



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью



**Проектный институт
"СТРОЙПРОЕКТ"**

**Многоквартирный дом
по ул. Нахимова в г. Светлогорске,
Калининградской области.
КН 39:17:020007:26»**

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Начальник МКУ "Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа"
"Светлогорский городской округ"



А.Д. Азарян
" 12 " 2024 г.

«Согласовано»

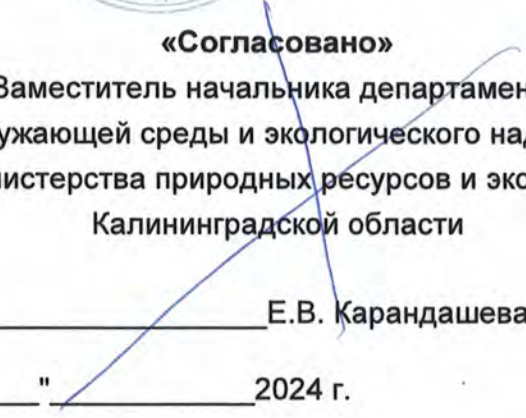
Генеральный директор
АО "Специализированный
застройщик "Стрела"



А.А. Малаев
" 28 " 2024 г.

«Согласовано»

Заместитель начальника департамента
окружающей среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и экологии
Калининградской области



Е.В. Карандашева
" " 2024 г.

2024 г.

№0849

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Содержание	2
2	Пояснительная записка	3
3	Ситуационный план	6
4	Дендрологический план	8
5	Посадочный план.	9
6	Разбивочные план.	10
8	Сводный план инженерных сетей.	11
9	Перечётная ведомость зеленых насаждений.	12-18
10	Акт обследования зеленых насаждений.	19-20
11	Расчет компенсационной стоимости.	21-26

Взамен инв. №												
	Подпись и дата											
Инв. № подл.												
	1/0826-2023 КО											
	Изм.	№	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
	Разраб.		Баландина			10.23						
	Пров.		Праздникова			10.23						
Н.контр.		Старовойтова			10.23							
		ГИП	Старовойтова		10.23							
Текстовая часть						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	2	
Стадия	Лист	Листов										
П	2											
						Проектный институт «СТРОЙПРОЕКТ»						

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В рамках реализации объекта «Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске, Калининградской области. КН 39:17:020007:26» площадь участка – 2465 м²

В соответствии с пересчётной ведомостью зеленых насаждений № 1 от 23.09.2023 в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:26 по адресу ул. Нахимова в г. Светлогорске, Калининградской области, произрастают 49 деревьев и 1 кустарник, из которых подлежат вырубке 38 деревьев и 1 кустарник. При этом в рамках первой очереди **вырубается 38 деревьев.**

Площадь вырубки – 77 м²

Площадь уничтожаемого газона 77 м²

Распределение вырубаемых зеленых насаждений по породам следующее:

№	Наименование вида	№ на подеревной съемки	Количество, ШТ/ПОГ.М	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Экологическая ценность вида (породы), баллы ВСЕГО	Группа ценности по постановлению №520 от 5.10.2022
ДЕРЕВЬЯ						
1	Граб обыкновенная	5-8,12,16,17,23,41, 43-45,47	13	10	130	I
2	Дуб черешчатый	9	1	11	11	I
3	Ель обыкновенная	10	1	8	8	II
4	Береза повислая	11,14,15,18, 22,34-39	11	10	110	I
5	Ясень обыкновенный	29,41	2	10	20	II
6	Клен остролистный	30,45,49	3	11	33	I
7	Клен белый	31,34	2	9	18	II
8	Липа крупнолистная	32	1	9	9	II
9	Яблоня садовая	28	1	8	8	II
10	Бук европейский	13	1	10	10	II
11	Ольха черная	47,48	2	7	14	III
ИТОГО			38		371	
КУСТЫТАРНИКИ						
12	Бузина черная	33	1	16	16	II
ИТОГО			1		16	
ГАЗОН			77м²			

ИТОГО общая экологическая ценность видов (пород) вырубаемых деревьев и кустарников составит 371+16=387 балла

По группам ценности вырубается:

28 деревьев 1-й группы ценности,

8 деревьев и 1 куст 2-й группы ценности

2 дерево 3-й группы ценности.

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

1/0826-2023 - КО

Лист

3

В проекте компенсационного озеленения объекта «Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске, Калининградской области. КН 39:17:020007:26» запланирована компенсационная посадка зеленых насаждений на выделенном под строительство участке с кадастровым номером 39:17:020007:26 - 49 дерева. Адрес расположение участка ул. Нахимова в г. Светлогорске, Калининградской области. В соответствии с Закон Калининградской области от 21.12.2006 № 100 компенсационное озеленение проводится в месте (местах), определяемом проектом компенсационного озеленения. В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений, за исключением случая, предусмотренного пунктом 6 Закона.

В рамках проекта «Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске, Калининградской области. КН 39:17:020007:26» **предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев в срок до окончания разрешения на строительство**

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 9.6 табл. 9.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения при посадке зеленых насаждений нормативных расстояний. Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), решения Городского Совета депутатов Калининграда №182 от 30.06.2021 г. в части высадки зеленых насаждений и соблюдения нормативного расстояния от зданий и сооружений (не менее 5 м), края проезжей части улицы, ограждений и инженерных коммуникаций (не менее 2 м), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев). Саженцы деревьев и кустарников для озеленения территорий должны соответствовать ГОСТ 28055-89.

Компенсационное озеленение осуществляться путем высадки крупномерного посадочного материала в возрасте не менее 12 лет, подготовленного к посадке с учетом сроков производства работ. Для посадки использоваться саженцы лиственных древесных пород, с закрытой корневой системой по своим параметрам соответствующие ГОСТ 28055-89 «Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия», Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 № 153 «Об утверждении правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации» (МДС 13-5.2000).

План посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на листе «План посадки М-1:500».

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям в соответствии с МДС 13-5.2000 «Правила создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации». Посадочный материал из питомников должен отвечать требованиям по качеству и параметрам, установленным государственным стандартом (ГОСТ 28055-89).

В проекте применены саженцы лиственных древесных пород, относящиеся к 3-5 группе качества.

Внешний вид саженца должен соответствовать принятой для породы форме культивирования. Крона саженца садовой формы должна иметь характерные сортовые признаки. Крона саженца архитектурной формы должна соответствовать своему названию (например, шаровидная, пирамидальная и т.д.) или установленному образцу.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также внешних признаков повреждения вредителями и болезнями.

Саженцы деревьев и кустарников должны иметь симметричную крону (кроме плакучих и стелющихся форм); саженцы деревьев и кустарников штамбовой формы должны иметь прямолинейный штамб.

Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (размерами: диаметр не менее 0,8 м, высота - не менее 0,6 м), упакованной в мешковину, металлическую сетку

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

1/0826-2023 - КО

Лист

4

или контейнер (объем контейнера - не менее 70 литров), иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Посадочный материал должен иметь достаточное количество облиственных ветвей (расстояние между рядами ветвей - не более 20 см) по всей высоте ствола, иметь длину побегов, отходящих от основного ствола не менее 25 см длиной.

Саженец кустарника должен быть в контейнере объемом не менее 5 л., иметь вызревшие почки и одревесневшую верхушечную часть побегов поврежденных ветвей. На саженце не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Газон высаживается на указанном участке согласно Посадочного плана площадью 736,05 м² взамен уничтожаемого в количестве 77 м².

№	Наименование вида	Возраст, лет не менее	Параметры, высота не менее, м	Диаметр ствола на высоте 1,3м, см не менее	Количество, шт.	Экологическая ценность вида (породы), баллы	Экологическая ценность вида (породы), баллы ВСЕ-ГО	Группа ценности по постановлению №520 от 5.10.2022
1	Гراب обыкновенный	12	3,5	4	37	10	370	I
2	Клен Фриман	12	3,5	4	3	14	42	I
3	Каштан конский мясо-красный «Бриоти»	12	3,5	4	3	13	39	I
4	Вяз резиста "Нью Хорайзон"	12	3,5	4	3	13	39	I
	Всего на уч.				46		490	
КУСТАРНИКИ								
5	Бузина чентая	5	0,5		2	16	32	II
	Всего высаживаемого кустарника рядового				2		32	
ГАЗОНЫ								
6	Газон				736,05			
	ИТОГО				46 деревьев, 2 кустарника, 736,05 м² газона			

ИТОГО экологическая ценность видов (пород) высаживаемых деревьев и кустарников на участке № 39:17:020007:26 составит 490+32=522 балла.

По группам ценности на участке №39:17:020007:26 высаживаются:

46 деревьев 1-й группы ценности

2 куста 2-й группы ценности.

Высаживается 736,05 м² газона

Высадка 46 деревьев и 2 кустов и 736,05 м² газона входит в компенсационное озеленение.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подл.	Дата

1/0826-2023 - КО

Лист

5



Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями до момента передачи заказчиком собственнику или пользователю земельного участка на котором выполнено компенсационное озеленение необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

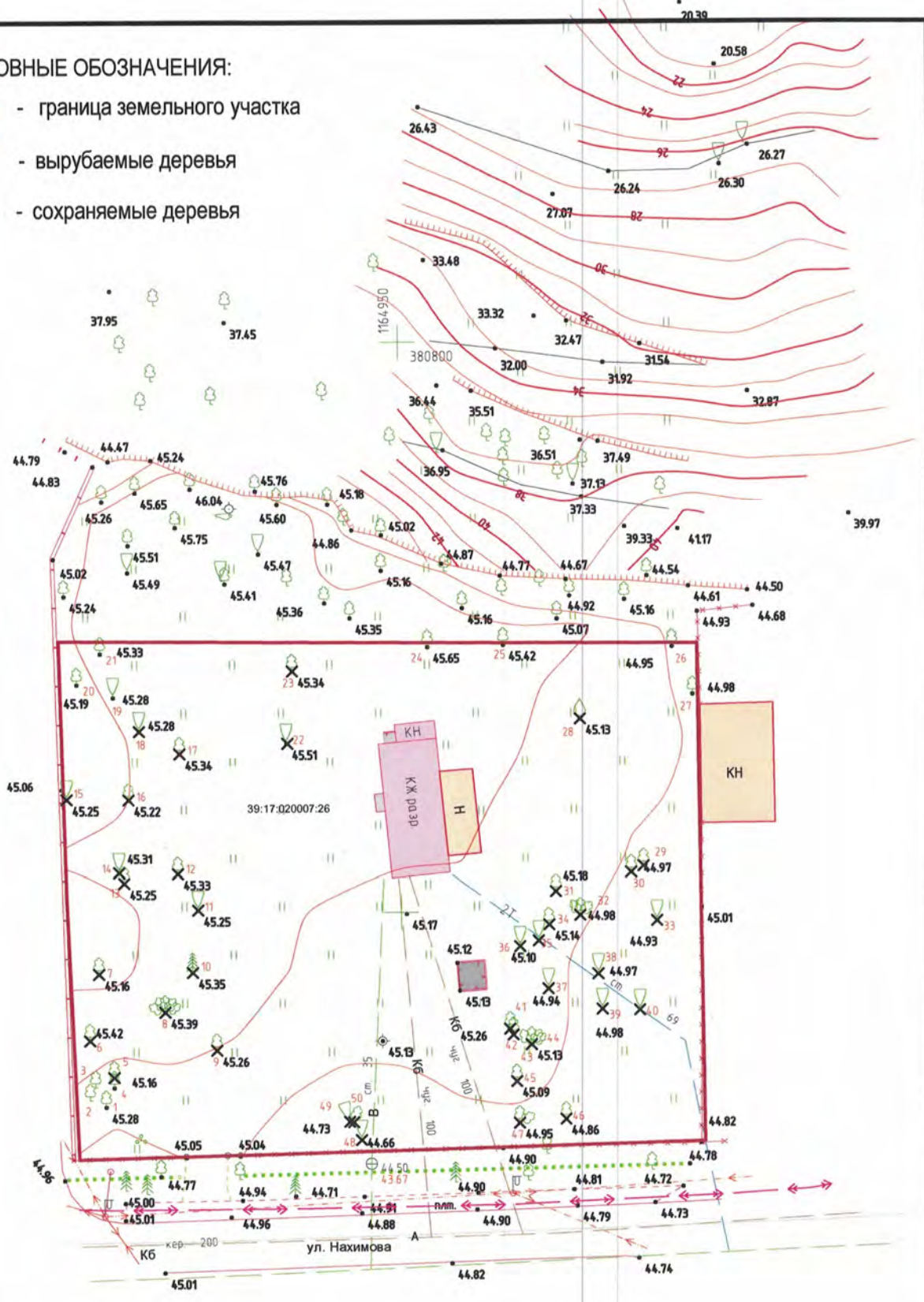
После посадки организовать закрепление («заякоривание») высаживаемых деревьев комплектом из 3-х кольев и подвязывание саженцев к кольям креплением «восьмеркой» 3-х растяжек из тканевой ленты шириной не менее 3 см. Для мягкой манжеты-прокладки использовать мешковину. Для всех деревьев сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5м для выполнения полива и установить защитные манжеты для предохранения саженцев от механических повреждений при окосе.

Настоящим проектом предусматривается компенсационное озеленение вырубаемых деревьев на участке № 39:17:020007:26 в срок до окончания срока разрешения на строительство, выданное АО «Специализированному застройщику «СТРЕЛА»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взамен инв.№					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подл.	Дата	1/0826-2023 - КО	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница земельного участка
-  - вырубаемые деревья
-  - сохраняемые деревья



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Масалова			10.2023
Проверил		Праздникова			10.2023
Н.контроль		Праздникова			10.2023
ГИП		Старовойтова			10.2023

1/0826-2023 - КО

Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Дендрологический план земельного участка М1:500



ООО Проектный институт "Стройпроект"

Формат А4



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел. 8 (40152) 97-14-83
e-mail: cz1139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «25» июля 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 11.07.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39:17:020007:26.

Обследование проведено на основании договора с АО "Специализированный застройщик "Стрела"" от 27.06.2023 № 135 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 50 шт. (стволов – 56 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный (<i>Cárpinus bétulus</i>)	23	41,07 %
Берёза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	12	21,43 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	4	7,14 %
Ясень обыкновенный (<i>Fráxinus excélsior</i>)	4	7,14 %
Липа крупнолистная (<i>Tília platyphýllos</i>)	3	5,36 %
Дуб черешчатый (<i>Quércus róbur</i>)	2	3,57 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	2	3,57 %
Ольха чёрная (<i>Álnus glutinósa</i>)	2	3,57 %
Бузина чёрная (<i>Sambúcus nígra</i>)	1	1,79 %
Бук европейский (<i>Fáigus sylvática</i>)	1	1,79 %
Ель обыкновенная (<i>Píceá ábies</i>)	1	1,79 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	1	1,79 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического

обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	35	62,50 %	ослабленные
3	17	30,36 %	сильно ослабленные
4	2	3,57 %	усыхающие
5(а)	1	1,79 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	1	1,79 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (57,14 %), усыхание ветвей (76,79 %), сломы ветвей (76,79 %), сухобочина (1,79 %), дупла (19,64 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 19,64 %, бактериальными заболеваниями – 7,14 %, раковыми заболеваниями – 23,21%.

Так же имеется: искривление стволовой части (21,43 %), наклон (23,21 %), угнетение (58,93 %), отслоение коры (17,86 %), расщеп стволовой части (1,79 %), заселение стволовыми вредителями (3,57 %), кап (1,79 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (17,86 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечня указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39 17 020007 26		Заказчик
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания	АО "СЗ"Стрела"
1	Граб обыкновенный	22	2	Искривление стволовой части, угнетение		
2	Граб обыкновенный	11	2	Искривление стволовой части, угнетение		
3	Дуб черешчатый	100	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
4	Граб обыкновенный	9	2	Угнетение		
5	Граб обыкновенный	10	2	Угнетение		
6	Граб обыкновенный	15	2	Угнетение		
7	Граб обыкновенный	43	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
8	Граб обыкновенный	12	2	Угнетение		
	Граб обыкновенный	16	2	Угнетение		
	Граб обыкновенный	12	2	Угнетение		
	Граб обыкновенный	16	2	Угнетение		
9	Дуб черешчатый	160	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, угнетение, кап, заселение стволовыми вредителями	отслоение коры.	Аварийное дерево
10	Ель обыкновенная	66	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
11	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
12	Граб обыкновенный	45	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
13	Бук европейский	14	2	Угнетение		
14	Берёза повислая	60	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
15	Берёза повислая	52	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
16	Граб обыкновенный	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
17	Граб обыкновенный	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
18	Берёза повислая	61	5 г	Старый сухостой		
19	Берёза повислая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон		
20	Граб обыкновенный	48	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
21	Граб обыкновенный	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
22	Берёза повислая	60	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение		
23	Граб обыкновенный	41	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями		Аварийное дерево
24	Ясень обыкновенный	80	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
25	Ясень обыкновенный	75	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
26	Граб обыкновенный	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
27	Клён остролистный	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
28	Яблоня садовая	22	5 а	Свежий сухостой		
29	Ясень обыкновенный	24	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
30	Клён остролистный	29	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
31	Клён белый	28	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
32	Липа крупнолистная	33	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
	Липа крупнолистная	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
	Липа крупнолистная	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перчета указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39 17 020007 26		Заказчик
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания	АО "СЗ"Стрела"
33	Бузина чёрная	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, расщеп стволовой части		Аварийное дерево
34	Клен белый	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
35	Берёза повислая	63	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение		Аварийное дерево
36	Берёза повислая	60	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение		Аварийное дерево
37	Берёза повислая	55	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение		Аварийное дерево
38	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение		Аварийное дерево
39	Берёза повислая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение		Аварийное дерево
40	Берёза повислая	56	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение		Аварийное дерево
41	Гراب обыкновенный	17	2	Угнетение		
42	Ясень обыкновенный	63	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
43	Гراب обыкновенный	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение		
44	Гراب обыкновенный	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
45	Гراب обыкновенный	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, угнетение		Аварийное дерево
46	Клен остролистный	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
47	Гراب обыкновенный	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
	Гراب обыкновенный	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
48	Ольха чёрная	36	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
49	Ольха чёрная	48	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
50	Клен остролистный	36	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования: 11/07/2023 г.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян



М.П. 12.05.2025 год

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

«Светлогорский городской округ», ул. Ренненкем-оградского Совета д.10, Муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 28.05.2025

Заявитель: Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", ИНН: 3917056169, ОГРН: 1223900001269

Собственник/ правообладатель: Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", ИНН: 3917056169, ОГРН: 1223900001269

Сведения о земельном участке : месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:02000726

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Пахимова, д.3

вид разрешенного использования: малотажная многоквартирная жилая застройка

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Почер дерева на произрастающей схеме	Наименование вида (порода) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа комплексивной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (репение): вырубать, сохранять, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	граб обыкновенный	22	2	1	10	сохранить	
2	2	граб обыкновенный	11	2	1	10	сохранить	
3	3	дуб черешчатый	100	3	1	11	сохранить	
4	4	граб обыкновенный	9	2	1	10	вырубать	строительство
5	5	граб обыкновенный	10	2	1	10	вырубать	строительство
6	6	граб обыкновенный	15	2	1	10	вырубать	строительство
7	7	граб обыкновенный	43	2	1	10	вырубать	строительство
8	8	граб обыкновенный	12	2				
9	9	граб обыкновенный	16	2	1	10	вырубать	строительство
10	10	дуб черешчатый	160	3	1	11	вырубать	строительство
		ель обыкновенная	66	2	2	8	вырубать	строительство

11	11	береза повислая	42	3	I	10	вырубить	строительство
12	12	граб обыкновенный	45	2	I	10	вырубить	строительство
13	13	бук саратовский	14	2	II	10	вырубить	строительство
14	14	береза повислая	60	3	I	10	вырубить	строительство
15	15	береза повислая	52	3	I	10	вырубить	строительство
16	16	граб обыкновенный	34	3	I	10	вырубить	строительство
17	17	граб обыкновенный	36	2	I	10	вырубить	строительство
18	18	береза повислая	61	5г	I	10	сохранить	
19	19	береза повислая	39	2	I	10	сохранить	
20	20	граб обыкновенный	48	2	I	10	сохранить	
21	21	граб обыкновенный	32	2	I	10	вырубить	строительство
22	22	береза повислая	60	3	I	10	вырубить	строительство
23	23	граб обыкновенный	41	4	I	10	вырубить	строительство
24	24	ясень обыкновенный	80	2	II	10	сохранить	
25	25	ясень обыкновенный	75	2	II	10	сохранить	
26	26	граб обыкновенный	39	2	I	10	сохранить	
27	27	клен остролистный	22	2	I	11	сохранить	
28	28	яблоня садовая	22	5в	II	8	вырубить	строительство
29	29	ясень обыкновенный	24	2	II	10	вырубить	строительство
30	30	клен остролистный	29	2	I	11	вырубить	строительство
31	31	клен белый	28	2	II	9	вырубить	строительство
32	32	липа крупнолистная	33	2	II	9	вырубить	строительство
34	34	липа крупнолистная	27	2	II	9	вырубить	строительство
35	35	клен Гельм	23	2	II	9	вырубить	строительство
36	36	береза повислая	63	3	I	10	вырубить	строительство
37	37	береза повислая	60	4	I	10	вырубить	строительство
38	38	береза повислая	55	3	I	10	вырубить	строительство
39	39	береза повислая	22	3	I	10	вырубить	строительство
40	40	береза повислая	45	3	I	10	вырубить	строительство
41	41	береза повислая	56	2	I	10	вырубить	строительство
42	42	граб обыкновенный	17	2	II	10	вырубить	строительство
43	43	ясень обыкновенный	63	3	I	10	вырубить	строительство
44	44	граб обыкновенный	28	3	I	10	вырубить	строительство
45	45	граб обыкновенный	38	3	I	10	вырубить	строительство
46	46	граб обыкновенный	36	3	I	10	вырубить	строительство
47	47	клен остролистный	32	2	I	11	вырубить	строительство
48	48	граб обыкновенный	17	2	I	10	вырубить	строительство
49	49	ольха черная	31	2	III	7	вырубить	строительство
50	50	ольха черная	36	2	III	7	вырубить	строительство
50	50	клен остролистный	48	2	III	7	вырубить	строительство
50	50	клен остролистный	48	2	III	7	вырубить	строительство
50	50	клен остролистный	48	2	III	7	вырубить	строительство
50	50	клен остролистный	48	2	III	7	вырубить	строительство

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 38 шт., сохранению 11 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых деревьев 76 кв.м.

Общая экологическая ценность 483 Баллов

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подервной схеме	Наименование вида (порода) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1-хорошее 2-удовлетворительное 3-неудовлетворительное /аварийное	Группа количественной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8	9
33	33	бузина черная	-		II	16	вырубить	сгорелость
Общая экологическая ценность 16 Баллов								

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 1 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой игороди, бордюра на подервной схеме	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой игороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой игороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой игороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую игородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой игороди, бордюра (однородная/двухрядная)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой игороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-
Общая экологическая ценность Баллов								

Количество деревьев в живых игородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
 Количество кустарников в живых игородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
 Протяженность живых игородей и бордюров 0 м.п.
 Протяженность уничтожаемых живых игородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной схеме	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1-хорошее 2-удовлетворительное 3-неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8
-	-		-		-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной сылке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
		иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	77	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 77 кв. м.

2465 кв. м

77 кв. м

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечневой ведомости соответствуют действительности, подеревной сылке и результатам лесонадзорного обследования от «28» июля 2021 года

Заявитель: АО СЗ "СРЕДА"

М.П. 28 июля 2021 года

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКУ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования
Начальник отдела ГО и ЧС администрации

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКУ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская
С.Н. Анюшина

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКУ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений готовности данных перечневой ведомости, представленному заявителем акту (заключению)

Начальник МКУ «Отдел ЖКУ Светлогорского городского округа»

М.П. «18» июля 2021 года

А.Д. Азарян

Исполнитель:



5.1	Спортивная площадка (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	14,52	-	-	-	-
7	Зона разгрузки автомобилей	-	-	-	-	-	110,5	-	-	-	-
-	Подземная парковка на 41 машино-место	-	-	-	-	-	1502,81	-	-	6070,41	6070,41

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах отвода	2465,0	100
2	Площадь застройки (наземная часть зданий и сооружений)	1168,80	47,42
	Площадь застройки (подземная часть зданий и сооружений)	1806,85	
3	Площадь под проездами, площадками, дорожками	560,15	22,72
4	Площадь озеленения	736,05	29,86

Расчет количества жителей

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по городам и поселкам городского типа в Калининградской обл. на 2020 год, составляет 31,85 кв.м.

Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий и балконов) - 3889,03 кв.м

Количество жителей в жилом доме составляет:
3889,03/31,85 кв.м = 123 человек

Примечание:

1. Расчет нормативных элементов благоустройство произведён по регламенту ПЗЗ "Светлогорский городской округ".

ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ ДЕРЕВЬЕВ

№п/п	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Баллы	Примечание
1		Граб обыкновенный	12	37	10	Размещать саженцы на расстоянии 60 см друг от друга
2		Клён фриман	12	3	14	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
3		Вяз резиста "Нью Хорайзон"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
4		Каштан конский мясо-красный "Бриоти"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
5		Бузина чёрная (кустарник)	5	2	16	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
7		Газон	-	736,05 м ²	-	-

Примечание:

На участке произрастает 49 деревьев с экологической ценностью в 483 балла. Из них подлежат вырубке 49 деревьев с экологической ценностью в 483 балла

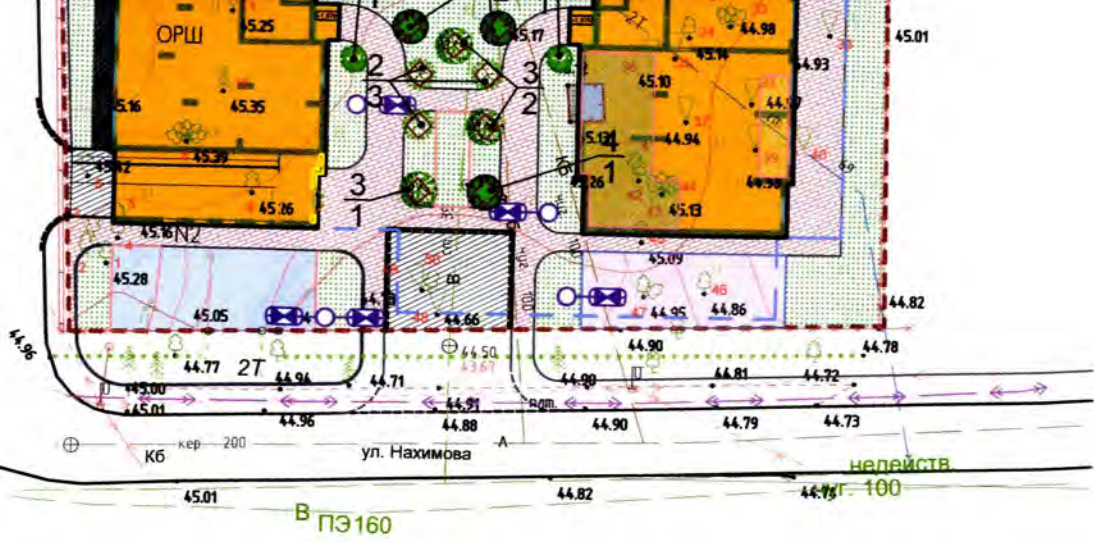
Компенсационное озеленение в границах проектируемого участка включает в себя высадку 46-ти деревьев с экологической ценностью в 490 баллов.

На участке произрастает 1 кустарник с экологической ценностью в 16 баллов, подлежащий вырубке.

Компенсационное озеленение в границах проектируемого участка включает в себя высадку 2-х кустарников с экологической ценностью в 32 балла.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п. 8 Постановления Правительства КО №521 от 5.10.22

						1/0826-2023 ПЗУ			
						Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка М1-50П	Стадия	Лист	Листов
Разработана		Масалова		Масалова	09.2023		П	2	8
Проверил		Праздников		Праздников	09.2023				
Н.контроль		Праздников		Праздников	09.2023				
ГИП		Старовойтова		Старовойтова	09.2023				
						ООО Проектный институт "Стройпроект"			



5.1	площадка (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	14,52	-	-	-	-
7	Зона разгрузки автомобилей	-	-	-	-	-	110,5	-	-	-	-
-	Подземная парковка на 41 машино-место	-	-	-	-	-	1502,81	-	-	6070,41	6070,41

№п/п	Обозначение на плане
1	
2	
3	
4	
5	
7	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка/
граница места допустимого размещения зданий и сооружений
- граница подземной парковки
- проектируемое плиточное покрытие проездов и парковок
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- проектируемое озеленение участка
- проектируемое резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- бортовой камень дорог и проездов
- пониженный бортовым камень
- уличный фонарь

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах отвода	2465,0	100
2	Площадь застройки (наземная часть зданий и сооружений)	1168,80	47,42
	Площадь застройки (подземная часть зданий и сооружений)	1806,85	
3	Площадь под проездами, площадками, дорожками	560,15	22,72
4	Площадь озеленения	736,05	29,86

Расчет количества жителей

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по городам и поселкам городского типа в Калининградской обл. на 2020 год, составляет 31,85 кв.м.

Общая площадь квартир жилого дома (без учёта лоджий и балконов) - 3889,03 кв.м

Количество жителей в жилом доме составляет:
3889,03/31,85 кв.м = 123 человек

Примечание:

1. Расчет нормативных элементов благоустройство произведён по регламенту ПЗЗ "Светлогорский городской округ".

Примечание:

На участке произр
Из них подлежат вы

Компенсационное
в себя высадку 46-т

На участке произр
подлежащий выруб

Компенсационное
в себя высадку 2-х к

Компенсационное
п. 8 Постановления

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разработал	Масалова		
Проверил	Праздников		
Н.контроль	Праздников		
ГИП	Старовойтова		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	4	1	65	65	1168,80	1168,80	-	-	19764,69	19764,69
2	ТБО жилого дома	-	-	-	-	5,80	5,80	-	-	-	-
3	Площадка отдыха (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	40,00	-	-	-	-
4	Детская площадка	-	-	-	-	-	68,00	-	-	-	-
5	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	76,14	-	-	-	-
5.1	Спортивная площадка (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	14,52	-	-	-	-
7	Зона разгрузки автомобилей	-	-	-	-	-	110,5	-	-	-	-
-	Подземная парковка на 41 машино-место	-	-	-	-	-	1502,81	-	-	6070,41	6070,41

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах отвода	2465,0	100
2	Площадь застройки (наземная часть зданий и сооружений)	1168,80	47,42
3	Площадь под проездами, площадками, дорожками	1806,85	
4	Площадь озеленения	560,15	22,72
		736,05	29,86



Расчет количества жителей

Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя по городам и поселкам городского типа в Калининградской области составляет 21,05

РАСЧЕТ НОРМАТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Номер на плане	Наименование	Показатель застройки, (Нормативный)	Показатель застройки, (Проектир.)	Примечание
3	Площадка для отдыха взрослых, м ²	12,49	13,00	-
4	Детская площадка, м ²	58,28	68,00	-
5-5.1	Спортивная площадка, м ²	133,21	136,14	-
2	Хозяйственная площадка, м ²	12,49	14,52	-
-	Парковка для жильцов, м/мест	9 м/м	41 м/м	Подземный паркинг

ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ ДЕРЕВЬЕВ

№п/п	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Баллы	Примечание
1		Граб обыкновенный	12	37	10	Размещать саженцы на расстоянии 60 см друг от друга
2		Клён фриман	12	3	14	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
3		Вяз резиста "Нью Хорайзон"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
4		Каштан конский мясо-красный "Бриоти"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
5		Бузина чёрная (кустарник)	5	2	16	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
7		Газон	-	736,05 м ²	-	-

Примечание:

На участке произрастает 49 деревьев с экологической ценностью в 483 балла. Из них подлежат вырубке 49 деревьев с экологической ценностью в 483 балла. Компенсационное озеленение в границах проектируемого участка включает в себя высадку 46-ти деревьев с экологической ценностью в 490 баллов.

На участке произрастает 1 кустарник с экологической ценностью в 16 баллов, подлежащий вырубке.

Компенсационное озеленение в границах проектируемого участка включает в себя высадку 46-ти деревьев с экологической ценностью в 490 баллов.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Жилой дом	4	1	65	65	1168,80	1168,80	-	-	19764,69	19764,69
2	ТБО жилого дома	-	-	-	-	5,80	5,80	-	-	-	-
3	Площадка отдыха (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	40,00	-	-	-	-
4	Детская площадка	-	-	-	-	-	68,00	-	-	-	-
5	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	76,14	-	-	-	-
5.1	Спортивная площадка (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	14,52	-	-	-	-
7	Зона разгрузки автомобилей	-	-	-	-	-	110,5	-	-	-	-
-	Подземная парковка на 41 машино-место	-	-	-	-	-	1502,81	-	-	6070,41	6070,41

Номер на плане	Обозначение
3	Площадка для взрослых
4	Детская
5-5.1	Спортивная
2	Хозяйственная
-	Парковка м/мест

№п/п	Обозначение на плане
1	
2	
3	
4	
5	
7	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка / граница места допустимого размещения зданий и сооружений
- граница подземной парковки
- проектируемое плиточное покрытие проездов и парковок
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- проектируемое озеленение участка
- проектируемое резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- бортовой камень дорог и проездов
- пониженный бортовым камнем

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗАСТРОЙКИ

№ п/п	Наименование	Количество	
		м ²	%
1	Площадь участка в границах отвода	2465,0	100
2	Площадь застройки (наземная часть зданий и сооружений)	1168,80	47,42
	Площадь застройки (подземная часть зданий и сооружений)	1806,85	
3	Площадь под проездами, площадками, дорожками	560,15	22,72
4	Площадь озеленения	736,05	29,86

Расчет количества жителей

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя по городам и поселкам городского типа в Калининградской обл. на 2020 год, составляет 31,85 кв.м.

Примечание:

На участке произр...
Из них подлежат в...

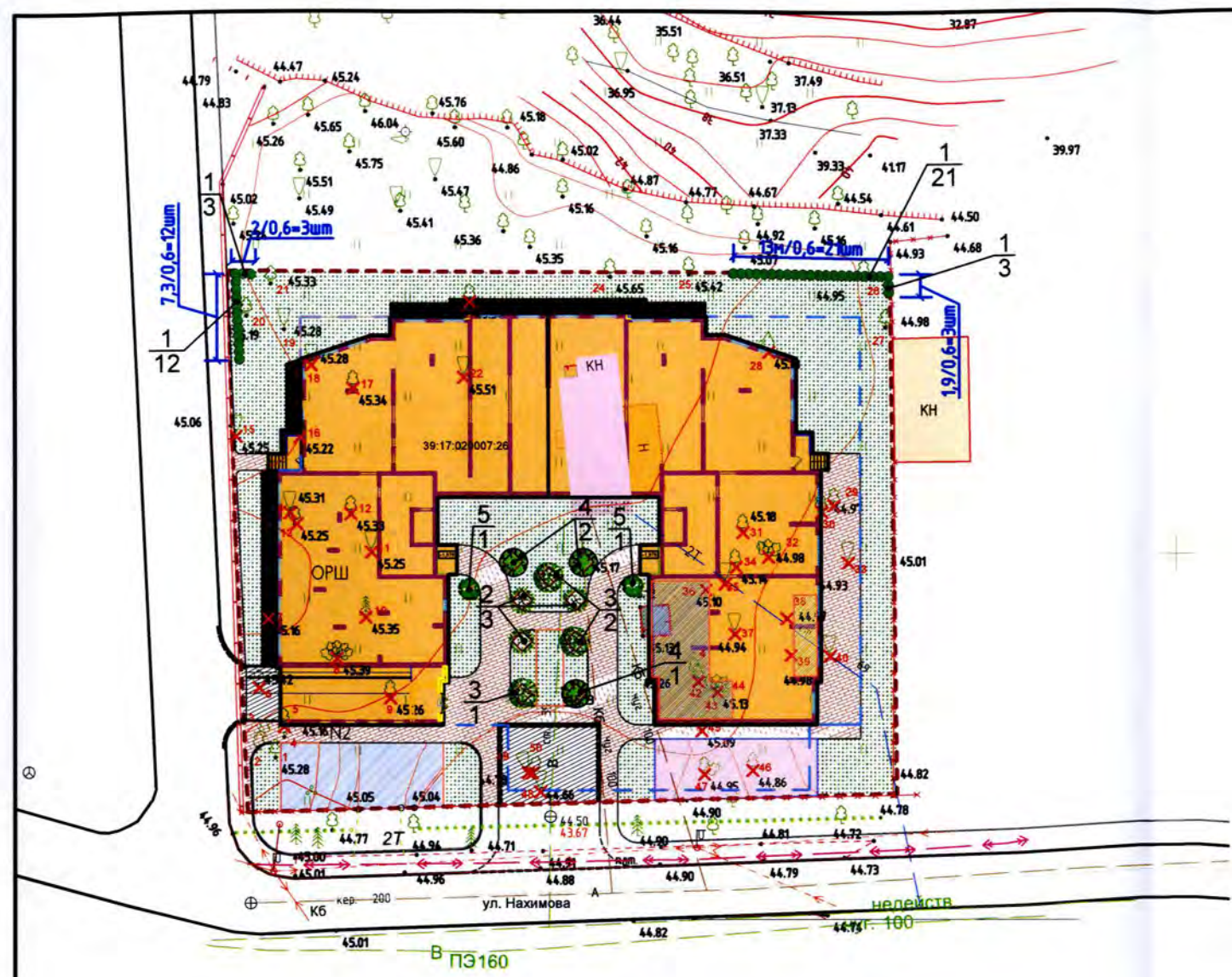
Компенсационно...
в себя высадку 46-

На участке произр...
подлежащий выр...

Компенсационно...
в себя высадку 2-х

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом	4	1	65	65	1168,80	1168,80	-	-	19764,69	19764,69
2	ТБО жилого дома	-	-	-	-	5,80	5,80	-	-	-	-
3	Площадка отдыха (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	40,00	-	-	-	-
4	Детская площадка	-	-	-	-	-	68,00	-	-	-	-
5	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	76,14	-	-	-	-
5.1	Спортивная площадка (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	14,52	-	-	-	-
7	Зона разгрузки автомобилей	-	-	-	-	-	110,5	-	-	-	-
-	Подземная парковка на 41 машино-место	-	-	-	-	-	1502,81	-	-	6070,41	6070,41



ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ ДЕРЕВЬЕВ

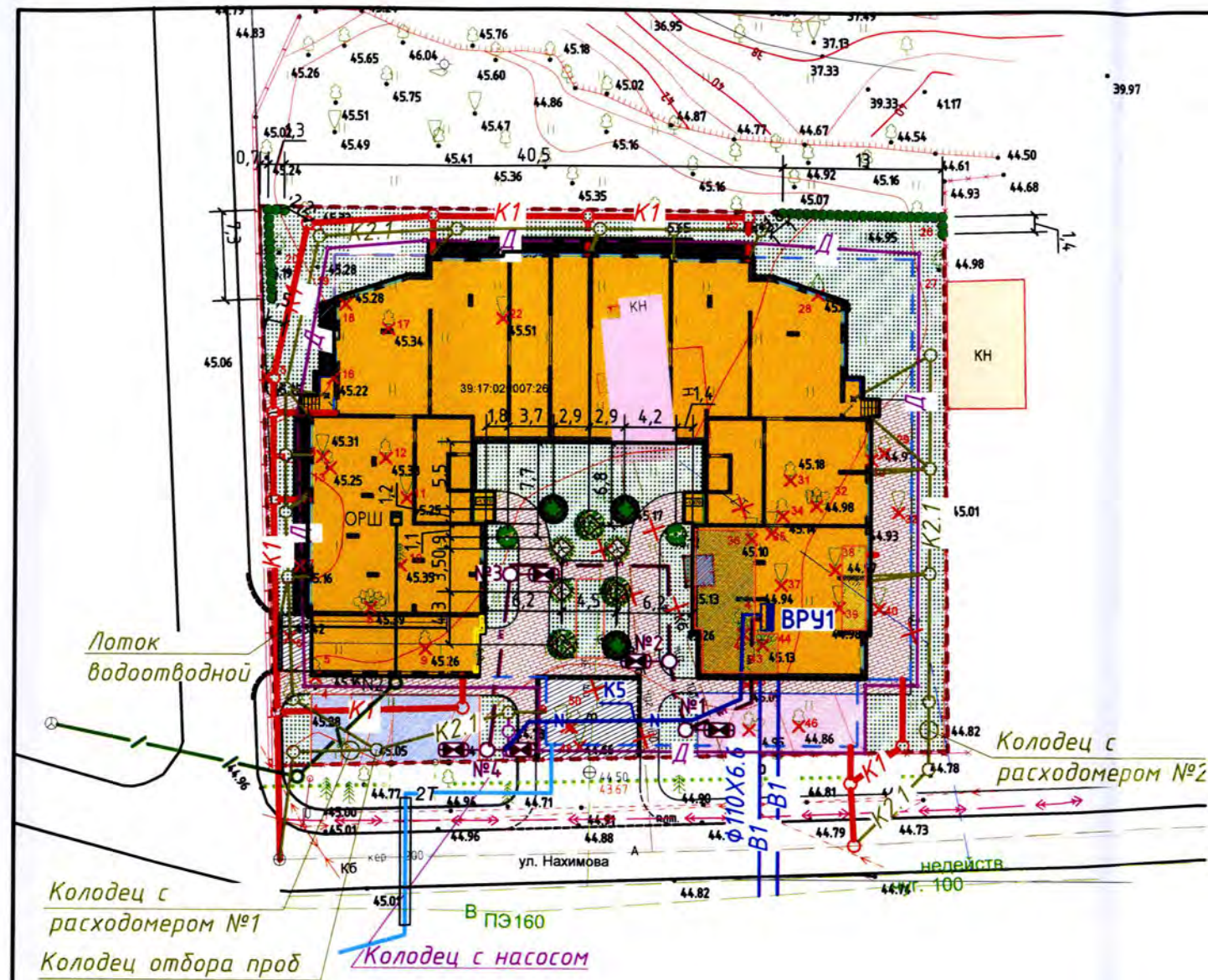
№п/п	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Баллы	Примечание
1		Граб обыкновенный	12	37	10	Размещать саженцы на расстоянии 60 см друг от друга
2		Клён фриман	12	3	14	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
3		Вяз резиста "Нью Хорайзон"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
4		Каштан конский мясо-красный "Бриоти"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
5		Бузина чёрная (кустарник)	5	2	16	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
7		Газон	-	736,05 м ²	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- кабельная канализация
- силовой кабель наружного освещения
- проектируемое плиточное покрытие проездов и парковок
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- проектируемое озеленение участка
- проектируемое резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- существующие деревья подлежащие вырубке
- существующие деревья подлежащие сохранению

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

1/0826-2023 КО					
Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Масалова	Маш			10.2023
Проверил	Праздников				10.2023
Н. контроль	Праздников				10.2023
ГИП	Старовойтова				10.2023
Посадочный план земельного участка М1:500					
					000 Проектный институт "Стройпроект" Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка/
граница места допустимого размещения зданий и сооружений
- граница подземной парковки
- 2Т - теплотрасса
- В1 - хозяйственно-питьевой водопровод
- К1 - бытовая канализация
- К2.1 - канализация поверхностного стока
- Д - дренаж
- кабельная канализация
- силовой кабель наружного освещения
- проектируемое плиточное покрытие проездов и парковок
- проектируемое плиточное покрытие тротуаров
- проектируемое озеленение участка
- проектируемое резиновое покрытие детских и спортивных площадок
- существующие деревья подлежащие вырубке
- существующие деревья подлежащие сохранению

ВЕДОМОСТЬ ВЫСАЖИВАЕМЫХ ДЕРЕВЬЕВ

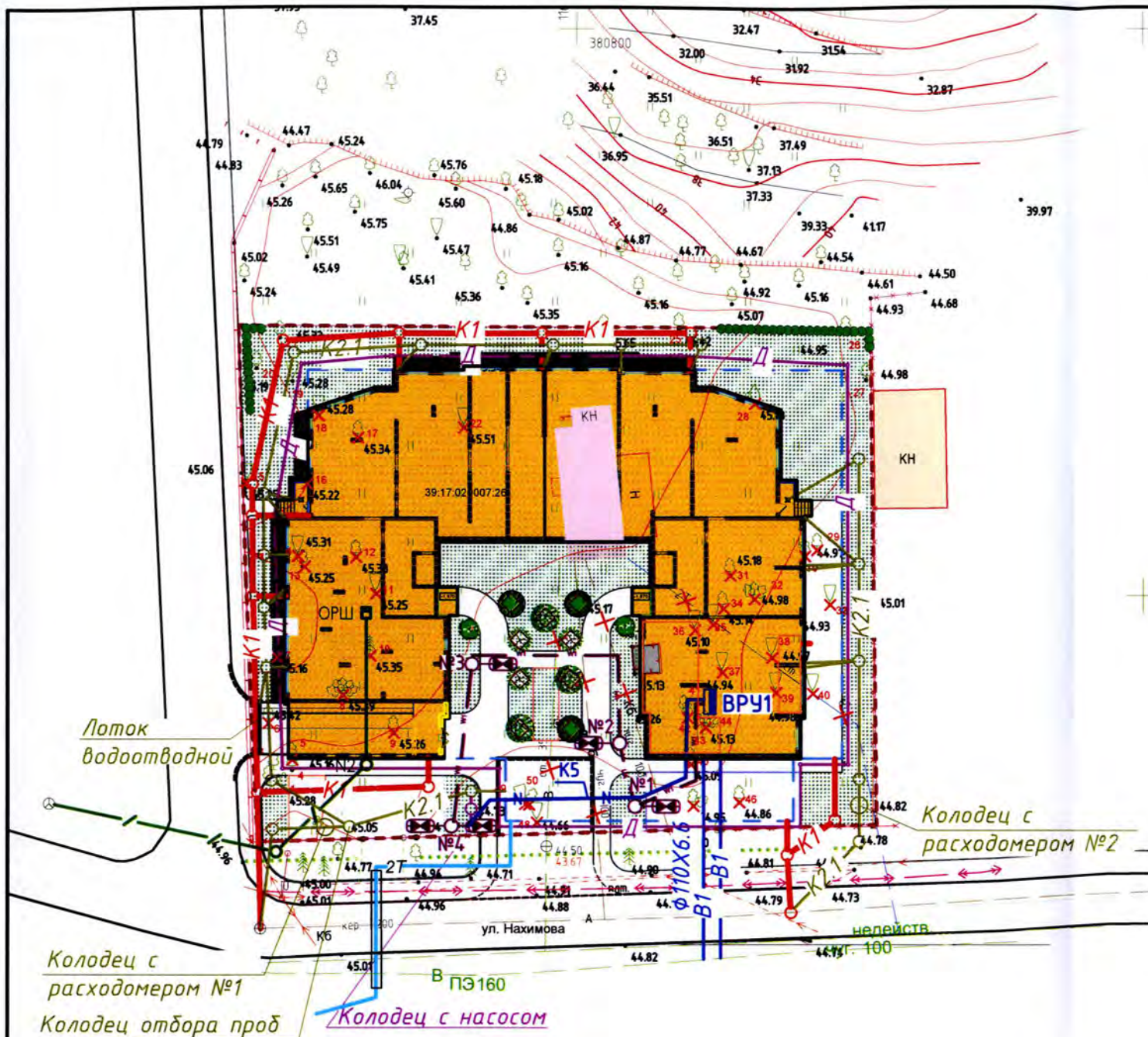
№п/п	Обозначение на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Баллы	Примечание
1		Граб обыкновенный	12	37	10	Размещать саженцы на расстоянии 60 см друг от друга
2		Клён фриман	12	3	14	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
3		Вяз резиста "Нью Хорайзон"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
4		Каштан конский мяско-красный "Бриоти"	12	3	13	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
5		Бузина чёрная (кустарник)	5	2	16	Высадка в контейнер размером не менее 1,2x1,2 м
7		Газон	-	736,05 м ²	-	-

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

						1/0826-2023 КО		
						Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Масалова	Масалова	10.2023					
Проверил	Праздников	Праздников	10.2023					
Н. контроль	Праздников	Праздников	10.2023					
ГИП	Старовойтова	Старовойтова	10.2023			П	4	
						Разбивочный план земельного участка М1:500		
						ООО Проектный институт "Стройпроект"		

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м ²				Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	ВСЕГО
				здания	все	здания	все	здания	все		
1	Жилой дом	4	1	65	65	1168,80	1168,80	-	-	19764,69	19764,69
2	ТБО жилого дома	-	-	-	-	5,80	5,80	-	-	-	-
3	Площадка отдыха (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	40,00	-	-	-	-
4	Детская площадка	-	-	-	-	-	68,00	-	-	-	-
5	Спортивная площадка	-	-	-	-	-	76,14	-	-	-	-
5.1	Спортивная площадка (на экс. кровле)	-	-	-	-	-	60,00	-	-	-	-
6	Хозяйственная площадка	-	-	-	-	-	14,52	-	-	-	-
7	Зона разгрузки автомобилей	-	-	-	-	-	110,5	-	-	-	-
-	Подземная парковка на 41 машино-место	-	-	-	-	-	1502,81	-	-	6070,41	6070,41



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - граница земельного участка/
граница места допустимого размещения зданий и сооружений
- - - - граница подземной парковки
- x x - демонтаж сетей
- 2T — - теплотрасса
- B1 — - хозяйственно-питьевой водопровод
- K1 — - бытовая канализация
- K2.1 — - канализация поверхностного стока
- D — - дренаж
- - - - кабельная канализация
- - - - силовой кабель наружного освещения

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1/0826-2023 КО					
Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Масалова	Масалова			10.2023
Проверил	Праздников	Праздников			10.2023
Н. контроль	Праздников	Праздников			10.2023
ГИП	Старовойтова	Старовойтова			10.2023
Сводный план инженерных сетей М1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	5	
				ООО Проектный институт "Стройпроект"	
				Формат А3	



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- проектируемый участок


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Масалова		<i>Масалова</i>	10.2023
Проверил		Праздникова		<i>Праздникова</i>	10.2023
Н.контроль		Праздникова		<i>Праздникова</i>	10.2023
ГИП		Старовойтова		<i>Старовойтова</i>	10.2023

1/0826-2023 КО

Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске
Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26

Стадия	Лист	Листов
П	7	

Ситуационный план
М1:5000

 ООО Проектный институт
"Стройпроект"
Формат А3