

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**  
на земельном участке с кадастровым номером  
**39:17:010002:200**, Калининградская обл.,  
г. Светлогорск, ул. Ленина, 33-а

«Утверждаю»

Начальник МКУ  
«Отдел ЖКХ Светлогорского  
городского округа»



Азарян А.Д.

« 05 »

2024 г.

«Согласовано»

Генеральный директор  
ООО «Финансы и недвижимость»



Мытник С.П.

« 2 »

2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

	Тестовая часть	
1.	Общие сведения	3
2.	Пояснительная записка	4-5
3.	Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям	5-6
3.1.	Вырубка (снос) зеленых насаждений	5
3.2.	Подбор ассортимента зеленых насаждений	5
3.3.	Посадка зеленых насаждений и уход	5-6
	Графическая часть	
1.	Ситуационный план вырубки	7
2.	Ситуационный план высадки	8
	Приложения:	
1.	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.08.2024	9-10
1.1.	Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 05.08.2024	11
2.	Перечетная ведомость зеленых насаждений № 1 от 29.08.2024	12-14

## 1. Общие сведения

Проект реконструкции зеленых насаждений разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75 Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:17:010002:200

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 33-а;

категория земель: земли населённых пунктов;

виды разрешенного использования: для размещения объекта торговли, общественного питания, со встроенными жилыми помещениями;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка:

Правообладатель: Муниципальное образование «Светлогорский район»

Калининградской области/ аренда: ООО «Финансы и недвижимость».

## Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов лесопатологического обследования зеленых насаждений.

Основание для планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений в соответствии «Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75.

### Проведение санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.08.2024 на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010002:200 выявлено 2 дерева, а именно:

Сосна обыкновенная – 2 шт.

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ				ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ			
№ п.п.	Порода, № на подеревной съемке, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Порода, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Параметры высаживаемых саженцев
1	Сосна обыкновенная (не инвазивный вид) № 1, 2 2 шт.	11	22	Сосна обыкновенная (не инвазивный вид) 2 шт.	11	22	Саженцы возрастом не менее 10 лет
Итого:		22		22			

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 4 м<sup>2</sup>.

Проектом предусматривается уничтожение и восстановление газона площадью – 4 м<sup>2</sup>.

Место расположение вырубаемых, высаживаемых деревьев, уничтожение газона и иной травянистой растительности и восстановление газона и иной травянистой растительности определено в графической части настоящего проекта:

Ситуационный план земельного участка, на котором планируется осуществить вырубку и высадку зеленых насаждений.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до 30 сентября 2025 года.

Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений – 30 сентября 2025 года.

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;
- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков;
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев;

- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

### **3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям**

#### **3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений**

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнить вырубку (снос) деревьев в количестве 2 (двух) шт. на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010002:200.

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 2 (двух) шт., и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов, Неманский городской округ, посёлок Барсуковка и (или) иной действующий полигон захоронения промышленных и (или) твердых бытовых отходов.

#### **3.2 Подбор ассортимента зеленых насаждений**

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010002:200.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев предусмотрено высадить саженцы деревьев породы Сосна обыкновенная (не инвазивный вид) в количестве – 2 (двух) шт., возрастом не менее 10 лет.

#### **3.3 Посадка зеленых насаждений и уход**

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, включая:

##### **Посадка.**

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.
- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.
- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.
- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.
- Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При

посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

#### **Уход.**

Минимальный срок интенсивного содержания высаженных зеленых насаждений и ухода за ними составляет не менее двух вегетационных периодов.

Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м<sup>2</sup> компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок.

Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.









ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: +7 (4012) 97 14 85  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт: [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «08» августа 2024 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области Гришановым Д.Г., Рыбальченко В.Д. 05.08.2024 года проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности на земельном участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 33А, с кадастровым номером 39:17:010002:200 площадью 1320 кв.м.

Обследование проведено на основании договора оказания услуг по лесопатологическому обследованию древесно-кустарниковой растительности №176 от 19.07.2024 года с ООО «ФИНАНСЫ И НЕДВИЖИМОСТЬ» (ООО «ФИН»).

Всего обследовано 3 дерева (3 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	3	100,00%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределены следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	1	33,33%	ослабленные
5 (а)	2	66,67%	свежий сухостой

Средняя категория состояния – 4,0. Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности – **усыхающее насаждение**.

На обследованном участке выявлено **2 (два) аварийных дерева**, о чём сделана соответствующая запись в графе «Примечание» Ведомости перечёта деревьев.

По признакам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

Признаки ослабления	Количество	% от количества признаков	% от количества стволов
свежий сухостой	2	50,00%	66,67%
сломы ветвей	1	25,00%	33,33%
усыхание ветвей	1	25,00%	33,33%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Деревья на участке отмечены краской и пронумерованы. Номера проставлены на каждом дереве, соответствуют номерам Ведомости перечёта деревьев, являющейся составной частью данного Акта (заключения).

Директор филиала



/ Шепелев С.В. /

Специалисты:

/ Гришанов Д.Г. /

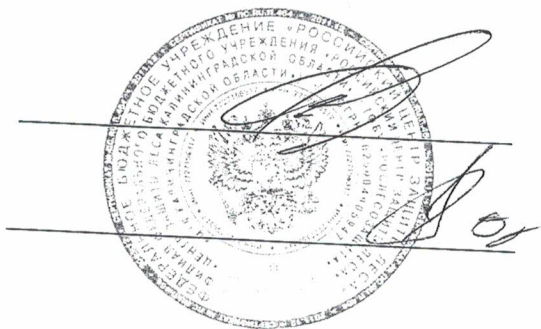
/ Рыбальченко В.Д. /

Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 33А, с кадастровым номером 39:17:010002:200  
площадью 1320 кв.м.

Ведомость перечета деревьев  
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности  
от 08 августа 2024 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Сосна обыкновенная	44	5 (а)	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
2	Сосна обыкновенная	38	5 (а)	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
3	Сосна обыкновенная	54	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Ажурная крона

Специалисты:



Гришанов Д.Г.

Рыбальченко В.Д.

Дата обследования: 05.08.2024 года

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на рубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 20.08.2024

Заявитель: ООО "Финансы и недвижимость", ИНН: 3906318743, ОГРН: 1143926007917

Собственник/правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/ аренда: ООО "Финансы и недвижимость"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:  
кадастровый номер: 39-17-010002-200

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, 33-а.

вид разрешенного использования: для размещения объекта торговли, общественного питания, со встроенными жилыми помещениями

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной схеме	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель рубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	сосна обыкновенная	44	5 - погибшее (свежий сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
2	2	сосна обыкновенная	38	5 - погибшее (свежий сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка

Количество деревьев в соответствии с расчетной ведомостью, подлежащих вырубке 2 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
Площадь унитожкаемых деревьев 4 кв.м. Общая экологическая ценность 22 баллов

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4	1- хорошее 2- удовлетворительное 3- неудовлетворительное /аварийное		7	8	
-	-	3	-	5	6	-	-	9
Общая экологическая ценность						-	баллов	-

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2		4	(применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)		7	8	
-	-	3	-	5	6	-	-	9
Общая экологическая ценность						-	баллов	-

Количество деревьев в живых изгородах и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.  
 Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4	1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное		7	
-	-	3	-	5	6	-	8
Общая экологическая ценность						-	баллов

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5. ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	- газон - иная травянистая растительность	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	5	
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	4	санитарная рубка

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 4 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «05» августа 2009 года. 1320 кв м

Заявитель: Иванов С.В. на доб. р-н 4 кв м

*Иванов С.В. на доб. р-н*  
Иванов С.В. на доб. р-н, подпись, расшифровка подписи (при наличии)

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

- Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- «Светлогорский городской округ»
- Ответственный секретарь комиссии:**  
Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений



2009 год

*Иванов С.В. на доб. р-н*  
Иванов С.В. на доб. р-н, подпись, расшифровка подписи (при наличии)