

ООО «Специализированный Застройщик «Светлогорский»

Арендатор земельного участка КН 39:17:010029:308
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, ул. Песочная

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
Азарян Ашхеник Джамиловна
« 23 » 2024 г.
М.П.



«Согласовано»

ООО «Специализированный
Застройщик «Светлогорский»
« 23 » 2024 г.



СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 07.06.2024	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010029:308 в г. Светлогорск, обусловлена производством работ, попадающих в зону застройки.

Проектное решение по инженерной подготовке территории предопределено границами земельного участка, отведенного под строительство, а также градостроительной ситуацией, формой участка и сложившейся застройкой прилегающей территории.

При проведении работ по строительству на указанном земельном участке (далее – Объект) под вырубку попадает 20 зеленых насаждений. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 40 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по механической корчевке пней 20 штук, площадь повреждаемой травянистой растительности 40 м².

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 № 521, перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 07 июня 2024 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев представлен в таблице.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Породы	Кол-во, ед.	Баллы экологической ценности
1	Ива козья	9	63
2	Клен остролистный	5	55
3	Липа мелколистная	2	18
4	Алыча	1	8

Проект компенсационного озеленения	ООО «Специализированный Застройщик «Светлогорский» Арендатор земельного участка КН 39:17:010029:308 г. Светлогорск	Лист
		2

5	Граб обыкновенный	1	10
6	Дуб черешчатый	1	11
7	Лиственница европейская	1	8
	Всего:	20	173

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, а также при осуществлении осуществление вырубке (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев и кустарников) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, возрастом не менее 10 лет. Площадь высаживаемых растений 32 м². Количество высаживаемых зеленых насаждений 16 ед. (176 баллов) породы: граб обыкновенный сорт Фастигиата 16 ед. (176 баллов). Площадь восстанавливаемого газона 40 м² (травосмесь: райграс 50%, овсяница 50%). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород).

Место посадки компенсационного озеленения проводится на земельном участке с КН 39:17:010029:325 в г. Светлогорск

План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Специализированный Застройщик «Светлогорский» Арендатор земельного участка КН 39:17:010029:308 г. Светлогорск	Лист
		3

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание, укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями (живой изгородью) в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

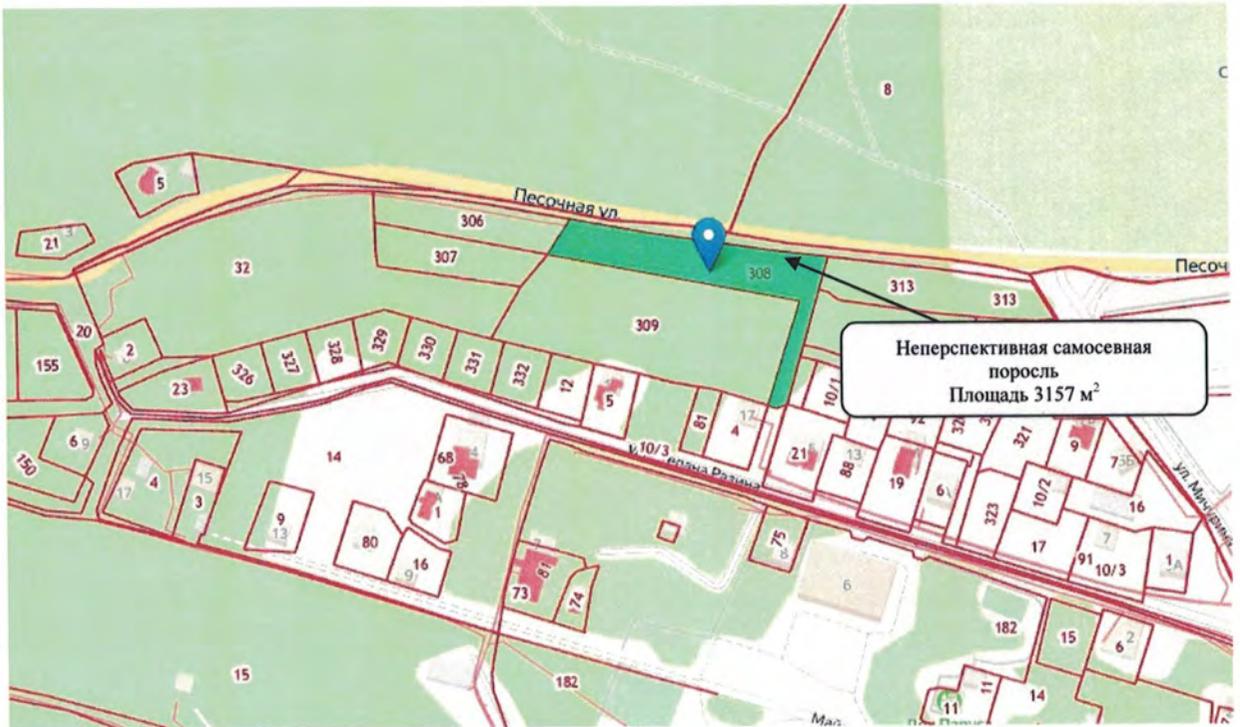
Проект компенсационного озеленения	ООО «Специализированный Застройщик «Светлогорский» Арендатор земельного участка КН 39:17:010029:308 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	--	-----------

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Граб обыкновенный сорт Фастигиата	10	16
			
Всего:			16

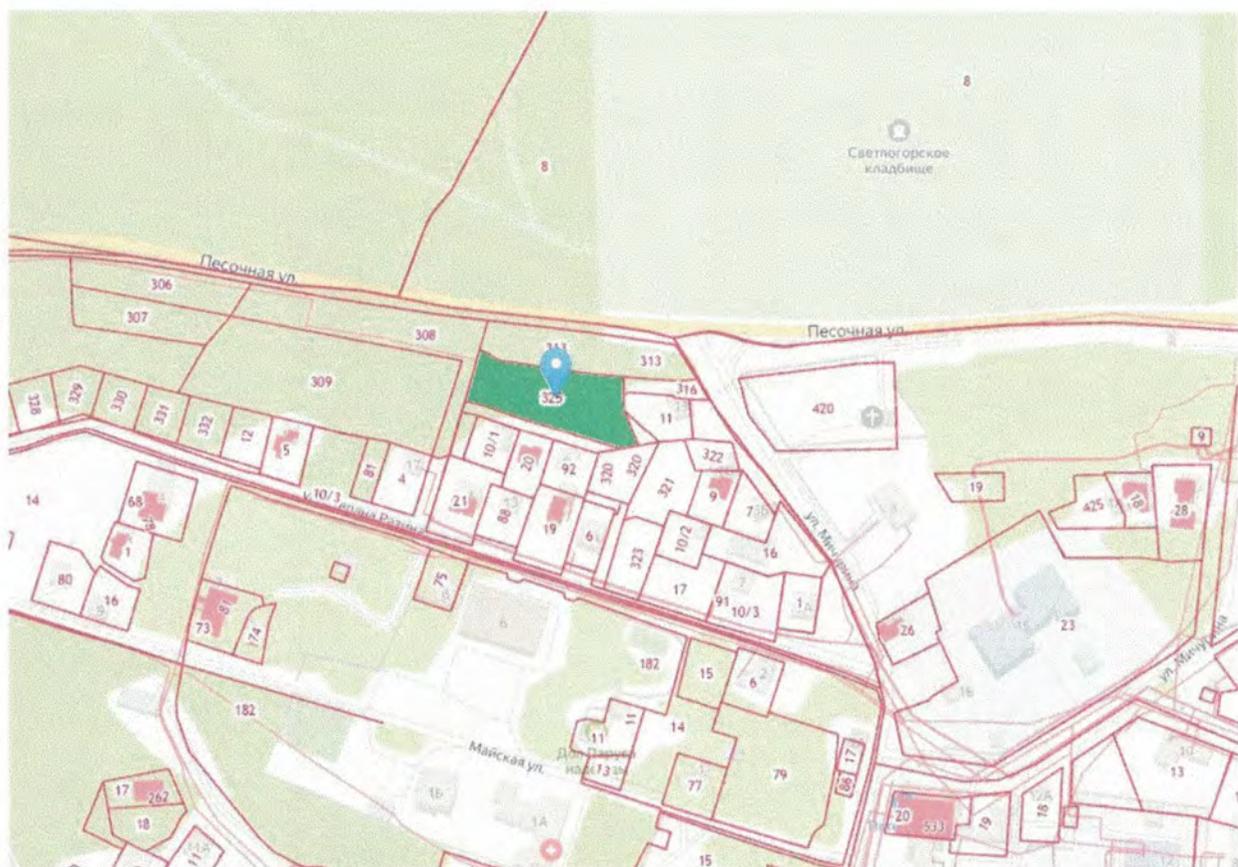
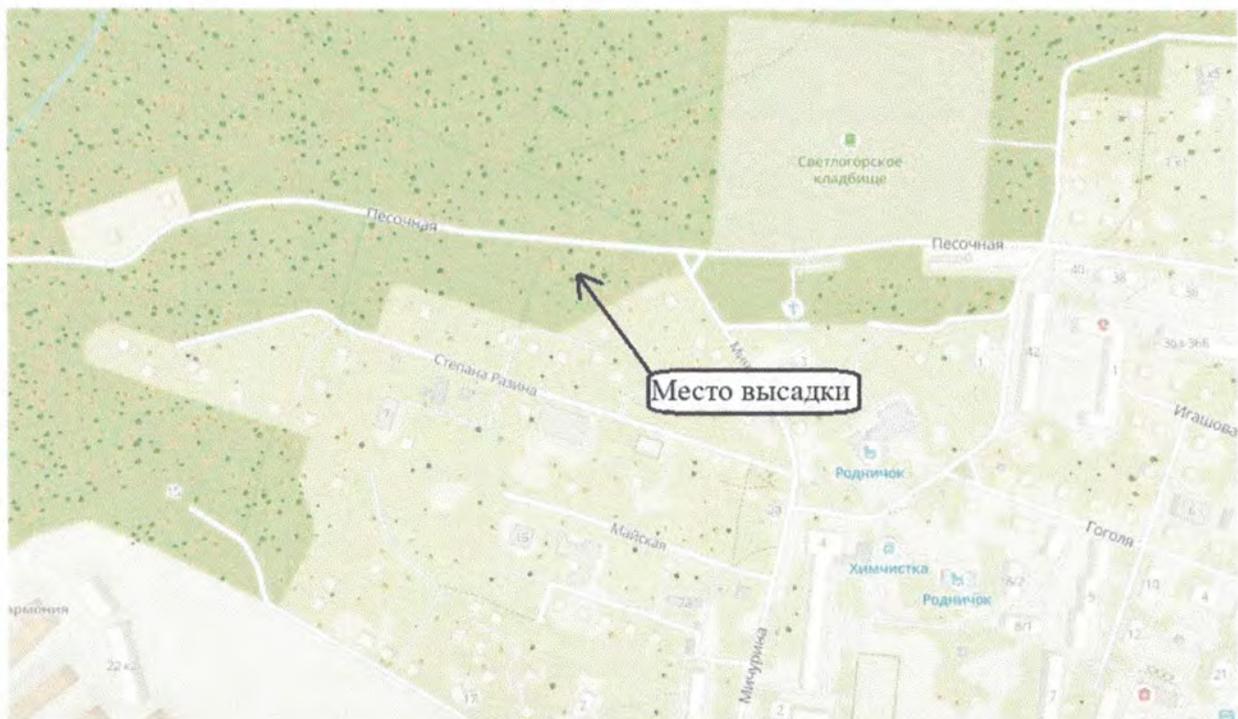
Проект компенсационного озеленения	ООО «Специализированный Застройщик «Светлогорский» Арендатор земельного участка КН 39:17:010029:308 г. Светлогорск	Лист
		5

Ситуационный план



Проект компенсационного озеленения	ООО «Специализированный Застройщик «Светлогорский» Арендатор земельного участка КН 39:17:010029:308 г. Светлогорск	Лист
		6

Ситуационный план





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «07» июня 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 06.06.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39:17:010029:308

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский" от 06.06.2024 № 132 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 20 шт. (стволов – 23 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива козья (<i>Sálix cáprea</i>)	12	52,17 %
Клён остролистный (<i>Ácer platanoídes</i>)	5	21,74 %
Липа мелколистная (<i>Tília cordáta</i>)	2	8,70 %
Алыча (<i>Prúnus cerasiféra</i>)	1	4,35 %
Граб обыкновенный (<i>Cárpinus bétulus</i>)	1	4,35 %
Дуб черешчатый (<i>Quércus róbur</i>)	1	4,35 %
Лиственница европейская (<i>Lárix decidua</i>)	1	4,35 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных

организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	19	82,61 %	ослабленные
3	3	13,04 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	1	4,35 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,2**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (13,04 %), усыхание ветвей (65,22 %), сломы ветвей (65,22 %), дупла (8,70 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **слабая**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 8,70 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (8,70 %), угнетение (82,61 %), глубокая обрезка кроны (8,70 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: Клён остролистный (*Acer platanoides*), Ива козья (*Salix caprea*), Клён ложноплатановый (явор) (*Acer pseudoplatanus*).

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий,

предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом

Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечёта указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39:17:010029:308		Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Ива козья	10	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
2	Ива козья	10	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
3	Ива козья	12	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
4	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
5	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Ива козья	9	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
6	Ива козья	13	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
7	Ива козья	15	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Ива козья	10	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
9	Алыча	9	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
10	Клён остролистный	47	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
11	Дуб черешчатый	32	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части.		
12	Клён остролистный	12	2	Искривление стволовой части, угнетение.		
13	Ива козья	13	5 г	Старый сухостой.		
14	Клён остролистный	18	2	Угнетение.		
15	Грав обыкновенный	17	2	Угнетение.		
16	Клён остролистный	10	2	Угнетение.		
17	Клён остролистный	9	2	Угнетение.		
18	Лиственница европейская	78	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
19	Липа мелколистная	22	3	Водяные побеги, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.		
20	Липа мелколистная	11	3	Водяные побеги, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.		



Бутока С.В.

Дата обследования 06.06.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ
Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А. Д. Азарян

М.П. от 09.07.2024 год

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 09.07.2024

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"

Собственник/ правообладатель: МО "Светлогорский район" Калининградской области/

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010029:308

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная

вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	1	Ива козья	10	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
2	2	Ива козья	10	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
3	3	Ива козья	12,11,11	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
4	4	Ива козья	11	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
5	5	Ива козья	11,9	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
6	6	Ива козья	13	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
7	7	Ива козья	15	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
8	8	Ива козья	10	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
9	9	Альча	9	3-сильно ослабленное	II	8	вырубить	строительство
10	10	Клён остролистный	47	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
11	11	Дуб черешчатый	32	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
12	12	Клён остролистный	12	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
13	13	Ива козья	13	5-понижнее(старый сухостой)	III	7	вырубить	строительство
14	14	Клён остролистный	18	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство

15	15	Грб обыкновенный	17	2-ослабленное	II	10	вырубить	строительство
16	16	Клен остролистный	10	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
17	17	Клен остролистный	9	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
18	18	Лиственница европейская	78	2-ослабленное	II	8	вырубить	строительство
19	19	Липа мелколистная	22	3-сильно ослабленное	I	9	вырубить	строительство
20	20	Липа мелколистная	11	3-сильно ослабленное	I	9	вырубить	строительство
Общая экологическая ценность						173	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 20 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 40 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния
				насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых ц... жиков 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	40	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 40 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

3157 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «...»

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"

обязанность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Ю.Ю. Доброжинская

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Н.С. Давыдова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений государственность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Секретарь комиссии - начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. «31» 07 2024 год





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «07» июня 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 06.06.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39:17:010029:308

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский" от 06.06.2024 № 132 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 20 шт. (стволов – 23 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	12	52,17 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	5	21,74 %
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	2	8,70 %
Алыча (<i>Prunus cerasifera</i>)	1	4,35 %
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	1	4,35 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	4,35 %
Лиственница европейская (<i>Larix decidua</i>)	1	4,35 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных

организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	19	82,61 %	ослабленные
3	3	13,04 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	1	4,35 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,2**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (13,04 %), усыхание ветвей (65,22 %), сломы ветвей (65,22 %), дупла (8,70 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **слабая**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 8,70 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (8,70 %), угнетение (82,61 %), глубокая обрезка кроны (8,70 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: Клён остролистный (*Acer platanooides*), Ива козья (*Salix caprea*), Клён ложноплатановый (явор) (*Acer pseudoplatanus*).

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий,

предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечня указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39:17:010029:308		Заказчик: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Ива козья	10	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
2	Ива козья	10	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
3	Ива козья	12	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
4	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
5	Ива козья	11	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
	Ива козья	9	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
6	Ива козья	13	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
7	Ива козья	15	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
8	Ива козья	10	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
9	Алыча	9	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
10	Клён остролистный	47	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
11	Дуб черешчатый	32	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части.		
12	Клён остролистный	12	2	Искривление стволовой части, угнетение.		
13	Ива козья	13	5 г	Старый сухостой.		
14	Клён остролистный	18	2	Угнетение.		
15	Граб обыкновенный	17	2	Угнетение.		
16	Клён остролистный	10	2	Угнетение.		
17	Клён остролистный	9	2	Угнетение.		
18	Лиственница европейская	78	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
19	Липа мелколистная	22	3	Водяные побеги, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.		
20	Липа мелколистная	11	3	Водяные побеги, гниль, дупло, угнетение, глубокая обрезка кроны.		



Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 06.06.2024 г.

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А. Д. Азарян

М.П. *31.07.2024* год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 09.07.2024

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"

Собственник/ правообладатель: МО "Светлогорский район" Калининградской области/

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010029:308

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная

вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ива козья	10	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
2	2	Ива козья	10	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
3	3	Ива козья	12,11,11	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
4	4	Ива козья	11	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
5	5	Ива козья	11,9	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
6	6	Ива козья	13	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
7	7	Ива козья	15	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
8	8	Ива козья	10	2-ослабленное	III	7	вырубить	строительство
9	9	Алыча	9	3-сильно ослабленное	II	8	вырубить	строительство
10	10	Клён остролистный	47	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
11	11	Дуб черешчатый	32	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
12	12	Клён остролистный	12	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
13	13	Ива козья	13	5-погибшее (старый сухостой)	III	7	вырубить	строительство
14	14	Клён остролистный	18	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство

15	15	Грб обыкновенный	17	2-ослабленное	II	10	вырубить	строительство
16	16	Клен остролистный	10	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
17	17	Клен остролистный	9	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
18	18	Лиственница европейская	78	2-ослабленное	II	8	вырубить	строительство
19	19	Липа мелколистная	22	3-сильно ослабленное	I	9	вырубить	строительство
20	20	Липа мелколистная	11	3-сильно ослабленное	I	9	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность 173 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 20 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 40 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника (лет)	Категория состояния кустарника	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель рубки, пересадки, обрезки
				1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						0	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих рубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель рубки, пересадки, обрезки
				(применительно к деревьям и (ялн), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих рубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
 Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих рубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.л.
 Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное
1	2	3	4	5
-	-		-	-

Площадь уничтожаемых ц жиков 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съёмке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	40	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 40 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

3157 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съёмке и результатам лесопатологического обследования от «...»

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"

обязательство (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Ю.Ю. Доброжинская

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Н.С. Давыдова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений государственность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Секретарь комиссии - начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. «31» 07 2024 год



подтверждает / не подтверждает

116650 378350

ул. Песочная



5 50 ЭП

А 8

39:17:010029:309

39:17:010029:314

95

39:17:010029:33

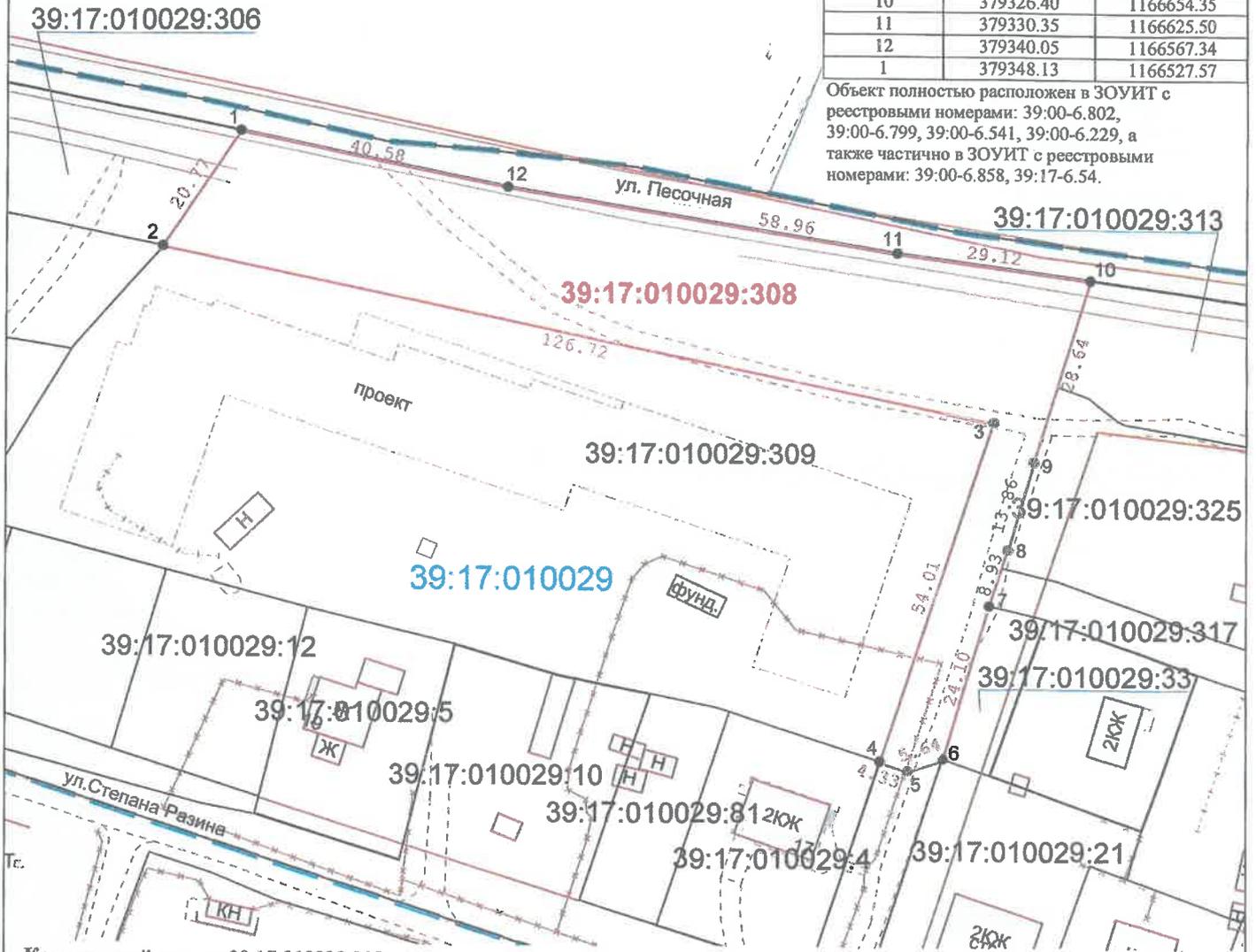
39:17:010029:34

39:17:010029:35

СХЕМА ГРАНИЦ
 испрашиваемого к использованию земельного участка с кадастровым номером 39:17:010029:308

Объект: ЗУ с КН 39:17:010029:308		
Кадастровый номер квартала 39:17:010029		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	379348.13	1166527.57
2	379330.89	1166515.99
3	379304.98	1166640.03
4	379253.77	1166622.88
5	379252.42	1166626.99
6	379254.15	1166632.36
7	379277.21	1166639.35
8	379285.69	1166642.14
9	379299.00	1166646.01
10	379326.40	1166654.35
11	379330.35	1166625.50
12	379340.05	1166567.34
1	379348.13	1166527.57

Объект полностью расположен в ЗОУИТ с реестровыми номерами: 39:00-6.802, 39:00-6.799, 39:00-6.541, 39:00-6.229, а также частично в ЗОУИТ с реестровыми номерами: 39:00-6.858, 39:17-6.54.



Кадастровый номер: 39:17:010029:308
 Местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Песочная
 Площадь земельного участка: 3157 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 красные линии
 испрашиваемые земельные участки

Заявитель
 М.П.

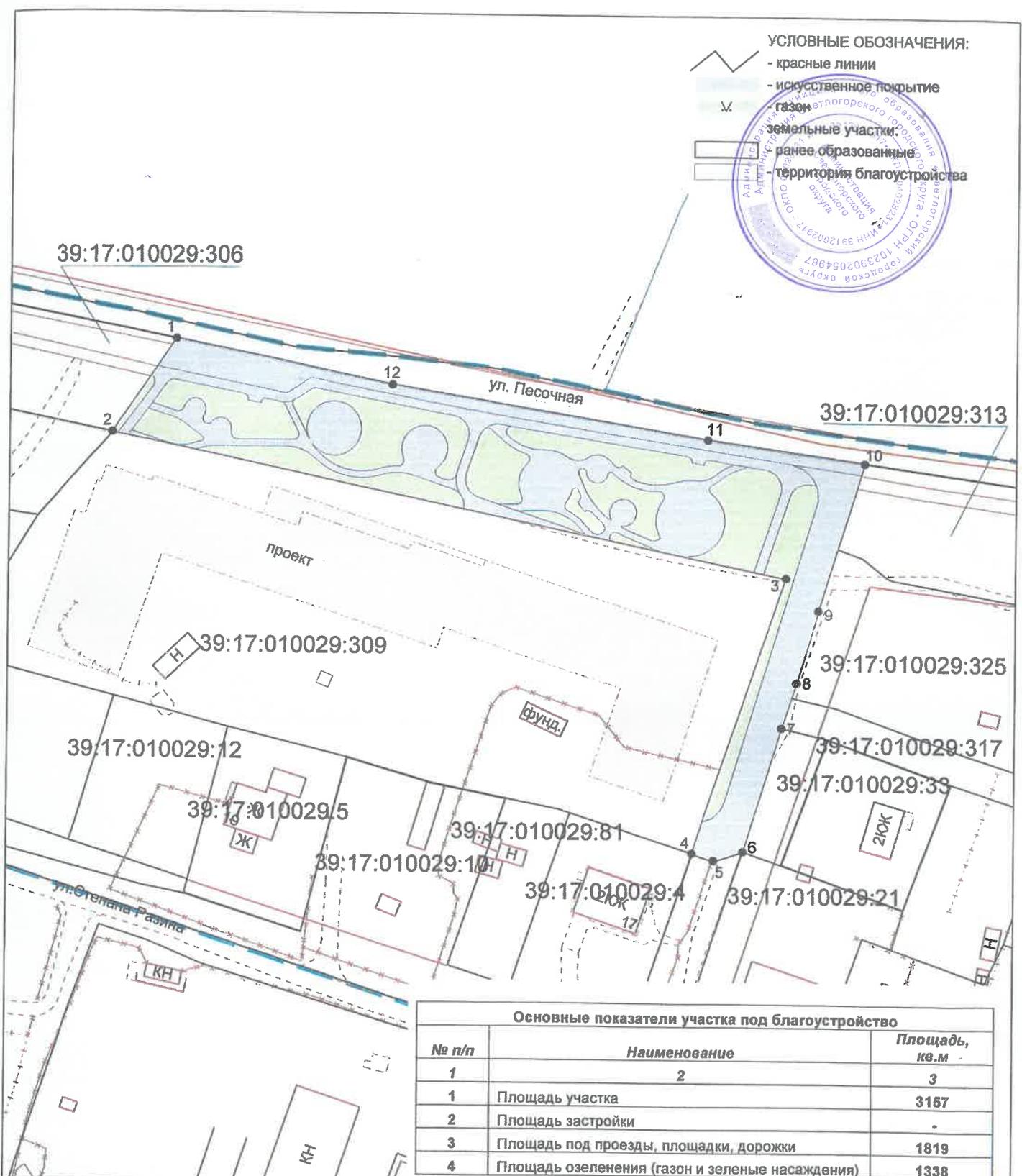
(подпись)

(расшифровка подписи)

Заявка 01574-24 от 31.05.2024		Масштаб 1:1000		Система координат МСК-39		 © МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»
Директор	Селюткина Н.С.	01.07.24	Кадастровый квартал 39:17:010029			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- искусственное покрытие
- газон
- земельные участки:
- ранее образованные
- территория благоустройства



Основные показатели участка под благоустройство		
№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь участка	3157
2	Площадь застройки	-
3	Площадь под проезды, площадки, дорожки	1819
4	Площадь озеленения (газон и зеленые насаждения)	1338

			2024	10-В-14,15; 16-А-2,3	Заявка 01574-24 от 31.05.2024
Технико-экономические показатели					
Директор	Селотина Н.С.	01.07.24	Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Песочная		Масштаб 1:1000
Нач.отдела	Панфилова И.А.	01.07.24	Заказчик: ООО "СЗ "Светлогорский"		Лист 1
Инж. по зем.	Ладнов И.А.	01.07.24			Листов 1
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» 	

1000
1000
1000



[Handwritten signature in blue ink]

АО «Специализированный Застройщик «ОНИКС»

236029, Калининградская область, город Калининград, Туруханская ул., д. 1, офис 22
ИНН/КПП 3906151156/390601001, ОГРН 1063906071591

от _____ № _____
На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СЗ «Светлогорский»
Макарова П.В.

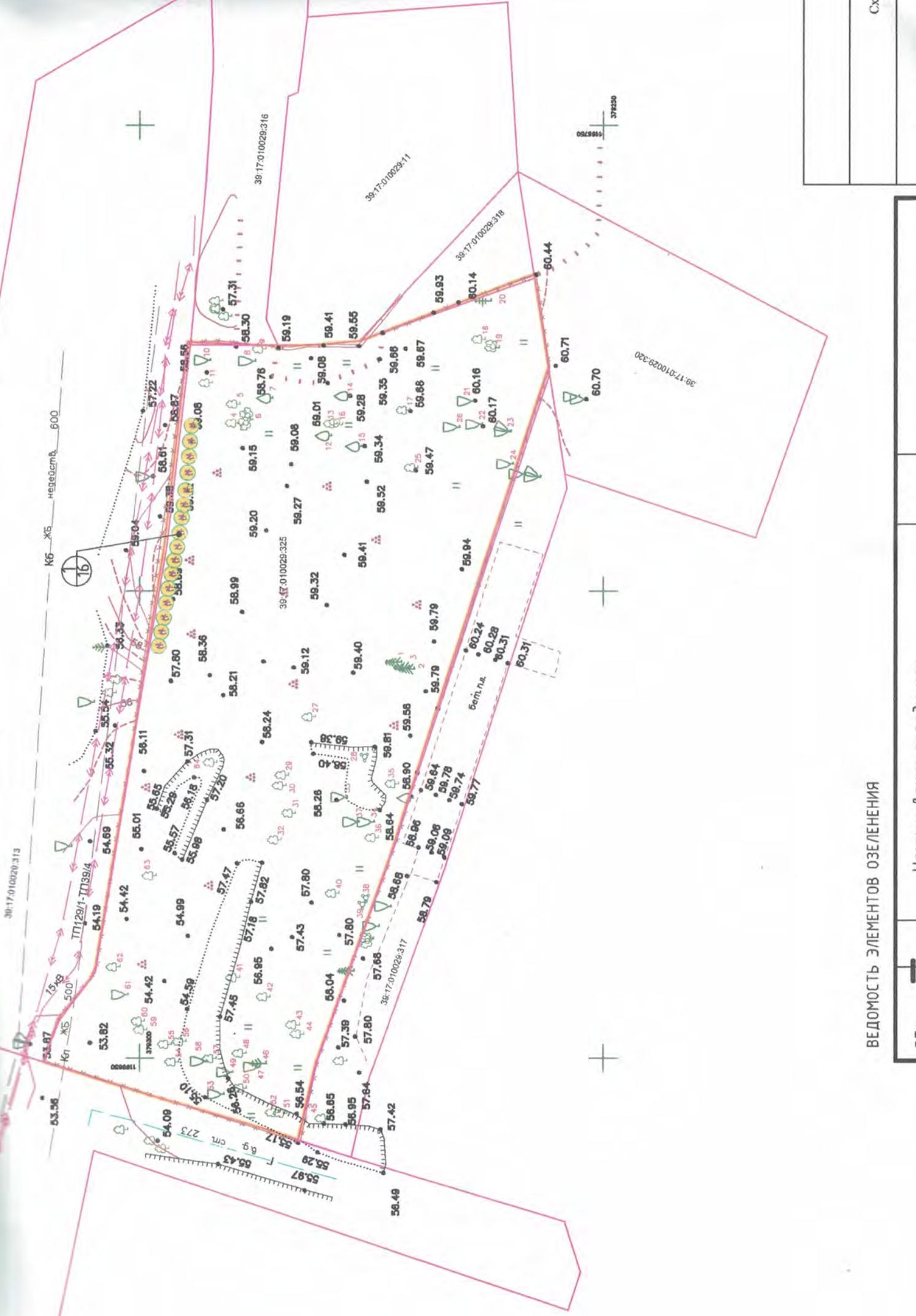
Уважаемый Павел Валерьевич!

ООО «СЗ «Оникс» не возражает в высадке компенсационного озеленения, зеленых насаждений в количестве 16 штук на земельный участок с кадастровым номером 39:17:010029:325.

Генеральный директор
АО «СЗ «Оникс»



М.П. Комаров



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНИЯ

Обозн	Пл	Наименование породы или	Кол	Примечание
		Схема		Калининградский област