

**ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ**  
**на земельном участке с кадастровым номером**  
**39:17:020007:36**  
**части земельного участка с кадастровым номером**  
**39:17:020007:24**

«Утверждаю»

«Согласовано»

Начальник МКУ  
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа»

«Отдел  
жилищно-коммунального  
хозяйства Светлогорского  
городского округа»



Азарян А.Д.

« 30 » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_ 2024 г.  
« АД » мар

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

### Тестовая часть

1.	Общие сведения	3
2.	Пояснительная записка	4-5
3.	Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям	5-7
3.1.	Вырубка (снос) зеленых насаждений	5
3.2.	Подбор ассортимента зеленых насаждений	6
3.3.	Посадка зеленых насаждений и уход	6-7

### Графическая часть

1.	Подеревная съемка вырубаемых зеленых насаждений	8
2.	Подеревная съемка высаживаемых зеленых насаждений	9

### Приложения:

1.	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24.05.2023	10-13
2.	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24.05.2023	14-17
3.	Перечетная ведомость зеленых насаждений	18-20
4.	Перечетная ведомость зеленых насаждений	21-23
5.	Технические условия	24-25
6.	Согласие собственника земельного участка	26-28

## 1. Общие сведения

- Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:
- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
  - Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
  - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
  - Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
  - Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
  - Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75 Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».
  - Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 76 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в отношении зеленых насаждений в лесопарковых зеленых поясах, зеленых насаждений на земельных участках, предназначенных для обслуживания индивидуального жилого дома, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебных земельных участках».

Сведения о земельных участках, на которых предполагается вырубка (снос), а также воспроизводство зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:17:020007:36

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова, з/у 1Б;

категория земель: земли населённых пунктов;

виды разрешенного использования: строительство и дальнейшая эксплуатация индивидуальных жилых домов;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка:

Собственность муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

Правообладатель: ]

кадастровый номер 39:17:020007:24

адрес: Калининградская область г Светлогорск, п Донское, участок ограничен границей округа - лесной дорожкой - ул. Нахимова - грунтовой дорогой -пляжем к берегу моря;

категория земель: земли населённых пунктов;

виды разрешенного использования: округ санитарной охраны курорта федерального значения;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка:

Собственность Российской Федерации;

Правообладатель: 39:17:020007:24/чзy1 – 233 кв.м. Пахунов А.М. на праве ограниченного пользования (сервитут).

## 2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов лесопатологического обследования зеленых насаждений, в соответствии с ПОДД-001-003-2023 и техническими условиями администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» № 444 от 19.01.2023 года.

Основание для планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений в соответствии «Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75:

**Осуществление строительства линейного объекта – обустройство (организация) проезда с зоной разворота через часть земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24, расположенного по адресу: Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, п Донское, участок ограничен границей округа - лесной дорожкой - ул. Нахимова - грунтовой дорогой - пляжем к берегу моря к земельному участку с кадастровым номером 39:17:020007:36, расположенному по адресу по адресу: Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Нахимова, з/у 1Б, в соответствии с ПОДД-001-003-2023 и техническими условиями администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» № 444 от 19.01.2023 года.**

Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24.05.2023 на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:36 обследовано 7 деревьев, а именно:

Граб обыкновенный – 3 шт.;

Береза повислая- 2 шт.;

Клен остролистный – 2 шт.

Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24.05.2023 на части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24 обследовано 5 деревьев, а именно:

Граб обыкновенный – 3 шт.;

Ель обыкновенная – 1 шт.

Ольха чёрная – 1 шт.

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ				ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ			
№ п.п.	Порода, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Порода, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Параметры высаживаемых саженцев
1	Граб обыкновенный (не инвазивный вид) 5 шт.	10	50	Сосна горная крючковатая (не инвазивный вид) 12 шт.	10	10	Саженцы возрастом не менее 10 лет
2	Береза повислая (не инвазивный вид)	10	20				

	2 шт.					
3	Клен остролистный (не инвазивный вид) 2 шт.	11	22			
4	Ель обыкновенная (не инвазивный вид) 1 шт.	8	8			
5	Ольха чёрная 1 (не инвазивный вид) 1 шт.	7	7			
Итого:		107				120

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 22 м<sup>2</sup>. ✓

Проектом предусматривается уничтожение и восстановление иной травяной растительности площадью – 288 м<sup>2</sup>. ✓

Вырубка (снос) деревьев и высадка деревьев, взамен уничтожаемых предусмотрены на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:36, предоставление иных территорий для реализации проекта не требуется.

Одно дерево породы «граб обыкновенный», произрастающее на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:24 (номер 5 на подеревной съемке) предлагается сохранить, так как его вырубка не требуется для реализации намечаемой деятельности.

Место расположения вырубаемых и высаживаемых деревьев, уничтожение иной травянистой растительности и восстановление иной травянистой растительности определено в графической части настоящего проекта:

Подеревная съемка вырубаемых зеленых насаждений;

Подеревная съемка высаживаемых зеленых насаждений.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – март 2025 года.

Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений (реализации настоящего проекта реконструкции зеленых насаждений) – март 2025 года.

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;
- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков;
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев, восстановление травяной растительности;
- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

### 3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям

#### 3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнить вырубку (снос) деревьев в количестве 11 (одиннадцати) шт. на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:36 и части земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24.

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 11 (одиннадцати) шт., и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов, Неманский городской округ, посёлок Барсуковка и (или) иной действующий полигон захоронения промышленных и (или) твердых бытовых отходов.

### 3.2 Подбор ассортимента зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:36.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев предусмотрено высадить саженцы деревьев сосна горная крючковатая в количестве – 12 (двенадцати) шт., возрастом не менее 10 лет.

Проектом предусматривается восстановление иной травяной растительности площадью – 288 м<sup>2</sup>, взамен аналогичной площади уничтожаемой травяной растительности.

### 3.3 Посадка зеленых насаждений и уход

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, включая:

#### Посадка.

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.
- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.
- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.
- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.
- Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от

высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

#### **Уход.**

Минимальный срок интенсивного содержания высаженных зеленых насаждений и ухода за ними составляет не менее двух вегетационных периодов.

Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м<sup>2</sup> компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок.

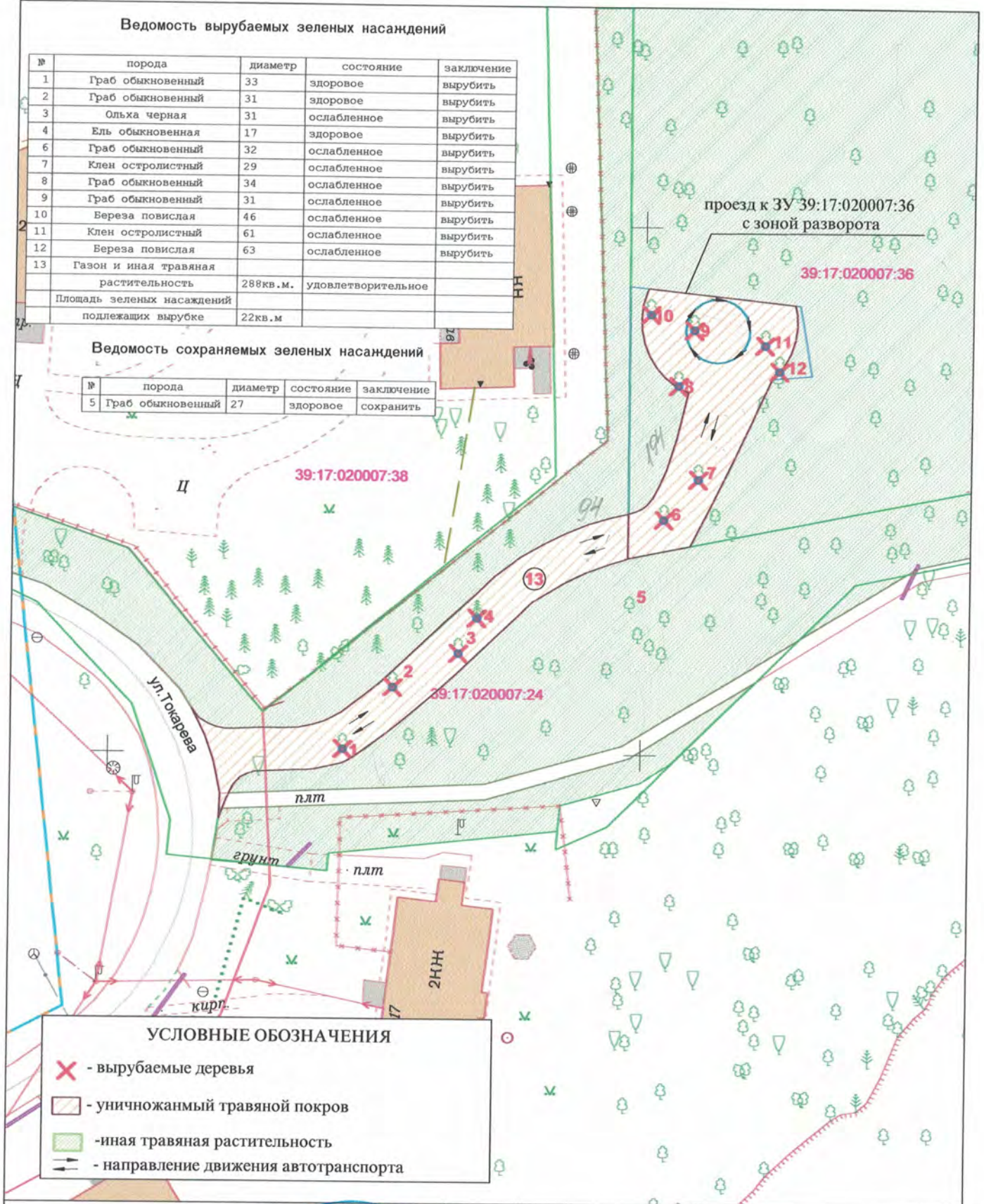
Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№	порода	диаметр	состояние	заключение
1	Граб обыкновенный	33	здоровое	вырубить
2	Граб обыкновенный	31	здоровое	вырубить
3	Ольха черная	31	ослабленное	вырубить
4	Ель обыкновенная	17	здоровое	вырубить
6	Граб обыкновенный	32	ослабленное	вырубить
7	Клен остролистный	29	ослабленное	вырубить
8	Граб обыкновенный	34	ослабленное	вырубить
9	Граб обыкновенный	31	ослабленное	вырубить
10	Береза повислая	46	ослабленное	вырубить
11	Клен остролистный	61	ослабленное	вырубить
12	Береза повислая	63	ослабленное	вырубить
13	Газон и иная травяная растительность	288 кв. м.	удовлетворительное	
	Площадь зеленых насаждений подлежащих вырубке	22 кв. м		

Ведомость сохраняемых зеленых насаждений

№	порода	диаметр	состояние	заключение
5	Граб обыкновенный	27	здоровое	сохранить



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- X - вырубаемые деревья
- уничтожаемый травяной покров
- иная травяная растительность
- направление движения автотранспорта

Схема по обустройству (организации) проезда		2024	9-А-12,16	Заявка № 01225-23			
Границы проезда з/у КН 39:17:020007:24 КН 39:17:020007:36		Подеревная съемка вырубаемых зеленых насаждений на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:020007:24 и 39:17:020007:36					
Деж.план	Дело №	г. Светлогорск, ул. Нахимова			Масштаб	Лист	Листов
Директор	Селютина Н.С.				1:500	1	1
Нач.отдела	Бречка А.И.						
Геодезист	Чепелюк Р.А.						
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»			



# Подеревная съемка (высадка на ЗУ КН 39:17:020007:36)

ИИ  
305

Проезд по ЗУ КН 39:17:020007:36  
к ИЖД КН 39:17:020007:305

39:17:020007:36





20007:38

288кв.м

39:17:020007:24

плт

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - сосна горная крючковатая 12 штук
-  - иная травяная растительность
-  - газон 288кв.м.
-  - направление движения автотранспорта

Подеревная съемка

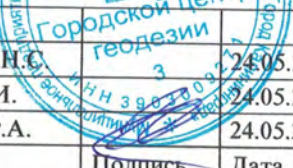
2024

9-А-12,16

Заявка № 01225-23

КН 39:17:020007:36

Компенсационная высадка 12 сосен на ЗУ КН 39:17:020007:36

Деж.план	Дело №		
Директор	Селютин Н.С.		24.05.24
Нач.отдела	Бречка А.И.		24.05.24
Геодезист	Чепелюк Р.А.		24.05.24
Должность	Фамилия		Подпись

г. Светлогорск, ул. Нахимова

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

© МП «Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»  
  
Геоцентр



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «24» мая 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 23.05.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 1 "Б", КН 39:17:020007:305 на з/у КН 39:17:020007:36.

Обследование проведено на основании договора с от 19.05.2023 № 106 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 7 шт. (стволов – 7 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный ( <i>Сárpinus bétulus</i> )	3	42,86 %
Берёза повислая ( <i>Bétula péndula</i> )	2	28,57 %
Клён остролистный ( <i>Ácer platanoídes</i> )	2	28,57 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	42,86 %	ослабленные
3	4	57,14 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (100 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), механические повреждения (14,29 %), сухобочина (28,57 %), дупла (42,86 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 42,86 %, раковыми заболеваниями – 14,29 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (57,14 %), наклон (42,86 %), угнетение (28,57 %), отслоение коры (42,86 %), инородные тела (14,29 %), расщеп стволовой части (14,29%), подрыв корней (14,29 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (42,86 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.


И.о. директора филиала

Специалист



/Бекин Д.В./

/Бутока С.В./

					Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 1 "Б", КН 39-17-020007:305 на з/у КН 39-17-020007:36	Заказчик: 
№ дерева п/п	№ дерева г/с	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	6	Гراب обыкновенный	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон.	Аварийное дерево
2	7	Клён остролистный	29	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части.	
3	8	Гراب обыкновенный	34	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, инородные тела.	
4	9	Гراب обыкновенный	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей.	
5	10	Берёза повислая	46	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение	
6	11	Клён остролистный	61	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, подрыв корней.	Аварийное дерево
7	12	Берёза повислая	63	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, расщеп стволовой части.	Аварийное дерево

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования 23.05.2023 г.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czll39@rcfh.ru](mailto:czll39@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «24» мая 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 23.05.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова, КН 39:17:020007:24.

Обследование проведено на основании договора с \_\_\_\_\_ от 19.05.2023 № 106 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 5 шт. (стволов – 5 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный ( <i>Cárpinus bétulus</i> )	3	60,00 %
Ель обыкновенная ( <i>Pícea ábies</i> )	1	20,00 %
Ольха чёрная ( <i>Álnus glutinósa</i> )	1	20,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	4	80,00 %	ослабленные
3	1	20,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,2**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (80,00 %), усыхание ветвей (80,00 %), сломы ветвей (80,00 %), механические повреждения (100 %), сухобочина (20,00 %), дупла (20,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 20,00 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (20,00 %), наклон (20,00 %), оголение корней (100 %), угнетение (20,00 %), отслоение коры (20,00 %), смолотечение (20,00 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**20,00 %**) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И.о. директора филиала



/Бекин Д.В./

Специалист

/Бутока С.В./



				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова, КН 39:17:020007:24	Заказчик: [REDACTED]
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Граб обыкновенный	33	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, искривление ствольной части, наклон, оголение корней.	
2	Граб обыкновенный	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, оголение корней.	
3	Ольха черная	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, дупло, сухобочина, оголение корней, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
4	Ель обыкновенная	17	2	Механические повреждения, оголение корней, смолотечение.	
5	Граб обыкновенный	27	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, оголение корней.	

Специалист



Бутока С.В.

Дата обследования 23.05.2023 г.



## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), пересадки, обрезки зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования  
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.09.2020 г. № 66

№ 1 от 24.05.2024

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/ аренда \_\_\_\_\_  
 Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений: \_\_\_\_\_  
 кадастровый номер: 39:17:02007:36 \_\_\_\_\_

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Нахимова, 3/у 1Б \_\_\_\_\_  
 вид разрешенного использования: строительство и дальнейшая эксплуатация индивидуальных жилых домов \_\_\_\_\_

### РАЗДЕЛ 1. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подервной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	6	Грб обыкновенный	32	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
2	7	Клен остролистный	29	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
3	8	Грб обыкновенный	34	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
4	9	Грб обыкновенный	31	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
5	10	Береза повислая	46	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
6	11	Клен остролистный	61	3 - сильно ослабленное	1	11	вырубить	строительство
7	12	Береза повислая	63	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
Общая экологическая ценность								72

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 7 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых деревьев 14 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	- газон - иная травянистая растительность	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	5	6
-	3	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	194	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 194 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «24» мая 2024 года

3 800 кв.м.

194 кв.м.

Заявитель:

М.П. «24» 2024 года

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального

заместитель начальника отдела ГО и ЧС администрации

муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации

муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурального обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (включенно) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, данных фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. «24» 2024 года

А.Д. Азарян  
Ю.Ю. Дობрожинская  
Н.С. Давыдова  
О.В. Бараускайте  
К.В. Ермакова  
А.Д. Азарян



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа"

Ж. Д. Азарян

М.П. Муниципальное управление  
Светлогорского  
городского округа  
И. № 189 / 2008/881  
2024 год

## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), пересадки, обрезки зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 24.05.24 года

Заявитель:

Собственник/ правообладатель: Российская федерация/право ограниченного пользования (сервитут) 233 кв.м. Пахунов А.М.

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020007:24

адрес: Калининградская область, г Светлогорск, п Дюпское, участок ограничен границей округа - лесной дорожкой - ул. Нахимова - грунтовой дорогой - пляжем к берегу моря  
вид разрешенного использования: округ санитарной охраны курорта федерального значения/обеспечения

### РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1	Гراب обыкновенный	33	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
2	2	Гراب обыкновенный	31	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
3	3	Ольха черная	31	2-ослабленное	3	7	вырубить	строительство	
4	4	Ель обыкновенная	31	3-сильно ослабленное	2	8	вырубить	строительство	
5	5	Гراب обыкновенный	27	2-ослабленное	2	10	сохранить	строительство	
Общая экологическая ценность							45	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 4 шт., сохранению 1 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых деревьев 8 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (одноуровневый /двухуровневый)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
-	-	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	94	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 94 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

Площадь вырубемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «24» мая 2024 года

223 кв.м.

94 кв.м.

Заявитель:

М.П. «24» 05 2024 года

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская

Н.С. Давыдова

О.В. Барановская

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. «24» 05 2024 год



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Калининградская область**  
**Администрация муниципального образования**  
**«Светлогорский городской округ»**

238560 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 "А", тел.:(8-011-53)-21077, тел./факс:(8-0112)-466724

Исх. № 444 « 19 » 01 2023 г.

**Технические условия**  
**на примыкание съезда к земельному участку**  
**с 39:17:020007:36 к существующей автомобильной дороге**  
**общего пользования местного значения – улице Нахимова**  
**г. Светлогорска на границе проектируемого объекта**

1. Устройство съезда произвести в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», ОДМД «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах» ОС-557, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Примыкание выполнить под прямым углом к оси существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения – улице Нахимова г. Светлогорска.

3. Геометрические параметры примыкания (в соответствии с прилагаемой схемой): ширина полотна – 3,0 м; 0,5 м с каждой стороны – укрепленная обочина с последующим засевом трав.

4. Конструкцию дорожной одежды, с учетом имеющихся инженерных коммуникаций, на проезде предусмотреть асфальтобетонную.

5. Покрытие на техническом проезде должно быть выполнено встык с покрытием существующей автомобильной дороги.

6. От подошвы насыпи произвести нарезку кюветов с обеспечением водоотвода по рельефу местности.

7. При производстве работ исключить вынос мусора и загрязнений на проезжую часть прилегающей автомобильной дороги общего пользования. Территория строительной площадки после окончания работ должна быть очищена от строительного мусора.

8. При наличии инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства работ по устройству примыкания, работы производить только при наличии согласования с их владельцами (акт выбора трассы).

9. Пересечение тротуара необходимо оформить бордюрным камнем с обеих сторон, предусмотрев его понижение в месте пересечения съезда пешеходами.

10. Получатель технических условий обязан принять меры по



недопущению повреждения автомобильной дороги, к которой осуществляется примыкание, дорожных сооружений либо технических средств организации дорожного движения, а также в случае повреждения несет ответственность и расходы по их восстановлению.

11. Эксплуатацию примыкания производить после выполнения всех пунктов технических условий.

12. При нарушении производителем работ требования технических условий, администрация Светлогорского городского округа имеет право отозвать выданные ранее согласования до устранения выявленных нарушений.

13. Технические условия действительны один год. По истечению указанного срока считаются аннулированными. Решение о продлении технических условий принимается при предоставлении проектной документации в течение срока действия технических условий.

Приложение: схема на 1 л. в 1 экз.

Глава администрации  
Светлогорского городского округа



В.В. Бондаренко





МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В  
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Курортная, д.1, Калининград, 236041  
тел.: (4012) 677-200, тел./факс: (4012) 677-200  
e-mail: [tu39@rosim.gov.ru](mailto:tu39@rosim.gov.ru), <http://www.tu39.rosim.ru>

12.04.2024 № 39-04/2549

Пахуну А.М.

г. Светлогорск, ул. Нахимова, д. 1Б  
Калининградская обл.

Уважаемый Артур Михайлович!

Территориальное управление Росимущества в Калининградской области (далее – Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 25.03.2024 (вх. ТУ № 39-262-ж от 25.03.2024) по вопросу согласования проведения работ на вырубку (снос) зеленых насаждений в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24, в рамках компетенции сообщает следующее.

Исходя из информации, представленной в составе Вашего обращения, а также рекомендаций, указанных в акте лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24.05.2023, осуществление мероприятий по вырубке (сносу) зеленых насаждений в целях организации работ по обустройству (организации) проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:17:020007:36 (в соответствии с Проектом организации дорожного движения № 001-003-2023), в том числе исключения возможных негативных последствий, в том числе причинения вреда жизни и здоровью граждан а также порчи имущества, вследствие падения аварийной древесно-кустарниковой растительности, а также исключения факторов приводящих к гибели зеленых насаждений, распространению болезней и вредителей, планируется в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24 (в границах части земельного участка 39:17:020007:24/чзу1, площадью 233 кв.м., предоставленной на праве ограниченного пользования (сервитут)), относящегося к федеральной собственности.

В свою очередь, Территориальное управление в своей деятельности руководствуется Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом

Росимущества от 23.06.2023 № 131 (далее – Положение), согласно которого осуществляет функции по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, функции по реализации конфискованного, движимого бесхозного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений.

При этом, Положением Территориальное управление не наделено полномочиями по согласованию и выдаче разрешительной документации на осуществление вырубki (сносу) зеленых насаждений в границах федеральных земельных участков.

Вместе с тем, как следует из положений Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», в частности п. 2 ст. 4 названного Закона, вырубka (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений (далее – разрешительная документация), выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, а в отношении вырубki (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, - на основании разрешительной документации, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, при наличии предварительного согласования федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом.

Принимая во внимание меры санитарной безопасности в лесах, предусмотренные Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах» (далее – Правила), включающие в себя меры по предупреждению распространения вредных организмов, иные меры санитарной безопасности в лесах, в том числе рубка аварийных деревьев - рубка деревьев с наличием структурных изъянов, в том числе гнилей, обрыва корней, опасного наклона, способных привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба государственному, муниципальному имуществу, а также имуществу и здоровью граждан (п.п. «г» и «д» п. 2 Правил), рекомендации, приведенные в акте лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 24.05.2023, и как следствие необходимость и значимость мероприятий по исключению возможных негативных последствий, в том числе причинения вреда жизни и здоровью граждан а также порчи имущества, вследствие падения аварийной древесно-кустарниковой растительности, а также исключения факторов приводящих к гибели зеленых насаждений, распространению болезней и вредителей Территориальное управление в рамках предоставленных полномочий не возражает относительно проведения мероприятий по осуществлению вырубki (сноса) зеленых насаждений (аварийных), произрастающих в границах части

земельного участка 39:17:020007:24/чзу1, площадью 233 кв.м., предоставленной на праве ограниченного пользования (сервитут), относящегося к федеральной собственности при условии:

- если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- отсутствия на земельном участке особо ценных пород деревьев, в том числе древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации;

- соответствующие работы будут выполняться в строгом соответствии с требованиями п. 3. ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п. 19. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2002 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Одновременно сообщаем, что мнение Территориального управления (отсутствие возражений), относительно возможности проведения мероприятий по осуществлению вырубki (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в границах части земельного участка 39:17:020007:24/чзу1, площадью 233 кв.м., предоставленной на праве ограниченного пользования (сервитут), относящегося к федеральной собственности, не является безусловным основанием для осуществления вырубki (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений и не исключает необходимости получения разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, в установленном действующим законодательством порядке.

Руководитель управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Территориального управления Росимущества в Калининградской  
области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E215F382BD83F825D55EEDC5F81883B8  
Кому выдан: Деняк Полина Викторовна  
Действителен: с 15.01.2024 до 09.04.2025

П.В. Деняк