

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровым номером
39:17:020018:13, Калининградская область,
г. Светлогорск, ул. Тельмана

«Утверждаю»

Начальник МКУ
«Отдел ЖКХ Светлогорского
городского округа»



Азарян А.Д.

« 18 » *сентября*

2024 г.

«Согласовано»

Директор
ООО «СЗ «Балтийское строительство»



2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Тестовая часть		
1.	Общие сведения	3
2.	Пояснительная записка	4-5
3.	Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям	5-7
3.1.	Вырубка (снос) зеленых насаждений	5
3.2.	Подбор ассортимента зеленых насаждений	6
3.3.	Посадка зеленых насаждений и уход	6-7
Графическая часть		
1.	Ситуационный план вырубки	8
2.	Ситуационный план высадки з/у 39:17:020018:13	9
3.	Схема высадки на з/у 39:17:020017:8	10
Приложения:		
1.	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024	11-12
1.1.	Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024	13-17
2.1	Перечетная ведомость зеленых насаждений № 1 от 14.10.2024	18-22
3.	Согласие собственника на высадку	23

1. Общие сведения

Проект реконструкции зеленых насаждений разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75 Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:17:020018:13

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Тельмана;

категория земель: земли населённых пунктов;

виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка:

Правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ"

Калининградской области/ аренда: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское строительство».

Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов лесопатологического обследования зеленых насаждений.

Основание для планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений в соответствии «Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75.

Осуществление строительства объекта капитального строительства, многоквартирного дома по ул. Тельмана в г. Светлогорске, в соответствии с разрешением на строительство № 39-17-495-2023 от 30.10.2023

Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024 на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020018:13 выявлено 54 (пятьдесят четыре) дерева, из них 30 (тридцать) деревьев, подлежащие вырубке, а именно:

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ				ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ			
№ п.п.	Порода, № на подеревной съемке, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Порода, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Параметры высаживаемых саженцев
1	Вишня домашняя (не инвазивный вид) 1 шт.	8	8	Туя складчатая «Атроверинс» (не инвазивный вид) 16 шт.	9	144	Саженцы возрастом не менее 10 лет
2	Граб обыкновенный (не инвазивный вид) 1 шт.	10	10	Ясень обыкновенный (не инвазивный вид) 3 шт.	10	30	
3	Груша обыкновенная (не инвазивный вид) 1 шт.	9	9	Дуб черешчатый ф. пирамидальная (не инвазивный вид) 11 шт.	13	143	
4	Клен остролистный (не инвазивный вид) 6 шт.	11	66				
5	Липа крупнолистная (не инвазивный вид) 1 шт.	9	9				

6	Тополь дрожащий (не инвазивный вид) 3 шт.	9	27			
7	Яблоня домашняя (не инвазивный вид) 9 шт.	8	72			
8	Ясень обыкновенный (не инвазивный вид) 8 шт.	10	80			
Итого:			281			317

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 60 м².

Проектом предусматривается уничтожение и восстановление газона площадью – 60 м².

Место расположение вырубаемых, высаживаемых деревьев, уничтожение газона и иной травянистой растительности и восстановление газона и иной травянистой растительности определено в графической части настоящего проекта:

Подеревная съемка земельного участка, на котором планируется осуществить вырубку и высадку зеленых насаждений.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до июля 2025 года.

Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений – 30.07. 2025 года.

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;
- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков;
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев;
- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям

3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнить вырубку (снос) деревьев в количестве 30 (тридцати) шт. на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020018:13

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 30 (тридцати) шт. и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов, Неманский городской округ, посёлок Барсуковка и (или) иной действующий полигон захоронения промышленных и (или) твердых бытовых отходов.

3.2 Подбор ассортимента зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020018:13.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев предусмотрено высадить саженцы деревьев породы Туя складчатая «Атроверинс» (не инвазивный вид) в количестве – 16 (шестнадцать) шт., возрастом не менее 10 лет и Ясень обыкновенный (не инвазивный вид) в количестве – 3 (три) шт., возрастом не менее 10 лет.

Проектом компенсационного озеленения так же предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020017:8.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) зеленых насаждений предусмотрено высадить саженцы деревьев породы Дуб черешчатый ф. пирамидальная (не инвазивный вид)- 11 (одиннадцать) шт.

3.3 Посадка зеленых насаждений и уход

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, включая:

Посадка.

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

- Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны

быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Уход.

Минимальный срок интенсивного содержания высаженных зеленых насаждений и ухода за ними составляет не менее двух вегетационных периодов.

Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м² компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок.

Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

Начальник МКУ "Организация жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на рубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 14.10.2024

Заявитель: ООО "Балтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000420

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области/аренда: ООО "Балтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000420

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020018:13

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тельмана

вид разрешенного использования: среднетяжелая жилая застройка

РАЗДЕЛ 1. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа комплексной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Законченное (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубкн, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	яблоня домашняя	24	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	строительство
2	2	вишня домашняя/ яблоня домашняя	15,18	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
3	3	клен остролистный	19	5 - погибшее (свежий бурелом)	1	11	вырубить	строительство
4	4	клен остролистный	12,24, 10	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
5	5	яблоня домашняя	15	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
6	6	клен остролистный	16	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
7	7	клен остролистный	12	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
8	8	яблоня домашняя	20	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
9	9	яблоня домашняя	17	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
10	10	яблоня домашняя	22	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
11	11	яблоня домашняя	12	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
12	12	клен остролистный	23	2 - ослабленное	1	11	сохранить	

13	13	клен остролистный	18	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
14	14	клен остролистный	18	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
15	15	клен остролистный	20	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
16	16	клен остролистный	19	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
17	17	клен остролистный	17	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
18	18	клен остролистный	30,18	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
19	19	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
20	20	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
21	21	липа крупнолистная	18	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
22	22	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
23	23	липа крупнолистная	14	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
24	24	липа крупнолистная	18	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
25	25	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
26	26	липа крупнолистная	23,13	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
27	27	каштан конский	30,14	3 - сильно ослабленное	2	9	сохранить	
28	28	ясень обыкновенный	25,17	2 - ослабленное	2	10	сохранить	
29	29	клен остролистный	15,10	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
30	30	ель европейская	47	2 - ослабленное	3	6	сохранить	
31	31	ясень обыкновенный	19	2 - ослабленное	2	10	сохранить	
32	32	яблоня домашняя	13	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
33	33	яблоня домашняя	20	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
34	34	яблоня домашняя	15	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
35	35	яблоня домашняя	13	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
36	36	яблоня домашняя	24	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	строительство
37	37	ясень обыкновенный	17	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
38	38	ясень обыкновенный	12	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
39	39	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	вырубить	строительство

40	40	ясень обыкновенный	17	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
41	41	ясень обыкновенный	18	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
42	42	ясень обыкновенный	14	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
43	43	ясень обыкновенный	14	2 - ослабленное	2	10	сохранить	строительство	
44	44	ясень обыкновенный	13,23	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
45	45	яблоня домашняя	15	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	строительство	
46	46	ясень обыкновенный	15	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
47	47	ясень обыкновенный	18	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
48	48	яблоня домашняя	23,24	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство	
49	49	груша обыкновенная	24	3 - сильно ослабленное	2	9	вырубить	строительство	
50	50	клен остролистный	16	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство	
51	51	граб обыкновенный	13	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство	
52	52	тополь дрожащий	19	3 - сильно ослабленное	2	9	вырубить	строительство	
53	53	тополь дрожащий	12	2 - ослабленное	2	9	вырубить	строительство	
54	54	тополь дрожащий	13	2 - ослабленное	2	9	вырубить	строительство	
						Общая экологическая ценность	515	баллов	
							507		

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 30 шт., сохранению 24 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 60 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной сьемке	Наименование вида (порода) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубк, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
						Общая экологическая ценность		баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной сьемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечнем в ведомость, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Противяченность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной сьемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1-хорошее 2- удовлетворительное 3- неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь участка газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	газон	1 - хорошее	5	
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	62	стронтельство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 60 кв. м

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка

Площадь вырубяемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам фотофиксации от «08» июля 2024 год

Заявитель: *Иванович (имя отчество), фамилия, расшифровка инициал, в скобках - при наличии*

Комиссия по выдаче разрешительной документации на территории муниципального образования «Светлогорский район»



Handwritten signature of A.D. Azarjan

А.Д. Азарян

Handwritten signature of I.O. Dobrozhinskaya

Ю.Ю. Доброжинская

Handwritten signature of E.S. Farafonov

Е.С. Фарафонов

Handwritten signature of O.V. Baranovskaya

О.В. Барановская

М.П. «*Handwritten initials*»

«*Handwritten date*»

Handwritten signature of A.D. Azarjan

А.Д. Азарян



М.П. «*Handwritten initials*» *Handwritten date*»

2725 кв. м
60 кв. м

Индивидуальный предприниматель

Пулин Илья Сергеевич

ОГНИП 322392600024430

236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, д. 20
сайт: лес39.рф e-mail: info-лес39@mail.ru тел.: +7 (995) 325-91-00

Акт (заключение)

лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности

г. Калининград

08.07.2024 г.

Мной, Асеевым Никитой Игоревичем, осуществляющим деятельность на основании диплома повышения квалификации № ПП-060-23 от 25.04.2023 г., прошедшим обучение в ООО «Учебный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров «Гранд», профессиональная переподготовка по программе «Лесопатолог», 25.10.2023 г. в присутствии Заказчика, проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке с кадастровым номером 39:17:020018:13, расположенным по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тельмана

Обследование проведено на основании Договора № 20 от «04» июля 2024 г.

Всего обследовано деревьев – 54 шт. (стволов – 64 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клен остролистный (лат. <i>Acer platanoides</i>)	17	26,57%
Яблоня домашняя (лат. <i>Malus domestica</i>)	15	23,45%
Ясень обыкновенный (лат. <i>Fraxinus excelsior</i>)	13	20,31%
Лица крупнолистная (лат. <i>Tilia platyphyllos</i>)	10	15,62%
Тополь дрожащий (лат. <i>Populus tremula</i>)	3	4,69%
Конский каштан (лат. <i>Aesculus</i>)	2	3,12%
Граб обыкновенный (лат. <i>Carpinus betulus</i>)	1	1,56%
Вишня обыкновенная (лат. <i>Prunus cerasus</i>)	1	1,56%
Груша обыкновенная (лат. <i>Pyrus communis</i>)	1	1,56%
Ель обыкновенная (лат. <i>Picea abies</i>)	1	1,56%

Обследование проведено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 910 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 912 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	52	81,25%	ослабленные

3	11	17,19%	сильно ослабленные
4	0	0,00%	усыхающие
5 (а)	0	0,00%	свежий сухостой
5 (б)	0	0,00%	свежий ветровал
5 (в)	1	1,56%	свежий бурелом
5 (г)	0	0,00%	старый сухостой
5 (д)	0	0,00%	старый ветровал
5 (е)	0	0,00%	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,22.

Класс состояния обследованных деревьев – ослабленные насаждения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г., пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России № 912 от 09.11.2020 г. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечетной ведомости. Обследовались указанные Заказчиком деревья.

Список приложений:

1. Приложение № 1 – перечетная ведомость зеленых насаждений.

Индивидуальный предприниматель

Специалист



Пулин И. С.

Сергеев Н. И.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола дерева (на уровне 1,3 м), см	Характеристика состояния зеленых насаждений	Признаки ослабления	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Яблоня домашняя	24	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, гнили, кап, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
2	Вишня обыкновенная	15	Ослабленное	Сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты, наклон более 20°	-
	Яблоня домашняя	18	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
3	Клен остролистный	10	Свежий бурелом	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 3/3, наклон более 20°, сухoverшинность, слом ствола	-
4	Клен остролистный	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	24	Ослабленное	Механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
5	Яблоня домашняя	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон более 20°	-
6	Клен остролистный	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
7	Клен остролистный	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, механические повреждения, сломы ветвей 1/3	-
8	Яблоня домашняя	20	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, отслоение	-

				кору, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон более 20°	
9	Яблоня домашняя	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
10	Яблоня домашняя	22	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты, наклон более 20°	-
11	Яблоня домашняя	12	Сильно ослабленное	Гнили, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
12	Клен остролистный	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
13	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
14	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
15	Клен остролистный	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
16	Клен остролистный	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
17	Клен остролистный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
18	Клен остролистный	30	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
19	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°	-
20	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов,	-

				механические повреждения, сломы ветвей 1/3	
21	Липа крупнолистная	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
22	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
23	Липа крупнолистная	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
24	Липа крупнолистная	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
25	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
26	Липа крупнолистная	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, кап, сломы ветвей 1/3	-
	Липа крупнолистная	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
27	Каштан конский	30	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
	Каштан конский	14	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
28	Ясень обыкновенный	25	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, сломы ветвей 1/3	-
	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
29	Клен остролистный	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
30	Ель европейская	47	Ослабленное	Гнили, инородны тела, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
31	Ясень обыкновенный	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°	-
32	Яблоня домашняя	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
33	Яблоня домашняя	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, кап, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	-

34	Яблоня домашняя	15	Ослабленное	Отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
35	Яблоня домашняя	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3	-
36	Яблоня домашняя	24	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
37	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, наклон более 20°	-
38	Ясень обыкновенный	12	Ослабленное	Оголение корней, сломы ветвей 1/3	-
39	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 2/3	-
40	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
41	Ясень обыкновенный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
42	Ясень обыкновенный	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
43	Ясень обыкновенный	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
44	Ясень обыкновенный	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
	Ясень обыкновенный	23	Ослабленное	Сломы ветвей 1/3, наклон более 20°	-
45	Яблоня домашняя	15	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
46	Ясень обыкновенный	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
47	Ясень обыкновенный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
48	Яблоня домашняя	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородные тела, кап, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
	Яблоня домашняя	24	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты	-
49	Груша обыкновенная	24	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, дупла, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка	-

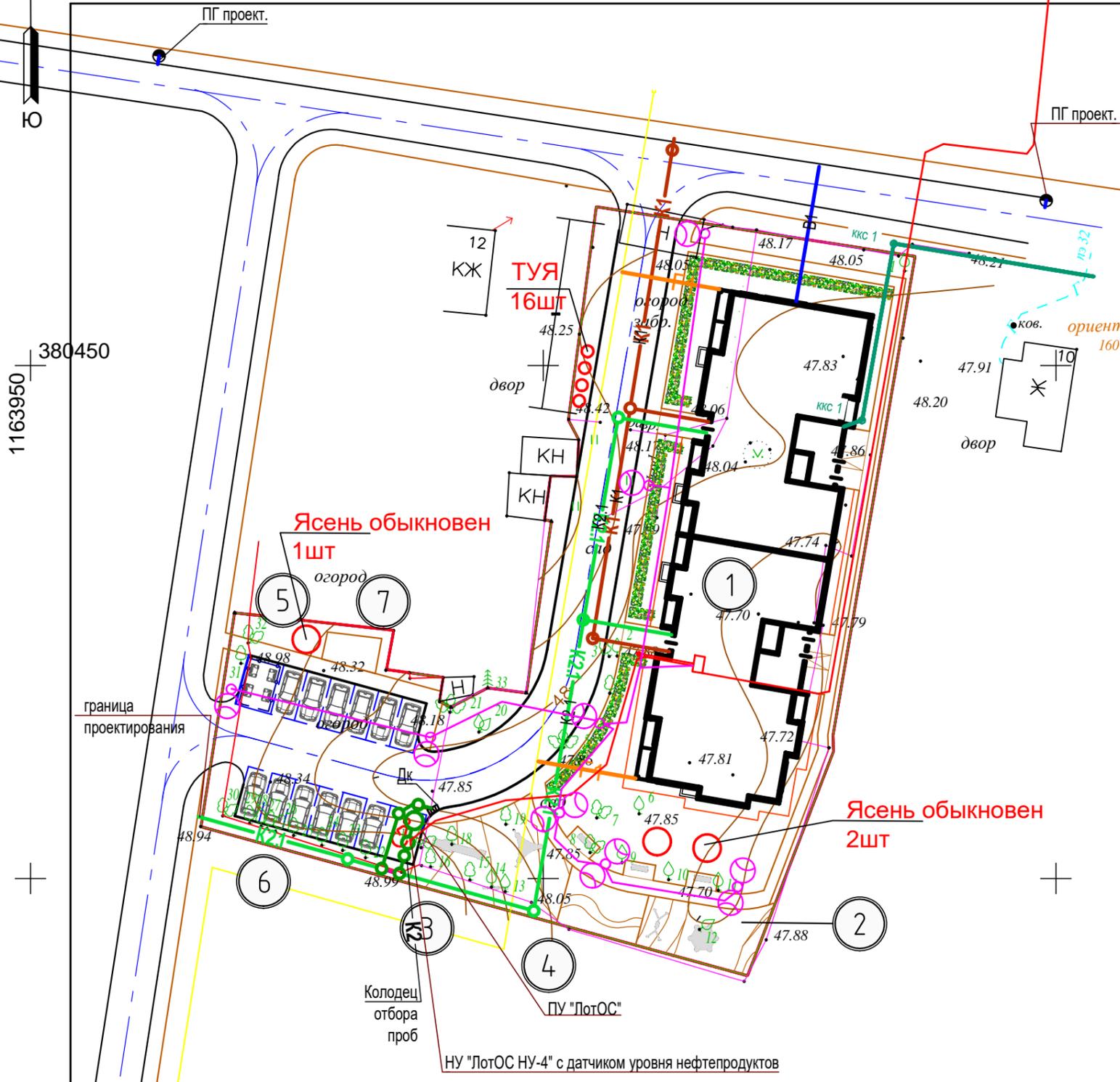
50	Клен остролистный	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
51	Граб обыкновенный	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
52	Тополь дрожащий	19	Сильно ослабленное	Гнили, механические повреждения, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°, слом ствола	-
53	Тополь дрожащий	12	Ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, дупла, усыхание ветвей 1/3	-
54	Тополь дрожащий	13	Ослабленное	Механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, сломы ветвей 1/3	-

Специалист

Дата: 08.07.2024 г.



Семенов Н. И./



Ведомость зданий, сооружений и площадок

номер по генплану	Наименование и обозначения	Этажность	Количество, шт		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	квартир		
1	МЖД		1		739.05					
2	Площадка для отдыха детей		1		67.08					
3	Площадка для занятий физкультурой		1		122.34					
4	Площадка для отдыха взрослого населения		1		40.43					
5	Площадка для мусорных контейнеров (раздельное накопление отходов)		1		17.72					
6	Автостоянка на 13 мест		1		162.00					
7	Площадка для сушки белья		1		16.50					

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначения	Наименование	Примечания
	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектируемый
	Хозяйственно-бытовая канализация	Проектируемая
	Дождевая канализация	Проектируемая
	Сети газоснабжения	Проектируемые
	Кабель и опора наружного освещения	Проектируемый
	Кабель электроснабжения	Проектируемые
	Электрический кабель	Демонтируемый
	Электрический кабель	Перекладка
	Сети связи	Проектируемые
	Пожарный гидрант	Проектируемые

						05/22-ПЗУ.ГЧ		
						Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Светлогорске Калининградской области		
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	7	
ГИП	Полюшко					Сводный план инженерных сетей М 1:500		
Выполнил	Петрова							

