

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
на земельном участке с кадастровым номером
39:17:020018:15,
Калининградская область, р-н Светлогорский,
г. Светлогорск, пер. Комсомольский.

«Утверждаю»

Начальник МКУ
«Отдел ЖКХ Светлогорского
городского округа»



Азарян А.Д.

« 18 »

10

2024 г.

«Согласовано»

Директор
ООО «СЗ «Балтийское строительство»



Романов С.А.

10

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

| Тестовая часть | | |
|-------------------|--|-------|
| 1. | Общие сведения | 3 |
| 2. | Пояснительная записка | 4-5 |
| 3. | Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям | 5-7 |
| 3.1. | Вырубка (снос) зеленых насаждений | 5 |
| 3.2. | Подбор ассортимента зеленых насаждений | 6 |
| 3.3. | Посадка зеленых насаждений и уход | 6-7 |
| Графическая часть | | |
| 1. | Ситуационный план вырубки | 8 |
| 2. | Схема высадки на з/у 39:17:020018:14 | 9 |
| | Схема высадки на з/у 39:17:020017:8 | 10 |
| Приложения: | | |
| 1. | Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024 | 11-12 |
| 1.1. | Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024 | 13-17 |
| 2. | Перечетная ведомость зеленых насаждений № 1 от 14.10.2024 | 18-20 |
| 3. | Согласие собственника на высадку | 21 |

1. Общие сведения

Проект реконструкции зеленых насаждений разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75 Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:17:020018:15

адрес: Калининградская переулку область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, пер. Комсомольский;

категория земель: земли населённых пунктов;

виды разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка;

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка:

Правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ"

Калининградской области/ аренда: Общество с ограниченной ответственностью «Балтийское строительство».

Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов лесопатологического обследования зеленых насаждений.

Основание для планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений в соответствии «Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75.

Осуществление строительства объекта капитального строительства, многоквартирного дома по переулку Комсомольскому в г. Светлогорске, в соответствии с разрешением на строительство № 39-17-068-2024 от 21.03.2024

Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024 на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020018:15 выявлено 35 (тридцать пять) деревьев, из них 26 деревьев и 2 (два) кустарника подлежащие вырубке.

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

| ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ | | | | ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ | | | |
|------------------|---|--|-----|---|--|-----|-----------------------------------|
| № п.п. | Порода, № на подеревной съемке, количество деревьев | Экологическая ценность вида (породы), балл | | Порода, количество деревьев | Экологическая ценность вида (породы), балл | | Параметры высаживаемых саженцев |
| 3 | Вишня домашняя (не инвазивный вид) 1 шт. | 8 | 8 | Туя складчатая «Атроверинс» (не инвазивный вид) 11 шт. | 9 | 99 | Саженцы возрастом не менее 10 лет |
| 4 | Груша обыкновенная (не инвазивный вид) 2 шт. | 9 | 18 | Дуб черешчатый ф. пирамидальная (не инвазивный вид) 13 шт. | 13 | 169 | |
| 5 | Клен остролистный (не инвазивный вид) 15 шт. | 11 | 165 | | | | |
| 7 | Слива домашняя (не инвазивный вид) 3 шт. | 9 | 27 | | | | |
| 8 | Тополь дрожащий (не инвазивный вид) 1 шт. | 9 | 9 | | | | |
| 10 | Яблоня домашняя (не инвазивный вид) 4 шт. | 8 | 32 | | | | |
| Итого: | | 259 | | 268 | | | |

| ВЫРУБКА КУСТАРНИКОВ | | | | ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ | | | |
|---------------------|---|--|----|---|--|----|---------------------------------|
| № п.п. | Порода, № на подеревной съемке, количество деревьев | Экологическая ценность вида (породы), балл | | Порода, количество деревьев | Экологическая ценность вида (породы), балл | | Параметры высаживаемых саженцев |
| 1 | Боярышник однопестичный (не инвазивный вид) 1 шт. | 21 | 21 | Боярышник однопестичный (не инвазивный вид) 1 шт. | 21 | 21 | |
| | бузина черная (не инвазивный вид) 1 шт. | 16 | 16 | Пузыреплодник калинолистный (не инвазивный вид) 1 шт. | 16 | 16 | |
| Итого: | | | | 37 | 37 | | |

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 54 м².

Проектом предусматривается уничтожение и восстановление газона и иной травянистой растительности площадью – 54 м².

Место расположение вырубаемых, высаживаемых деревьев, уничтожение газона и иной травянистой растительности и восстановление газона и иной травянистой растительности определено в графической части настоящего проекта:

Подеревная съемка земельного участка, на котором планируется осуществить вырубку и высадку зеленых насаждений.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до октября 2025 года.

Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений – 21.12.2025 года.

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;
- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков;
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев;
- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям

3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнить вырубку (снос) зеленых насаждений в количестве 26 деревьев и 2 (двух) кустарников на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020018:15

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 28 (двадцати восьми) шт., и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов, Неманский городской округ, посёлок Барсуковка и (или) иной действующий полигон захоронения промышленных и (или) твердых бытовых отходов.

3.2 Подбор ассортимента зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020018:15.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев предусмотрено высадить саженцы деревьев породы Туя складчатая «Атроверинс» (не инвазивный вид) в количестве – 11 (одиннадцать) шт., возрастом не менее 10 лет.

Проектом компенсационного озеленения так же предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020017:8.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) зеленых насаждений предусмотрено высадить саженцы деревьев породы Дуб черешчатый ф. пирамидальная (не инвазивный вид)- 11 (одиннадцать) шт., возрастом не менее 10 лет., саженцы кустарников породы Пузыреплодник калинолистный (не инвазивный вид)- 1 (одна) шт., Боярышник однопестичный (не инвазивный вид)- 1 шт.

3.3 Посадка зеленых насаждений и уход

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, включая:

Посадка.

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.
- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.
- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.
- На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.
- Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны

быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Уход.

Минимальный срок интенсивного содержания высаженных зеленых насаждений и ухода за ними составляет не менее двух вегетационных периодов.

Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.

Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м² компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок.

Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

Индивидуальный предприниматель
Пулин Илья Сергеевич

ОГНИП 322392600024430

236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, д. 20
сайт: лес39.рф e-mail: info-les39@mail.ru тел.: +7 (995) 325-91-00

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

г. Калининград

08.07.2024 г.

Мной, Асеевым Никитой Игоревичем, осуществляющим деятельность на основании диплома повышения квалификации № ИП-060-23 от 25.04.2023 г., прошедшим обучение в ООО «Учебный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров «Гранд», профессиональная переподготовка по программе «Лесопатолог», 25.10.2023 г. в присутствии Заказчика, проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке с кадастровым номером 39:17:020018:15, расположенным по адресу: Калининградская область, Светлогорский р-н, пос. Отрадное.

Обследование проведено на основании Договора № 20 от «04» июля 2024 г.

Всего обследовано деревьев – 35 шт. (стволов – 39 шт.), в том числе по породам:

| Порода | Количество стволов | Процентное отношение |
|---|--------------------|----------------------|
| Клен остролистный (лат. <i>Ácer platanoides</i>) | 20 | 51,28% |
| Бузина черная (лат. <i>Sambucus nigra</i>) | 5 | 12,82% |
| Яблоня домашняя (лат. <i>Malus domestica</i>) | 4 | 10,26% |
| Слива домашняя (лат. <i>Prúnus doméstica</i>) | 3 | 7,69% |
| Груша обыкновенная (лат. <i>Pýrus comúnis</i>) | 2 | 5,13% |
| Боярышник однопестичный (лат. <i>Crataégus monógyна</i>) | 2 | 5,13% |
| Вишня обыкновенная (лат. <i>Prúnus cérasus</i>) | 1 | 2,56% |
| Тополь дрожащий (лат. <i>Pópulus trémula</i>) | 1 | 2,56% |
| Ива вавилонская (лат. <i>Sálix babylónica</i>) | 1 | 2,56% |

Обследование проведено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 910 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 912 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния |
|---------------------|--------------------|---|-------------------------------------|
| 1 | 1 | 2,56% | здоровые (без признаков ослабления) |
| 2 | 19 | 46,15% | ослабленные |
| 3 | 13 | 33,33% | сильно ослабленные |

| | | | |
|-------|---|--------|-----------------|
| 4 | 7 | 17,95% | усыхающие |
| 5 (а) | 0 | 0,00% | свежий сухостой |
| 5 (б) | 0 | 0,00% | свежий ветровал |
| 5 (в) | 0 | 0,00% | свежий бурелом |
| 5 (г) | 0 | 0,00% | старый сухостой |
| 5 (д) | 0 | 0,00% | старый ветровал |
| 5 (е) | 0 | 0,00% | старый бурелом |

Средняя категория состояния – 2,72.

Класс состояния обследованных деревьев – сильно ослабленные насаждения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г., пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России № 912 от 09.11.2020 г. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечетной ведомости. Обследовались указанные Заказчиком деревья.

Список приложений:

1. Приложение № 1 – перечетная ведомость зеленых насаждений.

Индивидуальный предприниматель

Специалист



Пугин И. С.

Сев Н. И.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

| № п/п | Порода, вид зеленых насаждений | Диаметр ствола дерева (на уровне 1,3 м), см | Характеристика состояния зеленых насаждений | Признаки ослабления | Примечание |
|-------|--------------------------------|---|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Боярышник однопестичный | 19 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, отслоение коры, водяные побеги, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |
| 2 | Клен остролистный | 28 | Усыхающее | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, инородные тела, стволовая гниль, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, водяные побеги, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты | - |
| 3 | Клен остролистный | 15 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, инородные тела, отслоение коры, стволовая обрезка | - |
| 4 | Тополь дрожащий | 32 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, прикорневые стволовые побеги, водяные побеги | - |
| 5 | Клен остролистный | 24 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, инородные тела, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, водяные побеги, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты | - |
| 6 | Клен остролистный | 19 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, инородные тела, прикорневые стволовые побеги, водяные побеги, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |

| | | | | | |
|----|-------------------------|------|--------------------|--|---|
| 7 | Клен остролистный | 18 | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, наклон более 20° | - |
| 8 | Клен остролистный | 17 | Усыхающее | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, слом ствола | - |
| 9 | Яблоня домашняя | 41 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, инородны тела, стволовая гниль, кап, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, наклон более 20° | - |
| 10 | Бузина черная | 13 ✓ | Усыхающее | Морозобойные трещины, гнили, отслоение коры, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |
| | Бузина черная | 16 ✓ | Усыхающее | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, суховершинность | - |
| | Бузина черная | 9 ✓ | Усыхающее | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты | - |
| 11 | Ива Вавилонская | 10 | Здоровое | | - |
| 12 | Боярышник однопестичный | 24 | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, отслоение коры, стволовая обрезка | - |
| 13 | Бузина черная | 21 ✓ | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, водяные побеги | - |
| | Бузина черная | 19 ✓ | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, водяные побеги, стволовая обрезка | - |

| | | | | | |
|----|-----------------------|----|-----------------------|---|---|
| 14 | Клен остролистный | 17 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, инородны тела, стволовая гниль, отслоение коры, водяные побеги, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |
| 15 | Клен остролистный | 12 | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, инородны тела, стволовая обрезка | - |
| 16 | Клен остролистный | 22 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, инородны тела, кап, отслоение коры, водяные побеги | - |
| 17 | Клен остролистный | 11 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, инородны тела, стволовая гниль, стволовая обрезка | - |
| | Клен остролистный | 13 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, стволовая гниль, подмывание корней, оголение корней, водяные побеги, стволовая обрезка | - |
| 18 | Клен остролистный | 10 | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, инородны тела, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |
| 19 | Клен остролистный | 15 | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, инородны тела, стволовая обрезка | - |
| 20 | Клен остролистный | 14 | Сильно ослабленное | Гнили, инородны тела, водяные побеги, усыхание ветвей 1/3 | - |
| 21 | Клен остролистный | 14 | Ослабленное | Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3 | - |
| 22 | Клен остролистный | 14 | Ослабленное | Морозобойные трещины, инородны тела, сломы ветвей 1/3 | - |
| 23 | Груша обыкновенная | 15 | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20° | - |
| 24 | Клен остролистный | 13 | Ослабленное | Морозобойные трещины, кап, сломы ветвей 1/3 | - |
| 25 | Клен остролистный | 14 | Ослабленное | Морозобойные трещины, механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3 | - |

| | | | | | |
|----|-----------------------|----|-----------------------|---|---|
| 26 | Клен остролистный | 18 | Ослабленное | Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3 | - |
| 27 | Клен остролистный | 14 | Ослабленное | Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты | - |
| 28 | Яблоня домашняя | 12 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |
| 29 | Слива домашняя | 26 | Усыхающее | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты | - |
| 30 | Слива домашняя | 13 | Ослабленное | Заселение стволовыми вредителями, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |
| 31 | Вишня обыкновенная | 12 | Ослабленное | Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон более 20° | - |
| 32 | Груша обыкновенная | 26 | Ослабленное | Морозобойные трещины, инородны тела, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка | - |
| 33 | Слива домашняя | 14 | Усыхающее | Морозобойные трещины, механические повреждения, инородны тела, сломы ветвей 1/3, сломы ветвей 2/3, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты | - |
| 34 | Яблоня домашняя | 15 | Ослабленное | Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3 | - |
| 35 | Яблоня домашняя | 17 | Сильно ослабленное | Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, сломы ветвей 1/3, | - |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| | | | | стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной | |
|--|--|--|--|---|--|

Специалист

Дата: 20.06.2024 г.



/ Асеев Н. И. /

УТВЕРЖАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Светлогорского городского округа

С.И. Бел А.Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением городского округа от 11.12.2023 г. № 25

«Светлогорский городской округ», утв. решением городского округа «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 25

№ 1 от 14.10.2024

Заявитель: ООО "Валтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000120

Собственник/правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области/аренда: ООО "Валтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000120

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020018:15

адрес: Калининградская область, Р-н Светлогорский, г Светлогорск, пер Комсомольский

вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

РАЗДЕЛ I. ДЕРЕВЬЯ

| № п/п | Номер дерева на подеревной съёмке | Наименование вида (порода) дерева | Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м) | Категория состояния дерева | Группа коммисионной стоимости деревьев | Экологическая ценность дерева (баллов) | Заключение (решение) вырубить, сохранить, нерезать. | Цель вырубki, средства, источник. |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|----------------------------|--|--|---|-----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 2 | клен остролистный | 28 | 4 - услахающее | 1 | 11 | сохранить | |
| 2 | 3 | клен остролистный | 15 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 3 | 4 | тополь лозолистный | 32 | 3 - сильно ослабленное | 2 | 9 | вырубить | строительство |
| 4 | 5 | клен остролистный | 24 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 5 | 6 | клен остролистный | 19 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 6 | 7 | клен остролистный | 18 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 7 | 8 | клен остролистный | 7 | 4 - услахающее | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 8 | 9 | яблоня домашняя | 41 | 3 - сильно ослабленное | 2 | 8 | вырубить | строительство |
| 9 | 11 | ива Бавальская | 10 | 1 - здоровое | 2 | 7 | сохранить | |
| 10 | 14 | клен остролистный | 17 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 11 | 15 | клен остролистный | 12 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 12 | 16 | клен остролистный | 22 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 13 | 17 | клен остролистный | 11,13 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | сохранить | |
| 14 | 18 | клен остролистный | 10 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 15 | 19 | клен остролистный | 15 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 16 | 20 | клен остролистный | 14 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 17 | 21 | клен остролистный | 14 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 18 | 22 | клен остролистный | 25 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 19 | 23 | груша обыкновенная | 15 | 2 - ослабленное | 2 | 9 | вырубить | строительство |
| 20 | 24 | клен остролистный | 13 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 21 | 25 | клен остролистный | 14 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |
| 22 | 26 | клен остролистный | 18 | 2 - ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство |

| | | | | | | | | | | |
|----|----|--------------------|----|---|------------------------|---|------------------------------|----------|---------------|--|
| 23 | 27 | Клен остролистный | 14 | 2 | ослабленное | 1 | 11 | вырубить | строительство | |
| 24 | 28 | Яблоня домашняя | 12 | 2 | 3 - сильно ослабленное | 2 | 8 | вырубить | строительство | |
| 25 | 29 | Слива домашняя | 26 | 2 | 4 - убывающее | 2 | 9 | вырубить | строительство | |
| 26 | 30 | Слива домашняя | 13 | 2 | 2 - ослабленное | 2 | 9 | вырубить | строительство | |
| 27 | 31 | Вишня обыкновенная | 12 | 2 | 2 - ослабленное | 2 | 8 | вырубить | строительство | |
| 28 | 32 | Груша обыкновенная | 26 | 2 | 2 - ослабленное | 2 | 9 | вырубить | строительство | |
| 29 | 33 | Слива домашняя | 14 | 2 | 4 - убывающее | 2 | 9 | вырубить | строительство | |
| 30 | 34 | Яблоня домашняя | 15 | 2 | 2 - ослабленное | 2 | 8 | вырубить | строительство | |
| 31 | 35 | Яблоня домашняя | 17 | 2 | 3 - сильно ослабленное | 2 | 8 | вырубить | строительство | |
| | | | | | | | Общая экологическая ценность | 310 | Баллов | |

Количество деревьев в соответствии с перечнем веломостью, подлежащих вырубке 26 шт., сохранению 5 шт., пересаживать 0 шт.
 Площадь уничтожаемых деревьев 52 кв.м.

РАЗДЕЛ 2. КУСТАРНИКИ

| | | | | | | | | | | |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---|--|---|--------------------------|--------|--|
| № п/п | Номер кустарника на подсерийной схеме | Наименование вида (порода) кустарника | Возраст кустарника, (лет) | Категория состояния кустарника | Группа компенсационной стоимости кустарника | Экологическая ценность кустарника (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить. | Цель вырубив, пересадки. | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | |
| 1 | 1 | Боярышник однолистный | 19 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 21 | сохранить | | | |
| 2 | 10 | Бузина черная | 13,16,9 | 3 - неудовлетворительное | 2 | 16 | вырубить | строительство | | |
| 3 | 12 | Боярышник однолистный | 24 | 2 - ослабленное | 1 | 21 | вырубить | строительство | | |
| 4 | 13 | Бузина черная | 21,10 | 2 - удовлетворительное | 2 | 16 | сохранить | строительство | | |
| | | | | | | | Общая экологическая ценность | 74 | Баллов | |

Количество кустарников в соответствии с перечнем веломостью, подлежащих вырубке 2 шт., сохранению 2 шт., пересаживать 0 шт.
 Площадь уничтожаемых кустарников 2 кв.м.

РАЗДЕЛ 3. ЖИВЫЕ ИСТОРОДИ И БОРДЮРЫ

| | | | | | | | | |
|-------|--|---|---|--|---|--|---|--------------------------|
| № п/п | Номер живой изгороди, бордюра на подсерийной схеме | Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре | Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре | Вид живой изгороди, бордюра (оформитель/материал) | Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить. | Цель вырубив, пересадки. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | Живая изгородь из живых изгородей, бордюров | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечнем веломостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересаживать 0 шт.
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.
 Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

238560 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 "А", тел.:(8-40153)33300, тел./факс:(8-4012)466724
e-mail: sgo@svetlogorsk39.ru

07.10.2024 № 8110

на вх. № 7203 от «05» сентября 2024 г.

Директору
ООО «СЗ «Балтийское строительство»
О.А. Фомину
komfort-kld@mail.ru

Уважаемый Олег Александрович!

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» рассмотрела Ваше обращение по вопросу предоставления земельного участка для осуществления компенсационной высадки при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках с КН 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15 и сообщает следующее.

Осуществление компенсационной высадки возможно на земельном участке с КН 39:17:0200 17:8.

Начальник МКУ «Отдел
жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского
городского округа»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0F138475C6B3E12C0FF6DDBCDB22D011

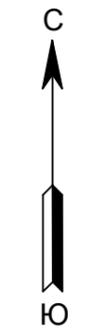
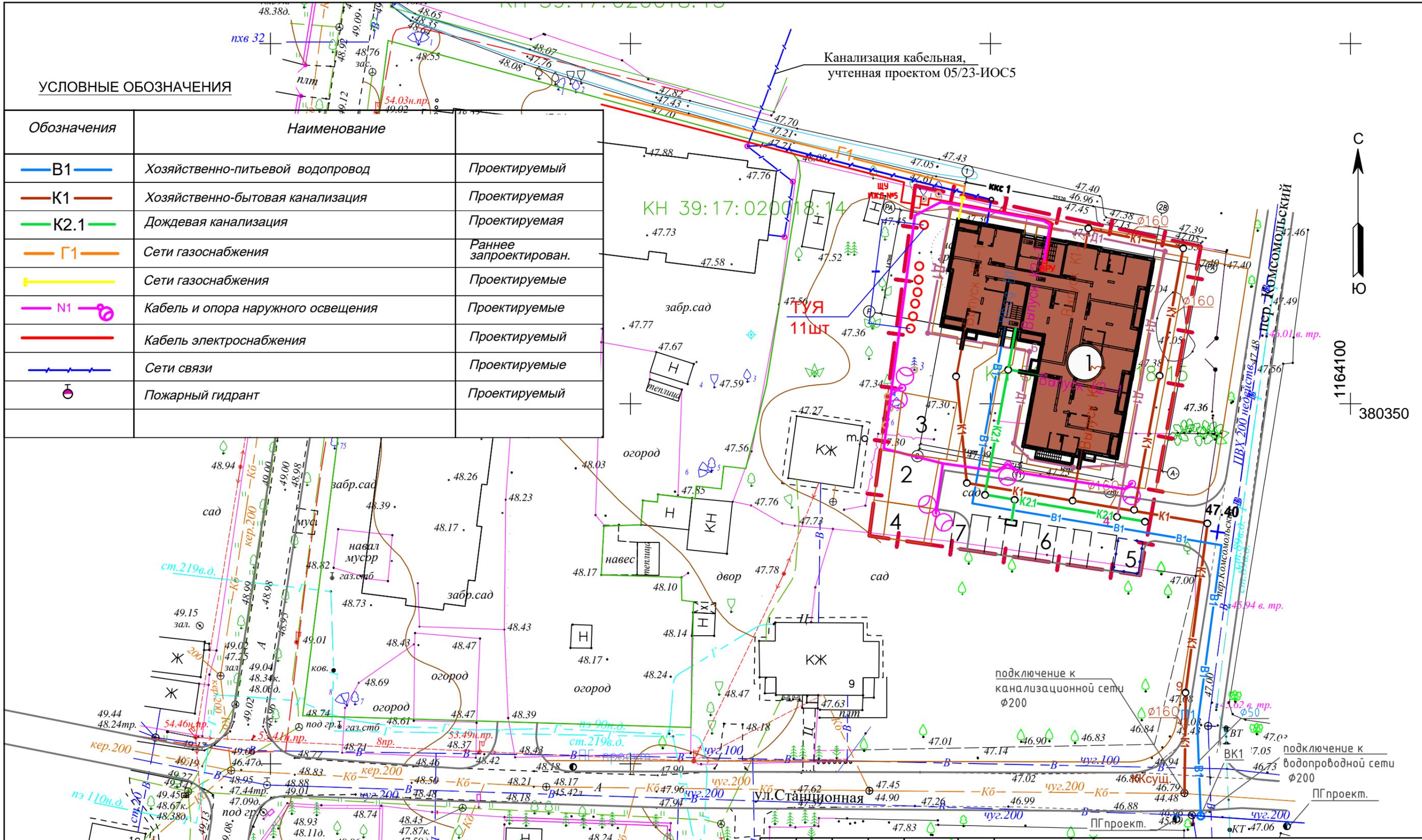
Владелец Азарян Ашхеник Джампловна

Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

А.Д. Азарян

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначения | Наименование | Статус |
|-------------|------------------------------------|------------------------|
| | Хозяйственно-питьевой водопровод | Проектируемый |
| | Хозяйственно-бытовая канализация | Проектируемая |
| | Дождевая канализация | Проектируемая |
| | Сети газоснабжения | Раннее запроектирован. |
| | Сети газоснабжения | Проектируемые |
| | Кабель и опора наружного освещения | Проектируемые |
| | Кабель электроснабжения | Проектируемый |
| | Сети связи | Проектируемые |
| | Пожарный гидрант | Проектируемый |



1164100
380350

08/23-СПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом по пер. Комсомольскому
в г. Светлогорске Калининградской области

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|----------|---------|-----------|--------|---------|------|
| Разраб. | | Полюшко В | | | |
| ГИП | | Полюшко | | | |
| Н.контр. | | Полюшко | | | |

ЗУ КН 39:17:020018:15

| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|
| Р | 8 | |

Сводный план инженерных сетей.
М 1:500

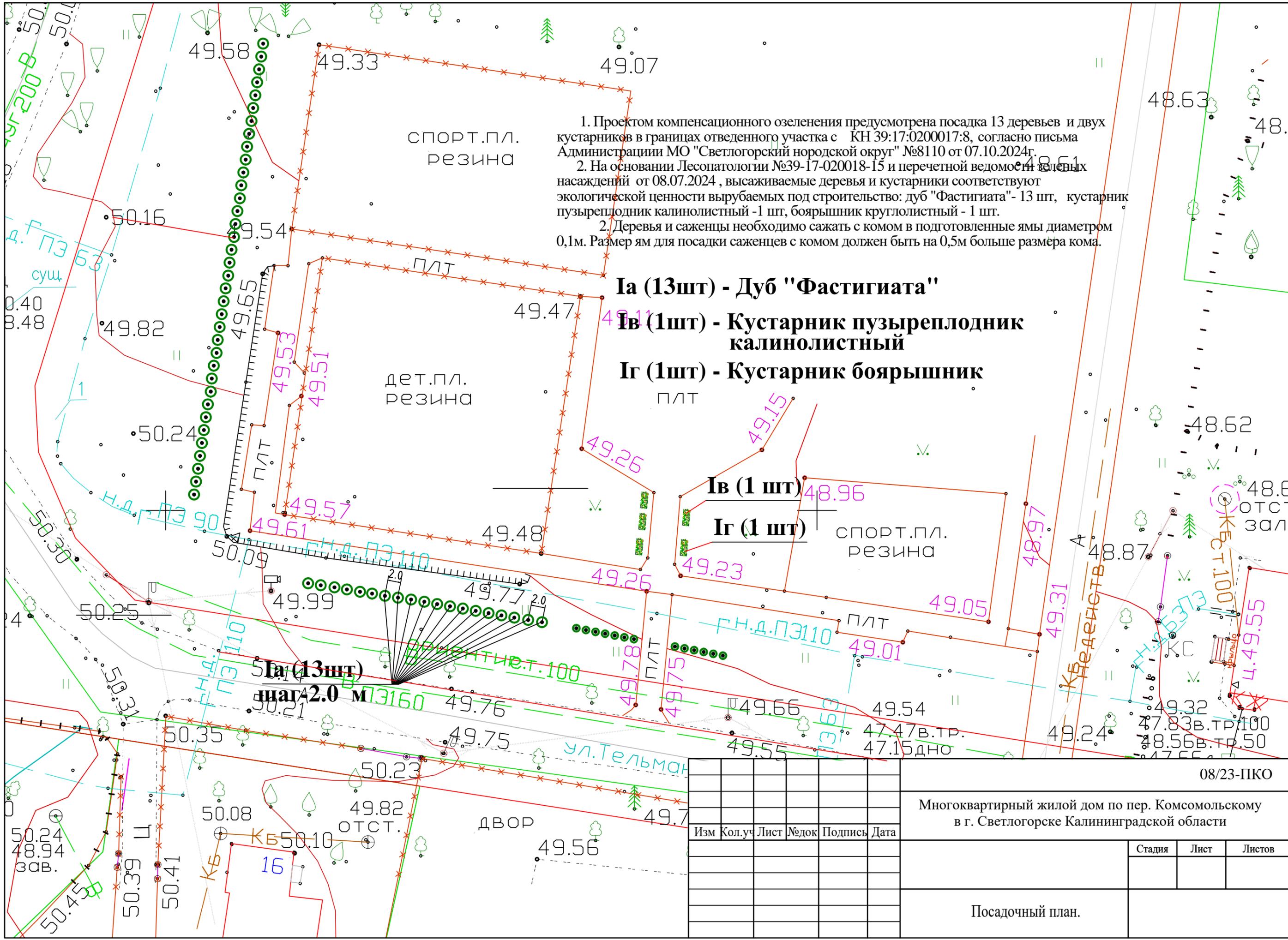


1. Проектом компенсационного озеленения предусмотрена посадка 13 деревьев и двух кустарников в границах отведенного участка с КН 39:17:0200017:8, согласно письма Администрации МО "Светлогорский городской округ" №8110 от 07.10.2024г.
 2. На основании Лесопатологии №39-17-020018-15 и перечетной ведомости зеленых насаждений от 08.07.2024, высаживаемые деревья и кустарники соответствуют экологической ценности вырубаемых под строительство: дуб "Фастигиата"- 13 шт, кустарник пузыреплодник калинолистный - 1 шт, боярышник круглолистный - 1 шт.
 2. Деревья и саженцы необходимо сажать с комом в подготовленные ямы диаметром 0,1м. Размер ям для посадки саженцев с комом должен быть на 0,5м больше размера кома.

Ia (13шт) - Дуб "Фастигиата"

Iв (1шт) - Кустарник пузыреплодник калинолистный

Iг (1шт) - Кустарник боярышник



| Изм | Кол.уч | Лист | Медок | Подпись | Дата |
|-----|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | |
|--|------|--------|
| 08/23-ПКО | | |
| Многоквартирный жилой дом по пер. Комсомольскому в г. Светлогорске Калининградской области | | |
| Стадия | Лист | Листов |
| | | |
| Посадочный план. | | |