

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

«Утверждаю»

Начальник МКУ
«Отдел ЖКХ Светлогорского
городского округа»



Азарян А.Д.

« 10 » 12 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Тестовая часть		
1.	Общие сведения	3
2.	Пояснительная записка	4-5
3.	Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям	5-6
3.1.	Вырубка (снос) зеленых насаждений	5
3.2.	Подбор ассортимента зеленых насаждений	5
3.3.	Посадка зеленых насаждений и уход	5-6
Графическая часть		
1.	Ситуационный план вырубки	7
2.	Ситуационный план высадки	8
Приложения:		
1.	Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.08.2024	9-12
1.1.	Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.08.2024	13
2.1	Перечетная ведомость зеленых насаждений № 1 от 16.12.2024	14-16
3	Согласие собственника № 39-АД-04/6443 от 13.09.2024	17-21

1. Общие сведения

Проект реконструкции зеленых насаждений разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002 №7 «Об охране окружающей среды»;
- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 520 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 № 118 «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Калининградской области»;
- Постановления Правительства Калининградской области от 05.10.2022 № 521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;
- Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.2022 № 426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021 № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;
- Решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75 Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Сведения о земельном участке, на котором предполагается вырубка зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:17:020007:24

адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, п. Донское, участок ограничен границей округа - лесной дорожкой - ул. Нахимова - грунтовой дорогой - пляжем к берегу моря;

категория земель: земли населённых пунктов;

виды разрешенного использования: округ санитарной охраны курорта федерального значения.

Сведения о собственниках/правообладателях земельного участка:

Правообладатель: РОССИЯ.

Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, а также на основании результатов лесопатологического обследования зеленых насаждений.

Основание для планируемой вырубки (сноса) зеленых насаждений в соответствии «Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75.

В целях предотвращения аварийных ситуаций.

Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.08.2024 на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:24 выявлено 5 (пять) деревьев подлежащие вырубке, а именно:

Ель обыкновенная-1 шт.;

Клен остролистный-2 шт.;

Береза повислая -2 шт.

Сведения о площади, количестве, видовом (породном) составе, зеленых насаждений (деревьев, кустарников), повреждение или уничтожение которых предусмотрено намечаемой деятельностью, а также посадка которых осуществляется взамен повреждаемых или уничтожаемых земельных насаждений:

ВЫРУБКА ДЕРЕВЬЕВ				ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ			
№ п.п.	Порода, № на подеревной съемке, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Порода, количество деревьев	Экологическая ценность вида (породы), балл		Параметры высаживаемых саженцев
1	Ель обыкновенная (не инвазивный вид) 1 шт.	8	8	Сосна обыкновенная (не инвазивный вид) 5 шт.	11	55	Саженцы возрастом не менее 10 лет
2	Клен остролистный (не инвазивный вид) 2 шт.	11	22				
3	Береза повислая (не инвазивный вид) 2 шт.	10	20				
Итого:		50			55		

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет – 10 м².

Проектом предусматривается уничтожение и восстановление газона площадью – 10 м².

Место расположение вырубаемых, высаживаемых деревьев, уничтожение газона и иной травянистой растительности и восстановление газона и иной травянистой растительности определено в графической части настоящего проекта:

Подеревная съемка земельного участка, на котором планируется осуществить вырубку и высадку зеленых насаждений.

Срок выполнения работ по вырубке зеленых насаждений – до 01.02.2025 года.
Срок выполнения работ по посадке зеленых насаждений – 01.12.2025 года.

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- Подбор ассортимента зеленых насаждений;
- Вырубка (снос) деревьев;
- Утилизация деревьев и порубочных остатков;
- Работы по корчевке пней вырубленных деревьев;
- Посадка деревьев;
- Внесение в посадочную яму растительного грунта и удобрений;
- Уход за деревьями.

3. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям

3.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения зеленых насаждений предусмотрено выполнить вырубку (снос) деревьев в количестве 5 (пяти) шт. на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:24.

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зелёных насаждений и техники безопасности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по валке деревьев необходимо выполнить раскряжевку стволов деревьев, корчевку пней в количестве 5 (пяти) шт. и вывоз порубочных остатков зеленых насаждений.

Место вывоза срубленной древесины и порубочных остатков: полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов, Неманский городской округ, посёлок Барсуковка и (или) иной действующий полигон захоронения промышленных и (или) твердых бытовых отходов.

3.2 Подбор ассортимента зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:24.

Взамен вырубаемых (уничтожаемых) деревьев предусмотрено высадить саженцы деревьев породы Сосна обыкновенная (не инвазивный вид) в количестве – 5 (пяти) шт., возрастом не менее 10 лет.

3.3 Посадка зеленых насаждений и уход

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Памфилова, включая:

Посадка.

Посадочный материал должен соответствовать следующим требованиям:

- Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.
- Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.
- Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую

корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

– На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

– Поврежденные корни и ветви растений перед посадкой должны быть срезаны. Срезы ветвей и места повреждений следует зачистить и покрыть садовый замазкой или закрасить масляной краской под цвет ствола. В посадочные ямы при посадке саженцев с обнаженной корневой системой должны быть забиты колья, выступающие над уровнем земли на 1,3 м; в нижнюю часть посадочных ям и траншей засыпается растительный грунт. Корни саженцев следует обмакнуть и земляную жижу, имеющую вязкую консистенцию. При посадке необходимо следить за заполнением грунтом пустот между корнями высаживаемых растений. По мере заполнения ям и траншей грунт в них должен уплотняться от стенок к центру. Высота установки саженцев в яму или траншею должна обеспечивать положение корневой шейки на уровне поверхности земли после осадки грунта. Саженцы после посадки должны быть подвязаны к установленным в ямы кольям и обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать на следующий день и вторично полить растения.

При посадке растений в период вегетации должны выполняться следующие требования: саженцы должны быть с комом, упакованным в жесткую тару (упаковка кома в мягкую тару допускается только для посадочного материала, выкопанного из плотных глинистых грунтов), разрыв во времени между выкапыванием посадочного материала и его посадкой должен быть минимальным. Для пересадки следует выбирать прохладные пасмурные дни или утренние и вечерние часы дня. Кроны растений при перевозке должны быть связаны и укрыты от высушивания. После посадки кроны саженцев и кустов должны быть прорежены с удалением до 30% листового аппарата, притенены и регулярно (не реже двух раз в неделю) обмываться водой в течение месяца.

Уход.

Минимальный срок интенсивного содержания высаженных зеленых насаждений и ухода за ними составляет не менее двух вегетационных периодов.

Укрепление деревьев необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Сроки и кратность поливов, зависят от возраста растений, фазы развития и внешних условий. Деревья до 15 лет в сухую и жаркую погоду следует поливать 10-15 раз в вегетационный сезон, для взрослых растений кратность поливов снижается до 4-6 раз, в массивах - до 2-4 раз в сезон.



Подкормку насаждений органическими удобрениями рекомендуется производить 1 раз в 2-3 года путем внесения до 4 кг/м² компостов, навоза с заделкой их в почву на глубину до 10 см.

С целью устранения уплотнения почвы и удаления сорной растительности следует проводить рыхление почвы. Чтобы не повредить корневую систему растений, рыхлят на глубину не более 5-10 см под деревьями.

Для уменьшения испарения влаги, предотвращения образования почвенной корки и борьбы с сорной растительностью необходимо проводить мульчирование почвы торфяной крошкой, различными компостами, скошенной травой, измельченной опавшей листвой и хвоей или крупным гравием, который рекомендуется применять на местах, подверженных вытаптыванию и уплотнению приствольных лунок.


Мульчирование проводят весной или в начале лета. Слой мульчи - 3-5 см, ее нельзя укладывать на сухую сильно уплотненную или только что увлажненную почву.

Условные обозначения:

-  - сосна обыкновенная
-  - вырубаемые деревья, уничтожение и восстановление газона



Условные обозначения:

 - сосна обыкновенная



Индивидуальный предприниматель

ДУБЮК ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУБЮК ТАРАС
МИХАЙЛОВИЧ, в лице Дубюк Тараса Михайловича, действующего на
основании Свидетельства (ОГРН 3203392600006280)**

Тел. +7-921-85-08-719 Email 33771110@mail.ru

лесопатолог, на основании удостоверения №502401078722 (регистрационный номер 191) от 29.03.2014г. и удостоверения №502416719650 (регистрационный номер 408) повышения квалификации ФАУ ДПО ВИПКЛХ по профессии «Специалист лесопатолог» от 23 апреля 2022 года.

Акт (заключение)

**лесопатологического (санитарного состояния) обследования
древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

06.08.2024год

Мною, лесопатологом Дубюк Т.М., в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование древесно-кустарниковой растительности с целью определения и оценки санитарного состояния древесно-кустарниковой растительности, на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, в границах, указанных представителем заказчика по адресу: Калининградская область, Светлогорский р-н, п. Отрадное, часть земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24, площадью 0,2 га, земли населенных пунктов.

Обследование проведено на основании заявки на оказание услуг без/н от «06» августа 2024 года ИП Кибирова Вадима Борисовича.

Обследование проведено в соответствии со шкалой категорий санитарного состояния деревьев в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020г.№2047), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912), «Порядком проведения лесопатологического обследования и формы акта лесопатологического обследования (утверждены

Приказом Минприроды России от 09.11.2020 №910), Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений».

Всего обследовано 5 шт. (пять) древесно-кустарниковой растительности, состоящей из 5 стволов (пять), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
<i>Ель обыкновенная (Picea abies)</i>	1	20,0
<i>Клен остролистный (Acer platanoides)</i>	2	40,0
<i>Береза повислая (Betula pendula)</i>	2	40,0
ИТОГО	5	100%

Обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов (шт)	Процентное соотношение от общего количества (%)	Описание категории состояние
1	-	-	здоровые
2	1	20,0	ослабленные
3	3	60,0	сильно ослабленные
4	-	-	усыхающие
5	1	20,0	погибшие
в том числе			
5 (а)	-	-	свежий сухостой
5 (б)	-	-	свежий ветровал
5 (в)	-	-	свежий бурелом
5 (г)	1	100	старый сухостой
5 (д)	-	-	старый ветровал
ИТОГО	5	100%	

Средняя категория санитарного состояния обследованной древесно - кустарниковой растительности – **3,2**

В соответствии со шкалой определения санитарного состояния, обследованная древесная растительность определена как – **сильно ослабленная.**

Причины ослабления:

Причинами ослабления древостоя являются экологические факторы, обусловленные различными формами влияния деятельности человека на природу (физические, химические, биологические и другие), которые могут быть первичными (механические повреждения стволов, корневых лап, глубокая обрезка ветвей и стволов деревьев и т.д.), и косвенными (распашка земель, загрязнение почвы бытовыми отходами, близкое расположение автомобильных дорог, ЛЭП, строительство). Так же, на ослабление древостоя повлияли природные явления

(господство преобладающих ветров, почвенные условия, перепады температурного режима).

Обследуемые деревья имеют механические повреждения, морозобойные трещины, дупла, искривление и наклон стволов, поражение гниlostными заболеваниями, отслоение коры, водяные побеги, в кронах деревьев присутствуют сухие ветви и сучья.

Заключение по обследованию древесно-кустарниковой растительности и рекомендации по проведению профилактических мероприятий, направленных на повышение устойчивости древостоя и предотвращения неблагоприятных воздействий на древесно-кустарниковую растительность:

В целях предупреждения распространения вредных организмов рекомендуется проведения мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 «Правил санитарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 и пунктом 1 «Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», утвержденных Приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

В соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», статьи 1 (в редакции Закона Калининградской области от 30.05.2019 г. № 284), рекомендуется проведение санитарной рубки.

Санитарные рубки - вырубка (снос) сухостойных, больных деревьев и кустарников, не подлежащих лечению и оздоровлению.

Рекомендованный комплекс мероприятий при осуществлении санитарной рубки:

- вырубка деревьев неудовлетворительного состояния (сухостойные);
- уход за кронами деревьев (санитарная обрезка сухих и поврежденных ветвей);
- организация дальнейшего наблюдения за санитарным состоянием древесно-кустарниковой растительности.

Цель проведения санитарной рубки:

- улучшения санитарного и лесопатологического состояния зеленых насаждений, уменьшение угрозы распространения вредных организмов, борьба с вредителями и болезнями, а также снижение ущерба от воздействия неблагоприятных факторов (воздействие огня, погодные условия, почвенно-климатические факторы и другие, биотические и абиотические факторы,

наносящие ущерб устойчивости или целевой функции зеленых насаждений).

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, занесенной в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Границы, обследуемого участка и нумерация деревьев установлены и произведены заказчиком. Обследовались деревья, указанные заказчиком.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера на деревьях соответствуют номерам в перечётной ведомости лесопатологического (санитарного состояния) обследования древесно-кустарниковой растительности в Приложении №1 от 06.08.2024г на 1-м листе, которое является неотъемлемой частью лесопатологического акта.

Представитель ИП Дубюк Т.М.
лесопатолог Дубюк Т.М.



Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования (санитарного состояния) древесно-кустарниковой растительности от 06.08.2024г (участок по адресу Калининградская область, Светлогорский р-н, п. Отрадное, часть земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24, площадью 0,2 га, земли населенных пунктов).

номер п.п.	Номера на Деревьях	Порода	Диаметр	Категория санитарного состояния	Диагностические признаки санитарного состояния Деревьев
1	1.	Ель обыкновенная	44	5 (I) – погибшее (старый сухостой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, хвоя отсутствует, кора опала.
2	2.	Клен остролистный	40	3-сильно ослабленное	Дерево в активной стадии повреждения, искривление ствола, наклон ствола 20 градусов, стволовая обрезка, обрезка ветвей, повреждение корневых лап, дугло.
3	3	Береза повислая	46	3-сильно ослабленное	Дерево в активной стадии повреждения, наросты, вылетные отверстия стволовых вредителей, повреждение корневых лап, водяные побеги, усыхание ветвей, ажурная крона
4	4	Клен остролистный	51	3-сильно ослабленное	Дерево в активной стадии повреждения, стволовая гниль, морозобойная трещина, водяные побеги, слом ветвей, усыхание ветвей
5	5	Береза повислая	50	2-ослабленное	Дерево с начальными признаками ослабления, дугло у основания ствола, наклон ствола 30 градусов.

Перечет произвел:

Дубюк Т.М.

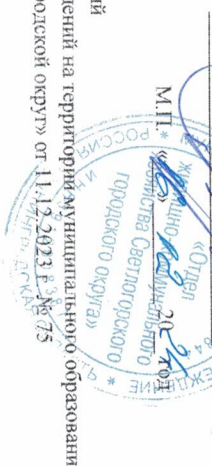
Дата 06.08.2024г.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А. Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 18.12.2023

Заявитель: МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

Собственник/ правообладатель: Россия

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020007:24

адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, п Донское, участок ограничен границей округа - лесной дорожкой - ул. Нахимова - грунтовой дорогой - пляжем к берегу моря

вид разрешенного использования: округ санитарной охраны курорта федерального значения

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ель обыкновенная	44	5 - погибшее (старый сухостой)	II	8	вырубить	Предотвращение аварийной ситуации
2	2	Клен остролистный	40	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	Предотвращение аварийной ситуации
3	3	Береза повислая	46	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	Предотвращение аварийной ситуации
4	4	Клен остролистный	51	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	Предотвращение аварийной ситуации
5	5	Береза повислая	50	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	Предотвращение аварийной ситуации

Общая экологическая ценность: 50 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 5 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 10 кв. м.

РАЗДЕЛ 2. КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа комплексационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двурядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4. ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съёмке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	10	Предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 10 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съёмке и результатам лесопатологического обследования от «06» августа 2024 год

Заявитель: начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" А.Д. Азарян


должностное лицо, подпись, расшифровка подписи, печать при наличии

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

М.П. 06 12 2024 год

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Администрации муниципального образования «Светлогорский

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального

образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника управления муниципальной

собственностью администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского

городского округа»


О.В. Баравская

КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ ЖКХ»
И.П. № 102339020
г. Светлогорск
К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа.

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурального обследования зеленых насаждений государственной собственности данных перечетной ведомости, представленному заявителем, акт (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П.

06 12 2024 год

А.Д. Азарян


подпись заявителя не действителен



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Курортная, д.1, Калининград, 236041
тел.:(4012) 677-200, тел./факс: (4012) 677-200
e-mail: tu39@rosim.gov.ru, <http://www.tu39.rosim.ru>

13.09.2024 № 39-АД-04/6443

Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В.В. Бондаренко

238560, Калининградская область,
г. Светлогорск,
Калининградский пр-т 77А

sgo@svetlogorsk39.ru

Уважаемый Владимир Владимирович!

Территориальное управление Росимущества в Калининградской области (далее – Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 29.08.2024 № 6850 (вх. ТУ № 39-9005 от 30.08.2024), в рамках компетенции сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 утверждено Положение о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (далее – Положение № 432), в соответствии с которым Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), функции по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, функции по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений.

В порядке пункта 4 Положения № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы и подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами

местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

Территориальное управление в своей деятельности руководствуется Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131 (далее – Положение), согласно которого осуществляет функции, аналогичные функциям, обозначенным Положением № 432.

В соответствии с Положением у Территориального управления отсутствуют полномочия по согласованию и выдаче разрешительной документации на осуществление вырубки (сноса), а также высадки зеленых насаждений в границах федеральных земельных участков.

Вместе с тем, как следует из положений Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», в частности п. 2 ст. 4 названного Закона, вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений (далее - разрешительная документация), выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, а в отношении вырубки (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, - на основании разрешительной документации, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, при наличии предварительного согласования федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом.

Таким образом, Территориальное управление в рамках предоставленных полномочий выражает мнение относительно возможности проведения мероприятий по осуществлению вырубки (сноса) зеленых насаждений в границах федеральных земельных участков.

Принимая во внимание Акт (заключение) лесопатологического (санитарного состояния) обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.08.2024, Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.08.2024, а также Заключение по обследованию древесно-кустарниковой растительности и рекомендации по проведению профилактических мероприятий, направленных на повышение устойчивости древостоя и предотвращения неблагоприятных воздействий на древесно-кустарниковую растительность, Территориальное управление в рамках предоставленных полномочий не возражает относительно проведения муниципалитетом мероприятий по осуществлению вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в границах федерального земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24 при условии:

- если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- отсутствия на земельном участке особо ценных пород деревьев, в том числе древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации;

- соответствующие работы будут выполняться в строгом соответствии с требованиями п. 3. ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п. 19. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2002 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Одновременно сообщаем, что мнение Территориального управления (отсутствие возражений), относительно возможности проведения мероприятий по осуществлению вырубki (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в границах федерального земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:24 не является безусловным основанием для осуществления вырубki (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений и не исключает необходимости получения разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном действующим законодательством порядке.

В соответствии с положениями ст. 6 Закона № 100 компенсационное озеленение проводится в соответствии с проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, за исключением вырубki (сноса) зеленых насаждений во исполнение предписания главного государственного инспектора безопасности дорожного движения Калининградской области. В случае, предусмотренном п. 3 названной статьи, проект компенсационного озеленения подлежит согласованию с Уполномоченным органом.

В проект компенсационного озеленения включаются мероприятия по осуществлению воспроизводства зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений, предусмотренные проектной документацией, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации, либо согласованным в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектом рекультивации земель, в случае подготовки указанных документов лицами, в результате деятельности которых произошло повреждение и (или) уничтожение зеленых насаждений.

Утвержденный органами местного самоуправления проект компенсационного озеленения подлежит размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 10 календарных дней со дня его утверждения.

Компенсационное озеленение проводится в месте (местах), определяемом проектом компенсационного озеленения.

В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от

места произрастания уничтоженных зеленых насаждений, за исключением случая, когда компенсационное озеленение может проводиться на расстоянии более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений в границах населенного пункта в случае уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, а также в случае осуществления вырубki (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, а также при осуществлении строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта объектов капитального строительства, линейных объектов на земельных участках, находящихся в федеральной собственности.

В таком случае компенсационное озеленение проводится в границах населенного пункта, на территории которого произрастали уничтоженные зеленые насаждения.

В целях определения проектом компенсационного озеленения места (мест) компенсационного озеленения информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения представляется органами местного самоуправления с учетом установленных настоящим пунктом требований в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса от лиц, осуществляющих разработку проекта компенсационного озеленения, за исключением представления информации в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, являющихся объектами местного, регионального, федерального значения.

Информация о месте (местах) проведения компенсационного озеленения в целях подготовки проекта компенсационного озеленения в связи с уничтожением зеленых насаждений в границах населенного пункта при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, являющихся объектами местного, регионального, федерального значения, представляется органом местного самоуправления в течение срока действия разрешения на строительство, а если строительство (реконструкция) таких объектов осуществляется без разрешения на строительство - в течение 5 лет со дня выдачи разрешительной документации. В таком случае проект компенсационного озеленения подлежит утверждению без указания места (мест) проведения компенсационного озеленения, а соответствующие места подлежат определению путем внесения изменений в указанный проект.

Определение мест для проведения компенсационного озеленения с учетом положений п. 2 ст. 2-1 Закона № 100 осуществляется органом местного самоуправления в установленном им порядке.

Согласно п. 3 ст. 2-1 Закона № 100 воспроизводство зеленых насаждений в Калининградской области осуществляется путем высадки растений в грунт, размещения контейнерных растений (зеленых насаждений, содержащихся в емкостях соответствующих габаритов - уличных кашпо, вазонах, других емкостях), вертикального озеленения, а также посредством иных мероприятий по озеленению территории муниципального образования, предусмотренных муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы организации озеленения территории муниципального образования.

По смыслу п. 2 ст. 2-1 Закона № 100, воспроизводство зеленых насаждений осуществляется на всей территории муниципальных образований Калининградской области независимо от форм собственности на земельные участки с согласия правообладателей таких земельных участков.

Принимая во внимание вышеизложенное, Территориальное управление в рамках предоставленных полномочий не возражает относительно проведения мероприятий по воспроизводству зеленых насаждений – высадке компенсационных зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 39:17:020007:24 в случае, если названный земельный участок не предназначен для размещения объектов, предусмотренных государственными программами или инвестиционными программами субъектов естественных монополий, при условии, проведения соответствующих работ, в строгом соответствии с требованиями п. 3. ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п. 19. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2002 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Врио руководителя управления

Н.А. Саканова

исп. А.В. Титкова
тел. (4012) 677-210

