

ООО «Балтстройсистема»

Арендатор земельного участка КН 39:17:010014:287
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, ул. Гагарина

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ

Светлогорского городского округа

Азарян Ашхеник Джамиловна

М.П.



2024 г.

«Согласовано»

ООО «Балтстройсистема»



2024 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	6
	Чертежи	
	1. Ситуационный план	
	2. Поддеревная съемка М 1:500	
	3. План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 26.01.2024	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	Содержание	ООО «Балтстройсистема»		
		Арендатор земельного участка		
Проект компенсационного озеленения	Cодержание	Стадия	Лист	Листов
		П	1	1

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизведение зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – для малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010014:287 в г. Светлогорск, осуществляется в целях предотвращения аварийных ситуаций.

Под вырубку (снос) попадает 1 дерево. Площадь вырубаемого зеленого насаждения в границе земельного участка составляет 2 м². При вырубке зеленого насаждения необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке 1 пня.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 № 521, с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 26 января 2024 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемого дерева: липа мелколистная – 1 ед. (9 баллов). Количество вырубаемых деревьев 1 ед. (9 баллов).

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным

Проект компенсационного озеленения	ООО «Балтстройсистема» Арендатор земельного участка КН 39:17:010014:287 г. Светлогорск	Лист 3
------------------------------------	--	-----------

органом местного самоуправления. В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, а также при осуществлении осуществление вырубки (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охраных зон) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемого, а именно: 3 ед. – тuya западная (7 баллов), 2 ед. - тuya складчатая «Атровиренс» (9 баллов), 24 ед. – тис ягодный (10 баллов), 23 ед. - спирея японская (12 баллов), возрастом не менее 10 лет. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 104 м². Количество высаживаемых деревьев 29 ед. (279 баллов), кустарников 23 ед. (276 баллов). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки компенсационного озеленения проводится в месте произрастания, подвергаемого вырубке (сносу) зеленого насаждения, на земельном участке с КН 39:17:010014:287 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь - ноябрь 2024), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Балтстройсистема» Арендатор земельного участка КН 39:17:010014:287 г. Светлогорск	Лист 4
---------------------------------------	--	-----------

При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются коляя для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к коляям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

Ведомость элементов озеленения

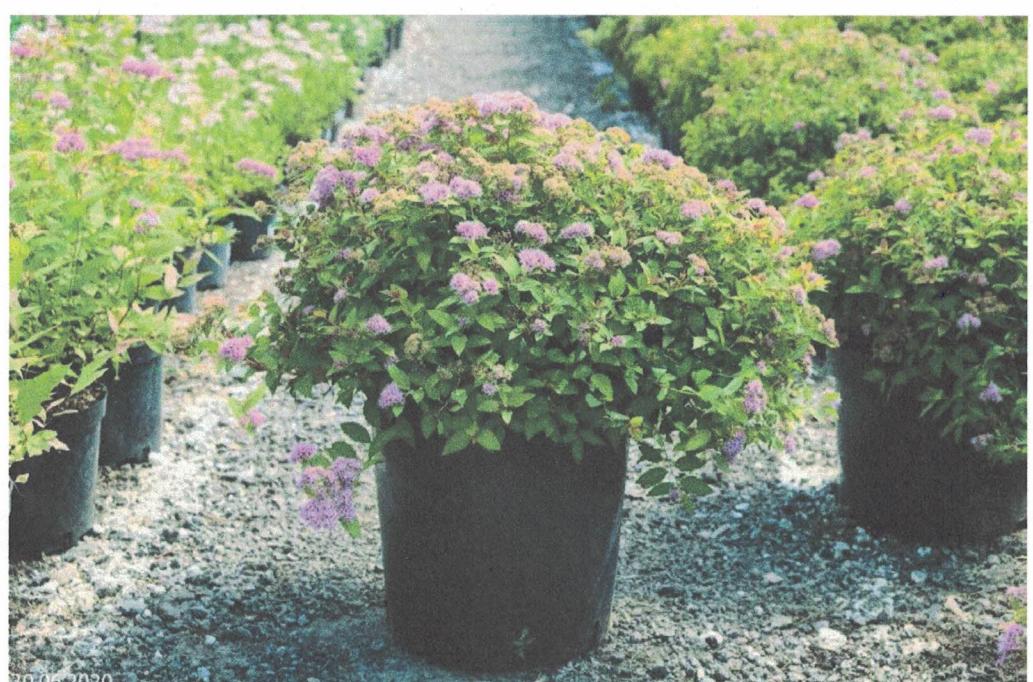
№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Туя западная	10	3



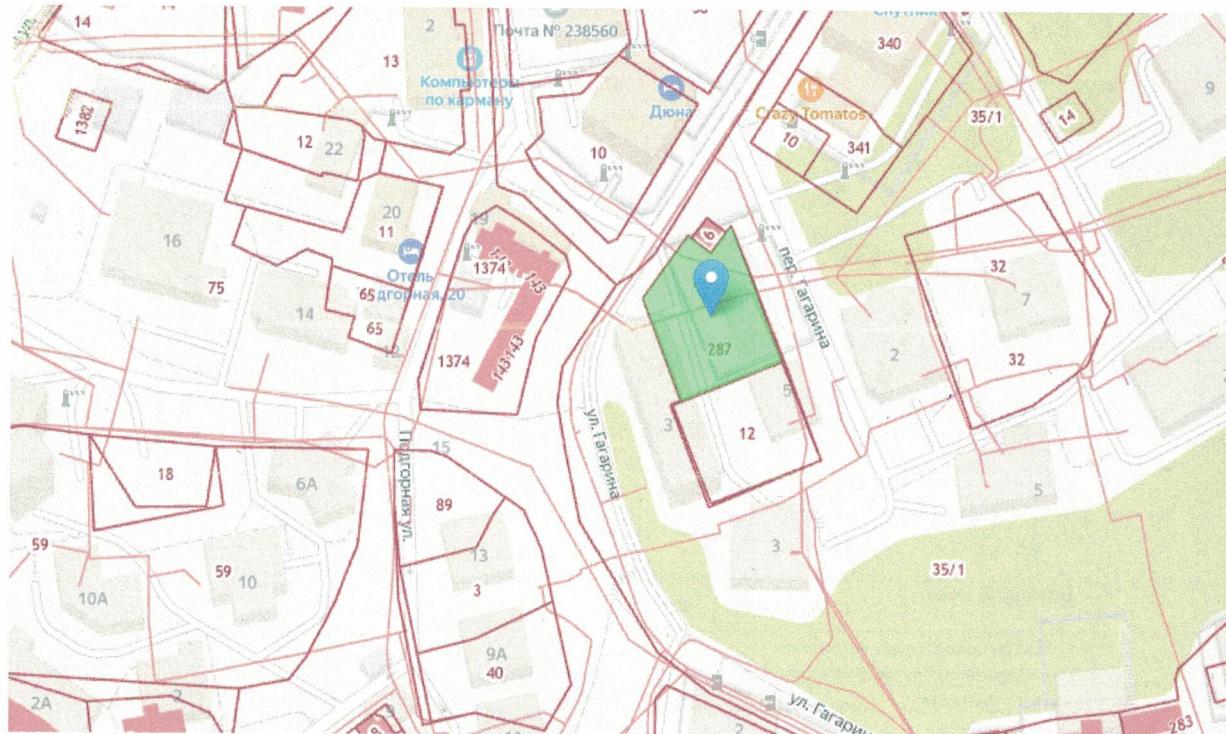
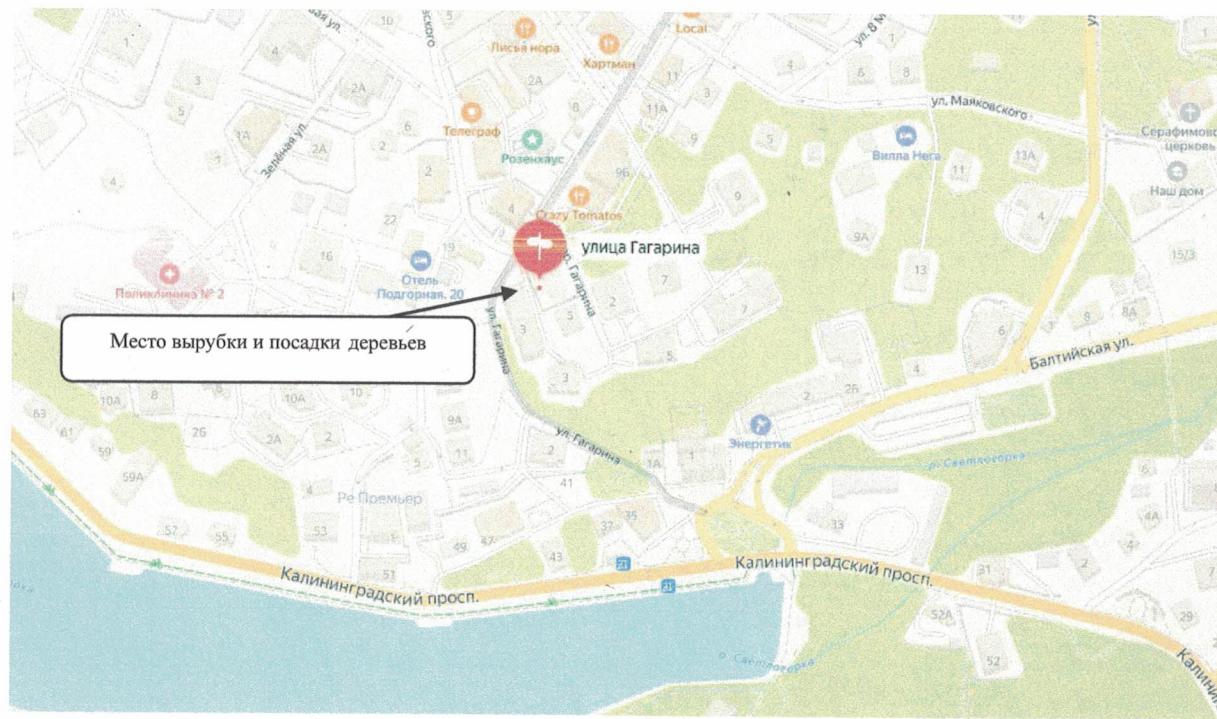
2	Туя складчатая Атровиренс	10	2
---	------------------------------	----	---



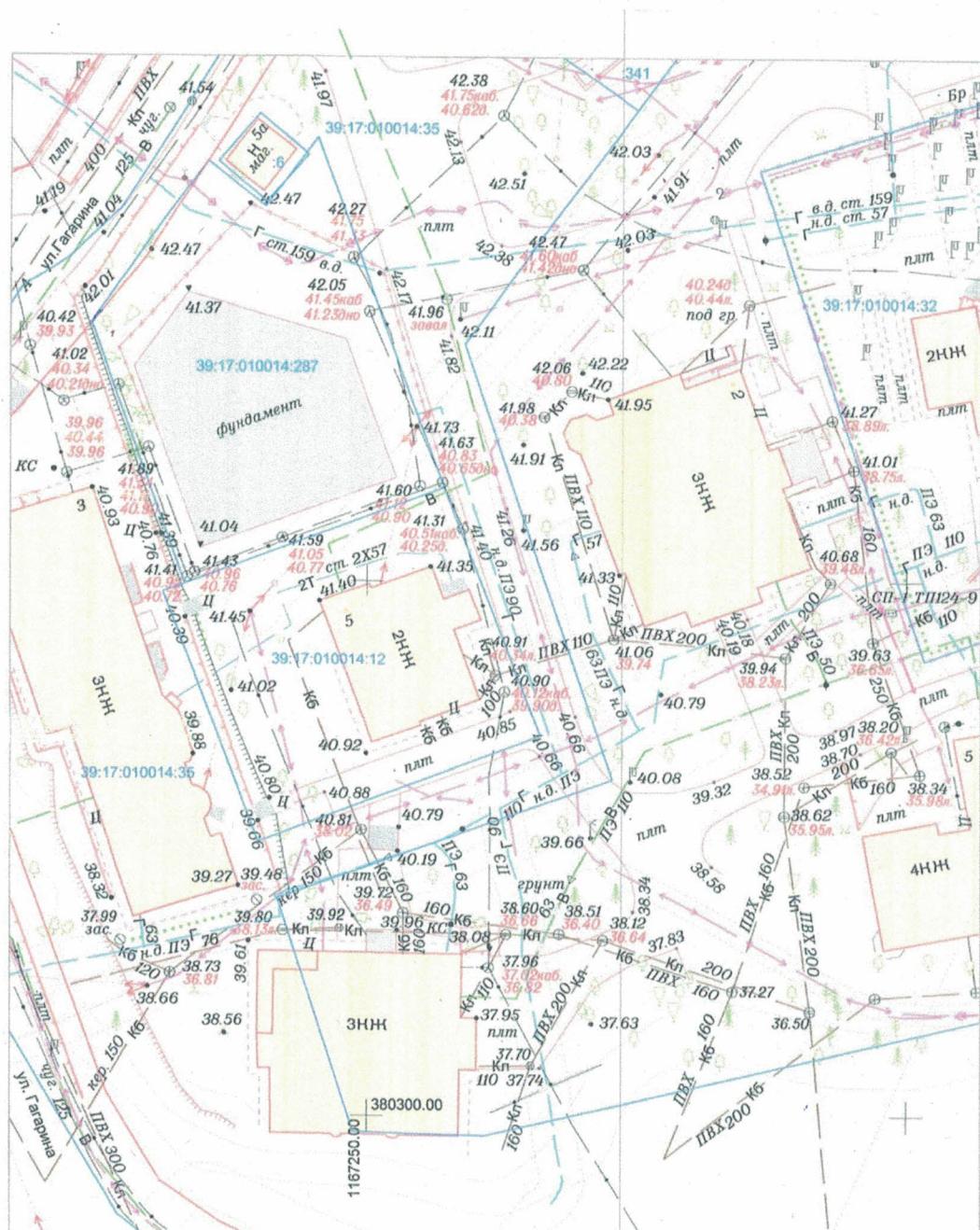
Проект компенсационного озеленения	ООО «Балтстройсистема» Арендатор земельного участка КН 39:17:010014:287 г. Светлогорск	Лист
		6

3	Тис ягодный	10	24
			
4	Спирея японская	10	23
			
Всего:			52

Ситуационный план



Поддеревная съемка (М:500)



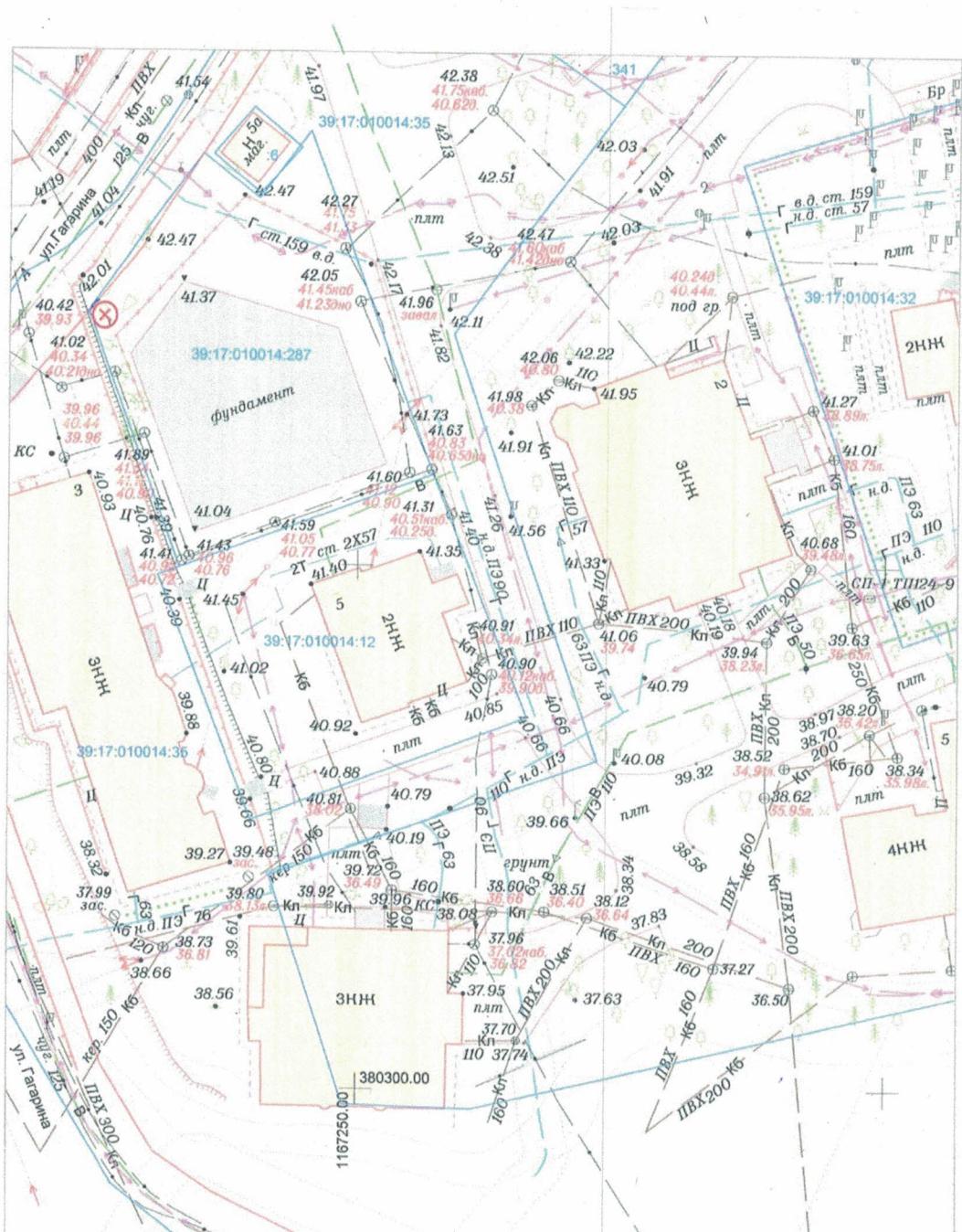
		2020	10-Б-13; 10-Г-1	Заявка № 20_02693		
Инженерно-топографический план с согласованием подземных коммуникаций						
Зам.директора	Конашук В.В.	02.12.20				
Нач.отдела	Эпов В.Н.	02.12.20				
Геодезист	Субботин М.П.	02.12.20				
Картограф	Добрынина Ю.В.	02.12.20				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата			
				г.Светлогорск, ул.Гагарина	Масштаб	Лист
					1:500	1
				ООО "Балтстройсистема"		Листов
						1
					ООО "ГЕОИД"	

Проект компенсационного
озеленения

ООО «Балтстройсистема»
Арендатор земельного участка
КН 39:17:010014:287 г. Светлогорск

Лист

Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)

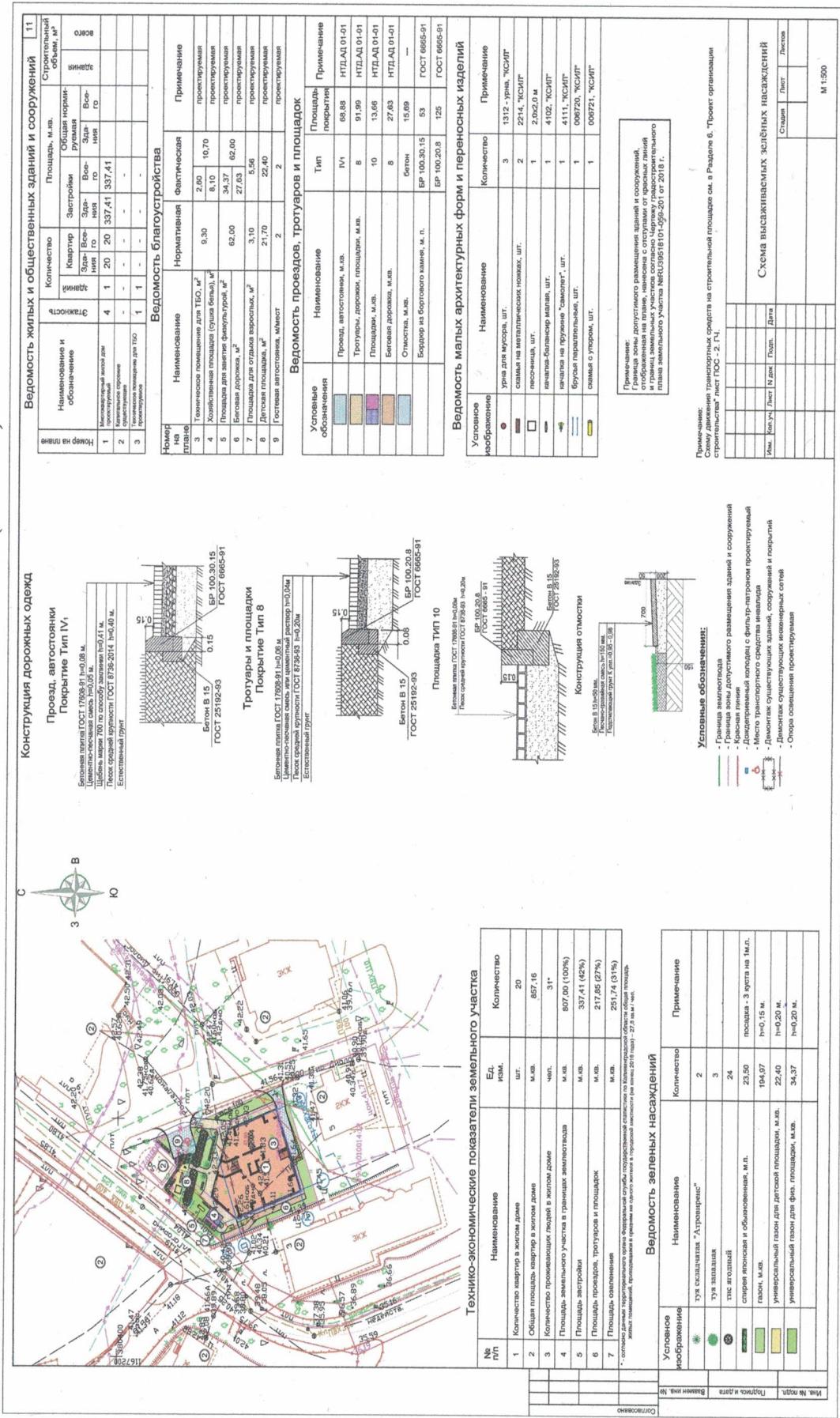


2024

Схема вырубаемых зелёных насаждений

г. Светлогорск, ул. Гагарина	Масштаб	Лист	Листов
1:500			
ООО "Балтстройсистема"			

План компенсационного озеленения (М 1:500)



Проект компенсационного озеленения

ООО «Балстройсистема»
Арендатор земельного участка

КН 17.01.0014:287 г. Светлогорск

Лист



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА»
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «26» января 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 23.01.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 5Б. КН 39:17:010014:287.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Балтстройсистема" от 18.01.2024 № 15 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 1 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	1	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	100 %	ослабленные
3	0	0,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,0.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: усыхание ветвей, сломы ветвей.

Так же имеется: наклон, подрыв корней.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (100 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./



				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 5Б, КН 39:17:010014:287	Zаказчик: ООО "Балтстройсистема"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Липа мелколистная	32	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, подрыв корней.	Аварийное дерево

Специалист



Дата обследования 23.01.2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

муниципального образования

"Светлогорский городской округ"

МП № 44-ж/ч Светлогорского
городского округа»



ПЕРЕЧЕНТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 29.02.2024

Зависитель: ООО "БАЛГСТРОЙСИСТЕМА"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010014:287

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина, д. 5б

вид разрешенного использования: для малоэтажной многоквартирной жилой застройки

РАЗДЕЛ 1. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на поддеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости дерева	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4			5	6	7
1	1	Липа мелколистная	32	2-ослабленное/аварийное	1	9	8	9

вырубить предотвращение аварийной ситуации

от

бальдов

Общая экологическая ценность

9

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на поддеревней съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4		5	6	7	8
1	-	-	-		-	-	-	9

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДОРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на поддеревней съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4		5	6	7	8
-	-	-	-		-	-	-	9

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

Общая экологическая ценность 0 баллов

РАЗДЕЛ 4. ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на поддеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике			Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				насаждений в цветнике	1- хорошее	2 - удовлетворительное		
1	2	3	4	5	-	-	6	7
-	-	-	-	-	-	-	-	8

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной растительности на поддеревней съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке		Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
			иной травянистой растительности	1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное		
1	2	газон	3	4	5	6
1	б/н	газон	4	2 - удовлетворительное	2	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения о перечетной ведомости соответствуют действительности, подвергнуты проверке и результатам лесопатологического обследования от «26» января 2024 года

Заявитель: ООО "БАЙСТРОЙСИСТЕМА"
Физическое лицо, ответственный за подпись, начальник администрации

Физическое лицо, расшифровка подписи, начальник администрации



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений
на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


Ю.Ю. Дорожинская


С.Н. Антонов

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений токсичности, данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению)
лесопатологического обследования дрессено-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений 
поставреждает, не подтверждены

Секретарь комиссии - начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

Исполнитель:

А.Д. Азарян

