

Правообладатель земельного участка КН 39:17:020007:34
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, ул. Нахимова, д. 15

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ

Светлогорского городского округа»

Азарян Ашхеник Джамилевна

« 18 » *октябре* 2024 г.
М.П.

«Согласовано»

« 2 » *октября* 2024 г.
М.П.

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	2
2	Ведомость элементов озеленения	5
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.09.2024	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:020007:34 в г. Светлогорск, обусловлена предотвращением аварийной ситуации.

Для предотвращения аварийной ситуации на указанном земельном участке под вырубку попадает 1 зеленое насаждение. Площадь вырубаемого зеленого насаждения в границе земельного участка составляет 2 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по механической корчевке пней 1 штуки, площадь повреждаемой травянистой растительности 2 м².

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 № 521, перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28 февраля 2024 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев представлен в таблице.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Породы	Кол-во, ед.	Баллы экологической ценности
1	Клен остролистный	1	11
	Всего:	1	11

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления. В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых

Проект компенсационного озеленения	Правообладатель земельного участка КН 39:17:020007:34 г. Светлогорск	Лист
		2

насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, а также при осуществлении вырубке (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев и кустарников) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, возрастом не менее 10 лет.

Высаживаемые породы представлены в таблице:

Породы	Количество	Баллы
Деревья:		
Сосна обыкновенная	1	11
Всего:	1	11

Площадь высаживаемых растений 2 м². Площадь восстанавливаемого газона 2 м² (травосмесь: райграс 50%, овсяница 50%). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород).

Место посадки компенсационного озеленения проводится на территории, подвергаемой вырубке, на земельном участке с КН 39:17:020007:34 в г. Светлогорск.

План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации (октябрь-ноябрь 2025 г.), а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Проект компенсационного озеленения	Правообладатель земельного участка КН 39:17:020007:34 г. Светлогорск	Лист
		3

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».


Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

Проект компенсационного озеленения	Правообладатель земельного участка КН 39:17:020007:34 г. Светлогорск	Лист
		4

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Сосна обыкновенная	10	1
			
Всего:			1

Проект компенсационного озеленения	Правообладатель земельного участка КН 39:17:020007:34 г. Светлогорск	Лист
		5

С

380850.00
116450.00

380850.00
1164750.00



380800.00
116450.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

⊗ -вырубляемые деревья

⊗ -уничтожаемая травянистая растительность

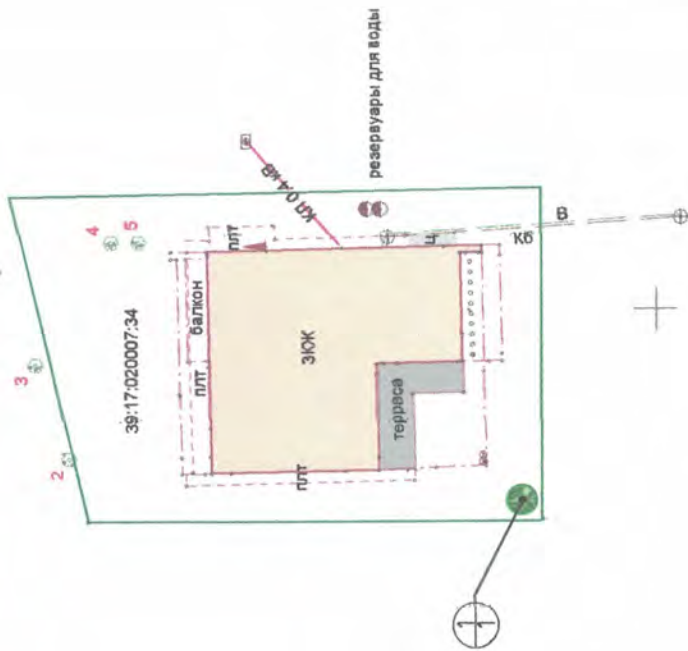
Схема вырубяемых зеленых насаждений

Адрес объекта: Калининградская обл. г. Светлогорск, ул. Нахимова, дом 15, КН 39:17:020007:34	масштаб	лист	листов
	1:500		
Проект компенсационного озеленения			

380850.00
1164750,00

380850.00
1164650,00

380800.00
1164650,00



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- -сосна обыкновенная (1 ед.)
- -восстанавливаемый газон

Схема высаживаемых зелёных насаждений

Адрес объекта: Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Нахимова, дои 15, КН 39:17:020007:34	масштаб	лист	листов
	1:500		

Проект компенсационного озеленения



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czt139@rcth.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcth.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «27» сентября 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 25.09.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 15, КН 39:17:020007:34.

Обследование проведено на основании договора с от 20.09.2024 № 217 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 5 шт. (стволов – 5 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Липа мелколистная (<i>Filix cordata</i>)	2	40,00 %
Берёза повислая (<i>Bétula péndula</i>)	1	20,00 %
Клён остролистный (<i>Ácer platanoídes</i>)	1	20,00 %
Ольха чёрная (<i>Álnus glutinósa</i>)	1	20,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	60,00 %	ослабленные
3	2	40,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,4.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения.**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (100 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), механические повреждения (20,00 %), дупла (20,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя.** По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 20,00 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (40,00 %), угнетение (20,00 %), отслоение коры (40,00 %), инородные тела (20,00 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (20,00 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий,

предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

Ведомость перчета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 15, КИ 39 17.020007.34				Заказчик	
№ дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Клен остролистный	63	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, дупло, искривление стволовой части, инородное тело.	Аварийное дерево
2	Липа мелколистная	78	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, отслоение коры	
3	Липа мелколистная	54	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, отслоение коры.	
4	Съельда черная	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
5	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	

Специалист



Бутока С.В.

Дата обследования 25.09.2024

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность - баллов								

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность - баллов								

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность - баллов							

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	газон	4	5	6
1	1	газон	2 - удовлетворительное	2	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «25» сентября 2024 год

800 кв м

2 кв м

Заявитель:

Инициалы (при наличии), фамилия, наименование организации, адреса (при наличии)

М.П.  2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

 А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский округ»
Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

 Ю.Ю. Доброжинская

 А.В. Белоусова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

 К.В. Ермакова



Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений территории муниципальной собственности, представленному заявителем, а также фактическому состоянию зеленых насаждений лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений (заключению)



18.11.2024