

Утверждаю:

Согласовано:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»

Заместитель начальника
департамента – начальник отдела
экологического надзора, охраны
окружающей среды и
экологической экспертизы
департамента окружающей среды и
экологического надзора



Азарян А.Д.
« 09 » 11 2024 г.



Е. В. Карандашева
« 108 » 11 2024 г.

Согласовано:

Исполнитель: ИП Дубюк Т.М.
(ОГРН 3203392600006280)

Представитель по доверенности ООО
«Специализированный застройщик
«Бизнес»

Тел. +7-921-85-08-719
Email: 33771110@mail.ru



Горчаков С.В.
« 24 » 10 2024 г.



Дубюк Т.М.
« 24 » 10 2024 г.

Проект

Реконструкция зеленых насаждений

на земельном участке с КН39:17:000000:943 по адресу Майский проезд в городе
Светлогорске.

2024 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Наименование	Номера страниц
	Содержание	2
Текстовая часть		
1	Пояснительная записка	3-8
2	Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям.	8
2.1	Вырубка (снос) зеленых насаждений	8
2.2	Подбор ассортимента зеленых насаждений	9
2.3	Посадка и уход за зелеными насаждениями	10-11
Графическая часть		
1	Сводный план инженерных сетей	12
2	Ситуационный план	13
3	Дендрологический план	14
4	Посадочный план, разбивочный чертеж	15
Приложение		
1	Акт (заключение) лесопатологического (санитарного) обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.08.2024г.	на 4-х листах
1.2	Перечетная ведомость к Акту (заключение) лесопатологического (санитарного) обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.08.2024г.	на 5- и листах
2	Перечетная ведомость зеленых насаждений в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадки зеленых насаждений (КН39:17:000000:943)	на 3-х листах

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект компенсационного озеленения разработан в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 11.01.2002г. №7 «Об охране окружающей среды»

- Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №520 «О внесении изменений в Постановление Правительства Калининградской области от 19.03.2007 №118 «Об определении норматива и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области»;

- Постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области»;

- Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 01.09.22г. №426 «Об установлении порядка предоставления проектов компенсационного озеленения на согласование в Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области и порядка согласования проектов компенсационного озеленения»;

- Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 14.12.2021г. № 76 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

- Решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023г. № 75 «Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Реконструкция зеленых насаждений необходима на территории жилой застройки участка с КН39:17:000000:943 по адресу Майский проезд города Светлогорска с изменением видового, возрастного состава и планировки зеленых насаждений с целью улучшения рекреационных, защитных, санитарно-гигиенических, эстетических и иных полезных свойств и функций.

Проект реконструкции зеленых насаждений разработан на основе исходных данных и материалов по застройке, коммуникациям, существующей архитектурно-планировочной ситуации, результатов лесопатологического обследования зеленых насаждений.

Основание для планируемой вырубki (сноса) зеленых насаждений регламентируется «Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 №75, Актом (заключением) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.08.2024г. и перечетной ведомостью.

1). Проведение реконструкции зеленых насаждений.

Сведения о земельном участке, на котором планируется реконструкция зеленых насаждений:

- с кадастровым номером 39:17:000000:943

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Светлогорский район Майский проезд;

категория земель: земли населенных пунктов;

площадь земельного участка: **8753** м.кв.

вид разрешенного использования: среднеэтажная

жилая застройка этажностью 5-7 этажей;

правообладатель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес" ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423, Юридический адрес: 236023, Калининградская область, г. Калининград ул. Маршала Борзова, дом 93Б

в соответствии с перечетной ведомостью выявлены кустарники в количестве 21(двадцать один) шт., а именно

1. Ива корзиночная – 21шт.

2. Уничтожению подлежит – 21кв.м. иной травянистой растительности площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка составляет **21кв.м.**

Растение ива корзиночная представляет собой ветвистый кустарник, отличается быстрым ростом, достигающий в высоту 5-6 м, с длинными прямыми, тонкими ветвями. Корневая система представляет собой очень густое сплетение тонких и длинных корней, сплошь пронизывающих почву, но залегающих на небольшой глубине, предпочитает влажные почвы. Хорошо возобновляется черенками и пнёвой порослью. Легко переносит засыпание нижних частей побегов песком, образуя на засыпанной части придаточные корни. Свойства ивы корзиночной легко возобновляться, часто приводят к безудержному разрастанию растений, с образованием густых непроходимых зарослей.

По данным лесопатологического обследования кустарники ивы корзиночной имеют вегетативное происхождение. Кустарники разрослись, имеют не ухоженный вид, выглядят не эстетично и не вписываются в общую концепцию благоустройства территории.

Реконструкция насаждений на озеленённых территориях города является сложным творческим процессом, при этом необходимо учитывать индивидуальные качества самой территории, её функциональную предназначенность, тип насаждений, их композиционную роль на участке.

Проектом реконструкции зеленых насаждений планируется снос кустарников ивы корзиночной методом сплошной вырубки с последующей посадкой растений большей экологической ценностью, с учётом существующей планировки, и назначения самого объекта.

Экологическая ценность вида (породы) вырубаемых зеленых насаждений

Таблица № 1

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт)	экологическая ценность вида (породы), балл	Вид (порода) растения (зарисовка)
КН39:17:000000:943					
Кустарники					
1	<i>Ива корзиночная (Salix viminalis)</i>	II	21	21 x 15 = 315	
ИТОГО кустарников			21	315	
Газон и иная травянистая растительность					
1	<i>Иная травянистая растительность</i>	удовлетворительное	21,0 кв.м.		

Количество вырубаемых зеленых насаждений по группам ценности:

II группа ценности – 21 кустарников.

Суммарная экологическая ценность вырубаемых пород зеленых насаждений – **315**, в том числе:

- 1) деревьев – 0;
- 2) кустарников – 315

В соответствии с требованиями Закона Калининградской области № 100 «Об охране зеленых насаждений» от 21.12.2006г, проектом реконструкции взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусмотрена высадка более ценных растений с большей экологической ценностью с изменением видового и возрастного состава. Всего планируется высадить 16 (шестнадцать) кустарников, общей суммарной экологической ценностью 320 баллов, а так же обустройство 21 м. кв. газона.

Общая площадь уничтожаемых зеленых насаждений составляет 21 кв. м, уничтожению и восстановлению подлежит 21 кв.м. травянистой растительности.

При подборе породного состава высаживаемых зеленых насаждений проектом предусмотрено соблюдение принципа равноценной компенсационной посадки по группам декоративности в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 19.03.2007г № 118 (в редакции от 05.10.2022 № 520) и постановлением Правительства Калининградской области от 05.10.2022 №521 «Об определении экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений и правил замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области».

Экологическая ценность вида (породы) высаживаемых зеленых насаждений

Таблица № 2

№ п/п	Наименование вида (породы)	группа	количество (шт.)	экологическая ценность вида (породы), балл	Вид (порода) растения (зарисовка)
Кустарники					
1	Форзиция промежуточная (<i>Forsythia intermedia</i>)	I	16	16 x 20 = 320	
	ИТОГО кустарников		16	320	
Газон и иная травянистая растительность					
1.	Травосмесь (мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%)	обыкновенный газон	21 м. кв.		
	ИТОГО		21		

Количество высаживаемых зеленых насаждений по группам ценности:

I группа ценности – 16 кустарников.

Суммарная экологическая ценность высаживаемых пород зеленых насаждений

– **320**, в том числе:

1) деревьев – **0**;

2) кустарников – 320

В целях рубки реконструкции зеленых насаждений высадка саженцев, взамен вырубаемых, а так же устройство газона планируется на том же земельном участке, где и вырубка, а именно на участке с КН 39:17:000000:943 по адресу город Светлогорск, Майский проезд, Светлогорского района Калининградской области.

План посадки насаждения с элементами озеленения и место обустройства газона представлены в графической части компенсационного проекта.

Срок выполнения реконструкции зеленых насаждений - до 01.10.2025г.

2. Проектные предложения по хозяйственным мероприятиям.

2.1 Вырубка (снос) зеленых насаждений

Проектом компенсационного озеленения предусмотрено выполнить вырубку (снос) кустарников в количестве 21 (двадцать одна) шт. на земельном участке с КН39:17:000000:943.

Вырубку (снос) зеленых насаждений необходимо производить с соблюдением технологий вырубки/обрезки зеленых насаждений и техники безопасности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

После проведения работ по сносу кустарников, необходимо выполнить, корчевку и вывоз порубочных остатков. Ямы, образовавшиеся после корчевки кустарников, засыпаются землей. Возможно измельчение порубочных остатков, ветвей и сучьев в щепу с применением измельчителя древесных остатков.

Место вывоза порубочных остатков: полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов – Неманский городской округ, поселок Барсуковка и (или) иной действующий полигон захоронения промышленных и твердых бытовых отходов.

2.2 Подбор ассортимента зеленых насаждений

Проектом реконструкции зеленых насаждений предусмотрено проведение озеленения на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:943. Взамен уничтожаемых растений предусмотрено высадить кустарники Форзиции промежуточной в количестве 16 (шестнадцать) шт., превосходящие по группе ценности и экологической ценности вырубаемые.

Посадочный материал для озеленения должен поступать только из специализированных питомников с подтверждающими документами. При выборе посадочного материала рекомендуется подбор саженцев в соответствии с параметрами, установленными ГОСТ-ом 28055-89 «Саженьцы деревьев и кустарников» и с учетом ГОСТ-а Р 59370-2021 (национальный стандарт Российской Федерации) «Зеленые» стандарты. Посадочный материал декоративных растений».

Данным проектом предусмотрено приобретение саженцев в соответствии с параметрами для лиственных листопадных среднерослых кустарников, выкопанных с комом и упакованным в мешковину или посаженными в контейнер.

1. **Форзиция промежуточная** – высота саженцев не менее 0,6-0,8 м, диаметр земляного кома не менее 0,35м, количество веток не менее 5.
2. **Газон обыкновенный** – посев многолетних трав по слою растительной земли.

Саженьцы кустарников должны быть здоровыми, свободными от сорняков, вредителей и болезней. Вегетирующие растения должны быть закаленными, адаптированными к условиям открытого грунта. Листья и побеги должны быть без признаков минерального и светового голодания и хлороза. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями или вредителями. Кустарники должны быть выкопаны с комом и упакованы в мешковину или иной биоразлагаемый материал, либо посажены в контейнер.

Обыкновенный газон должен обладать устойчивостью к механическим повреждениям, долговечностью, декоративностью и теневыносливостью травостоя.

2.3 Посадка зеленых насаждений и уход

Посадку и дальнейший уход за высаженными саженцами и газоном, организовать (до момента передачи зеленых насаждений собственнику или пользователю земельного участка, на котором выполнено компенсационное озеленение) в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации от 15.12.1999 № 153 (МДС 13-5.2000).

Посадка.

Кустарники следует высаживать в соответствии с существующими в строительстве правилами и нормами, регламентирующими минимальные расстояния посадки растений от стен зданий и различных сооружений.

Наиболее оптимальным временем посадки кустарников являются весна и осень. Весенние посадки следует проводить после оттаивания и прогревания почвы до активного распускания почек. Осенние посадки следует проводить с момента опадения листьев до устойчивых заморозков.

Для всех высаживаемых саженцев предусмотреть внесение в посадочную яму растительного грунта не менее 50% от объема посадочной ямы. Саженцы после посадки должны быть обильно политы водой. Осевшую после первого полива землю следует подсыпать.

Проектом реконструкции зеленых насаждений предусмотрено устройство газона, площадью 21м²., которое планируется выполнить по спланированной поверхности земельного участка с внесением растительного грунта и внесением минеральных удобрений (N,P,K), способом посева травосмеси (состав: мятлик луговой 50%, райграс пастбищный 50%) с нормой посева 40г/мкв.

Газон следует создавать на полностью подготовленном и спланированном растительном грунте, с соблюдением уклона основания 0,5-0,6%. Толщина растительной земли принимается для обыкновенного газона 15-20 см.

Уход.

Уход за зелеными насаждениями включает в себя:

1) регулярный полив зеленых насаждений с обеспечением соответствующих для каждого вида (породы) зеленых насаждений норм и кратности;

2) внесение органических и минеральных удобрений;

3) санитарную, омолаживающую, формовочную стрижку «кустарников»;

4) рыхление почвы, мульчирование и утепление (при необходимости);

5) основными агротехническими мероприятиями по содержанию газонов являются полив, косьба, удаление опавшей листвы, мусора, прополка сорной растительности, аэрация, внесение удобрений и регуляторов роста.

6) а также проводить иные мероприятия по уходу за зелеными насаждениями, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калининградской области, Правилами благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», иными правовыми актами Администрации.

Индивидуальный предприниматель

ДУБЮК ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУБЮК ТАРАС
МИХАЙЛОВИЧ, в лице Дубюк Тараса Михайловича, действующего на
основании Свидетельства (ОГРН 3203392600006280)**

Тел. +7-921-85-08-719 Email 33771110@mail.ru

**лесопатолог, на основании удостоверения №502401078722 (регистрационный
номер 191) от 29.03.2014г. и удостоверения №502416719650 (регистрационный
номер 408) повышения квалификации ФАУ ДПО ВИПКЛХ по профессии
«Специалист лесопатолог»
от 23 апреля 2022 года.**

Акт (заключение)

**лесопатологического (санитарного состояния) обследования
древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

19.08.2024год

Мною, лесопатологом Дубюк Т.М., в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование древесно-кустарниковой растительности с целью определения и оценки санитарного состояния древесно-кустарниковой растительности, на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, в границах, указанных представителем заказчика по адресу: Калининградская область, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Майский, земельный участок КН39:17:000000:939 (общая площадь 245 м.кв); часть участка КН39:17:000000:942 (общая площадь участка 2169 м.кв), часть участка КН39:17:000000:943 (общая площадь участка 8753 м.кв).

Обследование проведено на основании заявки б/н от « 19 » августа 2024 года ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423, Юридический адрес: 236023, Калининградская область, г. Калининград ул. Маршала Борзова, дом 93Б.

Обследование проведено в соответствии со шкалой категорий санитарного состояния деревьев в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020г.№2047), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утверждены Приказом Минприроды

России от 09.11.2020 г. №912), «Порядком проведения лесопатологического обследования и формы акта лесопатологического обследования (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 №910), Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений».

Всего обследовано 30 шт. (тридцать) древесно-кустарниковой растительности, из которых 9 (девять) деревьев, состоящих из 19 (девятнадцать) стволов и 21 (двадцать один) кустарника, в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Деревья		
<i>Ель обыкновенная</i> (<i>Picea abies</i>)	2	10,53
<i>Ясень обыкновенный</i> (<i>Fraxinus excelsior</i>)	1	5,26
<i>Ива ломкая</i> (<i>Salix fragilis</i>)	7	36,84
<i>Ольха черная</i> (<i>Alnus glutinosa</i>)	4	21,05
<i>Черешня (вишня птичья)</i> (<i>Prunus avium</i>)	2	10,53
<i>Ольха серая</i> (<i>Alnus incana</i>)	1	5,26
<i>Вишня обыкновенная</i> (<i>Prunus cerasus</i>)	2	10,53
ИТОГО	19	100%
Кустарники		
<i>Ива корзиночная</i> (<i>Salix viminalis</i>)	21	100%
ИТОГО	21	100%

Обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов (шт)	Процентное соотношение от общего количества (%)	Описание категории состояние
Деревья			
1	11	57,89	здоровые
2	-	-	ослабленные
3	-	-	сильно ослабленные
4	-	-	усыхающие
5	8	42,11	погибшие
в том числе			
5 (а)	-	-	свежий сухостой

5 (б)	-	-	свежий ветровал
5 (в)	-	-	свежий бурелом
5 (г)	8	100	старый сухостой
5 (д)	-	-	старый ветровал
ИТОГО	19	100%	
Кустарники			
хорошее	20	95,24	
удовлетворительное	1	4,76	
неудовлетворительное	-	-	
ИТОГО	21	100%	

Санитарное состояние кустарников определено как – **хорошее**, однако, кустарники имеют неухоженный вид, вегетативное происхождение, разрастаясь, образуют однотипные заросли.

Средняя категория санитарного состояния обследованной древесной растительности – **2,68**

В соответствии со шкалой определения санитарного состояния, обследованная древесная растительность определена как – **сильно ослабленная**.

Причины ослабления:

Причинами ослабления древостоя являются экологические факторы, обусловленные различными формами влияния деятельности человека на природу (физические, химические, биологические и другие), которые могут быть первичными (механические повреждения стволов деревьев и т.д.), и косвенными (распашка земель, строительство, близкое расположение автомобильных дорог). Так же, на ослабление древостоя повлияли природные явления (господство преобладающих ветров, почвенные условия, перепады температурного режима).

Заключение по обследованию древесно-кустарниковой растительности и рекомендации по проведению профилактических мероприятий, направленных на повышение устойчивости древостоя и предотвращения неблагоприятных воздействий на древесно-кустарниковую растительность:

В целях предупреждения распространения вредных организмов рекомендуется проведения мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 «Правил санитарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 и пунктом 1 «Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», утвержденных Приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

К профилактическим мероприятиям, направленным на повышение устойчивости древостоя и предотвращения неблагоприятных воздействий на древесно-кустарниковую растительность относится лечение деревьев,

закключающееся в обрезке отдельно усыхающих и поврежденных ветвей, лечении ран, санации дупел, применение химических препаратов, в том числе способом внутри стволового инъектирования деревьев. Лечение назначается на основании прогнозных данных на начальных фазах развития очагов вредных организмов и стадиях ослабления древостоя.

Часть обследуемых деревьев являются погибшими, так как полностью утратили жизнеспособность, имеют полное усыхание стволов, отслоение и осыпание коры (Приложение № 1). Обследованные сухостойные деревья лечению не подлежат.

В соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», статьи 1 (В редакции Закона Калининградской области от 30.05.2019 г. № 284), рекомендуется проведение санитарной рубки - вырубки (снос) сухостойных, больных деревьев, не подлежащих лечению и оздоровлению.

Комплекс мероприятий, рекомендуемый при осуществлении санитарной рубки:

- вырубка погибших деревьев (сухостой), (категории санитарного состояния с определением диагностических признаков указаны в Приложении № 1 к Акту);
- обязательная утилизация порубочных остатков с вывозом их с места вырубки;
- организация дальнейшего наблюдения за санитарным состоянием древесно-кустарниковой растительности.

Цель проведения рубки ухода:

- предотвращение распространения болезней и вредителей;
- формирование устойчивых зеленых насаждений с улучшением условий произрастания.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, занесенной в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Границы, обследуемого участка и нумерация деревьев установлены и произведены заказчиком. Обследовались деревья, указанные заказчиком.

Все номера деревьев на подеревной съемке соответствуют номерам в перечётной ведомости лесопатологического (санитарного состояния) обследования древесно-кустарниковой растительности в Приложении №1 от 19.08.2024г на 5-ти листах, которое является неотъемлемой частью лесопатологического акта.

Представитель ИП Дубюк Т.М.
лесопатолог Дубюк Т.М.



Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования (санитарного состояния) древесно-кустарниковой растительности от 19.08.2024г (Калининградская область, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Майский земельный участок с КНЗ9:17:000000:939; часть земельного участка КНЗ9:17:000000:942, часть земельного участка КНЗ9:17:000000:943)

№ п/п	Номера на деревьях	Порода	Диаметр	Категория санитарного состояния	Диагностические признаки санитарного состояния Деревьев
1	1.	<i>Ель обыкновенная</i>	11	5 (г) – погибшее (старый сухостой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, хвоя отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, кора разрушена и частично осыпалась
2	2.	<i>Ель обыкновенная</i>	9	5 (г) – погибшее (старый сухостой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, хвоя отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, кора разрушена и частично осыпалась
3	3.	<i>Ясень обыкновенный</i>	16	5 (г) – погибшее (старый сухостой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листья отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, большая часть коры осыпалась
4	4.	<i>Ива ломкая</i>	10/10/10/8/9/7/5	1- здоровое	Дерево без признаков ослабления, нормального развития для этой породы, возраста, условий произрастания, сезонного периода обследования.
5	5.	<i>Ольха черная</i>	7/9	1- здоровое	Дерево без признаков ослабления, нормального развития для этой породы, возраста, условий произрастания, сезонного периода обследования, единичные слом

					мелких веточек
6	6.	Ольха черная	5/6	1- здоровое	Дерево без признаков ослабления, нормального развития для этой породы, возраста, условий произрастания, сезонного периода обследования
7	7.	Черешня (вишня птичья)	29/35	5 (г) – погибшее (старый сухойстой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листва отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, коры отслаивается
8	8.	Ольха серая	17	5 (г) – погибшее (старый сухойстой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листва отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, коры отслаивалась
9	9.	Вишня обыкновенная	12/14	5 (г) – погибшее (старый сухойстой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листва отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, коры отслаивается
10	10.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	удовлетворительное	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, но имеет сломы крупных ветвей, кривизну стволиков, корни сплетены с рядом произрастающим кустарником, признаки болезней и вредителей отсутствуют
11	11.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

12	12.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
13	13.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
14	14.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
15	15.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
16	16.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
17	17.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
18	18.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
19	19.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

20	20.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
21	21.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
22	22.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
23	23.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
24	24.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
25	25.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
26	26.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
27	27.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

28	28.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
29	29.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
30	30.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

Перечет произведен

Дубюк Т.М.



Дата 19.08.2024г.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 24.10.2023

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес"

Собственник/ правообладатель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес" ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423, Юридический адрес: 236023, Калининградская область,

г. Калининград ул. Маштага Борзова, дом 93Б

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: КН39:17:000000:943

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд

вид разрешенного использования: *среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей*

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								
3								

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке **шт.**, сохранению **0 шт.**, пересадке **0 шт.**

Площадь уничтожаемых деревьев кв. м.

РАЗДЕЛ 2. КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	удовлетворительное	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
2	11	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
3	12	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
4	13	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
5	14	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
6	15	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
7	16	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
8	17	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
9	18	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
10	19	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
11	20	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
12	21	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
13	22	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
14	23	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
15	24	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
16	25	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
17	26	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
18	27	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений

19	28	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
20	29	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	реконструкция зеленых насаждений
21	30	Ива корзиночная	от 5 до 10 лет	хорошее	2	15	вырубить	насаждений
Общая экологическая ценность						315	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 21 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 21 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двурядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5. ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	зеленых насаждений	газона.	5	Уничтожение газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
	3	иная травянистая растительность	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	4	
1	1	иная травянистая растительность	удовлетворительное	21	реконструкция зеленых насаждений

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 21 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка. 8753 м. кв.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка 21 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от « 19 августа 2024 года»

Заявитель: *Иванов Иван Иванович* (подпись) *Иванов Иван Иванович* (подпись)

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:
Начальник МКУ «Отдел ЖХХ Светлогорского городского округа»

А. Д. Азарян
А. Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»
Ю. Ю. Доброжинская
Ю. Ю. Доброжинская

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственности администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Е. С. Фарафонов
Е. С. Фарафонов

«Светлогорский городской округ»
О. В. Бараукайте
О. В. Бараукайте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖХХ Светлогорского городского округа»
К. В. Ермакова
К. В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖХХ Светлогорского городского округа» по результатам натурального обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтверждается*



09.08.2024
Исполнительное лицо

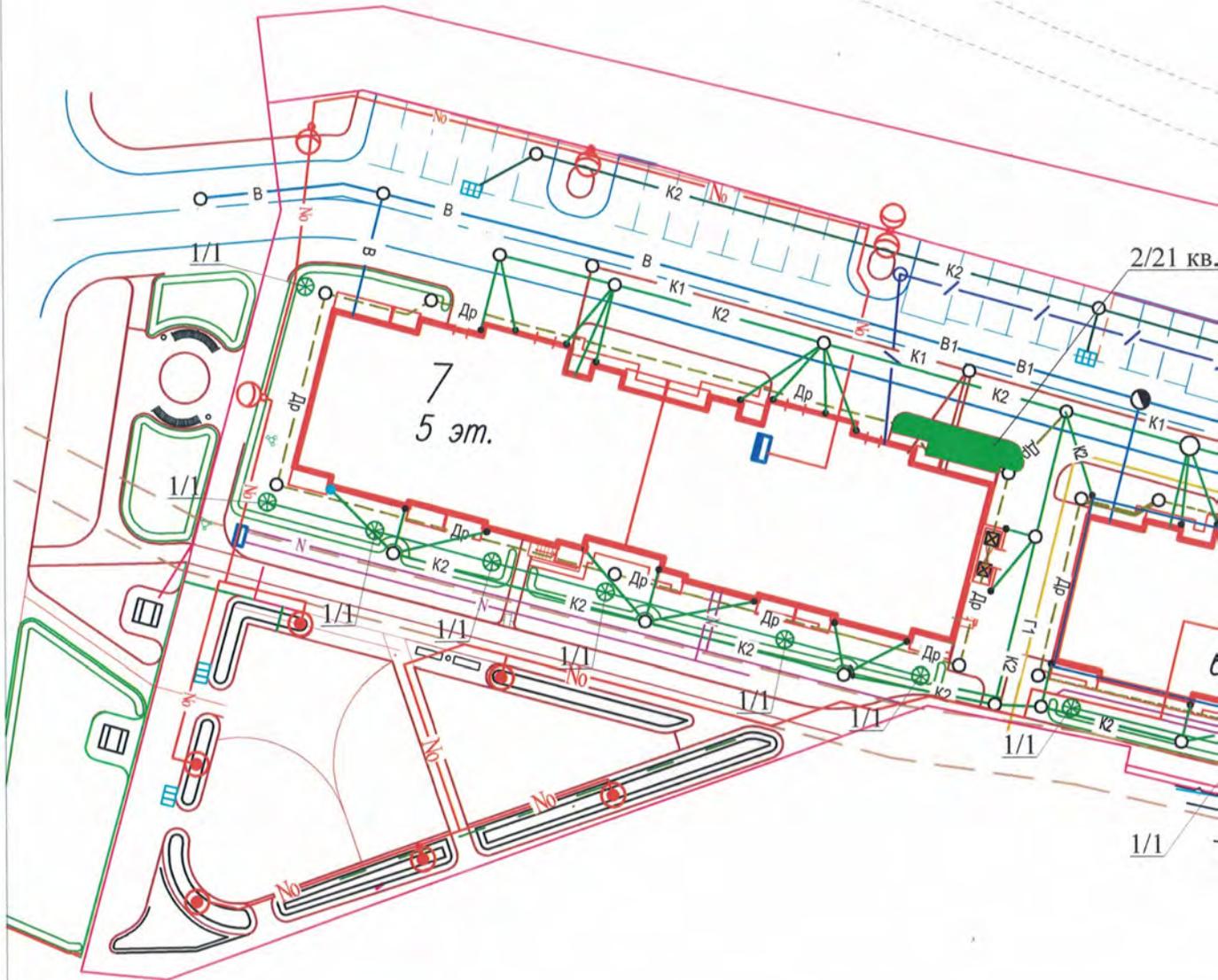
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Исполнитель:

М.П. «__» _____ 20__ год

_____ А.Д. Азарян

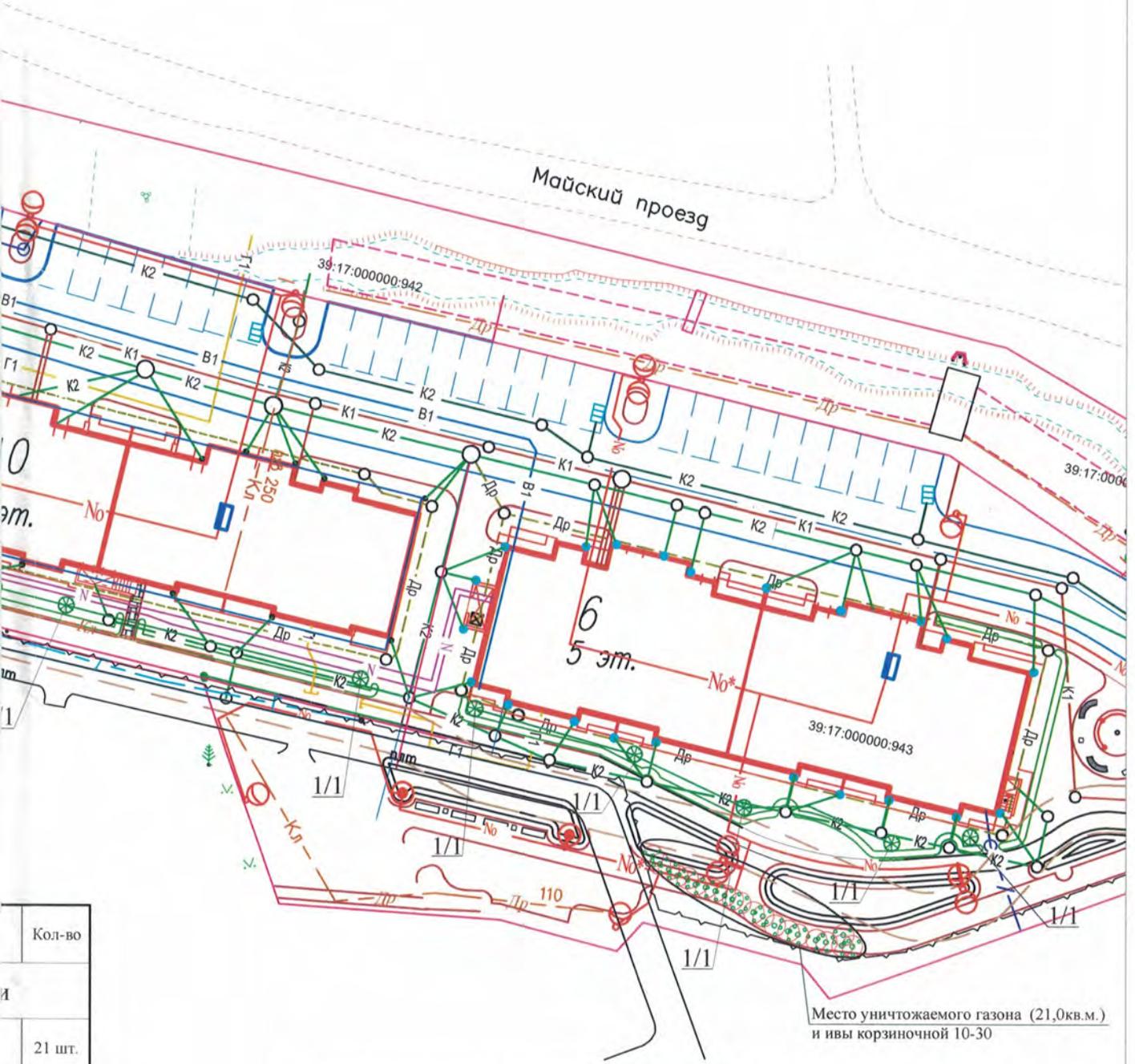
ДЕНДРОЛОГИЧ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование породы и вида зеленых насаждений
Зеленые насаждения подлежащие выр		
10 - 30		Ива корзиночная
		Уничтожаемый газон и иная травянистая растительность
Высаживаемые зеленные насажде		
1/1		Форзичия промежуточная
2/21 кв.м.		Газон обыкновенный

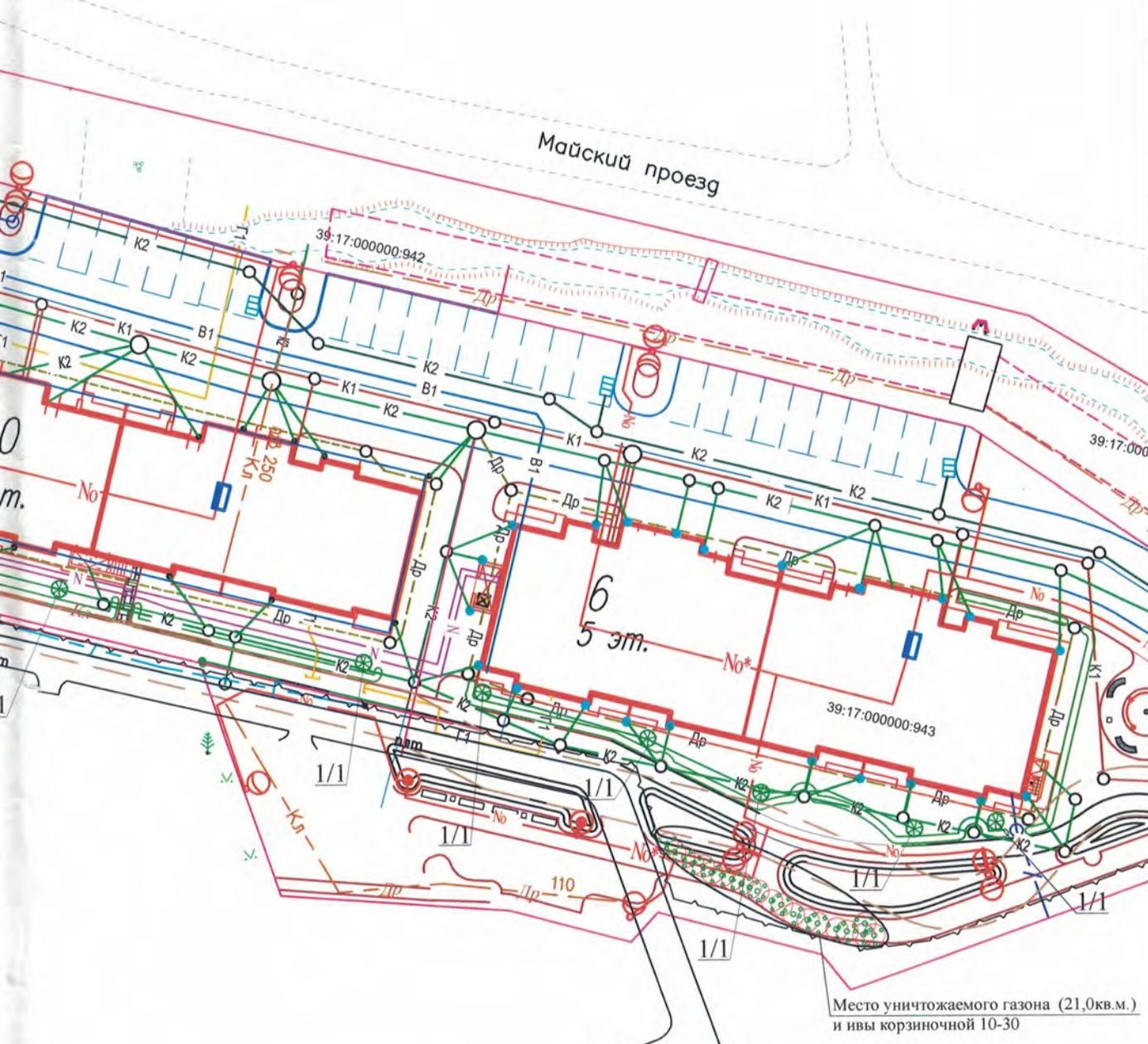
ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН



Кол-во	
И	
21 шт.	
21,0 кв.м	
И	
16 шт.	
21,0 кв.м	

Реконструкция зеленых насаждений по адресу: Калининградская обл. г. Светлогорск Майский проезд КН 39:17:000000943			
Дендрологический план	Стадия	Лист	Листов
		1	1
ИП Дубюк Т.М.		М 1:500	

АЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



Реконструкция зеленых насаждений по адресу: Калининградская обл.
г. Светлогорск Майский проезд КН 39:17:000000943

Посадочный, разбивочный план

Стадия

Лист

Листов

1

1

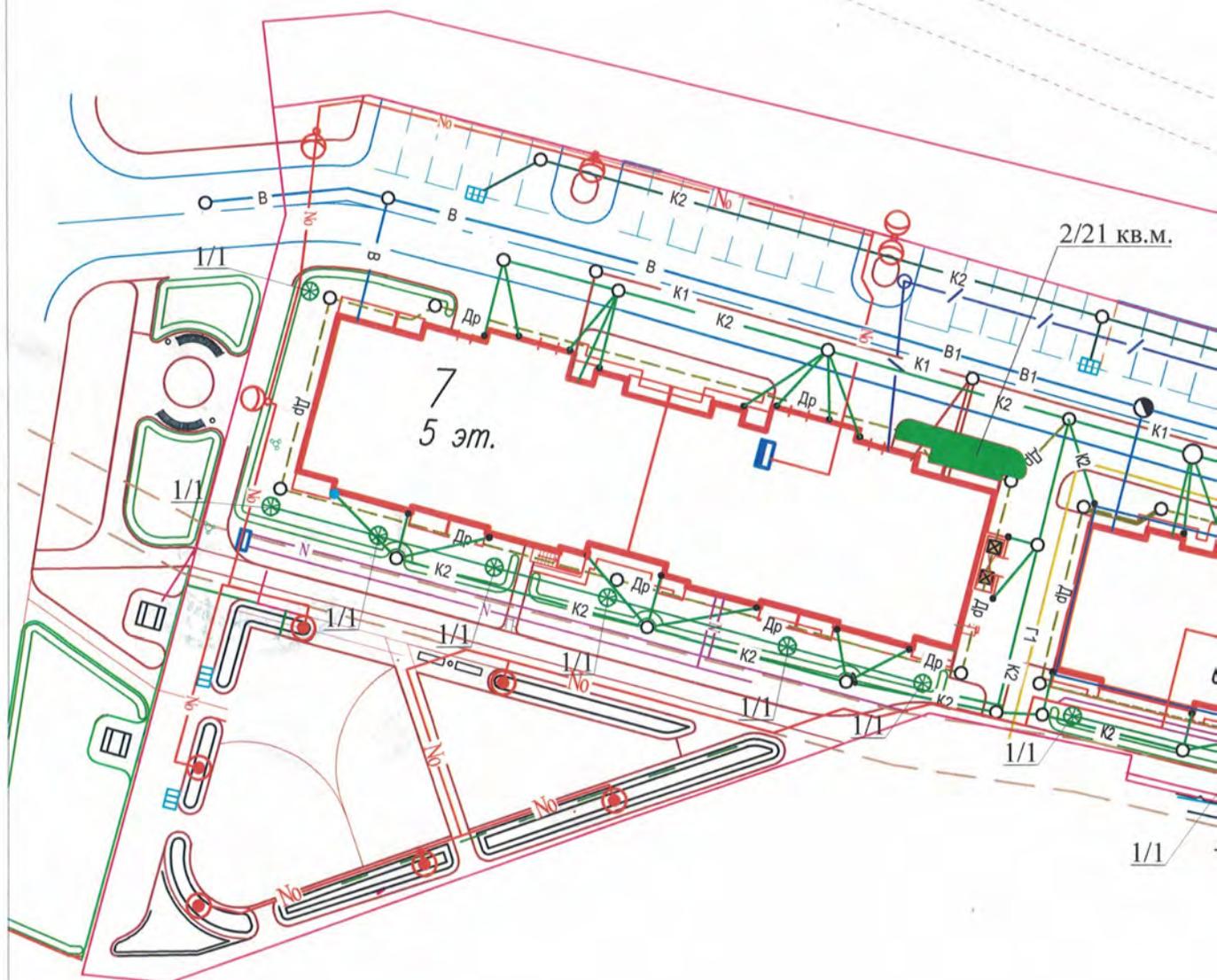
ИП Дубюк Т.М.

М 1:500

НАСАЖДЕНИЙ

Посадочная	16 шт.
И	21,0 кв.м

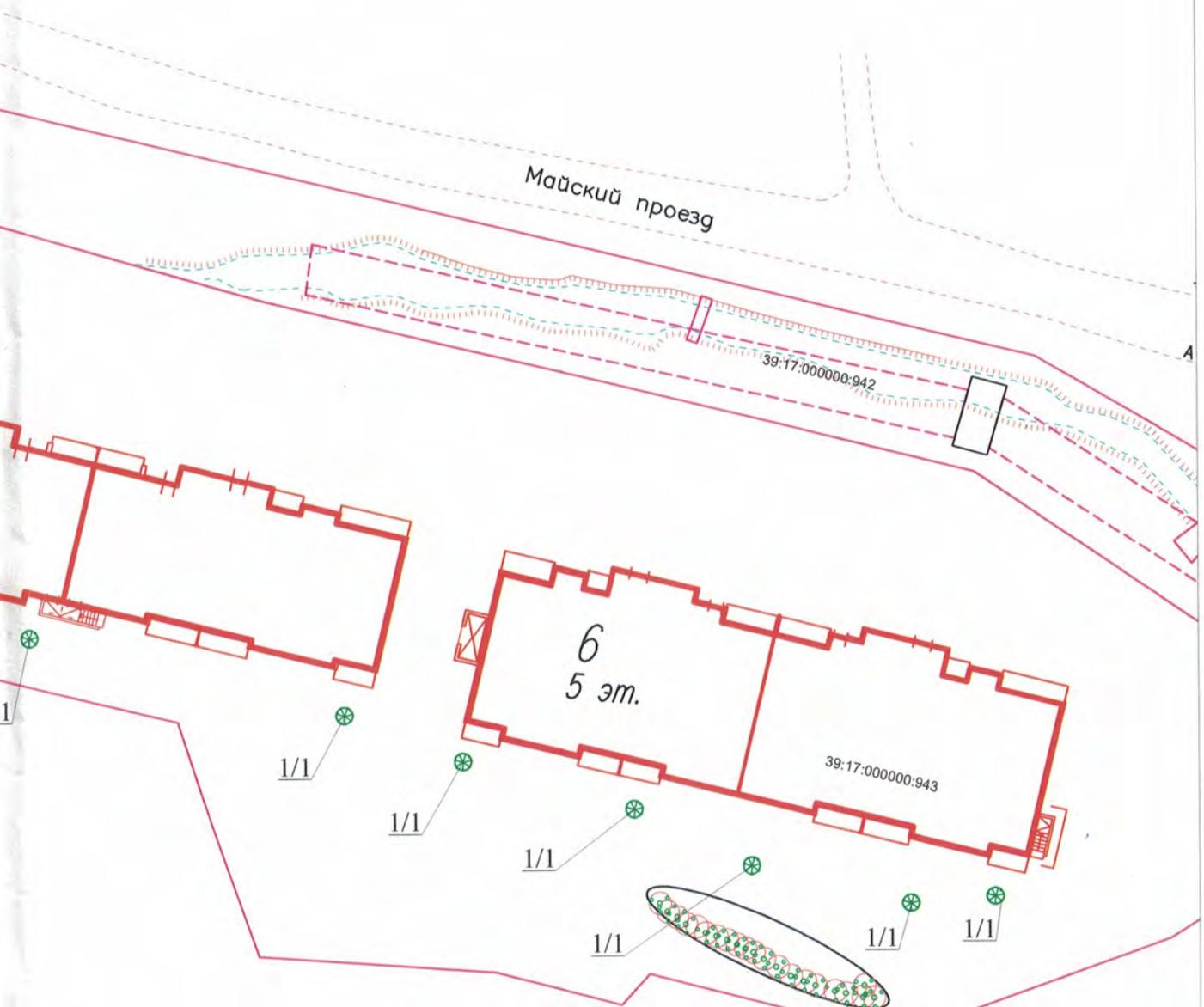
ПОСАДОЧНЫЙ,



ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЁНЫХ НА

1/1		Форзиция проме
2/21 кв.м.		Газон обыкновен

И ПЛАН



Место уничтожаемого газона (21,0 кв. м.)
и ивы корзиночной 10-30

Кол-во	
21 шт.	21,0 кв.м
16 шт.	21,0 кв.м

Реконструкция зеленых насаждений по адресу: Калининградская обл. г. Светлогорск Майский проезд КН 39:17:000000943			
Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
		1	1
ИП Дубюк Т.М.	М 1:500		