

Муниципальное казенное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»

ПРОЕКТ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ
отдельных территорий (частей территорий) общего пользования
муниципального образования «Светлогорский городской округ»:
г. Светлогорск, ул. Ленина, ул. Октябрьская, Центральная площадь

«Утверждаю»
Первый заместитель
главы администрации МО
«Светлогорский городской округ»



Туркина О.В.

« 11 »

04

2022 г.

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	
2	Пояснительная записка	
Чертежи		
3	Ситуационная схема (план)	Приложение 1
4	Схема (план) вырубаемых зеленых насаждений	Приложения 2 - 6
5	Схема (план) компенсационного озеленения	Приложения 7 - 11

1. Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с требованиями:

- Закона Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон);

- приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 23.03.2020 № 107 «О порядке согласования проектов компенсационного озеленения»;

- решения окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 21.09.2020 № 66 «Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Термины и сокращения:

Администрация – администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ»;

компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

2. Пояснительная записка

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, в том числе в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в результате пересадки, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Результаты обследования зеленых насаждений в соответствии с актом обследования зеленых насаждений от 01.04.2022 №15:

№ п/п	Наименование породы или вида вырубаемых зеленых насаждений	Количество, шт.
1.	Липа мелколистная	14
2.	Клен остролистный	4
3.	Береза бородавчатая	3
4.	Ель обыкновенная	1
Всего:		22

Схемы (планы) вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500) с указанием конкретного места представлены в составе настоящей документации (Приложения 2 - 6).

Вырубаемые зеленые насаждения расположены в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов, в связи с чем компенсационная стоимость не взимается (пункт 8 статьи 5.1. Закона).

Место нахождения зеленых насаждений:

№ п/п	Кадастровые номера земельных участков (кадастровых кварталов)	Категория
1.	39:17:010003:20 (ул. Ленина, в районе перекрестка с ул. Московская)	земли населенных пунктов
2.	39:17:010002:56, 39:17:010017:75 (ул. Ленина, в районе перекрестка с ул. К. Маркса)	земли населенных пунктов
3.	39:17:010015:38 (ул. Октябрьская, в районе СЦВС)	земли населенных пунктов
4.	39:17:010004:74 (Центральная площадь; ул. Ленина, в районе театра эстрады «Янтарь-холл»)	земли населенных пунктов

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах вышеуказанных земельных участков составляет 22 м².

Компенсационное озеленение, предусмотренное настоящим проектом компенсационного озеленения, осуществляется на следующих условиях.

В соответствии с пунктом 6 статьи 6 Закона компенсационное озеленение проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным Администрацией. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

Компенсационное озеленение, предусмотренное настоящим проектом компенсационного озеленения, проводится путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен вырубаемых (уничтожаемых) на тех же земельных участках.

Интервал посадки – посадка взамен вырубленных и ранее погибших деревьев.

Срок выполнения работ по компенсационному озеленению: апрель – май 2022 года.

Спецификация посадочного материала для выполнения компенсационного озеленения:

№ п/п	Наименование породы или вида зеленых насаждений, высаживаемых взамен вырубаемых	Возраст, лет	Количество, шт.
1.	Липа мелколистная	Не менее 10 лет	22
		Всего:	22

Схемы (планы) компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлены в составе настоящей документации (Приложения 7 - 11).

Посадочный материал для компенсационного озеленения должен соответствовать следующим требованиям:

Саженцы для посадки должны браться из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой (упакованным в мешковину с металлической сеткой или в контейнер), иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей.

На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Компенсационное озеленение выполнить с учетом соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев и не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев и не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев и не менее 0,5 м для кустарников).

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м) в подготовленные ямы.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

После посадки около каждого дерева (кустарника) необходимо сформировать приствольную лунку диаметром не менее 0,5 м для полива.

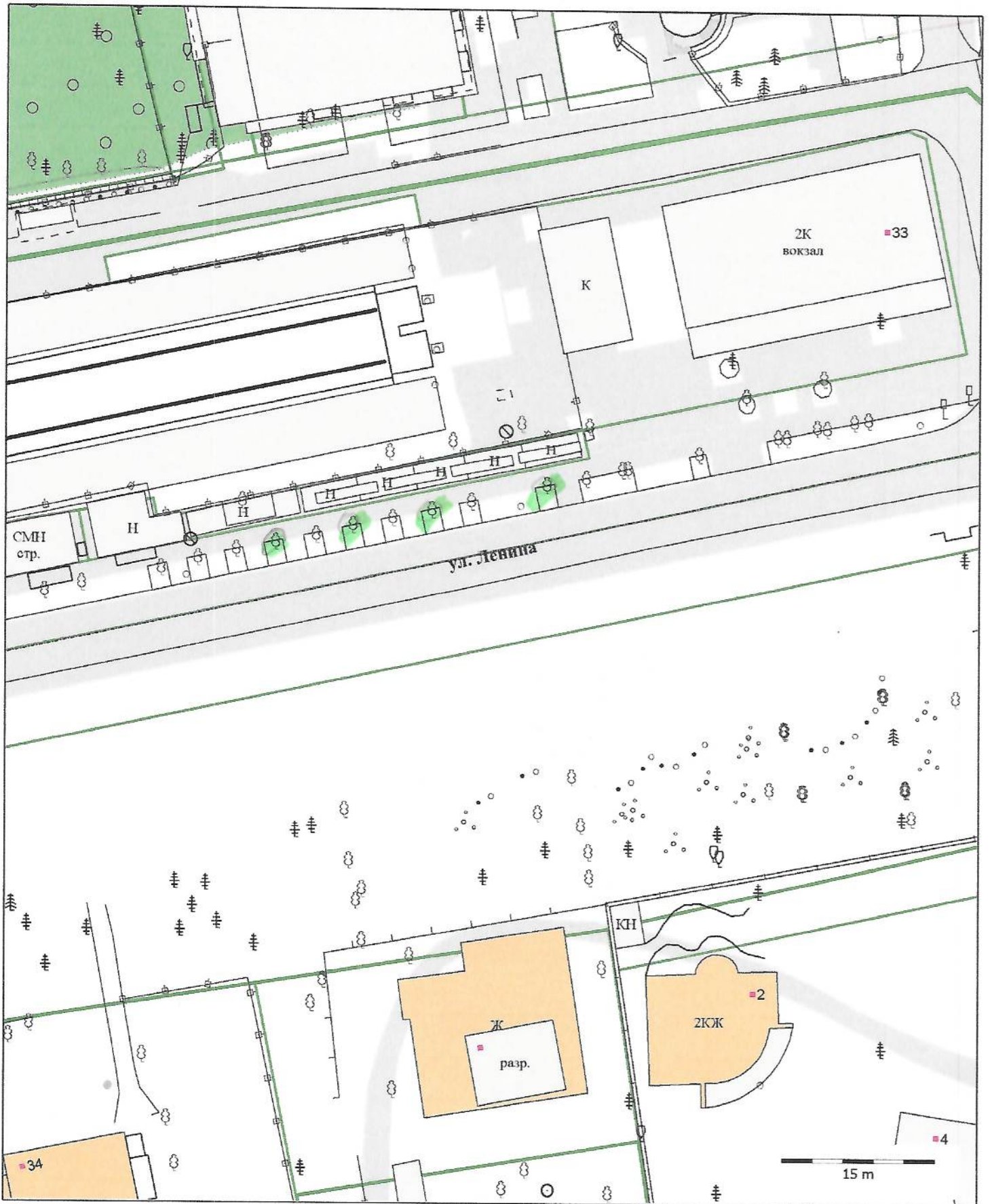
Укрепление посадок необходимо производить с помощью пирамиды из трех опор (кольев), в которой положение дерева должно быть стабилизировано растяжками. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум на год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь стабилизируют.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова.

Содержание, укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника.

Ситуационная схема

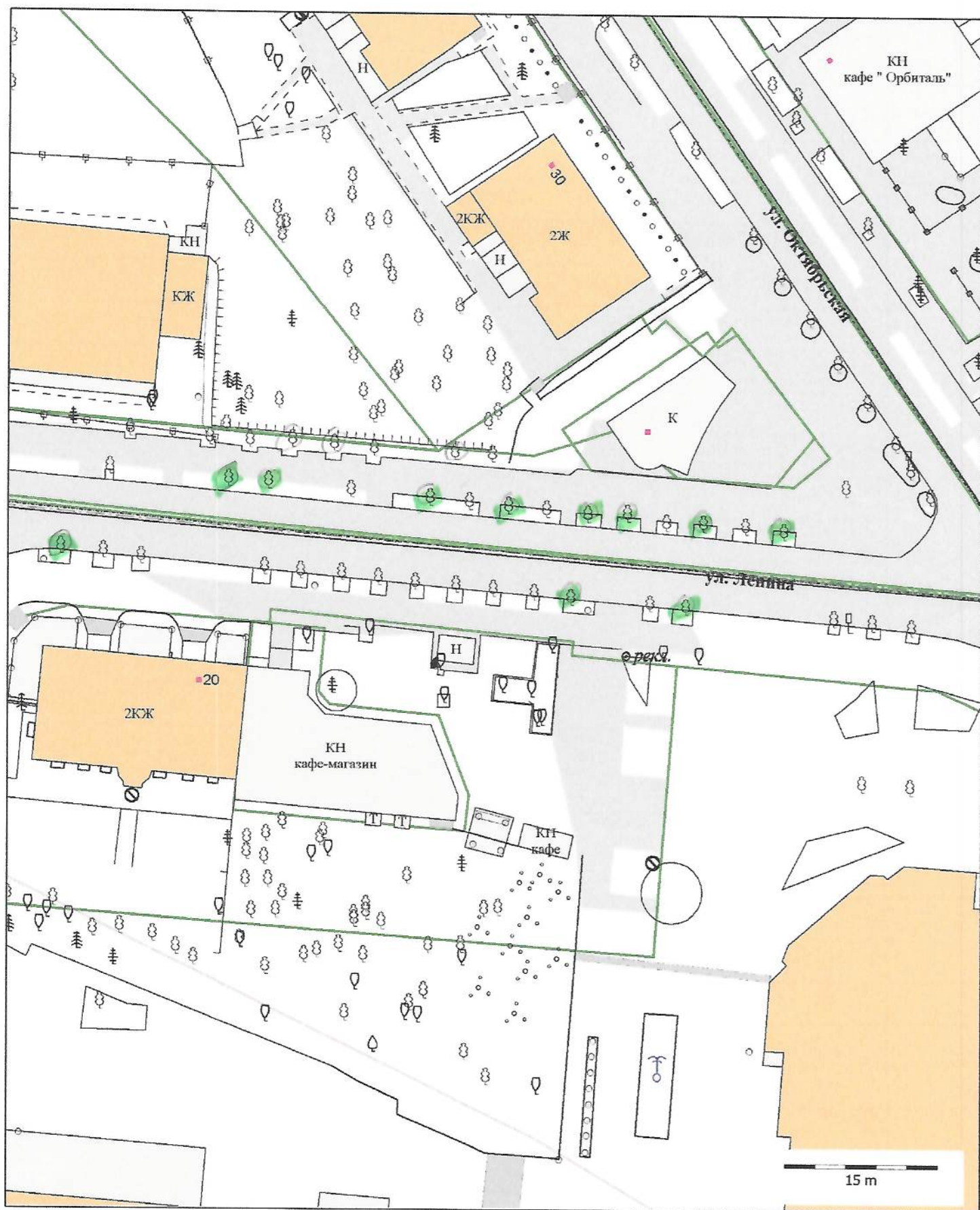
Проект № 7



Масштаб 1:500

Ситуационная схема

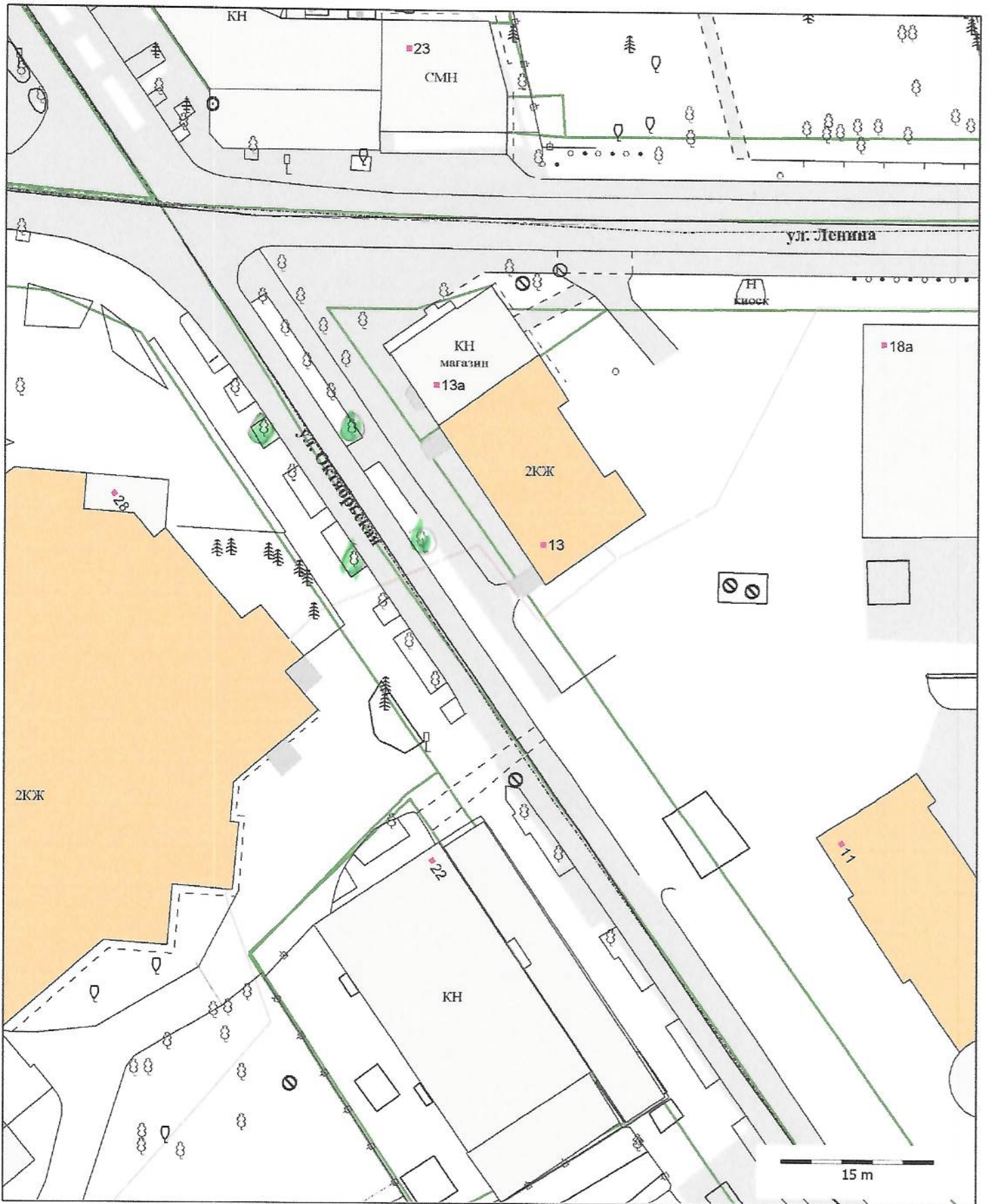
Приложение №8



Масштаб 1:500

Ситуационная схема

Архитектурный №9



Масштаб 1:500

Ситуационная схема

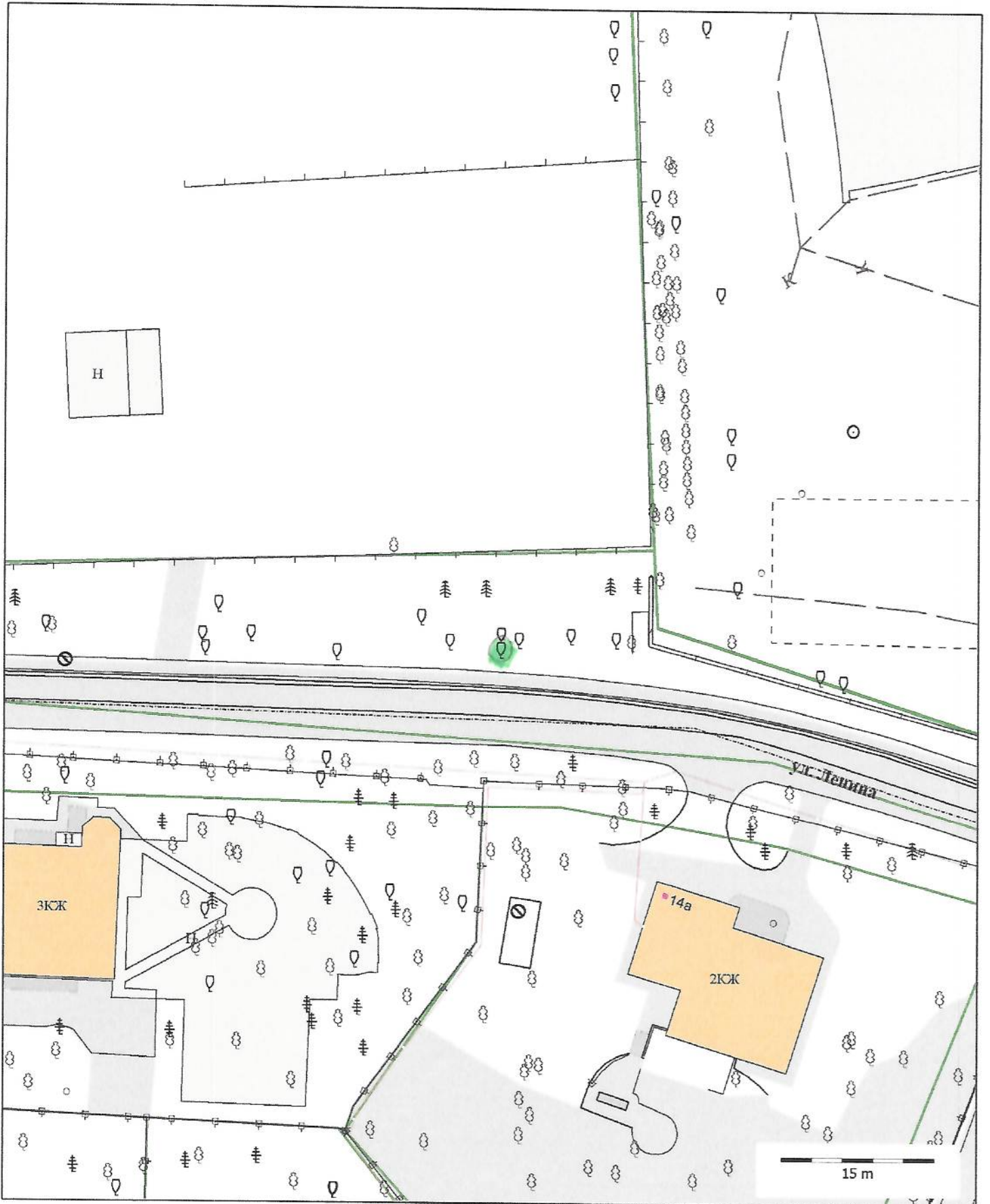
Проект № 10



Масштаб 1:500

Ситуационная схема

Проект № 1-1



Масштаб 1:500

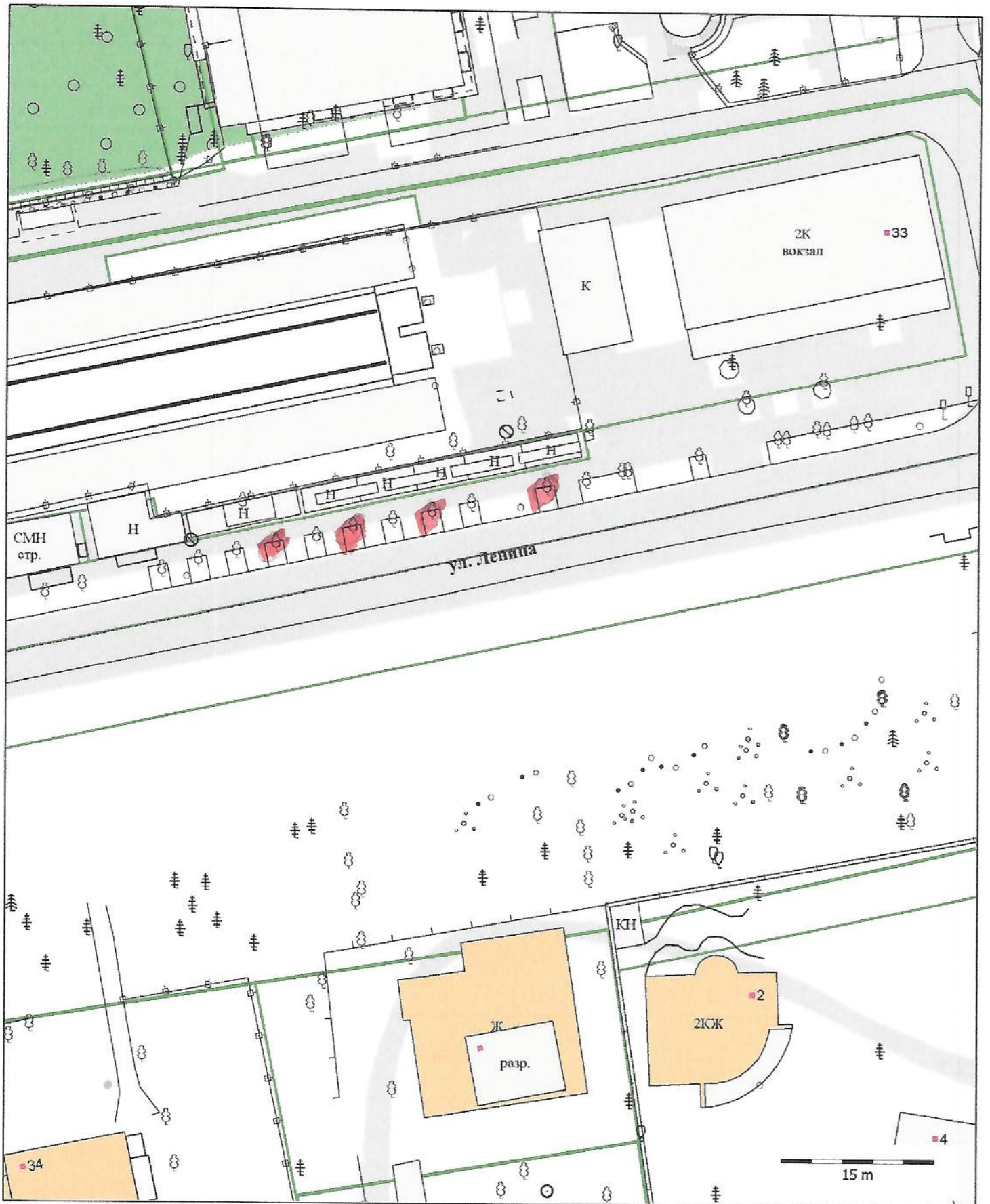
Спроектированы

Сезонные объекты (мост)



Ситуационная схема

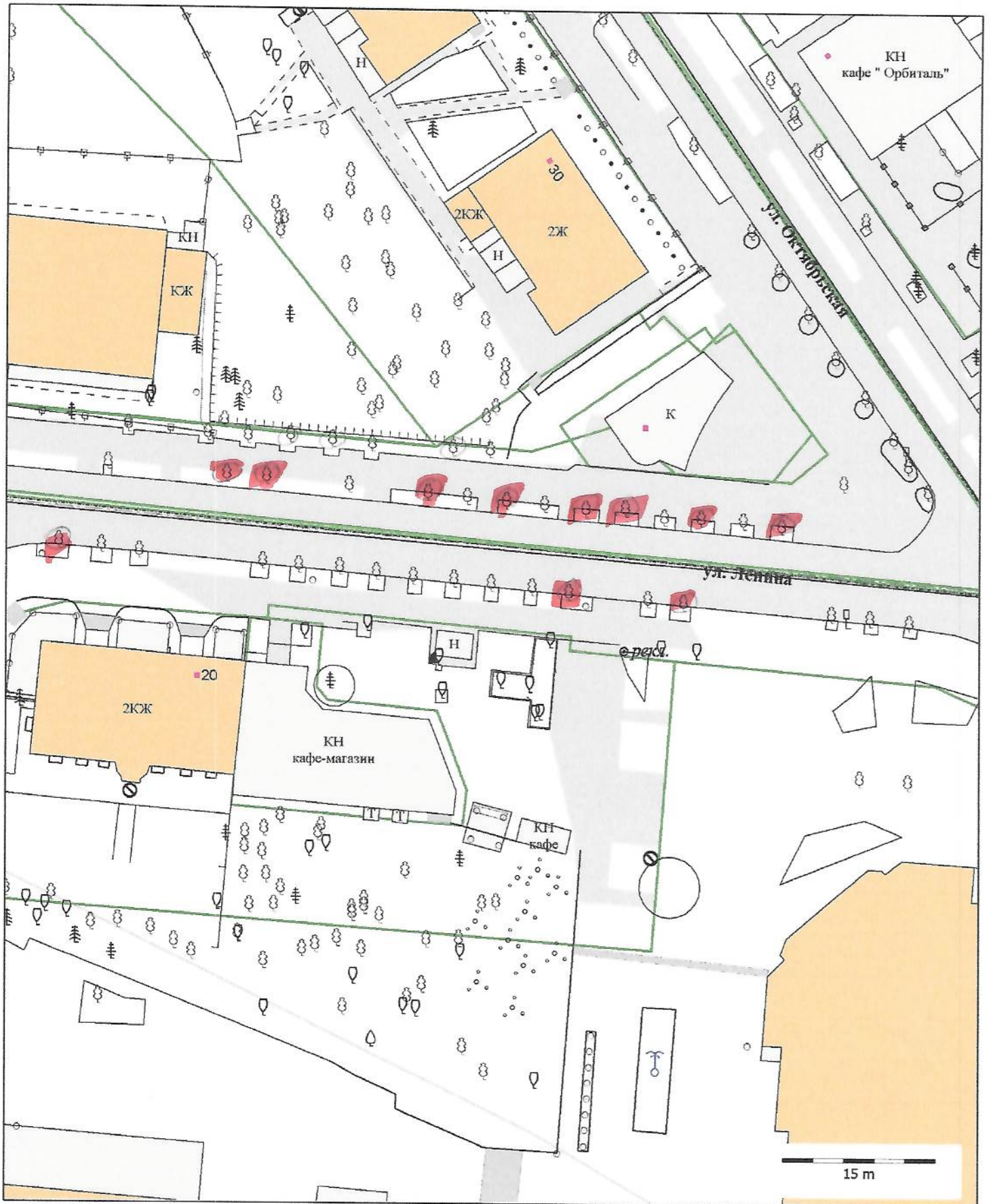
Приложение № 1



Масштаб 1:500

Ситуационная схема

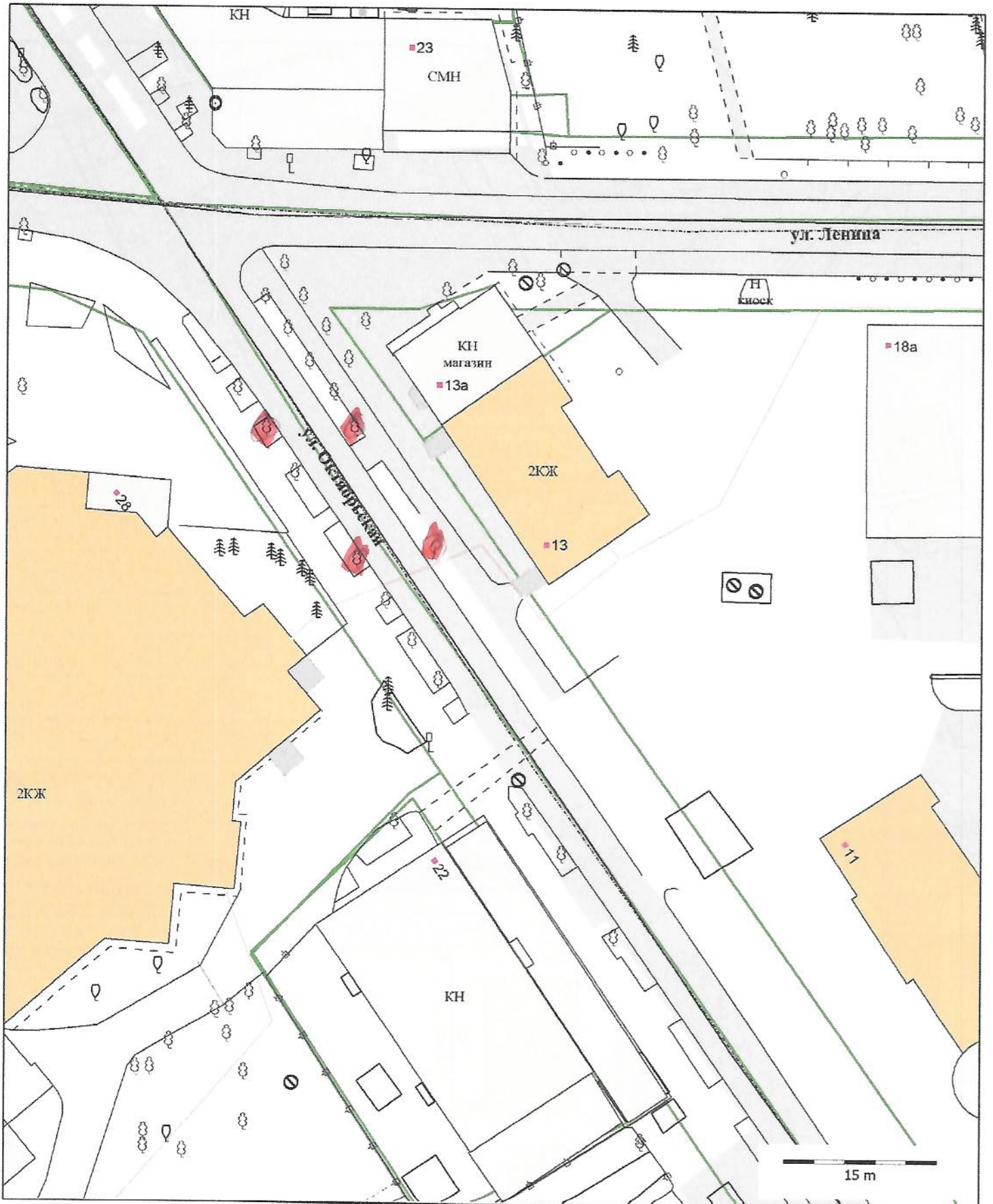
Приложение № 3



Масштаб 1:500

Ситуационная схема

Среднеохотские № 4



Масштаб 1:500