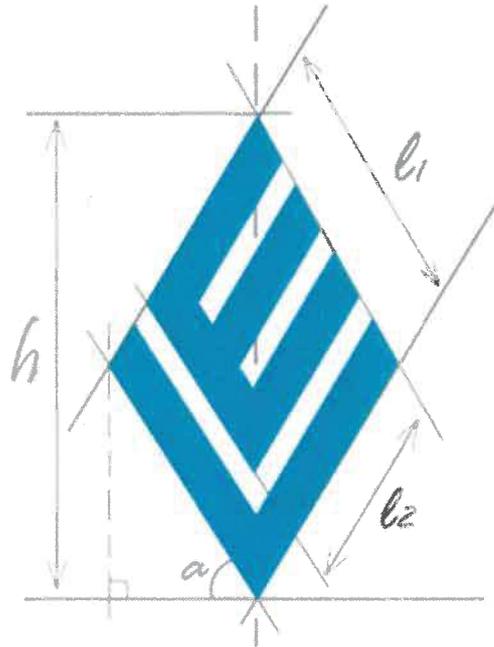


# ООО «СанТермо-Проект»

СРО-П-025-15092009

Проект компенсационного озеленения  
на земельном участке КН 39:17:020008:88 в п. Отрадное  
Светлогорского ГО Калининградской области



«Утверждаю»

«Согласовано»

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Главный инженер проекта

Князьков А.Н.



2022

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
П-009-2022-ПКО.С	Содержание тома	2
П-009-2022-ПКО.ТЧ	<b>Текстовая часть</b>	3-4

П-009-2022-ПКО.ГЧ	<b>Графическая часть</b>	
П-009-2022-ПКО.ГЧ (1)	Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000	5
П-009-2022-ПКО.ГЧ (2)	Дендрологический план. М 1:500	6
П-009-2022-ПКО.ГЧ (3)	Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500	7

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Предоставленный для компенсационного озеленения земельный участок с кадастровым номером 39:17:020008:88 расположен в п. Отрадное Светлогорского района Калининградской области.

Согласно инженерно-топографическому плану с подеревной съёмкой, выполненных ООО «ГЕОИД» в 2021 г., в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020008:88 имеются зелёные насаждения.

В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений от 07.09.2021 г. на земельном участке с КН 39:17:020008:88 произрастает 43 дерева: бук европейский - 5 шт.; лиственница европейская – 2 шт.; дуб черешчатый – 10 шт.; береза бородавчатая – 2 шт.; граб обыкновенный – 7 шт.; липа мелколистная – 5 шт.; ель обыкновенная – 5 шт.; ива козья – 1 шт.; клен остролистный – 6 шт.

Согласно Приложения к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. данный вид деревьев относится к I, II, III группам.

Из них вырубке подлежит 3 дерева: береза бородавчатая - 2 шт.; дуб черешчатый - 1 шт.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 6,00 кв.м.

Местонахождение зеленых насаждений на объекте строительства предоставлены на дендрологическом плане.

Необходимость сноса зеленых насаждений обусловлена технологией проведения работ.

В соответствии с Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений» проектом, взамен вырубаемых зеленых насаждений, предусматривается компенсационное озеленение в границах отвода объекта строительства посадкой 3 деревьев: бука лесного "Fastigiata" – 3 шт.

Высаживаемые деревья соответствуют I-ой группе декоративности (Приложение к постановлению Правительства Калининградской области № 50 от 08 февраля 2021 г. о внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области № 118 от 19.03.2007 г. «Об определении нормативов и порядка исчисления компенсационной стоимости зеленых насаждений и объектов озеленения на территории Калининградской области», СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75 (табл. В)).

Компенсационное озеленение производится на месте вырубаемых зеленых насаждений.

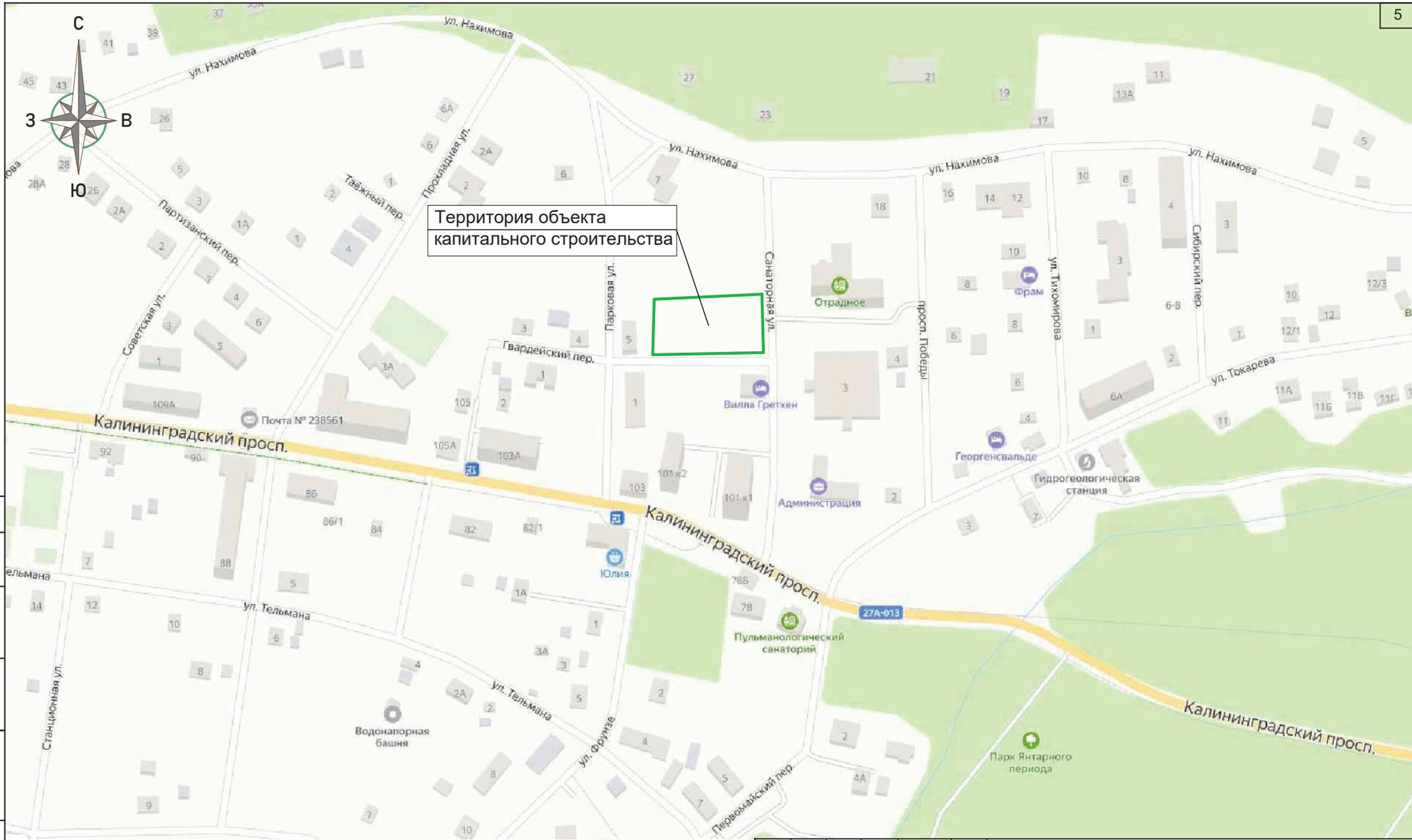
Зелёные насаждения (компенсационное озеленение) высаживаются в северо-восточном углу земельного участка: бук лесной "Fastigiata".

Компенсационное озеленение выполняется в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений (не менее 5 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), инженерных коммуникаций (не менее 2 м для деревьев, не менее 1 м для кустарников), края тротуара (не менее 0,7 м для деревьев, не менее 0,5 м для кустарников).

Места посадки зеленых насаждений и ведомость элементов озеленения представлены на посадочном плане.

Подп. и дата								
Взам. инв. №								
Инв. №дубл.								
Подп. и дата								
Инв. № подл.								
						Проект компенсационного озеленения на земельном участке КН 39:17:020008:88 в п. Отрадное, Светлогорского ГО, Калининградской области.		
	<i>Лит</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			
	Разраб.	Крулов				<i>Лит</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	ГИП	Князьков				1	2	
						ООО «СанТермо-проект»		
						<b>Пояснительная записка</b>		





Территория объекта капитального строительства

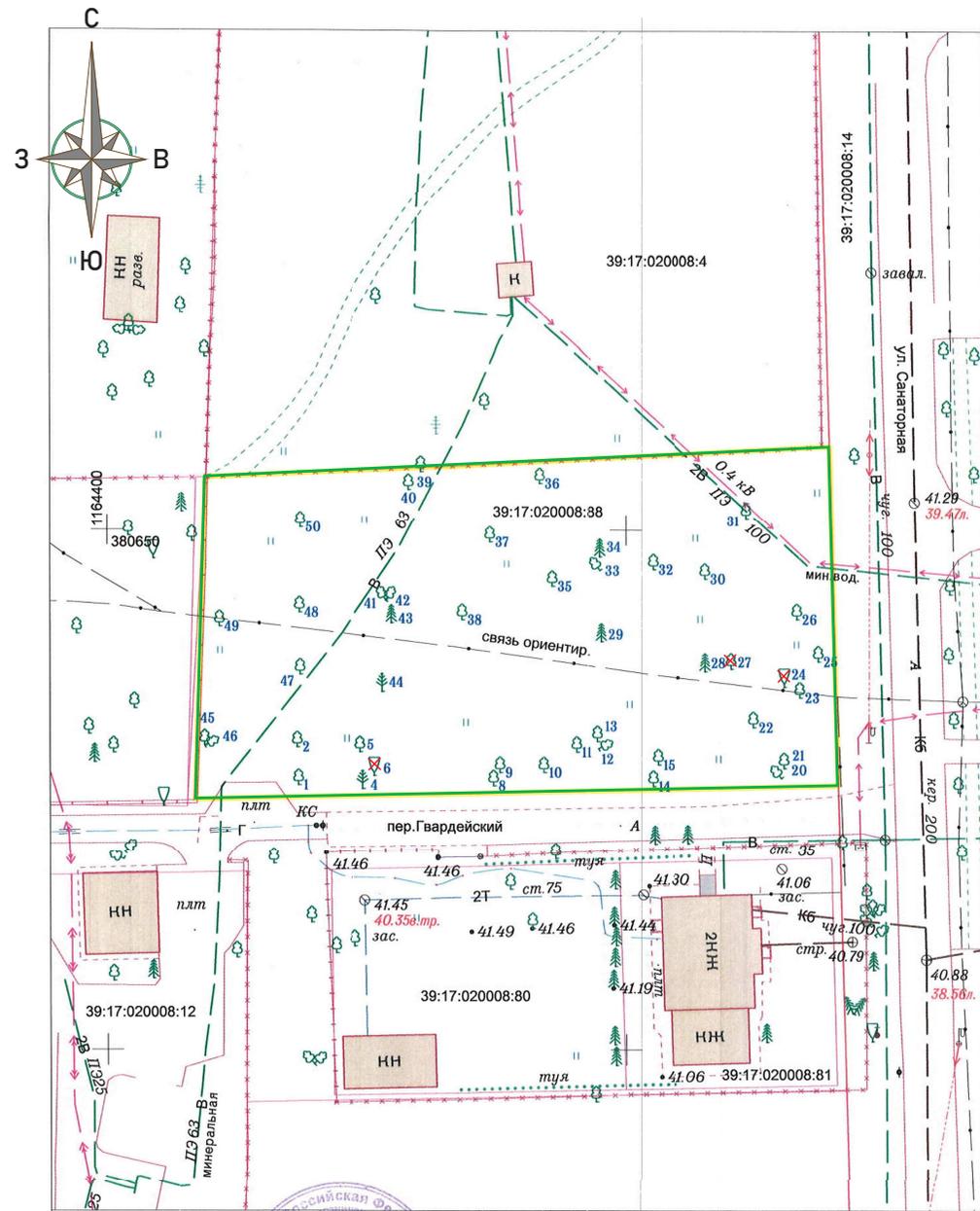
**Условные обозначения:**

— - Граница земельного участка КН 39:17:020008:88

Примечание:  
 1. Гранци территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не имеется.  
 2. Отображение проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям не требуется.  
 3. Границы населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границе указанного земельного участка отсутствуют, т.к. объект капитального строительства расположен в г. Светлогорске.

						П-009-2022-ПКО		
						Проект компенсационного озеленения на земельном участке КН 39:17:020008:88 в п. Отрадное, Светлогорского ГО, Калининградской области.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Князьков А.Н.			<i>А.Н. Князьков</i>		П	1	3
Разработал	Круглов А.П.			<i>А.П. Круглов</i>				
Н.контроль	Князьков А.Н.			<i>А.Н. Князьков</i>				
						Ситуационный план размещения объекта капитального строительства. М 1:2000		
						ООО "СанТермо-Проект"		

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка
- Вырубка дерева (3 шт.)
- Номер дерева на подервной съемке согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 07.09.2021 г.

**Вырубаемые деревья:**

- Береза бородавчатая - 2 шт.;
- Дуб черешчатый - 1 шт.

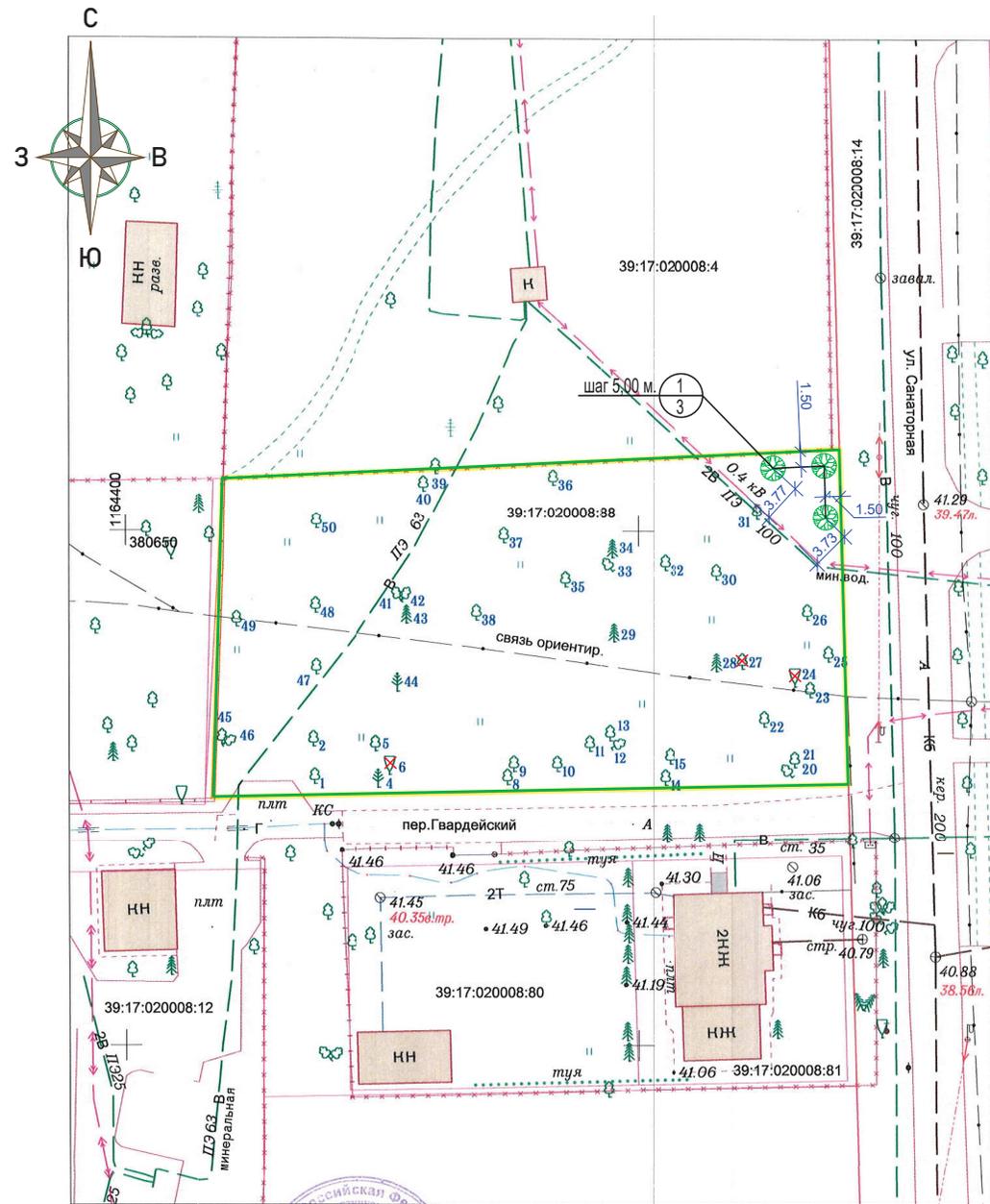
Согласовано	
Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		2021	9-А-9,10,13,14	Заявка № 21_02970		
Подервная съемка						
Зам.директора	Конашук В.В.	07.09.21	Калининградская обл., г. Светлогорск, район озера Тихое ул. Санаторная	Масштаб	Лист	Листов
Нач.отдела	Эпов В.Н.	07.09.21		1:500	1	1
Геодезист	Николайчук Ю.В.	07.09.21				
Картограф	Тальникова М.Е.	07.09.21				
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	ООО "ГЕОИД"		

						П-009-2022-ПКО						
						Проект компенсационного озеленения на земельном участке КН 39:17:020008:88 в п. Отрадное, Светлогорского ГО, Калининградской области.						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов				
ГИП				Князьков А.Н.		Проект компенсационного озеленения	П	2	3			
Разработал				Круглов А.П.								
Н.контроль				Князьков А.Н.								
						Дендрологический план. М 1:500			ООО "СанТермо-Проект"			

Ведомость зеленых насаждений

Поз. номер	Условное изображение	Наименование	Количество	Примечание
1		бук лесной "Fastigiata", шт. (возраст 12 лет)	3	общая высота - 3,5 м (после стрижки), диаметр ствола на высоте 1,3 м - 4,0 см, размеры земельного кома 0,6 - 0,4 (диаметр x высота)
Итого высаживаемых деревьев, шт.			3	



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
  - Вырубка дерева (3 шт.)
  - Номер дерева на подервной съемке согласно перечетной ведомости зеленых насаждений от 07.09.2021 г.
- Существующие сети:**
- В - Водопровод
  - Т - Теплопровод
  - КБ - Канализация бытовая
  - Э - Электрокабель
  - Сети связи

Согласовано			
Взамен инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

		2021	9-А-9,10,13,14	Заявка № 21_02970			
Подервная съемка							
Зам.директора	Конашук В.В.	07.09.21	Калининградская обл., г. Светлогорск, район озера Тихое	Масштаб	Лист	Листов	
Нач.отдела	Эпов В.Н.	07.09.21		1:500	1	1	
Геодезист	Николайчук Ю.В.	07.09.21		ул. Санаторная	ООО "ТЕОИД"		
Картограф	Тальникова М.Е.	07.09.21					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата				

П-009-2022-ПКО

Проект компенсационного озеленения на земельном участке КН 39:17:020008:88 в п. Отрадное, Светлогорского ГО, Калининградской области.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Проект компенсационного озеленения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	3	3
Сводный план инженерных сетей. Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж. М 1:500								