

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА"

Заказчик - ИП Кочеткова Л.Н.

Гостиница Универсал. Корпус 5
Калининградская обл. г. Светлогорск
ул. Некрасова, 3
Участок 39:17:010019:49

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект компенсационного озеленения
КЛО - 133-21-ПКО

"Утверждаю"
Первый заместитель
Главы администрации
МО "Светлогорский городской округ"



О.В. Туркина

"Согласовано"

Начальник департамента окружающей
среды и экологического надзора
Министерства природных ресурсов и
экологии Калининградской области

А.В. Тимченко

КАРАЦАЛЫЕВА Е.В.

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЦЕНТР КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА"

Заказчик - ИП Кочеткова Л.Н.

Гостиница Универсал. Корпус 5
Калининградская обл. г. Светлогорск
ул. Некрасова, 3
Участок 39:17:010019:49

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
Проект компенсационного озеленения

КЛО - 133-21-ПКО

Главный инженер проекта



Крючкова И.И.

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.
- Проект компенсационного озеленения подготовлен на основании: Закона Калининградской области от 21.12.2006 №100" Об охране зеленых насаждений";
 - приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 23.03.2020 №107 (ред. от 16.03.2022 №126);
 - Акта (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 01.10.2021;
 - Перечетной ведомости зеленых насаждений.

2. Характеристика земельного участка.
 зу КН 39:17:010019:49 расположен по адресу г. Светлогорск, ориентир ул. Некрасова, 3. Принадлежит на правах аренды Кочетковой Л.Н. (дог. от 14.11.2001).
 Площадь участка 619 м². На участке планируется строительство спального гостиничного корпуса на 2 номера для семейного отдыха.

- Весь участок имеет ограничения использования:
- водоохранная зона Балтийского моря;
 - водоохранная зона водных объектов;
 - Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск - Отрадное;
 - приаэродромная территория, зона ограничения строительства по высоте вертодрома "Донское".

Частично участок имеет охранные зоны инженерных коммуникаций газопроводов низкого давления (316,0 м² и 112,0 м²).
 Участок имеет древесную растительность, выросшую самосевом на месте стихийной свалки бытового мусора, ликвидированную в настоящее время. Согласно акту лесопатологического обследования (см. приложение №1) деревья имеют сильно ослабленное состояние. Без повреждений и вполне здоровое состояние имеют и подлежат сохранению следующие деревья: клен остролистный (№8), ель обыкновенная (№10), липа мелколистная (№14). Общее количество и состояние деревьев на участке приведено в таблице №1

Таблица №1

№ по пп	φ см.	Наименование вида	Состояние	Примечания
1	9	Слива садовая	Усыхание ветвей, механические повреждения, бактериоз угнетение	
2	11	Слива садовая	Усыхание ветвей, механические повреждения, гниль сухобочина, угнетение	
3	9	Береза бородавчатая	Водяные побеги, угнетение, слом вершины	
4	25	Клен остролистный	Усыхание ветвей, гниль, сухобочина, искривление ствола, наклон, угнетение	Аварийное дере
5	26	Клен остролистный	Усыхание ветвей, морозобоина трещина, гниль, сухобочина, искривление ствола, наклон, угнетение	Аварийное дере
6	27	Клен остролистный	Усыхание ветвей, гниль, сухобочина, угнетение	Аварийное дере
7	26	Клен остролистный	Усыхание ветвей, механические повреждения, морозобоина трещина, гниль, сухобочина, угнетение	Аварийное дер
9	33	Клен остролистный	Усыхание слом ветвей, водяные побеги, искривление ствола, наклон, оголение корней, отслоение коры	Аварийное дер
11	10	Клен белый	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение	
12	12	Клен белый	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение	
13	17	Слива садовая	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение	
15	10	Клен белый	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение	

КЛО -133-21- ПКО.ТЧ

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата
Разработал	Дудченко				
Н.контроль	Крючкова				

Текстовая часть

стадия	лист	листе
Р	1	2

Общество с Ограниченной Ответственю
 Центр качества
 строительства

3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП42.13330.2016 " Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов" СНиП 2.07.01-89*, правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ, утвержденными приказом Государственного Комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999 №153 (МДС 13-5.2000), правил благоустройства территории городского "Город Светлогорск" в части соблюдения нормативных расстояний до зданий и сооружений, края проезжей части улиц и инженерных коммуникаций и тротуаров.

В соответствии с проектом строительства гостиничного корпуса вырубке подлежат 12 деревьев следующих номеров: 1;2;3;4;5;6;7;9;11;12;13;15, площадью 130.0м².

Взамен, на свободной от застройки территории, с учетом охранных зон сетей инженерных коммуникаций планируется посадка древесно-кустарниковой растительности в виде рядовой посадки и отдельных групп. Выбранные породы деревьев и кустарника имеют медленно растущую природу, неприхотливы к почвенным условиям, имеют относительно небольшие габариты взрослого состояния, что позволяет использовать их в качестве живой изгороди от участка многоквартирного жилого дома. Количество деревьев и качество породного состава выбраны в соответствии с требованиями равноценной замены (12 пород второй гр. 6 пород третьей, и кустарник). Высаживаемый состав древесно-кустарниковой растительности взамен вырубаемой приведен в таблице №2.

Таблица №2

№ п.п	Наименование вида	Ед. изм	Кол-во	Возраст лет	Высота(м) не менее	φ ствола, см на высоте 1.3
1	Ель Сербская	шт.	12	12	1.5	5
2	Туя западная Колумна	шт.	6	10	3.0	не реглам.
3	Можжевельник прибрежный Шлягер(кустарник)	шт.	6	6	0.2	1.0м(крона).

Посадочный материал должен быть использован только из питомника и соответствовать требованиям ГОСТ 28055-89 "Саженцы деревьев и кустарников. Садовые и архитектурные формы. Технические условия" Саженцы деревьев для посадки должны быть с закрытой корневой системой (диаметр не менее 0.5м, высота -0.4), упакованный в мешковину, металлическую сетку или контейнер, иметь ровный прямой ствол, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Саженцы деревьев должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических и других болезнетворных повреждений. Предусмотреть внесение в посадочную яму не менее 50% плодородной почвы.

Посадку и дальнейший уход за высаженными зелеными насаждениями необходимо организовать в соответствии с Правилами создания охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова, и утвержденными приказом Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15.12.1999№153(МДС 13-5.2000). Посадку древесно-кустарниковой растительности выполнить до ноября 2023.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

002-2014/2-ТЧ

лист

2



изм. кол.уч. лист № док подпись дата

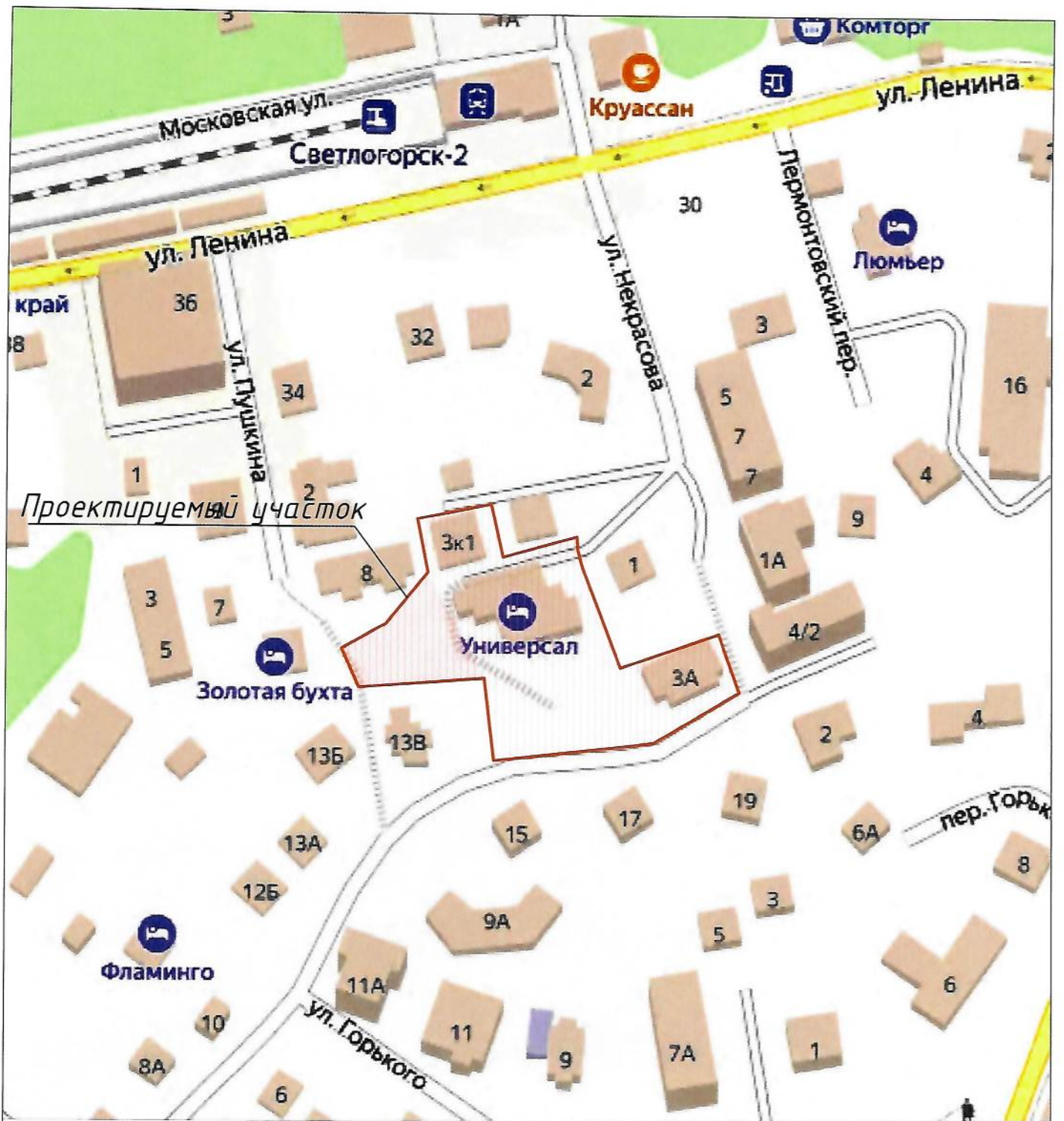
Ведомость графической части раздела ПКО

5

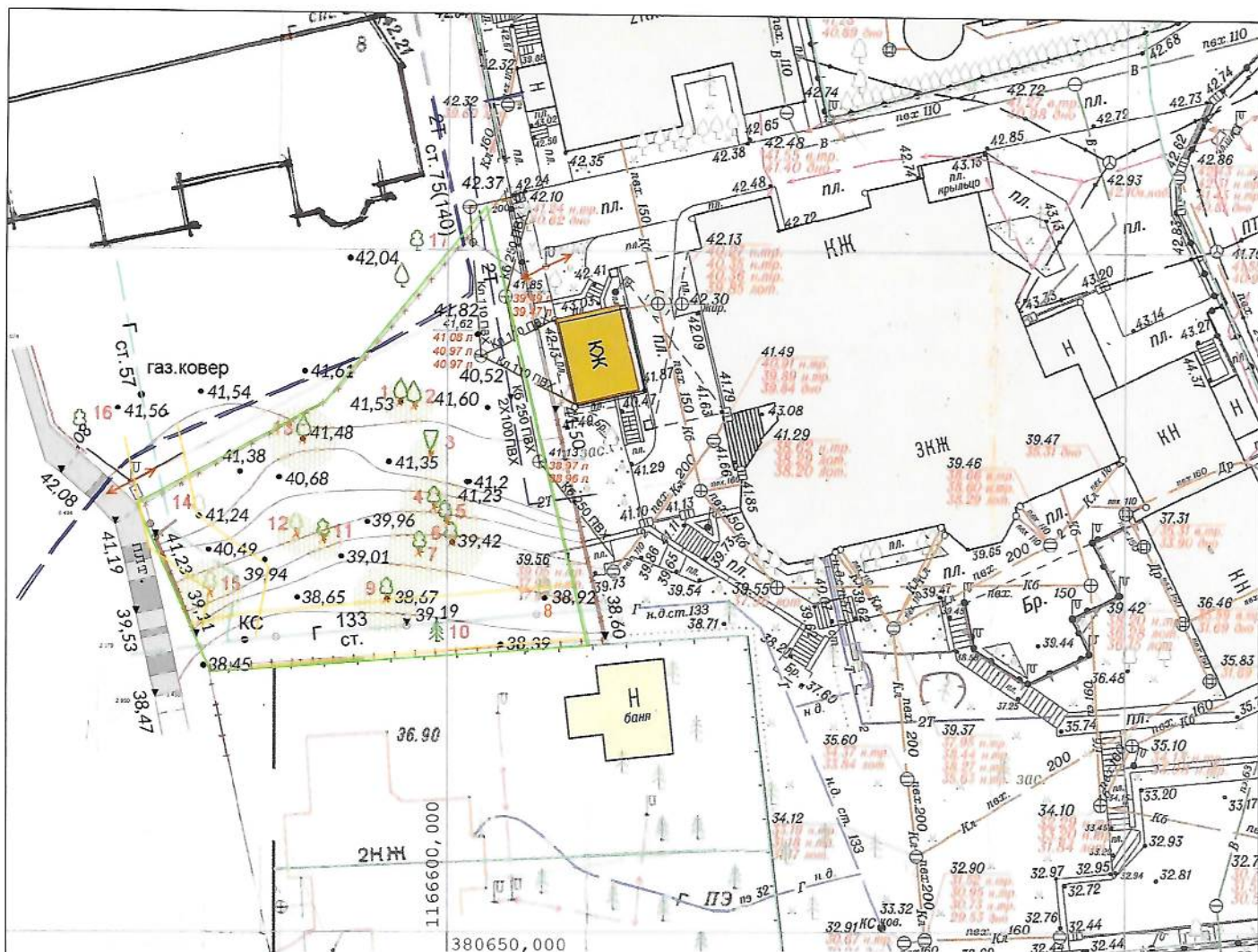
марка листа	Наименование	Прим
1	2	3
1	Ведомость графической части раздела ПКО	
2	Ситуационный план М 1:2000	
3	Дендрологический план.	
4	Посадочный план. Ведомость компенсационного озеленения	
5	Разбивочный чертеж.	
6	Сводный план сетей инженерных коммуникаций	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

КЛО 133-21-ПКО.ГЧ									
изм.	кол.уч.	лист	№ док	подпись	дата	Ведомость графической части раздела ПКО	стадия	лист	листов
Разработал		Дудченко			12.21		П	1	6
Н.контроль		Дудченко					Общество с Ограниченной Ответственностью Центр качества строительства		



					<i>КЛО-21-17 ПКО-ГЧ</i>		
					<i>Гостиница Универсал. Корпус 5 Калининградская обл. г. Светлогорск ул. Некрасова, 3. Участок 39:17:010019:49</i>		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата			
Разработал	Дудченко				Стадия	Лист	Листов
					П	2	
<i>Ситуационный план М 1:2000</i>					Общество с Ограниченной Ответственностью Центр качества строительства		



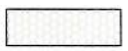
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница участка



Охранные зоны газопроводов



Площадь вырубаемой древесной растительности



Вырубаемые деревья

- Номера существующих древесных насаждений даны согласно перечетной ведомости Акта лесопатологического обследования растительности участка КН 39:17:010019:49 выданного филиалом ФБУ "Рослесзащита" - "Центр защиты леса Калининградской области" от 01.10.2021 г.

					КЛО-133-21 ПКО-ГЧ		
					Гостиница Универсал. Корпус 5. Калининградская обл. г. Светлогорск ул. Некрасова, 3. Участок 39:17:010019:49		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дудченко				П	3	
Дендроплан. Существующее положение. М 1:500					Общество с Ограниченной Ответственностью Центр качества строительства		



Условные обозначения трубопроводов

Обозначения	Наименование	Примечания
	хозяйственно - бытовая канализация	Проектируемый
	дождевая канализация	Проектируемый
	газ н.д.	Существующий
	газ н.д.	Существующий
	теплотрасса	Существующий

					КЛО-21-17 ПКО-ГЧ		
					Гостиница Универсал. Корпус 5. Калининградская обл. г. Светлогорск ул. Некрасова, 3. Участок 39:17:010019:49		
Изм.	Кол.уч	Лист	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дудченко				П	6	
Сводный план сетей инженерных коммуникаций, совмещенный с планом озеленения					Общество с Ограниченной Ответственностью Центр качества строительства		



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345. Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (4012) 97-14-83
 e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт <https://kaliningrad.rcfh.ru/>

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «01» октября 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 30.09.2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Некрасова 3, КН 39:17:010019:49.

Обследование проведено на основании договора с ИП Кочеткова Л.Н. № 204 от 29.09.2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 15 деревьев (15 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	6	40,00 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	3	20,00 %
Слива садовая (<i>Prunus domestica</i>)	3	20,00 %
Берёза бородавчатая (<i>Betula pendula</i>)	1	6,67 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	1	6,67 %
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	1	6,67 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	2	13,33 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	33,33 %	ослабленные
3	1	6,67 %	сильно ослабленные
4	7	46,67 %	усыхающие
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,8**

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (33,33 %), усыхание ветвей (53,33 %), слом ветвей (53,33 %), механические повреждения (40,00 %) и сухобочина (40,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 40,00 % и бактериальными заболеваниями – 6,67 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (20,00 %), искривление стволовой части (26,67 %), наклон (20,00 %), угнетение (73,33 %), отслоение коры (6,67 %), слом вершины (6,67%) и деревьев без повреждений (13,33 %).

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка подвержена высокой ветровой нагрузке.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (33,33 %), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

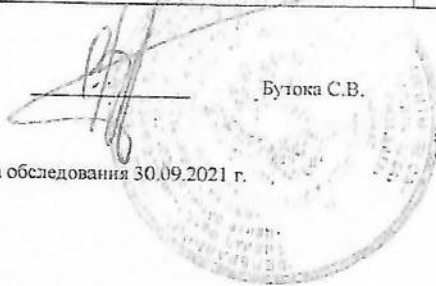
/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Некрасова 3. КН 39 17:010019.49	Заказчик: ИП Кочеткова Л.Н.
№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Слива садовая	9	4 в	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, бактериоз, угнетение.	
2	Слива садовая	11	4 в	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, гниль, сухобочена, угнетение.	
3	Береза бородавчатая	9	4 в	Водяные побеги, угнетение, слом вершины.	
4	Клен остролистный	25	2 в	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочена, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	Аварийное дерево.
5	Клен остролистный	26	2 в	Усыхание ветвей, слом ветвей, морозобойная трещина, гниль, сухобочена, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	Аварийное дерево.
6	Клен остролистный	27	2 в	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочена, угнетение.	Аварийное дерево.
7	Клен остролистный	26	2 в	Усыхание ветвей, слом ветвей, морозобойная трещина, гниль, сухобочена, угнетение.	Аварийное дерево.
8	Клен остролистный	54	1	Без повреждений.	
9	Клен остролистный	33	3 в	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, отслоение коры.	Аварийное дерево.
10	Ель обыкновенная	52	1	Без повреждений.	
11	Клен белый	10	4 в	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение.	
12	Клен белый	12	4 в	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение.	
13	Слива садовая	17	4 в	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение.	
14	Липа мелколистная	45	2	Морозобойная трещина, сухобочена, искривление стволовой части.	
15	Клен белый	10	4 в	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение.	

Специалист

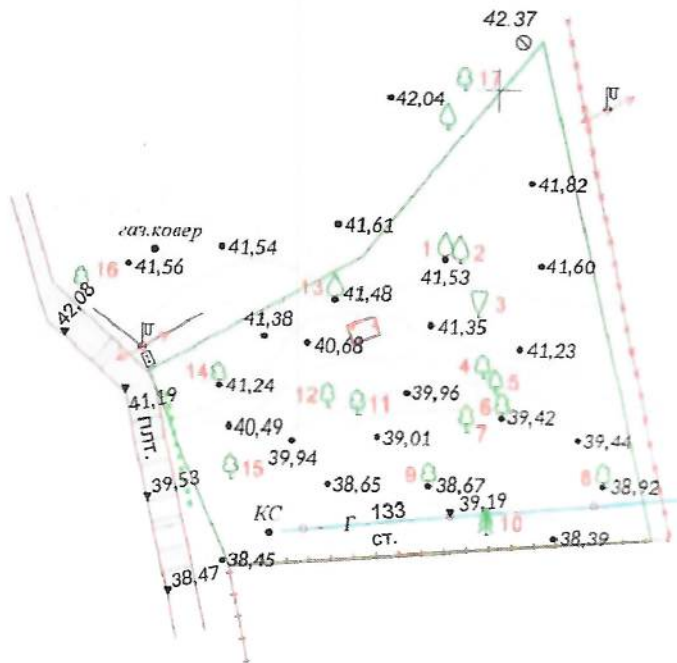
Бутова С.В.

Дата обследования 30.09.2021 г.



1166550,00

380700,00



Докладность Фамилия Подпись Дата

Караваев, Иван Иванович 27.04.2011

Топографический план

21_548

г. Светлогорск
ул. Некрасова 3

Масштаб	Лист	Листов
1:500	1	1

