



“Согласовано”

“ ” _____ 202 г.

“Утверждаю”

“ ” _____ 202 г.

Заказчик: ООО “СЗ Вега”

«Комплекс многоквартирных жилых домов
по ул.Пригородная-Тихая-Ягодная
в г. Светлогорске»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

03-04/18-ПКО

РАЗДЕЛ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ



“Согласовано”

“ ” _____ 202 г.

“Утверждаю”

“ ” _____ 202 г.

Заказчик: ООО “СЗ Вега”

«Комплекс многоквартирных жилых домов
по ул.Пригородная-Тихая-Ягодная
в г. Светлогорске»

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

03-04/18-ПКО

РАЗДЕЛ

КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Директор

Черняева Т.Н.

Главный инженер проекта

Черняев Д.В.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подп.и дата		Взам.инв.№		03-04/18-ПКО-ГЧ				
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док				Подпись	Дата
Инв.№ подл.	Разработал	Шмотина			06.21	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Черняев					П	1	3
							ООО"Ундина проект"		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Исходные данные, нормативные и справочные материалы.

Пояснительная документация выполнена на основании:

- Инженерно-геологических изысканий;
- Технического задания на выполнение проектно-изыскательских работ. При разработке проектной документации были использованы следующие нормативные и справочные материалы:
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СП 82.13330.2011 Благоустройство территорий.
- Правила землепользования и застройки городского округа "Город Калининград" утвержденных Окружным Советом депутатов города Калининграда, от 29.06.2009. N 146 с изменениями от 18 сентября 2013 года N 266.
- Постановления от 8 февраля 2021г. №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007года №118».
- Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в г. Калининграде 2010г.
- Местные нормативы "Правила землепользования МО «город Светлогорск» Редакция 02.03.2020 г.
- СП 82. 13330.2015 "Благоустройство территории".

2. Характеристика земельного участка

Участок, отведенный под размещение комплекса многоквартирных жилых домов по ул. Пригородная-Тихая-Ягодная в г. Светлогорске, имеет кадастровый номер 39:17:000000:913 от 17.12.2018, и граничит:

- с севера - основным проездом по ул. Пригородная, 3-х этажным и 2-х этажным многоквартирными жилыми домами.
- с востока - грунтовой дорогой, 2-х этажными частным и многоквартирными жилыми домами
- с юга - основным проездом по ул. Тихая, многоквартирными 5-7 этажными жилыми новостройками.
- с запада - основным проездом Ягодный пер., многоквартирными 4-х этажными жилыми домами.

Внешний подъезд на территорию участка осуществляется с ул. Тихая и ул. Пригородная.

Осваивать участок предусматривается в 4 этапа строительства:

- 1 этап - жилой дом №1 Введен в эксплуатацию (разрешение на ввод 39-RU39329000-209-2018 от 30.12.2019г).
- 2 этап - жилой дом №2 (площадь территории 3000 кв.м), во 2 этапе строится 7-этажный односекционный жилой дом, детско-спортивная площадка и открытые парковки с расчетом в т.ч. и для последующих этапов строительства.
- 3 этап - жилой дом №3 (площадь территории 4310 кв.м), в 3 этапе строится 7-этажный односекционный жилой дом, детско-спортивная площадка и площадка для отдыха взрослого населения с расчетом в т.ч. и для перспективного 4 этапа строительства, площадка для сбора ТБО, рассчитанная на весь комплекс многоквартирных жилых домов
- 4 этап - жилой дом №4 (площадь территории 3499 кв.м), в 4 этапе строится 7-этажный трехсекционный жилой дом, завершается благоустройство всего комплекса многоквартирных домов

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-04/18-ПКО-ГЧ

Лист

2

Внешний подъезд на территорию участка осуществляется с ул. Тихая и ул. Пригородная.

Система координат-МСК-39. Система высот - Балтийская.

Проектом предусмотрено размещение объекта в границах места допустимого размещения объекта согласно ГПЗУ и соблюдение всех нормативных расстояний:

В соответствии с градостроительным планом земельного участка, минимальный отступ зданий от красной линии составляет - 5м, от границ смежных земельных участков - 3м.

От проектируемых жилых домов санитарно-защитная зона не устанавливается.

Проектируемый комплекс многоквартирных жилых домов является объектом гражданского назначения и не является источником загрязнения - не оказывает негативного влияния на водоемы и водотоки.

Согласно данного раздела деревья подлежащие вырубке в количестве - 5шт.

Мероприятия по вырубке включает в себя следующие:

- вырубку деревьев с корчевкой пней.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений составляет 35м².

3. Описание решений по компенсационному озеленению.

Компенсационное озеленение выполнено в соответствии с требованиями п.9.5 табл.3 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в части соблюдения нормативных расстояний до них.

Виды зеленых насаждений приняты согласно Постановления от 8 февраля 2021г. №50 «О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 19 марта 2007года №118».

Ранее разработанным проектом озеленение территории предусматривается устройство газонов с подсыпкой плодородной почвы толщиной слоя 0,15м. с посевом многолетних трав по норме высева 40г/м², посадку древесно-кустарниковых пород в местах нормативно-допустимых с учетом отступов от фундаментов зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций.

В проекте компенсационного озеленения территории предусматривается вырубка 5 деревьев согласно подеревной съемки от 08.06.21 г., АКТа лесопатологического обследования зеленых насаждений от 27.04.2021 г.

Посадочный материал должен быть только из питомника и соответствовать следующим требованиям.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№ подп.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-04/18-ПКО-ГЧ

Лист

3

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен красный ред Сансет, шт. (дерево) 	10	5	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м крона ф 7 см, высота штамба - 300см., конт-р 20л.
	Итого высаживаемых деревьев, шт		5	

Посадку деревьев производить в соответствии с действующими нормами, а также с п. 4,3 Методические рекомендации по порядку проектирования, производства и приемке выполненных работ по благоустройству и озеленению территории в городе Калининграде и Калининградской области.

Ассортимент древесных пород подобран согласно климатическим характеристикам данного района проектирования и произрастающих пород на данном участке.

Посадка деревьев выполняется на этапе окончания благоустройства участка в весенний период года до апреля 2022 года

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-04/18-ПКО-ГЧ

Лист

4

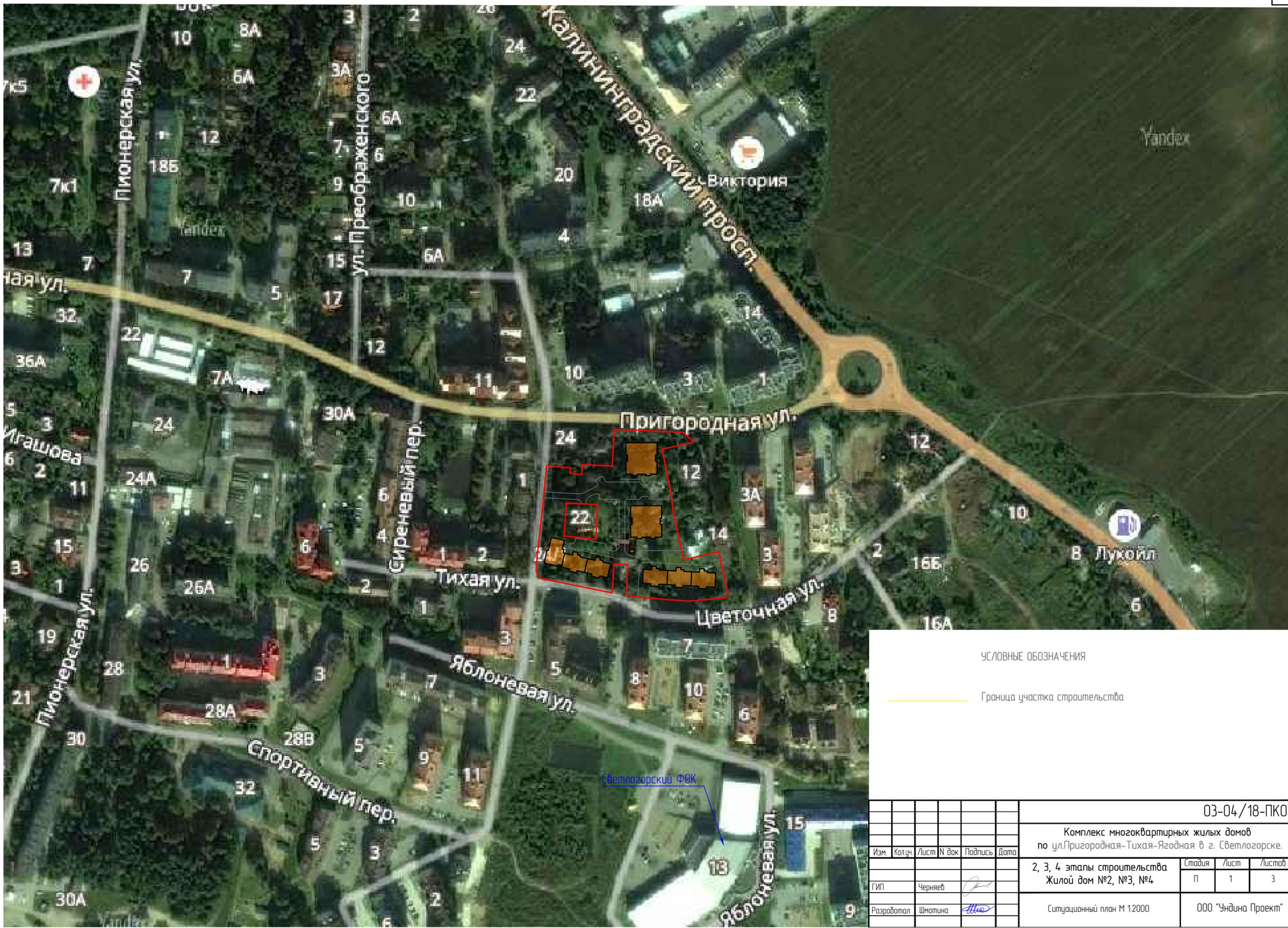
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инь.№ подп.	Подп.и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

03-04/18-ПКО-ГЧ

Лист
3



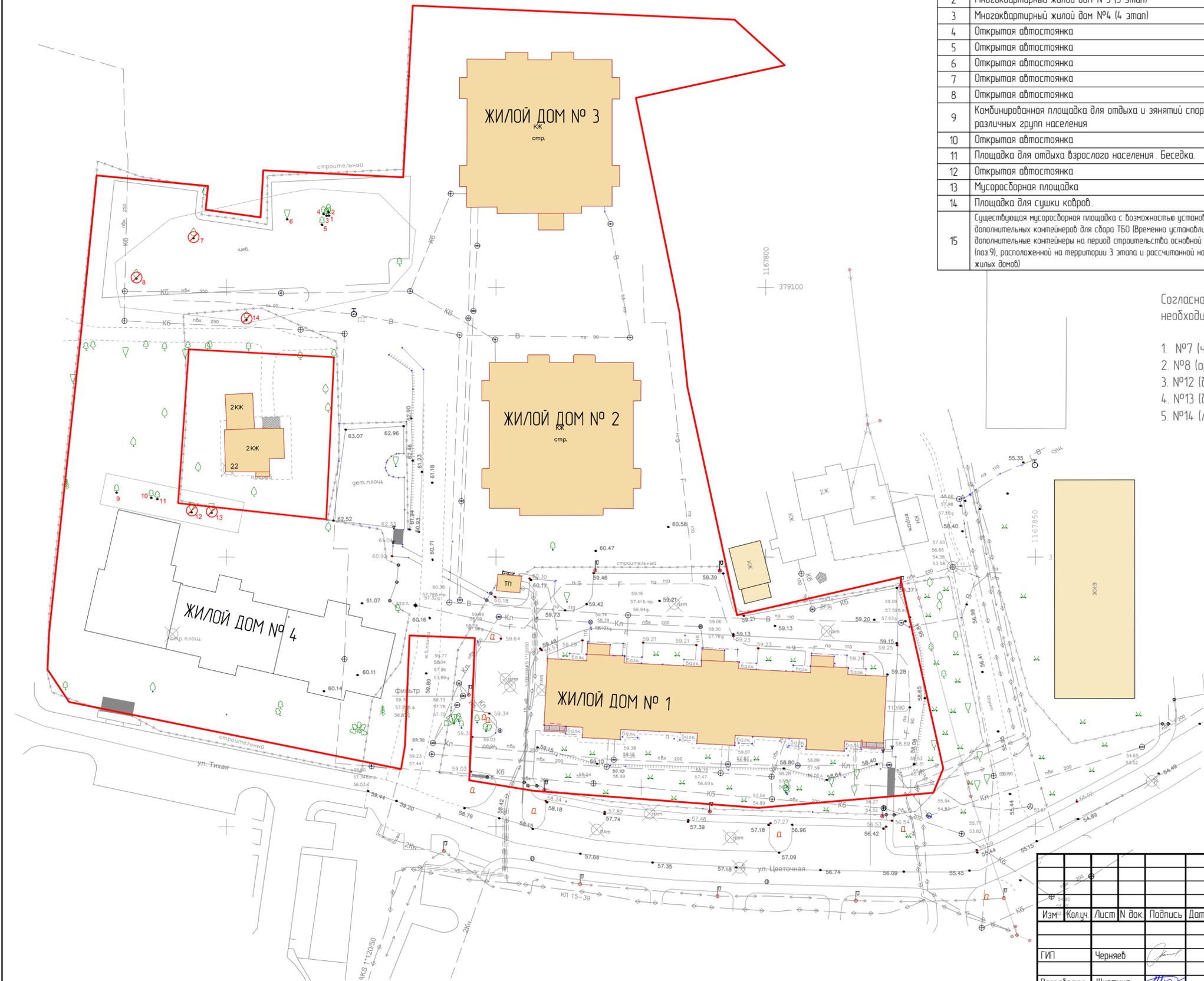
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка строительства

						03-04/18-ПКО			
						Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Пригородная-Тихая-Ягодная в г. Светлогорске.			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2, 3, 4 этапы строительства Жилой дом №2, №3, №4	Стадия П	Лист 1	Листов 3
						Ситуационный план М 1:2000		ООО "Ундина Проект"	

Светлогорский ФСК

N на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь (кв.м)	
			квартир		застройки	
			Секций	кол-во	площадь	здания
1	Многоквартирный жилой дом №2 (2 этап)	7	1	62	3443,22	800,59
2	Многоквартирный жилой дом №3 (3 этап)	7	1	62	3443,22	800,59
3	Многоквартирный жилой дом №4 (4 этап)	7	3	72	3429,84	906,01
4	Открытая автостоянка					
5	Открытая автостоянка					
6	Открытая автостоянка					
7	Открытая автостоянка					
8	Открытая автостоянка					
9	Комбинированная площадка для отдыха и занятий спортом различных групп населения					202,9
10	Открытая автостоянка					330
11	Площадка для отдыха взрослого населения. Беседка.					50
12	Открытая автостоянка					253
13	Мусоросборная площадка					
14	Площадка для сушки ковров.					
15	Существующая мусоросборная площадка с возможностью установки дополнительных контейнеров для сбора ТБО (Временно устанавливаются дополнительные контейнеры на период строительства основной площадки ТБО (поз.9), расположенной на территории 3 этапа и рассчитанной на весь комплекс жилых домов)					



Согласно подеревной съемки от 08.06.21 г. и лесопатологии необходимо вырвать 5 деревьев:

- №7 (черешня 48см) - аварийное.
- №8 (орех грецкий - 21 см).
- №12 (береза бородавчатая - 55 см) - аварийное.
- №13 (береза бородавчатая - 63 см) - аварийное.
- №14 (липа мелколистная - 51 см).

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 - вырубаемые деревья
 - сохраняемые деревья

03-04/18-ПКО					
Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Пригородная-Тихая-Ягодная в г. Светлогорске.					
Изм:	Кол-во	Лист	N док.	Подпись	Дата
2, 3, 4 этапы строительства Жилой дом №2, №3, №4				Стадия	Лист
				П	2
Разработал Черняев					
Шмотина					
ДЕНДРОЛОГИЧЕСКИЙ ПЛАН С УКАЗАНИЕМ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ ВЫРУБКЕ М 1500				ООО "Ундина Проект"	



Обозначение	Наименование	Примечание
— В1 —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Проектиру.
— К1 —	Бытовая канализация	"
— К2 —	Дождевая канализация	"
— N —	Электракабель	"
⊙ ⊙ ⊙	Опора освещения	"
— Г1 —	Газопровод проектируемый	"
— Г —	Газопровод переключаемый	"
— / —	Телефонная канализация	"
— Т —	Теплотрасса переключаемая	"
—	Волоконно-оптический кабель телевидения	"
— В —	Хозяйственно-питьевой водопровод	Существующ.
— Кб —	Бытовая канализация	"
— Г —	Газопровод	"
— Кл —	Дождевая канализация	"
↔↔↔	Высоковольтный кабель	"
↔↔↔	Низковольтный кабель	"
↔↔↔	Кабель связи	"

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
1	Клен остролистный, шт. (дерево)	12	2	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м, крона ф1 см, высота штамба - 300см., конт-р 20л.
2	Береза повислая бородавчатая, шт. (дерево)	12	3	Саженец обхват ствола на высоте 1,3м, 10-12 см, Н- 180-220см., конт-р 60л.
Итого высаживаемых деревьев, шт			5	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ⊗ - вырубаемые деревья
- ⊙ - сохраняемые деревья



ПРИМЕЧАНИЕ

- Деревья высаживать в яму размером 1,0 x 1,0 x 1,0 (м), добавлением 50% плодородной почвы.
- Согласно подредевной съемки от 08.06.21 г., АКта лесоптологического обследования зеленых насаждений от 27.04.2021 г. вырубке подлежат 5 деревьев. Высаживается - 5 деревьев.

						03-04/18-ПКО			
						Комплекс многоквартирных жилых домов по ул.Пригородная-Тихая-Ягодная в г. Светлогорске.			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2, 3, 4 этапы строительства Жилой дом №2, №3, №4	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Разработал Шмотина						Сводный план инженерных сетей Посадочный чертеж. Разбивочный чертеж.		ООО "Ундина Проект"	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.

e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «27» апреля 2021 г.

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 21 апреля 2021 г. в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности расположенной на участке по адресу: г. Светлогорск, ул. Тихая - ул. Пригородная - пер. Ягодный, КН 39:17:000000:913.

Обследование проведено на основании договор с ООО "Специализированный застройщик "Вега" № 52 от 05 апреля 2021 года на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано 14 деревьев (14 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	8	57,14 %
Берёза бородавчатая (<i>Bétula péndula</i>)	2	14,29 %
Липа мелколистная (<i>Tília cordáta</i>)	1	7,14 %
Орех грецкий (<i>Júglans régia</i>)	1	7,14 %
Осина обыкновенная (<i>Pópulus trémula</i>)	1	7,14 %
Черешня (<i>Prúnus avíum</i>)	1	7,14 %

По категориям состояния в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 г. № 2047) и «Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утв. Приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	0	0,00 %	ослабленные
3	12	85,71 %	сильно ослабленные
4	2	14,29 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой

Средняя категория состояния – **3,1**

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные**

насаждения

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (35,71 %), усыхание ветвей (100 %), слом ветвей (100 %), механические повреждения (100 %), сухобочина (35,71 %), плодовые тела (7,69 %) и дупло (21,43 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 35,71 %, бактериальные – 15,38 % и раковые – 7,69 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (15,38 %), искривление стволовой части (21,43 %), наклон (42,86 %), угнетение (61,54 %), инородные тела (30,77 %) и отслоение коры (23,08%).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что некоторые деревья (**21,43 %**), предположительно, аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист:

/Бутока С.В./

№ п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: г. Светлогорск, ул. Тихая-ул. Пригородная- пер. Ягодный, КН 39:17:000000:913	Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Вега""
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Клён остролистный	18	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, сухобочена, угнетение.	
2	Клён остролистный	10	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, сухобочена, угнетение.	
3	Клён остролистный	11	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
4	Клён остролистный	21	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, гниль, угнетение, отслоение коры.	
5	Клён остролистный	24	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, сухобочена, угнетение, инородные тела, отслоение коры.	
6	Осина обыкновенная	54	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, морозобойная трещина.	
7	Черешня	48	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, гниль, наклон.	Аварийное дерево
8	Орех грецкий	21	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, наклон, отслоение коры.	
9	Клён остролистный	36	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, искривление стволовой части, угнетение.	
10	Клён остролистный	19	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, сухобочена, угнетение.	
11	Клён остролистный	18	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, угнетение, инородные тела.	
12	Берёза бородавчатая	55	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, бактериоз, гниль, дупло, наклон, инородные тела.	Аварийное дерево
13	Берёза бородавчатая	63	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, бактериоз, морозобойная трещина, гниль, дупло, рак, инородные тела, плодовые тела.	Аварийное дерево
14	Липа мелколистная	51	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механические повреждения, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон.	

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 21.04.2021 г.

