

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. «» 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 55 от «17» июня 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии: Азарян Ашхеник Джамиловна	Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»
Члены комиссии: Давыдова Наталия Станиславовна	Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Доброжинская Юлия Юрьевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Бараускайте Ольга Владимировна	Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Секретарь комиссии: Ермакова Кристина Владимировна	Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «07» июня 2024 года вх. № 4500 Общества с ограниченной ответственностью "Грюнвальд СПА", ИНН: 3917056440, ОГРН: 1223900003733 проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010015:561, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 15.01.2024 года, находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 7 (семи) деревьев, подлежащих вырубке из них:

1 (одно) дерево породы клен остролистный с признаками повреждения: сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела;

1 (одно) дерево породы клен ложноплатановый (явор) без повреждений;

1 (одно) дерево породы клен остролистный с признаками повреждения: сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела;

1 (одно) дерево породы клен остролистный с признаками повреждения: сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела, отслоение коры;

1 (одно) дерево породы клен остролистный с признаками повреждения: искривление стволовой части, водяные побеги;

1 (одно) дерево породы клен ложноплатановый (явор) с признаками повреждения: сломы ветвей, усыхание ветвей;

1 (одно) дерево породы клен остролистный с признаками повреждения: сломы ветвей, усыхание ветвей

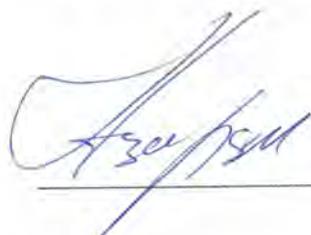
Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 07.06.2024;
- утвердить/согласовать «Проект реконструкции зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:17:010015:561, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская»;
- утвердить расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений;
- оформить разрешительную документацию на вырубку 7 (семи) деревьев на земельном участке с КН 39:17:010015:561, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская с целью проведения реконструкции зеленых насаждений.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилевна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна



Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна




Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 4500 от 07.06.2024;
2. Ситуационный план вырубки;
3. Ситуационный план высадки;
4. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности от 15.01.2024;
5. Перечетная ведомость №1 от 07.06.2024;
6. Выписка из ЕГРН;
7. «Проект реконструкции зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:17:010015:561, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская».



Grünwald

Грюнвальд СПА ООО
238312, Калининградская область
Гурьевский район, пос. Прибрежное
Калининградское шоссе, 1, пом. 1

ИНН 3917056440
КПП 391701001
ОКПО 50484440

+7 4012 99-48-08 | 8 800 350 28 50
info@grunwald.ru | www.grunwald.ru

ОГРН 1223900003733

№ 31/06 от 27 июня 2024г.

на № _____ от _____ 2024г.

Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Владимиру Владимировичу Бондаренко

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу Вас выдать порубочный билет с целью реконструкции зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010015:561 Калининградская область, г. Светлогорск. ул. Октябрьская.

Согласованный проект реконструкции зеленых насаждений на указанном земельном участке находится в МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа».

С уважением,
Генеральный директор

Драч А.Л.

Исполнитель:
Мохин Евгений, Тел. +79216102050
e-mail: e.mohin@pms39.ru



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: +7 (4012) 97 14 85
e-mail: cz1139@relh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.relh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «15» января 2024 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Гришановым Д.Г., Булгаковым Д.Б. 10.01.2024 года проведено лесопатологическое обследование указанной представителем заказчика древесно-кустарниковой растительности на земельном участке: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 39:17:010015:561, с целью выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 264 от 22 декабря 2023 года с ООО «Грюнвальд СПА».

Всего обследовано 98 деревьев (110 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Клён остролистный <i>Acer platanoides</i>	33	30,00%
Берёза повислая <i>Bétula péndula</i>	20	18,18%
Граб обыкновенный <i>Cárpinus bétulus</i>	11	10,00%
Лиственница европейская <i>Lárix decídua</i>	11	10,00%
Липа мелколистная <i>Tília cordáta</i>	9	8,18%
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvéstris</i>	7	6,36%
Рябина обыкновенная <i>Sórbus aucupária</i>	7	6,36%
Клён ложноплатановый (явор) <i>Acer pseudoplatanus</i>	4	3,64%
Ель обыкновенная <i>Picea ábies</i>	3	2,73%
Дуб черешчатый <i>Quércus róbur</i>	3	2,73%
Бук лесной <i>Fágus sylvática</i>	1	0,91%
Туя западная <i>Thúja occidentális</i>	1	0,91%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц,

проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	18	16,36%	здоровые (без признаков ослабления)
2	59	53,64%	ослабленные
3	27	24,55%	сильно ослабленные
4	2	1,82%	усыхающие
5a	3	2,73%	свежий сухостой
5г	1	0,91%	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,2**. Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности – **ослабленные насаждения**.

На обследованном участке выявлено **21 аварийное дерево**.

По признакам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

Признаки ослабления	Количество	% от количества признаков	% от количества стволов
сломы ветвей	60	21,66%	54,55%
усыхание ветвей	60	21,66%	54,55%
инородные тела	27	9,75%	24,55%
искривление стволовой части	22	7,94%	20,00%
без повреждений	18	6,50%	16,36%
водяные побеги	18	6,50%	16,36%
наклон более 20 градусов	16	5,78%	14,55%
спилы	15	5,42%	13,64%
гниль	12	4,33%	10,91%
оголение корней	6	2,17%	5,45%
угнетение	4	1,44%	3,64%
глубокая обрезка	4	1,44%	3,64%
свежий сухостой	3	1,08%	2,73%
подрыв корней	2	0,72%	1,82%
флагообразная крона	2	0,72%	1,82%
отслоение коры	2	0,72%	1,82%
сухобочина	2	0,72%	1,82%
старый сухостой	1	0,36%	0,91%
дупло	1	0,36%	0,91%
заселение вредителями	1	0,36%	0,91%
морозобойная трещина	1	0,36%	0,91%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Деревья на участке отмечены краской и пронумерованы. Номера проставлены на каждом дереве, соответствуют номерам Ведомости перечёта деревьев, являющейся составной частью данного Акта (заключения).

Директор филиала



/ С.В. Шепелев /

Специалисты



/ Гришанов Д.Г /

/ Булгаков Д.Б. /

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности
от 15 января 2024 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Берёза повислая	56	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
2	Ель обыкновенная	32	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
3	Клён остролистный	32	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, заселение вредителями.	
4	Сосна обыкновенная	48	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, оголение корней.	
5	Клён остролистный	14	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
6	Дуб черешчатый	22	2	Гниль, искривление стволовой части, спилы, водяные побеги, оголение корней, подрыв корней.	Аварийное дерево
7	Ель обыкновенная	38	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
8	Рябина обыкновенная	9	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
	Рябина обыкновенная	8	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
9	Берёза повислая	46	3	Гниль, наклон более 20 градусов, подрыв корней, водяные побеги.	Аварийное дерево
10	Клён остролистный	20	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
11	Дуб черешчатый	32	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
12	Рябина обыкновенная	17	5a	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
	Рябина обыкновенная	17	5a	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
	Рябина обыкновенная	17	5a	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
13	Сосна обыкновенная	57	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
14	Граб обыкновенный	17	1	Без повреждений.	
15	Граб обыкновенный	21	1	Без повреждений.	
16	Клён остролистный	29	1	Без повреждений.	
17	Клён остролистный	22	1	Без повреждений.	
18	Граб обыкновенный	22	1	Без повреждений.	
19	Граб обыкновенный	20	1	Без повреждений.	
20	Граб обыкновенный	19	3	Инородные тела, спилы, водяные побеги.	
21	Граб обыкновенный	18	1	Без повреждений.	
	Граб обыкновенный	16	1	Без повреждений.	
22	Граб обыкновенный	16	1	Без повреждений.	
23	Граб обыкновенный	16	1	Без повреждений.	
24	Граб обыкновенный	18	1	Без повреждений.	
25	Граб обыкновенный	14	3	Спилы.	
26	Клён остролистный	33	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы, глубокая обрезка, сухобочина.	
27	Клён остролистный	24	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, оголение корней.	
28	Клён остролистный	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, оголение корней.	
29	Клён остролистный	47	2	Инородные тела, водяные побеги, спилы.	
30	Дуб черешчатый	44	2	Искривление стволовой части, инородные тела, спилы.	

31	Бук лесной	70	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
32	Сосна обыкновенная	30	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Сосна обыкновенная	34	5г	Старый сухостой.	Аварийное дерево
33	Липа мелколистная	47	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
34	Клён остролистный	28	1	Без повреждений.	
35	Берёза повислая	47	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
36	Липа мелколистная	63	2	Искривление стволовой части.	
37	Клён остролистный	22	3	Водяные побеги, инородные тела, глубокая обрезка.	
38	Клён остролистный	46	3	Гниль, инородные тела, спилы, водяные побеги, оголение корней.	Аварийное дерево
	Клён остролистный	42	3	Гниль, инородные тела, спилы, водяные побеги, оголение корней.	Аварийное дерево
39	Клён остролистный	26	3	Инородные тела, водяные побеги, глубокая обрезка.	
40	Липа мелколистная	22	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Липа мелколистная	42	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Липа мелколистная	26	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Липа мелколистная	46	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
41	Клён остролистный	22	2	Водяные побеги, спилы.	
42	Сосна обыкновенная	64	1	Без повреждений.	
43	Лиственница европейская	44	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов.	
44	Лиственница европейская	44	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, наклон более 20 градусов.	
45	Клён остролистный	64	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	Ослабленное дерево
46	Клён ложноплатановый (явор)	53	1	Без повреждений.	Ослабленное дерево
47	Клён остролистный	45	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела.	Ослабленное дерево
48	Берёза повислая	37	2	Искривление стволовой части, инородные тела, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
49	Клён остролистный	47	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
50	Клён остролистный	46	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела, отслоение коры.	Ослабленное дерево
51	Липа мелколистная	34	2	Искривление стволовой части, инородные тела, спилы, водяные побеги.	
	Липа мелколистная	29	2	Искривление стволовой части, инородные тела, спилы, водяные побеги.	
52	Берёза повислая	40	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
53	Берёза повислая	29	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

54	Берёза повислая	52	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
55	Берёза повислая	37	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
56	Липа мелколистная	52	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, водяные побеги.	
57	Лиственница европейская	65	3	Инородные тела, спилы.	
58	Ель обыкновенная	55	1	Без повреждений.	
59	Лиственница европейская	94	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
60	Берёза повислая	45	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль.	
61	Берёза повислая	36	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
62	Рябина обыкновенная	10	2	Гниль, искривление стволовой части.	
	Рябина обыкновенная	9	2	Гниль, искривление стволовой части.	
63	Сосна обыкновенная	36	1	Без повреждений.	
64	Клён остролистный	43	2	Искривление стволовой части, водяные побеги.	Ослабленное дерево
65	Лиственница европейская	95	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
66	Лиственница европейская	73	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
67	Лиственница европейская	56	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
68	Лиственница европейская	55	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
69	Клён остролистный	26	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
70	Клён остролистный	42	2	Искривление стволовой части.	
71	Клён остролистный	61	2	Искривление стволовой части.	
72	Клён ложноплатановый (явор)	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
	Клён ложноплатановый (явор)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
73	Туя западная	23	1	Без повреждений.	
74	Берёза повислая	45	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
75	Клён остролистный	9	1	Без повреждений.	
76	Берёза повислая	39	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
77	Берёза повислая	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
78	Берёза повислая	30	2	Искривление стволовой части, наклон более 20 градусов, флагообразная крона.	Аварийное дерево
79	Берёза повислая	30	2	Искривление стволовой части, наклон более 20 градусов, флагообразная крона.	Аварийное дерево
80	Клён остролистный	47	2	Гниль, дупло.	
81	Клён ложноплатановый (явор)	41	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Ослабленное дерево
82	Клён остролистный	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Ослабленное дерево
83	Берёза повислая	31	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
84	Берёза повислая	26	3	Гниль, наклон более 20 градусов, водяные побеги, отслоение коры.	Аварийное дерево

Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 39:17:010015:561

85	Клён остролистный	23	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
86	Берёза повислая	34	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
87	Берёза повислая	26	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
88	Клён остролистный	31	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	
89	Лиственница европейская	62	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
90	Сосна обыкновенная	56	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
91	Клён остролистный	78	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, спилы, сухобочина, глубокая обрезка.	Аварийное дерево
92	Берёза повислая	33	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
93	Клён остролистный	52	2	Спилы.	
94	Клён остролистный	24	2	Искривление стволочной части.	
95	Лиственница европейская	70	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
96	Клён остролистный	59	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволочной части, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
97	Клён остролистный	31	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволочной части.	
98	Лиственница европейская	65	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Специалисты:



Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 10.01.2024 года

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.06.2024, поступившего на рассмотрение 24.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166500066			
Кадастровый номер:		39:17:010015:561	
Номер кадастрового квартала:	39:17:010015		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская		
Площадь, м2:	6349 +/- 24		
Кадастровая стоимость, руб:	26511773.26		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010015:83, 39:17:000000:353, 39:17:010015:564		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166500066			
Кадастровый номер:		39:17:010015:561	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010015:561-39/021/2022-1 10.02.2022 18:08:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.02.2023 15:59:00
	номер государственной регистрации:		39:17:010015:561-39/021/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.03.2022 по 07.08.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Грюнвальд СПА", ИНН: 3917056440, ОГРН: 1223900003733
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 03/02-2022, выдан 18.02.2022 Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору №03/02-2022 аренды земельного участка от 18.02.2022 года, выдан 23.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166500066

Кадастровый номер: 39:17:010015:561

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

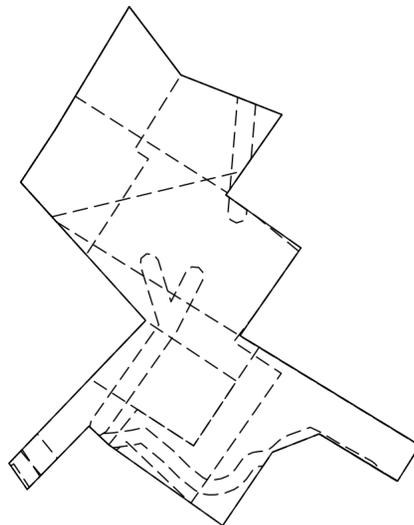
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.06.2024г. № КУВИ-001/2024-166500066

Кадастровый номер: 39:17:010015:561

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. «17» 06 2024 год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

Заявитель: ООО "ГРЮНВАЛЬД-СПА"

№ 1 от 07.06.2024

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "ГРЮНВАЛЬД-СПА"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010015:561

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская

вид разрешенного использования: Для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухой) /аварийное				
1	1	береза повислая	56	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
2	2	ель обыкновенная	32	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
3	3	клен остролистный	32	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
4	4	сосна обыкновенная	48	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
5	5	клен остролистный	14	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
6	6	дуб черешчатый	22	2 - ослабленное	1	11	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
7	7	ель обыкновенная	38	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
8	8	рябина обыкновенная	9,8	2 - ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
9	9	береза повислая	46	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
10	10	клен остролистный	20	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024

11	11	дуб черешчатый	32	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
12	12	рябина обыкновенная	17,17,17	5 - погибшее (свежий сухостой)	2	10	вырублено	ПБ №13 от 01.04.2024
13	13	сосна обыкновенная	57	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
14	14	граб обыкновенный	17	1 - здоровое	1	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
15	15	граб обыкновенный	21	1 - здоровое	1	10	сохранить	
16	16	клен остролистный	29	1 - здоровое	1	11	сохранить	
17	17	клен остролистный	22	1 - здоровое	1	11	сохранить	
18	18	граб обыкновенный	22	1 - здоровое	1	10	сохранить	
19	19	граб обыкновенный	20	1 - здоровое	1	10	сохранить	
20	20	граб обыкновенный	19	3 - сильно ослабленное	1	10	сохранить	
21	21	граб обыкновенный	18,16	1 - здоровое	1	10	сохранить	
22	22	граб обыкновенный	16	1 - здоровое	1	10	сохранить	
23	23	граб обыкновенный	16	1 - здоровое	1	10	сохранить	
24	24	граб обыкновенный	18	1 - здоровое	1	10	сохранить	
25	25	граб обыкновенный	14	3 - сильно ослабленное	1	10	сохранить	
26	26	клен остролистный	33	3 - сильно ослабленное	1	10	сохранить	
27	27	клен остролистный	24	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
28	28	клен остролистный	28	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2025
29	29	клен остролистный	47	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2026
30	30	дуб черешчатый	44	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2027
31	31	бук лесной	70	2 - ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2028
32	32	сосна обыкновенная	30	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
		сосна обыкновенная	34	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырублено	ПБ №13 от 01.04.2024
33	33	липа мелколистная	47	2 - ослабленное	1	9	вырублено	
34	34	клен остролистный	28	1 - здоровое	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
35	35	береза повислая	47	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
36	36	липа мелколистная	63	2 - ослабленное	1	9	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
37	37	клен остролистный	22	3 - сильно ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
38	38	клен остролистный	46,42	3 - сильно ослабленное	1	11	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
39	39	клен остролистный	26	3 - сильно ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
40	40	липа мелколистная	22,42,26,46	2 - ослабленное	1	9	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
41	41	клен остролистный	22	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
42	42	сосна обыкновенная	64	1 - здоровое	1	11	сохранить	
43	43	лиственница европейская	44	2 - ослабленное	2	8	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
44	44	лиственница европейская	44	2 - ослабленное	2	8	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
45	45	клен остролистный	64	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция

46	46	клен ложноплатановый (явор)	53						
47	47	клен остролистный	45	1 - здоровое	2	9	вырубить	реконструкция	
48	48	береза повислая	37	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция	
49	49	клен остролистный	47	2 - ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024	
50	50	клен остролистный	46	4 - усыхающее	1	11	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024	
51	51	липа мелколистная	34,29	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция	
52	52	береза повислая	40	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
53	53	береза повислая	29	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
54	54	береза повислая	52	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
55	55	береза повислая	37	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024	
56	56	липа мелколистная	52	3 - сильно ослабленное	1	9	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
57	57	лиственница европейская	65	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить		
58	58	ель обыкновенная	55	1 - здоровое	2	8	сохранить		
59	59	лиственница европейская	94	2 - ослабленное	2	8	сохранить		
60	60	береза повислая	45	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
61	61	береза повислая	36	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024	
62	62	рябина обыкновенная	10,9	2 - ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
63	63	сосна обыкновенная	36	1 - здоровое	1	11	сохранить		
64	64	клен остролистный	43	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция	
65	65	лиственница европейская	95	2 - ослабленное	2	8	сохранить		
66	66	лиственница европейская	73	2 - ослабленное	2	8	сохранить		
67	67	лиственница европейская	56	2 - ослабленное	2	8	сохранить		
68	68	лиственница европейская	55	2 - ослабленное	2	8	сохранить		
69	69	клен остролистный	26	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
70	70	клен остролистный	42	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
71	71	клен остролистный	61	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
72	72	клен ложноплатановый (явор)	34,29						
73	73	туя западная	23	2 - ослабленное	2	9	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
74	74	береза повислая	45	1 - здоровое	3	7	сохранить		
75	75	клен остролистный	9	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
76	76	береза повислая	39	1 - здоровое	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
77	77	береза повислая	26	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
78	78	береза повислая	30	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024	
79	79	береза повислая	30	2 - ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024	
				2 - ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024	

80	80	клен остролистный	47	2 - ослабленное	1	11	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
81	81	клен ложноплатановый (явор)	41	2 - ослабленное	2	9		
82	82	клен остролистный	34	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
83	83	береза повислая	31	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	реконструкция
84	84	береза повислая	26	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
85	85	клен остролистный	23	2 - ослабленное	1	11	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
86	86	береза повислая	34	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
87	87	береза повислая	26	4 - усыхающее	2	10	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
88	88	клен остролистный	31	2 - ослабленное	1	11	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
89	89	лиственница европейская	62	2 - ослабленное	2	8	вырублено	ПБ №16 от 11.04.2024
90	90	сосна обыкновенная	56	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
91	91	клен остролистный	78	3 - сильно ослабленное	1	11	сохранить	
92	92	береза повислая	33	3 - сильно ослабленное	2	10	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
93	93	клен остролистный	52	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
94	94	клен остролистный	24	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
95	95	лиственница европейская	70	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
96	96	клен остролистный	59	3 - сильно ослабленное	1	11	сохранить	
97	97	клен остролистный	31	2 - ослабленное	1	11	вырублено	Акт №7 от 01.04.2024
98	98	лиственница европейская	65	2 - ослабленное	2	8	сохранить	

Общая экологическая ценность 197 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 7 деревьев., сохранению 36 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
Площадь уничтожаемых деревьев 14 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						0	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	
Площадь уничтожаемых цветников						0	кв.м.	

Д. 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	14	реконструкция

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 14 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

6 349	кв.м
14	кв.м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «___» _____ 2024 год

Заявитель: генеральный директор Драч Алексей Александрович
(должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии))



М.П. 07.06.2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

- Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
- Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

А.Д. Азарян
Ю.Ю. Доброжинская
Н.С. Давыдова
О.В. Бараускайте
К.В. Ермакова

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений и достоверности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждает

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. 07.06.2024 год А.Д. Азарян

подтверждает/ не подтверждает

Исполнитель:



Граница земельного участка с кадастровым номером 39:17:01:0015:561

Граница полевой засечки

Исходная отметка

Исходная высотная отметка

Система координат МСК-39

Балтийская система высот 1977 г.

ИЗМ	Кол. Уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Статус	ИП	Лист	Листы
					03.06.24	Ситуационный план высотности (масштаб 1:500)	ООО "ИДНП"	1	1

Примечание: ранее реконструированные (выскапываемые) зеленые насаждения на чертеже условно не показаны.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации 23-006-ИД/ДИ

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой" начало XX века, расположенный по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 9



СРО И-018-23122012

ООО "ИДНП"

ГР-2914502-18 от 12.2017 г.

