

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
« Штерн и К »

ИСХ№31 от 11 апреля 2024 года

Главе администрации  
МО «Светлогорский городской округ»  
Бондаренко В. В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Штерн и К» является застройщиком по объекту «Малозэтажные многоквартирные дома №5-7 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:257»

В соответствии с согласованным проектом компенсационного озеленения шифр 02/23(III)-ПКО, на основании Перечетной ведомости зеленых насаждений утвержденной Администрацией Светлогорского городского округа 11.03.2024 года.

Прошу Вас выдать ООО «Штерн и К» порубочный билет на вырубку в целях строительства:

- 1) Ольха чёрная – 16 см, 8 см;
- 2) Черешня обыкновенная – 28 см, 25 см;
- 3) Ива козья – 24 см, 10 см, 12 см, 9 см, 9 см;
- 4) Ольха чёрная – 17 см;
- 5) Берёза белая – 24 см;
- 6) Берёза белая – 30 см;
- 7) Ива козья – 21 см, 23 см, 26 см;
- 8) Берёза белая – 31 см;
- 9) Берёза белая – 17 см, 19 см;
- 10) Ольха чёрная – 14 см, 15 см, 18 см;
- 11) Берёза белая – 28 см;
- 12) Ива козья – 20 см, 31 см, 10 см;
- 13) Ива козья – 15 см;
- 14) Ива козья – 33 см, 27 см, 39 см;
- 15) Берёза белая – 25 см, 25 см;
- 16) Ива козья – 20 см, 19 см;
- 17) Берёза белая – 35 см;
- 18) Берёза белая – 17 см;
- 19) Берёза белая – 20 см;
- 20) Берёза белая – 10 см;
- 21) Берёза белая – 20 см;
- 22) Ива козья – 43 см, 33 см, 48 см, 22 см, 27 см, 38 см;
- 23) Берёза белая – 22 см, 21 см;
- 24) Дуб черешчатый – 14 см, 13 см, 12 см;
- 25) Ива козья – 23 см, 20 см, 12 см, 17 см, 24 см, 25 см, 15 см, 28 см;

- 26) Берёза белая – 16 см, 14 см, 19 см;
- 27) Берёза белая – 17 см, 16 см, 10 см;
- 28) Берёза белая – 16 см, 12 см;
- 29) Берёза белая – 15 см;
- 30) Берёза белая – 19 см;
- 31) Ольха чёрная – 18 см, 15 см, 11 см, 9 см;
- 32) Берёза белая – 22 см, 20 см;
- 33) Берёза белая – 29 см;
- 34) Дуб красный – 33 см;
- 35) Берёза белая – 30 см;
- 36) Берёза белая – 26 см;
- 37) Ива козья – 24 см;
- 38) Ива козья – 36 см, 55 см;
- 39) Ива козья – 70 см;
- 40) Липа сердцевидная – 16 см, 77 см;
- 41) Ива козья – 80 см, 60 см;
- 42) Берёза белая – 26 см;
- 43) Берёза белая – 22 см;
- 44) Ольха чёрная – 13 см, 8 см, 13 см;
- 45) Иная травянистая растительность – 88 м<sup>2</sup>;

Оплата компенсационной стоимости произведена ООО «Штерн и К»  
11.04.2024 года.

Приложение:

- Перечётная ведомость зеленых насаждений от 11.03.2024 года.
- Платёжное поручение №243 от 11.04.2024 года.

Директор  
ООО «Штерн и К»



Калинин Б.В.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.03.2024, поступившего на рассмотрение 07.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574	
Кадастровый номер:	39:17:020022:257
Номер кадастрового квартала:	39:17:020022
Дата присвоения кадастрового номера:	16.05.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект
Площадь:	9492 +/- 34
Кадастровая стоимость, руб.:	28800000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:81
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельный участок, предназначенный для размещения жилых домов, объектов социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Санкевич Анна Ярославовна, СНИЛС 152-159-968 76, договор на выполнение кадастровых работ от 20.04.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 26.04.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574

Кадастровый номер:

39:17:020022:257

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574			
Кадастровый номер:		39:17:020022:257	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574

Кадастровый номер: 39:17:020022:257

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:000000:81. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574			
Кадастровый номер:		39:17:020022:257	
		<p>территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574			
Кадастровый номер:		39:17:020022:257	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020022:257-39/021/2023-1 16.05.2023 11:17:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.06.2023 16:44:25	
	номер государственной регистрации:	39:17:020022:257-39/021/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2023 по 14.03.2056	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Штерн и К"(ООО Штерн и К), ИНН: 3906243819, ОГРН: 1113926028941	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 24/06-2023, выдан 07.06.2023, дата государственной регистрации: 28.06.2023, номер государственной регистрации: 39:17:020022:257-39/021/2023-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

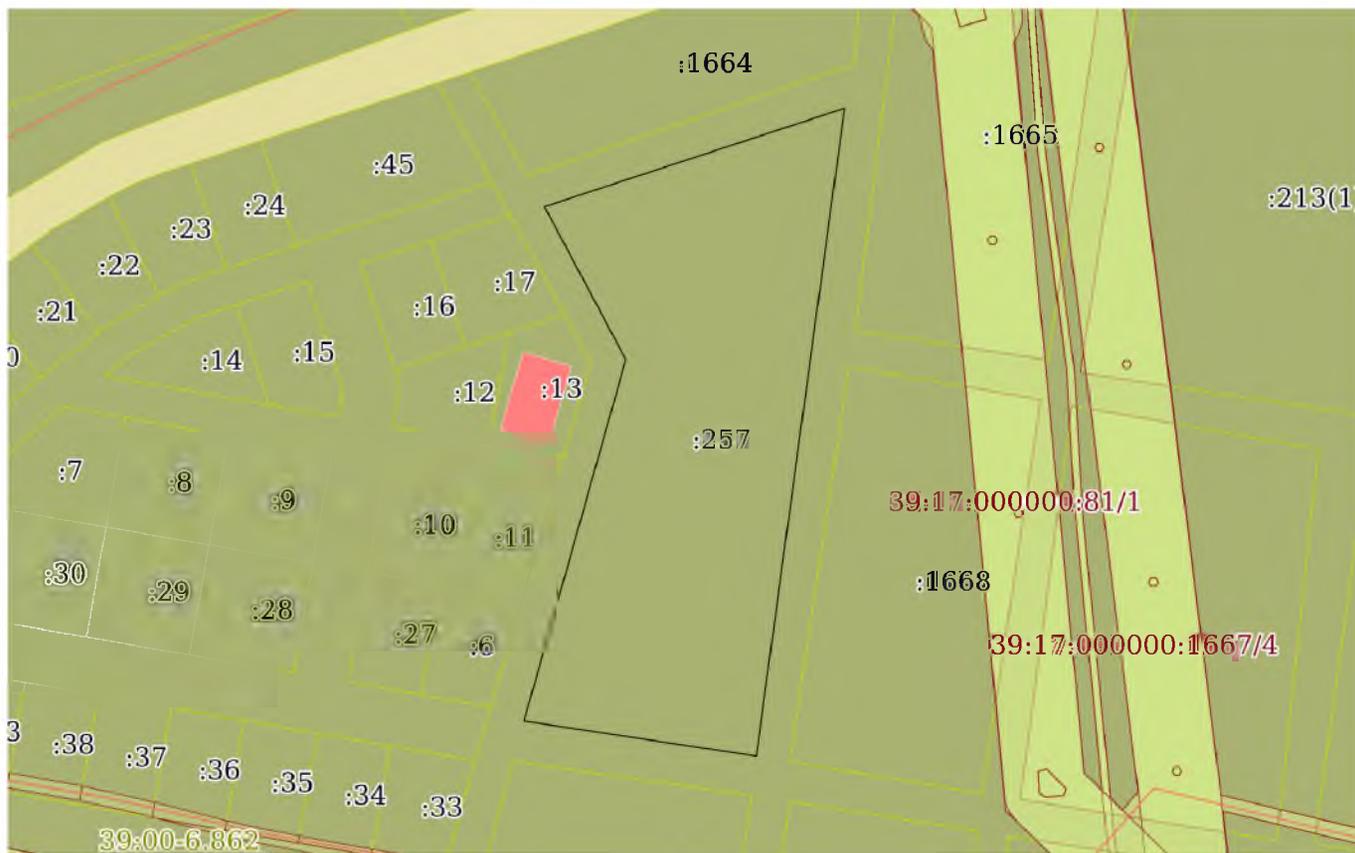
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 12		
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574		
Кадастровый номер:	39:17:020022:257	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574			
Кадастровый номер:		39:17:020022:257	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574			
Кадастровый номер:		39:17:020022:257	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°51.2`	85.22	данные отсутствуют	39:17:000000:81	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	187°46.3`	176.29	данные отсутствуют	39:17:000000:81	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°34.5`	63.38	данные отсутствуют	39:17:000000:81	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	15°44.9`	101.24	данные отсутствуют	39:17:000000:81	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	331°58.6`	46.72	данные отсутствуют	39:17:000000:81	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574			
Кадастровый номер:		39:17:020022:257	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380565.98	1163332.25	-	0.1
2	380592.52	1163413.23	-	0.1
3	380417.85	1163389.39	-	0.1
4	380427.3	1163326.72	-	0.1
5	380524.74	1163354.2	-	0.1
1	380565.98	1163332.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12
07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574			
Кадастровый номер:		39:17:020022:257	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 12

07.03.2024г. № КУВИ-001/2024-68166574

Кадастровый номер: 39:17:020022:257

		Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Индивидуальный предприниматель**  
**Пулин Илья Сергеевич**

ОГНИП 322392600024430

236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, д. 20  
сайт: лес39.рф e-mail: info-les39@mail.ru тел.: +7 (995) 325-91-00

**Акт (заключение)**  
**лесопатологического обследования**  
**древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

31.01.2024 г.

Мной, Асеевым Никитой Игоревичем, осуществляющим деятельность на основании диплома повышения квалификации № ПП-060-23 от 25.04.2023 г., прошедшим обучение в ООО «Учебный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров «Гранд», профессиональная переподготовка по программе «Лесопатолог», 25.10.2023 г. в присутствии Заказчика, проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская обл., Светлогорский р-н, пос. Отрадное, земельный участок с кадастровым номером: 39:17:020022:257.

Обследование проведено на основании Договора № 3 от 29.01.2024 г.

Всего обследовано деревьев – 44 шт. (стволов – 90 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ива козья (лат. <i>Salix caprea</i> )	37	41,11%
Береза белая (лат. <i>Betula pendula</i> )	32	35,56%
Ольха черная (лат. <i>Alnus glutinosa</i> )	13	14,44%
Дуб черешчатый (лат. <i>Quercus robur</i> )	3	3,33%
Черешня обыкновенная (лат. <i>Prunus avium</i> )	2	2,22%
Липа сердцевидная (лат. <i>Tilia cordata</i> )	2	2,22%
Дуб красный (лат. <i>Quercus rubra</i> )	1	1,11%

Обследование проведено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 910 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 912 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	3	3,33%	здоровые (без признаков ослабления)
2	63	70,00%	ослабленные
3	19	21,11%	сильно ослабленные
4	3	3,33%	усыхающие
5 (а)	1	1,11%	свежий сухостой
5 (б)	1	1,11%	свежий ветровал
5 (в)	0	0,00%	свежий бурелом

5 (г)	0	0,00%	старый сухостой
5 (д)	0	0,00%	старый ветровал
5 (е)	0	0,00%	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,3.

Класс состояния обследованных деревьев – ослабленные насаждения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г., пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России № 912 от 09.11.2020 г. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечетной ведомости. Обследовались указанные Заказчиком деревья.

Список приложений:

1. Приложение № 1 – перечетная ведомость зеленых насаждений.

Индивидуальный предприниматель

Специалист



Пулин И. С.

Асеев Н. И.

## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	№ дерева на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола дерева (на уровне 1,3 м), см	Характеристика состояния зеленых насаждений	Признаки ослабления	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	3	Ольха черная	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
		Ольха черная	8	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, сломы ветвей 1/3	—
2	8	Черешня обыкновенная	28	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
		Черешня обыкновенная	25	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
3	4	Ива козья	24	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	—
		Ива козья	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, дупла, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон ствола более 20°	—
		Ива козья	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, усыхание ветвей 1/3	—
		Ива козья	9	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, усыхание ветвей 1/3	—
		Ива козья	9	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили,	—

					отслоение коры, усыхание ветвей 1/3	
4	5	Ольха черная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 2/3	—
5	6	Береза белая	24	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 2/3	—
6	9	Береза белая	30	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	—
7	14	Ива козья	21	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, отслоение коры, усыхание ветвей 1/3	—
		Ива козья	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
		Ива козья	26	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
8	13	Береза белая	31	Ослабленное	Морозобойные трещины, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3	—
9	12	Береза белая	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, сломы ветвей 1/3	—
		Береза белая	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, прикорневые стволовые побеги	—
10	7	Ольха черная	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, водяные побеги, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
		Ольха черная	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка	—
		Ольха черная	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
11	11	Береза белая	28	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—

12	16	Ива козья	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, корневая гниль, усыхание ветвей 1/3	—
		Ива козья	31	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Ива козья	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, дупла, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
13	15	Ива козья	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
14	10	Ива козья	33	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, дупла, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Ива козья	39	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
		Ива козья	27	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3	—
15	21	Береза белая	25	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Береза белая	25	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
16	22	Ива козья	20	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, наклон ствола более 20°	—
		Ива козья	19	Усыхающее	Морозобойные трещины,	—

					заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 3/3, наклон ствола более 20°	
17	23	Береза белая	35	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
18	26	Береза белая	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, наклон ствола более 20°	—
19	26	Береза белая	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
20	27	Береза белая	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили	—
21	28	Береза белая	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
22	29	Ива козья	43	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, подмывание корней, прикорневые стволовые побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, наклон ствола более 20°	—
		Ива козья	38	Усыхающее	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, корневая гниль, стволовая гниль, отслоение коры, подмывание корней, прикорневые стволовые побеги, водяные побеги, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон ствола более 20°, слом ствола	—
		Ива козья	33	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, корневая гниль, стволовая гниль, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, сломы ветвей 2/3,	—

					усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, наклон ствола более 20°, слом ствола	
		Ива козья	48	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение ствольными вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, корневая гниль, стволовая гниль, отслоение коры, прикорневые ствольные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
		Ива козья	22	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение ствольными вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, полый ствол, отслоение коры, прикорневые ствольные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон ствола более 20°	—
		Ива козья	27	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение ствольными вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, отслоение коры, прикорневые ствольные побеги, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка, наклон ствола более 20°	—
23	25	Береза белая	22	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение ствольными вредителями, отслоение коры, усыхание ветвей 1/3	—
		Береза белая	21	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
24	30	Дуб черешчатый	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
		Дуб черешчатый	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение ствольными вредителями, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
		Дуб черешчатый	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
25	24	Ива козья	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение ствольными	—

					вредителями, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	
		Ива козья	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3	—
		Ива козья	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3	—
		Ива козья	15	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3	—
		Ива козья	28	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, стволовая гниль, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, слом ствола	—
		Ива козья	27	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	—
		Ива козья	24	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Ива козья	25	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, стволовая гниль, отслоение коры, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3, наклон ствола более 20°	—
26	42	Береза белая	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Береза белая	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Береза белая	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
27	46	Береза белая	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Береза белая	16	Ослабленное	Морозобойные трещины,	—

					заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3	
		Береза белая	10	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, стволовая гниль, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3, наклон ствола более 20°	—
28	43	Береза белая	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, сломы ветвей 1/3	—
		Береза белая	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
29	44	Береза белая	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, наклон ствола более 20°	—
30	45	Береза белая	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
31	41	Ольха черная	18	Здоровое	Сломы ветвей 1/3	—
		Ольха черная	15	Здоровое	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	—
		Ольха черная	9	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3, суховеершинность	—
		Ольха черная	11	Здоровое	Сломы ветвей 1/3	—
32	40	Береза белая	22	Ослабленное	Отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
		Береза белая	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
33	47	Береза белая	29	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
34	60	Дуб красный	33	Ослабленное	Морозобойные трещины, оголение корней, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
35	49	Береза белая	30	Ослабленное	Морозобойные трещины, подмывание корней, усыхание ветвей 1/3	—
36	48	Береза белая	26	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	—

37	59	Ива козья	24	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, подмывание корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
38	58	Ива козья	36	Свежий ветровал	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, стволовая гниль, сломы ветвей 3/3, усыхание ветвей 3/3, суховершинность, слом ствола	—
		Ива козья	55	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, дупла, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
39	57	Ива козья	70	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, стволовая гниль, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
40	56	Липа сердцевидная	16	Свежий сухостой	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, отслоение коры, усыхание ветвей 3/3, стволовая обрезка, суховершинность	—
		Липа сердцевидная	77	Усыхающее	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, корневая гниль, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 2/3, слом ствола	—
41	55	Ива козья	80	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, корневая гниль, отслоение коры, подмывание корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, слом ствола	—
		Ива козья	60	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, стволовая обрезка	—
42	51	Береза белая	26	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, подмывание корней, повреждение корней, прикорневые стволовые побеги, сломы ветвей 1/3	—
43	50	Береза белая	22	Ослабленное	Морозобойные трещины, оголение корней, усыхание ветвей 1/3	—
44	52	Ольха черная	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	—
		Ольха черная	8	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон ствола более 20°	—
		Ольха черная	13	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми	—

					вредителями, гнили, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 2/3, усыхание ветвей 2/3	
--	--	--	--	--	---	--

Специалист

Дата: 31.01.2024 г.



/ Асеев Н. И. /

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
\_\_\_\_\_ А.Д. Азарян/  
М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 14 от «06» марта 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

–  
на основании заявления от «26» февраля 2024 года вх. № 1423 ООО «Штерн и К» (236010, Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная, д.7) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке: 39:17:020022:257, Калининградская обл, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект – железная дорога – ул. Станционная.

### **Результаты обследования:**

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 31.01.2024 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 44 (сорока четырех) деревьев, подлежащих вырубке, из которых:

Береза белая- 23 шт.

Дуб красный- 1 шт.

Дуб черешчатый 1- шт.

Ива козья 12- шт.

Липа сердцевидная 1 шт.

Ольха черная – 5 шт.

Черешня обыкновенная- 1 шт.

### **Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об

определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений
- утвердить расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений и выдать счет на ее оплату.

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

  
\_\_\_\_\_ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Антошин

Приложения:

1. Заявление вх. № 1423 от 26.02.2024;
2. Ситуационный план;
3. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.

УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"  
 муниципального образования  
 "Светлогорский городской округ"  
 А.Д. Азарян



## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 31.01.2024 года

Заявитель: ООО "Штерн и К"

Собственник/ правообладатель:

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020022:257

адрес: Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Калининградский проспект – железная дорога – ул. Станционный

вид разрешенного использования: земельный участок, предназначен для размещения жилых домов

### РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключенное (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухой) аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3	Ольха черная	16,8	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
2	8	Черешня обыкновенная	28,25	3- сильно ослабленное	2		вырубить	строительство
3	4	Ива козья	24,10,12,9,9	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
4	5	Ольха черная	17	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
5	6	Береза белая	24	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
6	9	Береза белая	30	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
7	14	Ива козья	21,23,26	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
8	13	Береза белая	31	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
9	12	Береза белая	17,19	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
10	7	Ольха черная	14,15,18	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
11	11	Береза белая	28	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство

12	16	Ива козья	20,31,10	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
13	15	Ива козья	15	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
14	10	Ива козья	33,27	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
		Ива козья	39	3- сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
15	21	Береза белая	25,25	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
16	22	Ива козья	20	3- сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
		Ива козья	19	4 - усыхающее	2	7	вырубить	строительство
17	23	Береза белая	35	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
18	26	Береза белая	17	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
19		Береза белая	20	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
20	27	Береза белая	10	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
21	28	Береза белая	20	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
22	29	Ива козья	43,33,48,22,27	3- сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
		Ива козья	38	4 - усыхающее	2	7	вырубить	строительство
23	25	Береза белая	22,21	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
24	30	Дуб черешчатый	14,13,12	2-ослабленное	1	11	вырубить	строительство
25	24	Ива козья	23,20,12,17,24,25	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
			15,28	3- сильно ослабленное			вырубить	строительство
26	42	Береза белая	16,14,19	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
27	46	Береза белая	17,16	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
			10	3- сильно ослабленное			вырубить	строительство
28	43	Береза белая	16,12	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
29	44	Береза белая	15	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
30	45	Береза белая	19	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
31	41	Ольха черная	18,15,11	1 - здоровое	2	7	вырубить	строительство
			9	3- сильно ослабленное			вырубить	строительство
32	40	Береза белая	22,20	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
33	47	Береза белая	29	3- сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
34	60	Дуб красный	33	2-ослабленное	3	5,5	вырубить	строительство
35	49	Береза белая	30	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
36	48	Береза белая	26	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
37	59	Ива козья	24	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
38	58	Ива козья	36	5 - погибшее (ветровал)	2	7	вырубить	строительство
			55	2-ослабленное			вырубить	строительство
39	57	Ива козья	70	3- сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
40	56	Лина сердцевидная	16	5 - погибшее (сухостой)	1		вырубить	строительство
			77	4 - усыхающее			вырубить	строительство
41	55	Ива козья	80,60	3- сильно ослабленное	2	7	вырубить	строительство
42	51	Береза белая	26	3- сильно ослабленное	2	10	вырубить	строительство
43	50	Береза белая	22	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
44	52	Ольха черная	13,8	2-ослабленное	2	7	вырубить	строительство
			13	3- сильно ослабленное			вырубить	строительство

Общая экологическая ценность 386,5 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 44 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 88 кв.м.

#### РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подервной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

#### РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

#### РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
-	-	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	88	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 88 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

9492 кв.м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

88 кв.м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «31» января 2024 года

Заявитель: Директор ООО "Штерн и К"

Казимир Борис Владимирович

*должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)*

М.П. «31» января 2024 года

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская

С.Н. Антошин

Н.В. Жилиев

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. «11» 03 2024 год

Исполнитель:

подтверждает не