

АО Специализированный застройщик «СТРЕЛА»

Калининградская обл., р-н Гурьевский, п.Невское, ул.Совхозная, зд. 15, каб.1
ОГРН 1223900001269 ИНН 3917056169

«15» апреля 2024 г. № 5/Н

Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
В.В. Бондаренко
от АО «СЗ «Стрела»

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу Вас выдать поручочный билет под осуществление строительства объекта капитального строительства на участке с кадастровым номером 39:17:020007:26.

Наименование объекта, в связи с которым предполагается вырубка: «Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26».

Приложения:

1. Выписка ЕГРН;
2. Договор купли-продажи объекта недвижимости;
3. Дополнительное соглашение к договору купли-продажи объекта недвижимости;
4. Перечётная ведомость;
5. Проект компенсационного озеленения;
6. Акт лесопатологического обследования от 25 июля 2023 года.

С Уважением,

Генеральный директор
АО СЗ «СТРЕЛА»



А.А. Малаев

Исполнитель:
Лопатина М.М.
8-921-61-36-861
proekt.ksi@gmail.com

Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области	
« 15 »	04 20 24 г.
Вх. №	2945

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.02.2023г.	
Кадастровый номер:	39:17:020007:26
Номер кадастрового квартала:	39:17:020007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, дом 3
Площадь, м2:	2465 +/- 2.45
Кадастровая стоимость, руб:	12475808.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация многоквартирного жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кокорев Игорь Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", 3917056169


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1FD7A347CFAD6FA78
 Владение: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
21.02.2023г.			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	


1	Правообладатель (правообладателя):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", ИНН: 3917056169, ОГРН: 1223900001269
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020007:26-39/028/2023-2 21.02.2023 15:22:31
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 10.02.2023 Дополнительное соглашение (к договору купли-продажи объекта недвижимости от 10.02.2023), выдан 20.02.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		21.02.2023 15:22:31
	номер государственной регистрации:		39:17:020007:26-39/028/2023-3
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 21.02.2023 по 11.05.2023
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Алиев Рустам Рашидович, 14.05.1962, гор. Калининград, Российская Федерация, СНИЛС 025-397-126 54 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 27 06 №090011, выдан 16.05.2007, Отделением УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. М.Расковой, д. 23
	основание государственной регистрации:		Договор купли-продажи объекта недвижимости, выдан 10.02.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3054B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA7E Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.03.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
21.02.2023г.		
Кадастровый номер:	39:17:020007:26	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
21.02.2023г.		
Кадастровый номер:	39:17:020007:26	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

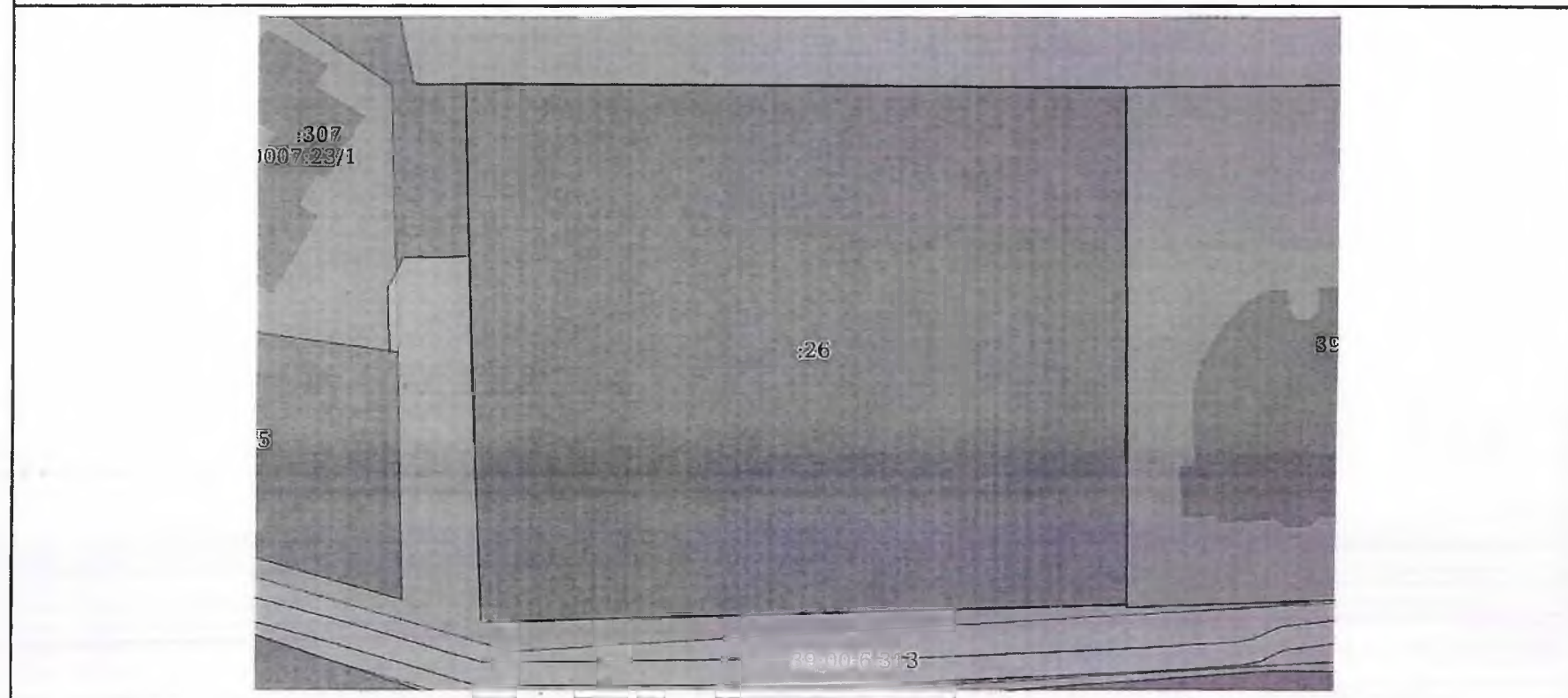
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

21.02.2023г.


Кадастровый номер: 39:17:020007:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------


 Сертификат 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023





Всего прошито и скреплено печатью

3) листа(ов)
цифрами прописью

Подпись _____

Экземпляр электронного документа на бумажном носителе составлен
ГКУКО «Многофункциональный центр предоставления государственных и
муниципальных услуг»
ОПГ и МУ-3 (пл. Победы, д.1)

Уполномоченный сотрудник: *Перкусова А.М.*

Дата: 22.02.2023

Время: 11:39

Усиленная квалифицированная электронная подпись
электронного документа проверена

Реквизиты сертификата ключа проверки электронной подписи:

Серийный номер: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Срок действия: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Кому выдан: РОСПРЕЕСТР



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел. 8 (40152) 97-14-83
e-mail: cz1139@rclh.ru сайт: www.kaliningrad.rclh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «25» июля 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 11.07.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39:17:020007:26.

Обследование проведено на основании договора с АО "Специализированный застройщик "Стрела"" от 27.06.2023 № 135 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 50 шт. (стволов – 56 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	23	41,07 %
Берёза повислая (<i>Betula pendula</i>)	12	21,43 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	4	7,14 %
Ясень обыкновенный (<i>Fraxinus excelsior</i>)	4	7,14 %
Липа крупнолистная (<i>Tilia platyphyllos</i>)	3	5,36 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	2	3,57 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	2	3,57 %
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	2	3,57 %
Бузина чёрная (<i>Sambucus nigra</i>)	1	1,79 %
Бук европейский (<i>Fagus sylvatica</i>)	1	1,79 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	1	1,79 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	1	1,79 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического

обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584). Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	35	62,50 %	ослабленные
3	17	30,36 %	сильно ослабленные
4	2	3,57 %	усыхающие
5(а)	1	1,79 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	1	1,79 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (57,14 %), усыхание ветвей (76,79 %), сломы ветвей (76,79 %), сухобочина (1,79 %), дупла (19,64 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 19,64 %, бактериальными заболеваниями – 7,14 %, раковыми заболеваниями – 23,21%.

Так же имеется: искривление стволовой части (21,43 %), наклон (23,21 %), угнетение (58,93 %), отслоение коры (17,86 %), расщеп стволовой части (1,79 %), заселение стволовыми вредителями (3,57 %), кап (1,79 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (17,86 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

№ дерева п.п.	Порода	Диаметр	Категория состояния	Веломость переписи указанных деревьев по адресу Калининградская область г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39 17 020007 26		Значения
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Грَاب обыкновенный	22	2	Искривление стволовой части, угнетение		
2	Грَاب обыкновенный	11	2	Искривление стволовой части, угнетение		
3	Дуб черешчатый	100	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
4	Грَاب обыкновенный	9	2	Угнетение		
5	Грَاب обыкновенный	10	2	Угнетение		
6	Грَاب обыкновенный	15	2	Угнетение		
7	Грَاب обыкновенный	41	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
8	Грَاب обыкновенный	12	2	Угнетение		
	Грَاب обыкновенный	16	2	Угнетение		
	Грَاب обыкновенный	12	2	Угнетение		
	Грَاب обыкновенный	16	2	Угнетение		
9	Дуб черешчатый	160	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, отслоение коры, угнетение, кап., заселение стволовыми вредителями	Аварийное дерево	
10	Ель обыкновенная	66	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
11	Береза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
12	Грَاب обыкновенный	45	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
13	Бук европейский	14	2	Угнетение		
14	Береза повислая	60	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
15	Береза повислая	52	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
16	Грَاب обыкновенный	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
17	Грَاب обыкновенный	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
18	Береза повислая	61	5 г	Старый сухостой		
19	Береза повислая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон		
20	Грَاب обыкновенный	48	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
21	Грَاب обыкновенный	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
22	Береза повислая	60	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение		
23	Грَاب обыкновенный	41	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями	Аварийное дерево	
24	Ясень обыкновенный	69	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
25	Ясень обыкновенный	75	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
26	Грَاب обыкновенный	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
27	Клен остролистный	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
28	Яблоня садовая	22	5 а	Свежий сухостой		
29	Ясень обыкновенный	24	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
30	Клен остролистный	29	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
31	Клен белый	28	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
42	Липа узколистная	13	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
	Липа крупнолистная	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
	Липа крупнолистная	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу Калининградская область г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39 17 020007 26	Заказчик АО "СЗС-Трейд"
Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания
33	Бузина черная	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, расщеп стволовой части	Аварийное дерево
34	Клен белый	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
35	Берёза повислая	63	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериот рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
36	Берёза повислая	60	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериот рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
37	Берёза повислая	55	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериот рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
38	Берёза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
39	Берёза повислая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
40	Берёза повислая	56	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
41	Граб обыкновенный	17	2	Угнетение	
42	Ясень обыкновенный	63	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
43	Граб обыкновенный	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение	
44	Граб обыкновенный	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение	
45	Граб обыкновенный	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
46	Клен остролистный	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	
47	Граб обыкновенный	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
	Граб обыкновенный	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
48	Ольха черная	36	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
49	Ольха черная	48	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
50	Клен остролистный	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования 11.07.2023



ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

«17» февраля 2023 года

г. Калининград

Мы, гр. **Алиев Рустам Рашидович** 14.05.1962 года рождения место рождения гор. Калининград, паспорт 27 06 090011 выдан отделением УФМС по Калининградской области Центрального района гор. Калининграда, 16.05.2007 года код подразделения 390-006, зарегистрирован по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Марины Расковой, дом 23,

Именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,
и АО Специализированный застройщик «СТРЕЛА» ИПН/КТП
3917056169/391701001 ОГРН 1223900001269, в лице Генерального директора И.А. Кокорева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,
заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, принадлежащий **ПРОДАВЦУ** на праве единоличной собственности следующий объект недвижимости:

- **Земельный участок с кадастровым номером 39:17:020007:26** площадью 2 465 кв.м. категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, дом 3, именуемый в дальнейшем "Объект", "Объект Недвижимости".

2. Указанный Объект недвижимости принадлежит Продавцу по праву единоличной собственности на основании договора купли-продажи земельного участка от 13 августа 2010 года, передаточного акта от 13.08.2010 года, право собственности по которому зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калининградской области, 26 августа 2010 года за № 39-39-03/310/2010-369, о чем 26 августа 2010 года выдано свидетельство о государственной регистрации права 39-АА №847933,

3. Стороны оценивают указанный земельный участок с кадастровым номером **39:17:020007:26** в 40 000 000 (сорок миллионов) рублей 00 копеек.

4. Оплата стоимости 40 000 000 (сорок миллионов) рублей 00 копеек производится путем перечисления денежных средств в размере, указанном в п. 4 настоящего Договора, в безналичной форме с использованием безотзывного, открытого (депонированного), безакцептного аккредитива, открытого **ПОКУПАТЕЛЕМ** в Сбербанке РФ до подписания настоящего Договора на следующих условиях:

- плательщиком по аккредитиву является **ПОКУПАТЕЛЬ**;
- банком-эмитентом выступает АО Сбербанк РФ;
- исполняющим банком выступает АО «Сбербанк РФ»;
- получателем средств по аккредитиву является **Алиев Рустам Рашидович**;
- срок действия аккредитива – 90 дней;
- расходы по открытию аккредитива оплачивает **ПОКУПАТЕЛЬ** в соответствии с тарифами банка;

- условия раскрытия аккредитива – предоставление **ПРОДАВЦОМ** в Сбербанк РФ выписки из ЕГРН, заверенной МФЦ, выданной **ПРОДАВЦУ** о регистрации перехода права собственности к **ПОКУПАТЕЛЮ**.

Расходы, связанные с проведением расчетов по аккредитиву, несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

Цена настоящего договора является твердой и изменению не подлежит. Риск изменения обстоятельств несет заинтересованная сторона.

5. В соответствии со статьями 488, 489 ГК РФ, с момента передачи Объекта и до его полной оплаты, Объект будет находиться в залоге у **ПРОДАВЦА**.

6. **ПРОДАВЕЦ** обязуется в срок не позднее трех рабочих дней с момента получения от **ПОКУПАТЕЛЯ** денежных средств в оплату цены настоящего договора подать заявление о государственной регистрации снятия обременения в виде ипотеки в силу закона в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. Право собственности на объект недвижимости возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

8. Настоящим договором стороны согласовали представить документы на государственную регистрацию права собственности ПОКУПАТЕЛЯ на объект недвижимости, в срок не позднее дня следующего за днем подписания настоящего договора.

9. С содержанием статей 167, 209, 223, 552, 556 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны ознакомлены.

10. На дату заключения настоящего Договора ПРОДАВЕЦ подтверждает, что Объект недвижимости был приобретен им не в браке и на отчуждение вышеуказанных объектов не требуется согласия.

11. ПОКУПАТЕЛЬ заверяет, что в соответствии с действующим законодательством протокол одобрения не требуется, поскольку указанная сделка не является крупной сделкой и не является сделкой с заинтересованностью.

12. Стороны Договора добросовестно подтверждают, что все условия Договора Сторонами согласованы и полностью соответствуют их действительным намерениям, содержание и правовые последствия заключаемого Договора нотариусом им разъяснены и понятны.

13. ПРОДАВЕЦ гарантирует и заверяет, что объект недвижимости до заключения настоящего Договора никому другому не продан, в дарение не обещан, не подарен, не отчужден иным способом, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не заложен, не обременен правами третьих лиц, не имеет каких-либо ограничений (обременений).

14. Стороны гарантируют и заверяют друг друга:

- об отсутствии необходимости согласия иных третьих лиц на заключение настоящего Договора;

- что настоящим Договором не нарушаются интересы третьих лиц;

- что Стороны не ограничены в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, не находятся в ином состоянии, когда они не способны понимать значения своих действий или руководить ими, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор на крайне невыгодных для себя условиях, и Договор не является для Сторон кабальной сделкой;

- что Стороны согласовали условия настоящего Договора без намерения причинить вред друг другу или иному лицу;

- что предмет и условия настоящего Договора не имеют цели обхода закона и не являются злоупотреблением правом;

- что отсутствуют обстоятельства, препятствующие заключению Договора на согласованных Сторонами условиях;

- что документы, представленные Сторонами для заключения и исполнения Договора, являются подлинными, а содержащаяся в них информация полностью соответствует действительности;

- что Стороны не признаны судом банкротами и не участвуют в деле о признании их банкротами;

- что Стороны не являются должниками, в отношении которых возбуждено исполнительное производство;

- что в отношении отчуждаемого объекта не установлен запрет на регистрационные действия, а в случае его установления на момент осуществления регистрационных действий, Сторона, по вине которой был установлен запрет, обязуется за свой счёт и своими усилиями совершить действия, необходимые для снятия запрета;

- что не имеется фактов имущественных споров, государственных санкций и иных неисполненных обязательств; других оснований, установленных ст. 168-180 ГК РФ о недействительности сделок не имеется;

- что При подписании настоящего Договора стороны и представители сторон подтверждают, что они действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий, осознают суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения и не заблуждаются относительно сделки и текст Договора полностью соответствует их волеизъявлению, до подписания прочитан ими лично.

Стороны гарантируют, что действуют при заключении Договора добросовестно, полагаясь на все заверения, гарантии и согласованные условия, предусмотренные настоящим Договором,

предоставили полную и достоверную информацию обо всех обстоятельствах, которые могли бы повлиять на условия заключения настоящего Договора.

15. ПРОДАВЕЦ добросовестно подтверждает, что имущество принадлежит ему на праве собственности, что он располагает легитимной возможностью заключить настоящий Договор на указанных условиях, не нарушая права и охраняемые законом интересы других лиц.

16. ПОКУПАТЕЛЬ добросовестно подтверждает, что имущество будет принадлежать ему на праве собственности, что он располагает легитимной возможностью заключить настоящий Договор на указанных условиях, не нарушая права и охраняемые законом интересы других лиц.

17. ПОКУПАТЕЛЬ подтверждает, что вышеуказанный Объект им осмотрен, претензий к качеству, планировке и техническому состоянию не имеет.

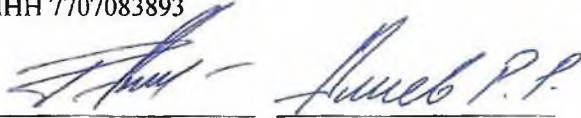
18. В соответствии со ст. 556 ГК РФ Стороны пришли к соглашению, что условия договора по передаче Объекта недвижимости ПРОДАВЦОМ выполнены полностью. Объект недвижимости считается переданными ПОКУПАТЕЛЮ с момента подписания настоящего договора, а настоящий договор считается одновременно и актом приема-передачи.

19. В случае обнаружения задолженности по коммунальным платежам ПРОДАВЕЦ обязуется погасить их за свой счет в течение 3 (трех) рабочих дней со дня предъявления к ним такой претензии.

ПРОДАВЕЦ

Алиев Рустам Рашидович
Паспорт 27 06 090011, выданный Отделением
УФМС России по Калининградской обл. Централь-
ного р-на гор. Калининграда 16.05.2007 г., код под-
разделения 390-006,
Адрес регистрации: г. Калининград, ул. Марины
Расковой, д. 23

Номер счета 40817810755175044887
Северо-западный банк ПАО Сбербанк
БИК 044030653
к/с 30101810500000000653
ИНН 7707083893




ПОКУПАТЕЛЬ

АО Специализированный застройщик «СТРЕЛА»
Адрес 236038, Калининградская обл., Гурьевский район, пос
Невское, ул. Совхозная, д. 15
ОРГН 1223900001269
ИНН/КПП 3917056169/391701001
Р/с 40702810775000002683 в
Ф-Л «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «БАНК «САПКИ
ПЕТЕРБУРГ»
К/с 30101810927480000877
БИК042748877

Генеральный директор





ОПГМУ-3 ГКУО «МФЦ»
г. Калининград, пл. Победы, д. 1
Создан электронный образ документа
ф.и.о. *Корнилова ЕА* Подпись 
Дата: 15.07.2023

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К
ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ
ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ
От 10 февраля 2023 года**

«20» февраля 2023 года

г. Калининград

Мы, гр. Алиев Рустам Рашидович 14.05.1962 года рождения место рождения гор. Калининград, паспорт 27 06 090011 выдан отделением УФМС по Калининградской области Центрального района гор. Калининграда, 16.05.2007 года код подразделения 390-006, зарегистрирован по адресу: Калининградская область, город Калининград, улица Марины Расковой, дом 23,

Именуемый в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, с одной стороны,
и **АО Специализированный застройщик «СТРЕЛА»** ИНН/КПП 3917056169/391701001 ОГРН 1223900001269, в лице Генерального директора И.А. Кокорева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны,
заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящим соглашением стороны решили внести в договор купли-продажи объекта недвижимости от 10 февраля 2023 года (далее по тексту – Договор) следующие изменения и дополнения:

- 1.1. Пункт 1 Договора изложить в следующей редакции:

«1. **ПРОДАВЕЦ** продает, а **ПОКУПАТЕЛЬ** покупает на условиях, указанных в настоящем договоре, принадлежащий **ПРОДАВЦУ** на праве единоличной собственности следующий объект недвижимости:

- **Земельный участок с кадастровым номером 39:17:020007:26** площадью 2 465 кв.м. категории земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование: эксплуатация многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, дом 3, именуемый в дальнейшем "Объект", "Объект Недвижимости".

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, незарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: видограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление

"Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).

Участок полностью расположен в зоне 39:00-6.799 "Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)"

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установле-

нии приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П) и в зоне 39:00-6.802 "Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво)" (Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П)

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_b662925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).

Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости:

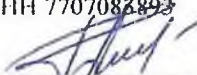
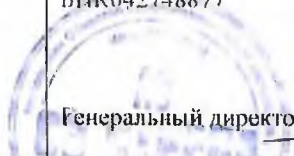
вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-05-25; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-05-27; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения).

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-11-17; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)».

2. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью Договора. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением стороны руководствуются Договором.

ПРОДАВЕЦ	ПОКУПАТЕЛЬ
Алиев Рустам Рашидович Паспорт 27 06 090011, выданный Отделением УФМС России по Калининградской обл. Центрального р-на гор. Калининграда 16.05.2007 г., код подразделения 390-006, Адрес регистрации: г. Калининград, ул. Марины Расковой, д. 23 Номер счета 40817810755175044887 Северо-западный банк ПАО Сбербанк БИК 044030653 к/с 30101810500000000653 ИНН 770708893  Алиев Р. Р.	АО Специализированный застройщик «СТРЕЛА» Адрес 236038, Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Невское, ул. Совхозная, д. 15 ОРГН 1223900001269 ИНН/КПП 3917056169/391701001 Р/с 40702810775000002683 в Ф-Л «ЕВРОПЕЙСКИЙ» ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ» К/с 30101810927480000877 БИК 042748877  Генеральный директор  М.А. Кокорев

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.04.2024, поступившего на рассмотрение 11.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288	
Кадастровый номер:	39:17:020007:26
Номер кадастрового квартала:	39:17:020007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, дом 3
Площадь:	2465 +/- 2.45
Кадастровая стоимость, руб.:	11471690.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:020007:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Романко Юрий Александрович, дата завершения кадастровых работ: 22.05.2018 дата завершения кадастровых работ: 15.01.2007
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.05.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288

Кадастровый номер:

39:17:020007:26

прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:	39:17:020007:26		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", ИНН: 3917056169, ОГРН: 1223900001269
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020007:26-39/028/2023-2 21.02.2023 15:22:31
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

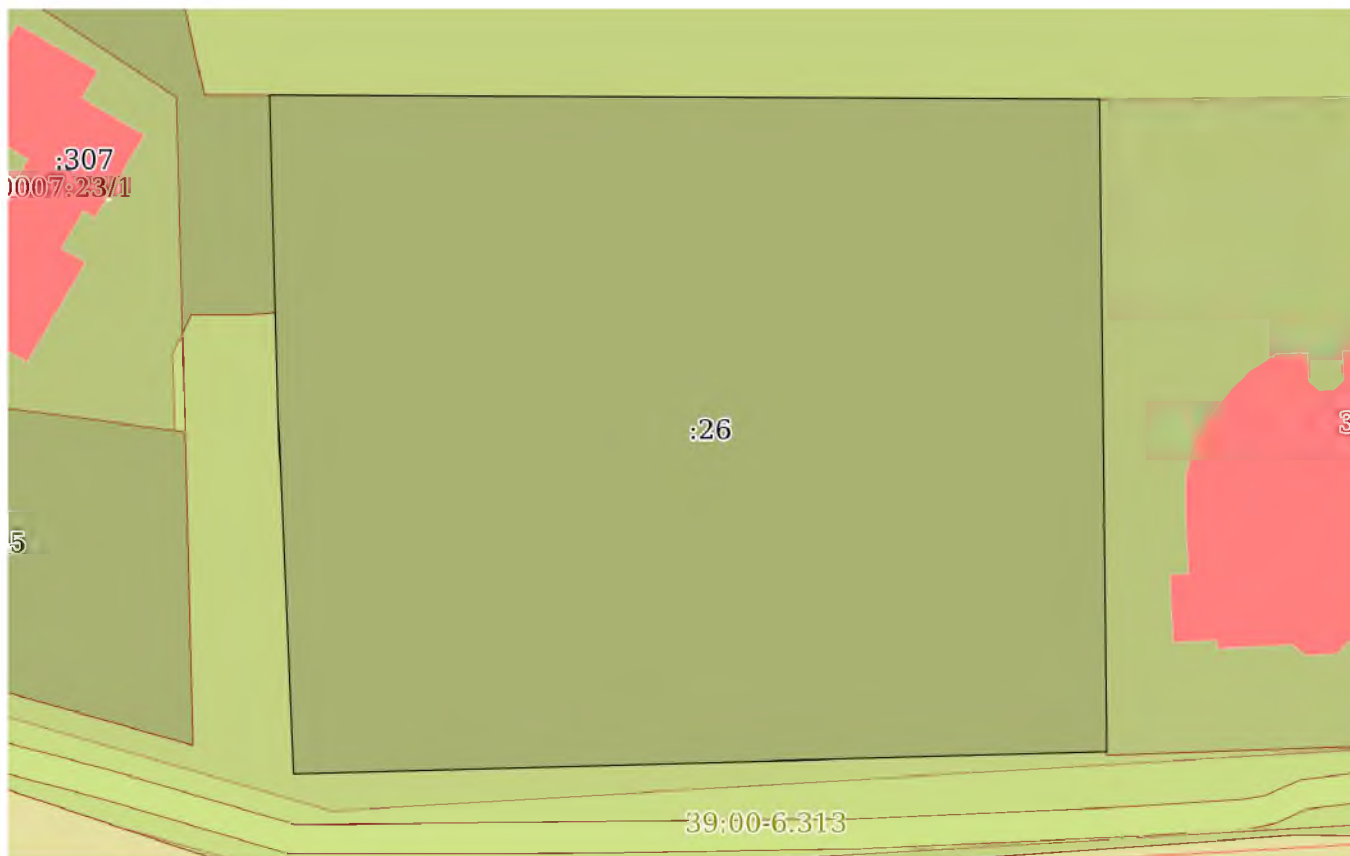
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2Е3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	357°28.8'	23.2	данные отсутствуют	39:17:020007:24	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	358°22.8'	7.78	данные отсутствуют	39:17:020007:24	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	358°28.2'	14.61	данные отсутствуют	39:17:020007:307, 39:17:020007:24	238561, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул. Нахимова, д. 1А; данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	90°17.9'	55.65	данные отсутствуют	39:17:020007:24	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	179°19.1'	43.76	данные отсутствуют	39:17:020007:2, 39:17:020007:24	адрес отсутствует; 614068, край Пермский, г. Пермь, ул. Попова, д. 25, кв. 105; 614000, край Пермский, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 87, кв. 154; данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	268°24.8'	54.56	данные отсутствуют	39:17:020007:24	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380728.29	1164921.82	Временный межевой знак	0.1
2	380729.8	1164976.36	Временный межевой знак	0.1
3	380773.56	1164975.84	Временный межевой знак	0.1
4	380773.85	1164920.19	Закрепление отсутствует	0.1
5	380759.25	1164920.58	Закрепление отсутствует	0.1
6	380751.47	1164920.8	Закрепление отсутствует	0.1
1	380728.29	1164921.82	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288			
Кадастровый номер:		39:17:020007:26	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288

Кадастровый номер: 39:17:020007:26

		законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

11.04.2024г. № КУВИ-001/2024-103697288

Кадастровый номер:

39:17:020007:26

Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел. 8 (40152) 97-14-83
e-mail: cdl19@rcfh.ru сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «25» июля 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 11.07.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39:17:020007:26.

Обследование проведено на основании договора с АО "Специализированный застройщик "Стрела"" от 27.06.2023 № 135 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 50 шт. (стволов – 56 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	23	41,07 %
Берёза повислая (<i>Betula pendula</i>)	12	21,43 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	4	7,14 %
Ясень обыкновенный (<i>Fraxinus excelsior</i>)	4	7,14 %
Липа крупнолистная (<i>Tilia platyphyllos</i>)	3	5,36 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	2	3,57 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	2	3,57 %
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	2	3,57 %
Бузина чёрная (<i>Sambucus nigra</i>)	1	1,79 %
Бук европейский (<i>Fagus sylvatica</i>)	1	1,79 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	1	1,79 %
Яблоня садовая (<i>Malus domestica</i>)	1	1,79 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического

обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	35	62,50 %	ослабленные
3	17	30,36 %	сильно ослабленные
4	2	3,57 %	усыхающие
5(а)	1	1,79 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	1	1,79 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (57,14 %), усыхание ветвей (76,79 %), сломы ветвей (76,79 %), сухобочина (1,79 %), дупла (19,64 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 19,64 %, бактериальными заболеваниями – 7,14 %, раковыми заболеваниями – 23,21%.

Так же имеется: искривление стволовой части (21,43 %), наклон (23,21 %), угнетение (58,93 %), отслоение коры (17,86 %), расщеп стволовой части (1,79 %), заселение стволовыми вредителями (3,57 %), кап (1,79 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (17,86 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Возможность пересчета указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 3, КН 39 17 030007 26		Землевладелец АО "СТС-трейдинг"
№ дерева п.п.	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания
1	Граб обыкновенный	22	2	Искривление стволовой части, угнетение		
2	Граб обыкновенный	11	2	Искривление стволовой части, угнетение		
3	Дуб черешчатый	100	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
4	Граб обыкновенный	9	2	Угнетение		
5	Граб обыкновенный	10	2	Угнетение		
6	Граб обыкновенный	15	2	Угнетение		
7	Граб обыкновенный	43	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
8	Граб обыкновенный	12	2	Угнетение		
	Граб обыкновенный	16	2	Угнетение		
	Граб обыкновенный	12	2	Угнетение		
	Граб обыкновенный	16	2	Угнетение		
9	Дуб черешчатый	160	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, отслоение коры, угнетение, кап. заселение стволовыми вредителями		Аварийное дерево
10	Ель обыкновенная	66	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
11	Береза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
12	Граб обыкновенный	45	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
13	Бук европейский	14	2	Угнетение		
14	Береза повислая	60	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
15	Береза повислая	52	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
16	Граб обыкновенный	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение		
17	Граб обыкновенный	36	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
18	Береза повислая	61	5 г	Старый сухостой		
19	Береза повислая	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон		
20	Граб обыкновенный	48	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
21	Граб обыкновенный	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
22	Береза повислая	60	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение		
23	Граб обыкновенный	41	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сучкобичина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями		Аварийное дерево
24	Ясень обыкновенный	80	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
25	Ясень обыкновенный	75	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон		
26	Граб обыкновенный	39	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
27	Клен остролистный	22	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей		
28	Яблоня садовая	22	5 а	Свежий сухостой		
29	Ясень обыкновенный	24	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
30	Клен остролистный	29	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
31	Клен белый	28	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей		
32	Липа крупнолистная	33	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
	Липа крупнолистная	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		
	Липа крупнолистная	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение		

№ дерева и/л	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перече́та укazaнны́х деревьев по адресу	Заказчик
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
				Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахичова д. 3, КН 19 17 020007 26	АО "СЗ"Стрел"
33	Бузина черная	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, расщеп стволовой части	Аварийное дерево
34	Клен белый	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей	
35	Береза повислая	63	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
36	Береза повислая	61	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
37	Береза повислая	55	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
38	Береза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
39	Береза повислая	45	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
40	Береза повислая	56	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
41	Грaб обыкновенный	17	2	Угнетение	
42	Ясень обыкновенный	63	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
43	Грaб обыкновенный	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, угнетение	
44	Грaб обыкновенный	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение	
45	Грaб обыкновенный	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, угнетение	Аварийное дерево
46	Клен остролистный	32	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон	
47	Грaб обыкновенный	17	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
	Грaб обыкновенный	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение	
48	Ольха черная	36	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
49	Ольха черная	48	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	
50	Клен остролистный	36	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей	

Специалист

Бутова С В

Дата обследования 11.07.2023 г.



Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
А.Д. Азарян/
М.П. «12»/04 2023 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 28 от «12» апреля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «28» марта 2023 года вх. № 2413 Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", ИНН: 3917056169, ОГРН:1223900001269 проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке: 39:17:020007:26, г. Светлогорск, ул. Нахимова, д.3.

Результаты обследования:

в ходе визуального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25.07.2023 года и на схеме вырубаемых зеленых насаждений, находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 38 (тридцати восьми) деревьев, 1 (одного) кустарника подлежащих вырубке, из которых:

- Береза повислая- 11 шт.
- Дуб черешчатый -1 шт.
- Ель обыкновенная- 1шт.
- Гراب обыкновенный 13 шт.
- Ясень обыкновенный -2 шт.
- Клен остролистный- 3 шт.
- Клен белый-2 шт.
- Липа крупнолистная 1 шт.
- Яблоня садовая -1 шт.

Бук европейский 1 шт.

Ольха черная- 2

Бузина черная- 1

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 38 (тридцати восьми) деревьев на земельном участке: 39:17:020007:26, г. Светлогорск, ул. Нахимова, д.3, с целью строительства.


Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ»


Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»


С.Н. Антошин

Приложения:

1. заявление вх. № 2413 от 28.03.2024;
2. подеревная съемка;
3. акт лесопатологического обследования

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. 02.04.2024 год

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 28.03.2024

Заявитель: Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", ИНН: 3917056169, ОГРН: 1223900001269

Собственник/ правообладатель: Акционерное общество "Специализированный застройщик "СТРЕЛА", ИНН: 3917056169, ОГРН: 1223900001269

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020007:26

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова, д.3

вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	граб обыкновенный	22	2	I	10	сохранить	
2	2	граб обыкновенный	11	2	I	10	сохранить	
3	3	дуб черешчатый	100	3	I	11	сохранить	
4	4	граб обыкновенный	9	2	I	10	сохранить	
5	5	граб обыкновенный	10	2	I	10	вырубить	строительство
6	6	граб обыкновенный	15	2	I	10	вырубить	строительство
7	7	граб обыкновенный	43	2	I	10	вырубить	строительство
8	8	граб обыкновенный	12	2	I	10	вырубить	строительство
		граб обыкновенный	16	2				
		граб обыкновенный	12	2				
		граб обыкновенный	16	2				
9	9	дуб черешчатый	160	3	I	11	вырубить	строительство
10	10	ель обыкновенная	66	2	II	8	вырубить	строительство

11	11	береза повислая	42	3	I	10	вырубить	строительство
12	12	граб обыкновенный	45	2	I	10	вырубить	строительство
13	13	бук европейский	14	2	II	10	вырубить	строительство
14	14	береза повислая	60	3	I	10	вырубить	строительство
15	15	береза повислая	52	3	I	10	вырубить	строительство
16	16	граб обыкновенный	34	3	I	10	вырубить	строительство
17	17	граб обыкновенный	36	2	I	10	вырубить	строительство
18	18	береза повислая	61	5г	I	10	вырубить	строительство
19	19	береза повислая	39	2	I	10	сохранить	
20	20	граб обыкновенный	48	2	I	10	сохранить	
21	21	граб обыкновенный	32	2	I	10	сохранить	
22	22	береза повислая	60	3	I	10	вырубить	строительство
23	23	граб обыкновенный	41	4	I	10	вырубить	строительство
24	24	ясень обыкновенный	80	2	II	10	сохранить	
25	25	ясень обыкновенный	75	2	II	10	сохранить	
26	26	граб обыкновенный	39	2	I	10	сохранить	
27	27	клен остролистный	22	2	I	11	сохранить	
28	28	яблоня садовая	22	5а	II	8	вырубить	строительство
29	29	ясень обыкновенный	24	2	II	10	вырубить	строительство
30	30	клен остролистный	29	2	I	11	вырубить	строительство
31	31	клен белый	28	2	II	9	вырубить	строительство
32	32	липа крупнолистная	33	2	II	9	вырубить	строительство
		липа крупнолистная	30	2				
		липа крупнолистная	27	2				
34	34	клен белый	23	2	II	9	вырубить	строительство
35	35	береза повислая	63	3	I	10	вырубить	строительство
36	36	береза повислая	60	4	I	10	вырубить	строительство
37	37	береза повислая	55	3	I	10	вырубить	строительство
38	38	береза повислая	22	3	I	10	вырубить	строительство
39	39	береза повислая	45	3	I	10	вырубить	строительство
40	40	береза повислая	56	3	I	10	вырубить	строительство
41	41	граб обыкновенный	17	2	I	10	вырубить	строительство
42	42	ясень обыкновенный	63	3	II	10	вырубить	строительство
43	43	граб обыкновенный	28	3	I	10	вырубить	строительство
44	44	граб обыкновенный	38	3	I	10	вырубить	строительство
45	45	граб обыкновенный	36	3	I	10	вырубить	строительство
46	46	клен остролистный	32	2	I	11	вырубить	строительство
47	47	граб обыкновенный	17	2	I	10	вырубить	строительство
		граб обыкновенный	31	2				
48	48	ольха черная	36	2	III	7	вырубить	строительство
49	49	ольха черная	48	2	III	7	вырубить	строительство
50	50	клен остролистный	36	2	I	11	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность 483 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 38 шт., сохранению 11 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 76 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	33	бузина черная	-	3	II	16	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность 16 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 1 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
		иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	77	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 77 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

2465 кв.м

Площадь вырубасмых зеленых насаждений в границах земельного участка

77 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствующей действительности, подеревной съемке и результатам лесонтологического обследования от «25» июля 2024 года

Заявитель: АО СЗ "СТРЕЛА"

С.А. Азарян (подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии))



М.П. 28.07.2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян
А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального

Ю.Ю. Доброжинская
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации

С.Н. Антошин
С.Н. Антошин

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурального обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению)

подтверждает не подтверждает

Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"



А.Д. Азарян
А.Д. Азарян

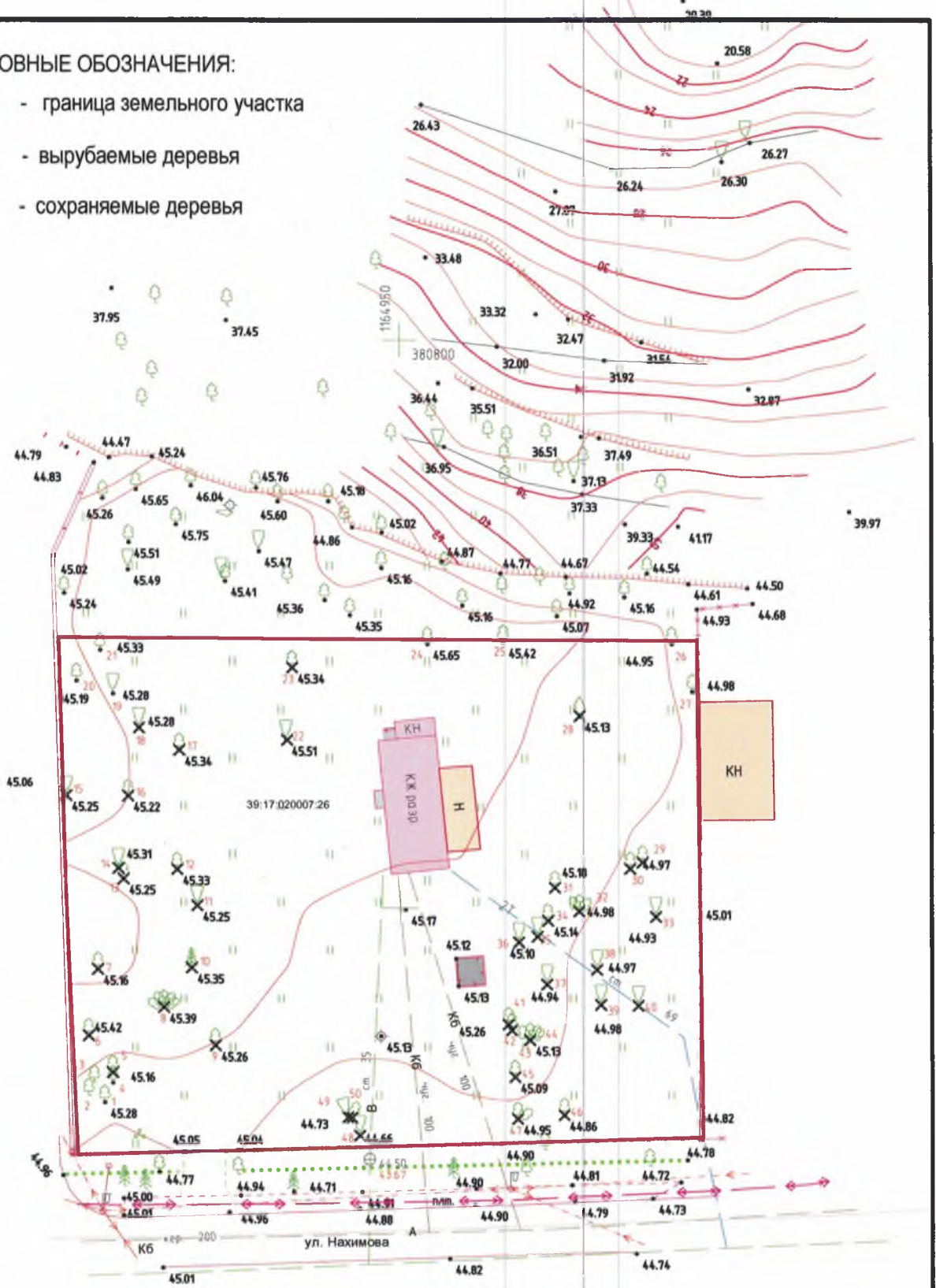
Исполнитель:

М.П. 18.07.2024 год



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница земельного участка
-  - вырубаемые деревья
-  - сохраняемые деревья



Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.


Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработана		Масалова			10.2023
Проверил		Праздников			10.2023
Н. контроль		Праздников			10.2023
ГИП		Старовойт			10.2023

1/0826-2023 - КО

Многоквартирный дом по ул. Нахимова в г. Светлогорске Калининградской области. КН ЗУ 39:17:020007:26

Стадия	Лист	Листов
П	1	

Дендрологический план земельного участка М1:500



ООО Проектный институт "Стройпроект"

Формат А4