

**Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 02.04.2024, поступившего на рассмотрение 02.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843	
Кадастровый номер:	39:17:040003:218
Номер кадастрового квартала:	39:17:040003
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2023

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Дивная, з/у 1А
Площадь:	166847 +/- 3574
Кадастровая стоимость, руб.:	642360.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:040003:7, 39:17:010053:117, 39:17:010053:74, 39:00:000000:19168, 39:00:000000:19167
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:040003:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Округ санитарной охраны курорта федерального значения
Сведения о кадастровом инженере:	Ерофеева Надежда Ивановна, СНИЛС 054-181-299 50, дата завершения кадастровых работ: 17.03.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	инициалы, фамилия
	<p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843	
Кадастровый номер:	39:17:040003:218
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ №64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ №84 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 года N 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ о назначении от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; технический отчет "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-01-ТО выдан: ООО "Земельные ресурсы"; графические приложения к Техническому отчету "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-02-ГП выдан: ООО "Земельные ресурсы"; протокол о согласовании от 15.08.2016 № б/н выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; письменное обращение от 06.02.2017 № АЗ-27-496 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ №64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ №84 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 года N 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер: 39:17:040003:218

08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ о назначении от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; технический отчет "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-01-ТО выдан: ООО "Земельные ресурсы"; графические приложения к Техническому отчету "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-02-ГП выдан: ООО "Земельные ресурсы"; протокол о согласовании от 15.08.2016 № б/н выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; письменное обращение от 06.02.2017 № АЗ-27-496 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 31.07.2020 № 6662-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "Об утверждении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов от 25.11.2019 № 130 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.11.2019 № ZoneToGKN\_d2e57fc3-6d4f-41a0-a5d2-a70c0134405a выдан: ООО "Балтийская Кадастровая Компания", Клодзинский Александр Иосифович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 21.01.2020 № 18-06/00864 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; распоряжение "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Калининградской области" от 13.01.2020 № Р/2 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	
		<p>действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: выписка из плана приватизации от 28.07.2000 № ЕМ-2149 выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Калининградской области; письменное обращение от 04.04.2022 № УС-134 выдан: Акционерное общество "Янтарьэнерго" (Коваленко Дмитрий Анатольевич). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.03.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 31.07.2020 № 6662-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов от 25.11.2019 № 130 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.11.2019 № ZoneToGKN_d5b0567d-f8ed-4995-9fb4-6a1e88d3be77 выдан: ООО "Балтийская Кадастровая Компания", Клодзинский Александр Иосифович.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 39			
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное автономное учреждение Калининградской области "Центр молодежи", ИНН: 3906256007, ОГРН: 1123926002936
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:17:040003:218-39/025/2023-2 19.04.2023 11:57:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Калининградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39:17:040003:218-39/021/2023-1 28.03.2023 20:35:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

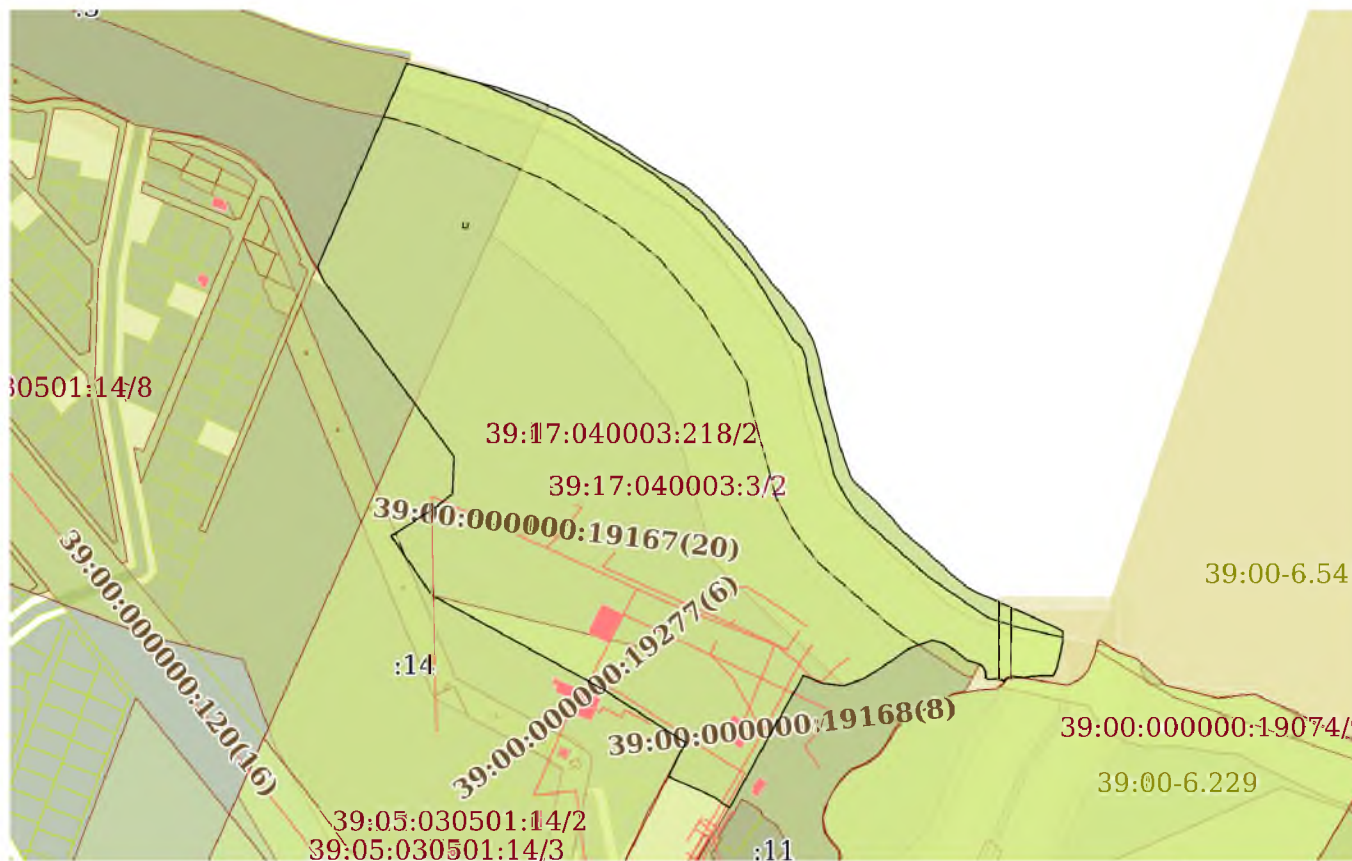
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	104°53.2'	36.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	105°3.3'	38.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	108°1.3'	28.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	111°53.9'	32.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	124°22.8'	23.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	119°14.0'	24.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	124°44.8'	30.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°30.5'	26.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	119°30.3'	6.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	132°7.7'	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	132°29.6'	14.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	136°59.5'	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	138°55.0'	17.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	132°8.0'	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	142°8.8'	7.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	144°33.7'	20.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	142°59.9'	12.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	137°55.9'	12.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	141°54.0'	7.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	138°5.6'	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	144°14.4'	14.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	149°21.5'	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	152°43.1'	9.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	157°36.4'	5.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	161°31.7'	5.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	163°59.8'	9.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	168°11.5'	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	170°5.8'	16.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	163°40.6'	20.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	161°44.8'	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	167°38.0'	8.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	161°55.6'	11.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	159°14.3'	8.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	159°11.5'	7.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	145°1.1'	4.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	137°36.9'	4.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	129°44.6'	12.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	135°10.4'	16.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	136°24.2'	6.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	139°22.0'	17.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	131°23.2'	6.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	128°22.3'	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	131°20.6'	10.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	132°8.0'	21.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	133°13.3'	7.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	127°20.0'	12.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	121°18.2'	4.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	115°53.0'	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	112°11.3'	13.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	114°12.2'	54.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	120°38.3'	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.52	1.1.53	180°21.7'	7.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	191°58.3'	11.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	194°19.6'	10.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	204°26.6'	7.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	270°0.0'	8.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	265°8.5'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	262°37.1'	7.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	276°13.9'	9.86	данные отсутствуют	39:00:000000:19074	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	253°56.3'	4.05	данные отсутствуют	39:00:000000:19074	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	226°47.0'	4.09	данные отсутствуют	39:00:000000:19074	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	311°54.1'	3.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	265°44.0'	9.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	298°50.2'	2.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	356°54.9'	5.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	337°23.4'	4.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	299°15.9'	3.7	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	287°10.4'	10.19	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	309°20.6'	11.91	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	303°12.4'	10.83	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	286°43.0'	10.01	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	250°27.9'	10.38	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	249°46.2'	11.11	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	233°31.3'	14.08	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	237°2.5'	28.23	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	251°14.4'	17.29	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	276°43.7'	17.07	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	291°30.7'	16.55	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	209°30.2'	64.98	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	208°50.5'	52.24	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5	6	7	8
81	1.1.81	1.1.82	212°11.5'	4.56	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	300°4.7'	2.77	данные отсутствуют	39:17:040004:22	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	299°28.6'	2.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	308°22.8'	7.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	301°33.8'	2.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	294°0.7'	15.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	294°9.5'	15.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	293°41.2'	7.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	292°24.6'	1.05	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
90	1.1.90	1.1.91	26°35.4'	30.65	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
91	1.1.91	1.1.92	302°55.3'	78.49	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
92	1.1.92	1.1.93	298°49.3'	157.96	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
93	1.1.93	1.1.94	325°35.1'	57.4	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
94	1.1.94	1.1.95	56°56.9'	43.82	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
95	1.1.95	1.1.96	50°37.6'	16.3	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
96	1.1.96	1.1.97	2°30.4'	29.51	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
97	1.1.97	1.1.98	323°29.2'	177.18	данные отсутствуют	39:05:030501:14	адрес отсутствует
98	1.1.98	1.1.99	336°14.5'	11.42	данные отсутствуют	39:17:040003:5, 39:05:030501:413	данные отсутствуют
99	1.1.99	1.1.1	23°42.6'	178.88	данные отсутствуют	39:17:040003:5	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381981.73	1157810.09	-	2.5
2	381972.37	1157845.3	-	2.5
3	381962.34	1157882.59	-	2.5
4	381953.41	1157910.04	-	2.5
5	381941.21	1157940.39	-	2.5
6	381927.82	1157959.96	-	2.5
7	381915.62	1157981.76	-	2.5
8	381898.48	1158006.47	-	2.5
9	381885.31	1158029.74	-	2.5
10	381881.96	1158035.66	-	2.5
11	381874.67	1158043.72	-	2.5
12	381864.95	1158054.33	-	2.5
13	381855.58	1158063.07	-	2.5
14	381842.47	1158074.5	-	2.5
15	381838.2	1158079.22	-	2.5
16	381832.59	1158083.58	-	2.5
17	381815.49	1158095.75	-	2.5
18	381805.79	1158103.06	-	2.5
19	381796.76	1158111.21	-	2.5
20	381790.97	1158115.75	-	2.5
21	381786.29	1158119.95	-	2.5
22	381774.64	1158128.34	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5
23	381769.12	1158131.61	-	2.5
24	381760.86	1158135.87	-	2.5
25	381756.2	1158137.79	-	2.5
26	381751.44	1158139.38	-	2.5
27	381742.2	1158142.03	-	2.5
28	381726.51	1158145.31	-	2.5
29	381710.07	1158148.18	-	2.5
30	381690.3	1158153.97	-	2.5
31	381682.75	1158156.46	-	2.5
32	381674.86	1158158.19	-	2.5
33	381663.92	1158161.76	-	2.5
34	381655.69	1158164.88	-	2.5
35	381648.98	1158167.43	-	2.5
36	381645.15	1158170.11	-	2.5
37	381641.83	1158173.14	-	2.5
38	381633.64	1158182.99	-	2.5
39	381622.04	1158194.52	-	2.5
40	381617.44	1158198.9	-	2.5
41	381604.33	1158210.15	-	2.5
42	381599.73	1158215.37	-	2.5
43	381594.52	1158221.95	-	2.5
44	381587.27	1158230.19	-	2.5
45	381572.95	1158246.02	-	2.5
46	381567.49	1158251.83	-	2.5
47	381559.71	1158262.03	-	2.5
48	381557.15	1158266.24	-	2.5
49	381555.18	1158270.3	-	2.5
50	381550.09	1158282.78	-	2.5
51	381527.66	1158332.68	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**Земельный участок**  
**вид объекта недвижимости**

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5
52	381524.42	1158338.15	-	2.5
53	381516.49	1158338.1	-	2.5
54	381505.69	1158335.81	-	2.5
55	381495.51	1158333.21	-	2.5
56	381489.02	1158330.26	-	2.5
57	381489.02	1158321.33	-	2.5
58	381488.43	1158314.39	-	2.5
59	381487.43	1158306.67	-	2.5
60	381488.5	1158296.87	-	2.5
61	381487.38	1158292.98	-	2.5
62	381484.58	1158290	-	2.5
63	381486.59	1158287.76	-	2.5
64	381485.85	1158277.84	-	2.5
65	381486.83	1158276.06	-	2.5
66	381492.21	1158275.77	-	2.5
67	381496.46	1158274	-	2.5
68	381498.27	1158270.77	-	2.5
69	381501.28	1158261.03	-	2.5
70	381508.83	1158251.82	-	2.5
71	381514.76	1158242.76	-	2.5
72	381517.64	1158233.17	-	2.5
73	381514.17	1158223.39	-	2.5
74	381510.33	1158212.97	-	2.5
75	381501.96	1158201.65	-	2.5
76	381486.6	1158177.96	-	2.5
77	381481.04	1158161.59	-	2.5
78	381483.04	1158144.64	-	2.5
79	381489.11	1158129.24	-	2.5
80	381432.56	1158097.24	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5
81	381386.8	1158072.04	-	2.5
82	381382.94	1158069.61	-	2.5
83	381384.33	1158067.21	-	2.5
84	381385.63	1158064.91	-	2.5
85	381390.39	1158058.9	-	2.5
86	381391.76	1158056.67	-	2.5
87	381398.05	1158042.55	-	2.5
88	381404.37	1158028.46	-	2.5
89	381407.41	1158021.53	-	2.5
90	381407.81	1158020.56	-	2.5
91	381435.22	1158034.28	-	2.5
92	381477.88	1157968.39	-	2.5
93	381554.03	1157830	-	2.5
94	381601.38	1157797.56	-	2.5
95	381625.28	1157834.29	-	2.5
96	381635.62	1157846.89	-	2.5
97	381665.1	1157848.18	-	2.5
98	381807.5	1157742.76	-	2.5
99	381817.95	1157738.16	-	2.5
1	381981.73	1157810.09	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

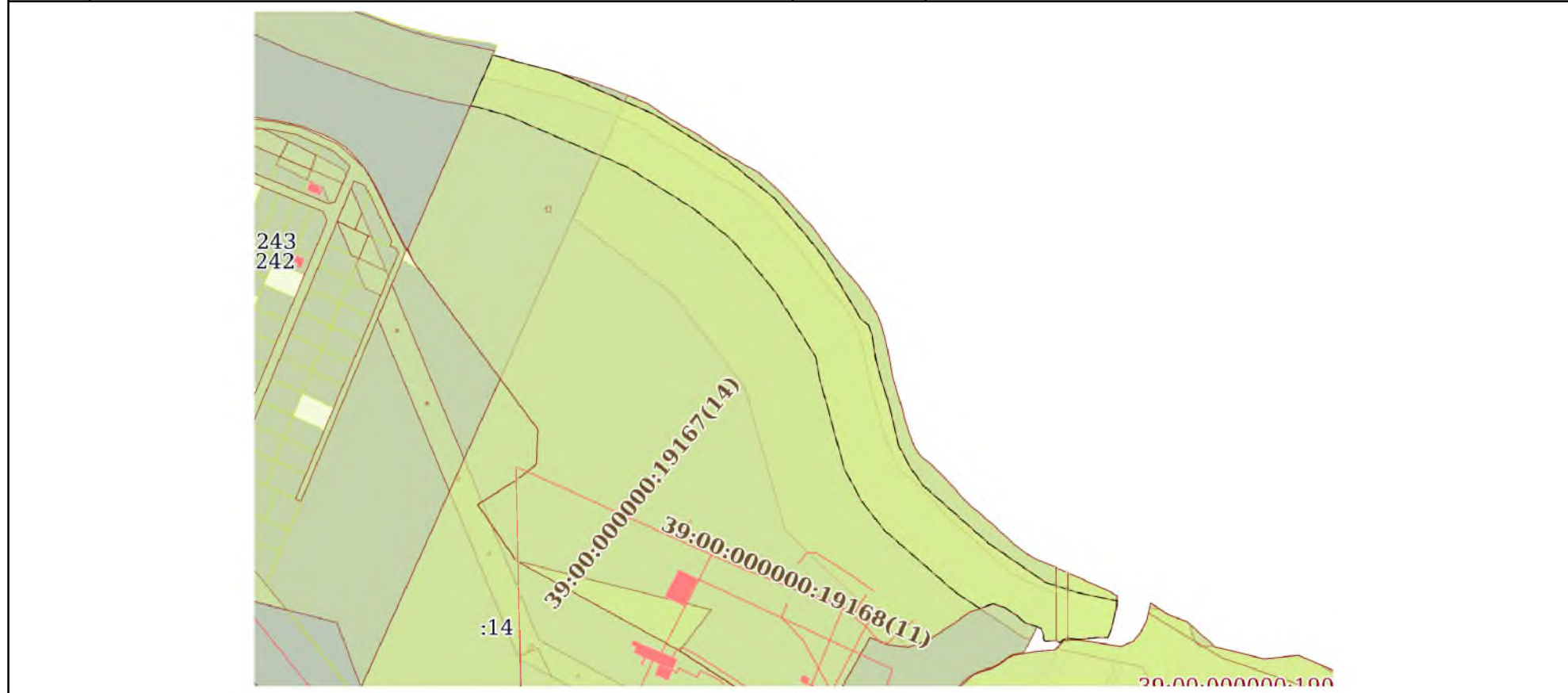
инициалы, фамилия




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 39:17:040003:218/1



Масштаб 1:5000 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

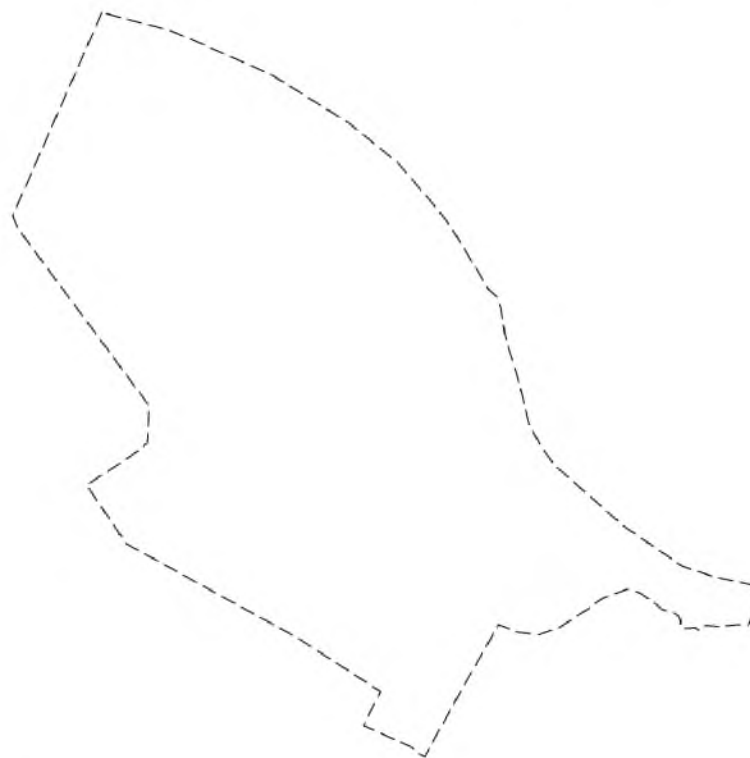
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/2



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

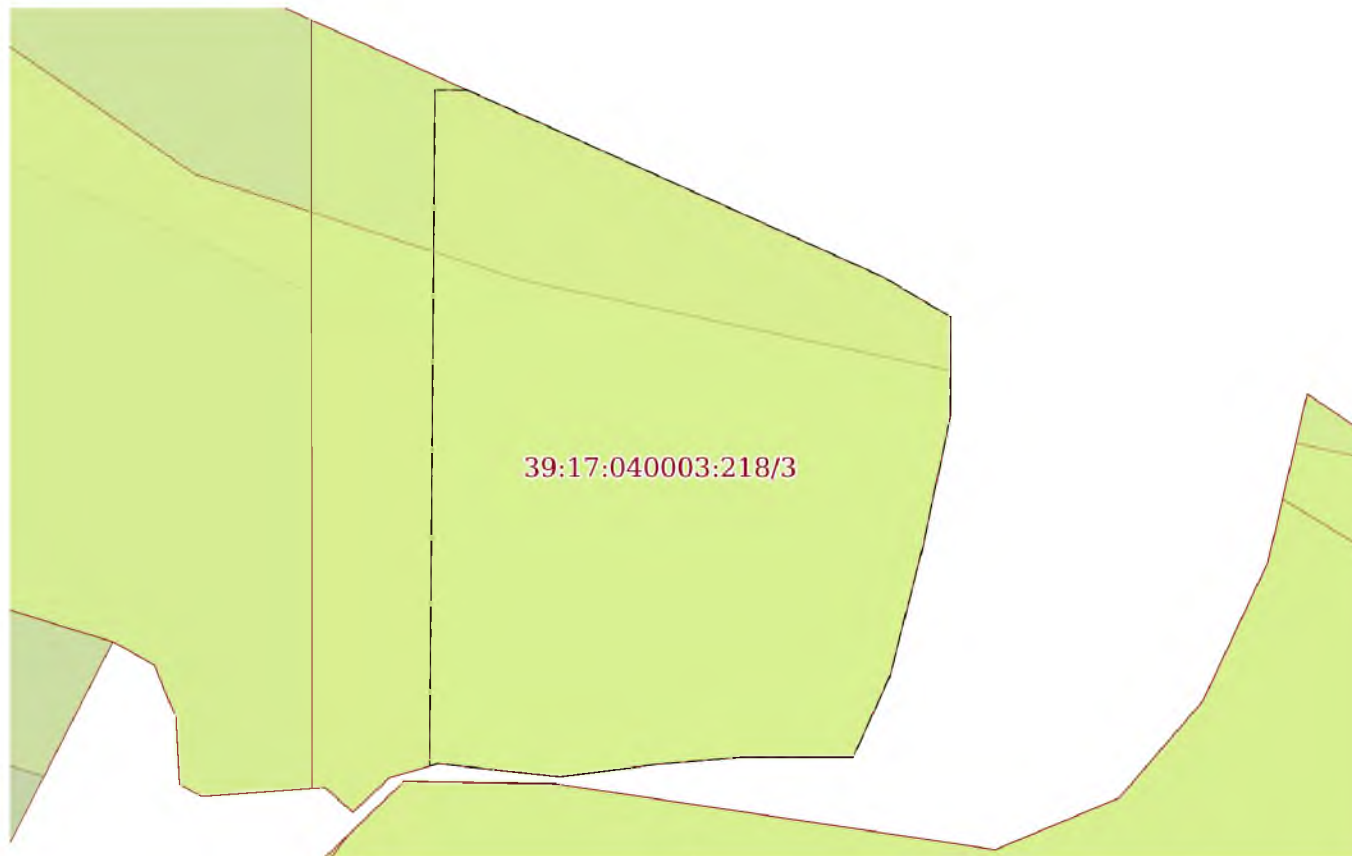
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/3



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

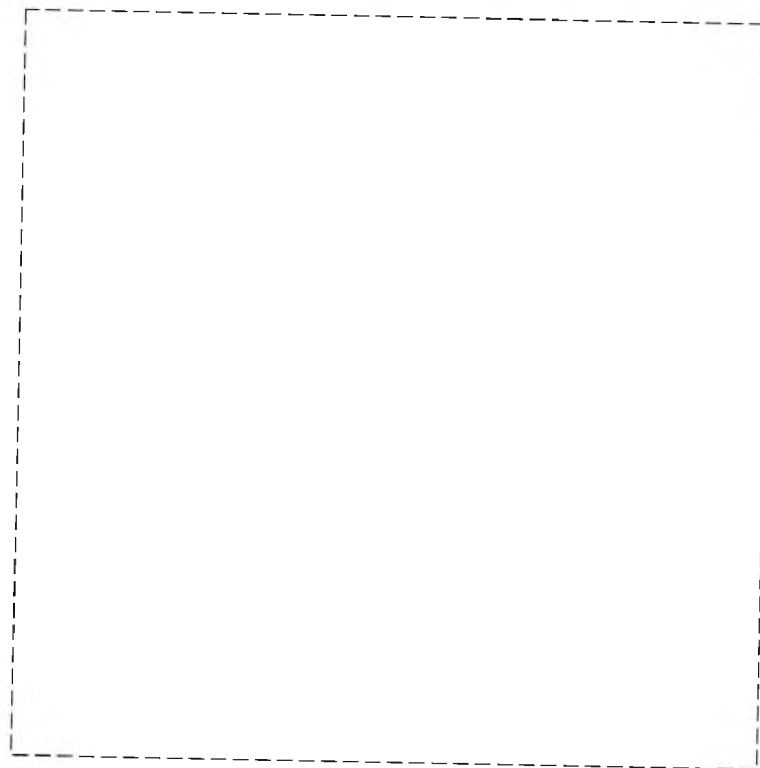
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/4



Масштаб 1:40

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

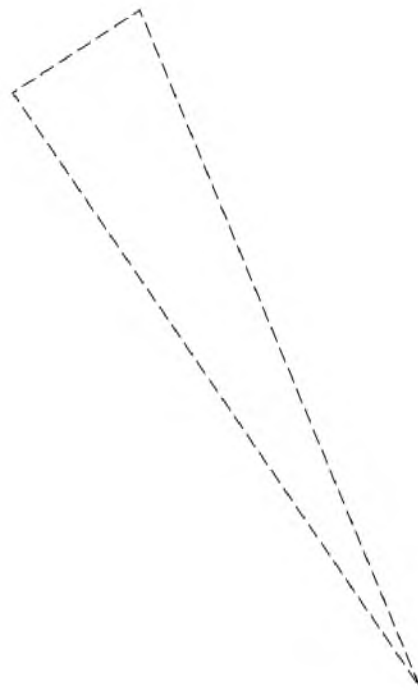
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/5



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

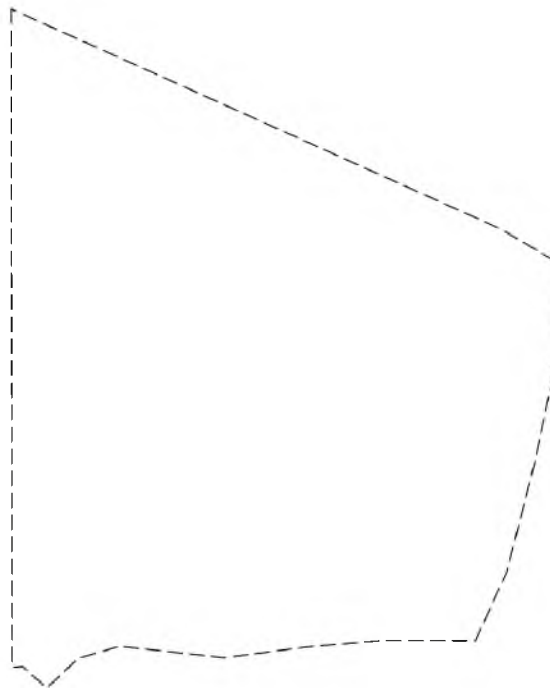
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/6



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:040003:218/1	36015	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ №64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ №84 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 года N 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ о назначении от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; технический отчет "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-01-ТО выдан: ООО "Земельные ресурсы"; графические приложения к Техническому отчету "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-02-ГП выдан: ООО "Земельные ресурсы"; протокол о согласовании от 15.08.2016 № б/н выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; письменное обращение от 06.02.2017 № АЗ-27-496 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер: 39:17:040003:218

		<p>автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 39:00-6.210; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Балтийского моря; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
39:17:040003:218/2	160422	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; приказ №64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 07.03.2014 № 64 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ №84 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства водных ресурсов от 7 марта 2014 года N 64 "О совершенствовании мер по установлению на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов" от 08.05.2015 № 84 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; приказ о назначении от 17.08.2006 № 28-кф выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; государственный контракт от 03.02.2015 № И-14-10 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов; технический отчет "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-01-ТО выдан: ООО "Земельные ресурсы"; графические приложения к Техническому отчету "Описание границ части водоохранной зоны и части прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 09.08.2016 № И-14-10-25.1-02-ГП выдан: ООО "Земельные ресурсы"; протокол о согласовании от 15.08.2016 № б/н выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; письменное обращение от 06.02.2017 № АЗ-27-496 выдан: Невско-Ладужское</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер: 39:17:040003:218

		<p>бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39:00-6.280; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
39:17:040003:218/3	1829	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 31.07.2020 № 6662-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов от 25.11.2019 № 130 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; документ, содержащий</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.11.2019 № ZoneToGKN\_d2e57fc3-6d4f-41a0-a5d2-a70c0134405a выдан: ООО "Балтийская Кадастровая Компания", Клодзинский Александр Иосифович; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	
		приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 39:00-6.656; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Зеленая (БМ-7-1); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса	
39:17:040003:218/4	16	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 21.01.2020 № 18-06/00864 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; распоряжение "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети на территории Калининградской области" от 13.01.2020 № Р/2 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения изложены в постановлении Правительства РФ от 21.08.2019 № 1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети"; Реестровый номер границы: 39:17-6.367; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона пункта государственной геодезической сети Вахтенная, пир., 3 кл., тип центра В, марка б/№; Тип зоны: Охранная зона геодезического пункта	
39:17:040003:218/5	39	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: выписка из плана приватизации от 28.07.2000 № ЕМ-2149 выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Калининградской области; письменное обращение от 04.04.2022 № УС-134 выдан: Акционерное общество "Янтарьэнерго" (Коваленко Дмитрий Анатольевич); Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.09.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:00-6.812; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Воздушная линия 15 кВ 15-322 (Инв. № 511593807, № 511593804, № 511593803, № 511593805, № 511593806, № 511593808, № 511593809, № 511593802); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
39:17:040003:218/6	2406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 31.07.2020	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

№ 6662-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "Об утверждении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос рек бассейна Куршского, Вислинского заливов и Балтийского моря на территории Калининградской области и о признании утратившим силу распоряжения Министерства природных ресурсов от 25.11.2019 № 130 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 30.11.2019 № ZoneToGKN\_d5b0567d-f8ed-4995-9fb4-6a1e88d3be77 выдан: ООО "Балтийская Кадастровая Компания", Клодзинский Александр Иосифович; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 39:00-6.657; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Зеленая (БМ-7-1); Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381527.55	1158201.31	-	-
2	381580.06	1158141.2	-	-
3	381603.94	1158122.49	-	-
4	381631.53	1158107.6	-	-
5	381709.36	1158086.29	-	-
6	381726.31	1158083.3	-	-
7	381782.1	1158048.66	-	-
8	381824.87	1158013.05	-	-
9	381851.91	1157979.88	-	-
10	381887.27	1157923.2	-	-
11	381931.18	1157821.29	-	-
12	381937.56	1157797.54	-	-
13	381938.76	1157791.22	-	-
14	381981.73	1157810.09	-	-
15	381972.37	1157845.3	-	-
16	381966.81	1157865.98	-	-
17	381960.12	1157882.07	-	-
18	381931.7	1157946.46	-	-
19	381892.66	1158009.02	-	-
20	381860.58	1158048.39	-	-
21	381827.53	1158076.58	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5
22	381811.25	1158089.46	-	-
23	381788.16	1158103.79	-	-
24	381758.52	1158121.53	-	-
25	381752.93	1158128.09	-	-
26	381744.18	1158131.25	-	-
27	381723.76	1158134.17	-	-
28	381708.94	1158138.06	-	-
29	381691.44	1158143.89	-	-
30	381651.1	1158153.61	-	-
31	381633.12	1158163.09	-	-
32	381617.57	1158174.27	-	-
33	381568.72	1158229.67	-	-
34	381535.92	1158277.3	-	-
35	381527.41	1158303.55	-	-
36	381520.12	1158338.12	-	-
37	381516.49	1158338.1	-	-
38	381505.69	1158335.81	-	-
39	381495.51	1158333.21	-	-
40	381489.02	1158330.26	-	-
41	381489.02	1158321.33	-	-
42	381488.43	1158314.39	-	-
43	381487.43	1158306.67	-	-
44	381488.5	1158296.87	-	-
45	381487.38	1158292.98	-	-
46	381484.58	1158290	-	-
47	381486.59	1158287.76	-	-
48	381485.85	1158277.84	-	-
49	381486.83	1158276.06	-	-
50	381492.21	1158275.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5
51	381496.46	1158274	-	-
52	381498.27	1158270.77	-	-
53	381501.28	1158261.03	-	-
54	381508.83	1158251.82	-	-
55	381514.76	1158242.76	-	-
56	381517.64	1158233.17	-	-
57	381514.17	1158223.39	-	-
58	381513.71	1158222.15	-	-
1	381527.55	1158201.31	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381981.73	1157810.09	-	-
2	381972.37	1157845.3	-	-
3	381966.81	1157865.98	-	-
4	381960.12	1157882.07	-	-
5	381931.7	1157946.46	-	-
6	381892.66	1158009.02	-	-
7	381860.58	1158048.39	-	-
8	381827.53	1158076.58	-	-
9	381811.25	1158089.46	-	-
10	381788.16	1158103.79	-	-
11	381758.52	1158121.53	-	-
12	381752.93	1158128.09	-	-
13	381744.18	1158131.25	-	-
14	381723.76	1158134.17	-	-
15	381708.94	1158138.06	-	-
16	381691.44	1158143.89	-	-
17	381651.1	1158153.61	-	-
18	381633.12	1158163.09	-	-
19	381617.57	1158174.27	-	-
20	381568.72	1158229.67	-	-
21	381535.92	1158277.3	-	-
22	381527.41	1158303.55	-	-
23	381520.12	1158338.12	-	-
24	381516.49	1158338.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5
25	381505.69	1158335.81	-	-
26	381495.51	1158333.21	-	-
27	381489.02	1158330.26	-	-
28	381489.02	1158321.33	-	-
29	381488.43	1158314.39	-	-
30	381487.43	1158306.67	-	-
31	381488.5	1158296.87	-	-
32	381487.38	1158292.98	-	-
33	381484.58	1158290	-	-
34	381486.59	1158287.76	-	-
35	381485.85	1158277.84	-	-
36	381486.83	1158276.06	-	-
37	381492.21	1158275.77	-	-
38	381496.46	1158274	-	-
39	381498.27	1158270.77	-	-
40	381501.28	1158261.03	-	-
41	381508.83	1158251.82	-	-
42	381514.76	1158242.76	-	-
43	381517.64	1158233.17	-	-
44	381514.17	1158223.39	-	-
45	381510.33	1158212.97	-	-
46	381501.96	1158201.65	-	-
47	381486.6	1158177.96	-	-
48	381481.04	1158161.59	-	-
49	381483.04	1158144.64	-	-
50	381489.11	1158129.24	-	-
51	381432.56	1158097.24	-	-
52	381386.8	1158072.04	-	-
53	381382.94	1158069.61	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

1	2	3	4	5
54	381384.33	1158067.21	-	-
55	381385.63	1158064.91	-	-
56	381390.39	1158058.9	-	-
57	381391.76	1158056.67	-	-
58	381398.05	1158042.55	-	-
59	381404.37	1158028.46	-	-
60	381407.41	1158021.53	-	-
61	381407.81	1158020.56	-	-
62	381435.22	1158034.28	-	-
63	381477.88	1157968.39	-	-
64	381554.03	1157830	-	-
65	381601.38	1157797.56	-	-
66	381625.28	1157834.29	-	-
67	381635.62	1157846.89	-	-
68	381665.1	1157848.18	-	-
69	381807.5	1157742.76	-	-
70	381817.95	1157738.16	-	-
1	381981.73	1157810.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843			
Кадастровый номер:		39:17:040003:218	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/3

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381542.69	1158299.25	-	-
2	381527.66	1158332.68	-	-
3	381524.42	1158338.15	-	-
4	381516.49	1158338.1	-	-
5	381505.69	1158335.81	-	-
6	381495.51	1158333.21	-	-
7	381489.02	1158330.26	-	-
8	381489.02	1158321.33	-	-
9	381488.43	1158314.39	-	-
10	381487.43	1158306.67	-	-
11	381488.5	1158296.87	-	-
12	381488.3	1158296.16	-	-
13	381542.7	1158296.61	-	-
1	381542.69	1158299.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381853.49	1157855.16	-	-
2	381853.41	1157859.16	-	-
3	381849.41	1157859.08	-	-
4	381849.49	1157855.08	-	-
1	381853.49	1157855.16	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/5

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381585.44	1157808.48	-	-
2	381601.38	1157797.56	-	-
3	381603.6	1157800.97	-	-
1	381585.44	1157808.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

02.04.2024г. № КУВИ-001/2024-92997843

Кадастровый номер:

39:17:040003:218

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:040003:218/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381548.34	1158286.67	-	-
2	381527.66	1158332.68	-	-
3	381524.42	1158338.15	-	-
4	381516.49	1158338.1	-	-
5	381505.69	1158335.81	-	-
6	381495.51	1158333.21	-	-
7	381489.02	1158330.26	-	-
8	381489.02	1158321.33	-	-
9	381488.43	1158314.39	-	-
10	381487.43	1158306.67	-	-
11	381488.5	1158296.87	-	-
12	381487.38	1158292.98	-	-
13	381484.58	1158290	-	-
14	381486.59	1158287.76	-	-
15	381486.52	1158286.76	-	-
1	381548.34	1158286.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
\_\_\_\_\_ /А.Д. Азарян/  
М.П. «      » \_\_\_\_\_ 2024 года

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 23 от «03» апреля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «02» апреля 2024 года вх. № 2543 ГАУ КО «Центр молодежи», проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке 39:17:040003:218, Калининградская область, п. Донское, ул. Дивная, з/у 1.

### **Результаты обследования:**

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте визуального (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 31.03.2024 №1 находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая конкурирующую растительность диаметром до 8 см.

### **Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на вырубку нежелательной конкурирующей растительности диаметром до 8 см порослевого происхождения, для создания благоприятных условий для произрастания



наиболее перспективных экземпляров деревьев семенного происхождения Клена остролистного, Клена белого, Граба обыкновенного, Дуба красного, Дуда черешчатого и т.д. Удалить погибшую древесно-кустарниковую растительность. Удалить растительность порослевого происхождения диаметром до 8 см, как неперспективную, с оставлением перспективных, отдельно произрастающих деревьев, на земельном участке 39:17:040003:218, Калининградская область, п. Донское, ул. Дивная, з/у 1 в целях осуществления рубки ухода.


Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

  
\_\_\_\_\_ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального  
образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Антошин

Приложения:

1. заявление вх. № 2543 от 02.04.2024;
2. подеревная съемка;
3. акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.



Государственное автономное учреждение  
Калининградской области  
«Центр молодёжи»

ул. Профессора Баранова, 34, Калининград, 236040  
Тел. (4012) 919-010  
e-mail: gbucm@molod39.ru

Главе  
Администрации муниципального  
образования «Светлогорский  
городской округ»  
Калининградской области

Бондаренко В.В.

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Владимирович!

В соответствии с пунктами 2.6, 2.7.5 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденным решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от «11» декабря 2023 года № 75, государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр молодежи» направляет настоящее заявление на получение разрешительной документации (порубочного билета) в целях проведения рубок ухода.

Сведения о заявителе: Государственное автономное учреждение Калининградской области «Центр молодежи», ОГРН 1123926002936, ИНН 3906256007, 236040, г. Калининград, ул. Профессора Баранова, д. 34, 4 этаж, тел. 7(4012) 640-041, электронная почта: [gbucm@molod39.ru](mailto:gbucm@molod39.ru).

Основание для получения разрешительной документации: осуществление рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

Сведения о земельном участке: кадастровый номер: 39:17:040003:218, адрес: Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Дивная, з/у 1А. Правообладатель: ГАУ КО «Центр молодежи» на основании приказа

Агентства по имуществу Калининградской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование ГАУ КО «Центр молодежи» от 14.04.2023 № 681-пр, N записи в ЕГРП 39:17:040003:218-39/025/2023-2 от 19.04.2023.

Приложение:

- акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности № 1 от 31.03.2024;
- фото-материал;
- схема зон и общая схема;
- подеревная съемка.

директор

А.С. Алейникова

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Индивидуальный предприниматель  
ЛИЯСОВ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ

ИНН 731304183677; ОГРНИП 318732500031878  
р/сч 40802810900000593364  
БИК 044525974 к/сч 30101810145250000974;  
АО Тинькофф банк  
123060, город Москва,  
Волоколамский 1-й проезд, 10-1

433760, Ульяновская обл.,  
Кузоватовский р-н,  
Кузоватово рп,  
ул. Терешковой, д. 17  
+7(927)8286526

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ЛИЯСОВ АНДРЕЙ ИВАНОВИЧ, в лице Лиясова Андрея Ивановича, действующего на основании Свидетельства (ОГРНИП 318732500031878), Инженер-лесопатолог I категории, ДИПЛОМ СПЕЦИАЛИСТА 1073040001525 «Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Ульяновский государственный университет»», специальность – 250201 Лесное хозяйство, присвоена квалификация – инженер. УДОСТОВЕРЕНИЕ о повышении квалификации «Межотраслевой институт дополнительного образования Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования "Санкт-Петербургский государственный лесотехнический университет имени С.М. Кирова"» регистрационный номер 6571 от 06 марта 2020 года.

**Акт визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности № 1**

Проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, растущей на участке:

**Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Дивная, з/у 1А. с кадастровым номером участка 39:17:040003:218**

(адрес, месторасположение кадастровый номер земельного участка)

Обследование проведено на основании договора № № 10-ДО-24 от «28» марта 2024 года на проведение визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 "Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах", «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», утверждённых приказом Минприроды России от 9 ноября 2020 года № 912 (зарегистрированных в Минюсте РФ 16.12.2020 года.), законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (с изменениями на 13 июля 2020 года).

На обследованном участке произрастают разновозрастные деревья естественного и искусственного происхождения, диаметр ствола (на высоте 1,3 м) более 8 см, породы: Граб обыкновенный (лат. *Carpinus betulus*); Берёза повислая (лат. *Betula pendula*); Осина обыкновенная (лат. *Populus tremula*); Лещина обыкновенная (лат. *Corylus avellana*); Ива козья (лат. *Salix caprea*); Липа крупнолистная (лат. *Tilia platyphyllos*); Клен остролистный (лат. *Acer platanoides*); Липа сердцевидная (лат. *Tilia cordata*).

Единично в отдельных частях участка присутствуют породы деревьев и кустарников диаметр ствола (на высоте 1,3 м) более 8 см: Дуб черешчатый (лат. *Quercus robur*); Дуб красный (лат. *Quercus rubra*); Ольха чёрная (лат. *Alnus glutinosa*); Груша Каллери (*Pyrus calleryana*); Клён белый (*Acer pseudoplatanus*); Вяз американский (лат.

*Ulmus americana*); Клён серебристый (лат. *Acer saccharinum*) Вяз шершавый (лат. *Ulmus glabra*); Конский каштан обыкновенный (лат. *Aesculus hippocastanum*); Черёмуха обыкновенная (лат. *Prunus padus*); Тополь бальзамический (*Populus balsamifera*); Алыча (лат. *Prunus cerasifera*); Груша обыкновенная (лат. *Pyrus communis*); Яблоня домашняя (лат. *Malus domestica*); Боярышник (лат. *Crataegus*); Вяз красный (*Ulmus rubra*); Ясень обыкновенный (лат. *Fraxinus excelsior*); Ольха серая (лат. *Alnus incana*); Бузина обыкновенная (лат. *Sambucus racemosa*).

По категориям состояния в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 09 ноября 2020 г. N 910 "Об утверждении порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Постановлению Правительства РФ от 9.12.2020г. N 2047 "О Правилах санитарной безопасности в лесах", обследованные деревья в основном относятся к здоровой и ослабленной категории состояния, в отдельных частях участка присутствуют деревья в сильно ослабленном и усыхающем состоянии - с усыханием и сломом ветвей в кроне свежее/прошлых лет, с наличием стволовой гнили, дупел, водяных побегов на стволах, с механическим повреждением стволов и корней, морозобойными трещинами.

Вследствие негативного воздействия сильных ветров прошлых лет и воздействия шквалистых и ураганных ветров прошлых лет на участке имеется наклон слом и вывал стволов единичных деревьев, присутствуют отдельные зоны с повышенным уровнем захламленности мертвой древесиной, ветровальные и буреломные деревья, процент которых превышает естественный отпад.

Причинами ослабления древесно-кустарниковой растительности являются: антропогенное воздействие, рекреационная нагрузка, почвенно-гидрологические условия, возрастные изменения, водная эрозия почв (осыпание склона).

На участке присутствует древесно-кустарниковая растительность естественного вегетативного (порослевого) и семенного возобновления Липы сердцевидной (лат. *Tilia cordata*); Берёзы повислой (лат. *Betula pendula*); Ивы козьей (лат. *Salix caprea*); Клена остролистного (лат. *Acer platanoides*); Осины обыкновенной (лат. *Populus tremula*); Граба обыкновенного (лат. *Carpinus betulus*); Лещина обыкновенная (лат. *Corylus avellana*); Шиповник собачий (лат. *Rosa canina*); Пузыреплодник калинолистный (лат. *Physocarpus opulifolius*); Шиповник морщинистый (лат. *Rosa rugosa*); Шиповника собачьего (лат. *Rosa canina*); Боярышника (лат. *Crataegus*), диаметр ствола (на высоте 1,3 м) менее 8 см., произрастает на местности не равномерно, образуя густо заросшие отдельные участки плотность более 3 растений на 1 м<sup>2</sup>.

Единично в отдельных частях участка присутствует древесно-кустарниковая растительность как порослевого, так и семенного происхождения, представленная породами Дуба красного (лат. *Quercus rubra*); Ольхи чёрной (лат. *Alnus glutinosa*); Груши Каллери (*Pyrus calleryana*); Клёна белого (*Acer pseudoplatanus*); Липы крупнолистной (лат. *Tilia platyphyllos*); Клёна полевого (лат. *Acer campestre*); Дуба черешчатого (лат. *Quercus robur*); Ясеня обыкновенного (лат. *Fraxinus excelsior*); Конского каштана обыкновенного (лат. *Aesculus hippocastanum*); Алычи (лат. *Prunus cerasifera*); Яблони домашней (лат. *Malus domestica*); Тополя бальзамического (*Populus balsamifera*); Снежноягодника белого (лат. *Symphoricarpos albus*); Жимолости (лат. *Lonicera*); Шиповника многоцветкового (лат. *Rosa multiflora*); Бузины обыкновенной (лат. *Sambucus racemosa*); Бересклета европейского (лат. *Euonymus europaeus*); Черёмухи обыкновенной (лат. *Prunus padus*), диаметр ствола (на высоте 1,3 м) менее 8 см.

Земельный участок, на котором произрастает обследованная древесно-кустарниковая растительность, представляет собой огороженную территорию с неравномерным рельефом, что в свою очередь влияет на произрастание отдельных породных групп, в местах отрицательной формы рельефа (овраг) наблюдается произрастание порослевой растительности Ивы козьей (лат. *Salix caprea*); Лещина обыкновенная (лат. *Corylus avellana*); Осины обыкновенной (лат. *Populus tremula*), в сильной степени загущенности, эстетические и декоративные свойства у древесных пород на данном участке отсутствуют.

Так же в отдельных частях участка присутствуют сильно загущённые куртинные группы, образованные породой - Лещина обыкновенная (лат. *Corylus avellana*) в неудовлетворительном состоянии, с усыханием отдельных стволов.

Рядовые посадки отсутствуют.

Отмечается, что в соответствии с п. 9 Правил ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534 (далее - Правила ухода), рубки, проводимые в целях ухода за лесными насаждениями, должны осуществляться для достижения следующих результатов:

- улучшение возрастной структуры и породного состава лесных насаждений;
- повышение качества и устойчивости лесных насаждений;
- сохранение и усиление защитных, водоохранных, санитарно-гигиенических свойств лесных насаждений;
- поддержание и восстановление биологического разнообразия лесов;
- повышение продуктивности насаждений (их ресурсного потенциала);
- сокращение сроков выращивания технически спелой древесины; рациональное использование ресурсов древесины.

Согласно п. 22 Правил ухода к нежелательным деревьям (подлежащим рубке) относятся:

- деревья, мешающие росту и формированию крон, отобранных лучших вспомогательных деревьев;
- деревья неудовлетворительного состояния (сухостойные, буреломные, снеголомные, отмирающие, сильно поврежденные вредными организмами, животными);
- деревья с неудовлетворительным качеством ствола и кроны (искривленные, с сучками-пасынками, с сильно разросшейся, низко опущенной кроной и большим сбегом ствола, если эти деревья утратили полезные функции и их вырубка не ведет к снижению полноты насаждения ниже нормативной, снижению устойчивости насаждений).

Исходя из вышеизложенного на обследованном участке

#### **Рекомендуется:**

Проведение рубки ухода (вырубки нежелательных деревьев и кустарников диаметром до 8см) при которой:

- удалить нежелательную конкурирующую растительность диаметром до 8см порослевого происхождения, для создания благоприятных условий для произрастания наиболее перспективных экземпляров деревьев семенного происхождения Клена остролистного (лат. *Acer platanooides*), Клёна белого (лат. *Acer pseudoplatanus*), Граба обыкновенного (лат. *Carpinus betulus*), Липы сердцевидной (лат. *Tilia cordata*), Дуба красного (лат. *Quercus rubra*); Дуба черешчатого (лат. *Quercus robur*) и т.д.

- удалить погибшую древесно-кустарниковую растительность

-удалить растительность порослевого происхождения диаметром до 8см, как неперспективную, с оставлением перспективных, отдельно произрастающих деревьев.

**Цель проведения рубки** – формирование устойчивых зеленых насаждений с улучшением условий произрастания наиболее перспективных пород деревьев, отдавая предпочтение растениям семенного происхождения, путем удаления деревьев-конкурентов порослевого происхождения;

- уменьшение плотности произрастания растений для улучшения эстетичности ландшафта, а также улучшения биологических и технических качеств деревьев, не подвергающихся вырубке/пересадке.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Калининградской области, не обнаружено.

Границы обследуемого участка установлены заказчиком

Инженер-лесопатолог

Лиясов А.И.

Дата 31.03.2024







39:17:040003:218

Зона 3

Зона 2

39:17:040003:218

Зона 1

Лист № _____		Листов _____	
Исполнитель: _____		Проверено: _____	
Дата: _____		Масштаб: _____	
Содержание: _____		Свойства: _____	
Исполнитель: _____		Проверено: _____	
Дата: _____		Масштаб: _____	
Содержание: _____		Свойства: _____	

Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Донское, ул. Дивная, з/у 1А. с кадастровым номером участка 39:17:040003:218  
Приложение №1. Зоны с повышенным уровнем захламленности мертвой древесиной, ветровальные и буреломные деревья:



Приложение №2. Древесно-кустарниковая растительность естественного вегетативного (послевого) и семенного возобновления с высокой полнотой произрастания

Схема – зона №1



Схема – зона №1



Схема – зона №2



WGS84 54.94939, 20.01033 M ±16M 54 ±13 C9  
29марта24 13:32 Ad-нос Цетр  
Донское, Калининградская область, RU © 29-марта-24 13:32:49

Схема – зона №2



WGS84 54.94933, 20.01018 M ±3M 38 ±13 CB28  
29марта24 13:33 Ad-нос Цетр  
Донское, Калининградская область, RU © 29-марта-24 13:33:31

Схема – зона №2

WGS84 54.95156, 20.00922 M ±4M 50 °И ±12 СВ33  
±5M



29марта24 14:52 Ad-нос Зона 2

Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:52:55

Схема – зона №2

WGS84 54.94981, 20.01190 M ±3M 45 °И ЮВ143  
±5M



29марта24 15:09 Ad-нос Зона 2

Донское, Калининградская область, RU © 29-марта-24 15:09:50

Схема – зона №2



WGS84  
±5M

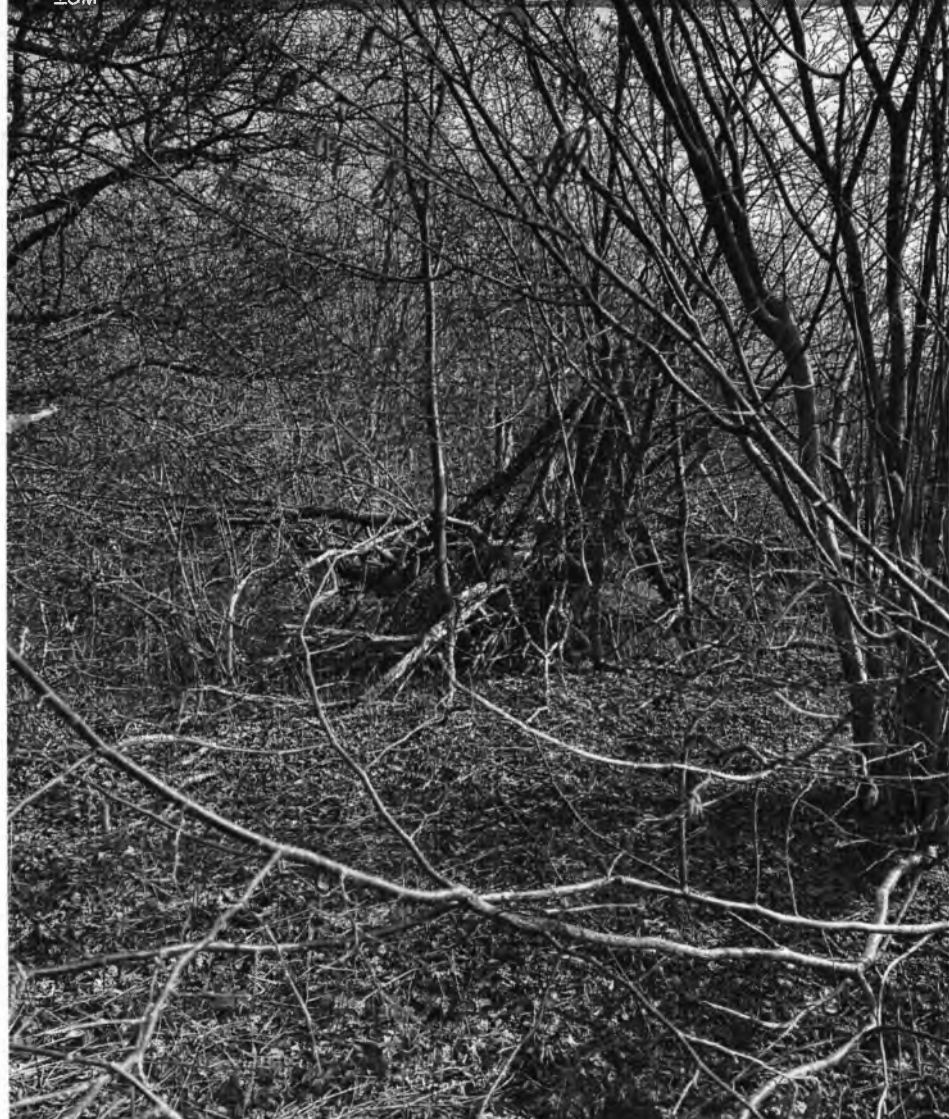
54.95014, 20.01289

M  
±3M

43

И  
±12

ЮВ150



29марта24 15:12 Ad-нос Зона 2

Светлогорский городской округ Калининградская область RU @ 29-марта-24 15:12:14

Схема – зона №2

WGS84  
±5M 54.94988, 20.01330 M ±3M 37 °И ±12 3258



29марта24 15:13 Ad-нос Зона 2

Светлогорский городской округ. Калининградская область, RU © 29-марта-24 15:13:37

Схема – зона №2

WGS84 54.94992, 20.01218 M ±3M 48 °И ±12 B92  
±5M



29марта24 15:10 Ad-нос Зона 2  
Донское, Калининградская область, RU © 29-марта-24 15:10:37

Схема – зона №2

WGS84 54.95098, 20.00870 M ±3M 48 °И ±12 C354  
±5M



29марта24 14:41 Ad-нос Зона 2  
Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:41:18



Приложение №3. Произрастание древесно-кустарниковой растительности в местах отрицательной формы рельефа (овраг)

Схема – зона №3

WGS84 54.95097, 20.01036 M ±3M 48 °И ±12 C4  
±5M

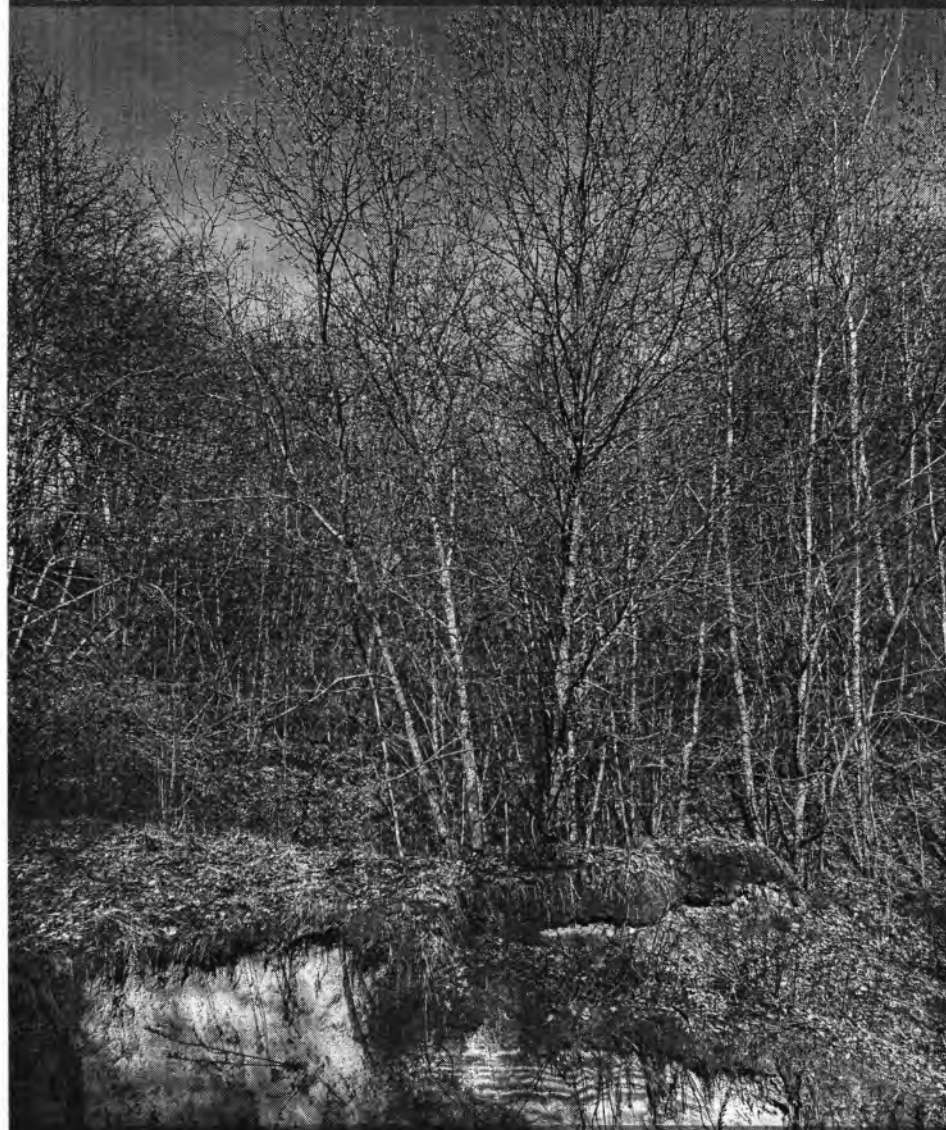


29марта24 14:19 Ad-нос Овраг

Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:19:47

Схема – зона №3

WGS84 54.95085, 20.01048 M ±3M 47 °И ±12 CB37  
±5M



29марта24 14:19 Ad-нос Овраг

Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:19:25

Схема – зона №3

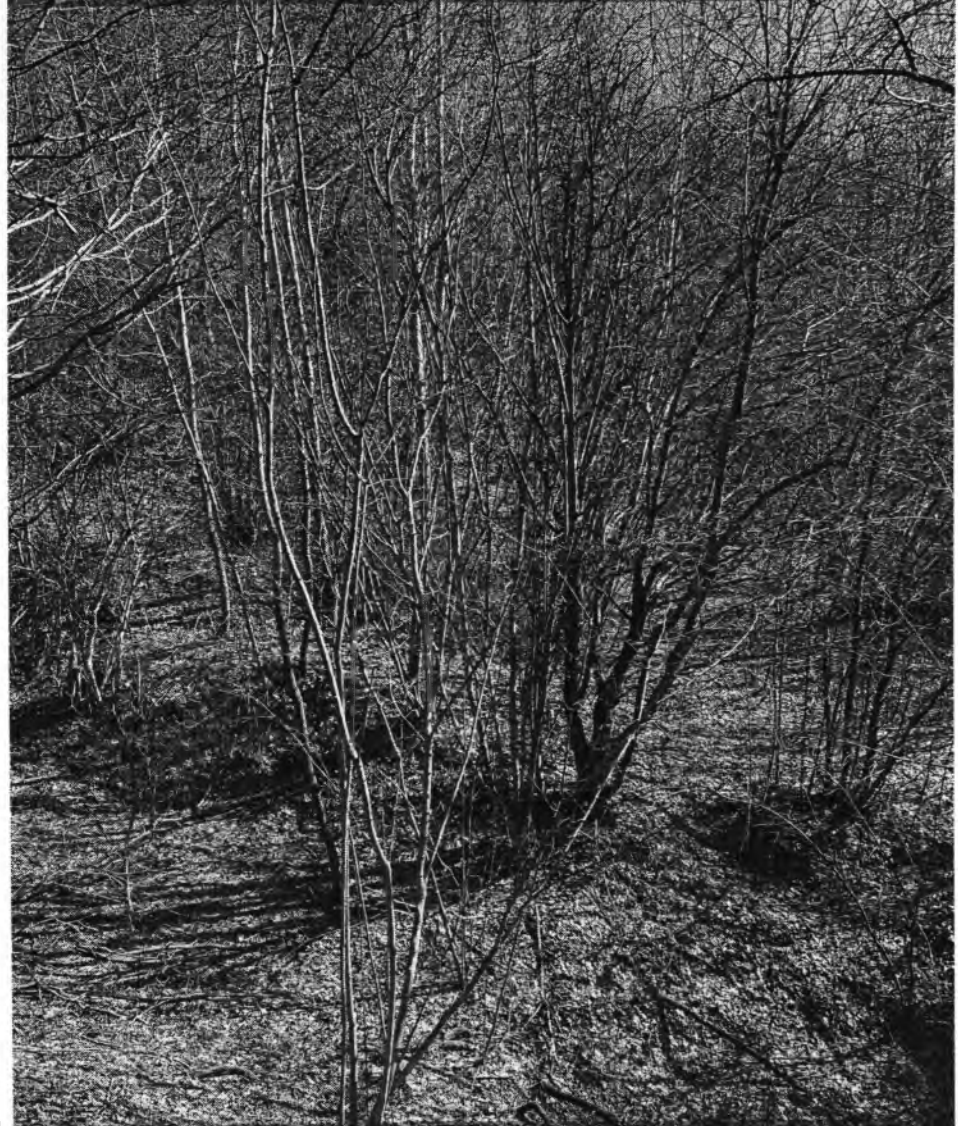


Схема – зона №3



Схема – зона №3

WGS84 54.95120, 20.01065  $\Delta$   $\pm 3M$  50  $\nabla$   $\pm 12$  ЮВ138



29марта24 14:21 Ad-нос Овраг

Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:21:15

Схема – зона №3

WGS84 54.95109, 20.01022  $\Delta$   $\pm 3M$  47  $\nabla$   $\pm 12$  В87



29марта24 14:20 Ad-нос Овраг

Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:20:14

Приложение №4 Сильно загущённые куртинные группы, образованные породой - Лещина обыкновенная (лат. *Corylus avellana*) в неудовлетворительном состоянии, с усыханием отдельных стволов.



Схема – зона №2

WGS84 54.95123, 20.00826 M ±3M 41 ЮВ120  
±5M



29марта24 14:48 Ad-нос Зона 2

Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:48:18

Схема – зона №2

WGS84 54.95110, 20.00834 M ±4M 42 С3290  
±5M



29марта24 14:47 Ad-нос Зона 2

Светлогорский городской округ, Калининградская область, RU © 29-марта-24 14:47:32

Ситуационный план  
КН 39:17:040003:218, Калининградская область, Светлогорский городской округ, п.  
Донское, ул. Дивная, з/у 1А.

