

39:17:01:0015:3

1167200  
380700

1167350  
380700

1167200  
380550

1167350  
380550

— граница земельного участка с кадастровым номером 39:17:01:0015:561

— граница подеревной съёмки

⊗ вырубаемые деревья

□ повреждаемый газон

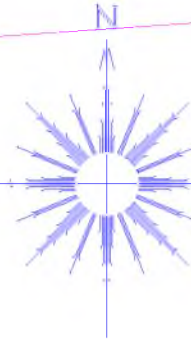
Система координат МСК-39  
Балтийская система высот 1977 г.

Согласовано

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

23_006-ИГДИ		
Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой", начало XX века, расположенный по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 9		
Стадия	Лист	Листов
ПР		1
Ситуационный план вырубки (масштаб 1:500)		СРО-И-038-25122012 ООО "ЦИИ" ГБ-3918502948 26.12.2017 г.



1167200  
380700

1167200  
380550

39.17.01.0015.3

39.17.01.0015.18

1167350  
380700

39.17.01.0015.32

39.17.01.0015.11

1167350  
380550

39.17.01.0015.13

39.17.01.0015.15

39.17.01.0015.17

39.17.01.0015.10

- граница земельного участка с кадастровым номером 39:17:01:0015:561
- граница подеревной съёмки
- посадка дерева
- высаживаемый газон

Система координат МСК-39  
Балтийская система высот 1977 г.

23\_006-ИГДИ

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения "Дом жилой", начало XX века, расположенный по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Октябрьская, 9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ситуационный план высадки  
(масштаб 1:500)

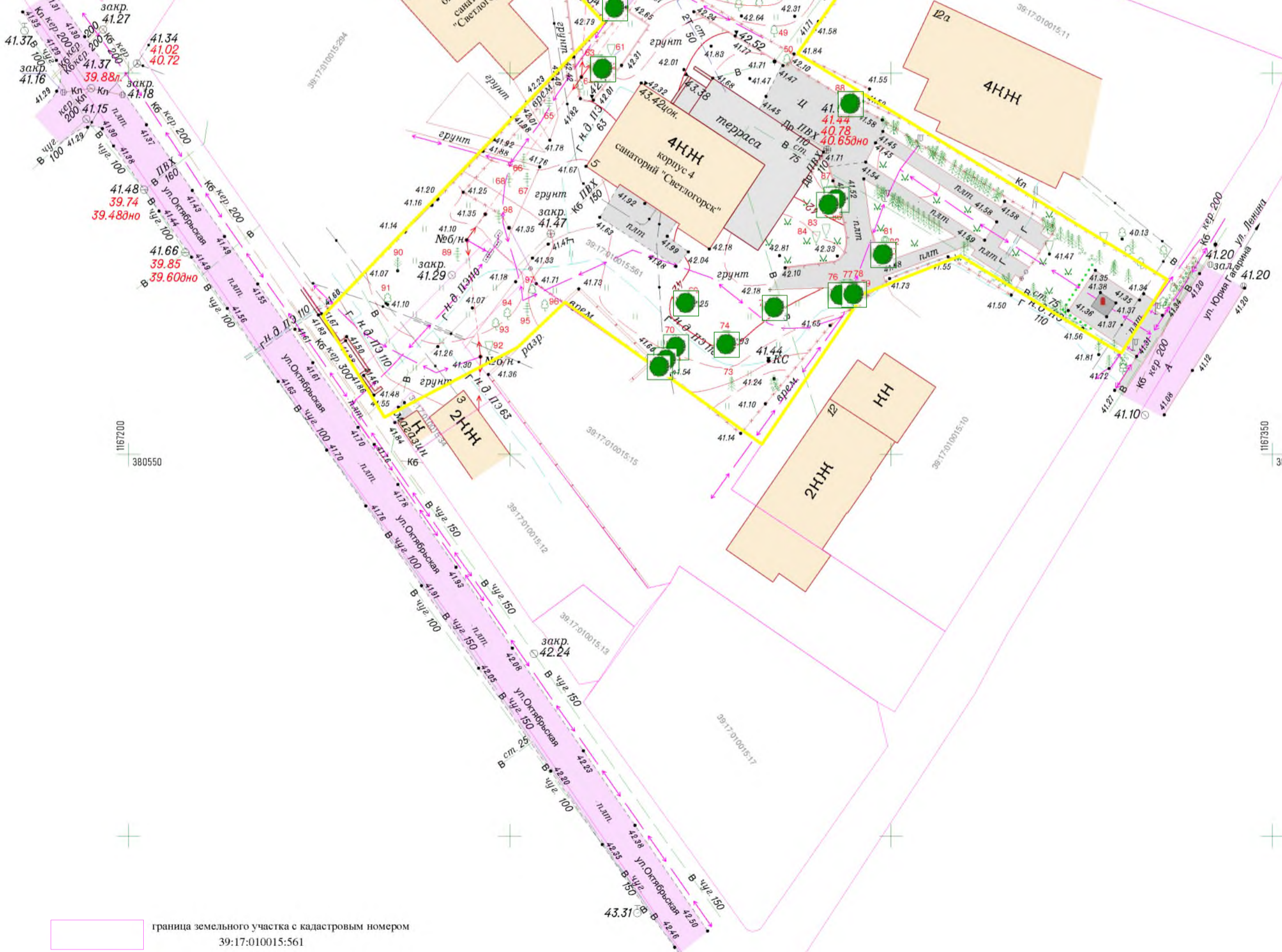
Стдия	Лист	Листов

СРО-И-038-25122012  
ООО "ЦНИ"  
ГБ-3918502948 26.12.2017 г.

Согласовано

Имя, Фамилия, №

Подл. и дата





Грюнвальд СПА ООО  
238312, Калининградская область  
Гурьевский район, пос. Прибрежное  
Калининградское шоссе, 1, пом. 1

ИНН 3917056440  
КПП 391701001  
ОКПО 50484440

+7 4012 99-48-08 | 8 800 350 28 50  
info@grunwald.ru | www.grunwald.ru

ОГРН 1223900003733

№ 30/04 от 10 апреля 2024г.

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024г.

Главе администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Владимиру Владимировичу Бондаренко

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу Вас выдать поручочный билет на реконструкцию зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010015:561/Калининградская область, г. Светлогорск. ул. Октябрьская.

Согласованный проект реконструкции зеленых насаждений на указанном земельном участке находится в МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа».

С уважением,  
Генеральный директор



Драч А.Л.

Исполнитель:  
Мохин Евгений, Тел. +79216102050  
e-mail: e.mohin@pms39.ru

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области**  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.02.2024, поступившего на рассмотрение 13.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45949778			
Кадастровый номер:		39:17:010015:561	

Номер кадастрового квартала:	39:17:010015
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская
Площадь, м2:	6349 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	26511773.26
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010015:83, 39:17:000000:353, 39:17:010015:564
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45949778			
Кадастровый номер:		39:17:010015:561	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010015:561-39/021/2022-1 10.02.2022 18:08:28
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.02.2023 15:59:00
	номер государственной регистрации:		39:17:010015:561-39/021/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.03.2022 по 07.08.2050
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Грюнвальд СПА", ИНН: 3917056440, ОГРН: 1223900003733
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 03/02-2022, выдан 18.02.2022  Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору №03/02-2022 аренды земельного участка от 18.02.2022 года, выдан 23.01.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45949778

Кадастровый номер:

39:17:010015:561

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

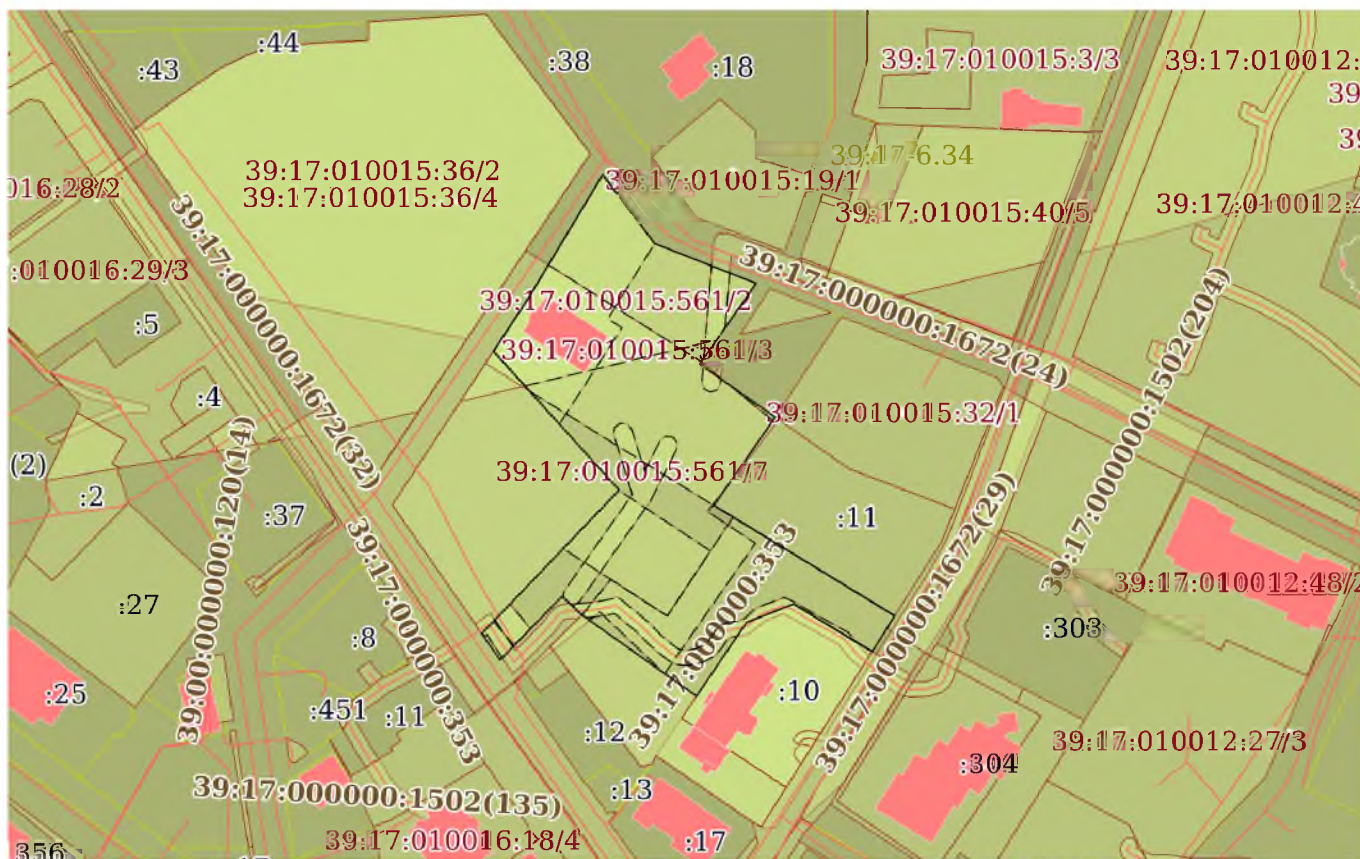
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

13.02.2024г. № КУВИ-001/2024-45949778

Кадастровый номер: 39:17:010015:561

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян/  
М.П. « *СВ* » 2024 года

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 24 от «02» апреля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «22» марта 2024 года вх. № 2198 ООО «Грюнвальд СПА» проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке: 39:17:010015:561, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская.

### Результаты обследования:

в ходе натурального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 15.01.2024 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 37 (тридцати семи) деревьев, подлежащих вырубке из них:

Береза повислая- 8 шт,

Граб обыкновенный - 1 шт.

Дуб черешчатый- 1 шт.

Клен ложноплатановый (явор) -1 шт

Клен остролистный – 18 шт.

Липа мелколистная – 4 шт.

Лиственница европейская – 2 шт.

Рябина обыкновенная - 2шт.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: сломы ветвей, усыхание



ветвей, инородные тела, искривление стволовой части, водяные побеги, наклон более 20 градусов, спилы, гниль, оголение корней, угнетение, глубокая обрезка, свежий сухостой, подрыв корней, флагообразная крона, отслоение коры, сухобочина, дупло, заселение вредителями, морозобойная трещина.

**Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на вырубку 37 (тридцати семи) деревьев на земельном участке 39:17:010015:561, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская, в целях проведения реконструкции зеленых насаждений.

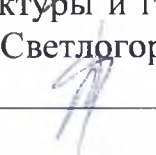
Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

  
\_\_\_\_\_ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Антошин

Приложения:

1. заявление вх. № 2198 от 22.03.2024;
2. Ситуационный план вырубки;
3. Ситуационный план высадки;
4. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светлогорский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: +7 (4012) 97 14 85  
e-mail: czll39@rosleshoz.gov.ru, callr: www.kaliningrad.teth.ru

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «15» января 2024 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Гришановым Д.Г., Булгаковым Д.Б. 10.01.2024 года проведено лесопатологическое обследование указанной представителем заказчика древесно-кустарниковой растительности на земельном участке: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 39:17:010015:561, с целью выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 264 от 22 декабря 2023 года с ООО «Грионвальд СПА».

Всего обследовано 98 деревьев (110 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Клён остролистный <i>Acer platanoides</i>	33	30,00%
Берёза повислая <i>Betula pendula</i>	20	18,18%
Граб обыкновенный <i>Carpinus betulus</i>	11	10,00%
Лиственница европейская <i>Larix decidua</i>	11	10,00%
Липа мелколистная <i>Tilia cordata</i>	9	8,18%
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	7	6,36%
Рябина обыкновенная <i>Sorbus aucuparia</i>	7	6,36%
Клён ложноплатановый (явор) <i>Acer pseudoplatanus</i>	4	3,64%
Ель обыкновенная <i>Picea abies</i>	3	2,73%
Дуб черешчатый <i>Quercus robur</i>	3	2,73%
Бук лесной <i>Fagus sylvatica</i>	1	0,91%
Туя западная <i>Thuja occidentalis</i>	1	0,91%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц,

проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределены следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	18	16,36%	здоровые (без признаков ослабления)
2	59	53,64%	ослабленные
3	27	24,55%	сильно ослабленные
4	2	1,82%	усыхающие
5а	3	2,73%	свежий сухостой
5г	1	0,91%	старый сухостой

Средняя категория состояния – **2,2**. Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности – **ослабленные насаждения**.

На обследованном участке выявлено **21 аварийное дерево**.

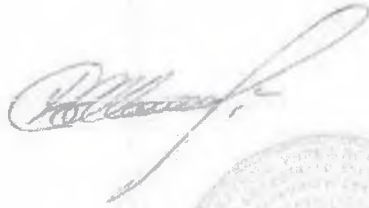
По признакам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

Признаки ослабления	Количество	% от количества признаков	% от количества стволов
сломы ветвей	60	21,66%	54,55%
усыхание ветвей	60	21,66%	54,55%
инородные тела	27	9,75%	24,55%
искривление стволовой части	22	7,94%	20,00%
без повреждений	18	6,50%	16,36%
водяные побеги	18	6,50%	16,36%
наклон более 20 градусов	16	5,78%	14,55%
спилы	15	5,42%	13,64%
гниль	12	4,33%	10,91%
оголение корней	6	2,17%	5,45%
угнетение	4	1,44%	3,64%
глубокая обрезка	4	1,44%	3,64%
свежий сухостой	3	1,08%	2,73%
подрыв корней	2	0,72%	1,82%
флагообразная крона	2	0,72%	1,82%
отслоение коры	2	0,72%	1,82%
сухобочина	2	0,72%	1,82%
старый сухостой	1	0,36%	0,91%
душло	1	0,36%	0,91%
заселение вредителями	1	0,36%	0,91%
морозобойная трещина	1	0,36%	0,91%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Деревья на участке отмечены краской и пронумерованы. Номера проставлены на каждом дереве, соответствуют номерам Ведомости перечёта деревьев, являющейся составной частью данного Акта (заключения).

Директор филиала



/ С.В. Шепелев /

Специалисты



/ Гришанов Д.Г. /

/ Булгаков Д.Б. /

Ведомость перечета деревьев  
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности  
от 15 января 2024 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Берёза повислая	56	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
2	Ель обыкновенная	32	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
3	Клён остролистный	32	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, заселение вредителями.	
4	Сосна обыкновенная	48	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, оголение корней.	
5	Клён остролистный	14	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
6	Дуб черешчатый	22	2	Гниль, искривление стволовой части, спилы, водяные побеги, оголение корней, подрыв корней.	Аварийное дерево
7	Ель обыкновенная	38	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
8	Рябина обыкновенная	9	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
	Рябина обыкновенная	8	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
9	Берёза повислая	46	3	Гниль, наклон более 20 градусов, подрыв корней, водяные побеги.	Аварийное дерево
10	Клён остролистный	20	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
11	Дуб черешчатый	32	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
12	Рябина обыкновенная	17	5a	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
	Рябина обыкновенная	17	5a	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
	Рябина обыкновенная	17	5a	Свежий сухостой.	Аварийное дерево
13	Сосна обыкновенная	57	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
14	Граб обыкновенный	17	1	Без повреждений.	
15	Граб обыкновенный	21	1	Без повреждений.	
16	Клён остролистный	29	1	Без повреждений.	
17	Клён остролистный	22	1	Без повреждений.	
18	Граб обыкновенный	22	1	Без повреждений.	
19	Граб обыкновенный	20	1	Без повреждений.	
20	Граб обыкновенный	19	3	Инородные тела, спилы, водяные побеги.	
21	Граб обыкновенный	18	1	Без повреждений.	
	Граб обыкновенный	16	1	Без повреждений.	
22	Граб обыкновенный	16	1	Без повреждений.	
23	Граб обыкновенный	16	1	Без повреждений.	
24	Граб обыкновенный	18	1	Без повреждений.	
25	Граб обыкновенный	14	3	Спилы.	
26	Клён остролистный	33	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы, глубокая обрезка, сухобочина.	
27	Клён остролистный	24	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, оголение корней.	
28	Клён остролистный	28	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, оголение корней.	
29	Клён остролистный	47	2	Инородные тела, водяные побеги, спилы.	
30	Дуб черешчатый	44	2	Искривление стволовой части, инородные тела, спилы.	

31	Бук лесной	70	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	
32	Сосна обыкновенная	30	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Сосна обыкновенная	34	5г	Старый сухостой.	Аварийное дерево
33	Липа мелколистная	47	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
34	Клён остролистный	28	1	Без повреждений.	
35	Берёза повислая	47	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
36	Липа мелколистная	63	2	Искривление стволовой части.	
37	Клён остролистный	22	3	Водяные побеги, инородные тела, глубокая обрезка.	
38	Клён остролистный	46	3	Гниль, инородные тела, спилы, водяные побеги, оголение корней.	Аварийное дерево
	Клён остролистный	42	3	Гниль, инородные тела, спилы, водяные побеги, оголение корней.	Аварийное дерево
39	Клён остролистный	26	3	Инородные тела, водяные побеги, глубокая обрезка.	
40	Липа мелколистная	22	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Липа мелколистная	42	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Липа мелколистная	26	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
	Липа мелколистная	46	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
41	Клён остролистный	22	2	Водяные побеги, спилы.	
42	Сосна обыкновенная	64	1	Без повреждений.	
43	Лиственница европейская	44	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов.	
44	Лиственница европейская	44	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, наклон более 20 градусов.	
45	Клён остролистный	64	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
46	Клён ложноплатановый (явор)	53	1	Без повреждений.	
47	Клён остролистный	45	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела.	
48	Берёза повислая	37	2	Искривление стволовой части, инородные тела, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
49	Клён остролистный	47	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
50	Клён остролистный	46	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела, отслоение коры.	
51	Липа мелколистная	34	2	Искривление стволовой части, инородные тела, спилы, водяные побеги.	
	Липа мелколистная	29	2	Искривление стволовой части, инородные тела, спилы, водяные побеги.	
52	Берёза повислая	40	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
53	Берёза повислая	29	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 39:17:010015:561

54	Берёза повислая	52	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
55	Берёза повислая	37	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, инородные тела, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
56	Липа мелколистная	52	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, водяные побеги.	
57	Лиственница европейская	65	3	Инородные тела, спилы.	
58	Ель обыкновенная	55	1	Без повреждений.	
59	Лиственница европейская	94	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
60	Берёза повислая	45	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль.	
61	Берёза повислая	36	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
62	Рябина обыкновенная	10	2	Гниль, искривление стволовой части.	
	Рябина обыкновенная	9	2	Гниль, искривление стволовой части.	
63	Сосна обыкновенная	36	1	Без повреждений.	
64	Клён остролистный	43	2	Искривление стволовой части, водяные побеги.	
65	Лиственница европейская	95	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
66	Лиственница европейская	73	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
67	Лиственница европейская	56	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
68	Лиственница европейская	55	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
69	Клён остролистный	26	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела.	
70	Клён остролистный	42	2	Искривление стволовой части.	
71	Клён остролистный	61	2	Искривление стволовой части.	
72	Клён ложноплатановый (явор)	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
	Клён ложноплатановый (явор)	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
73	Туя западная	23	1	Без повреждений.	
74	Берёза повислая	45	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
75	Клён остролистный	9	1	Без повреждений.	
76	Берёза повислая	39	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
77	Берёза повислая	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
78	Берёза повислая	30	2	Искривление стволовой части, наклон более 20 градусов, флагообразная крона.	Аварийное дерево
79	Берёза повислая	30	2	Искривление стволовой части, наклон более 20 градусов, флагообразная крона.	Аварийное дерево
80	Клён остролистный	47	2	Гниль, дупло.	
81	Клён ложноплатановый (явор)	41	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
82	Клён остролистный	34	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
83	Берёза повислая	31	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
84	Берёза повислая	26	3	Гниль, наклон более 20 градусов, водяные побеги, отслоение коры.	Аварийное дерево

Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская, с кадастровым номером 39:17:010015:561

85	Клён остролистный	23	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
86	Берёза повислая	34	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
87	Берёза повислая	26	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
88	Клён остролистный	31	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	
89	Лиственница европейская	62	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
90	Сосна обыкновенная	56	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
91	Клён остролистный	78	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, спилы, сухобочина, глубокая обрезка.	Аварийное дерево
92	Берёза повислая	33	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
93	Клён остролистный	52	2	Спилы.	
94	Клён остролистный	24	2	Искривление стволовой части.	
95	Лиственница европейская	70	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
96	Клён остролистный	59	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
97	Клён остролистный	31	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
98	Лиственница европейская	65	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Специалисты:

Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 10.01.2024 года





Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа"  
А. Д. Азарян

### ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования  
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 20.03.2024

Заявитель: ООО "ГРЮНВАЛЬД-СПА"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "ГРЮНВАЛЬД-СПА"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений

кадастровый номер 39.17-010015:561

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Октябрьская

вид разрешенного использования: Для размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения

#### РАЗДЕЛ I. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель рубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2	ель обыкновенная	32	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
2	3	клен остролистный	32	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
3	4	сосна обыкновенная	48	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
4	5	клен остролистный	14	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
5	7	ель обыкновенная	38	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
6	8	рябина обыкновенная	9,8	2 - ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
7	10	клен остролистный	20	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
8	11	дуб черешчатый	32	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
9	13	сосна обыкновенная	57	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
10	14	граб обыкновенный	17	1 - здоровое	1	10	вырубить	реконструкция
11	15	граб обыкновенный	21	1 - здоровое	1	10	сохранить	
12	16	клен остролистный	29	1 - здоровое	1	11	сохранить	
13	17	клен остролистный	22	1 - здоровое	1	11	сохранить	
14	18	граб обыкновенный	22	1 - здоровое	1	10	сохранить	
15	19	граб обыкновенный	20	1 - здоровое	1	10	сохранить	
16	20	граб обыкновенный	19	3 - сильно ослабленное	1	10	сохранить	
17	21	граб обыкновенный	18,16	1 - здоровое	1	10	сохранить	
18	22	граб обыкновенный	16	1 - здоровое	1	10	сохранить	
19	23	граб обыкновенный	16	1 - здоровое	1	10	сохранить	
20	24	граб обыкновенный	18	1 - здоровое	1	10	сохранить	
21	25	граб обыкновенный	14	3 - сильно ослабленное	1	10	сохранить	
22	26	клен остролистный	33	3 - сильно ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
23	27	клен остролистный	24	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
24	28	клен остролистный	28	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
25	29	клен остролистный	47	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
26	30	дуб черешчатый	44	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
27	31	бук лесной	70	2 - ослабленное	2	10	сохранить	

28	32	сосна обыкновенная	30	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
29	33	липа мелколистная	47	2 - ослабленное	1	9	сохранить	
30	34	клен остролистный	28	1 - здоровое	1	11	вырубить	реконструкция
31	36	липа мелколистная	63	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
32	37	клен остролистный	22,42	3 - сильно ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
33	39	клен остролистный	26	3 - сильно ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
34	40	липа мелколистная	22,42,26,46	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
35	41	клен остролистный	22	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
36	42	сосна обыкновенная	64	1 - здоровое	1	11	сохранить	
37	43	лиственница европейская	44	2 - ослабленное	2	8	вырубить	реконструкция
38	44	лиственница европейская	44	2 - ослабленное	2	8	вырубить	реконструкция
39	45	клен остролистный	64	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
40	46	клен ложноплатановый (явор)	53	1 - здоровое	2	9	сохранить	
41	47	клен остролистный	45	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
42	50	клен остролистный	46	4 - усыхающее	1	11	сохранить	
43	51	липа мелколистная	34,29	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
44	52	береза повислая	40	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
45	53	береза повислая	29	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
46	54	береза повислая	52	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
47	56	липа мелколистная	52	3 - сильно ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
48	57	лиственница европейская	65	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
49	58	ель обыкновенная	55	1 - здоровое	2	8	сохранить	
50	59	лиственница европейская	94	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
51	60	береза повислая	45	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
52	62	рябина обыкновенная	10,9	2 - ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
53	63	сосна обыкновенная	36	1 - здоровое	1	11	сохранить	
54	64	клен остролистный	43	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
55	65	лиственница европейская	95	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
56	66	лиственница европейская	73	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
57	67	лиственница европейская	56	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
58	68	лиственница европейская	55	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
59	69	клен остролистный	26	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
60	70	клен остролистный	42	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
61	71	клен остролистный	61	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
62	72	клен ложноплатановый (явор)	34,29	2 - ослабленное	2	9	вырубить	реконструкция
63	73	туя западная	23	1 - здоровое	3	7	сохранить	
64	74	береза повислая	45	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
65	75	клен остролистный	9	1 - здоровое	1	11	вырубить	реконструкция
66	76	береза повислая	39	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
67	77	береза повислая	26	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
68	80	клен остролистный	47	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
69	81	клен ложноплатановый (явор)	41	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
70	82	клен остролистный	34	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
71	85	клен остролистный	23	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
72	86	береза повислая	34	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	реконструкция
73	88	клен остролистный	31	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция
74	89	лиственница европейская	62	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
75	90	сосна обыкновенная	56	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
76	92	береза повислая	33	3 - сильно ослабленное	2	10	сохранить	
77	93	клен остролистный	52	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
78	94	клен остролистный	24	2 - ослабленное	1	11	сохранить	

79	95	лиственница европейская	70	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
80	97	клен остролистный	31	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
81	98	лиственница европейская	65	2 - ослабленное	2	8	сохранить	

Общая экологическая ценность 412 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 37 деревьев, сохранению 44 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 74 кв.м

#### РАЗДЕЛ 2. КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подервной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м

#### РАЗДЕЛ 3. ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м

#### РАЗДЕЛ 4. ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Экологическая ценность цветника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м

#### РАЗДЕЛ 5. ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений газон иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

1	б/н	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	74	реконструкция
Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 74 кв.м					
Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений					6 349 кв.м.
Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка					74 кв. м
Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «10» января 2021 г. № 21/02219000033733					
Заявитель _____					

*до 12 часов (при наличии), подписать, расписаться, поставить печать (при наличии)*

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Подпись]*  
\_\_\_\_\_ А. Д. Азарян

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*[Подпись]*  
\_\_\_\_\_ Ю. Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*[Подпись]*  
\_\_\_\_\_ С. Н. Антошин

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_

**Резолюция Уполномоченного органа.**

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений (актуальность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Секретарь комиссии - начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Подпись]*  
\_\_\_\_\_ А. Д. Азарян  
М.П. 26.03.2021



*[Подпись]*  
\_\_\_\_\_

Ситуационный план  
земельного участка с кадастровым номером  
39:17:010015:561,  
Калининградская обл., г Светлогорск, ул. Октябрьская.

