

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659205			
Кадастровый номер:		39:17:000000:929	

Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова
Площадь, м2:	5365 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб:	22486753.7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1196
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659205			
Кадастровый номер:		39:17:000000:929	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:929-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2023 13:30:38
	номер государственной регистрации:		39:17:000000:929-39/021/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.10.2019 по 15.02.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 55/09-2019, выдан 24.09.2019 Соглашение о переуступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 55/09-2019 от 24.09.2019, № 2, выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659205

Кадастровый номер:

39:17:000000:929

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

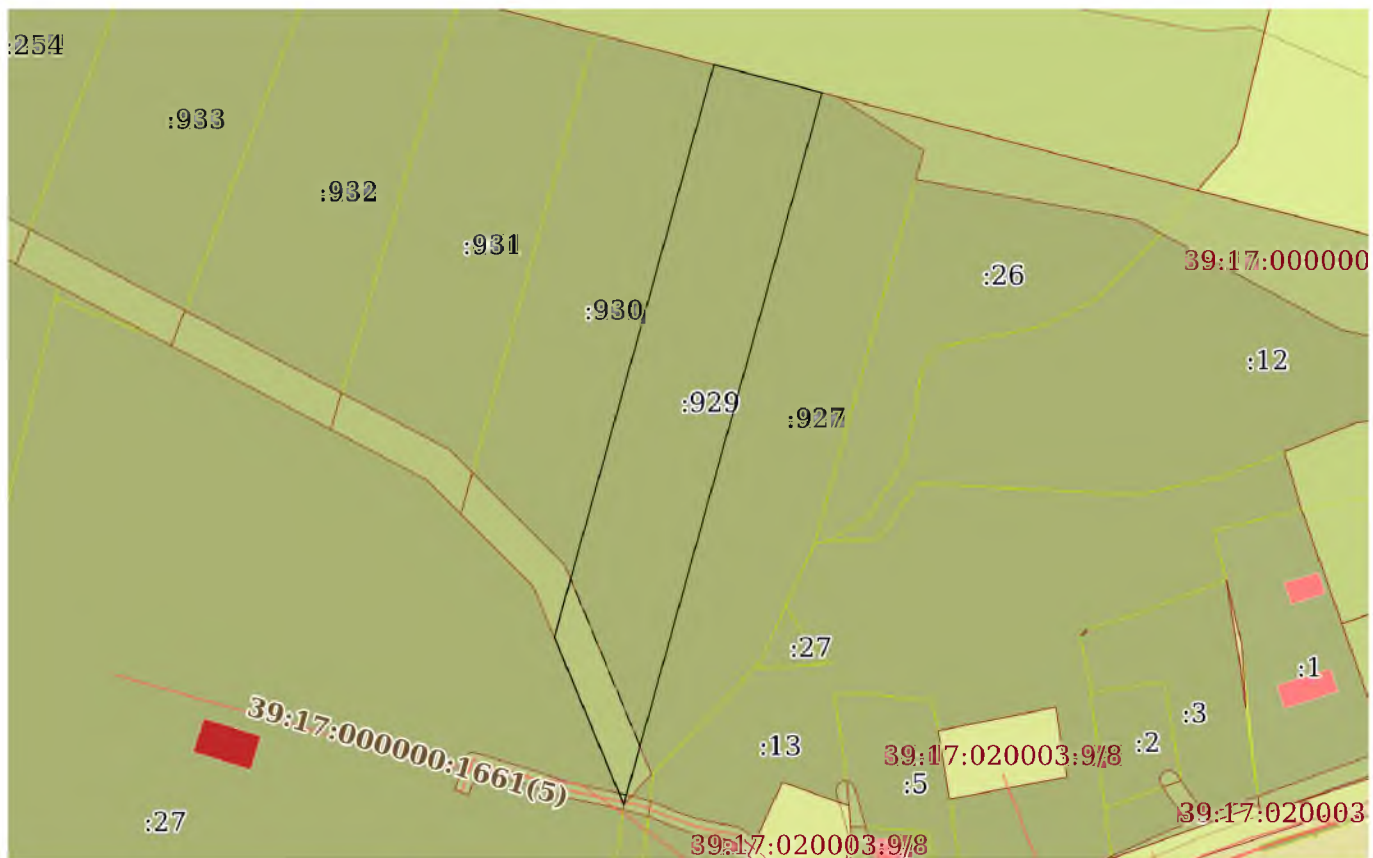
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659205			
Кадастровый номер:		39:17:000000:929	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659261			
Кадастровый номер:		39:17:000000:930	

Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова
Площадь, м2:	4760 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	16630821.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659261			
Кадастровый номер:		39:17:000000:930	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:930-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2023 12:54:30
	номер государственной регистрации:		39:17:000000:930-39/021/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.10.2019 по 15.02.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 56/09-2019, выдан 24.09.2019 Соглашение о переуступке прав и обязанностей Арендатора по Договору аренды земельного участка №56/09-2019 от 24.09.2019, № 3, выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659261

Кадастровый номер:

39:17:000000:930

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

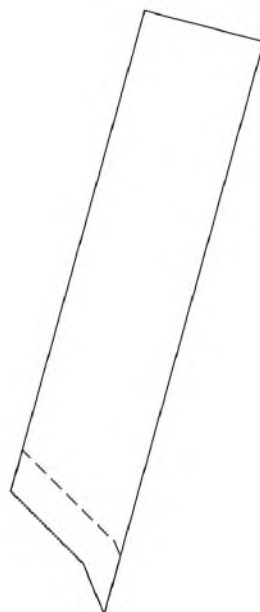
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659261	
Кадастровый номер:	39:17:000000:930

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659225			
Кадастровый номер:		39:17:000000:931	

Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова
Площадь, м2:	4875 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб:	17032616.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659225			
Кадастровый номер:		39:17:000000:931	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:931-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2023 16:05:52
	номер государственной регистрации:		39:17:000000:931-39/021/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.10.2019 по 15.02.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 57/09-2019, выдан 24.09.2019, номер государственной регистрации: 39:17:000000:931-39/025/2019-3 Соглашение о переуступке прав и обязанностей Арендатора по Договору №57/09-2019 от 24.09.2019 аренды земельного участка, № 4, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:931-39/021/2023-6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659225

Кадастровый номер:

39:17:000000:931

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

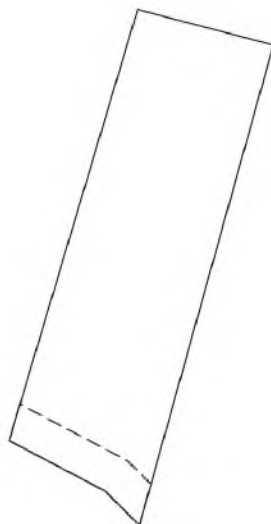
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659225


Кадастровый номер: 39:17:000000:931

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659268			
Кадастровый номер:		39:17:000000:932	

Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова
Площадь, м2:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	17469350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659268			
Кадастровый номер:		39:17:000000:932	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:932-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2023 16:50:50
	номер государственной регистрации:		39:17:000000:932-39/021/2023-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.10.2019 по 15.02.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 58/09-2019, выдан 24.09.2019 Соглашение о переуступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 58/09-2019 от 24.09.2019, № 5, выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659268

Кадастровый номер:

39:17:000000:932

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

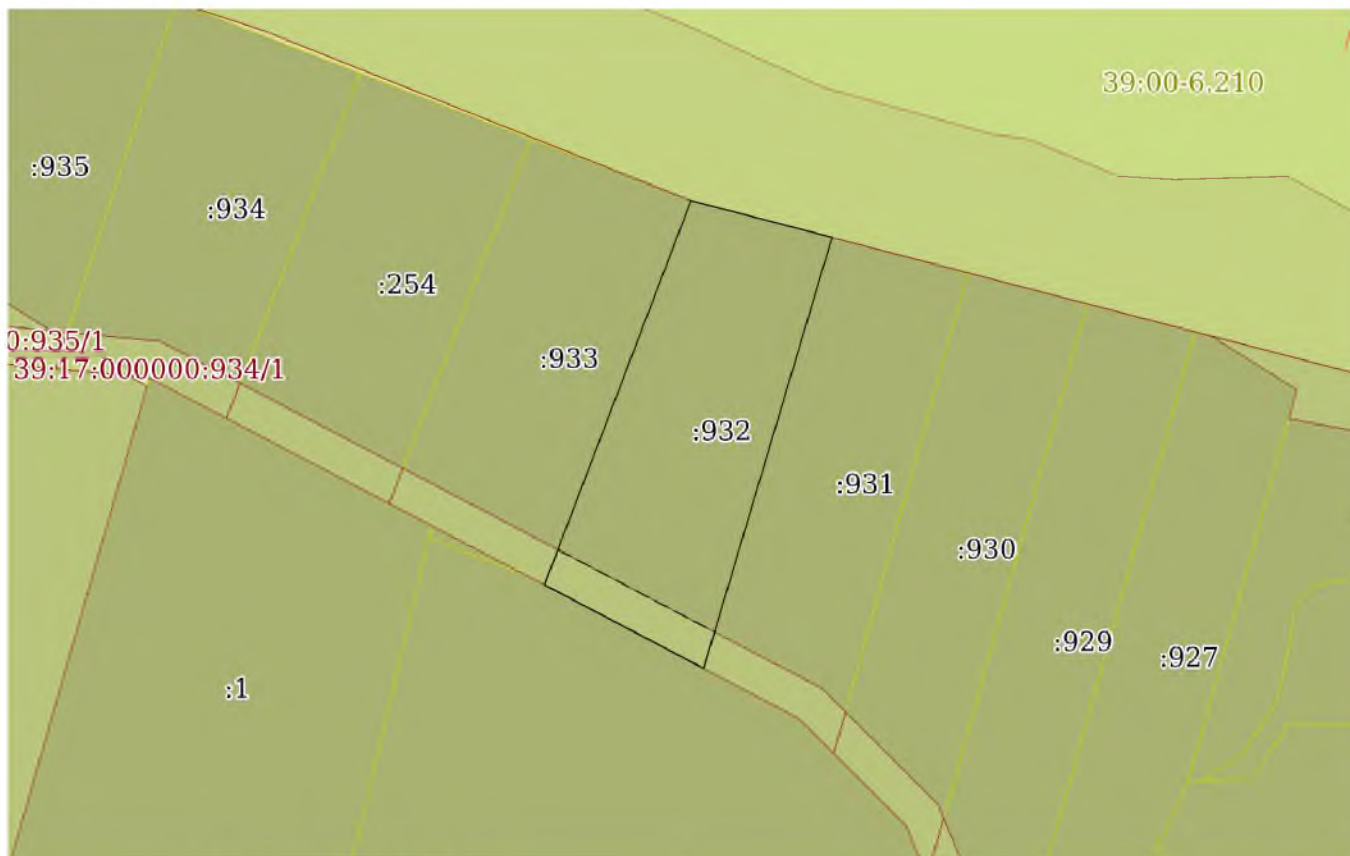
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659268			
Кадастровый номер:		39:17:000000:932	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659161			
Кадастровый номер:		39:17:000000:933	
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова		
Площадь, м2:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	17469350		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659161			
Кадастровый номер:		39:17:000000:933	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:933-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2023 13:00:47
	номер государственной регистрации:		39:17:000000:933-39/021/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 11.10.2019 по 15.02.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор уступки прав аренды по Договору № 59/09-2019 от 24.09.2019 г аренды земельного участка, выдан 01.02.2021 Договор аренды земельного участка, № 59/09-2019, выдан 24.09.2019, Администрация МО "Светлогорский городской округ" Договор уступки прав аренды по договору № 59/09-2019 от 24.09.2019 г, выдан 14.11.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659161		
Кадастровый номер:	39:17:000000:933	
		Соглашение о переуступке прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка №59/09-2019 от 24.09.2019, № 6, выдан 08.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: учредителей ООО "Ренессанс", необходимое в силу статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «"Об обществах с ограниченной ответственностью"».
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

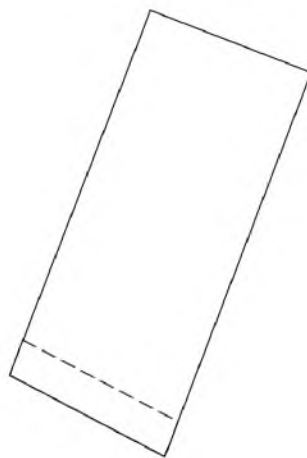
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659161


Кадастровый номер: 39:17:000000:933

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659188			
Кадастровый номер:	39:17:000000:934		

Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова
Площадь, м2:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	15373000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659188			
Кадастровый номер:		39:17:000000:934	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:934-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2023 15:36:13
	номер государственной регистрации:		39:17:000000:934-39/021/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.10.2019 по 15.02.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор уступки прав аренды по Договору № 60/09-2019 аренды земельного участка от 24.09.2019 года., выдан 01.02.2021, дата государственной регистрации: 24.02.2021, номер государственной регистрации: 39:17:000000:934-39/025/2021-9 Договор уступки прав аренды по договору № 60/09-2019 аренды земельного участка от 24.09.2019 года., выдан 14.11.2019, дата государственной регистрации: 20.02.2020, номер государственной регистрации: 39:17:000000:934-39/025/2020-6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659188

Кадастровый номер:		39:17:000000:934
		<p>Договор аренды земельного участка, № 60/09-2019, выдан 24.09.2019, номер государственной регистрации: 39:17:000000:934-39/025/2019-3</p> <p>Соглашение о переуступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка № 60/09-2019 от 24.09.2019, № 7, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:934-39/021/2023-12</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659188			
Кадастровый номер:		39:17:000000:934	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

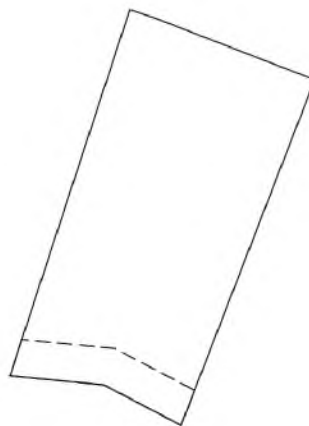
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659188


Кадастровый номер: 39:17:000000:934

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659157			
Кадастровый номер:		39:17:000000:935	
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова		
Площадь, м2:	5000 +/- 25		
Кадастровая стоимость, руб:	15373000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659157			
Кадастровый номер:		39:17:000000:935	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:935-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	13.11.2023 16:59:40	
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:935-39/021/2023-11	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.10.2019 по 15.02.2045	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переуступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка №61/09-2019 от 24.09.2019, № 8, выдан 08.11.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659157

Кадастровый номер: 39:17:000000:935

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

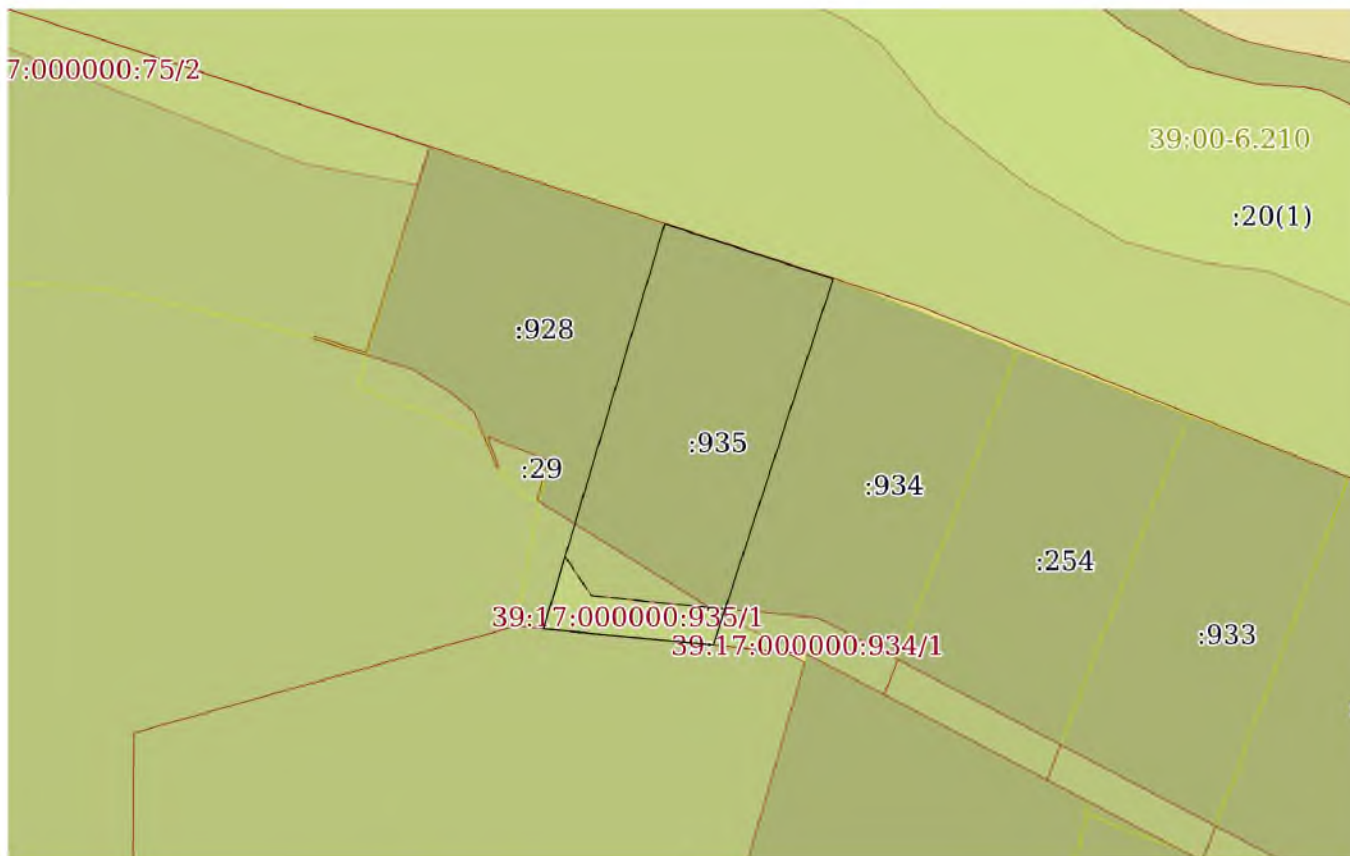
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659157			
Кадастровый номер:	39:17:000000:935		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



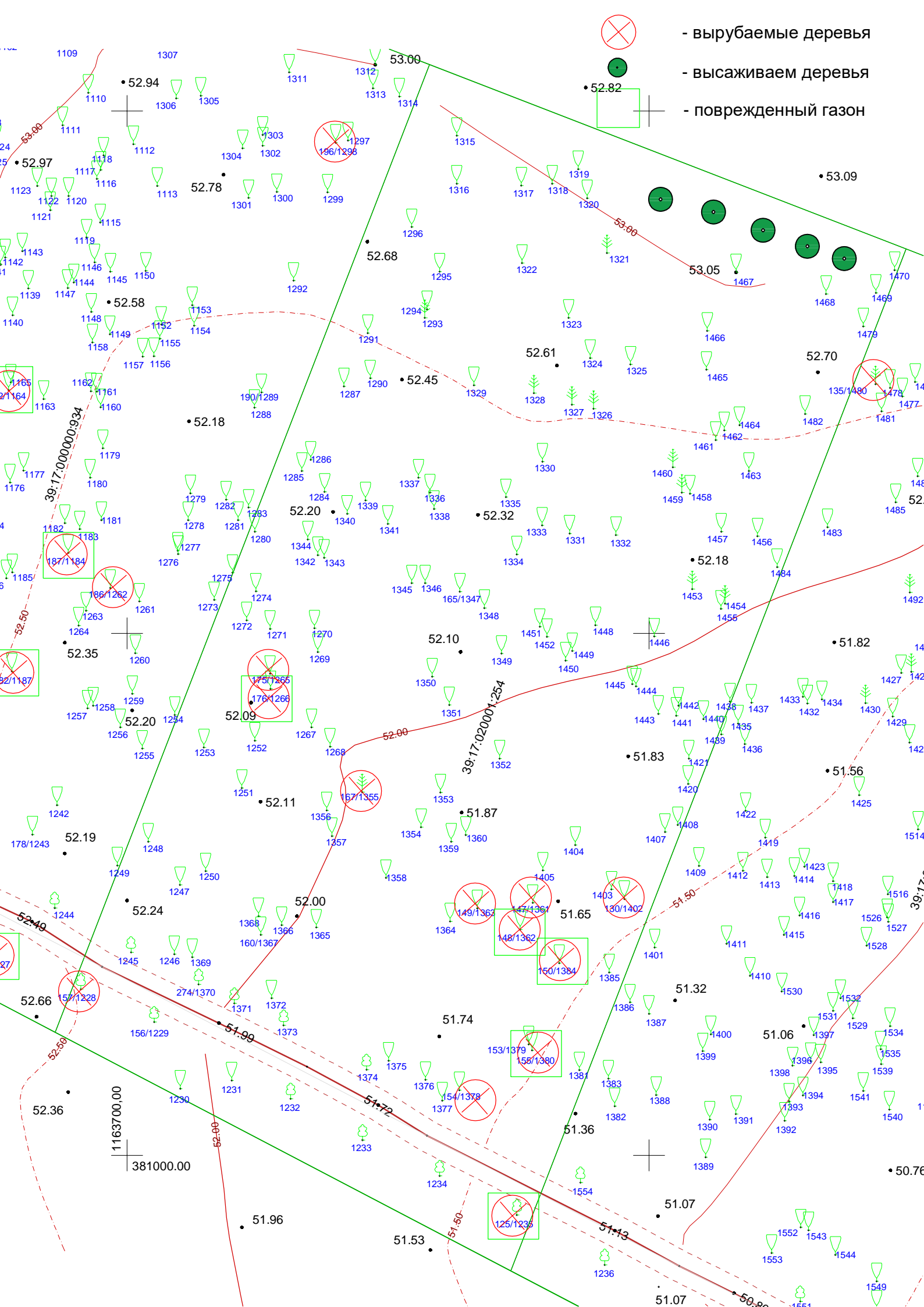
- вырубаемые деревья

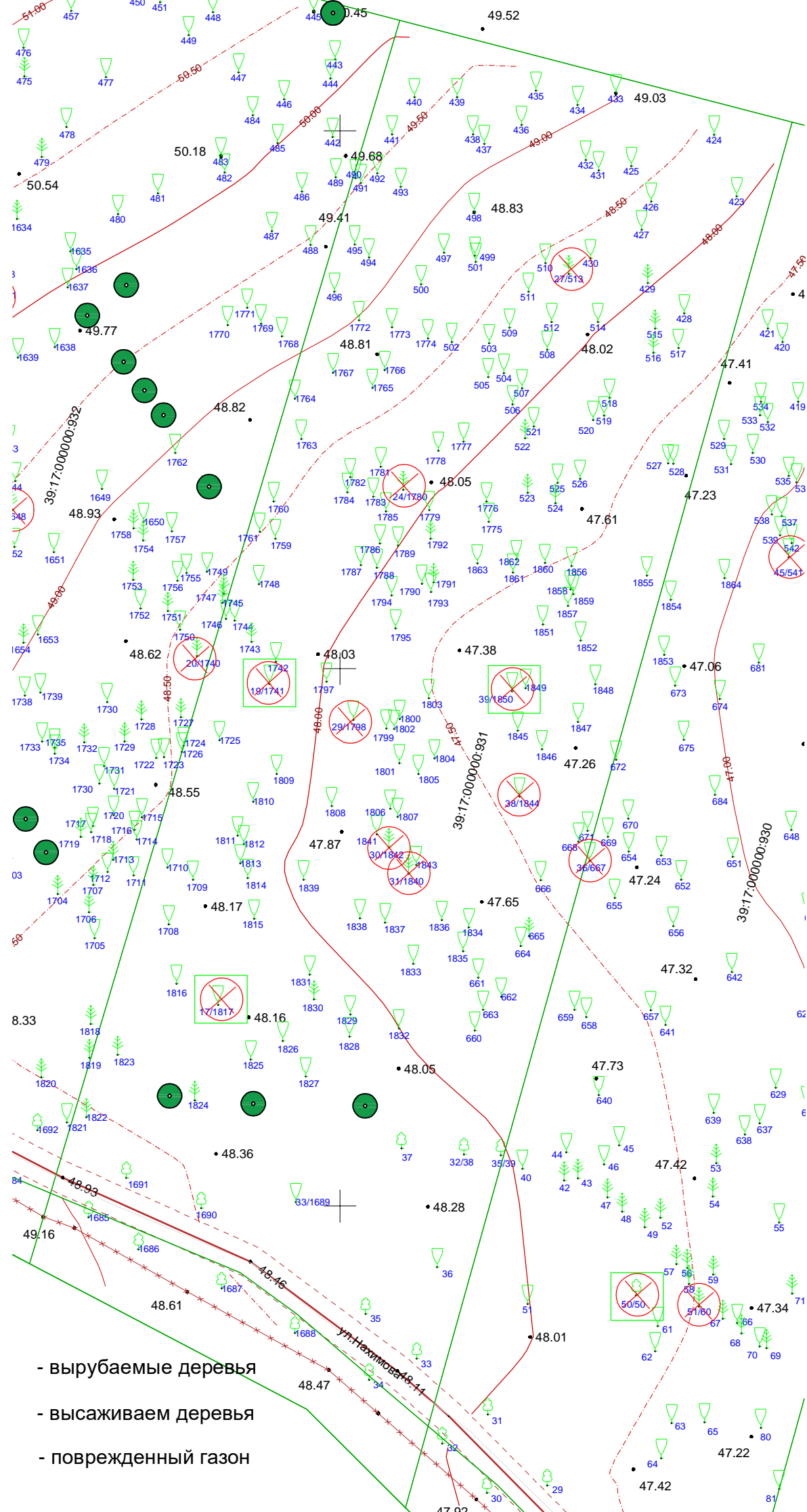





- высаживаем деревья

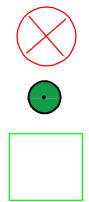


- поврежденный газон

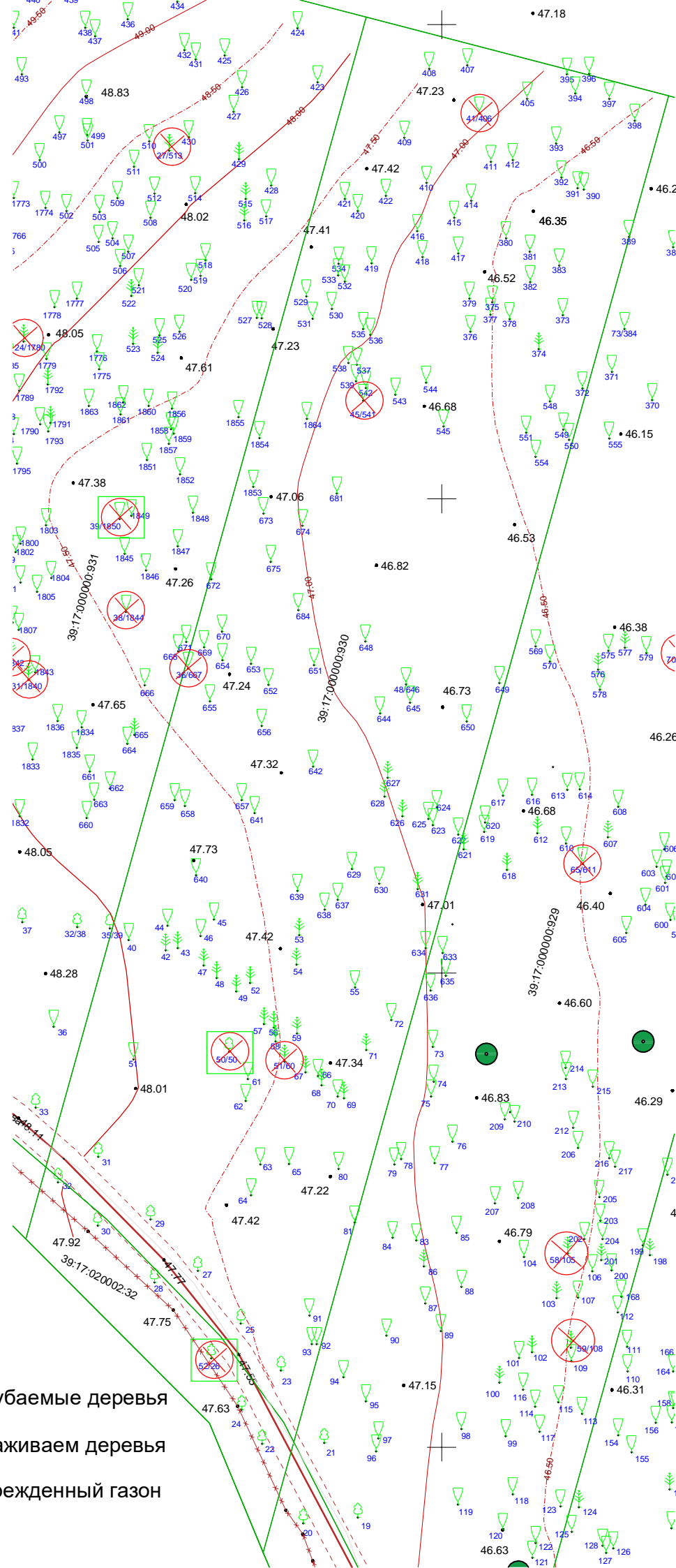


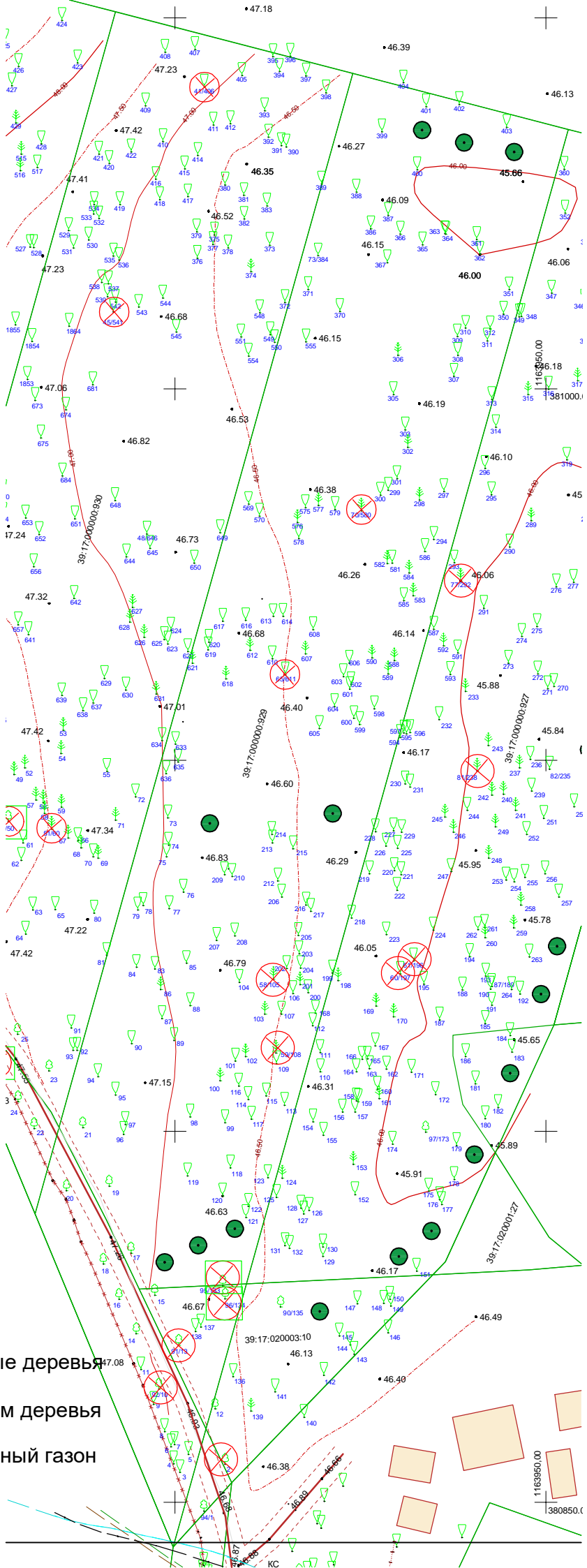


-  - вырубаемые деревья
-  - высаживаем деревья
-  - поврежденный газон



- вырубаемые деревья
- высаживаем деревья
- поврежденный газон





- вырубаемые деревья



- высаживаем деревья



- поврежденный газон

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.02.2024, поступившего на рассмотрение 12.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659128			
Кадастровый номер:		39:17:020001:254	

Номер кадастрового квартала:	39:17:020001
Дата присвоения кадастрового номера:	17.07.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова
Площадь, м2:	5000 +/- 25
Кадастровая стоимость, руб:	17469350
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659128			
Кадастровый номер:		39:17:020001:254	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020001:254-39/025/2019-1 17.07.2019 16:48:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		13.11.2023 15:31:02
	номер государственной регистрации:		39:17:020001:254-39/021/2023-11
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.10.2019 по 15.02.2045
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Виштынец Резорт", ИНН: 3900002415, ОГРН: 1223900010850
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор уступки прав аренды по договору №62/09-2019 аренды земельного участка от 24.09.2019 г., выдан 14.11.2019 Договор уступки прав аренды по Договору №62/09-2019 аренды земельного участка от 24.09.2019 года, выдан 01.02.2021 Договор аренды земельного участка, № 62/09-2019, выдан 24.09.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659128

Кадастровый номер: 39:17:020001:254

		Соглашение о переуступке прав и обязанностей Арендатора по договору аренды земельного участка №62/09-2019 от 24.09.2019 года, № 10, выдан 08.11.2023, дата государственной регистрации: 13.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:020001:254-39/021/2023-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

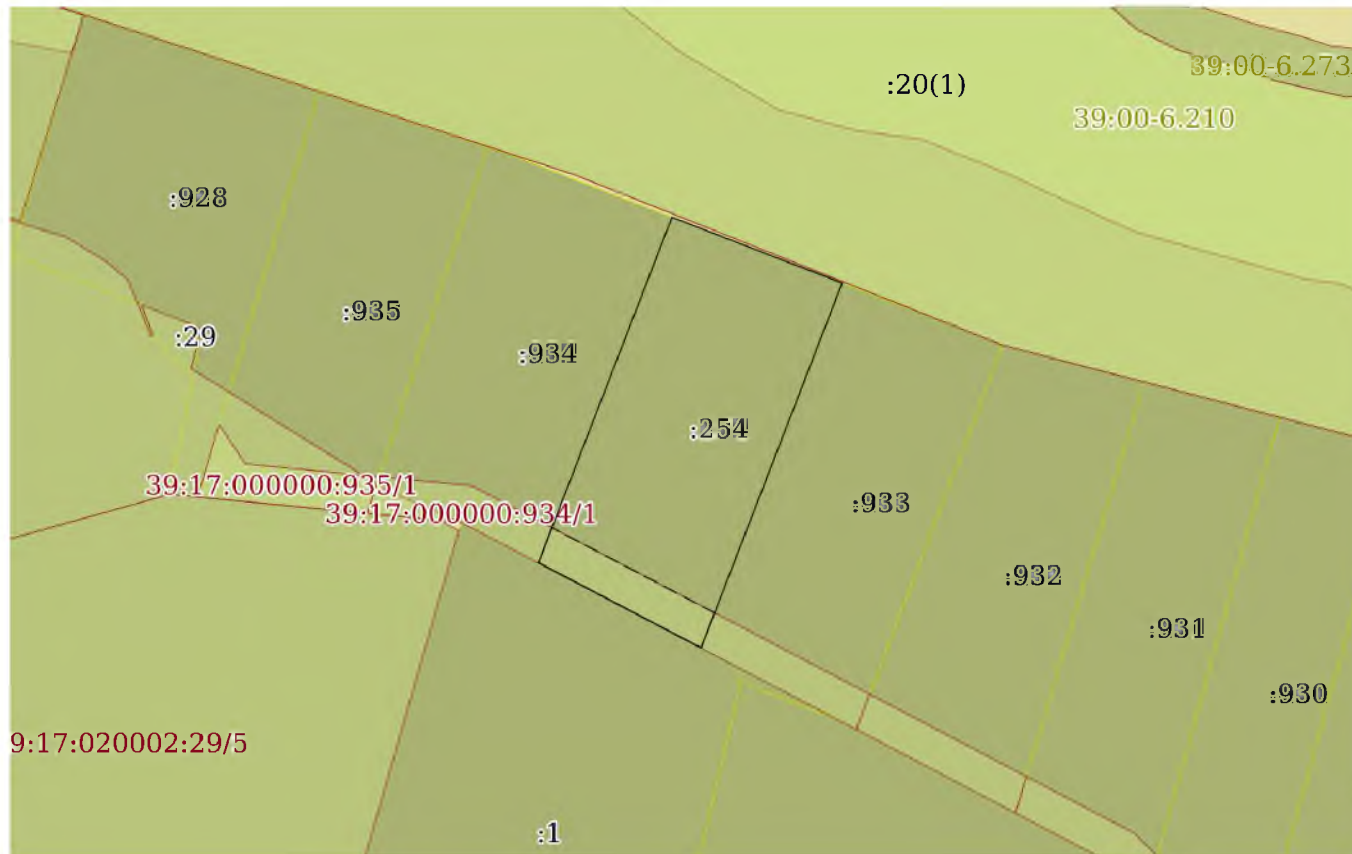
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12.02.2024г. № КУВИ-001/2024-43659128			
Кадастровый номер:		39:17:020001:254	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»

_____ А.Д. Азарян/
М.П. «06» 03 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

№ 12 от «06» марта 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «26» февраля 2024 г. №1431 ООО «Виштынец Резорт». проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:020001:254, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Студенческая-Нахимова.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.04.2023 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 89 (восемьдесят девять) деревьев, подлежащих вырубке, из которых:

- липа мелколистная- 25 шт.
- береза повислая- 9 шт.
- клен остролистный-12 шт.
- ель обыкновенная-19 шт.
- ясень обыкновенный-9 шт.
- дуб черешчатый-6 шт.
- ольха черная-3 шт.
- сосна обыкновенная-3 шт.
- граб обыкновенный-1 шт.
- ива белая-1 шт.
- боярышник сглаженный-1 шт.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, старый сухостой, наклон более 20 градусов, водяные побеги, слом вершины,

искривление стволовой части, заселение вредителями, свежий сухостой, сухобочина, морозобойная трещина, плодовые тела грибов, оголение корней, отслоение коры, усыхающая (усохшая вершина), подрыв корней, поражение омелью, спилы.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 89 (восемьдесят девять) деревьев на земельных участках 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:0020001:254, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Студенческая-Нахимова в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования и проведение санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


_____ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»


_____ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»


_____ С.Н. Антошин

Приложения:

1. Заявление вх. № 1431 от 26.02.2024;
2. «Проект компенсационного озеленения на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:0020001:254, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Студенческая-Нахимова».

Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
В.В. Бондаренко
ООО «Виштынец Резорт»
ИНН 3900002415,
ОГРН 1223900010850.
238300, Калининградская область,
г. Гурьевск, Западный переулок, д.17А.

Заявление.

Прошу выдать порубочный билет на земельные участки с КН 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:020001:254, 39:17:000000:928, 39:17:000000:927, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Студенческая-Нахимова, в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования и санитарной рубки.



Ревинский О.Б.

Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области	
« <i>21</i> »	<i>04</i> 20 <i>14</i> г.
Вх. № <i>2869</i>	<i>[Signature]</i>



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: 8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «28» апреля 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г., Булгаковым П.Д. 17 и 21 апреля 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова, с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:020001:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 79 от 04 апреля 2023 года с ООО «ВИШТЫНЕЦ РЕЗОРТ».

Всего обследовано 273 дерева (280 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Липа мелколистная <i>Tilia cordata</i>	105	37,50%
Берёза повислая <i>Betula pendula</i>	42	15,00%
Клён остролистный <i>Acer platanoides</i>	38	13,57%
Ель обыкновенная <i>Picea abies</i>	36	12,86%
Ясень обыкновенный <i>Fraxinus excelsior</i>	18	6,43%
Дуб черешчатый <i>Quercus robur</i>	15	5,36%
Ольха чёрная <i>Alnus glutinosa</i>	5	1,79%
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	4	1,43%
Ива козья <i>Salix caprea</i>	3	1,07%
Граб обыкновенный <i>Carpinus betulus</i>	3	1,07%
Ива белая <i>Salix alba</i>	2	0,71%
Лещина древовидная <i>Corylus colurna</i>	2	0,71%
Тополь белый <i>Populus alba</i>	2	0,71%
Рябина обыкновенная <i>Sorbus aucuparia</i>	2	0,71%
Робиния ложноакациевая <i>Robinia pseudoacacia</i>	1	0,36%
Вяз шершавый <i>Ulmus glabra</i>	1	0,36%
Боярышник сглаженный <i>Crataegus laevigata</i>	1	0,36%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной

безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
2	50	17,86%	ослабленные
3	35	12,50%	сильно ослабленные
4	14	5,00%	усыхающие
5(а)	5	1,79%	свежий сухостой
5(б)	28	10,00%	свежий ветровал
5(в)	11	3,93%	свежий бурелом
5(г)	49	17,50%	старый сухостой
5(д)	44	15,71%	старый ветровал
5(е)	44	15,71%	старый бурелом

Средняя категория состояния – 4,8.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: **погибшие насаждения.**

По причинам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

сломы ветвей	- 33,21%
усыхание ветвей	- 33,21%
гниль	- 24,29%
дупло	- 18,57%
старый сухостой	- 17,50%
наклон более 20 градусов	- 12,86%
водяные побеги	- 10,36%
слом вершины	- 3,57%
искривление стволовой части	- 3,21%
заселение вредителями	- 2,50%
свежий сухостой	- 1,79%
сухобочина	- 1,43%
морозобойная трещина	- 1,43%
плодовые тела грибов	- 1,07%
оголение корней	- 1,07%
отслоение коры	- 0,71%
усыхающая (усохшая) вершина	- 0,36%
подрыв корней	- 0,36%
поражение омелой	- 0,36%
спилы	- 0,36%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению

распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

В ходе обследования выявлено 80 аварийных стволов.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости.

Директор филиала



/ С.В. Шепелев /

Специалисты



Handwritten signature of D.G. Grishanov

/ Гришанов Д.Г. /

/ Булгаков П.Д. /

Калининградская область, г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова, с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:020001:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 28 апреля 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Липа мелколистная	48	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, искривление стволовой части, водяные побеги.	
2	Клён остролистный	80	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, водяные побеги, морозобойная трещина.	
3	Дуб черешчатый	39	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло.	
4	Дуб черешчатый	51	5(г)	Старый сухой.	
5	Липа мелколистная	36	5(е)		Старый бурелом
6	Дуб черешчатый	50	5(г)	Старый сухой.	
7	Липа мелколистная	57	2	Гниль, дупло.	
8	Липа мелколистная	56	5(г)	Старый сухой.	
	Липа мелколистная	33	2	Гниль, наклон более 70 градусов.	Аварийное дерево
9	Сосна обыкновенная	33	5(г)	Старый сухой.	
10	Сосна обыкновенная	37	5(г)	Старый сухой.	
11	Берёза повислая	43	5(г)	Старый сухой.	
12	Сосна обыкновенная	38	5(е)		Старый бурелом
13	Ива белая	24	5(е)		Старый бурелом
14	Сосна обыкновенная	70	5(д)		Старый ветровал
15	Клён остролистный	61	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
16	Липа мелколистная	130	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, водяные побеги.	Аварийное дерево
17	Липа мелколистная	70	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, водяные побеги.	Аварийное дерево
18	Липа мелколистная	44	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	Аварийное дерево
19	Клён остролистный	17	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
20	Ель обыкновенная	36	5(д)		Старый ветровал
21	Ель обыкновенная	23	5(д)		Старый ветровал
22	Ель обыкновенная	29	5(д)		Старый ветровал
23	Клён остролистный	21	5(д)		Старый ветровал
24	Ель обыкновенная	50	5(г)	Старый сухой.	
25	Ель обыкновенная	20	5(е)		Старый бурелом
26	Берёза повислая	70	5(е)		Старый бурелом
27	Ель обыкновенная	35	5(г)	Старый сухой.	
28	Клён остролистный	29	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
29	Берёза повислая	12	5(г)	Старый сухой.	
30	Ель обыкновенная	25	5(д)		Старый ветровал
31	Ель обыкновенная	34	5(г)	Старый сухой.	
32	Клён остролистный	70	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	
33	Клён остролистный	107	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, водяные побеги, оголение корней.	Аварийное дерево
34	Клён остролистный	50	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
35	Клён остролистный	65	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
36	Клён остролистный	31	5(б)		Свежий ветровал
37	Клён остролистный	10	5(д)		Старый ветровал
38	Клён остролистный	24	5(г)	Старый сухой.	
39	Клён остролистный	34	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, сухобочина.	Аварийное дерево
40	Ясень обыкновенный	64	5(д)		Старый ветровал
41	Клён остролистный	11	5(б)		Свежий ветровал

Калининградская область, г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова, с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:020001:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927

42	Ясень обыкновенный	64	5(в)		Свежий бурелом
43	Берёза повислая	43	5(д)		Старый ветровал
44	Берёза повислая	47	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
45	Клён остролистный	9	5(г)	Старый сухостой.	
46	Ель обыкновенная	43	5(д)		Старый ветровал
47	Клён остролистный	32	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, сухобочина.	Аварийное дерево
48	Ива козья	32	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов, водяные побеги, слом вершины.	
49	Клён остролистный	29	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
50	Липа мелколистная	75	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло.	Аварийное дерево
51	Ель обыкновенная	35	5(г)	Старый сухостой.	
52	Липа мелколистная	65	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	Аварийное дерево
53	Робиния ложноакациевая	105	3		Аварийное дерево
54	Клён остролистный	37	5(д)		Старый ветровал
55	Клён остролистный	25	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, водяные побеги, подрыв корней.	Аварийное дерево
56	Клён остролистный	15	5(б)		Свежий ветровал
57	Клён остролистный	16	5(б)		Свежий ветровал
58	Ель обыкновенная	39	5(г)	Старый сухостой.	
59	Ель обыкновенная	46	5(е)		Старый бурелом
60	Клён остролистный	32	5(г)	Старый сухостой.	
61	Клён остролистный	21	5(г)	Старый сухостой.	
62	Клён остролистный	50	5(д)		Старый ветровал
63	Лещина древовидная	8	5(б)		Свежий ветровал
64	Ясень обыкновенный	47	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
65	Клён остролистный	13	5(б)		Свежий ветровал
66	Лещина древовидная	12	5(б)		Свежий ветровал
67	Клён остролистный	53	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
68	Клён остролистный	18	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, слом вершины, водяные побеги.	Аварийное дерево
69	Ель обыкновенная	64	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
70	Ель обыкновенная	41	5(г)	Старый сухостой.	
71	Берёза повислая	65	5(д)		Старый ветровал
72	Берёза повислая	40	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон более 20 градусов, сухобочина.	Аварийное дерево
73	Ива козья	25	2	Водяные побеги, сломы ветвей, усыхание ветвей.	
74	Берёза повислая	46	5(б)		Свежий ветровал
75	Клён остролистный	68	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
76	Берёза повислая	52	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
77	Ель обыкновенная	61	5(г)	Старый сухостой.	
78	Берёза повислая	65	5(в)		Свежий бурелом
79	Ель обыкновенная	29	5(д)		Старый ветровал
80	Ель обыкновенная	35	5(г)	Старый сухостой.	
81	Ель обыкновенная	35	5(г)	Старый сухостой.	
82	Клён остролистный	13	4	Слом вершины.	
83	Липа мелколистная	43	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	
84	Гراب обыкновенный	39	3	Водяные побеги, слом вершины.	
85	Липа мелколистная	80	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги, слом вершины.	
86	Тополь белый	90	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, усыхающая (усохшая) вершина, плодовые тела грибов.	Аварийное дерево
87	Ива белая	19	5(г)	Старый сухостой.	

Калининградская область, г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова, с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:020001:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927

88	Рябина обыкновенная	10	5(г)	Старый сухостой.	
89	Ель обыкновенная	25	5(е)		Старый бурелом
90	Липа мелколистная	115	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
91	Липа мелколистная	85	5(е)		Старый бурелом
92	Липа мелколистная	61	5(б)		Свежий ветровал
93	Липа мелколистная	65	5(д)		Старый ветровал
94	Липа мелколистная	90	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
95	Берёза повислая	48	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
96	Берёза повислая	53	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, отслоение коры.	Аварийное дерево
97	Липа мелколистная	86	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, водяные побеги.	
98	Липа мелколистная	85	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, водяные побеги, оголение корней.	Аварийное дерево
99	Липа мелколистная	48	5(е)		Старый бурелом
100	Липа мелколистная	67	5(е)		Старый бурелом
101	Ель обыкновенная	55	5(г)	Старый сухостой.	
102	Ель обыкновенная	26	5(г)	Старый сухостой.	
103	Ель обыкновенная	33	5(д)		Старый ветровал
104	Ель обыкновенная	37	5(б)		Свежий ветровал
105	Берёза повислая	38	5(д)		Старый ветровал
106	Дуб черешчатый	22	5(г)	Старый сухостой.	
107	Ель обыкновенная	60	5(е)		Старый бурелом
108	Берёза повислая	44	5(е)		Старый бурелом
109	Ель обыкновенная	45	5(е)		Старый бурелом
110	Рябина обыкновенная	21	5(б)		Свежий ветровал
111	Клён остролистный	11	5(б)		Свежий ветровал
112	Ель обыкновенная	33	5(б)		Свежий ветровал
113	Липа мелколистная	32	5(е)		Старый бурелом
114	Клён остролистный	26	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
115	Липа мелколистная	14	5(е)		Старый бурелом
116	Липа мелколистная	22	2	Гниль, дупло.	Аварийное дерево
117	Вяз шершавый	55	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, оголение корней.	Аварийное дерево
118	Боярышник сглаженный	23	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, заселение вредителями.	Аварийное дерево
119	Берёза повислая	43	5(е)		Старый бурелом
120	Липа мелколистная	52	5(д)		Старый ветровал
121	Липа мелколистная	58	5(е)		Старый бурелом
122	Берёза повислая	36	5(е)		Старый бурелом
123	Липа мелколистная	50	5(д)		Старый ветровал
124	Берёза повислая	40	5(д)		Старый ветровал
125	Липа мелколистная	52	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	Аварийное дерево
126	Липа мелколистная	58	5(б)		Свежий ветровал
127	Берёза повислая	42	5(д)		Старый ветровал
128	Липа мелколистная	46	5(б)		Свежий ветровал
129	Липа мелколистная	31	5(б)		Свежий ветровал
130	Липа мелколистная	43	5(е)		Старый бурелом
131	Ольха чёрная	29	5(в)		Свежий бурелом
132	Липа мелколистная	45	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, плодовые тела грибов, водяные побеги.	Аварийное дерево
133	Ель обыкновенная	36	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
134	Ель обыкновенная	37	5(е)		Старый бурелом
135	Ель обыкновенная	28	5(е)		Старый бурелом
136	Тополь белый	121	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов, поражение ослрой, заселение вредителями.	Аварийное дерево
137	Дуб черешчатый	70	5(е)		Старый бурелом
138	Ель обыкновенная	31	5(е)		Старый бурелом

Калининградская область, г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова, с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:020001:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927

139	Ель обыкновенная	37	5(е)		Старый бурелом
140	Ель обыкновенная	30	5(г)	Старый сухостой.	
141	Ель обыкновенная	31	5(г)	Старый сухостой.	
142	Липа мелколистная	70	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, морозобойная трещина, водяные побеги.	Аварийное дерево
143	Липа мелколистная	63	5(е)		Старый бурелом
144	Липа мелколистная	42	5(б)		Свежий ветровал
145	Липа мелколистная	48	5(б)		Свежий ветровал
146	Липа мелколистная	62	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
147	Ясень обыкновенный	40	5(а)	Свежий сухостой.	
148	Ясень обыкновенный	53	5(а)	Свежий сухостой.	
149	Ясень обыкновенный	44	4	Гниль, сломы ветвей, усыхание ветвей, слом вершины.	Аварийное дерево
150	Клён остролистный	30	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
151	Липа мелколистная	55	5(в)		Свежий бурелом
152	Липа мелколистная	46	5(б)		Свежий ветровал
153	Берёза повислая	44	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
154	Клён остролистный	19	5(г)	Старый сухостой.	
155	Берёза повислая	43	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, морозобойная трещина.	Аварийное дерево
156	Липа мелколистная	89	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло.	
157	Липа мелколистная	85	5(в)		Свежий бурелом
158	Липа мелколистная	34	5(б)		Свежий ветровал
159	Берёза повислая	29	5(б)		Свежий ветровал
160	Берёза повислая	30	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
161	Берёза повислая	51	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
162	Липа мелколистная	54	5(д)		Старый ветровал
163	Липа мелколистная	40	5(д)		Старый ветровал
164	Липа мелколистная	62	5(е)		Старый бурелом
	Липа мелколистная	60	5(е)		Старый бурелом
165	Липа мелколистная	45	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
166	Ель обыкновенная	61	5(д)		Старый ветровал
167	Ель обыкновенная	36	5(г)	Старый сухостой.	
168	Ива козья	16	5(в)		Свежий бурелом
169	Ель обыкновенная	49	5(г)	Старый сухостой.	
170	Липа мелколистная	52	5(в)		Свежий бурелом
171	Липа мелколистная	50	5(е)		Старый бурелом
172	Липа мелколистная	47	5(е)		Старый бурелом
173	Липа мелколистная	36	5(е)		Старый бурелом
174	Липа мелколистная	33	5(д)		Старый ветровал
175	Берёза повислая	53	5(е)		Старый бурелом
176	Берёза повислая	47	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
177	Клён остролистный	65	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
178	Берёза повислая	45	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, плодовые тела грибов, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	Аварийное дерево
179	Липа мелколистная	56	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, спилы.	Аварийное дерево
180	Берёза повислая	46	5(е)		Старый бурелом
181	Клён остролистный	23	5(д)		Старый ветровал
182	Ясень обыкновенный	40	5(г)	Старый сухостой.	
183	Липа мелколистная	22	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, водяные побеги, слом вершины.	Аварийное дерево
	Липа мелколистная	35	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, водяные побеги, слом вершины.	Аварийное дерево
	Липа мелколистная	44	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, водяные побеги.	Аварийное дерево
184	Ясень обыкновенный	47	5(а)	Свежий сухостой.	

Калининградская область, г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова, с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:020001:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927

185	Ясень обыкновенный	46	4	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	
186	Липа мелколистная	57	5(е)		Старый бурелом
187	Липа мелколистная	35	4	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
188	Липа мелколистная	40	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
189	Липа мелколистная	47	5(в)		Свежий бурелом
190	Липа мелколистная	63	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
191	Липа мелколистная	65	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
192	Липа мелколистная	67	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, морозобойная трещина.	Аварийное дерево
193	Липа мелколистная	60	5(б)		Свежий ветровал
194	Липа мелколистная	65	5(в)		Свежий бурелом
195	Клён остролистный	40	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
196	Липа мелколистная	41	5(д)		Старый ветровал
197	Липа мелколистная	28	5(г)	Старый сухой.	
198	Липа мелколистная	56	5(б)		Свежий ветровал
199	Липа мелколистная	57	5(б)		Свежий ветровал
200	Дуб черешчатый	42	5(б)		Свежий ветровал
201	Липа мелколистная	48	5(а)	Свежий сухой.	
202	Липа мелколистная	75	2	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, сухобочина, водяные побеги, слом вершины.	Аварийное дерево
203	Липа мелколистная	51	5(д)		Старый ветровал
204	Липа мелколистная	63	5(д)		Старый ветровал
205	Липа мелколистная	35	5(д)		Старый ветровал
206	Берёза повислая	41	5(д)		Старый ветровал
207	Берёза повислая	37	5(д)		Старый ветровал
208	Липа мелколистная	37	5(д)		Старый ветровал
	Липа мелколистная	27	5(д)		Старый ветровал
209	Липа мелколистная	38	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
210	Липа мелколистная	22	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
211	Ясень обыкновенный	34	5(а)	Свежий сухой.	
212	Ясень обыкновенный	55	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, заселение вредителями.	Аварийное дерево
	Ясень обыкновенный	48	4	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, заселение вредителями.	Аварийное дерево
213	Ясень обыкновенный	24	5(г)	Старый сухой.	
214	Ясень обыкновенный	44	5(д)		Старый ветровал
215	Липа мелколистная	80	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
216	Липа мелколистная	100	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
217	Берёза повислая	48	5(г)	Старый сухой.	
218	Ольха чёрная	35	5(г)	Старый сухой.	
219	Липа мелколистная	68	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло.	Аварийное дерево
220	Берёза повислая	37	5(г)	Старый сухой.	
221	Берёза повислая	36	5(г)	Старый сухой.	
222	Гراب обыкновенный	40	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, заселение вредителями.	Аварийное дерево
223	Берёза повислая	30	5(г)	Старый сухой.	
224	Липа мелколистная	37	3	Искривление стволовой части, гниль, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	Аварийное дерево
	Липа мелколистная	18	3	Искривление стволовой части, гниль, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	Аварийное дерево
225	Липа мелколистная	61	5(е)		Старый бурелом
226	Липа мелколистная	68	5(е)		Старый бурелом
227	Липа мелколистная	90	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
228	Липа мелколистная	53	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, гниль, дупло.	Аварийное дерево

Калининградская область, г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова, с кадастровыми номерами 39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:020001:254, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927

229	Липа мелколистная	26	5(г)	Старый сухостой.	
230	Берёза повислая	54	2	Гниль, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов.	Аварийное дерево
231	Берёза повислая	48	5(е)		Старый бурелом
232	Липа мелколистная	31	5(г)	Старый сухостой.	
233	Берёза повислая	34	5(г)	Старый сухостой.	
235	Берёза повислая	58	5(е)		Старый бурелом
236	Берёза повислая	49	5(е)		Старый бурелом
237	Берёза повислая	37	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	Аварийное дерево
238	Дуб черешчатый	38	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	
239	Дуб черешчатый	46	3	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей.	
240	Дуб черешчатый	32	5(г)	Старый сухостой.	
241	Берёза повислая	29	5(д)		Старый ветровал
242	Берёза повислая	37	5(д)		Старый ветровал
243	Берёза повислая	50	5(д)		Старый ветровал
244	Клён остролистный	50	5(д)		Старый ветровал
245	Дуб черешчатый	48	5(д)		Старый ветровал
246	Клён остролистный	15	5(г)	Старый сухостой.	
247	Липа мелколистная	57	5(д)		Старый ветровал
248	Дуб черешчатый	45	5(г)	Старый сухостой.	
249	Дуб черешчатый	42	5(г)	Старый сухостой.	
250	Липа мелколистная	75	5(в)		Свежий бурелом
251	Дуб черешчатый	28	4	Гниль, заселение вредителями, сломы ветвей, усыхание ветвей.	
252	Ясень обыкновенный	67	5(б)		Свежий ветровал
253	Ясень обыкновенный	55	4	Гниль, дупло, сломы ветвей, усыхание ветвей, отслоение коры.	Аварийное дерево
254	Ясень обыкновенный	62	5(е)		Старый бурелом
255	Ясень обыкновенный	90	5(е)		Старый бурелом
256	Дуб черешчатый	33	5(г)	Старый сухостой.	
257	Липа мелколистная	25	5(е)		Старый бурелом
258	Ольха чёрная	34	5(г)	Старый сухостой.	
259	Ольха чёрная	24	5(е)		Старый бурелом
260	Липа мелколистная	53	5(б)		Свежий ветровал
261	Липа мелколистная	47	5(д)		Старый ветровал
262	Липа мелколистная	33	5(е)		Старый бурелом
263	Липа мелколистная	32	5(д)		Старый ветровал
264	Липа мелколистная	18	5(б)		Свежий ветровал
265	Липа мелколистная	65	5(е)		Старый бурелом
266	Ольха чёрная	40	5(г)	Старый сухостой.	
267	Дуб черешчатый	31	5(в)		Свежий бурелом
268	Липа мелколистная	19	5(г)	Старый сухостой.	
269	Липа мелколистная	66	5(д)		Старый ветровал
270	Граб обыкновенный	30	3	Гниль, сломы ветвей, дупло, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
271	Липа мелколистная	68	4	Гниль, сломы ветвей, дупло, усыхание ветвей, водяные побеги, заселение вредителями, слом вершины.	Аварийное дерево
272	Липа мелколистная	60	3	Гниль, сломы ветвей, дупло, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
273	Липа мелколистная	46	2	Гниль, сломы ветвей, дупло, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
274	Липа мелколистная	51	2	Гниль, сломы ветвей, дупло, усыхание ветвей.	Аварийное дерево

Специалисты:

Гришанов Д.Г.

Булгаков П.Д.

Дата обследования: 17, 21 апреля 2023 года

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружной Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 26.02.2024

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000-935

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	199	липа мелколистная	57	5 - погибшее (свежий ветровал)	1	9	вырубить	санитарная рубка
2	216	липа мелколистная	100	3 - сильно ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
3	218	ольха черная	35	5 - погибшее (старый сухостой)	1	7	вырубить	санитарная рубка
4	221	береза повислая	36	5 - погибшее (старый сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
5	248	дуб черешчатый	45	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
6	249	дуб черешчатый	42	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
7	250	липа мелколистная	75	5 - погибшее (свежий бурелом)	1	9	вырубить	санитарная рубка
8	253	ясень обыкновенный	55	4 - усыхающее	2	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
9	258	ольха черная	34	5 - погибшее (старый сухостой)	1	7	вырубить	санитарная рубка
10	264	липа мелколистная	18	5 - погибшее (свежий ветровал)	1	9	вырубить	санитарная рубка
11	266	ольха черная	40	5 - погибшее (старый сухостой)	1	7	вырубить	санитарная рубка
12	267	дуб черешчатый	31	5 - погибшее (свежий бурелом)	1	11	вырубить	санитарная рубка
13	268	липа мелколистная	19	5 - погибшее (старый сухостой)	1	9	вырубить	санитарная рубка
14	270	граб обыкновенный	30	3 - сильно ослабленное	1	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 129 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 14 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 28 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	6	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 6 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

5000 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

28 кв.м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 год, «21» апреля 2023 год

Заявитель:

А.Д. Азарян
«подпись (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)»



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян
А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

С.Н. Антошин
С.Н. Антошин

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян
А.Д. Азарян

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтверждаю*

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. *16.03.2024* год



Исполнитель:

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

М.П. 16.02.2024



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 16.02.2024

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000.934

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	179	липа мелколистная	56	3 - сильно ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
2	182	ясень обыкновенный	40	5 - погибшее (старый сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
3	185	ясень обыкновенный	46	4 - усыхающее	2	10	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
4	186	липа мелколистная	57	5 - погибшее (старый бурелом)	1	9	вырубить	санитарная рубка
5	187	липа мелколистная	35	4 - усыхающее	1	9	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
6	196	липа мелколистная	41	5 - погибшее старый ветровал	1	9	вырубить	санитарная рубка
7	198	липа мелколистная	56	5 - погибшее (свежий ветровал)	1	9	вырубить	санитарная рубка
8	201	липа мелколистная	48	5 - погибшее (свежий сухостой)	1	9	вырубить	санитарная рубка
9	211	ясень обыкновенный	34	5 - погибшее (свежий сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
10	212	ясень обыкновенный	55,48	4 - усыхающее	2	10	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
11	213	ясень обыкновенный	24	5 - погибшее (старый сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
12	271	липа мелколистная	68	4 - усыхающее	1	9	вырубить	предотвращение аврийной ситуации

13	272	липа мелколистная	60	3 - сильно ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
----	-----	-------------------	----	------------------------	---	---	----------	----------------------------------

Общая экологическая ценность 122 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 13 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 26 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	12	предотвращение аврийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 12 кв. м

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

Площадь вырубасмых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 год «21» апреля 2023 год

Заявитель:

А. Д. Азарян
должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А. Д. Азарян
А. Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ю. Ю. Доброжинская
Ю. Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

С. Н. Антошин
С. Н. Антошин

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключенно) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. 06.03.2024 год

А. Д. Азарян

Исполнитель:



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

И.Д. Азарян

М.П. 16.02.2024

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер 39:17:020001.254

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ I. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	125	липа мелколиственная	52	3 - сильно ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
2	130	липа мелколиственная	43	5 - погибшее (старый бурелом)	1	9	вырубить	санитарная рубка
3	135	ель обыкновенная	28	5 - погибшее (старый бурелом)	2	8	вырубить	санитарная рубка
4	147	ясень обыкновенный	40	5 - погибшее (свежий сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
5	148	ясень обыкновенный	53	5 - погибшее (свежий сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
6	149	ясень обыкновенный	44	4 - усыхающее	2	10	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
7	150	клен остролистный	30	4 - усыхающее	1	11	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
8	154	клен остролистный	19	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка

9	155	береза повислая	43	4 - усыхающее	2	10	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
10	157	липа мелколиственная	85	5 - погибшее (свежий бурелом)	1	9	вырубить	санитарная рубка
11	167	ель обыкновенная	36	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
12	175	береза повислая	53	5 - погибшее (старый бурелом)	2	10	вырубить	санитарная рубка
13	176	береза повислая	47	3 - сильно ослабленное	2	10	вырубить	предотвращение аврийной ситуации

Общая экологическая ценность 125 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 13 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 26 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	10	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 10 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 год, «17» апреля 2023 год

Заявитель:

Ольга Ривкина С.Б.
подписать (при наличии), печать, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян
А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская
Ю.Ю. Доброжинская

С.Н. Антошин
С.Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений достоверность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. 06.03.2023



А.Д. Азарян
А.Д. Азарян

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А. А. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 26.09.2024

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39-17-000000-933

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ I. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	8	липа мелколистная	56	5 - погибшее (старый сухостой)	1	9	вырубить	санитарная рубка
2	101	ель обыкновенная	55	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
3	102	ель обыкновенная	26	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
4	103	ель обыкновенная	33	5 - погибшее (старый ветровал)	2	8	вырубить	санитарная рубка
5	104	ель обыкновенная	37	5 - погибшее (свежий ветровал)	2	8	вырубить	санитарная рубка
6	105	береза повислая	38	5 - погибшее (старый ветровал)	2	10	вырубить	санитарная рубка
7	106	дуб черешчатый	22	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
8	107	ель обыкновенная	60	5 - погибшее (старый бурелом)	2	8	вырубить	санитарная рубка
9	113	липа мелколистная	32	5 - погибшее (старый бурелом)	1	9	вырубить	санитарная рубка
10	118	боярышник сглаженный	23	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
11	132	липа мелколистная	45	3 - сильно ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
12	133	ель обыкновенная	36	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 104 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 12 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 24 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м. п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	6	предотвращение аврийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 6 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

5000 кв. м.

Площадь вырубасмых зеленых насаждений в границах земельного участка

24 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 год, «21» апреля 2023 год

Заявитель:

Жу Рубенер СВ.
 (подпись (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии))



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян
 А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская
 Ю.Ю. Доброжинская

С.Н. Антошин
 С.Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтверждается*

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. *06.03* 20 *23* год



Исполнитель:

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. 20 02 2020



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 26.02.2020

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000:932

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (сухой) /аварийное				
1	9	сосна обыкновенная	33	5 - погибшее (старый сухой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
2	10	сосна обыкновенная	37	5 - погибшее (старый сухой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
3	11	береза повислая	43	5 - погибшее (старый сухой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
4	14	сосна обыкновенная	70	5 - погибшее (старый ветровал)	1	11	вырубить	санитарная рубка
5	15	клен остролистный	61	2 - ослабленное	1	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
6	20	ель обыкновенная	36	5 - погибшее (старый ветровал)	2	8	вырубить	санитарная рубка

Общая экологическая ценность 62 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 6 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 12 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	2	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

5000 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

12 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 года, «21» апреля 2023 года.

Заявитель:

Жу Ривка Евгеньевна
(подпись) (или инициалы), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А. Д. Азарян
 _____ А. Д. Азарян

Ю. Ю. Доброжинская
 _____ Ю. Ю. Доброжинская

С. Н. Антошин
 _____ С. Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурального обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленной заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подробнее см. в приложении

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. 06.03.2023 год



А. Д. Азарян
 _____ А. Д. Азарян

Исполнитель:

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.А. Азарян

М.П.

20 08 2024



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 26.08.2024

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000:931

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (. сухостой) /аварийное				
1	17	липа мелколиственная	70	2 - ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
2	19	клен остролистный	17	2 - ослабленное	1	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
3	24	ель обыкновенная	50	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
4	27	ель обыкновенная	35	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
5	29	береза повислая	12	5 - погибшее (старый сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
6	30	ель обыкновенная	25	5 - погибшее (старый ветровал)	2	8	вырубить	санитарная рубка
7	31	ель обыкновенная	34	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
8	38	клен остролистный	24	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
9	39	клен остролистный	34	3 - сильно ослабленное	1	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 84 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 9 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 18 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель рубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих рубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель рубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих рубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель рубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	6	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 6 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 года, «21» апреля 2023 года

Заявитель:

Акт
 (подпись (или подписи), подпись, расшифровка подписи, печать (или печати))



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. * Хозяйство Светлогорского *
 А.Д. Азарян
 Ю.Ю. Доброжинская
 С.Н. Антошин

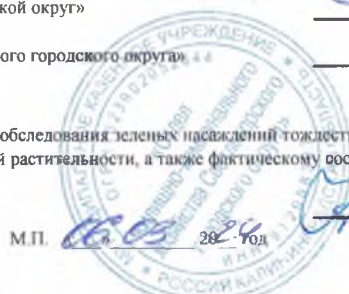
Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. 2023 год

Исполнитель:



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А. Д. Азарян

М.П. 20.02.2024



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75

№ 1 от 26.02.2024

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000:930

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (. сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	36	клен остролистный	31	5 - погибшее (свежий ветровал)	1	11	вырубить	санитарная рубка
2	41	клен остролистный	11	5 - погибшее (свежий ветровал)	1	11	вырубить	санитарная рубка
3	45	клен остролистный	9	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
4	50	липа мелколистная	75	2 - ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
5	51	ель обыкновенная	35	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
6	52	липа мелколистная	65	2 - ослабленное	1	9	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 59 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 6 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 12 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	4	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 4 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 год, «21» апреля 2023 год

Заявитель:

Ю. Ю. Добройкина
подпись (при наличии), печать, расшифровка подписи, печать (при наличии)



4760 кв. м.
12 кв. м.

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А. Д. Азарян А. Д. Азарян
Ю. Ю. Добройкина Ю. Ю. Добройкина
С. Н. Антошин С. Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурального обследования зеленых насаждений тождественности данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтверждаю*

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. *06.03.2024* год



Исполнитель:

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа

А.В. Ашрап

М.П. 20.02.2024



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 26.02.2024

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000:929

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (, сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	58	ель обыкновенная	39	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
2	59	ель обыкновенная	46	5 - погибшее (старый бурелом)	2	8	вырубить	санитарная рубка
3	65	клен остролистный	13	5 - погибшее (свежий ветровал)	1	11	вырубить	санитарная рубка
4	70	ель обыкновенная	41	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
5	91	липа мелколистная	85	5 - погибшее (старый бурелом)	1	9	вырубить	санитарная рубка
6	92	липа мелколистная	61	5 - погибшее (свежий ветровал)	1	9	вырубить	санитарная рубка
7	95	береза повислая	48	2 - ослабленное	2	10	вырубить	предотвращение аврийной ситуации
8	96	береза повислая	53	2 - ослабленное	2	10	вырубить	предотвращение аврийной ситуации

Общая экологическая ценность 73 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 8 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 16 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	4	предотвращение аврийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 4 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

5365 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

16 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 года



Заявитель:

А. Д. Азарян
подпись (при наличии), подпись, удостоверяющая личность, печать (при наличии)

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А. Д. Азарян
 А. Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ю. Ю. Доброжинская
 Ю. Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

С. Н. Антошин
 С. Н. Антошин

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений по перечетной ведомости, представленному заявителем акту (электронно) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. *А. Д. Азарян*
 А. Д. Азарян

Исполнитель:



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарин
М.П. _____



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2013 г. № 75

№ 1 от 26.12.2024

Заявитель: ООО "Виштынец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Виштынец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000:928

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	240	дуб черешчатый	32	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
2	245	дуб черешчатый	48	5 - погибшее (старый ветровал)	1	11	вырубить	санитарная рубка
3	261	липа мелколистная	47	5 - погибшее (старый ветровал)	1	9	вырубить	санитарная рубка

Общая экологическая ценность 31 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 3 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 6 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на полевой съемке	Наименование вида зеленых насаждений <small>- газон - иная травянистая растительность</small>	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности <small>1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное</small>	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 0 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

6 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, полевой съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2024 года, «21» апреля 2024 года

Заявитель:

Ю. Ю. Добройкина *С.Н. Антошин* *С.Д. Азарян*
(подпись) (подпись) (подпись), расшифровка подписи (печатать или напечатать)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян А.Д. Азарян
Ю.Ю. Добройкина Ю.Ю. Добройкина
С.Н. Антошин С.Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений, достоверность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтвердить!*

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. «06.03.2024» год



Исполнитель:

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

Азарян

М.П. 26.02.2024 год

хозяйства Светлогорского
городского округа»

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 26.02.2024

Заявитель: ООО "Вишгинец Резорт"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/аренда ООО "Вишгинец Резорт"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000-927

адрес: Калининградская обл., г. Светлогорск, район улиц Студенческая-Нахимова

вид разрешенного использования: Размещение объектов комплексной застройки (размещение домов индивидуальной, многоквартирной, многоэтажной жилой застройки)

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубki. пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (сухостой)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	60	клен остролистный	32	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
2	61	клен остролистный	21	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубить	санитарная рубка
3	77	ель обыкновенная	61	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
4	81	ель обыкновенная	35	5 - погибшее (старый сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
5	87	ива белая	19	5 - погибшее (старый сухостой)	2	9	вырубить	санитарная рубка

Общая экологическая ценность 47 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 5 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 10 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подервной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 0 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

5000 кв. м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

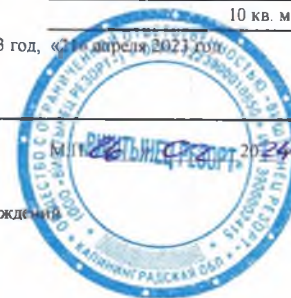
10 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «17» апреля 2023 год,

«21» апреля 2023 года

Заявитель:

А.Д. Азарян
подпись, дата, фамилия, инициалы, расшифровка должности, печать (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян
А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская
Ю.Ю. Доброжинская

С.Н. Антошин
С.Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений той же территории, данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Исполнитель:

М.П. 06 03 2023



Ситуационный план
39:17:0000000:935



Ситуационный план
39:17:0000000:934



Ситуационный план
39:17:0000000:254



Ситуационный план
39:17:0000000:933



Ситуационный план
39:17:0000000:932



Ситуационный план
39:17:0000000:931



Ситуационный план
39:17:0000000:930



Ситуационный план
39:17:0000000:929



Ситуационный план
39:17:0000000:927

