

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.03.2024, поступившего на рассмотрение 28.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684	
Кадастровый номер:	39:17:020009:6
Номер кадастрового квартала:	39:17:020009
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:17:11 1 11:115
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Токарева, 6.
Площадь:	1407 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	7341247.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:020009:30, 39:17:020009:66
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения гостиницы и конференц-зала
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер:

39:17:020009:6

курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2018; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 27.12.2017 № 809 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 27.10.2004; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ЗАО "Норси-Транс"; реквизиты документа-основания: соглашение об уступке прав по договору аренды от 23.07.2004 № 642238. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	
		<p>архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Норси - Транс", ИНН: 7705051215, ОГРН: 1037700030477
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020009:6-39/025/2020-7 02.07.2020 10:23:14
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

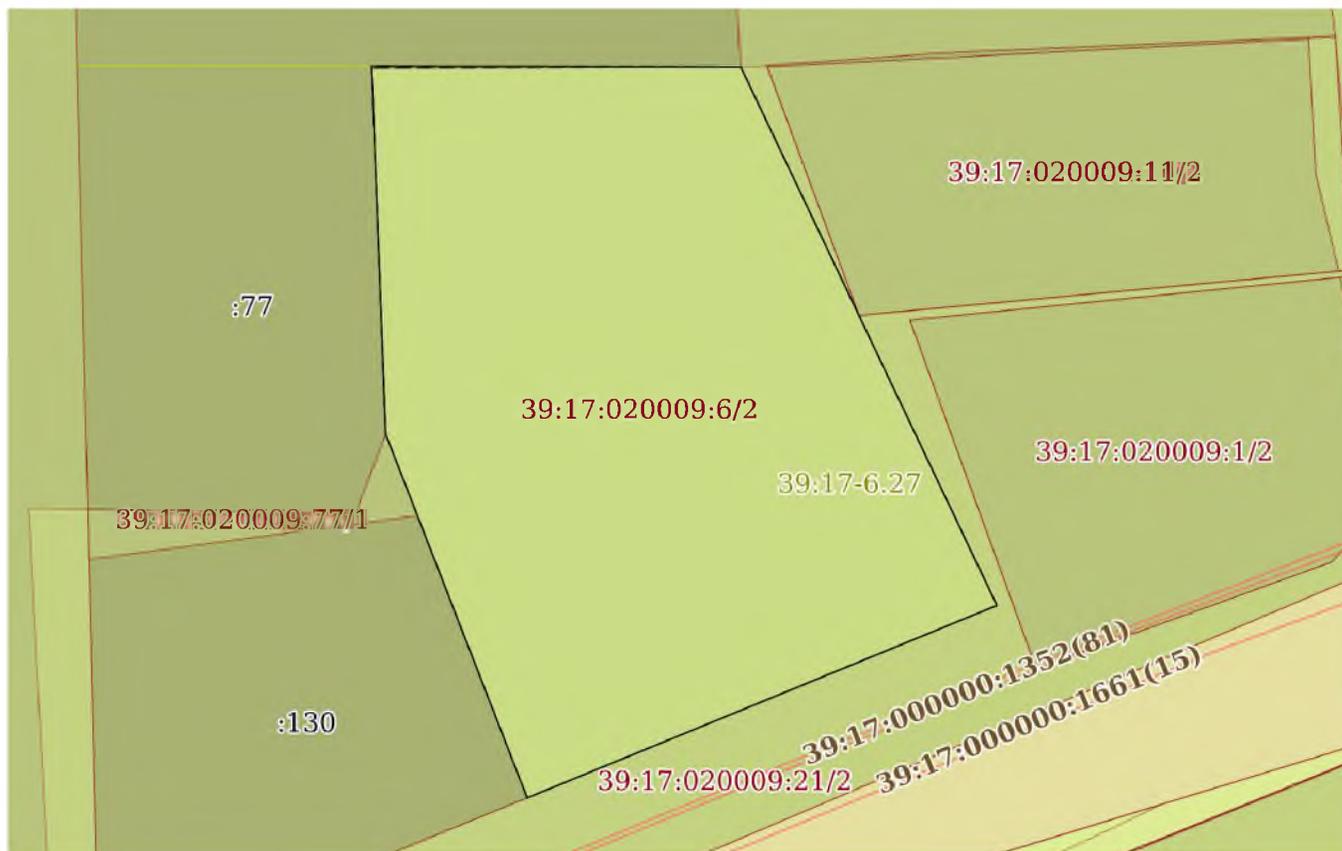
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°8.3'	24.9	данные отсутствуют	39:17:020009:78	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	154°32.3'	40.17	данные отсутствуют	39:17:020009:21	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	247°44.1'	34.23	данные отсутствуют	39:17:020009:21	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	338°43.7'	26.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	39:17:020009:130	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Токарева, дом №4/1, кв. 1
6	1.1.5	1.1.1	357°49.6'	24.79	данные отсутствуют	39:17:020009:77	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380589.11	1164615.72	Временный межевой знак	0.1
2	380589.05	1164640.62	Временный межевой знак	0.1
3	380552.78	1164657.89	Временный межевой знак	0.1
4	380539.81	1164626.21	Временный межевой знак	0.1
5	380564.34	1164616.66	Временный межевой знак	0.1
1	380589.11	1164615.72	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

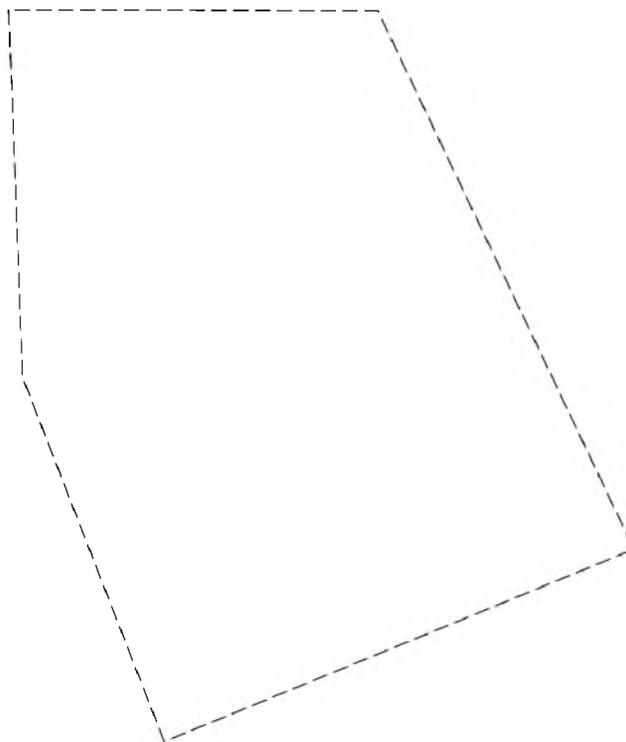
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер: 39:17:020009:6

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 39:17:020009:6/1



Масштаб 1:500 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

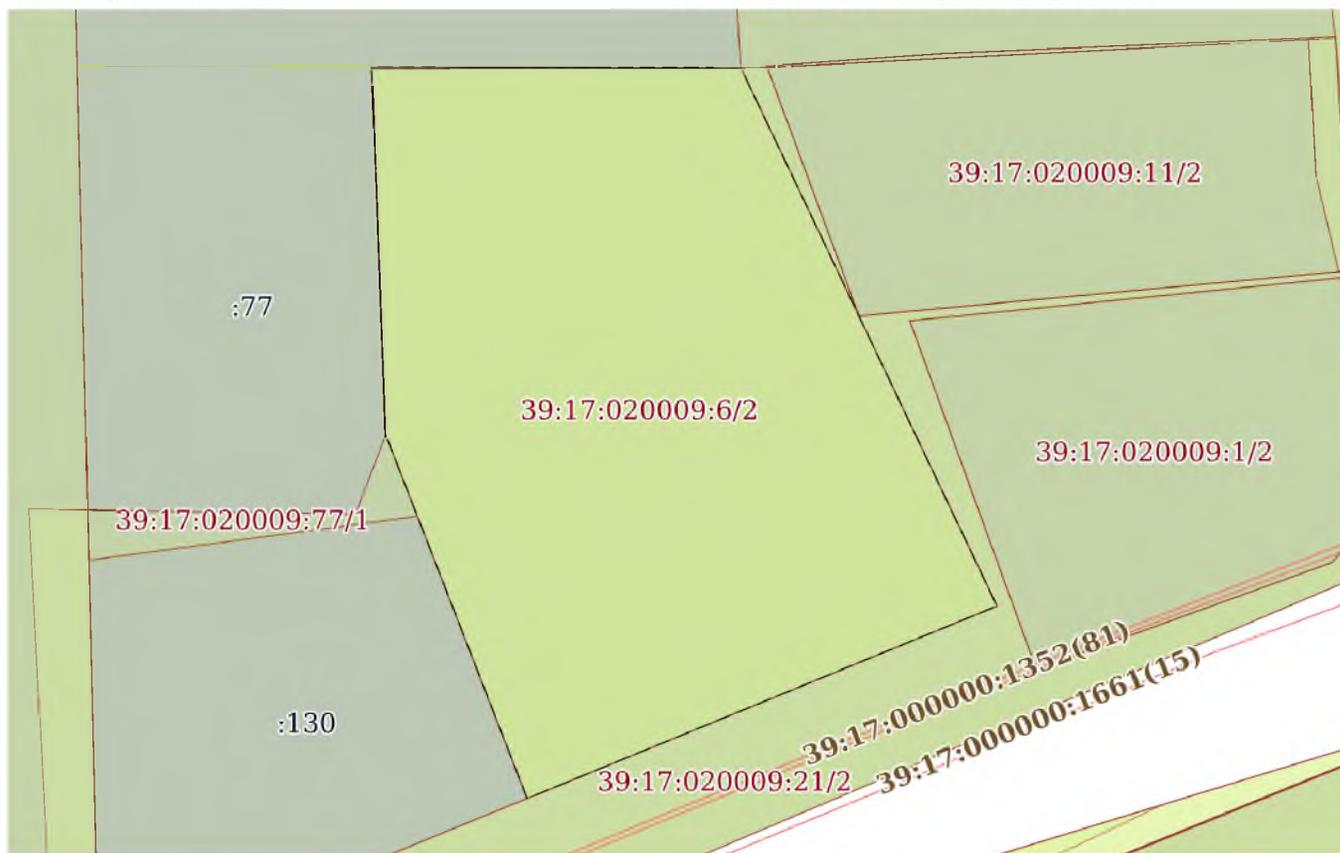
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер:

39:17:020009:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:020009:6/2



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

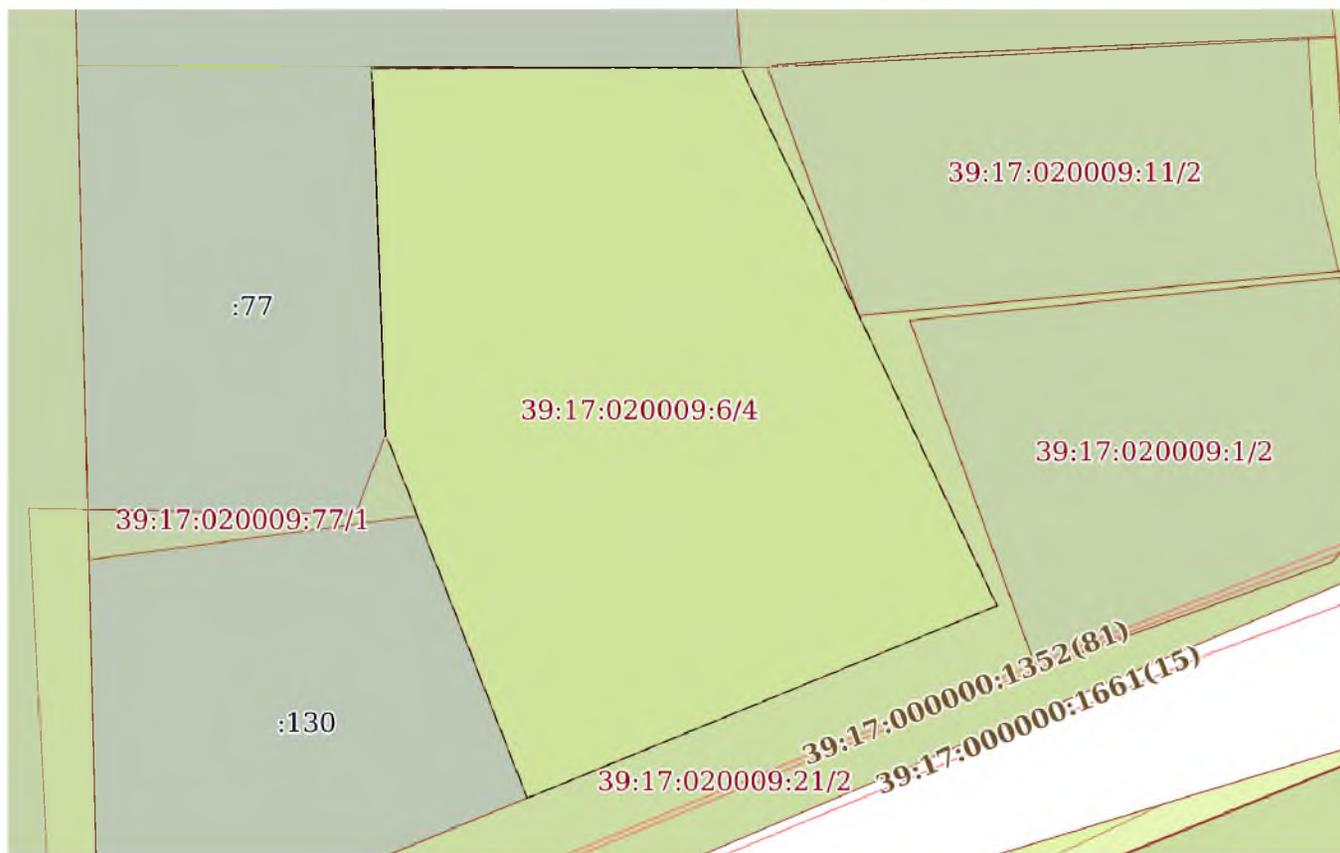
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер:

39:17:020009:6

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:020009:6/4



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684		
Кадастровый номер:		39:17:020009:6
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:020009:6/1		данные отсутствуют
39:17:020009:6/2		данные отсутствуют
39:17:020009:6/4	1406	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года №386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".; Реестровый номер границы: 39.17.2.25
3	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: соглашение об уступке прав по договору аренды от 23.07.2004 № 642238; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ЗАО "Норси-Транс"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер: 39:17:020009:6

		Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об утверждении проекта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер: 39:17:020009:6

		<p>округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях" от 27.12.2017 № 809 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): На земельные участки, входящие в III пояс зоны санитарной охраны, налагаются следующие ограничения (обременения): 1) выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; 2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; 3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли; 4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 5) размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля; 6) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод; Реестровый номер границы: 39.17.2.168</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	
		номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684			
Кадастровый номер:		39:17:020009:6	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:020009:6/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380589.11	1164615.72	-	0.3
2	380589.05	1164640.62	-	0.3
3	380552.78	1164657.89	-	0.3
4	380539.81	1164626.21	-	0.3
5	380564.34	1164616.66	-	0.3
1	380589.11	1164615.72	-	0.3

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер:

39:17:020009:6

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:020009:6/2

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380589.11	1164615.72	-	0.3
2	380589.05	1164640.62	-	0.3
3	380552.78	1164657.89	-	0.3
4	380539.81	1164626.21	-	0.3
5	380564.34	1164616.66	-	0.3
1	380589.11	1164615.72	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.03.2024г. № КУВИ-001/2024-87340684

Кадастровый номер:

39:17:020009:6

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:020009:6/4

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380589.06	1164636.03	-	-
2	380589	1164615.72	-	-
3	380564.34	1164616.66	Временный межевой знак	0.1
4	380539.81	1164626.21	Временный межевой знак	0.1
5	380552.78	1164657.89	Временный межевой знак	0.1
6	380589.05	1164640.62	Временный межевой знак	0.1
1	380589.06	1164636.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



28 мар. 2024 г. 09:43:50  
2 улица Тихомирова  
Светлогорский район  
Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:43:27

бА-5 улица Токарева

Отрадное

Светлогорский район

Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:42:16

4 улица Тихомирова

Светлогорский район

Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:42:03

4 улица Тихомирова

Светлогорский район

Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:40:54

6 улица Токарева

Светлогорский район

Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:40:43

6 улица Токарева

Светлогорский район

Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:40:37

6 улица Токарева

Светлогорский район

Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:40:26  
6 улица Токарева  
Светлогорский район  
Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:40:14  
6 улица Токарева  
Светлогорский район  
Калининградская область



28 мар. 2024 г. 09:40:04

6 улица Токарева

Светлогорский район

Калининградская область

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
/А.Д. Азарян/  
М.П. «28» 03 2024 года

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 18 от «28» марта 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «25» марта 2024 года вх. № 2262 ЗАО «Норси-Транс» проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке 39:17:020009:6, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6.

### Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 12.02.2024 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения, включая зеленые насаждения в количестве 5 (пять) деревьев, подлежащих вырубке, из которых:

1 (одно) дерево породы граб обыкновенный с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, сухобочина;

1 (одно) дерево породы дуб черешчатый с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, наклон, отслоение коры, угнетение;

1 (одно) дерево породы дуб черешчатый с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, отслоение коры, угнетение, усохшая вершина;

1 (одно) дерево породы граб обыкновенный с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, отслоение коры, угнетение;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.

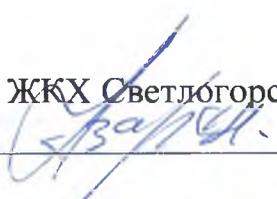
### **Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения зеленых насаждений,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 5 (пять) деревьев, на земельном участке 39:17:020009:6, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6., в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

  
\_\_\_\_\_ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
\_\_\_\_\_ С.Н. Антошин

Приложения:

1. заявление вх. № 2262 от 25.03.2024;
2. «Проект компенсационного озеленения».

**Реестр актов обследования**

<b>Реестр актов обследования</b>					
<b>Акт обследования</b>		<b>Заявитель</b>	<b>Заявление</b>		<b>Местонахождение</b>
<b>№</b>	<b>дата</b>		<b>№</b>	<b>дата</b>	<b>адрес</b>
86	27.12.2022	мониторинг	-	-	Калининградский проспект 104
1	09.01.2023	Яковлева О.В.	1704	11.10.2022	Парковая 1
2	13.01.2023	Курочкина В.Н.	1023	22.06.2022	Радужная 10
3	13.01.2023	Полутов В.Н.	2133	19.12.2022	Майский проезд 2А, к. 9
4	16.01.2023	Ермолаев Н.Г.	606	08.04.2022	Горького 12
5	16.01.2023	Андрусов В.И.	1510	06.09.2022	Балтийский проезд 8
6	23.01.2023	ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"	279	17.01.2023	Верещагина 10
7	02.02.2023	Хомутов В.А.	107	26.01.2023	ул. Сосновая, г. Светлогорск
8	02.02.2023	Хомутов В.А.	106	26.01.2023	ул. Сосновая, г. Светлогорск
9	02.02.2023	Хомутов В.А.	104	26.01.2023	ул. Сосновая, г. Светлогорск
10	02.02.2023	Хомутов В.А.	103	26.01.2023	ул. Сосновая, г. Светлогорск
11	07.02.2023	ООО "Согласие"	10289	29.12.2022	ул. Мичурина 1, ул. Пионерская 30, Майский проезд 3, ул. Новая 5. Донское ул. Садовая 6
12	14.02.2023	?			
13	20.02.2023	ООО "проДом"	496	23.01.2023	район озера Тихое, г. Светлогорск
14	14.02.2023	ИП Михайлов	486	23.01.2023	около нто № 385

15	20.02.2023	ООО "Фарм-инвест"	481	23.01.2023	Балтийский проезд 11
16	27.02.2023	Хомутов В.А.	105	26.01.2023	Калининградский пр-т
17	28.02.2023	Волков В.В.	211	14.02.2023	Ленина з/у 1/2
18	28.02.2023	мониторинг	-	-	ул. Пионерская 30
19	28.02.2023	-	-	-	ул. Верещагина 5А
20	28.02.2023	Гаврилина Н.И.	213	14.02.2023	Ленина з/у 3/2
21	28.02.2023	Линкевич В.И.	209	14.02.2023	Ленина з/у 1/4
22	15.03.2023	ЗАО Холдинг Строй- Гарант	1628	02.03.2023	ул. Олимпийский бульвар
23	07.03.2023	ООО "Хаус Парк"	1113	10.02.2023	Ленина 16
24	27.03.2023	И.Ф. Кукушкина	134	31.01.2023	ул. Тихомировой
25	27.03.2023	Коваленко Л.А.	187	09.02.2023	Калининградский проспект 66А
26	27.03.2023	Убоженко Л.Л.	378	16.03.2023	ул. Сосновая
27	30.03.2023	АО "ОКБ "Факел"			
28	31.03.2023	ООО "Хаус Парк"	2341	27.03.2023	ул. Ленина 16
29	04.04.2023	АО "ОКБ "Факел"	2435	29.03.2023	Садовая 23
30	13.04.2023	Манукян			

31	04.04.2023	ООО "Мамина школа"			
32	18.04.2023				
33	18.04.2023	ООО "Спортивный олимп"	1032	09.02.2023	Калининградский пр-кт 72А
34	19.04.2023	ООО "Мамина школа"	2906	12.04.2023	Садовая 2,2А
35	21.04.2023	ООО "проДом"			
36	02.05.2023	ООО "проДом"	3249	21.04.2023	Горького
37	15.05.2023	ГБСУСО КО "Светлогорский социально оздоровительный центр "Мечта"	3382	26.04.2023	Ленина 42
38	22.05.2023	Чеботарев Н.Д.	33а-1447/2023 (апелляционное определение)	21.03.2023	пер. Партизанский 3
39	13.06.2023	АО СЗ "Раушен Хотель Ресорт"	4959	09.06.2023	ул. Балтийская
40	13.06.2023	Старчук А.Н.	864	30.05.2023	Ул. Гагарина 17
41	11.07.2023	ИП Зыков А.А.	5535	11.07.2023	пер. Прибалтийский, з/у 1

42	24.07.2023	МАУг. Калининграда "Детский спортивный центр отдыха и оздоровления детей и подростков Юность"	5842	21.07.2023	ул. Балтийская, 25А
43	03.08.2023	Мохнов А.В.	1348	03.08.2023	г. Светлогорск, ул. Прохладная
44	09.09.2024	ООО "СК Домстрой"	мониторинг	28.08.2023	г. Светлогорск, ул. Гагарина
45	09.09.2023	Убоженко Л.Л.	1615	08.09.2023	г. Светлогорск, пер. Малиновый
46	04.10.2023	Бирулин	7821	04.10.2023	Г. Светлогорск, пер. Сибирский
47	09.10.2023	МКУ "ОЖКХ СГО"	674-В	09.10.2023	Г. Светлогорск парк Янтарного периода
48	09.10.2023	МБУ "ОКС"	664/1-В	04.10.2023	п. Донское, ул. Степанова,1/1
49	17.10.2023	Гмызин А.В.	1849	16.10.2023	г. Светлогорск
50	30.10.2023	ООО Фаворит	8520	24.10.2023	г. Светлогорск, ул. Новая
51	09.11.2023	Мошкин С А	1934	31.10.2023	г. Светлогорск, пер. Кедровый, з/у №2

52	15.11.2023	Следственное упраленте по Кал. Обл.	5548	16.08.2023	г. Светлогорск, Калинин гралский пр кт ,29
53	17.11.2023	МКУ "ОЖКХ Светлогорского ГО"	769-В	17.11.2023	г. Светлогорск, ул. Новая
55	30.11.2023	Шевчук Г.Н.	2076	21.11.2023	г. Светлогорск, ул. Ленина, д.26
56	30.11.2023	ООО "СЗ "Бизнес"	9674	29.11.2023	г. Светлогорск, проезд. Майский,
57	07.12.2023	ООО "ТРК Кристалл"	9722	30.11.2023	г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 52

58	07.12.2023	Лаукарт И.Н.	2008	13.11.2023	г. Светлогорск, ул. Радужная, з/у №16
59	18.12.2023	Чекин А.В.	2189	06.12.2023	г. Светлогорск, пер. Сказочника Гофмана, з/у 3
60	20.12.2023	ООО "Штерн иК"	10072	12.12.2023	г. Светлогорск, Калининградский пр кт
61	20.12.2023	ООО "СЗ "Патитет"	10179	14.12.2023	г. Светлогорск, Калининградский пр кт
62	25.12.2023	Пинчук И.В.	2296	25.12.2023	г. Светлогорск, ул. Нахимова, 8а
63	25.12.2023	Лысенко Н.И.	2295	25.12.2023	г. Светлогорск, ул. Нахимова, 22
64	26.12.2023	ООО Строиель Калининград	10344, 10458	20.12.2023; 25.12.2023	г. Светлогорск, Калининградский пр кт ,32
65	26.12.2023	Калинина, Олешко, Жильцова	2304	26.12.2023	г. Светлогорск, ул. Нахимова,1
66	27.12.2023	Д.М. Кирзан	2297	25.12.2023	Г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у 4/1, 4/4
67	27.12.2023	В.А. Хомутов	2299	25.12.2023	Г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у 4/3
68	27.12.2023	Е.П. Кирзан	2298	25.12.2023	Г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у 4/2
69	29.12.2023	ООО Строитель Калининград	10603	29.12.2023	г. Светлогорск, Калининградский пр кт ,32
					<b>2024 год</b>

1	12.01.2024	ООО Строитель Калининград	10561	12.01.2024	г. Светлогорск, Калинин градский пр кт ,32
2	17.01.2024	ООО "ТРК Кристалл"	176	15.01.2024	г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 52
3	24.01.2024	Санаторий отрадное	481	24.01.2024	Светлогорск, ул. Прохладная, 5, Фрунзе, 4
4	02.02.2024	Добровольская Е.В.	146	02.02.2024	г. Светлогорск, п. Отрадное, Калининградский пр кт, уч. 1
5	02.02.2024	Решетников Л.Я.	117	30.01.2024	г. Светлогорск, ул. Сосновая
6	19.02.2024	Волкова Т.В.	246	19.02.2024	г. Светлогорск, Токарева, 11
7	21.02.2024	ООО "Виштынец Резорт"	1324	21.02.2024	г. Светлогорск Студенческая- Нахимова
8	21.02.2024	ООО "Виштынец Резорт"	1324	21.02.2024	г. Светлогорск Студенческая- Нахимова
9	21.02.2024	Лысенко Н.И.	220	14.02.2024	Светлогорск, ул. Нахимова, 22
10	05.03.2024	Логистика Балтика	1456	27.02.2024	Светлогорск, пос. Отрадное, в квартале улиц Паркова- Нахимова- Санаторная
11	05.03.2024	ООО Балтстройсистема	1564	29.02.2024	г. Светлогорск, ул. Гагарина, з/у 5Б.

12	06.03.2024	ООО "Виштынец Резорт"	1431	26.02.2024	г. Светлогорск Студенческая- Нахимова
13	06.03.2024	ООО "Мамина школа"	1384	22.02.2024	г. Светлогорск, ул. Садовая, 2а
14	06.03.2024	ООО "Штерн иК"	1423	26.02.2024	Светлогорск, Калининградский проспект – железная дорога – ул. Станционная
15	06.03.2024	ООО СЗ "Балтия"	1608	01.03.2024	г. Светлогорск, проезд Заречный
16	13.03.2024	ООО "Т-Заказчик"	1675	05.03.2024	Светлогорск, ул. Приморская
17	25.03.2024	ЗАО "Стройпрогресс- Инвест"	1671	05.03.2024	Светлогорск, Калининградский проспект
18	26.03.2024	Яковенко П.П.	1165	15.07.2024	Светлогорск, Верещагина,6
19	28.03.2024	ЗАО "Норси-Транс"	2262	25.03.2024	Светлогорск, Токарева,6
20	29.03.2024	ООО "Грюнвальд СПА"	2450	29.03.2024	Светлогорск, Октябрьская
21	29.03.2024	Вороненко Л.И.	28.03.2024	28.03.2024	Светлогорск, Ленина,37
22	02.04.2024	МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"			п. Приморье
23	02.04.2024	ГАУ КО "Центр молодежи"			п. Донское, ул. Дивная, з/у 1А

24	02.04.2024	ООО "Грюнвальд СПА"	2198	22.03.2024	Светлогорск, Октябрьская
25	11.04.2024	Токманов Е.В.	518	02.04.2024	Светлогорск, Калининградский пр кт, 6ба
26	11.04.2024	Дедюхин В.В.	597	09.04.2024	Светлогорск, Нахимова
27	11.04.2024	Санаев В.Ю.	614	10.04.2024	Светлогорск, Заречная,1

ваний 2023 год			
земельного участка	Мероприятия	Количество и породы	Примечание
КН			
-	санитарная обрезка (кронирование)	липа мелколистная - 2	
-	санитарная обрезка (обрезка сухостойных и обрезка (кронирование) ветвей)	липа мелколистная - 2, дуб черешчатый - 2, клен остролистный - 1, граб обыкновенный - 1; липа мелколистная - 2	
-	санитарная обрезка сухостойных ветвей	дуб черешчатый - 3	Радужная 12 заявитель
-	санитарная обрезка ветвей	робиния ложноакациевая - 3, граб обыкновенный - 1	
-	санитарная обрезка (кронирование)	липа мелколистная - 1	
-	санитарная обрезка (нависающих ветвей)	дуб черешчатый - 5, клен остролистный - 2	
39:17:010005:524	выпубка (снос) под строительство	береза повислая - 15 (17 ств.)	
39:17:010026:827	санитарная рубка	береза пушистая - 1	
39:17:010026:829	санитарная рубка	2: береза пушистая - 1, ель обыкновенная - 1	
39:17:010026:826	санитарная рубка	3: береза пушистая - 1, дуб скальный - 2	
39:17:010026:828	санитарная рубка	дуб скальный - 1	
	санитарная обрезка	алыча, лещина обыкновенная; алыча - 2, сирень - 1; можжевельник обыкновенный; дуб черешчатый - 1; алыча - 1, береза бородавчатая - 1, сосна обыкновенная - 1	
39:17:010018:109	санитарная обезка нижних ветвей	клен - 1	
39:17:010022:16	санитарная обрезка ветвей	клен остролистный - 1	

39:17:010005:45	санитарная вырубка (снос)	29: береза бородавчатая - 12, граб обыкновенный - 4, дуб черешчатый - 1, ива козья - 8, осина обыкновенная - 2, рябина обыкновенная - 1, сосна обыкновенная - 1		
39:17:010024:36	санитарная вырубка (снос)	42: клен белый - 9, береза повислая - 8, липа мелколистная - 8, клен остролистный - 6, граб обыкновенный - 2, осина обыкновенная - 4, ива белая - 2, ель обыкновенная - 1, каштан конский обыкновенный - 1, туя складчатая - 1		
39:17:010005:544	санитарная вырубка (снос)	клен остролистный - 3		
39:17:010043:36	вырубка в полосе отвода лин.объекта (ЛЭП)	береза повислая - 4		
39:17:010004:29 39:17:010004:74	реконструкция зеленых насаждений	20		
39:17:010005:539	вырубка под строительство	дуб черешчатый - 1		
39:17:010005:552	вырубка под строительство	ель обыкновенная - 1		
39:17:010021:1779	рубка ухода	поросль		
39:17:010015:2 39:17:010015:38	санитарная вырубка (снос)	ель обыкновенная - 1 береза повислая - 1		2
	санитарная обрезка сухостойных ветвей	9: липа мелколистная - 3, береза бородавчатая - 4, дуб черешчатый - 1, граб обыкновенный - 1		18
39:17:010021:987	санитарная вырубка	6: сосна обыкновенная - 5, береза повислая - 1	сухостой	12
39:17:010026:67	строительство	лиственница европейская - 1 береза бородавчатая - 2 дуб черешчатый - 3		6
				3
39:17:010015:2	минимальные расстояния от инженерных сетей и здания	дуб черешчатый - 3		3
39:17:010012:4	полоса отвода (охр.зона) линейного объекта	3: сосна обыкновенная - 1, береза бородавчатая - 2		6

39:17:010021:87	санитарная обрезка ветвей	7: ива козья-5, алыча-2	
39:17:010015:41, 39:17:010015:40	Санитарная вырубка	3: сосна обыкновенная - 2, дуб черешчатый - 1	
39:17:010018:109	Рубка	клен остролистный - 1	
39:17:010019:83	Ликвидация аварийной ситуации	20: береза-14, ель-1, яблоня-1, рябина-1, граб 3	
39:17:020005:1	аварийная вырубка, обрезка сухих и обломанных ветвей	1-аварийное ясень, обрезка 2 бук	
39:17:020005:528	Санитарная вырубка, Строительство	<b>Санитарная вырубка:</b> береза бородавчатая-9, клен остролистный 6, осина обыкновенная-2, дуб черешчатый-4, рябина обыкновенная- 4, сосна обыкновенная- 1, граб обыкновенный <b>1. Вырубка:</b> Береза бородавчатая-78, боярышник обнопестичный 2, граб обыкновенный 6, дуб красный 2, дуб черешчатый 18, ива козья 3, клен остролистный 4, осина обыкновенная 46, рябина 2, сосна обыкновенная 4, алыча 1, яблоня 1.	
39:17:010012:303	Вырубка	Клен остролистный-3	
39:17:020019:43	Вырубка	Береза повислая 1	

7

3

1

20

3

195

3

1

39:17:010005:162	санитарная рубка, рубка ухода	сосна обыкновенная -8 шт., ель обыкновенная - 1шт.		9
39:17:020005:11	Санитарная, аварийная	береза повислая-4, ясень обыкновенный-1, бук европейский-1, дуб черешчатый-1		7
	предотвращение аварийной ситуации	береза бородавчатая-1 шт.		1
39:17:010026:67	реконструкция зеленых насаждений	лиственница европейская – 1(один) шт.; береза бородавчатая – 2 (два) шт.; дуб черешчатый – 3 (три) шт		6
39:17:020009:20	предотвращение аварийной ситуации	клен остролистный-1 шт.		1
39:17:020013:7	предотвращение аварийной ситуации	ель обыкновенная – 3 (три) шт.; осина обыкновенная – 1 (один) шт.; дуб черешчатый – 2 (два) шт; береза повислая – 1 (один) шт.		7
39:17:040012:613	строительство	1 орех грецкий, 2 клен остролистный, 1 клен белый, 1 черемуха обыкновенная, 1 бузина черная, 5 вишня обыкновенная, 5 осина обыкновенная, 21 породы алыча, 3 груша обыкновенная, 7 яблоня обыкновенная, 1 ива козья, 4 боярышник однопестичный, 1 граб обыкновенный, 1 ( береза бородавчатая, 2 черешня		56
39:17:010026:20, 39:17:010026:50	предотвращение аварийной ситуации	1-сосна обыкновенная, 1-дуб черешчатый		2
39:17:010049:224	рубка ухода	неперспективный самосев		0
39:17:010026:95	предотвращение аварийной ситуации	1-сосна обыкновенная		1

39:17:010009:115,	Рубка ухода	неперспективный самосев	
39:17:010046:8	реконструкция зеленых насаждений	<p>Алыча (слива вишненосная) - 3 шт.  Яблоня садовая- 2 шт.  Рябина обыкновенная – 6 шт.  Вишня обыкновенная 1-шт.  Робиния ложноакациевая -2 шт.  Рябина шведская -2 шт.  Осина обыкновенная -4 шт.  Ива козья 6 шт.  Каштан конский обыкновенный 1- шт.  Граб обыкновенный 1 шт.</p>	
39:17:010019:1272	предотвращение аварийной ситуации	<p>3 береза повислая свежий сухостой;  3 береза повислая старый сухостой.  1 береза повислая: старый бурелом;  1 клен остролистный : старый бурелом;  1 клен белый: свежий сухостой;  1 клен остролистный: старый сухостой;  5 клен остролистный: свежий сухостой;  2 липа мелколистная : свежий сухостой;  9 сосна обыкновенная свежий сухостой.</p>	
39:17:000000:937, 39:17:000000:938	рубка ухода	неперспективный самосев	
39:17:010020:12	предотвращение аварийной ситуации	2 береза повислая	

0

28

26

0

2

39:17:01026:679	предотвращение аварийной ситуации	1 дуб черешчатый	
39:17:010018:114	реконструкция зеленых насаждений	12 сосна обыкновенная, 2 клен остролистный, 1 рябина обыкновенная	15
39:17:000000:1664	утверждение перечетной ведомости	дуб черешчатый 1, ива белая 1, боярышник обыкновенный 1	3
39:17:010001:47	утверждение перечетной ведомости	60 клен остролистный; 14 береза повислая; 7 липа мелколистная; 6 тополь белый; 4 ольха четная; 1 боярышник однопестичный; 1 бук европейский; 1 породы граб обыкновенный.	91 (стволов 94)
39:17:020009:2	Ликвидация аварийной ситуации	1 береза повислая	1
39:17:020005:3	Ликвидация аварийной ситуации	1 ель обыкновенная	1
39:17:010023:7	Ликвидация аварийной ситуации	3 сосна обыкновенная	3
39:17:020007:2	Ликвидация аварийной ситуации	2 береза повислая	2
39:17:010026:826, 39:17:010026:829	строительство	2 ель обыкновенная, 5 дуб скальный, 1 сосна обыкновенная	8
39:17:010026:828	строительство	1 ель обыкновенная, 1 дуб скальный,	2
39:17:010026:827	строительство	1 ель обыкновенная, 4 дуб скальный,	5
39:17:010023:7	Ликвидация аварийной ситуации	2 сосна обыкновенная, 1 дуб черешчатый	3

39:17:010023:7	Ликвидация аварийной ситуации	1 береза повислая	1
39:17:010020:12	санитарная рубка	1 береза повислая	1
39:17:020006:3, 39:17:020014:1	санитарная рубка	1 бук европейский, 1 ель обыкновенная	2
39:17:020021:26	рубка ухода	Самосев	
39:17:010026:71	санитарная рубка, предотвращение аварийной ситуации	66 санитарная, 14, предотвращение аварийной ситуации	
39:17:020011:5	предотвращение аварийной ситуации	1 граб обыкновенный, 1 ель обыкновенная	2
39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:020001:254.	рубка ухода	порослевая древесина	
39:17:000000:928	рубка ухода	порослевая древесина	
39:17:020005:3	реконструкция зеленых насаждений	липа мелколистная 2, клен остролистный 2, береза повислая 1, каштан конский 1.	6
39:17:020008:9	предотвращение аварийной ситуации	Береза повислая 11	11
39:17:010014:287	предотвращение аварийной ситуации	липа мелколистная 1-шт.	1

39:17:000000:928, 39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:020001:254.	санитарная рубка, предотвращение аварийной ситуации		
39:17:010015:41	предотвращение аварийной ситуации	сосна обыкновенная -1 шт.	1
39:17:020022:257	строительство	Береза белая- 23 шт. Дуб красный- 1 шт. Дуб черешчатый 1- шт. Ива козья 12- шт. Липа сердцевидная 1 шт. Ольха черная – 5 шт. Черешня обыкновенная- 1 шт.	44
39:17:010009:797	рубка ухода		
39:17:010002:50	строительство		
39:17:010021:87	Рубка ухода		
39:17:010005:1	предотвращение аварийной ситуации		
39:17:020009:6	предотвращение аварийной ситуации		
39:17:010015:561	предотвращение аварийной ситуации, санитарная рубка		
39:17:010001:51	Предотвращение аварийной ситуации		
39:00:000000:19065, 39:00:000000:19074	капитальный ремонт линейного объекта		
39:17:040003:218	Рубка ухода		

39:17:010015:561	реконструкция зеленых насаждений		
39:17:010021:985	предотвращение аварийной ситуации		
39:17:020007:16	предотвращение аварийной ситуации		
39:17:010009:772	предотвращение аварийной ситуации, санитарная рубка		

Реестр порубочных билетов 2023 год								
порубочный билет		Местонахождение производства работ			Компенсационная стоимость	Вид работ	Срок действия порубочного билета	Примечание
№	дата	Ф.И.О. исполнителя	адрес	КН				
1	09.01.2023	МБУ "Спецремтранс"	Калининградский пр-т 104		-	санитарная обрезка (кронирование)	15.03.2023	
2	12.01.2023	Яковлева О.В.	Парковая 1		-	обрезка сухостойных ветвей и нависающих на	15.03.2023	
3	16.01.2023	Курочкина В.Н.	Радужная 10		-	санитарная обрезка сухостойных ветвей	15.03.2023	
4	16.01.2023	Полутов В.Н.	Майский проезд, д. 2А, к. 9		-	санитарная обрезка	15.03.2023	
5	19.01.2023	Ермолаев Н.Г.	Горького 12		-	санитарная обрезка	15.03.2023	
6	19.01.2023	Андрусов В.И.	Балтийский проезд № 8		-	санитарная обрезка (нависающих ветвей)	?	
7	03.02.2023	ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"	Верещагина 10	39:17:010005:524	718081	вырубка (снос) под строительство	03.02.2024	
8	07.02.2023	Хомутов В.А.	ул Сосновая	39:17:010026:828	9920	санитарная вырубка	07.02.2024	
9	07.02.2023	Хомутов В.А.	ул Сосновая	39:17:010026:826	31465	санитарная вырубка	07.02.2024	
10	07.02.2023	Хомутов В.А.	ул Сосновая	39:17:010026:829	7120	санитарная вырубка	07.02.2024	
11	07.02.2023	Хомутов В.А.	ул Сосновая	39:17:010026:827	12325	санитарная вырубка	07.02.2024	
12	08.02.2023	ООО "Согласие"	ул. Минчурина 1		-	санитарная обрезка	15.03.2023	
			ул. Пионерская 30		-	санитарная обрезка		
			ул. Новая 5		-	санитарная обрезка		
			пер. Майский 3		-	санитарная обрезка		
			ул. Садовая 6		-	санитарная обрезка		
13	20.02.2023	МБУ "ОКС Светлогорского городского округа"	ул. Новая	39:17:010046:8 39:17:010048:25 39:17:010049	-	реконструкция зеленых насаждений	20.02.2024	
14	22.02.2023	ООО "проДом"	район озера Тихое, г. Светлогорск	39:17:010018:109	-	санитарная обрезка	15.03.2023	
15	22.02.2023	МБУ "Спецремтранс"	около нго № 385	39:17:010022:16	-	санитарная обрезка	15.03.2023	
16	22.02.2023	ООО "Фарм-Инвест"	Балтийский проезд 11	39:17:010005:45	196993,75	санитарная вырубка	22.02.2024	
17	28.02.2023	МБУ "ОКС Светлогорского городского округа"	ул. Верещагина 5А	39:17:010004:29 39:17:010004:74	-	реконструкция зеленых насаждений	28.02.2024	
18	28.02.2023	МБУ "Спецремтранс"	ул. Пионерская 30	39:17:010043:36	-	вырубка в полосе отвода лин.объекта (ЛЭП)	28.02.2024	
19	07.03.2023	Волков В.В.	Ленина з/у 1/2	39:17:010005:544	47200	санитарная вырубка	07.03.2024	
20	07.03.2023	Гаврилина Н.И.	Ленина з/у 3/2	39:17:010005:539	50750	вырубка (снос) под строительство	14.12.2023	
21	07.03.2023	Линкевич В.И.	Ленина з/у 1/4	39:17:010005:552	30812,5	вырубка (снос) под строительство	21.12.2023	
22	15.03.2023	ЗАО Холдинг Строй-Гарант	ул. Олимпийский бульвар	39:17:010021:1779	-	рубка ухода		
23	24.03.2023	ООО "Хаус Парк"	Ленина 16	39:17:010015:2 39:17:010015:38	24440,0	санитарная вырубка	24.03.2024	
24	24.03.2023	ООО "КТК-Строй"	Калининградский пр-т	39:17:010024:36	372235	санитарная вырубка	24.03.2024	
25	30.03.2023	И.Ф. Кукушкина	ул. Тихомировой		-	санитарная обрезка сухостойных ветвей	01.05.2023	
26	05.04.2023	Коваленко Л.А.	Калининградский проспект 66А	39:17:010021:987	-	санитарная вырубка	05.04.2024	
27	05.04.2023	ООО "Хаус Парк"	Ленина 16	39:17:010015:2	-	минимальные расстояния от инженерных сетей и здания	05.04.2024	
28	05.04.2023	АО "ОКБ "Факел"	Садовая 23	39:17:010012:4	-	полоса отвода (охр.зона) линейного объекта	05.04.2024	
29	19.04.2023	ООО "Спортивный олимп"	Калининградский пр-кт 72А	39:17:010021:87		Санитарная обрезка	15.05.2023	
30	04.05.2023	ООО "проДом"	Горького	39:17:010018:109 39:17:010015:41, 39:17:010015:40		вырубка	09.12.2023	
31	10.05.2023	ООО "Мамина школа"	Садовая 2,2А			санитарная вырубка	05.2024 (12 мес.)	
32	16.05.2023	ГБУСО КО "Светлогорский социально оздоровительный центр "Мечта"	Ленина 42	39:17:010019:83		Ликвидация аварийной ситуации	31.05.2023	
33	22.05.2023	Чеботарев Н.Д.	пер. Партизанский,3	39:17:020005:1		Ликвидация аварийной ситуации, обрезка сухостойных ветвей.	31.12.2023	
34	15.06.2023	АО СЗ "Раушен Хотел Ресорт"	ул. Балтийская	39:17:020005:528		Вырубка, санитарная вырубка	29.09.2025	
35	14.06.2023	Старчук А.Н.	Гагарина 17	39:17:010012:303		Вырубка	01.12.2023	
36	11.07.2023	ИП Зыков А.А.	пер. Прибалтийский, з/у 1	39:17:020019:43		Вырубка	11.08.2023	
37	25.07.2023	МАУг. Калининграда "Детский спортивный центр отдыха и оздоровления детей и подростков Юность"	г. Светлогорск, ул. Балтийская, 25А	39:17:010005:162		санитарная рубка, рубка ухода	01.10.2023	
38	04.08.2023	Мохнов А.В.	г. Светлогорск, ул. Прохладная	39:17:020005:11		санитарная, аварийная	01.12.2023	
39	11.10.2023	Убоженко Л.Л.	г. Светлогорск, пер. Малиновы, з/у 4	39:17:020026:67		реконструкция зеленых насаждений	01.12.2023	
40	13.10.2023	МКУ "ОЖКХ Светлогорского ГО"	г. Светлогорск, парк Янтарного периода	39:17:020013:7		предотвращение аварийной ситуации		
41	16.10.2023	УК ООО "Согласие Светлогорск!"	г. Светлогорск, пер.Сибирский, 4	39:17:020009:20		предотвращение аварийной ситуации		

42	07.11.2023	МБУ "ОКС Светлогорского городского округа"	п. Донское, ул. Степанова, 1/1	39:17:040012:613		строительство	31.12.2023
43	20.11.2023	МКУ "ОЖХ Светлогорского ГО"	г. Светлогорск, ул. Новая	39:17:010046:8		реконструкция зеленых насаждений	20.11.2024
44	20.11.2023	Гмызин А.В.	г. Светлогорск	39:17:010026:20, 39:17:010026:50		предотвращение аварийной ситуации	31.12.2023
45	20.11.2023	ООО Фаворит	г. Светлогорск, ул. Новая	39:17:010049:224		рубка ухода	20.11.2024
46	20.11.2023	Мошкин С.А.	г. Светлогорск, пер. Кедровый, з/у №2	39:17:010026:672		санитарная рубка	31.12.2023
47	30.11.2023	ООО "СЗ Бизнес"	г. Светлогорск, проезд Майский	39:17:000000:937 39:17:000000:938		рубка ухода	06.12.2023
48	19.12.2023	Лаукарт И.Н.	г. Светлогорск, ул. Радужная, з/у №16	39:17:010026:679		предотвращение аварийной ситуации	19.12.2024
49	21.12.2023	Чекин А.В.	г. Светлогорск, пер. Сказочника Гофмана, з/у №3	39:17:010018:114		реконструкция зеленых насаждений	21.12.2024
1	26.12.2023	Пинчук И.В.	г. Светлогорск, ул. Нахимова, 8а	39:17:020009:2		Ликвидация аварийной ситуации	09.01.2024
2	26.12.2023	Лысенко Н.И.	г. Светлогорск, ул. Нахимова, 22	39:17:010005:3		Ликвидация аварийной ситуации	09.01.2024
3	26.12.2023	ООО "Строитель Калининград"	г. Светлогорск, Калининградский пр кт, 32	39:17:010023:7		Ликвидация аварийной ситуации	09.01.2024
4	26.12.2023	Калинина Г.А.	г. Светлогорск, ул. Нахимова, д. 1	39:17:020007:2		Ликвидация аварийной ситуации	09.01.2024
<b>2024 год</b>							
1	10.01.2024	Кирзан Д.М.	г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у №4/1: 4/4	39:17:0100026:826, 39:17:0100026:829		Строительство	24.07.2024
2	10.01.2024	Кирзан Е.П.	г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у №4/2	39:17:0100026:827		строительство	24.07.2024
3	10.01.204	Хомутов В.А.	г. Светлогорск, ул. Рябиновая, з/у №4/3	39:17:0100026:828		строительство	24.07.2024
1А	19.01.2024	ООО "Строитель Калининград"	г. Светлогорск, Калининградский пр кт, 32	39:17:010023:7		Ликвидация аварийной ситуации	03.02.2024
2А	25.01.2024	ООО "Строитель Калининград"	г. Светлогорск, Калининградский пр кт, 32	39:17:010023:7		Ликвидация аварийной ситуации	07.02.2024
4	20.02.2024	ФГБУ ДПС "Отрадное" Минздрава России	Светлогорск, ул. Прохладная, 5, Фрунзе, 4	39:17:020006:3, 39:17:020014:1		санитарная рубка	20.02.2025
5	20.02.2024	ООО "ТРК Кристалл"	Светлогорск, ул. Ленина, 52	39:17:010020:12		санитарная рубка	20.02.2025
6	20.02.2024	Добровольская Е.В.	г. Светлогорск, п. Отрадное, Калининградский пр кт, уч. 1	39:17:020021:26		рубка ухода	20.02.2025
7	20.02.2024	ООО "Штерн и К"	г. Светлогорск, Калининградский пр кт,	39:17:000000:1664		строительство	20.02.2025
8	22.02.2024	ООО "Виштынец Резорт"	г. Светлогорск Студенческая-Нахимова	39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:0020001:254.		рубка ухода	22.02.2025
9	07.03.2024	Волкова Т.В.	г. Светлогорск, Токарева, 11	39:17:020011:5		предотвращение аварийной ситуации	07.03.2024
3А	21.03.2024	ООО "Балтстройсистема"	г. Светлогорск, Гагарина 5Б	39:17:010014:287		предотвращение аварийной ситуации	30.11.2024
4А	21.03.2024	Решетников Л.Я.	г. Светлогорск, ул. Сосновая	39:17:010026:71		предотвращение аварийной ситуации	31.10.2024
10	21.03.2024	Решетников Л.Я.	г. Светлогорск, ул. Сосновая	39:17:010026:71		санитарная рубка	31.10.2024
11	26.03.2024	ООО СЗ "Балтия"	г. Светлогорск, проезд Заречный	39:17:010009:797		рубка ухода	21.03.2025
5А	26.03.2024	ООО "Мамина школа"	г. Светлогорск, Садовая, 2а	39:17:010015:41		предотвращение аварийной ситуации	сентябрь-октябрь 2024
12	26.03.2024	ЗАО "Стройпрогресс-Инвест"	Светлогорск, Калининградский проспект	39:17:010021:87		Рубка ухода	
6А	28.03.2027	ООО "Логистика Балтика"	Светлогорск, Парковая-Нахимова-Санаторная	39:17:020008:9		предотвращение аварийной ситуации	31.12.2024
7А	01.04.2024	ООО "Грюнвальд СПА"	г. Светлогорск, ул. Октябрьская	39:17:010015:561		предотвращение аварийной ситуации	31.03.2025
13	01.04.2024	ООО "Грюнвальд СПА"	г. Светлогорск, ул. Октябрьская	39:17:010015:561		санитарная рубка	31.03.2025
14	08.04.2024	ГАУ КО "Центр молодежи"	п. Донское, ул. Дивная, з/у1	39:17:040003:218		рубка ухода	05.04.2025
8А	08.04.2024	Вороненко Л.И.	г. Светлогорск, ул. Ленина, 37	39:17:010001:51		предотвращение аварийной ситуации	05.04.2025
9А	09.04.2024	ЗАО "Норси Транс"	г. Светлогорск, ул. Такарева, 6	39:17:0200009:6		предотвращение аварийной ситуации	30.11.2024

15	11.04.2024	ООО "Виштынец Резорт"	г. Светлогорск, ул. Нахимова- Студенческая	39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:0020001:254, 39:17:000000:928.		санитарная рубка	31.12.2024	
10A	11.04.2024	ООО "Виштынец Резорт"	г. Светлогорск, ул. Нахимова- Студенческая	39:17:000000:935, 39:17:000000:934, 39:17:000000:933, 39:17:000000:932, 39:17:000000:931, 39:17:000000:930, 39:17:000000:929, 39:17:000000:927, 39:17:0020001:254, 39:17:000000:928.		предотвращение аварийной ситуации	31.12.2024	
16	11.04.2024	ООО "Грюнвальд СПА"	г. Светлогорск, ул. Октябрьская	39:17:010015:561		реконструкция зеленых насаждений	31.03.2025	

№ п/п	Организация	Акт обследования		Порубочный билет		Обрезка количество
		№	дата	№	дата	
1	МБУ "Спецремтранс"	86	27.12.2022	1	09.01.2023	2
2	Яковлева О.В.	1	09.01.2023	2	12.01.2023	8
3	Курочкина В.Н.	2	13.01.2023	3	16.01.2023	3
4	Полугов В.Н.	3	13.01.2023	4	16.01.2023	4
5	Ермолаев Н.Г.	4	16.01.2023	5	19.01.2023	1
6	Андрюсов В.И.	5	16.01.2023	6	19.01.2023	7
7	ООО "СЗ ИНЭКО ГДС"	6	23.01.2023	7	03.02.2023	-
8	Хомутов В.А.	10	02.02.2023	8	07.02.2023	-
9	Хомутов В.А.	9	02.02.2023	9	07.02.2023	-
10	Хомутов В.А.	8	02.02.2023	10	07.02.2023	-
11	Хомутов В.А.	7	02.02.2023	11	07.02.2023	-
12	ООО "Согласие"	11	07.02.2023	12	08.02.2023	11
13	МБУ "ОКС Светлогорского городского округа" / ООО "Асгард"	12	14.02.2023	13	20.02.2023	-
14	ООО "проДом"	13	20.02.2023	14	22.02.2023	1
15	МБУ "Спецремтранс"	14	14.02.2023	15	22.02.2023	1
16	ООО "Фарм-Инвест"	15	20.02.2023	16	22.02.2023	-

17	МБУ "ОКС Светлогорского городского округа"	19	28.02.2023	17	28.02.2023	-
18	МБУ "Спецремтранс"	18	28.02.2023	18	28.02.2023	-
19	Волков В.В.	17	28.02.2023	19	07.03.2023	-
20	Гаврилина Н.И.	20	28.02.2023	20	07.03.2023	-
21	Линкевич В.И.	21	28.02.2023	21	07.03.2023	-
22	ЗАО "Холдинг Строй Гарант"	22	15.03.2023	22	15.03.2023	-
23	ООО "Хаус парк"	23	07.03.2023	23	24.03.2023	-
24	ООО "КТК-Строй"	16	27.02.2023	24	24.03.2023	-
25	Кукушкина И.Ф.	24	27.03.2023	25	30.03.2023	9
26	Коваленко Л.А.	25	27.03.2023	26	05.04.2023	-
27	ООО "Хаус парк"	28	31.03.2023	27	05.04.2023	-
28	АО "ОКБ Факел"	29	04.04.2023	28	05.04.2023	-
29	ООО "Спортивный олимп"	33	18.04.2023	29	19.04.2023	7
30	ООО "Про Дом"	36	02.05.2023	30	04.05.2023	-
31	ООО "Мамина школа"	34	19.04.2023	31	10.05.2023	-
32	ГБСУ КО "Социального обслуживания Светлогорский- социально-оздоровительный центр Мечта"	37	15.05.2023	32	16.05.2023	-
33	Чеботарев Н.Д.	38	22.05.2023	33	22.05.2023	-

34	АО "СЗ "Раушен хотел Ресорт"	39	13.06.2023	34	15.06.2023	-
35	Старчук А.Н.	40	13.06.2023	35	14.06.2023	-
36	Ип Зыков А.А.	41	11.07.2023	36	11.07.2023	-
37	МАУ г. Калининграда " Детский спортивный центр отдыха и оздоровления детей и подростков Юность"	42	24.07.2023	37	25.07.2023	-
38	Мохнов А.В.	43	03.08.2023	38	04.08.2023	-
39	Убоженко Л.Л.	45	09.09.2023	39	11.10.2023	-
40	МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"	47	09.10.2023	40	16.10.2023	-
41	УК ООО "Согласие Светлогорск"	46	09.10.2023	41	17.10.2023	-
42	МБУ "отдел капитального строительства Светлогорского городского округа"	48	09.10.2023	42	07.11.2023	-
43	МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"	53	17.11.2023	43	20.11.2023	-
44	Гмызин А.В.	49	17.10.2023	44	27.11.2023	-
45	ООО "Фаворит"	50	30.10.2023	45	27.11.2023	-
46	Мошкин С.А.	51	09.11.2023	46	27.11.2023	-
47	ООО СЗ" Бизнес"	56	30.11.2023	47	06.12.2023	-
48	Лаукарт И.Н.	58	07.12.2023	48	19.12.2023	-
49	Чекин А.В.	59	18.12.2023	49	21.12.2023	-

50	Кирзан Д.М.	66	27.12.2023	1	10.01.2024	-
51	Хомутов В.А.	67	27.12.2023	3	10.01.2024	-
52	Кирзан Е.П.	68	27.12.2023	2	10.01.2024	-



стр порубочных билетов и компенсационного озеленения 2023 год

Вырубаемые деревья  количество	Компенсационная стоимость	разрешение на строительство	Компенсационное озеленение  количество	посадка	
				породный состав	земельный участок
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
15 (17 стволов)	718 081,25 ₽	до 20.09.2024	15 + газон (1215 кв. м)	ель сербская	место вырубки 39:17:010005:524
1	9 920,00 ₽	-	1	клен остролиственный глобозум	место вырубки 39:17:010026:828
3	31 465,00 ₽	-	3	клен остролиственный глобозум	место вырубки 39:17:010026:826
2	7 120,00 ₽	-	1	клен остролиственный глобозум	место вырубки 39:17:010026:829
р	12 325,00 ₽	-	1	клен остролиственный глобозум	место вырубки 39:17:010026:827
-	-	-	-	-	-
157	-	-	158 + 125	ель сербская Брунс - 50, сосна горная - 39, клен остролиственный глобозум - 4, липа мелколистная - 2, туя западная - 63, спирея японская - 60, калина обыкновенная - 65	место вырубки 39:17:010046:8 39:17:010048:25 39:17:010049
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
29	196 993,00 ₽	-	21	дуб черешчатый Фастигиата	место вырубки 39:17:010005:45

20	-	-	20 + 1	платан кленолистный - 18, клен остролистный - 1, дуб черешчатый - 1, форзиция промежуточная - 1	39:17:010004:46
4	-	-	4	сосна обыкновенная	39:17:010043:37 39:17:010043:858
3	47 200,00 Р	-	3	клен остролистный	место вырубки 39:17:010005:544
1	50 750,00 Р	14.12.2023	1	дуб черешчатый Фастигиата	место вырубки 39:17:010005:539
1	30 812,50 Р	21.12.2023	1	дуб черешчатый Фастигиата	место вырубки 39:17:010005:552
-	-	-	-		
2	24 440,00 Р	-	2	граб обыкновенный	39:17:010004:74
42	372 235,00 Р	-	21	клен остролистный сорт Глобозум	39:17:010024:36
-	-	-	-	-	-
6	-	-	8	сосна обыкновенная	место вырубки 39:17:010021:987
3	-	-	3	граб обыкновенный сорт фастигиата	39:17:010004:74
3	-	-	3	сосна обыкновенная1, береза бородавчатая 2,	39:17:010012:4
-	-	-	-	-	-
1	31 545,00 Р	-	1	граб обыкновенный сорт фастигиата	место вырубки 39:17:010018:109
3	-	-	3	ель сербская	место вырубки 39:17:010015:41
20	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-

194	6 676 212,00 ₽	29.03.2023	194	сосна горная крючковатая,ель сербская "нана"	39:17:010004:100 2, 39:17:010004:68
3	195 612,50 ₽	-	3	ель сербская	39:17:010012:303
2	28 975,00 ₽	-	2	граб обыкновенный	39:17:020019:43
9	-	-	9	сосна обыкновенная	39:17:010005:162
8	70 418,50 ₽	-	8	сосна обыкновенная	39:17:020005:11
6	97 207,50 ₽	-	13	дуб черешчатый Фастигиата	39:17:010026:67
7	29 325,00 ₽	-	6	сосна обыкновенная	39:17:020013:7
1	8 240,00 ₽	-	1	сосна обыкновенная	39:17:020009:20
56	1 280 225,00 ₽	-	-	-	-
28	-	-	23	Сосна обыкновенная	39:17:010046:8
2	8 240,00 ₽	-	2	дуб черешчатый Фастигиата	39:17:020026:20, 39:17:010026:50
неперспективны й самосев	-	-	-	-	-
1	-	-	1	сосна обыкновенная	39:17:010026:672
неперспективны й самосев	-	-	-	-	-
1	34 570,00 ₽	-	1	сосна обыкновенная	39:17:010026:59
15	753 120,00 ₽	-	15	сосна обыкновенная	39:17:010018:114

**2024 год**

8	100 925,00 ₽	+	7	сосна обыкновенная	39:17:010026:826 39:17:010026:829
1	18 735,00 ₽	+	1	сосна обыкновенная	39:17:010026:828
4	54 410,00 ₽	+	4	сосна обыкновенная	39:17:010026:827



срок	Проекты		Примечание	8	Акт приемки озеленения
	в бумаж	эл. виде на сайте			
-	-	-			
-	-	-			
-	-	-			
-	-	-			
-	-	-			
-	-	-			
до 24.09.2024	+	+		15	
октябрь-ноябрь 2023	+	+		1	
октябрь-ноябрь 2023	+	+		3	
октябрь-ноябрь 2023	+	+		1	
октябрь-ноябрь 2023	+	+		1	
-	-	-		0	
сентябрь-октябрь 2024	+	+	согласовано Минприроды	283	
-	-	-		0	
-	-	-		0	
февраль-март 2024				21	

до 01.04.2024	+	+	
до 01.12.2023	+	+	
октябрь-ноябрь 2023	+		нет на сайте
октябрь-ноябрь 2023	+		нет на сайте
октябрь-ноябрь 2023	+		нет на сайте
01.04.2024	+		
октябрь-ноябрь 2023	+		
-	-		
март-апрель 2023	+		
01.04.2024	+		
01.12.2023	+		
-	-		
октябрь-ноябрь 2023	+		
март-апрель 2024	+		
-	-		
-			

21

4

3

1

1

355

01.05.2025	+		
01.12.2023	+		
01.12.2023			
01.05.2024	+		
01.06.2024	+		
01.05.2024	+		
01.07.2024	+		
01.06.2023	+		
-			
20.11.2024	+		
01.07.2024	+		
-	+		
ноябрь-декабрь 2024	+		
-	+		
ноябрь-декабрь 2024	+		
01.10.2023	+		

24.07.2024	+		
24.07.2024	+		
24.07.2024	+		



Приживаемость

2498 01.04.2024

- Системы корпоративной информационной безопасности
- Полный спектр решений СОПМ
- Комплексы мониторинга и управления сетями связи
- Платформы для бизнес-аналитики

■ 127015, г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, д. 12, стр. 15 ■ Тел.: +7 (495) 748 74 83 ■ info@norsi-trans.ru ■ www.norsi-trans.ru ■

Главе администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
Бондаренко Владимиру Владимировичу от  
Закрытого акционерного общества  
«НОРСИ-ТРАНС»  
ОГРН 1037700030477

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о предоставлении порубочного билета для предотвращения**  
**аварийных и (или) чрезвычайных ситуаций**

Полное наименование Заявителя: Закрытое акционерное общество «НОРСИ-ТРАНС»

Адрес, реквизиты:

127015, г. Москва, ул. Б. Новодмитровская, д. 12, стр. 15, этаж 2, каб.36  
ИНН 7705051215 /КПП 771501001/ОКПО 40324617/ ОГРН 1037700030477

Контактное лицо в Калининграде: Кужель Николай Петрович  
+79114519997

[nik.kuzhel@gmail.com](mailto:nik.kuzhel@gmail.com)

[nikolay@kuzhel.ru](mailto:nikolay@kuzhel.ru)

Банковские реквизиты:

Расчетный счет № 40702810038050018781 в Сбербанке России, ПАО, г. Москва  
Кор/счет № 30101810400000000225  
БИК 044525225

Прошу Вас выдать разрешение на вырубку зеленых насаждений, а именно: 5 (пяти) аварийных деревьев на земельном участке, принадлежащем на праве собственности ЗАО «НОРСИ-ТРАНС», по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, п. Отрадное, ул. Токарева д. 6 (гостиница «Георгенсвальде»), кадастровый номер земельного участка: 39:17:020009:6 для предотвращения аварийных и (или) чрезвычайных ситуаций.

Прилагаемые документы:

1. Проект компенсационного озеленения

Генеральный директор



Овчинников С.А.

01 апреля 2024 года

Кужель Николай Петрович  
+79114519997



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345. Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «12» февраля 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 08.02.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6, КН 39:17:020009:6.

Обследование проведено на основании договора с ЗАО "НОРСИ-ТРАНС" от 02.02.2024 № 33 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 9 шт. (стволов – 10 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный ( <i>Сárpinus bétulus</i> )	5	50,00 %
Дуб черешчатый ( <i>Quércus robur</i> )	2	20,00 %
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	2	20,00 %
Берёза повислая ( <i>Bétula péndula</i> )	1	10,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	4	40,00 %	ослабленные
3	5	50,00 %	сильно ослабленные
4	1	10,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,7**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (70,00 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), механические повреждения (10,00 %), сухобочина (20,00 %), дупла (40,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 60,00 %, раковыми заболеваниями – 10,00 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (30,00 %), наклон (60,00 %), угнетение (60,00 %), отслоение коры (60,00 %), усыхание вершины (10,00 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы,

архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (60,00 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перчета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6, КМ 39:17.020009:6		Заказчик: ЗАО "НОРСИ-ТРАНС"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Граб обыкновенный	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево	
	Граб обыкновенный	37	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево	
2	Граб обыкновенный	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.		
3	Дуб черешчатый	62	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево	
4	Дуб черешчатый	63	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, отслоение коры, угнетение, усохшая вершина.	Аварийное дерево	
5	Граб обыкновенный	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
6	Клен остролистный	46	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.		
7	Клен остролистный	39	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
8	Граб обыкновенный	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево	
9	Береза повислая	65	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.	Аварийное дерево	

Специалист

Булова С.В.

Дата обследования 08.02.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"  
муниципального образования  
"Светлогорский городской округ"  
К.И. Аларин

М.П. 25.09.2024

## ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования  
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75.

№ 1 от 25.09.2024

Заявитель: ЗАО «Норси-Транс»

Собственник/ правообладатель: ЗАО «Норси-Транс»

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020009:6

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6

вид разрешенного использования: для размещения гостиницы и конференц-зала

### РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Граб обыкновенный	32,37	3-сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
2	2	Граб обыкновенный	35	2-ослабленное	II	10	сохранить	-
3	3	Дуб черешчатый	62	3-сильно ослабленное/аварийное	I	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
4	4	Дуб черешчатый	63	4-усыхающее/аварийное	I	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
5	5	Граб обыкновенный	30	3-сильно ослабленное	II	10	сохранить	-
6	6	Клён остролистный	46	2-ослабленное	I	11	сохранить	-
7	7	Клён остролистный	39	2-ослабленное	I	11	сохранить	-
8	8	Граб обыкновенный	37	3-сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
9	9	Берёза повислая	65	3-сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 94 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (предотвращение аварийной ситуации) 5 шт., сохранению 4 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 10 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подервной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника. (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре. (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюры - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу  (одно- и двулетние, многолетние)		Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6		7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.



**ЗАО «Норси-Транс»**

Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6  
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,  
г. Светлогорск, ул. Токарева, 6

**Проектная документация**

**Проект компенсационного озеленения**

«Утверждаю»

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ

Светлогорского городского округа

Азарян Ашхеник Джамиловна

« 28 » 03 2024 г.

М.П.



«Согласовано»

ЗАО «Норси-Транс»

Генеральный

Директор

« 25 » 03 2024 г.

М.П.



2024 год

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	6
	<b>Чертежи</b>	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 12.02.2024	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	<b>ЗАО «Норси-Транс»</b> Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6 г. Светлогорск		
	Стадия	Лист	Листов
Проект компенсационного озеленения	П	1	1
	Содержание		

## Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Земельный участок относится к категории земель населенных пунктов, имеет вид разрешенного использования – для размещения гостиницы и конференц-зала.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:020009:6 в г. Светлогорск, осуществляется в целях предотвращения аварийных ситуаций.

Под вырубку (снос) попадает 5 деревьев. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 10 м<sup>2</sup>. При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке 5 пней.

В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 № 521, с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 26 января 2024 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев: граб обыкновенный – 2 ед. (10 баллов), дуб черешчатый – 2 ед. (11 баллов), береза повислая – 1 ед. (10 баллов). Количество вырубаемых деревьев 5 ед. (52 баллов).

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным

Проект компенсационного озеленения	<b>ЗАО «Норси-Транс»</b> Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6 г. Светлогорск	Лист 3
------------------------------------	--	-----------

органом местного самоуправления. В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, а также при осуществлении осуществление вырубке (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 5 ед. – ель сербская (55 баллов), возрастом не менее 10 лет. Площадь высаживаемых зеленых насаждений 10 м<sup>2</sup>. Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки компенсационного озеленения проводится в месте произрастания, подвергаемого вырубке (сносу) зеленого насаждения, на земельном участке с КН 39:17:020009:6 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок октябрь - ноябрь 2024), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3x1,3x0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

Проект компенсационного озеленения	ЗАО «Норси-Транс» Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6 г. Светлогорск	Лист 4
------------------------------------	---	-----------

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

Проект компенсационного озеленения	ЗАО «Норси-Транс» Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6 г. Светлогорск	Лист 5
------------------------------------	---	-----------

### Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
<b>1</b>	<b>Ель сербская</b>	<b>10</b>	<b>5</b>
			
<b>Всего:</b>			<b>5</b>

Проект компенсационного озеленения	<b>ЗАО «Норси-Транс»</b> Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6 г. Светлогорск	Лист 6
------------------------------------	--	-----------

## Подеревная съемка (М:500)

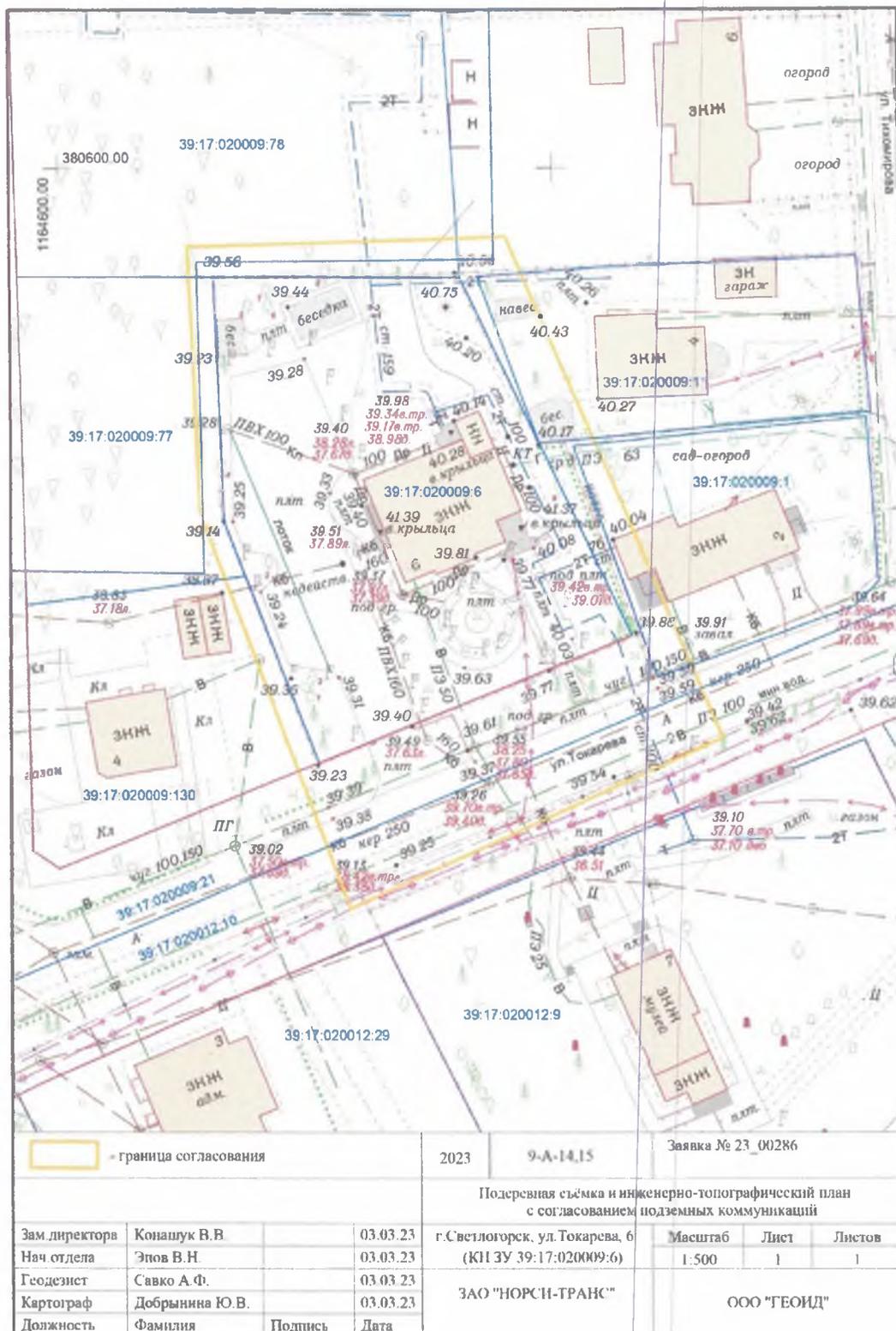
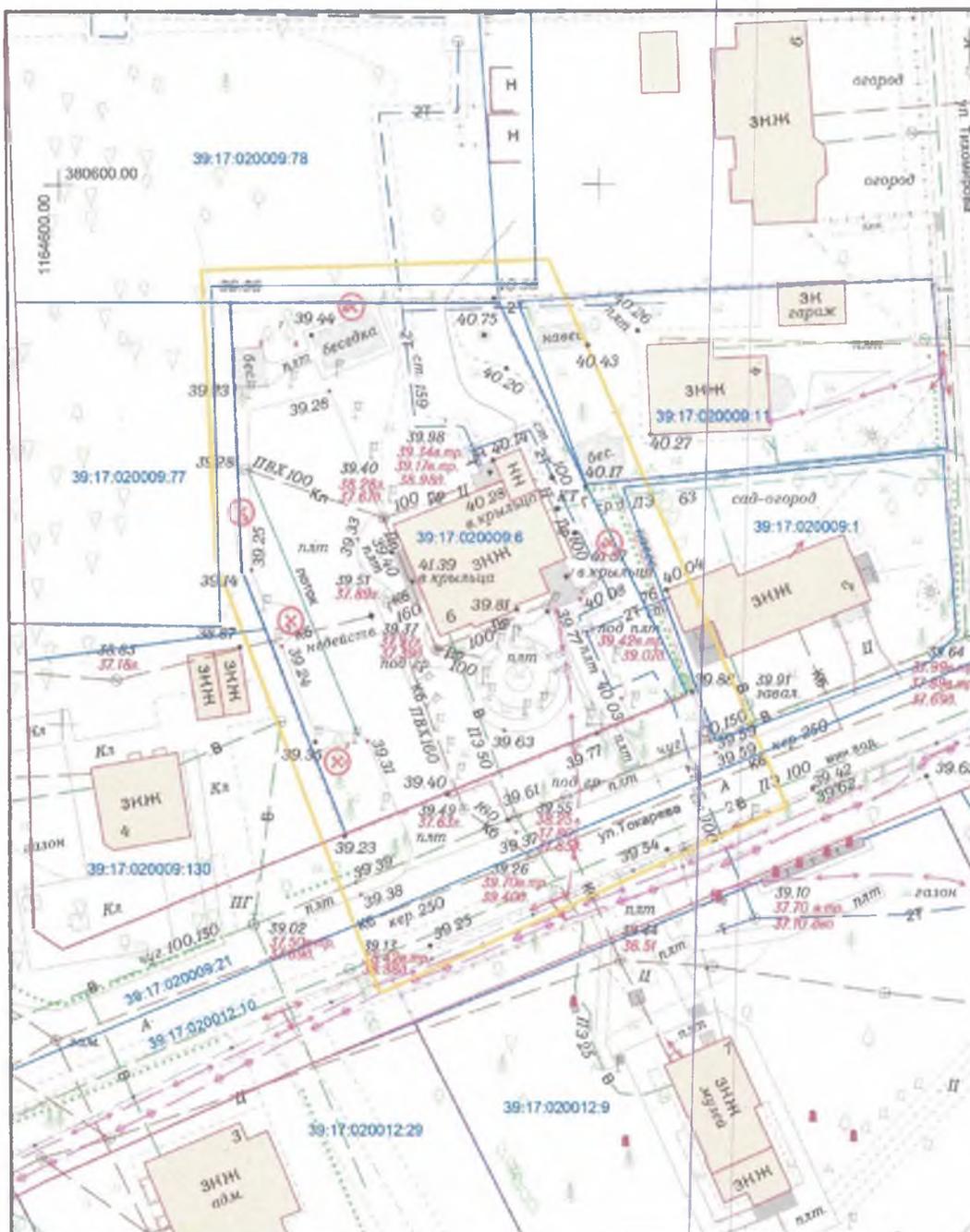


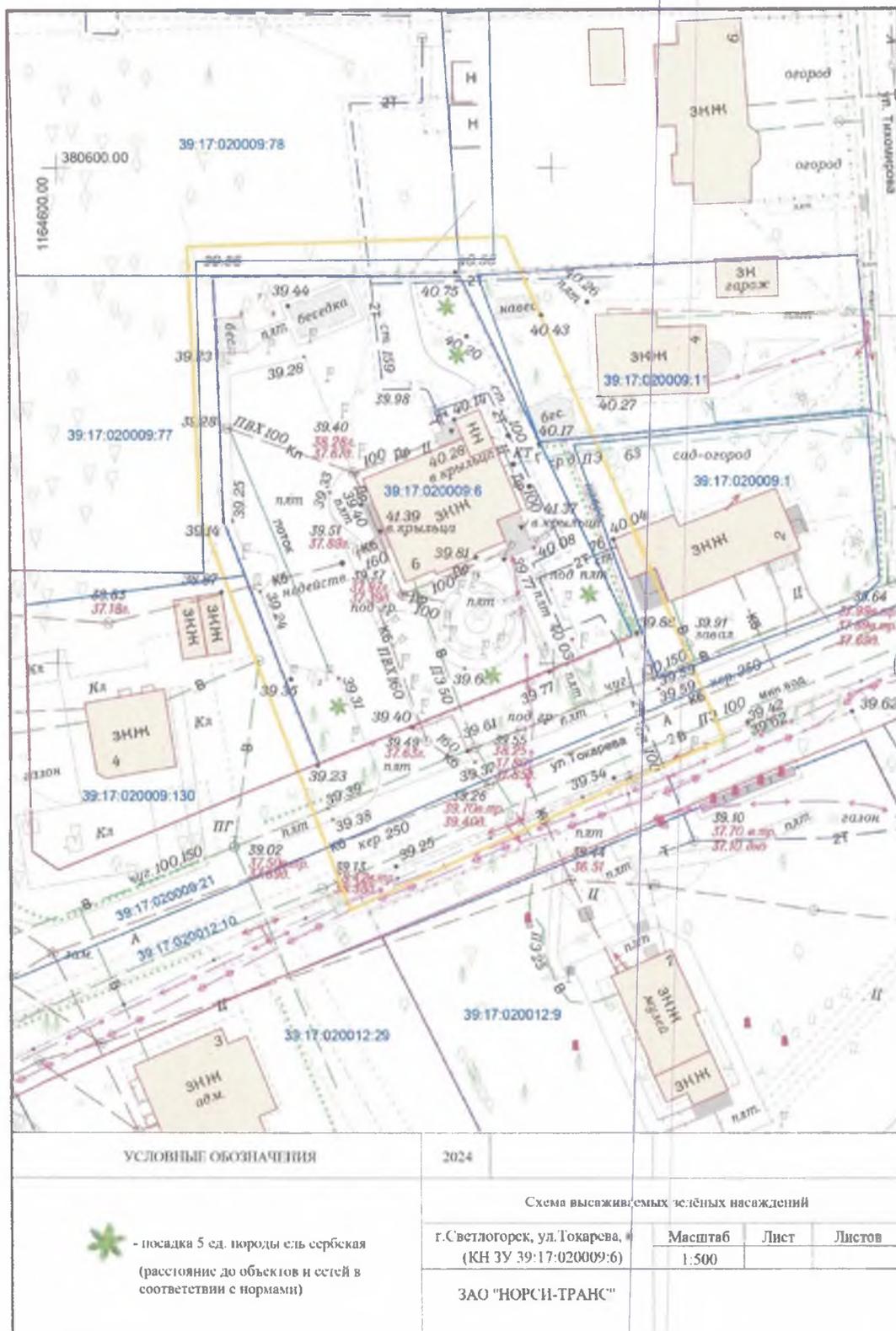
Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)



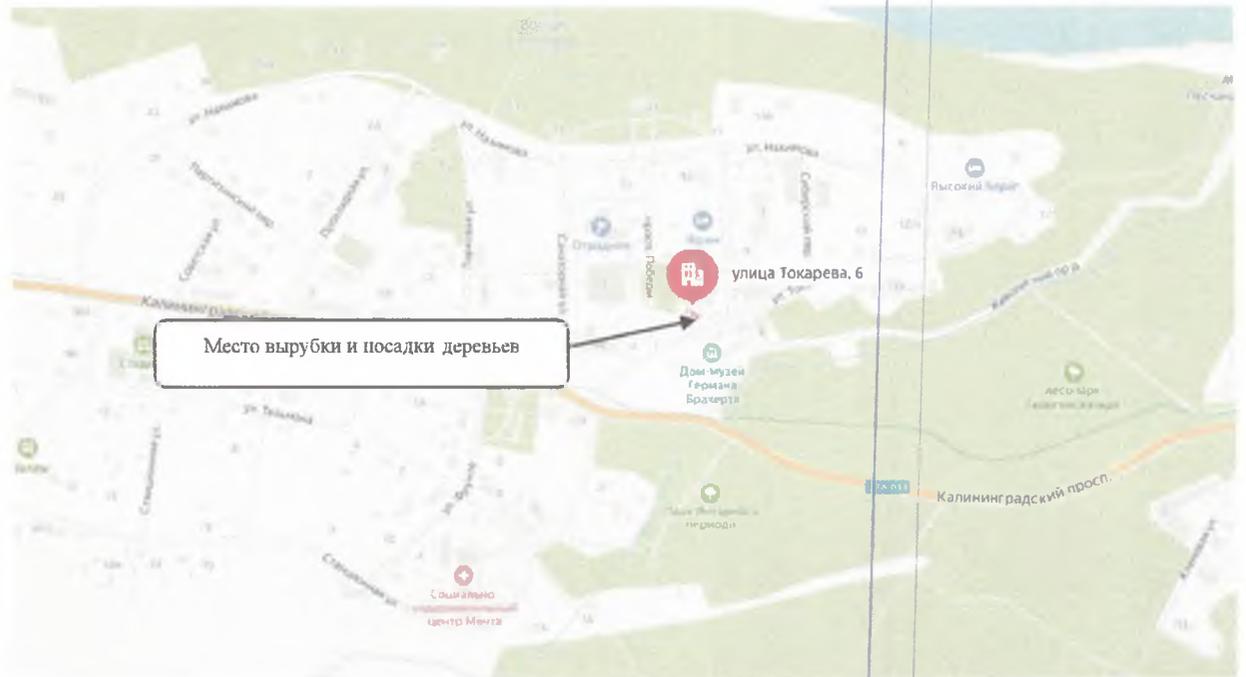
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	2024	Схема вырубаемых зеленых насаждений		
 - вырубимые деревья	г.Светлогорск, ул.Токарева, 6 (КН ЗУ 39:17:020009:6)		Масштаб	Лист
	ЗАО "НОРСИ-ТРАНС"		1:500	Листов

Проект компенсационного озеленения	ЗАО «Норси-Транс» Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6 г. Светлогорск	Лист
		9

## План компенсационного озеленения (М 1:500)



### Ситуационный план



Проект компенсационного озеленения	ЗАО «Норси-Транс» Правообладатель земельного участка КН 39:17:020009:6 г. Светлогорск	Лист
		7



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345. Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «12» февраля 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 08.02.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6, КН 39:17:020009:6.

Обследование проведено на основании договора с ЗАО "НОРСИ-ТРАНС" от 02.02.2024 № 33 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 9 шт. (стволов – 10 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный ( <i>Carpinus betulus</i> )	5	50,00 %
Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )	2	20,00 %
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	2	20,00 %
Берёза повислая ( <i>Betula pendula</i> )	1	10,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	4	40,00 %	ослабленные
3	5	50,00 %	сильно ослабленные
4	1	10,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,7**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (70,00 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), механические повреждения (10,00 %), сухобочина (20,00 %), дупла (40,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 60,00 %, раковыми заболеваниями – 10,00 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (30,00 %), наклон (60,00 %), угнетение (60,00 %), отслоение коры (60,00 %), усыхание вершины (10,00 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы,

архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (60,00 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу:	Заказчик:
				Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6, КН 39:17:020009:6	ЗАО "НОРСИ-ТРАНС"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Граб обыкновенный	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
	Граб обыкновенный	37	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
2	Граб обыкновенный	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
3	Дуб черешчатый	62	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
4	Дуб черешчатый	63	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, отслоение коры, угнетение, усохшая вершина.	Аварийное дерево
5	Граб обыкновенный	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
6	Клён остролистный	46	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон	
7	Клён остролистный	39	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
8	Граб обыкновенный	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
9	Берёза повислая	65	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.	Аварийное дерево

Специалист

Бугаев С.В.

Дата обследования 08.02.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"  
муниципального образования  
"Светлогорский городской округ"



### ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования  
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 25.03.2024

Заявитель: ЗАО «Норси-Транс»

Собственник/ правообладатель: ЗАО «Норси-Транс»

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020009:6

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева, д. 6

вид разрешенного использования: для размещения гостиницы и конференц-зала

#### РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на полевой съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Гراب обыкновенный	32,37	3-сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
2	2	Гراب обыкновенный	35	2-ослабленное	II	10	сохранить	-
3	3	Дуб черешчатый	62	3-сильно ослабленное/аварийное	I	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
4	4	Дуб черешчатый	63	4-усыхающее/аварийное	I	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
5	5	Гراب обыкновенный	30	3-сильно ослабленное	II	10	сохранить	-
6	6	Клён остролистный	46	2-ослабленное	I	11	сохранить	-
7	7	Клён остролистный	39	2-ослабленное	I	11	сохранить	-
8	8	Гراب обыкновенный	37	3-сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
9	9	Берёза повислая	65	3-сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 94 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (предотвращение аварийной ситуации) 5 шт., сохранению 4 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 10 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу  (одно- и двулетние, многолетние)		Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6		7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	газон	2 - удовлетворительное	10	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 10 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений 1407 кв. м.  
 Площадь вырубасмых зеленых насаждений в границах земельного участка 10 кв. м.  
 Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от 18 сентября 2024 год  
 Заявитель: ЗАО «Норси-Транс» *ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР* *Овчинников С.А.*  
*должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)* М.П. 25.03 2024



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**  
Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Ответственный секретарь комиссии:**  
Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Signature]* А.Д. Азарян

*[Signature]* Ю.Ю. Доброжинская

*[Signature]* С.Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений *тождественности данным перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений*

Секретарь комиссии - начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

*[Signature]* А.Д. Азарян  
 М.П. 28.03 2024  
*подтверждает, не подтверждает*

Исполнитель:



## Ситуационный план

