

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-266940038			
Кадастровый номер:		39:17:030016:44	
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Калининградская обл., Светлогорский ГО, пос. Приморье, ограничен Калининградским шоссе - ул. Янтарная - грунтовой дорогой, огибающей застройку - просекой - границей округа - ручьем		
Площадь, м2:	319461 +/- 198		
Кадастровая стоимость, руб:	1229924.85		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:030016:225, 39:17:000000:1356, 39:17:000000:1649, 39:17:000000:1670		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	округ санитарной охраны курорта федерального значения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-266940038			
Кадастровый номер:		39:17:030016:44	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ Калининградской области"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:17:030016:44-39/028/2023-1 10.02.2023 15:47:24
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39-01-00/079/2004-688 17.08.2004 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	17.08.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-01-00/079/2004-691	
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.08.2004	
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-266940038

Кадастровый номер:

39:17:030016:44

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка из государственного земельного кадастра от 02.07.2004г. № 17/04-2-1246 выдана Светлогорским филиалом ФГУ ЗКП по Калининградской области, № 17/04-2-1246, выдан 02.07.2004 Распоряжение Территориального управления Министерства имущественных отношений РФ по Калининградской области № 161-р от 24.05.2004 г. с приложением, № 161-р, выдан 24.05.2004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-266940038			
Кадастровый номер:		39:17:030016:44	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

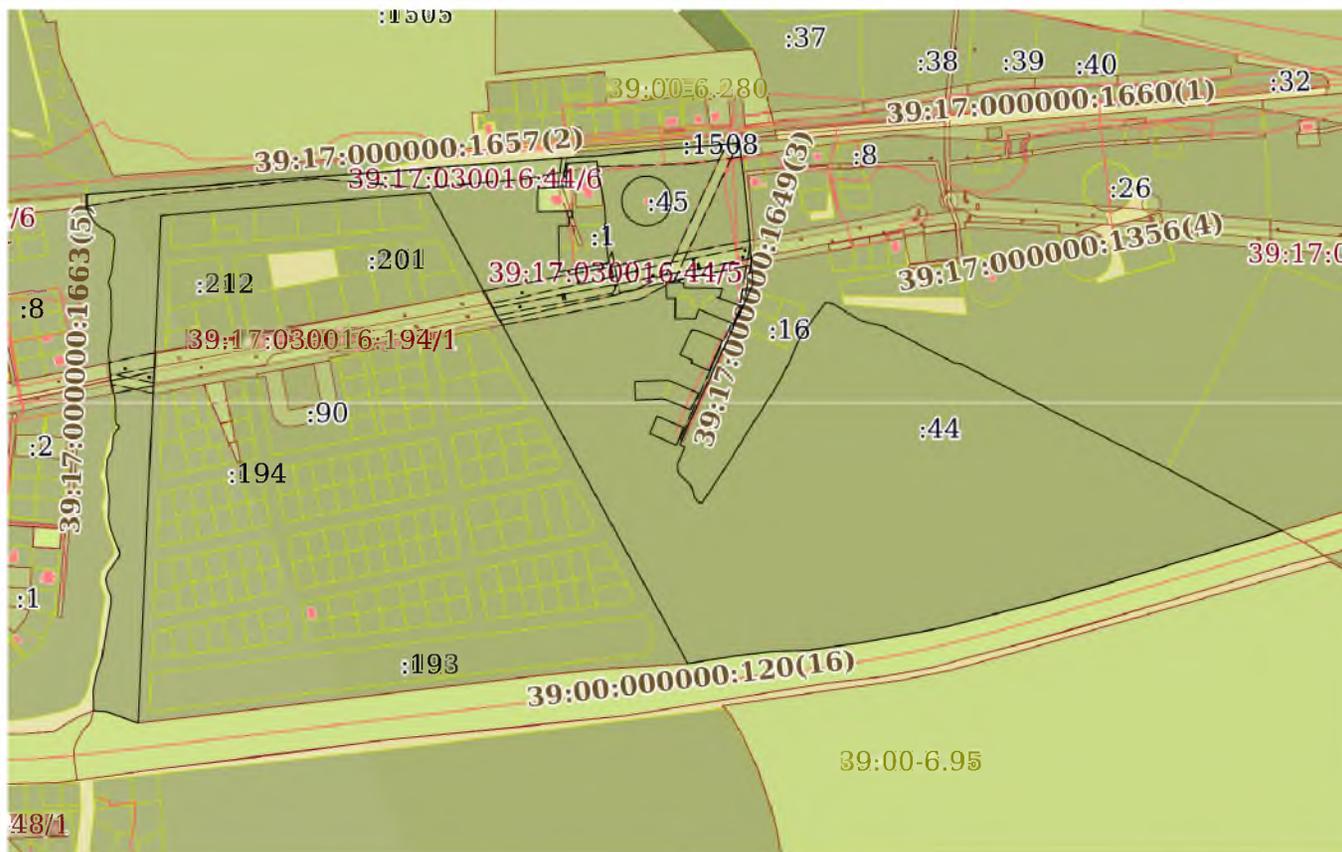
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-266940038

Кадастровый номер: 39:17:030016:44

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267053461			
Кадастровый номер:		39:17:030016:194	
Номер кадастрового квартала:	39:17:030016		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Светлогорский, п Лесное, ул Янтарная.		
Площадь, м2:	103788 +/- 353		
Кадастровая стоимость, руб:	185407921.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	земли общего пользования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267053461			
Кадастровый номер:		39:17:030016:194	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/237/2014-255 29.05.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		особый режим использования земли(прочее)
	дата государственной регистрации:		29.05.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:		39-39-03/237/2014-427
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 29.05.2014 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/14-ВС-89062, выдан 28.03.2014, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267053461

Кадастровый номер: 39:17:030016:194

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.:8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «06» марта 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 03 марта 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, Светлогорский район, п. Лесное, ул. Янтарная, участок с кадастровым номером 39:17:030016:44, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 39 от 15 февраля 2023 года с Федоровым Р.А.

Всего обследовано 7 деревьев (8 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Липа мелколистная <i>Tilia cordata</i>	7	87,50%
Клён остролистный <i>Acer platanoides</i>	1	12,50%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	1	12,50%	здоровые (без признаков ослабления)
2	7	87,50%	ослабленные

Средняя категория состояния – 1,9.

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 06 марта 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Липа мелколистная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, водяные побеги. 1	
2	Липа мелколистная	19	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль. 2	
3	Липа мелколистная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль. 3	Аварийное дерево
4	Липа мелколистная	10	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, сухобочина, отслоение коры. 4	Аварийное дерево
5	Липа мелколистная	14	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, дупло, сухобочина. 5	
6	Липа мелколистная	15	1	Без повреждений.	
7	Липа мелколистная	15	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
7	Клён остролистный	55	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, инородные тела, механические повреждения, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги, оголение корней.	Аварийное дерево

Специалисты:



Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 03 марта 2023 года



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: 8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56.
e-mail: czl139@rcfh.ru, сайт: www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «06» марта 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г. и Булгаковым Д.Б. 03 марта 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, Светлогорский район, п. Лесное, участок с кадастровым номером 39:17:030016:194, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 39 от 15 февраля 2023 года с Федоровым Р.А.

Всего обследовано 3 дерева (4 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Ольха чёрная <i>Alnus glutinosa</i>	3	75,00%
Боярышник сглаженный <i>Crataegus laevigata</i>	1	25,00%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	1	25,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	75,00%	ослабленные

Средняя категория состояния – 1,8.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности: **ослабленные насаждения.**

По причинам ослабления распределение от общего количества стволов составило:
сломы ветвей - 75,00%
усыхание ветвей - 75,00%

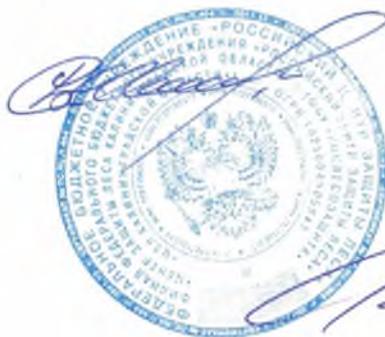
В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования объекты животного и растительного мира, занесенные в Красные книги Российской Федерации и (или) Калининградской области, выявлены не были.

На обследованном участке также произрастает самосевная тонкоствольная поросль боярышника сглаженного, ольхи чёрной, берёзы повислой, липы мелколистной, клёна остролистного, яблони домашней.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перчётной ведомости.

Директор филиала



/ С.В. Шепелев /

Специалисты

/ Гришанов Д.Г. /

/ Булгаков Д.Б. /

Калининградская область, Светлогорский район, п. Лесное, участок с кадастровым номером
39:17:030016:194

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой
растительности
от 06 марта 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
8	Ольха чёрная	22	1	Без повреждений.	
9	Ольха чёрная	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
	Ольха чёрная	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
10	Боярышник сглаженный	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	

Специалисты:



Гришанов Д.Г.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 03 марта 2023 года

Утверждаю
Начальник МКУ
«Отдел ЖКХ Светлогорского
городского округа»
/Азарян А.Д./
М.П. «21» 02 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

№ 9 от «21» февраля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «09» февраля 2024 года вх. № 105-В МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа», ОГРН: 1023902052844, ИНН: 3912008387 (Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, 77А) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках с КН 39:17:030016:44, местоположение: Калининградская обл., Светлогорский ГО, пос. Приморье, ограничен Калининградским шоссе - ул. Янтарная - грунтовой дорогой, огибающей застройку - просекой - границей округа – ручьем; 39:17:030016:194, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Светлогорский, п. Лесное, ул Янтарная.

Результаты обследования:

в ходе визуального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в актах (заключениях) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.03.2023, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 10 (десяти) деревьев, подлежащих вырубке, из которых:

1 (одно) дерево породы ольха черная, без повреждений;

1 (одно) дерево породы ольха черная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей;

1 (одно) дерево породы боярышник сглаженный с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей;

1 (одно) дерево породы липа мелколистная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, водяные побеги;

1 (одно) дерево породы липа мелколистная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, гниль;

1 (одно) дерево породы липа мелколистная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, сухобочина, отслоение коры;

1 (одно) дерево породы липа мелколистная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, сухобочина;

1 (одно) дерево породы липа мелколистная без повреждений;

1 (одно) дерево породы липа мелколистная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей;

1 (одно) дерево породы клен остролистный с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, инородные тела, механические повреждения, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов, спил, водяные побеги, оголение корней.

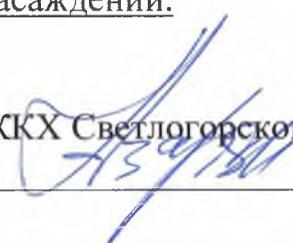
Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 10 (десяти) деревьев на земельных участках с КН 39:17:030016:44, местоположение: Калининградская обл., Светлогорский ГО, пос. Приморье, ограничен Калининградским шоссе - ул. Янтарная - рунтовой дорогой, огибающей застройку - просекой - границей округа – ручьем; 39:17:030016:194, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Светлогорский, п. Лесное, ул Янтарная, в целях реконструкции зеленых насаждений.

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»


Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»


С.Н. Антошин

Приложения:

1. Заявление вх. № 105-В от 09.02.2024;
2. Акты (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 06.03.2024 (2 шт.)
3. Ситуационный план;
4. Перечетная ведомость;
5. «Проект реконструкции зеленых насаждений на земельных участках с кадастровыми номерами 39:17:030016:44, 39:17:030016:194 п. Лесное»;
6. Выписка из ЕГРН (2 шт.);
7. Согласие собственника.

**Муниципальное казенное учреждение
«Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»**

238560 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 "А", тел.:(840153)-33384, тел./факс:(840153)-33364

30.05.2024 № 74

Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской
округ»
В.В. Бондаренко

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу Вас выдать порубочный билет с целью реконструкции зеленых насаждений на земельных участках с КН 39:17:030016:44, 39:17:030016:194 п. Лесное.

С уважением,
Начальник МКУ «Отдел
жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского
городского округа»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 593A33E998412F1E3AF0FE4E6FDBB90D
Владелец Азарян Анхеник Джамилевна
Действителен с 18.05.2023 по 10.08.2024

А.Д. Азарян

Вх 247 от 30.05

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"
муниципального образования
"Светлогорский городской округ"

А. Д. Азарян

М.П. 04.03.2024

Светлогорского городского округа

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 25

№ 2 от 04.03.2024

Заявитель: МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:030016:44

адрес: Калининградская область, Светлогорский ГО, п. Приморье, ограничен Калининградским шоссе - ул. Янтарная- грунтовой дорогой, огибающей застройку -просекой - границей округа -ручьем

вид разрешенного использования: округ санитарной охраны курорта федерального значения

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на поперечной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (. сухой) аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Липа мелколистная	16	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
2	2	Липа мелколистная	19,16	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
3	3	Липа мелколистная	10	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
4	4	Липа мелколистная	14	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
5	5	Липа мелколистная	15	1 - здоровое	1	9	вырубить	реконструкция
6	6	Липа мелколистная	15	2 - ослабленное	1	9	вырубить	реконструкция
7	7	Клен остролистный	55	2 - ослабленное	1	11	вырубить	реконструкция

Общая экологическая ценность 65 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 7 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 14 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	газон	2 - удовлетворительное	14	реконструкция

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 14 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

319461 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

14 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «03» марта 2023 год

Заявитель:

М.П. 06.03.2026 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

архитектуры и градостроительства администрации муниципального

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


А.Д. Азарян


Ю.Ю. Доброжинская


С.Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений (точность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. 14.03.2024 год

Исполнитель:



УТВЕРЖДАЮ
Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"
муниципального образования
"Светлогорский городской округ"

А. Д. Азарян

М.П. 2024 год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 04.03.2024

Заявитель: МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:030016:194

адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, п. Лесное, ул. Янтарная

вид разрешенного использования: земли общего пользования

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8	Ольха черная	22	1 - здоровое	3	7	вырубить	реконструкция
2	9	Ольха черная	16, 12	2 - ослабленное	3	7	вырубить	реконструкция
3	10	Боярышник сглаженный	16	2 - ослабленное	2	8	вырубить	реконструкция

Общая экологическая ценность 22 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 3 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 6 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1		иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	6	реконструкция

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 6 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

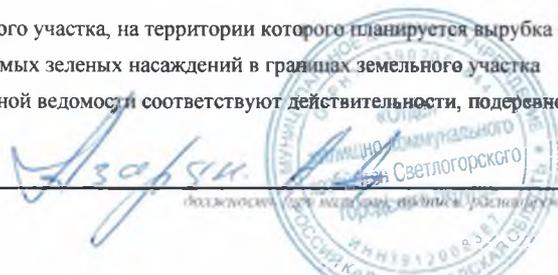
103788 кв. м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

6 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «03» марта 2023 год

Заявитель:



Подпись (или инициалы, фамилия), должность, дата подписания, прописки, печать (при наличии)

М.П. 04.03.2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

архитектуры и градостроительства администрации муниципального

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская

С.Н. Антошин

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



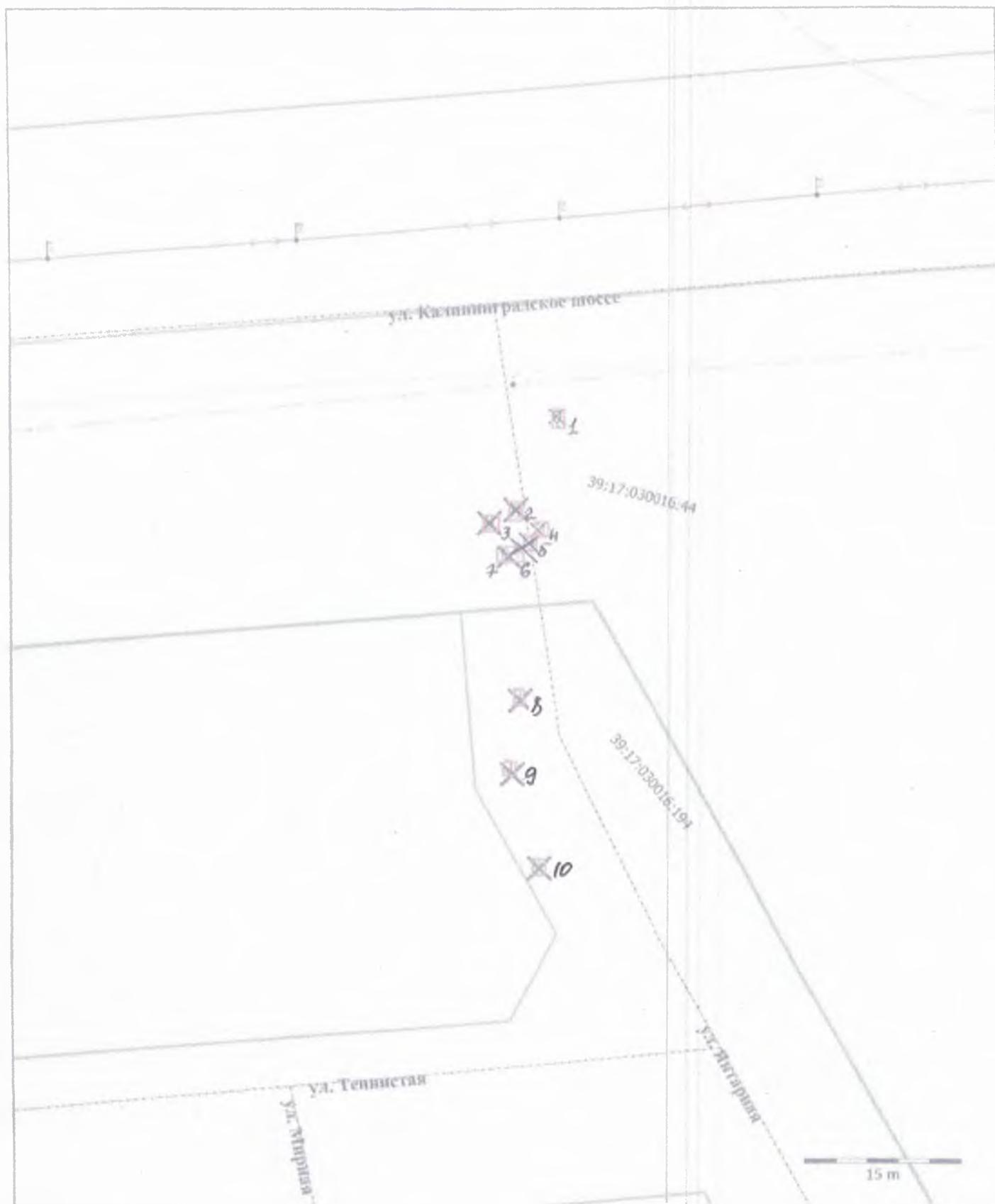
М.П. 04.03.2024 год

А.Д. Азарян

Исполнитель:

СХЕМА ВЫРУБКИ

На участках: КН 39:17:030016:194; КН 39:17:030016:44.



□ уничтожение и восстановление газона

× вырубаемые зеленые насаждения

Масштаб 1:500

СХЕМА ВЫСАДКИ

на участке с КН 39:17:030016:44, 39:17:030016:194



- насаживаемые зеленые насаждения
- восстановление газона

Масштаб 1:50