

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.03.2024, поступившего на рассмотрение 29.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505	
Кадастровый номер:	39:17:010009:772
Номер кадастрового квартала:	39:17:010009
Дата присвоения кадастрового номера:	24.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Заречная
Площадь:	1000 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	4037360
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010007:318, 39:00:000000:19234
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Клодзинский Александр Иосифович, СНИЛС 075-379-449 07, договор на выполнение кадастровых работ от 01.06.2021 № 61/2021 , дата завершения кадастровых работ: 22.06.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505

Кадастровый номер: 39:17:010009:772

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.694 от 12.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505

Кадастровый номер: 39:17:010009:772

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, вид/наименование: Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения), тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 23.06.2021, номер решения: 5738-ОС, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области 2. дата решения: 11.06.2021, номер решения: 49, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505

Кадастровый номер: 39:17:010009:772

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	
		<p>Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области ; распоряжение от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области .</p> <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.06.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010009:772-39/023/2022-4 18.05.2022 16:57:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:	39:17:010009:772		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	34°37.0'	15.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	123°33.7'	33.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	213°51.5'	34.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	39:17:010009:816	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	298°5.0'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	316°3.7'	5.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	342°45.9'	10.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.1	353°45.0'	16.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380719.83	1168126.5	-	0.1
2	380732.39	1168135.17	-	0.1
3	380713.98	1168162.92	-	0.1
4	380685.08	1168143.53	-	0.1
5	380689.53	1168135.19	-	0.1
6	380693.38	1168131.48	-	0.1
7	380703.76	1168128.26	-	0.1
1	380719.83	1168126.5	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

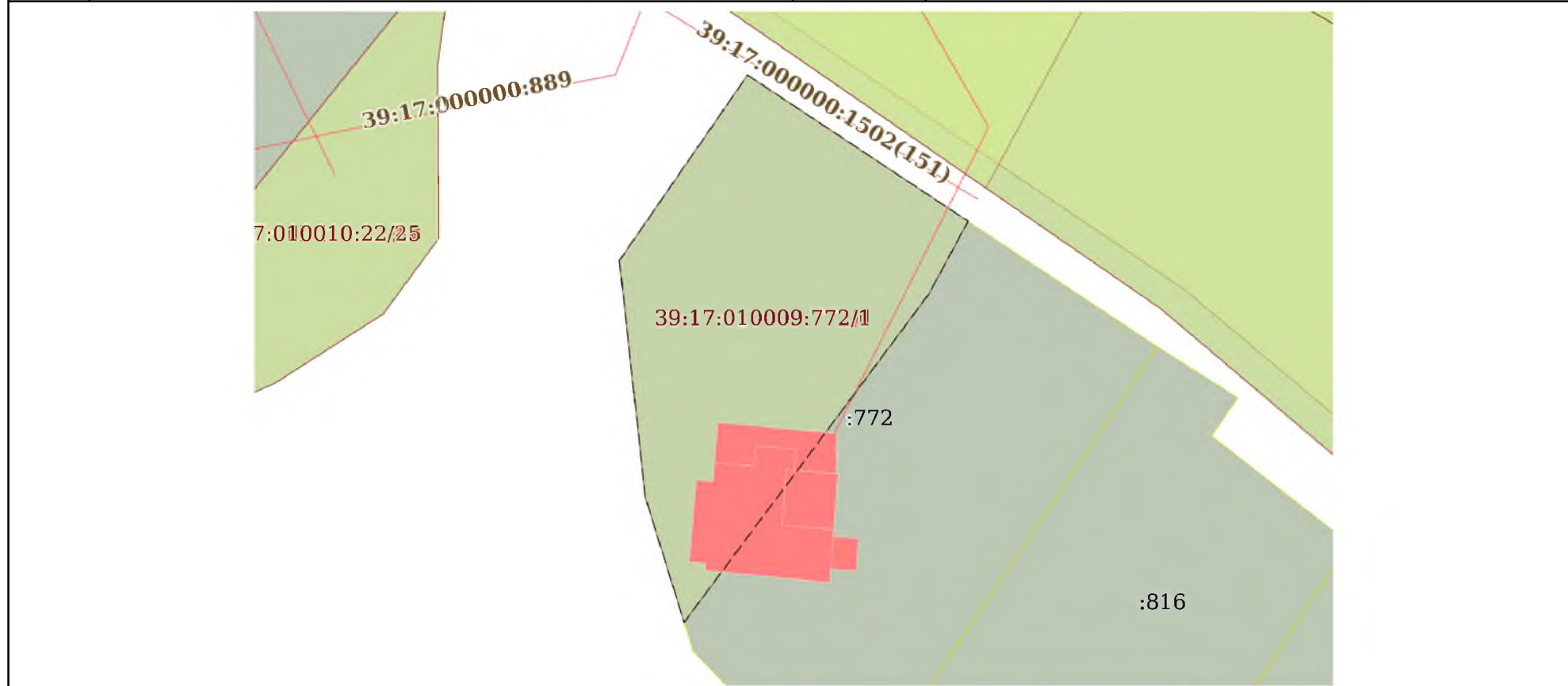
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 39:17:010009:772/1



Масштаб 1:400 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010009:772/1	457	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области ; распоряжение от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области ; Содержание ограничения (обременения): режимы использования: в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	
		<p>законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 39:00-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.714 (изменение местоположения); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505

Кадастровый номер: 39:17:010009:772

Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505

Кадастровый номер:

39:17:010009:772

территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; Реестровый номер границы: 39:00-6.694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); Тип зоны: Водоохранная зона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ


инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
29.03.2024г. № КУВИ-001/2024-88731505			
Кадастровый номер:		39:17:010009:772	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010009:772/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380719.83	1168126.5	-	-
2	380732.39	1168135.17	-	-
3	380722.49	1168150.1	-	-
4	380717.57	1168147.45	-	-
5	380695.32	1168130.88	-	-
6	380703.76	1168128.26	-	-
1	380719.83	1168126.5	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «29» марта 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 28.03.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Заречная, д. 1, КН 39:17:010009:772.

Обследование проведено на основании договора с [REDACTED], от 22.03.2024 № 77 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 54 шт. (стволов – 65 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ольха чёрная ( <i>Alnus glutinosa</i> )	22	33,85 %
Клён ложноплатановый (явор) ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	21	32,31 %
Черёмуха обыкновенная ( <i>Prunus padus</i> )	9	13,85 %
Граб обыкновенный ( <i>Carpinus betulus</i> )	2	3,08 %
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	2	3,08 %
Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	2	3,08 %
Берёза повислая ( <i>Betula pendula</i> )	1	1,54 %
Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )	1	1,54 %
Ива козья ( <i>Salix caprea</i> )	1	1,54 %
Лещина обыкновенная ( <i>Corylus avellana</i> )	1	1,54 %
Лиственница европейская ( <i>Larix decidua</i> )	1	1,54 %
Слива домашняя ( <i>Prunus domestica</i> )	1	1,54 %
Яблоня домашняя ( <i>Malus domestica</i> )	1	1,54 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России

18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	34	52,31 %	ослабленные
3	26	40,00 %	сильно ослабленные
4	3	4,62 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	2	3,08 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (49,23 %), усыхание ветвей (83,08 %), сломы ветвей (83,08 %), сухобочина (7,69 %), дупла (40,00 %), плодовые тела грибов (1,54 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 43,08 %, раковыми заболеваниями – 12,31 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (1,54 %), искривление стволовой части (52,31 %), наклон (32,31 %), оголение корней (20,00 %), угнетение (81,54 %), отслоение коры (43,08 %), усыхание вершины (1,54 %), расщеп стволовой части (3,08 %), заселение стволовыми вредителями (9,23 %), повреждение корней (12,31 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: ольха чёрная (*Alnus glutinosa*), бузина чёрная (*Sambucus nigra*), лещина обыкновенная (*Corylus avellana*), черёмуха обыкновенная (*Prunus padus*), алыча (*Prunus cerasifera*), липа мелколистная (*Tilia cordata*).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (49,23 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья. Деревья с номерами 44-54 произрастают на прилегающей территории.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'S.V. Butoka', written over a blue vertical line.

/Бутока С.В./

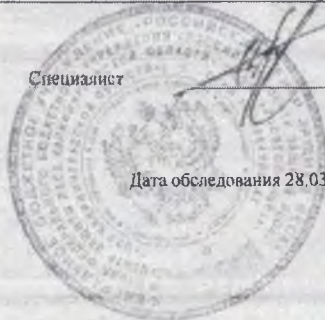
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость порчета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Сислоторск, ул. Заречная, д. 1, КН 39:17.010009:772		Закатчик
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
1	Яблоня домашняя	19	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, наклон, отслоение коры, угнетение.		
2	Липа мелколистная	90	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение, расщеп стволовой части.		Аварийное дерево
3	Граб обыкновенный	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.		
4	Ольха черная	39	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
5	Ольха черная	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, угнетение.		Аварийное дерево
6	Ольха черная	29	5 е	Старый бурелом.		Аварийное дерево
7	Клён ложноплатановый (явор)	15	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
8	Дуб черешчатый	81	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
9	Липа мелколистная	49	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
10	Берёза повислая	53	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, плодовые тела грибов, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
11	Клён ложноплатановый (явор)	11	2	Искривление стволовой части, угнетение.		
12	Клён ложноплатановый (явор)	17	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
13	Клён ложноплатановый (явор)	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
14	Клён ложноплатановый (явор)	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
15	Лещина обыкновенная	10	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
16	Клён ложноплатановый (явор)	18	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
	Клён ложноплатановый (явор)	15	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
17	Клён ложноплатановый (явор)	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
18	Клён ложноплатановый (явор)	17	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
19	Клён ложноплатановый (явор)	15	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
	Клён ложноплатановый (явор)	10	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
20	Клён ложноплатановый (явор)	11	2	Угнетение.		
1	Черёмуха обыкновенная	10	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
	Черёмуха обыкновенная	11	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
22	Клён ложноплатановый (явор)	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
	Клён ложноплатановый (явор)	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
23	Ольха черная	43	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями		Аварийное дерево
24	Ольха черная	52	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями.		Аварийное дерево
25	Клён ложноплатановый (явор)	10	2	Угнетение.		
26	Ольха черная	22	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями		Аварийное дерево
27	Ольха черная	43	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
	Ольха черная	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
28	Черёмуха обыкновенная	10	2	Искривление стволовой части, угнетение.		
29	Клён ложноплатановый (явор)	18	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
30	Ольха черная	12	2	Угнетение.		
31	Слива домашняя	16	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, угнетение.		
32	Клён ложноплатановый (явор)	11	2	Искривление стволовой части, угнетение.		

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу:	
				Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Заречная, д. 1. КН 39.17.010009.772	Заказчик
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания
33	Черёмуха обыкновенная	9	5 e	Старый бурелом.	
34	Ольха чёрная	62	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, оголение корней, угнетение, заселение стволовыми вредителями.	Аварийное дерево
35	Клён ложноплатановый (явор)	15	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
36	Клён ложноплатановый (явор)	15	2	Искривление стволовой части, угнетение.	
37	Черёмуха обыкновенная	18	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, сухобочина, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение, усыхание верхушки.	
38	Ива козья	15	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение.	
39	Черёмуха обыкновенная	23	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, угнетение.	
40	Черёмуха обыкновенная	19	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, угнетение.	
	Черёмуха обыкновенная	16	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, угнетение.	
	Черёмуха обыкновенная	14	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, угнетение.	
41	Клён ложноплатановый (явор)	11	2	Угнетение	
42	Грав обыкновенный	35	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, оголение корней, отслоение коры, угнетение	
43	Лиственница европейская	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, оголение корней, отслоение коры, угнетение.	
44	Клён остролистный	52	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, морозобойная трещина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	
45	Клён остролистный	120	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, расщеп стволовой части.	
46	Ольха чёрная	46	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, повреждение корней.	
47	Ольха чёрная	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, повреждение корней.	
	Ольха чёрная	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, повреждение корней.	
	Ольха чёрная	43	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, повреждение корней.	
48	Ольха чёрная	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, повреждение корней.	
49	Ольха чёрная	39	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, повреждение корней.	
50	Ольха чёрная	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, повреждение корней.	
51	Клён ложноплатановый (явор)	14	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, повреждение корней.	
52	Ольха чёрная	57	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, оголение корней, отслоение коры, угнетение.	
	Ольха чёрная	55	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, оголение корней, отслоение коры, угнетение.	
	Ольха чёрная	53	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, оголение корней, отслоение коры, угнетение.	
53	Ольха чёрная	50	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, оголение корней, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями.	
54	Ольха чёрная	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, оголение корней, отслоение коры, угнетение, заселение стволовыми вредителями.	

Специалист

Бутова С.В.

Дата обследования 28.03.2024 г.



Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
/А.Д. Азарян/  
М.П. «Р/Д» 04 2024 года

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 27 от «11» апреля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «10» апреля 2024 года вх. № 614 проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке: 39:17:010009:772, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Заречная.

### Результаты обследования:

в ходе натурального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 29.03.2023 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 5 (пяти) деревьев подлежащих рубке, из которых:

1 (одно) дерево породы ива козья с признаками повреждения: усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение;

1 (одно) дерево породы черемуха обыкновенная с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, угнетение;

1 (одно) дерево породы черемуха обыкновенная с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, оголение корней, угнетение;

1 (одно) дерево породы граб обыкновенный с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, оголение корней, отслоение коры, угнетение;

1 (одно) дерево породы лиственница европейская с признаками повреждения: усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, оголение корней, отслоение коры, угнетение;

**Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 5 (пяти) деревьев на земельном участке 39:17:010009:772, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Заречная, в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»  
\_\_\_\_\_ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации  
муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
\_\_\_\_\_ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального  
образования «Светлогорский городской округ»  
\_\_\_\_\_ С.Н. Антошин

Приложения:

1. Заявление вх. № 614 от 10.04.2024;
2. Ситуационный план
3. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.



Главе администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»  
В.В. Бондаренко  
От  
238563, г. Светлогорск, Заречная

Заявление.

Прошу выдать порубочный билет на вырубку аварийных деревьев на земельном участке с КН 39:17:010007:318, а также разрешение на проведение обрезки зеленых насаждений.

Приложение:

«Проект компенсационного озеленения на земельном участке с кадастровыми номерами 20-17-010007-318 Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Заречная, 1.

*Проект компенсационного озеленения  
в отделе ИСХ  
С.В.В.*

Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области		
« 10 »	04	20 24 г.
Вх. №	614	

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. 10.04.2024 год

МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

### ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 10.04.2024

Заявитель:

Собственник/ правообладатель:

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010009:772

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Заречная

вид разрешенного использования: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

#### РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Яблоня домашняя	19	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
2	2	Липа мелколистная	90	3 - сильно ослабленное	1	9	сохранить	
3	3	Гراب обыкновенный	13	3 - сильно ослабленное	2	10	сохранить	
4	4	Ольха черная	39	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
5	5	Ольха черная	28	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
6	6	Ольха черная	29	5 - погибшее (старый бурелом)/аварийное	3	7	сохранить	
7	7	Клен ложноплатановый (явор)	15	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
8	8	Дуб черешчатый	81	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
9	9	Липа мелколистная	49	3 - сильно ослабленное	1	9	сохранить	
10	10	Береза повислая	53	3 - сильно ослабленное	2	10	сохранить	

11	11	Клен ложноплатановый (явор)	11	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
12	12	Клен ложноплатановый (явор)	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
13	13	Клен ложноплатановый (явор)	20	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
14	14	Клен ложноплатановый (явор)	16	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
15	15	Клен ложноплатановый (явор)	18,15	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
16	16	Клен ложноплатановый (явор)	16	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
17	17	Клен ложноплатановый (явор)	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
18	18	Клен ложноплатановый (явор)	15, 10	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
19	19	Клен ложноплатановый (явор)	11	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
20	20	Черемуха обыкновенная	10, 11	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
21	21	Клен ложноплатановый (явор)	20,16	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
22	22	Ольха черная	43	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
23	23	Ольха черная	52	2 - ослабленное	3	7	сохранить	
24	24	Клен ложноплатановый (явор)	10	4 - усыхающее	2	9	сохранить	
25	25	Ольха черная	22	2 - ослабленное	3	7	сохранить	
26	26	Ольха черная	43,4	2 - ослабленное	3	7	сохранить	
27	27	Черемуха обыкновенная	10	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
28	28	Клен ложноплатановый (явор)	18	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
29	29	Ольха черная	12	2 - ослабленное	3	7	сохранить	
30	30	Слива домашняя	16	4 - усыхающее	2	9	сохранить	
31	31	Клен ложноплатановый (явор)	11	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
32	32	Черемуха обыкновенная	9	5 - погибшее (старый бурелом)/аварийное	2	8	сохранить	
33	33	Ольха черная	62	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
34	34	Клен ложноплатановый (явор)	15	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
35	35	Клен ложноплатановый (явор)	15	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
36	36	Черемуха обыкновенная	18	4 - усыхающее	2	8	сохранить	
37	37	Ива козья	15	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
38	38	Черемуха обыкновенная	23	2 - ослабленное	2	8	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

39	39	Черемуха обыкновенная	19,16,14	2 - ослабленное	2	8	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
40	40	Клен ложноплатановый (явор)	11	2 - ослабленное	2	9	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
41	41	Грб обыкновенный	35	2 - ослабленное	2	10	сохранить	
42	42	Лиственница европейская	27	2 - ослабленное	2	8	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
43	43	Клен остролистный	52	3 - сильно ослабленное	1	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
44	44	Клен остролистный	120	3 - сильно ослабленное	1	11	сохранить	
45	45	Ольха черная	46	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
46	46	Ольха черная	37,42,43	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
47	47	Ольха черная	29	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
48	48	Ольха черная	39	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
49	49	Ольха черная	36	2 - ослабленное	3	7	сохранить	
50	50	Клен ложноплатановый (явор)	14	3 - сильно ослабленное	2	9	сохранить	
51	51	Ольха черная	57,55,53	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
52	52	Ольха черная	50	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	
53	53	Ольха черная	44	3 - сильно ослабленное	3	7	сохранить	

Общая экологическая ценность 442 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 5 шт., сохранению 48 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 10 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	15	Лещина обыкновенная	10	3 - неудовлетворительное	1	18	сохранить	-

Общая экологическая ценность 18 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 1 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	10	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 10 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

1000 кв. м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

10 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «28» марта 2024 год

Заявитель:

М.П. «10» 04 2024 г.

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»


**Председатель комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

  
А.Д. Азарян

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
С.Н. Антошин

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждено

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. «10» 04 2024 г.

  
А.Д. Азарян

Исполнитель:

  
подтверждено  
«Амурская область» не подтверждает