

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.05.2024, поступившего на рассмотрение 14.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184	
Кадастровый номер:	39:17:010029:325
Номер кадастрового квартала:	39:17:010029
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Степана Разина
Площадь:	2722 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	6177470.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:00:000000:435
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010029:314; 39:17:010029:315
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	проектирование и строительство многоквартирных жилых домов
Сведения о кадастровом инженерере:	Иванова Светлана Анатольевна, № 6394, в А СРО Кадастровые инженеры, СНИЛС 05212938636, договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2022 № 01748-22, дата завершения кадастровых работ: 28.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184

Кадастровый номер: 39:17:010029:325

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:010029:308. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184

Кадастровый номер: 39:17:010029:325

территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:	39:17:010029:325		
	(Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010029:325-39/021/2024-1 29.02.2024 12:37:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.03.2024 17:08:08	
	номер государственной регистрации:	39:17:010029:325-39/026/2024-20	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2024 по 11.12.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Светлогорский", ИНН: 3900001041, ОГРН: 1223900009596	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 12/03-2024, выдан 18.03.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184

Кадастровый номер:

39:17:010029:325

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

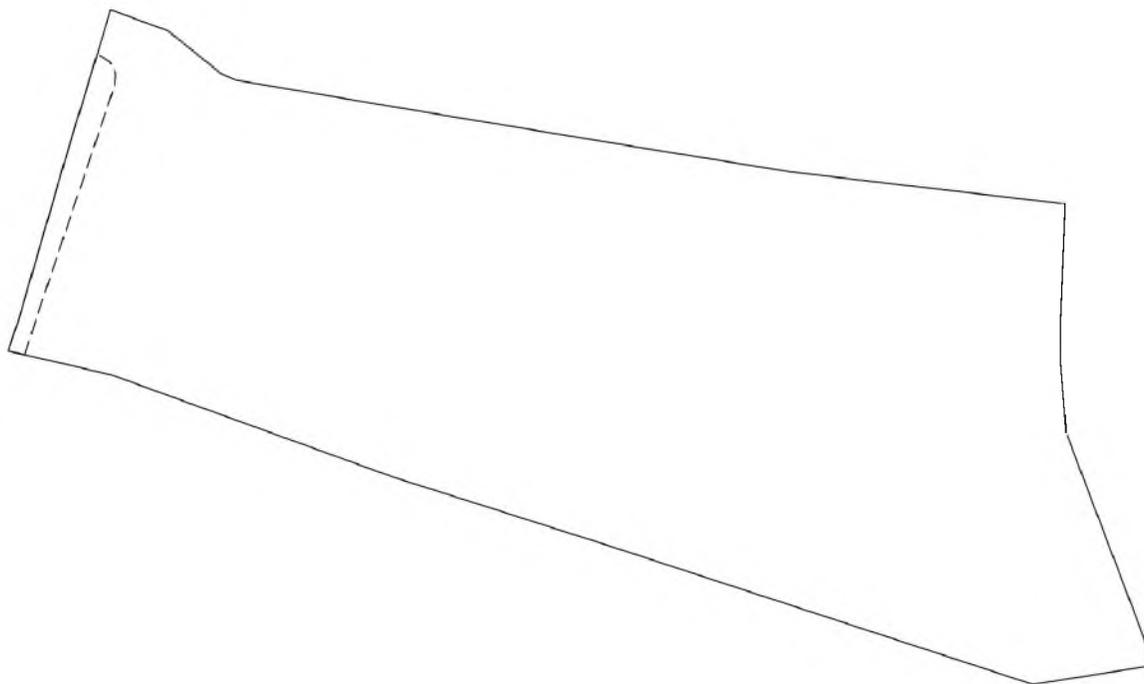
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184	
Кадастровый номер:	39:17:010029:325

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°4.9'	4.95	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°54.0'	5.59	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°39.3'	1.25	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°34.6'	14.85	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	99°22.5'	17.31	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	99°9.2'	13.45	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°39.0'	22.28	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°21.7'	9.71	данные отсутствуют	39:17:010029:316	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°49.2'	3.19	данные отсутствуют	39:17:010029:11	238563, обл. Калининградская, р-н. Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 13
10	1.1.10	1.1.11	175°25.3'	5.64	данные отсутствуют	39:17:010029:11	238563, обл. Калининградская, р-н. Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 13
11	1.1.11	1.1.12	159°13.9'	20.11	данные отсутствуют	39:17:010029:318	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	261°2.3'	9.95	данные отсутствуют	39:17:010029:320	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°6.4'	35.78	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	287°41.8'	8.59	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	287°36.5'	10.08	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	289°55.4'	24.24	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	283°1.8'	8.56	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	18°11.2'	2.92	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	16°12.7'	13.86	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	16°57.5'	12.03	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379310.51	1166649.52	-	0.1
2	379299	1166646.01	-	0.1
3	379285.69	1166642.14	-	0.1
4	379282.92	1166641.23	-	0.1
5	379280.99	1166649.57	-	0.1
6	379272.73	1166672.36	-	0.1
7	379269.68	1166681.97	-	0.1
8	379267.07	1166690.15	-	0.1
9	379255.95	1166724.16	-	0.1
10	379257.5	1166733.99	-	0.1
11	379276.3	1166726.86	-	0.1
12	379281.92	1166726.41	-	0.1
13	379285.11	1166726.4	-	0.1
14	379294.81	1166726.8	-	0.1
15	379297.39	1166704.67	-	0.1
16	379299.53	1166691.39	-	0.1
17	379302.35	1166674.31	-	0.1
18	379304.82	1166659.67	-	0.1
19	379305.3	1166658.52	-	0.1
20	379308.81	1166654.17	-	0.1
1	379310.51	1166649.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

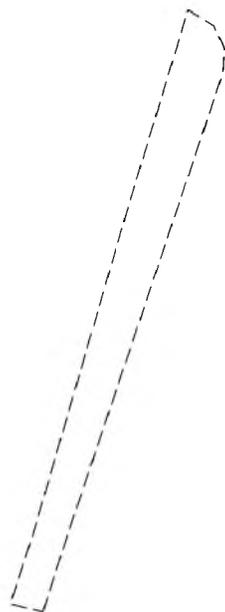
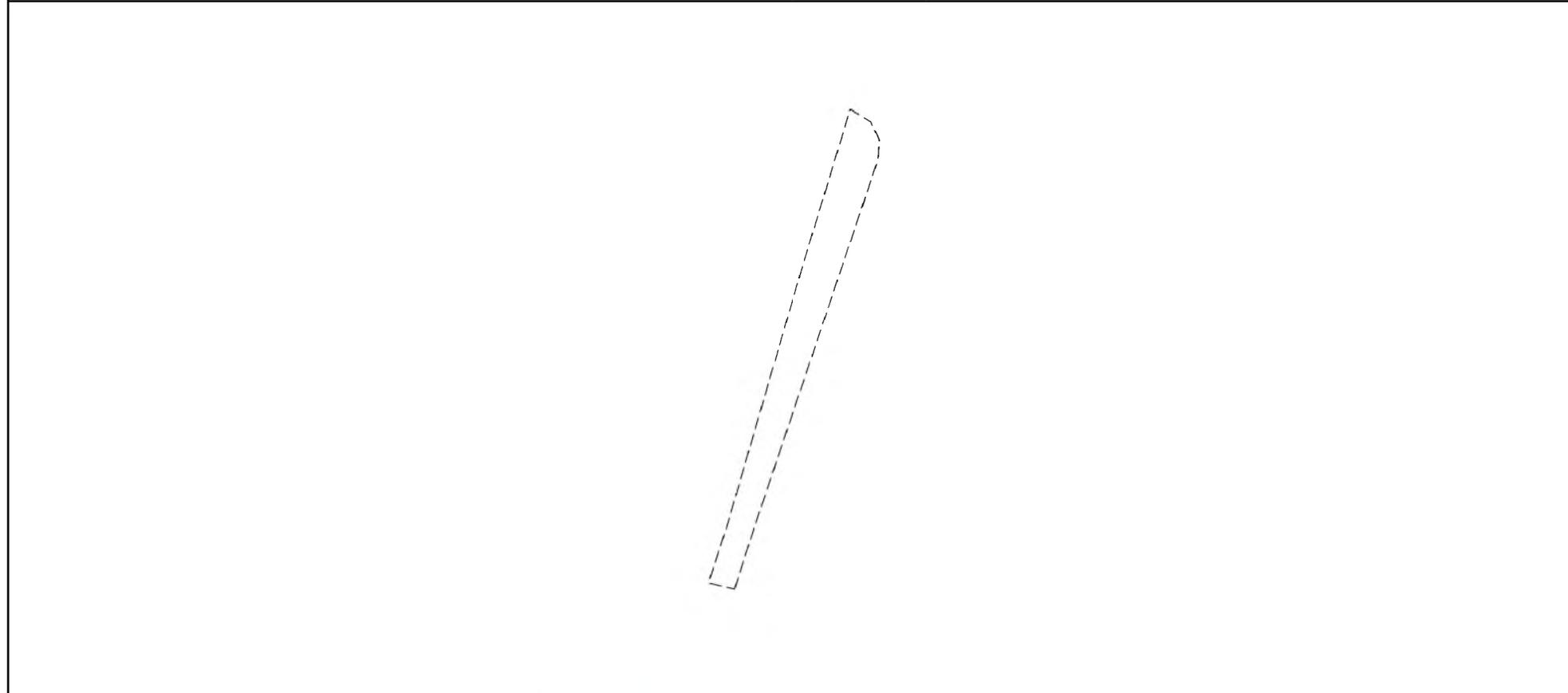
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184

Кадастровый номер: 39:17:010029:325

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 39:17:010029:325/1



Масштаб 1:300 | Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010029:325/1	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего приказа, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением РФ от 20.11.2000 г № 878 " Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:00-6.858; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184

Кадастровый номер: 39:17:010029:325

		Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
		границы: 39:00-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Иск-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
14.05.2024г. № КУВИ-001/2024-131430184			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010029:325/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379282.61	1166642.56	-	-
2	379282.92	1166641.23	-	-
3	379285.69	1166642.14	-	-
4	379299	1166646.01	-	-
5	379306.94	1166648.43	-	-
6	379306.29	1166649.47	-	-
7	379305.39	1166649.9	-	-
8	379304.37	1166649.83	-	-
9	379285.77	1166643.57	-	-
1	379282.61	1166642.56	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «19» апреля 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 19.04.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Степана Разина, КН 39:17:010029:325.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский" от 19.04.2024 № 99 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

На обследованном участке, помимо иной древесно-кустарниковой растительности, имеется естественное вегетативное (порослевое) и семенное возобновление с диаметром ствола на высоте 1,3 м менее 8 см следующих древесных пород: Липа мелколистная (*Tilia cordata*), Лещина обыкновенная (*Corylus avellana*), Клён ложноплатановый (явор) (*Acer pseudoplatanus*), Боярышник однопестичный (*Crataegus monogyna*), Граб обыкновенный (*Carpinus betulus*), Ива козья (*Salix caprea*).

В соответствии с п.9 Правил ухода за лесом (далее Правила), утверждённых Приказом Министерства природных ресурсов и экологии № 534 от 30 июля 2020 года, для улучшения возрастной структуры и породного состава насаждений, повышения их качества и устойчивости, сохранения и усиления защитных, водоохраных, санитарно-гигиенических свойств целесообразно проведение на обследованном участке одного из видов рубок ухода.

Выбор которых в соответствии с п.10 Правил зависит от целевого назначения, возраста насаждений и целей ухода. Исходя из оснований Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 2 ст. 4 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений» решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений принимается органом местного самоуправления.

Руководствуясь п.18-22 Правил при проведении таких рубок должно быть обеспечено улучшение санитарного состояния лесных насаждений путем рубки усохших, сильно поврежденных и ослабленных деревьев, которые относятся к нежелательным, исключение составляют отдельные деревья или группы деревьев, подлежащие оставлению в качестве вспомогательных для сохранения устойчивости, биоразнообразия и других экологических целей, если они не являются источниками распространения опасной патологии и объектами повышения пожарной опасности, подлежащими обязательному удалению в соответствии с требованиями Правил санитарной безопасности в лесах и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Деревья, подлежащие рубке, могут находиться во всем массиве насаждения. В соответствии с п. 42-43 Правил возможно проведение на обследованном участке одного из видов агролесомелиоративных и иных мероприятий.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. «14/» 05 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 39 от «14» мая 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «25» апреля 2024 года вх. № 3300 Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Светлогорский», ИНН: 3900001041, ОГРН: 1223900009596 проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010029:325, местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Степана Разина.

Результаты обследования:

в ходе натурального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.04.2024, соответствуют действительности, включая естественное вегетативное (порослевое) и семенное возобновление с диаметром ствола на высоте 1.3 м менее 8 см следующих пород: Липа мелколистная, Лещина обыкновенная, Клен ложноплатановый (явор), Боярышник однопестичный, Граб обыкновенный, Ива козья.

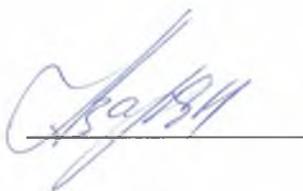
Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на вырубку естественного вегетативного (послевого) и семенного возобновления с диаметром ствола на высоте 1.3 м менее 8 см следующих пород: Липа мелколистная, Лещина обыкновенная, Клен ложноплатановый (явор), Боярышник однопестичный, Граб обыкновенный, Ива козья, на земельном участке с КН 39:17:010029:325, местоположение: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Степана Разина, в целях осуществления **рубки ухода**.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна



Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. заявление вх. № 3300 от 25.04.2024;
2. ситуационный план;
3. акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.

**Общество с Ограниченной Ответственностью
"Специализированный Застройщик "Светлогорский"**

236022, Калининградская область, г Калининград, ул Генделя, д. 5, помещ. 9
ИНН/КПП 3900001041/ 390001001

от 15.04.24 № 16-04/325
На № _____ от _____

Главе администрации
«Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

ООО «СЗ «Светлогорский» принадлежит на праве аренды земельный участок с кадастровым номером 39:17:010029:325, расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Степана Разина (далее – Земельный участок).

Просим выдать акт рубки ухода на вырубку зеленых насаждений на Земельном участке.

Приложение:

1. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.04.2024
2. Договор аренды земельного участка от 18.03.2024 № 12/03-2024
3. Выписка ЕГРН

Генеральный директор
ООО «СЗ «Светлогорский»



П.В. Макаров

Ситуационный план
КН 39:17:010029:325, Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск,
ул. Степана Разина

