

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.03.2024, поступившего на рассмотрение 19.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036	
Кадастровый номер:	39:17:010009:797
Номер кадастрового квартала:	39:17:010009
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Заречный проезд.
Площадь:	8300 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб.:	9548320
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010009:171, 39:17:010009:172, 39:17:010009:174, 39:17:010009:175, 39:17:010009:202
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010009:113; 39:17:010009:6
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация административного здания, округ санитарной охраны курорта федерального значения
Сведения о кадастровом инженере:	Ерофеева Надежда Ивановна, СНИЛС 054-181-299 50, договор на выполнение кадастровых работ от 26.10.2022 № 09/2022, дата завершения кадастровых работ: 26.10.2022
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:010009:798. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	
		<p>культурного наследия Калининградской области; приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 10.10.2023 № 389 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 10.10.2023 № 389 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 25			
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Корпорация развития Калининградской области", ИНН: 3906123600, ОГРН: 1043902821577
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010009:797-39/026/2022-1 15.11.2022 17:54:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	27.02.2023 12:30:14	
	номер государственной регистрации:	39:17:010009:797-39/021/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.02.2023 по 07.02.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик" "Балтия", ИНН: 3918010209, ОГРН: 1023902051678	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 01а/2023, выдан 08.02.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 25		
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036		
Кадастровый номер:	39:17:010009:797	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°3.1'	45.15	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	65°38.0'	33.57	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°45.5'	8.44	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	156°17.3'	14.37	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	66°6.3'	37.72	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	25°54.4'	0.39	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	37°14.5'	2.46	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	30°8.0'	68.96	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	113°39.4'	22.3	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	135°6.8'	39.51	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	225°22.9'	19.15	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	237°9.8'	33.12	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	246°5.9'	106.7	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	258°4.0'	35.69	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	264°3.5'	29.95	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

16	1.1.16	1.1.17	348°12.5'	3.03	данные отсутствуют	39:17:010009:96	<p>164520, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 61; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, ул. Советская, д. 29, кв. 37; 236029, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 3, кв. 220; Россия, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, пр-кт. Курортный, д. 25, кв. 3; 238560, обл. Калининградская, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул Штрауса, д 4, кв 6; 236010, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Харьковская, д. 38, кв. 3; 140125, обл. Московская, Раменский р-н, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 36, кв. 183; Россия, обл. Томская, Томская обл, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 17, кв. 24; 392-004, 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. М.Расковой, д. 25, кв. 9; адрес отсутствует; Россия, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хомякова, д. 20, кв. 8; 195220, Санкт-Петербург г, ул. Гжатская, д. 5, к. 3, кв. 20; Калининградская область, Гурьевский район, г. Гусев, в/ч 90151; 236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Беланова, д. 37, кв. 12;</p> <p>236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Жиленкова, д. 6, кв. 5; Калининградская обл, г. Калининград, ул. Согласия, д. 34, кв. 67; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, пер. Песчаный, д. 3; Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 27, кв. 146; Россия, г. Москва, ул. Туристская, д. 33, к. 2, кв. 146; 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чапаева, д. 8А, кв. 19; Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 6, кв. 12; 236040, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 13, кв. 21; 445147, обл. Самарская, Ставропольский р-н, п. Висла, ул. Садовая, д. 35; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, к. 3, кв. 223; 236011, обл.</p>
----	--------	--------	-----------	------	--------------------	-----------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

17	1.1.17	1.1.18	345°57.8`	0.7	данные отсутствуют	39:17:010009:96	<p>164520, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 61; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, ул. Советская, д. 29, кв. 37; 236029, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 3, кв. 220; Россия, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, пр-кт. Курортный, д. 25, кв. 3; 238560, обл. Калининградская, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул Штрауса, д 4, кв 6; 236010, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Харьковская, д. 38, кв. 3; 140125, обл. Московская, Раменский р-н, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 36, кв. 183; Россия, обл. Томская, Томская обл, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 17, кв. 24; 392-004, 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. М.Расковой, д. 25, кв. 9; адрес отсутствует; Россия, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хомякова, д. 20, кв. 8; 195220, Санкт-Петербург г, ул. Гжатская, д. 5, к. 3, кв. 20; Калининградская область, Гурьевский район, г. Гусев, в/ч 90151; 236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Беланова, д. 37, кв. 12;</p> <p>236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Жиленкова, д. 6, кв. 5; Калининградская обл, г. Калининград, ул. Согласия, д. 34, кв. 67; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, пер. Песчаный, д. 3; Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 27, кв. 146; Россия, г. Москва, ул. Туристская, д. 33, к. 2, кв. 146; 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чапаева, д. 8А, кв. 19; Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 6, кв. 12; 236040, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 13, кв. 21; 445147, обл. Самарская, Ставропольский р-н, п. Висла, ул. Садовая, д. 35; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, к. 3, кв. 223; 236011, обл.</p>
----	--------	--------	-----------	-----	--------------------	-----------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

18	1.1.18	1.1.19	346°43.5`	20.99	данные отсутствуют	39:17:010009:96	<p>164520, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 61; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, ул. Советская, д. 29, кв. 37; 236029, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 3, кв. 220; Россия, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, пр-кт. Курортный, д. 25, кв. 3; 238560, обл. Калининградская, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул Штрауса, д 4, кв 6; 236010, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Харьковская, д. 38, кв. 3; 140125, обл. Московская, Раменский р-н, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 36, кв. 183; Россия, обл. Томская, Томская обл, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 17, кв. 24; 392-004, 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. М.Расковой, д. 25, кв. 9; адрес отсутствует; Россия, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хомякова, д. 20, кв. 8; 195220, Санкт-Петербург г, ул. Гжатская, д. 5, к. 3, кв. 20; Калининградская область, Гурьевский район, г. Гусев, в/ч 90151; 236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Беланова, д. 37, кв. 12;</p> <p>236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Жиленкова, д. 6, кв. 5; Калининградская обл, г. Калининград, ул. Согласия, д. 34, кв. 67; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, пер. Песчаный, д. 3; Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 27, кв. 146; Россия, г. Москва, ул. Туристская, д. 33, к. 2, кв. 146; 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чапаева, д. 8А, кв. 19; Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 6, кв. 12; 236040, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 13, кв. 21; 445147, обл. Самарская, Ставропольский р-н, п. Висла, ул. Садовая, д. 35; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, к. 3, кв. 223; 236011, обл.</p>
----	--------	--------	-----------	-------	--------------------	-----------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 10

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

19	1.1.19	1.1.20	1°23.6'	3.7	данные отсутствуют	39:17:010009:96	<p>164520, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 61; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, ул. Советская, д. 29, кв. 37; 236029, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 3, кв. 220; Россия, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, пр-кт. Курортный, д. 25, кв. 3; 238560, обл. Калининградская, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул Штрауса, д 4, кв 6; 236010, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Харьковская, д. 38, кв. 3; 140125, обл. Московская, Раменский р-н, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 36, кв. 183; Россия, обл. Томская, Томская обл, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 17, кв. 24; 392-004, 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. М.Расковой, д. 25, кв. 9; адрес отсутствует; Россия, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хомякова, д. 20, кв. 8; 195220, Санкт-Петербург г, ул. Гжатская, д. 5, к. 3, кв. 20; Калининградская область, Гурьевский район, г. Гусев, в/ч 90151; 236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Беланова, д. 37, кв. 12;</p> <p>236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Жиленкова, д. 6, кв. 5; Калининградская обл, г. Калининград, ул. Согласия, д. 34, кв. 67; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, пер. Песчаный, д. 3; Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 27, кв. 146; Россия, г. Москва, ул. Туристская, д. 33, к. 2, кв. 146; 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чапаева, д. 8А, кв. 19; Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 6, кв. 12; 236040, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 13, кв. 21; 445147, обл. Самарская, Ставропольский р-н, п. Висла, ул. Садовая, д. 35; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, к. 3, кв. 223; 236011, обл.</p>
----	--------	--------	---------	-----	--------------------	-----------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 10			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036							
Кадастровый номер:				39:17:010009:797			
1	2	3	4	5	6	7	8



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 10	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер: 39:17:010009:797

20	1.1.20	1.1.1	0°47.0'	16.07	данные отсутствуют	39:17:010009:96	<p>164520, обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, д. 21, кв. 61; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, ул. Советская, д. 29, кв. 37; 236029, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Елизаветинская, д. 3, кв. 220; Россия, Калининградская обл, р-н. Зеленоградский, г. Зеленоградск, пр-кт. Курортный, д. 25, кв. 3; 238560, обл. Калининградская, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул Штрауса, д. 4, кв 6; 236010, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Харьковская, д. 38, кв. 3; 140125, обл. Московская, Раменский р-н, д. Островцы, ул. Подмосковная, д. 36, кв. 183; Россия, обл. Томская, Томская обл, ЗАТО Северск, г. Северск, ул. 40 лет Октября, д. 17, кв. 24; 392-004, 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. М.Расковой, д. 25, кв. 9; адрес отсутствует; Россия, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул. Хомякова, д. 20, кв. 8; 195220, Санкт-Петербург г, ул. Гжатская, д. 5, к. 3, кв. 20; Калининградская область, Гурьевский район, г. Гусев, в/ч 90151; 236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Беланова, д. 37, кв. 12;</p> <p>236019, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Жиленкова, д. 6, кв. 5; Калининградская обл, г. Калининград, ул. Согласия, д. 34, кв. 67; 238340, обл. Калининградская, г. Светлый, пер. Песчаный, д. 3; Россия, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Богдана Чижика, д. 27, кв. 146; Россия, г. Москва, ул. Туристская, д. 33, к. 2, кв. 146; 236010, обл. Калининградская, г. Калининград, ул. Чапаева, д. 8А, кв. 19; Россия, г. Москва, ул. Нагатинская, д. 6, кв. 12; 236040, Калининградская обл, г. Калининград, ул. Генерала Соммера, д. 13, кв. 21; 445147, обл. Самарская, Ставропольский р-н, п. Висла, ул. Садовая, д. 35; 198206, г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, к. 3, кв. 223; 236011, обл.</p>
----	--------	-------	---------	-------	--------------------	-----------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380283.16	1167728.35	-	0.1
2	380283.12	1167773.5	-	0.1
3	380296.97	1167804.08	-	0.1
4	380297.3	1167812.51	-	0.1
5	380284.14	1167818.29	-	0.1
6	380299.42	1167852.78	-	0.1
7	380299.77	1167852.95	-	0.1
8	380301.73	1167854.44	-	0.1
9	380361.37	1167889.06	-	0.1
10	380352.42	1167909.49	-	0.1
11	380324.43	1167937.37	-	0.1
12	380310.98	1167923.74	-	0.1
13	380293.02	1167895.91	-	0.1
14	380249.79	1167798.36	-	0.1
15	380242.41	1167763.44	-	0.1
16	380239.31	1167733.65	-	0.1
17	380242.28	1167733.03	-	0.1
18	380242.96	1167732.86	-	0.1
19	380263.39	1167728.04	-	0.1
20	380267.09	1167728.13	-	0.1
1	380283.16	1167728.35	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

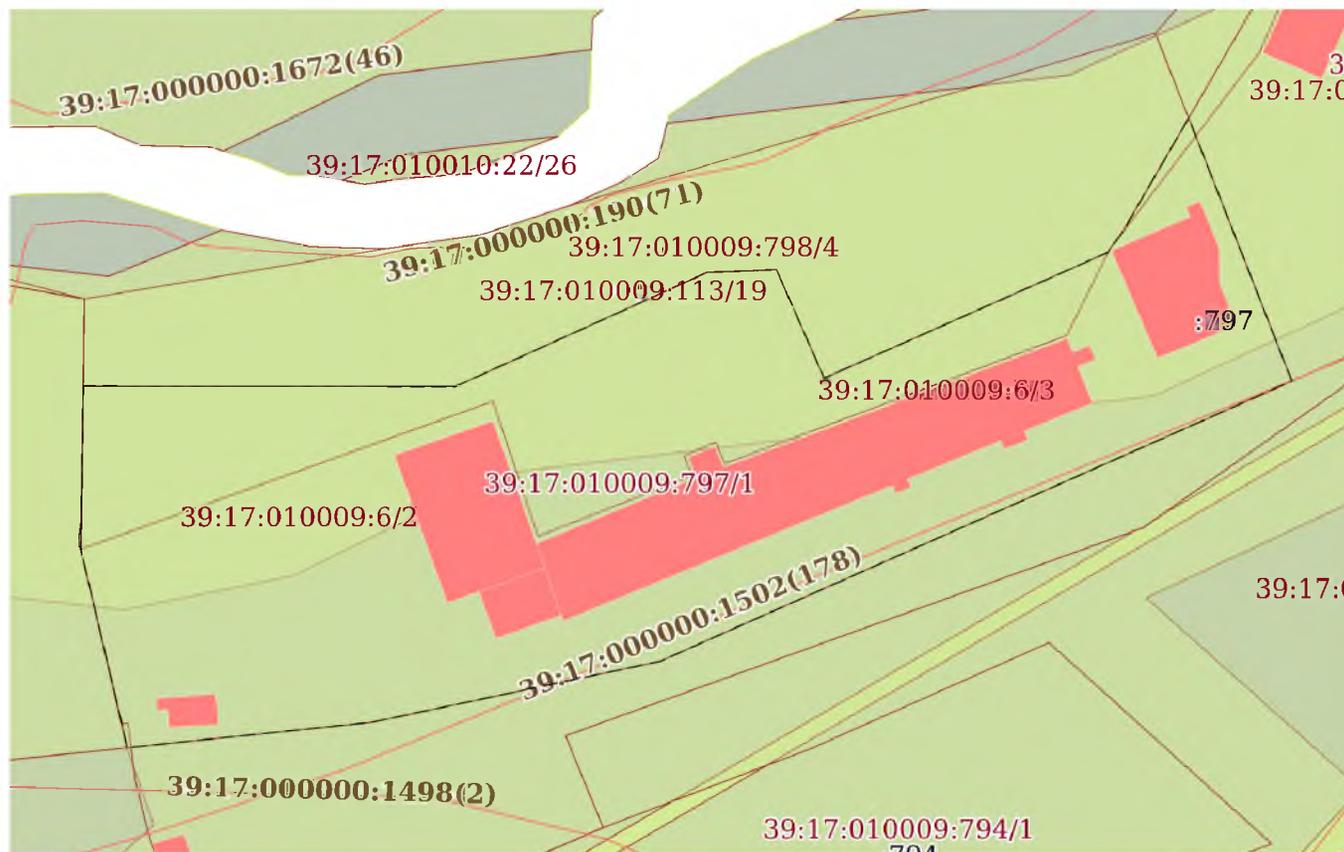
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:010009:797/1



Масштаб 1:900 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

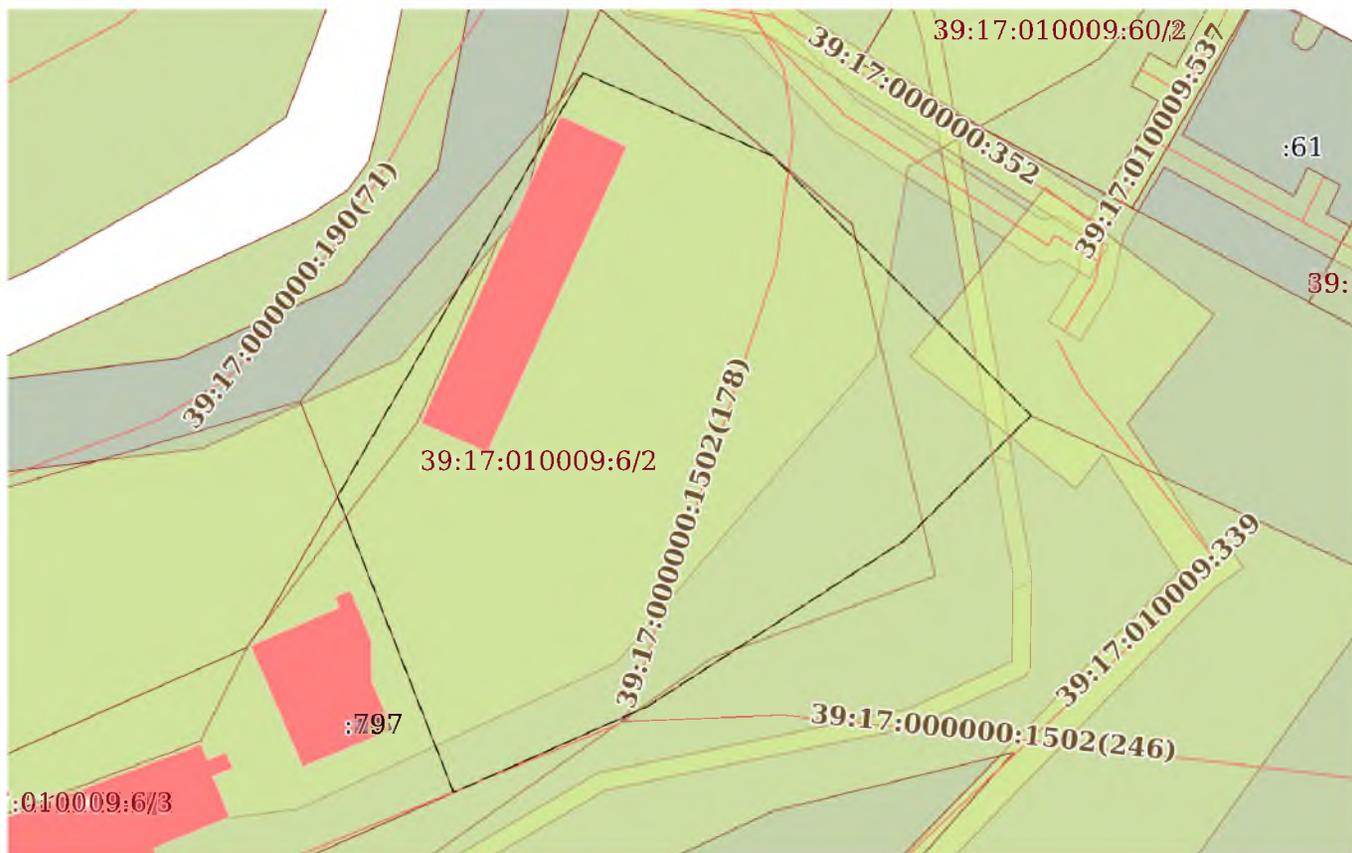
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010009:797/2



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010009:797/1	5097	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 10.10.2023 № 389 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» запрещается: 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 — установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и запад; 6) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг; 7) в границах территории участка ЗРЗ-6 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и восток; 8) в границах территорий участков ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на север; 9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования; 10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер: 39:17:010009:797

	<p>11) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 12) использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинга, навесных вентилируемых фасадов; 13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 14) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и запад; 15) в границах территории участка ЗРЗ-6 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и восток; 16) в границах территории участка ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на север; 17) устройство глухих ограждений. В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» допускается: 1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 3) ремонт объектов капитального строительства; 4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений - металл (металлические кованые или сварные элементы). В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам: 1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 тип крыши - двухскатная, вальмовая; излом ската кровель не допускается.; Реестровый номер границы: 39:17-6.523; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-4 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год</p>
39:17:010009:797/2	<p>3203 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 10.10.2023 № 389 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» запрещается: 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

комплексов; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 — установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и запад; 6) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг; 7) в границах территории участка ЗРЗ-6 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и восток; 8) в границах территорий участков ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на север; 9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования; 10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 11) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 12) использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинга, навесных вентилируемых фасадов; 13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 14) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и запад; 15) в границах территории участка ЗРЗ-6 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и восток; 16) в границах территории участка ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на север; 17) устройство глухих ограждений. В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» допускается: 1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 3) ремонт объектов капитального строительства; 4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений - металл (металлические кованые или сварные элементы). В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	
		1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 тип крыши - двухскатная, вальмовая; излом ската кровель не допускается.; Реестровый номер границы: 39:17-6.524; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 25
19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036			
Кадастровый номер:		39:17:010009:797	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010009:797/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380283.16	1167728.35	-	-
2	380283.12	1167773.5	-	-
3	380296.97	1167804.08	-	-
4	380297.3	1167812.51	-	-
5	380284.14	1167818.29	-	-
6	380299.42	1167852.78	-	-
7	380299.77	1167852.95	-	-
8	380301.73	1167854.44	-	-
9	380315.71	1167862.56	-	-
10	380283.79	1167875.08	-	-
11	380249.79	1167798.36	-	-
12	380242.41	1167763.44	-	-
13	380239.31	1167733.65	-	-
14	380242.28	1167733.03	-	-
15	380242.96	1167732.86	-	-
16	380263.39	1167728.04	-	-
17	380267.09	1167728.13	-	-
18	380283.16	1167728.35	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 25

19.03.2024г. № КУВИ-001/2024-78221036

Кадастровый номер:

39:17:010009:797

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010009:797/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380315.71	1167862.56	-	-
2	380361.37	1167889.06	-	-
3	380352.42	1167909.49	-	-
4	380324.43	1167937.37	-	-
5	380310.98	1167923.74	-	-
6	380293.02	1167895.91	-	-
7	380283.79	1167875.08	-	-
8	380315.71	1167862.56	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Индивидуальный предприниматель

ДУБЮК ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУБЮК ТАРАС
МИХАЙЛОВИЧ, в лице Дубюк Тараса Михайловича, действующего на
основании Свидетельства (ОГРН 3203392600006280)**

**лесопатолог, на основании удостоверения №502401078722
(регистрационный номер 191) от 29.03.2014г. и удостоверения
№502416719650 (регистрационный номер 408) повышения
квалификации ФАУ ДПО ВИПКЛХ по профессии
«Специалист лесопатолог»
от 23 апреля 2022 года.**

Акт

**визуального лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

21.02.2024 год

Мною, лесопатологом Дубюк Т.М., проведено визуальное лесопатологическое обследование древесно-кустарниковой растительности, произрастающей на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, в границах, указанных заказчиком, в пределах: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Заречный переезд, КН 39:17:010009:797.

Обследование проведено на основании заявки ООО «Специализированный застройщик «Балтия», в лице директора Ерёмина Александра Валерьевича, на проведение визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «19» февраля 2024 года.

Обследование проведено в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047) и «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912, (зарегистрированы в Минюсте России 16.12.2020г. №61509), «Порядком проведения лесопатологического обследования и формы акта лесопатологического обследования» (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 №910, зарегистрированы в Минюсте России

18.12.2020 №61584), законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений».

На обследованном участке произрастают разновозрастные деревья различного происхождения: средневозрастные, молодняки с диаметром стволов (на высоте 1,3м) более 8см. В состав древесной растительности входят породы: Слива вишненосная (Алыча) (*Prunus cerasifera*), Вишня обыкновенная (*Prunus cerasus*), Ива белая (*Salix alba*), Ива козья (*Salix caprea*), Ясень обыкновенный (*Fraxinus excelsior*), Клен остролистный (*Acer platanoides*), Клен ложноплатановый (Явор) (*Acer pseudoplatanus*), Граб обыкновенный (*Carpinus betulus*), Липа мелколистная (*Tilia cordata*), Ольха черная (*Alnus glutinosa*), Дуб черешчатый (*Quercus robur*), Тополь дрожащий (Осина) (*Populus tremula*).

По санитарному состоянию произрастающие деревья определены, в основном, как здоровые и ослабленные.

На территории встречаются сильно ослабленные деревья, имеющие разного рода пороки, механические повреждения, морозобойные трещины, рубцы, раны, дупла, сломы ветвей, усыхание ветвей.

Земельный участок, на котором произрастает обследованная древесно-кустарниковая растительность, представляет собой огороженную территорию с равнинным рельефом, на участке имеются микро понижения с более влажными почвами. На участке присутствуют завалы бытового и строительного мусора. Древесно-кустарниковая растительность произрастает на местности не равномерно, в основном образуя густо заросшие отдельные участки.

При проведении лесопатологического осмотра было отмечено, что в месте произрастания деревьев присутствует древесно-кустарниковая растительность, состоящая из Сливы растопыренной (Алыча) (*Prunus cerasifera*), Клена остролистного (*Acer platanoides*), Клена ложноплатанового (Явор) (*Acer pseudoplatanus*), Липы мелколистной (*Tilia cordata*), Ивы белой (*Salix alba*), Ивы козьей (*Salix caprea*), Тополя дрожащего (Осина) (*Populus tremula*) диаметром до 8см, представляющей собой густую поросль, преимущественно вегетативного возобновления.

На участке, среди различных порослевых пород, присутствует поросль Тополя дрожащего (осина), возобновившегося корневыми отпрысками. При таком возобновлении растения образуются на общем

материнском корне. Осина способна очень интенсивно давать корневые отпрыски, простираясь в стороны до 50 метров, при этом численность появляющихся отпрысков достигает десятков тысяч единиц на 1 га. Темпы роста порослевой осины особенно в первые годы весьма значительны и эта способность может привести к появлению чистого осинника, в ущерб многообразию видового состава насаждения.

На каменистом грунте, образованном из россыпи кирпичей и остатков бетона, со временем, под воздействием атмосферно-климатических факторов, образовался относительно небольшой по толщине слой почвы, на котором поселились растения «пионеры». Из-за недостаточной толщины плодородного слоя почвы, а также большой плотности расположения, зеленые насаждения испытывают недостаток в питательных веществах, отстают в росте, корневая система развивается поверхностной, сплетается с корневыми системами соседних растений, в связи с чем, данные зеленые насаждения недолговечны и бесперспективны;

Общая устойчивость порослевых растений ко всем неблагоприятным факторам окружающей среды (вредители, засухи, морозы и пр.) оказывается значительно ниже, чем у растений семенного происхождения, порослевые деревья имеют поверхностную корневую систему, поэтому они чаще подвержены ветровалам.

Растения, возобновившиеся вегетативным способом, имеют более раннее прекращение роста в высоту, сравнительно укороченный период жизни, низкое качество древесины по сравнению с семенными экземплярами.

Имеющиеся на участке завалы строительного и бытового мусора, сломанные ветки, густая поросль, делают участок неухоженным и опасным в пожарном отношении.



Рисунок 1. Дрвостой, каменистый грунт, сломанные сучья и ветки.



Рисунок 2. Бытовой и строительный мусор.

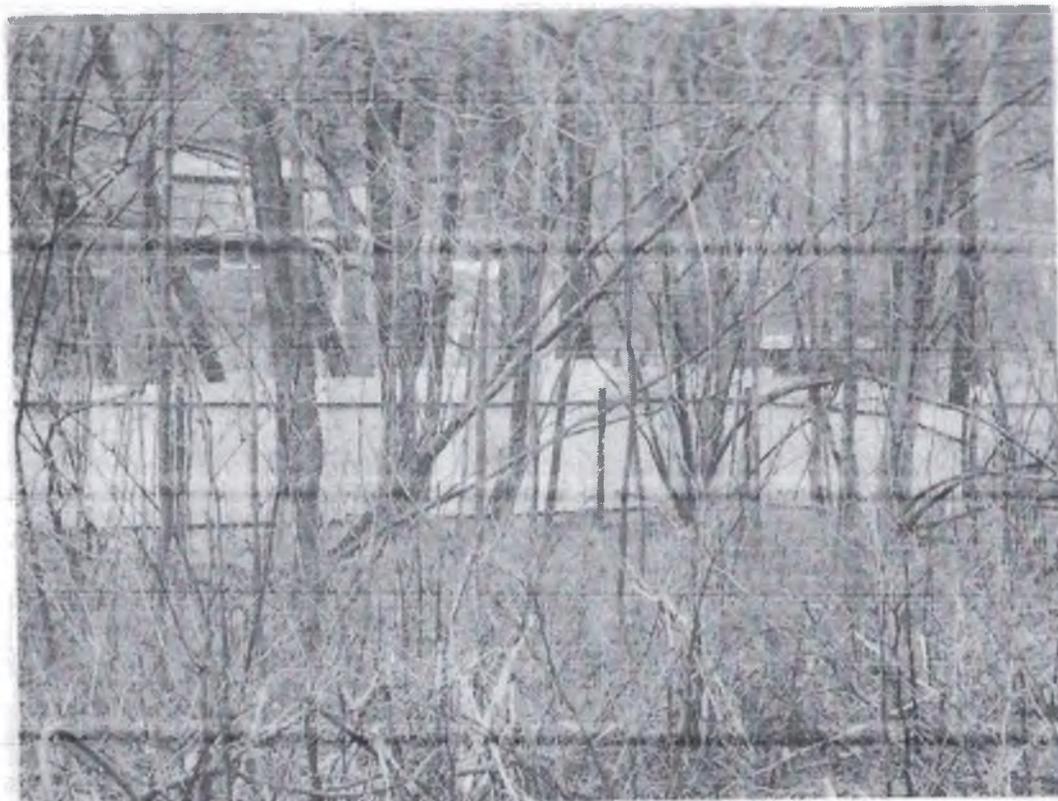


Рисунок 3. Густая поросль



Рисунок 4. Поросль на каменистом грунте



Рисунок 5. Порослевое насаждение.



Рисунок 6. Мелкая поросль.

Заключение по обследованию древесно-кустарниковой растительности и рекомендации по проведению мероприятий, направленных на повышение устойчивости древостоя и предотвращения неблагоприятных воздействий на древесно-кустарниковую растительность:

1. Провести рубки ухода за зелеными насаждениями.

Рубки ухода за зелеными насаждениями, осуществляются путем удаления нежелательных деревьев, кустарников, опилования (обрезки) с целью формирования кроны деревьев и кустарников, и создания благоприятных условий роста лучшим деревьям, направленным на формирование устойчивых и высокопродуктивных целевых насаждений.

Рекомендации:

- удаление определенной части или всего нежелательного (старого, поврежденного, неперспективного, загущенного) подроста (поросли), подлеска в качестве мер ухода за целевыми древесными породами и для предания участку эстетичного вида.

- удалить нежелательную, конкурирующую древесно-кустарниковую растительность диаметром до 8 см вегетативного происхождения, для создания благоприятных условий произрастания наиболее перспективных экземпляров семенного происхождения (клен остролистный, липа мелколистная, дуб черешчатый и др.);

- удалить древесно-кустарниковую растительность диаметром до 8 см в местах с неблагоприятными условиями произрастания (в местах скопления строительного и бытового мусора и т.п.) как бесперспективную;

- произвести уход за кронами деревьев (санитарная обрезка сухих и поврежденных ветвей);

2. Провести лесопатологическое обследование детальным способом для определения санитарного состояния возрастного древостоя в вегетационный период времени.

Цель проведения рубок ухода

- формирование устойчивых зеленых насаждений с улучшением условий произрастания;

- снижение пожарной опасности, улучшение эстетичности ландшафта, улучшение жизнеспособности растений и сохранение видового многообразия растений.

Границы, обследуемого участка установлены заказчиком.

Представитель ИП Дубюк Т.М.

Специалист лесопатолог Дубюк Т.М.



Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. «*МКУ*» *06* марта 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ

№ 15 от «06» марта 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «01» марта 2024 года вх. № 1608 ООО «Специализированный застройщик «Балтия», проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке 39:17:010009:797, Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Заречный.

Результаты обследования:

в ходе натурального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте визуального (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21.02.2024 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая густую поросль диаметром до 8 см, преимущественно вегетативного возобновления состоящую из сливы растопыренной, клена остролистного, клена ложноплатанового, лиры мелколистной, ивы белой, ивы козьей, тополя дрожащего.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на вырубку вегетативного возобновления древесных пород с диаметром ствола на высоте 1.3 м менее 8 см, путем удаления определенной части или всего нежелательного (старого, поврежденного, неперспективного, загущенного) подроста (поросли), подлеска. Удалить нежелательную, конкурирующую древесно-кустарниковую растительность диаметром до 8 см вегетативного происхождения, на земельном участке 39:17:010009:797, Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Заречный в целях осуществления рубки ухода.

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


_____ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ»


_____ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»


_____ С.Н. Антошин

Приложения:

1. заявление вх. № 1608 от 01.03.2024;
2. ситуационный план;
3. акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.

«Специализированный застройщик «Балтия»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН/КПП 3918010209/391801001

Россия, 238530 Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Первомайская, 5 «Б»

Исх. № б/н от 01.03.2024 г.

Главе администрации
МО «Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

ООО «СЗ «Балтия» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 39:17:010009:797, площадью 8300 кв.м., расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Заречный. Договор аренды № 01а/2023 от 08.02.2023г. в отношении вышеуказанного земельного участка прошел государственную регистрацию в установленном законом порядке.

Просим выдать порубочный билет в целях санитарной рубки кустарниковой растительности, рубки ухода древесно-кустарниковой самосевной растительности диаметром до 8 см, уборку ветровальных деревьев на арендованном земельном участке.

Приложение:

1. Договор аренды № 01а/2023 от 08.02.2023г.
2. Фотоматериалы
3. Акт визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 21.02.2024г.

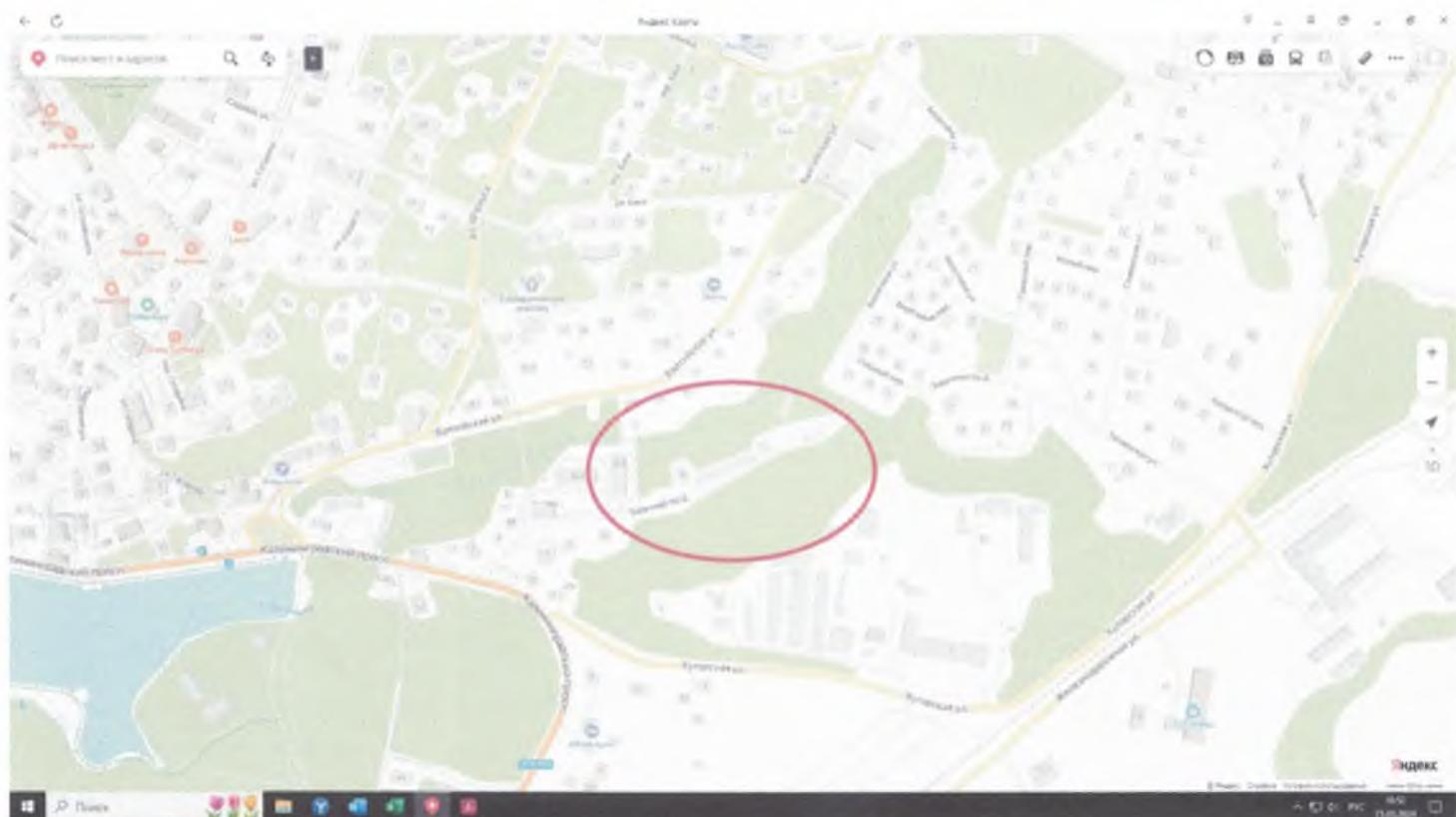


Директор

Ерёмин А.В.

Ситуационный план

земельный участок 39:17:01009:797, г. Светлогорск, проезд Заречный





КОРПОРАЦИЯ
РАЗВИТИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Акционерное общество
«Корпорация развития Калининградской области»
Ул. Красная, д. 63 А, г. Калининград, 236023
тел.: +7 (4012) 67-39-39 факс: +7 (4012) 53-82-86
e-mail: office@kgd-rdc.ru; сайт: kgd-rdc.ru
ИНН/КПП: 3906123600/390601001
ОГРН: 1043902821577

На № 21.03.2024 № 158
От _____

Генеральному директору
ООО «Специализированный
застройщик «БАЛТИЯ»
В. А. Еремину

О согласовании получения порубочного билета

Уважаемый Валерий Александрович!

В ответ на Ваш запрос АО «КРКО» согласовывает получение порубочного билета для вырубki зеленых насаждений на земельном участке с КН 39:17:010009:797 по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, Заречный проезд при условии выполнения рекомендаций отраженных в Акте визуального лесопатологического обследования от 21.02.2024г. выданного ИП Дубюк Т. М. в отношении древевесно-кустарниковой растительности диаметром до 8 см.

Генеральный директор



А. С. Толмачёв