

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.03.2024, поступившего на рассмотрение 14.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637	
Кадастровый номер:	39:17:010021:87
Номер кадастрового квартала:	39:17:010021
Дата присвоения кадастрового номера:	06.06.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 39:39:03/121/2006:003
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлогорск, пр-кт Калининградский.
Площадь:	13676 +/- 41
Кадастровая стоимость, руб.:	47105751.16
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:190, 39:17:000000:120, 39:17:000000:1672, 39:00:000000:120
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010021:17
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	строительство и эксплуатация оздоровительного-рекреационного комплекса
Сведения о кадастровом инженерере:	Маштакова Ксения Владимировна, СНИЛС 112-283-069 15, договор на выполнение кадастровых работ от 04.09.2023 № 55/2023, дата завершения кадастровых работ: 19.09.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер: 39:17:010021:87

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 15.08.2005; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО "Спортивный Олимп"; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты (Форма Р.3) от 15.08.2005 № 147/2005-193. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.07.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 04.07.2018 № 08-11/4229 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 16.05.2018 № ZoneToGKN_051209039000_7c3eadde-514f-40fe-9903-2802cc654b9c выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; решение о согласовании границ охранной зоны объектов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

электросетевого хозяйства от 16.02.2018 № 93 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 06.07.2018 № 08-11/4277 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 25.05.2018 № 239 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны(zip-архив) от 05.06.2018 № ZoneToGKN_051209039000_2b7b8b59-3c0b-433e-8af9-49b8038b25b7 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015 от 28.05.2015 № б/н выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение АО "Янтарьэнерго" от 03.03.2016 № УС и К-80 выдан: АО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
		атомному надзору.	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Закрытое акционерное общество "Стройпрогресс-Инвест", ИНН: 3904605277, ОГРН: 1093925005283
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010021:87-39/025/2023-10 13.10.2023 18:24:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	112°33.3'	28.39	данные отсутствуют	39:17:010021:1062	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	32°59.5'	11.59	данные отсутствуют	39:17:010021:1062	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

3	1.1.3	1.1.4	108°10.7'	70.52	данные отсутствуют	39:17:010021:26	<p>Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. 9 Апреля, дом №48, кв. 29; Россия, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, дом №13, кв. 81;</p> <p>Россия, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, дом №13, кв. 81;</p> <p>Россия, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, дом №13, кв. 81;</p> <p>Россия, Московская обл., Мытищинский р-н, г. Долгопрудный, ул. Дирижабельная, дом №13, кв. 81; Россия, Калининградская обл., Гурьевский район, пос. Малое Исаково, ул. Почтовая, дом №14, кв. 1; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. К.Назаровой, дом №75, кв. 7; Россия, Калининградская обл., Гурьевский р-н, п. Дорожный, ул. Брянская, дом №12; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Дзержинского, дом №78, кв. 30; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная, дом №109, кв. 28; Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Пригородная, дом №2; Россия, Тверская обл., г. Удомля, пер. Левитана, дом №6; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №8А, кв. 1; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Пролетарская, дом №41, кв. 34; Россия, Калининградская обл., г. Пионерский, ул. Вокзальная, дом №16, кв. 5; Россия, Калининградская обл., Неманский р-н, п. Котельниково, дом №3, кв. 44; Россия, Калининградская обл., Багратионовский р-н, п. Северный, дом №6, кв. 17; Россия,</p>
---	-------	-------	-----------	-------	--------------------	-----------------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

1	2	3	4	5	6	7	8
4	1.1.4	1.1.5	189°35.6`	18	данные отсутствуют	39:17:010021:106(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	100°22.8`	2.05	данные отсутствуют	39:17:010021:106(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	100°3.5`	11.22	данные отсутствуют	39:17:010021:72	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	193°59.6`	101.77	данные отсутствуют	39:17:010021:626	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	292°13.6`	122.9	данные отсутствуют	39:17:010021:106(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	303°20.3`	14.9	данные отсутствуют	39:17:010021:106(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.1	25°16.5`	96.56	данные отсутствуют	39:17:010021:106(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

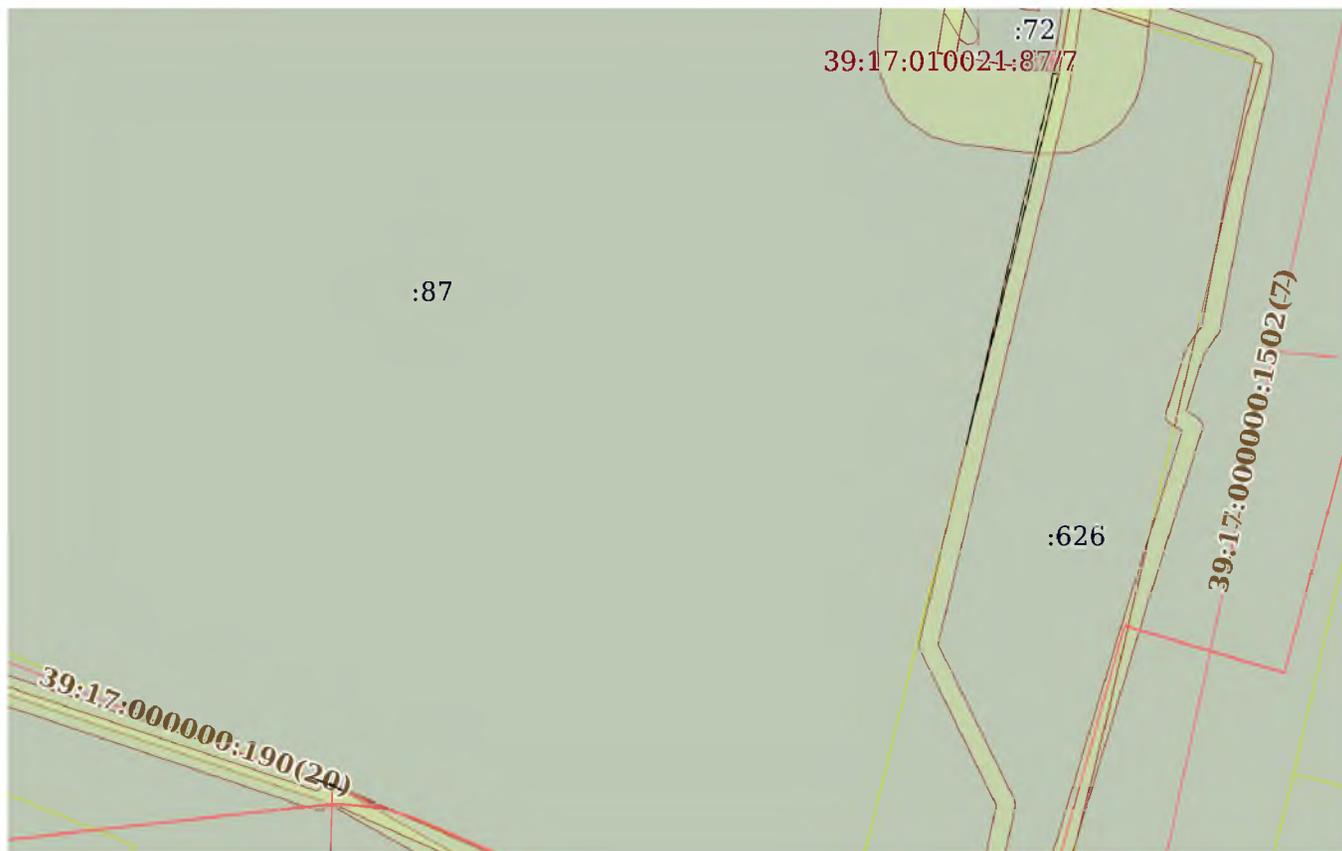
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380409.58	1166070.99	Закрепление отсутствует	0.1
2	380398.69	1166097.21	Закрепление отсутствует	0.1
3	380408.41	1166103.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	380386.41	1166170.52	Закрепление отсутствует	0.1
5	380368.66	1166167.52	Закрепление отсутствует	0.1
6	380368.29	1166169.54	Закрепление отсутствует	0.1
7	380366.33	1166180.59	Закрепление отсутствует	0.1
8	380267.58	1166155.98	Закрепление отсутствует	0.1
9	380314.07	1166042.21	Закрепление отсутствует	0.1
10	380322.26	1166029.76	Закрепление отсутствует	0.1
1	380409.58	1166070.99	Закрепление отсутствует	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:17:010021:87/5	



Масштаб 1:800

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

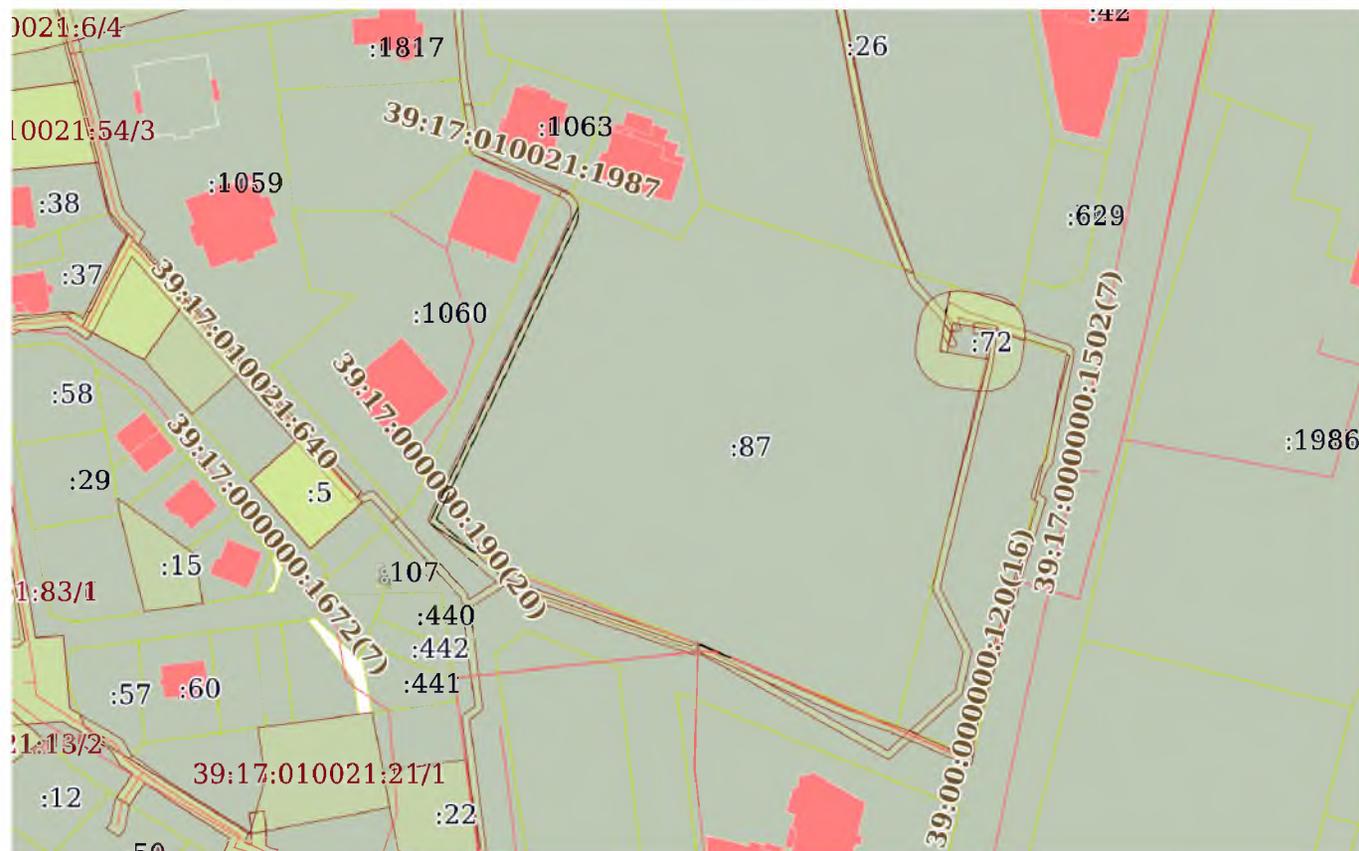
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010021:87/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

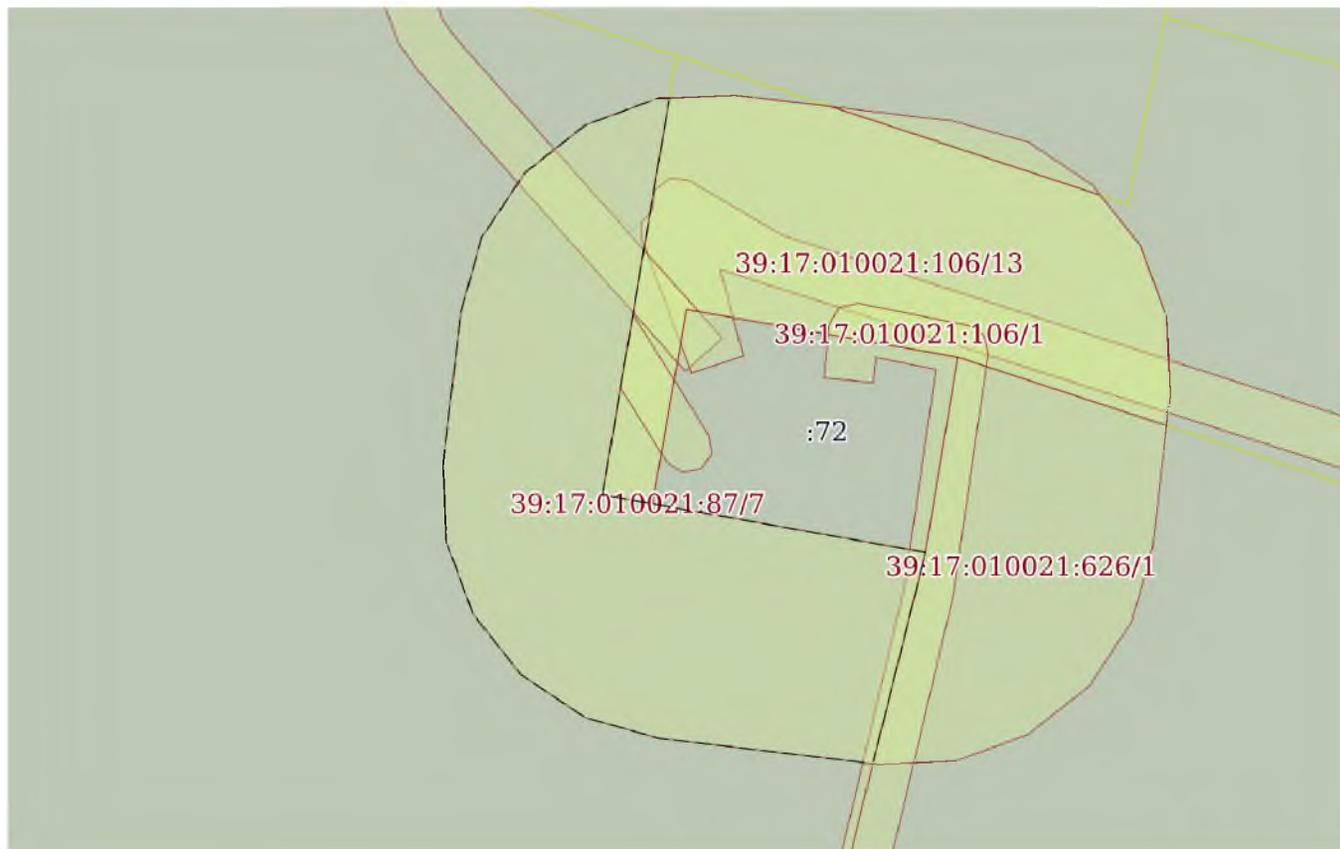
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010021:87/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010021:87/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010021:87/5	11	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 04.07.2018 № 08-11/4229 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны (zip-архив) от 16.05.2018 № ZoneToGKN_051209039000_7c3eadde-514f-40fe-9903-2802cc654b9c выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 16.02.2018 № 93 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.267; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ 0,4 кВ от ТП 124-05 (инв. № 511647601, 511647602); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 0,4 кВ от ТП 124-05
39:17:010021:87/6	147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 06.07.2018 № 08-11/4277 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 25.05.2018 № 239 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны(zip-архив) от 05.06.2018 № ZoneToGKN_051209039000_2b7b8b59-3c0b-433e-8af9-49b8038b25b7 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
		Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.271; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ 0,4 кВ от ТП 124-05 (Инв. № 511647603); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 0,4 кВ от ТП 124-05	
39:17:010021:87/7	250	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015 от 28.05.2015 № б/н выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; письменное обращение АО "Янтарьэнерго" от 03.03.2016 № УС и К-80 выдан: АО "Янтарьэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ТП 124-05 (Инв. №5101915); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ТП 124-05	
39:17:010021:87/8	33	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-124 (инв. №511566901, 511566902, 511566903, 511566904, 511566905), КЛ 15 кВ 15-124 (ТП 124-11 - ТП 177-01) (инв. №511566906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-124	
	Весь	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о правах из Регистрационной палаты (Форма Р.3) от 15.08.2005 № 147/2005-193; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер: 39:17:010021:87

		которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Спортивный Олимп"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	
		Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637			
Кадастровый номер:		39:17:010021:87	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010021:87/5				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.11	1166103.29	-	-
2	380290.53	1166099.81	-	-
3	380289.73	1166102.19	-	-
1	380289.11	1166103.29	-	-
1	380366.44	1166179.96	-	-
2	380366.33	1166180.59	-	-
3	380326.37	1166170.63	-	-
4	380364.96	1166179.75	-	-
1	380366.44	1166179.96	-	-

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010021:87/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380285.94	1166111.04	-	-
2	380289.85	1166101.48	-	-
3	380289.94	1166101.58	-	-
4	380289.87	1166102.22	-	-
1	380285.94	1166111.04	-	-
1	380314.23	1166041.97	-	-
2	380322.05	1166030.09	-	-
3	380322.32	1166029.79	-	-
4	380407.21	1166069.87	-	-
5	380405.7	1166070.03	-	-
6	380403.52	1166069.7	-	-
7	380363.73	1166051.02	-	-
8	380323.32	1166031.66	-	-
1	380314.23	1166041.97	-	-
1	380380.09	1166169.45	-	-
2	380378.73	1166169.22	-	-
3	380379	1166169.12	-	-
4	380379.69	1166169.12	-	-
1	380380.09	1166169.45	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010021:87/7

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380384.71	1166170.23	-	-
2	380368.66	1166167.52	-	-
3	380368.29	1166169.54	-	-
4	380366.33	1166180.59	-	-
5	380357.79	1166178.46	-	-
6	380358.81	1166169.83	-	-
7	380359.65	1166166.82	-	-
8	380361.39	1166164.22	-	-
9	380363.84	1166162.28	-	-
10	380366.77	1166161.2	-	-
11	380369.89	1166161.07	-	-
12	380376.04	1166161.79	-	-
13	380379.06	1166162.63	-	-
14	380381.67	1166164.37	-	-
15	380383.61	1166166.82	-	-
16	380384.69	1166169.76	-	-
1	380384.71	1166170.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

14.03.2024г. № КУВИ-001/2024-74040637

Кадастровый номер:

39:17:010021:87

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010021:87/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380390.54	1166157.93	-	-
2	380389.75	1166160.35	-	-
3	380387.88	1166161.04	-	-
4	380387.07	1166161.63	-	-
5	380378.56	1166169.19	-	-
6	380376.03	1166168.77	-	-
7	380385.82	1166160.06	-	-
8	380386.94	1166159.26	-	-
9	380390.54	1166157.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345. Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «19» февраля 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 13.02.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, пр-т Калининградский, д. 6, КН 39:17:010021:87.

Обследование проведено на основании договора с ЗАО "Стройпрогресс-Инвест" от 07.02.2024 № 37 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

На обследованном участке, помимо иной древесно-кустарниковой растительности, имеется естественное вегетативное (порослевое) и семенное возобновление древесных пород берёзы повислой (*Bétula pendula*), ивы козьей (*Salix caprea*), боярышника обыкновенного (*Crataegus laevigata*), граба обыкновенного (*Cárpinus bétulus*), осины обыкновенной (*Pópulus trémula*), сосна обыкновенной (*Pínus sylvéstris*) с диаметром ствола на высоте 1,3 м менее 8 см и возрастом менее 5 лет.

Рекреационные, эстетические и декоративные свойства у обследованного естественного вегетативного (порослевого) и семенного возобновления древесных пород на данном участке отсутствуют.

Отмечается, что в соответствии с п. 9 Правил ухода за лесами, утвержденными приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 534 (далее – Правила ухода), рубки, проводимые в целях ухода за лесными насаждениями, должны осуществляться для достижения следующих результатов:

улучшение возрастной структуры и породного состава лесных насаждений;

- повышение качества и устойчивости лесных насаждений;
- сохранение и усиление защитных, водоохраных, санитарно-гигиенических свойств лесных насаждений;
- поддержание и восстановление биологического разнообразия лесов;
- повышение продуктивности насаждений (их ресурсного потенциала);
- сокращение сроков выращивания технически спелой древесины;
- рациональное использование ресурсов древесины.

Согласно п. 22 Правил ухода к нежелательным деревьям (подлежащим рубке) относятся:

- деревья, мешающие росту и формированию крон, отобранных лучших и вспомогательных деревьев;
- деревья неудовлетворительного состояния (сухостойные, буреломные, снеголомные, отмирающие, сильно поврежденные вредными организмами, животными);
- деревья с неудовлетворительным качеством ствола и кроны (искривленные, с сучками-пасынками, с сильно разросшейся, низко опущенной кроной и большим сбегом ствола, если эти деревья утратили полезные функции и их вырубка не ведет к снижению полноты насаждения ниже нормативной, снижению устойчивости насаждений).

Исходя из вышеизложенного, имеется целесообразность проведения на обследованном участке рубок ухода в отношении естественного вегетативного (порослевого) и семенного возобновления древесных пород в целях улучшения условий роста произрастающей на участке древесно-кустарниковой растительности, создания благоприятных условий для формирования стволов и крон деревьев, повышения их эстетической, рекреационной ценности и устойчивости.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
_____ /А.Д. Азарян/
М.П. «29» 03 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 17 от «25» марта 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «05» марта 2024 года вх. № 1671 ЗАО «Стройпрогресс-Инвест», проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке 39:17:010021:87, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект.

Результаты обследования:

в ходе натурального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.02.2024 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая естественное вегетативное (порослевое) и семенное возобновление древесных пород березы повислой, ивы козьей, боярышника обыкновенного, граба обыкновенного, осины обыкновенной, сосны обыкновенной, диаметром ствола на высоте 1,3 менее 8 см и возрастом менее 5 лет.

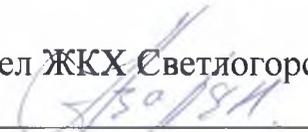
Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на вырубку естественного вегетативного (послевого) и семенного возобновления древесных пород в целях улучшения условий роста произрастающей, на земельном участке 39:17:010009:797, Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Заречный, древесно – кустарниковой растительности, создания благоприятных условий для формирования стволов и крон деревьев, повышения их эстетической, рекреационной ценности и устойчивости в целях осуществления рубки ухода.

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


_____ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ»


_____ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»


_____ С.Н. Антошин

Приложения:

1. заявление вх. № 1671 от 05.03.2024;
2. ситуационный план;
3. акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.

**Закрытое Акционерное Общество
«СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ»**

236022, Калининградская обл, Калининград г, Генделя ул, дом № 5
ИНН 3904605277 ОГРН 1093925005283

« 5 » марта 2024 г. № 5/4

Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу Вас выдать порубочный билет для проведения рубки ухода, проводимой по результатам лесопатологического обследования, на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010021:87, расположенном по адресу Калининградская обл, г Светлогорск, пр-кт Калининградский.

Приложения:

1. Акт (заключение) лесопатологического обследования от 19.02.2024г;
2. Инженерно-топографический план М1:500;
3. Выписка ЕГРН на ЗУ;
4. Договор купли-продажи земельного участка;
5. Устав ЗАО «Стройпрогресс-Инвест»;
6. Свидетельство о постановке на учет ЗАО «Стройпрогресс-Инвест»;
7. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ ЗАО «Стройпрогресс-Инвест»;
8. Решение о назначении директора ЗАО «Стройпрогресс-Инвест».

Генеральный директор
ЗАО «СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ»

 /Наудевич Игорь Михайлович./

М.П.



Лопатина М.М.
8-921-61-36-861
proekt.ksi@gmail.com

Ситуационный план
земельный участок с КН 39:17:010021:87
г. Светлогорск, Калининградский проспект

