

**ООО «Мамина Школа»**

Правообладатель земельного участка КН 39:17:010015:41  
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,  
г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 2А

**Проектная документация**

**Проект компенсационного озеленения**

**«Утверждаю»**

Первый заместитель главы

администрации МО

«Светлогорский городской округ»

Туркина Оксана Владимировна

« 03 »

М.П.



**«Согласовано»**

ООО «Мамина Школа»

*Директор Рашченко Н. А.*

2023 г.



**2023 год**

## СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	3
2	Ведомость элементов озеленения	7
	<b>Чертежи</b>	
	1. Ситуационный план	
	2. Подеревная съемка М 1:500	
	3. План компенсационного озеленения. М 1:500	
	<b>Прилагаемые документы</b>	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 14.08.2023	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Проектная документация	<b>ООО «Мамина Школа»</b> Правообладатель земельного участка КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск		
	Стадия	Лист	Листов
Проект компенсационного озеленения	П	1	1
	Содержание		

## Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Вырубка зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках с КН 39:17:010015:41 в г. Светлогорск, осуществляется в целях предотвращения аварийной ситуации.

Под вырубку (снос) попадает 1 дерево. Площадь вырубаемого зеленого насаждения в границе земельного участка составляет 2 м<sup>2</sup>. При вырубке зеленого насаждения необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пня 1 дерева. Площадь повреждаемой травянистой растительности 2 м<sup>2</sup>.

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – сильная. Согласно Постановлению Правительства Калининградской области от 19 марта 2007 года № 118 вырубаемое дерево относится к I группе компенсационной стоимости.

В соответствии с перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 14 августа 2023 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемого дерева: сосна обыкновенная – 1 ед. (11 баллов). Количество вырубаемых деревьев 1 ед. (11 баллов).

Компенсационная стоимость рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на выдачу разрешительной документации, и взимается во всех случаях повреждения или уничтожения зеленых насаждений, за исключением осуществления санитарных рубок, рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельного участка КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		3

органом местного самоуправления. В случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев) равно ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, а именно: 1 ед. – породы сосна обыкновенная (11 баллов), возрастом не менее 10 лет, не менее количества вырубаемых деревьев. Площадь высаживаемого зеленого насаждения 2 м<sup>2</sup>, площадь восстанавливаемой растительности 2 м<sup>2</sup> (овсяница луговая – 50%, тимофеевка луговая – 50%).. Количество высаживаемых деревьев 1 ед. (11 баллов). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) деревьев больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород) деревьев.

Место посадки проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010015:41 в г. Светлогорск. План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур (срок сентябрь - октябрь 2024), но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации, а в случае повреждения, уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства компенсационное озеленение проводится не позднее истечения срока действия разрешения на строительство.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельного участка КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		4

При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия, ГОСТ 25769-83 Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

В целях снижения загрязнения атмосферы, качественного благоустройства территории, повышения комфортности городской среды высаживаются хвойные растения рядовыми посадками, аллеями, живыми изгородями.

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

В ходе проведения работ рекомендуется применение Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий», который устанавливает основные требования к проектным решениям, параметрам и необходимым сочетаниям элементов благоустройства при их планировке в различных градостроительных условиях, посадка саженцев должна осуществляться в

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельного участка КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		5

соответствии со СП 42.13330.2016, с целью сохранения нормативных расстояний от объектов и зеленых насаждений.

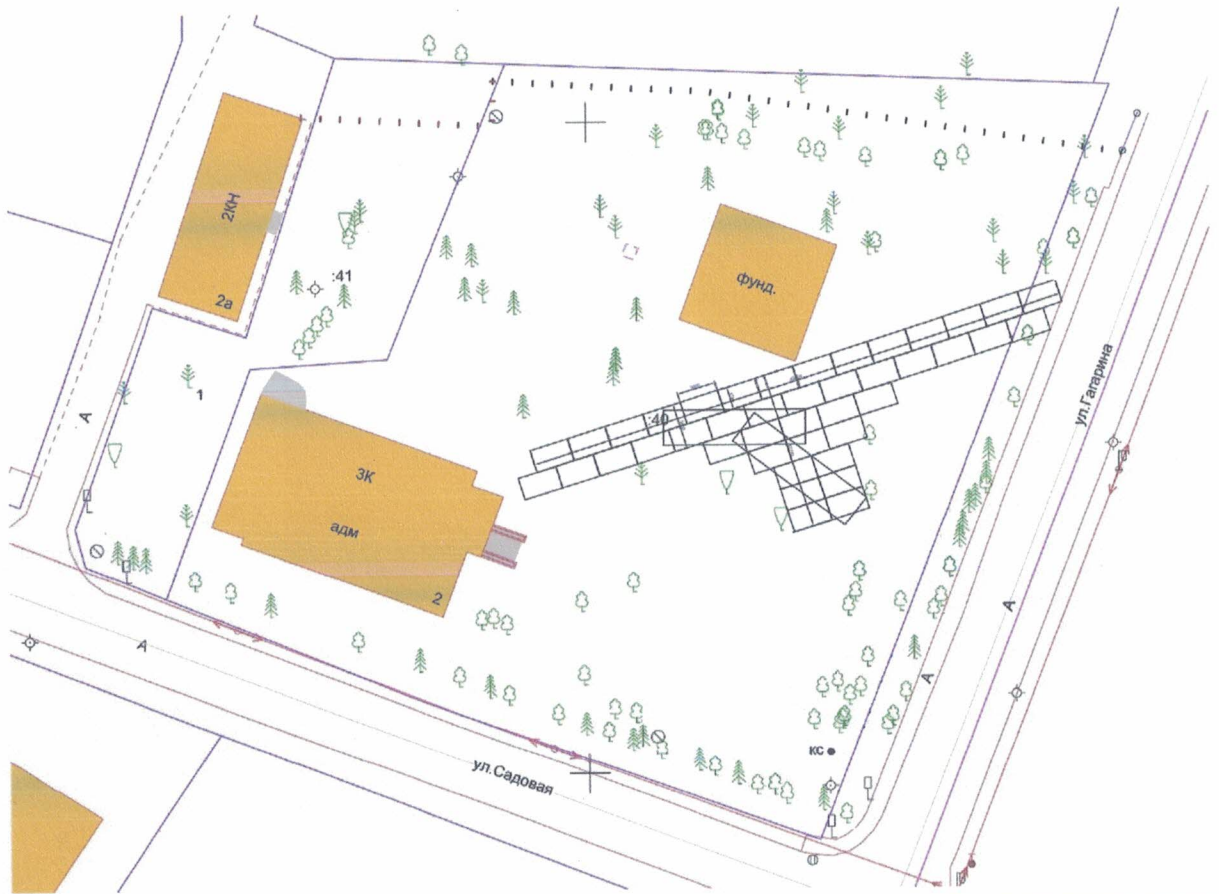
При производстве работ запрещается повреждать существующие (сохраняемые) зеленые насаждения.


Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельного участка КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		6

### Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
<b>1</b>	<b>Сосна обыкновенная</b>	<b>10</b>	<b>1</b>
			
<b>Всего:</b>			<b>1</b>

Подеревная съемка (М:500)

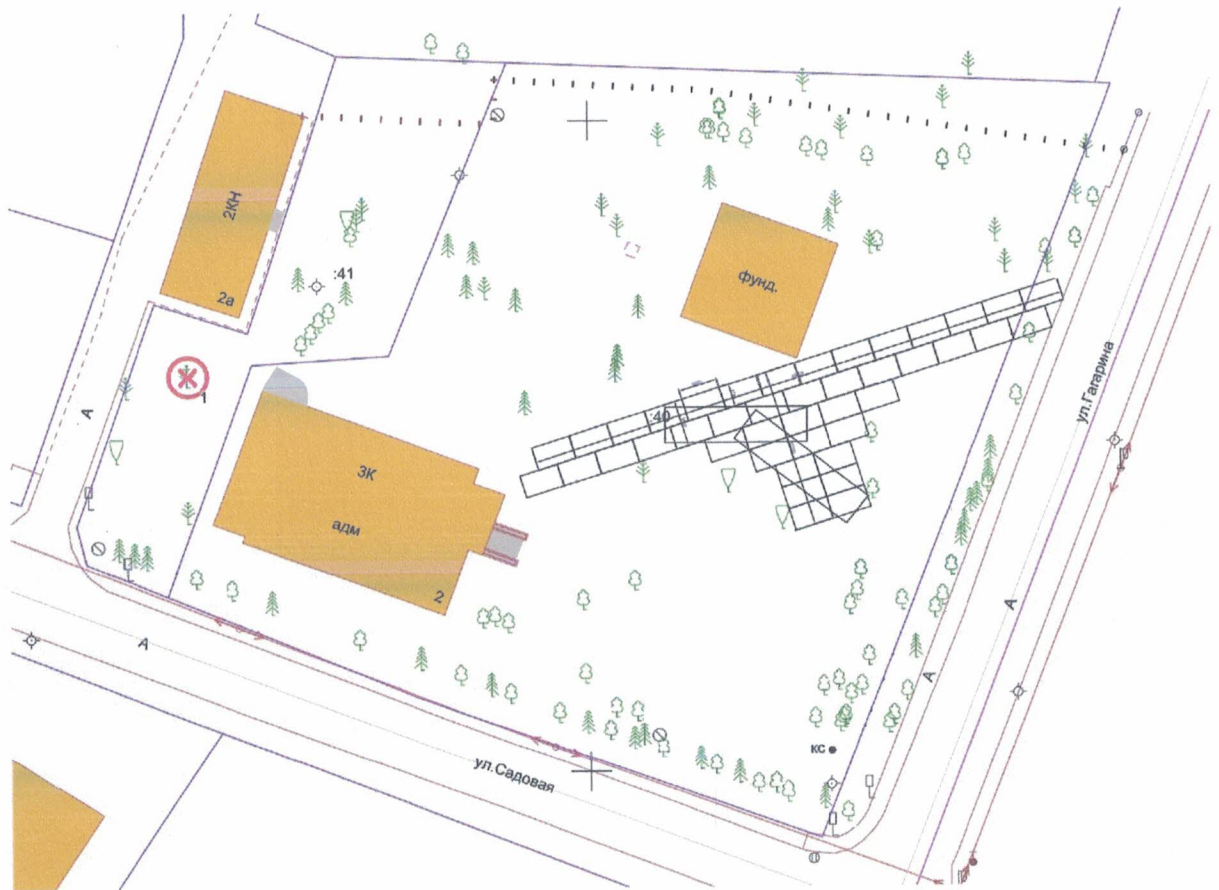



				2023				
КН 39:17:010051:41				Топографический план земельного участка с подеревной съемкой				
Деж.план	Дело №			г. Светлогорск, ул. Садовая 2а	Масштаб	Лист	Листов	
Директор	Глеза Л.И.			ООО "Мамина Школа"	1:500	1	1	
Нач.отдела	Бречка А.И.				© МП «Городской центр геодезии» городского округа г.о.р.д. Калининград			
Геодезист	Чепелюк Р.А.							
Должность	Фамилия	Подпись	Дата					

Проект компенсационного озеленения	ООО «Мамина Школа» Правообладатель земельного участка КН 39:17:010015:41 г. Светлогорск	Лист
		9

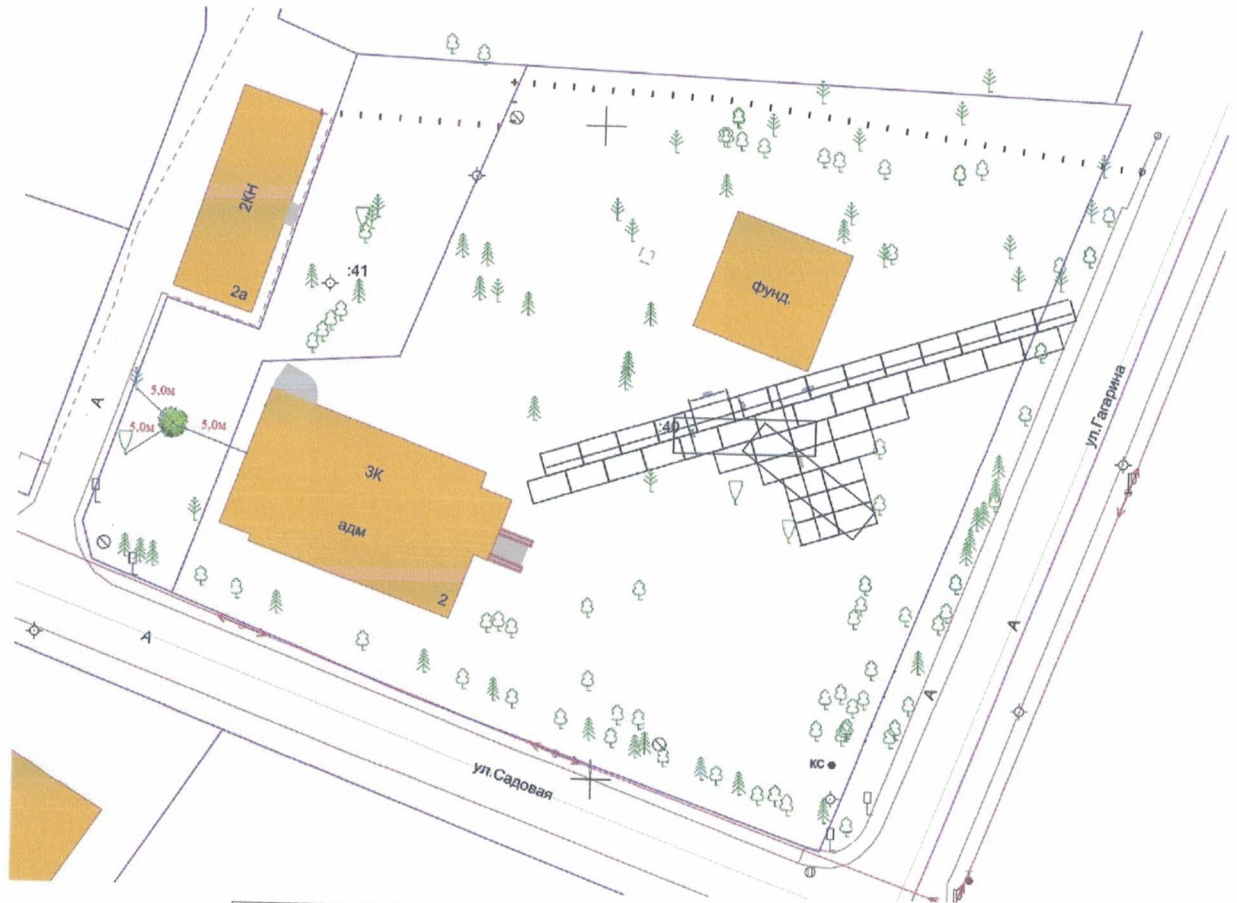



## Схема вырубаемых зеленых насаждений (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	2023	КН 39:17:010051:41	г. Светлогорск, ул. Садовая 2а		
 - вырубаемые деревья	Схема вырубаемых деревьев на участке				
		Масштаб	Лист	Листов	
		1:500			
	ООО "Мамина Школа" Система координат МСК-39 Балтийская система высот 1977 г.				

## План компенсационного озеленения (М 1:500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	2023	КН 39:17:010051:41	г. Светлогорск, ул. Садовая 2а		
	Схема высаживаемых деревьев на участке				
 - посадка 1 ед. породы сосна обыкновенная			Масштаб	Лист	Листов
			1:500		
		ООО «Мамина Школа»	Система координат МСК-39 Балтийская система высот 1977 г.		





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.ru](mailto:czl139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «14» августа 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 10.08.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 2а, КН 39:17:010015:41.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Мамина школа" от 04.08.2023 № 161 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 1 шт. (стволов – 1 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Сосна обыкновенная ( <i>Pinus sylvestris</i> )	1	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

Ведомость перечня указанных деревьев по адресу:

Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Садовая, д. 2а, КН 39:17:010015:41

Заказчик:  
ООО "Мамина школа"

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Сосна обыкновенная	62	4	Усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, плодовые тела грибов, угнетение, заселение стволовыми вредителями.	Аварийное дерево

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования: 10.08.2023





**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
 в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 25.10.23 года

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Мамина Школа"  
 Собственник/ правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Мамина Школа"  
 Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:  
 кадастровый номер: 39:17:010015:41  
 адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Садовая, 2а  
 вид разрешенного использования: эксплуатация здания

**РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ**

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Сосна обыкновенная	62	4 - усыхающее	1	11	вырубить	аварийная рубка / предложение аварийной ситуации

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв. м.

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ 11 баллов

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной сьемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с пересчетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной сьемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4	(применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с пересчетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с пересчетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м. п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной сьемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	6	7	8
-	-		-		-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.



РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
1	2	- газон - иная травянистая растительность	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	5	Уничтожена рубка
1	б/п	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	2	аварийная рубка

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений  
Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

452 кв. м.

2 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «14» августа 2023 год

Заявитель: ООО «Мамина Школа»

*М.П. Петренко Н.А.*

М.П. «01/11/2023» год



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»  
Члены комиссии:

*А.Д. Азарян*  
А.Д. Азарян

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*Ю.Ю. Доброжинская*  
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»  
Ответственный секретарь комиссии:

*С.Н. Аньфушин*  
С.Н. Аньфушин

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*Н.В. Жилиев*  
Н.В. Жилиев

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтверждается*

Секретарь комиссии - начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

*подтверждается/ не подтверждается*

Исполнитель:

