

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
А.Д. Азарян/
М.П. «01» 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 110 от «01» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной
собственностью администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от «22» октября 2024 года вх. № 1833

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010017:80, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 20.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения в представленных фотоматериалах соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 10 (десяти) шт. породы клен остролистный.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об

определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на проведение формовочной обрезки 10 (десяти) деревьев, породы клен остролистный на земельном участке с КН 39:17:010017:80, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, 20.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна



И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

- 1) Заявление вх. 1833 от 22.10.2024;
- 2) Фотоматериалы;
- 3) Выписка из ЕГРН.

Главе администрации МО
«Светлогорский городской округ»
В.В. Бондаренко

От _____

адрес _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас возграть документ
на основании предельной
территории многоквартирного
жилищного дома по адресу
г. Светлогорск ул. Косельская 20
Работа будет выполнена за
свои средства и силами подрядчика
Согласие собственника пометкой

Администрация
Светлогорского городского округа
Калининградской области
« 22 » 10 20 24 г.
Вх. № 1833

Подпись _____

Дата 22.10.24 г.

*согласие на обработку персональных данных на оборотной стороне



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2024, поступившего на рассмотрение 02.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043	
Кадастровый номер:	39:17:010017:80

Номер кадастрового квартала:	39:17:010017
Дата присвоения кадастрового номера:	10.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Ленина, 20
Площадь, м2:	1529 +/- 14
Кадастровая стоимость, руб:	7115706.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010017:180, 39:17:000000:190, 39:17:000000:220
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация многоквартирного жилого здания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043			
Кадастровый номер:		39:17:010017:80	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 8	
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043			
Кадастровый номер:		39:17:010017:80	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1]
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3]
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3]
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	охранная зона(прочее)	
	дата государственной регистрации:	30.04.2014 16:03:05	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/155/2014-825	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2014 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/14-ВС-107076, выдан 11.04.2014	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043			
Кадастровый номер:		39:17:010017:80	
	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	охранная зона(прочее)	
	дата государственной регистрации:	30.04.2014 16:03:05	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/155/2014-825	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2014 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/14-BC-107076, выдан 11.04.2014	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 6

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043

Кадастровый номер:

39:17:010017:80

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.5.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	охранная зона(прочее)	
	дата государственной регистрации:	30.04.2014 16:03:05	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/155/2014-825	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.04.2014 срок не определен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8

02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043

Кадастровый номер: 39:17:010017:80

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/14-ВС-107076, выдан 11.04.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043			
Кадастровый номер:		39:17:010017:80	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

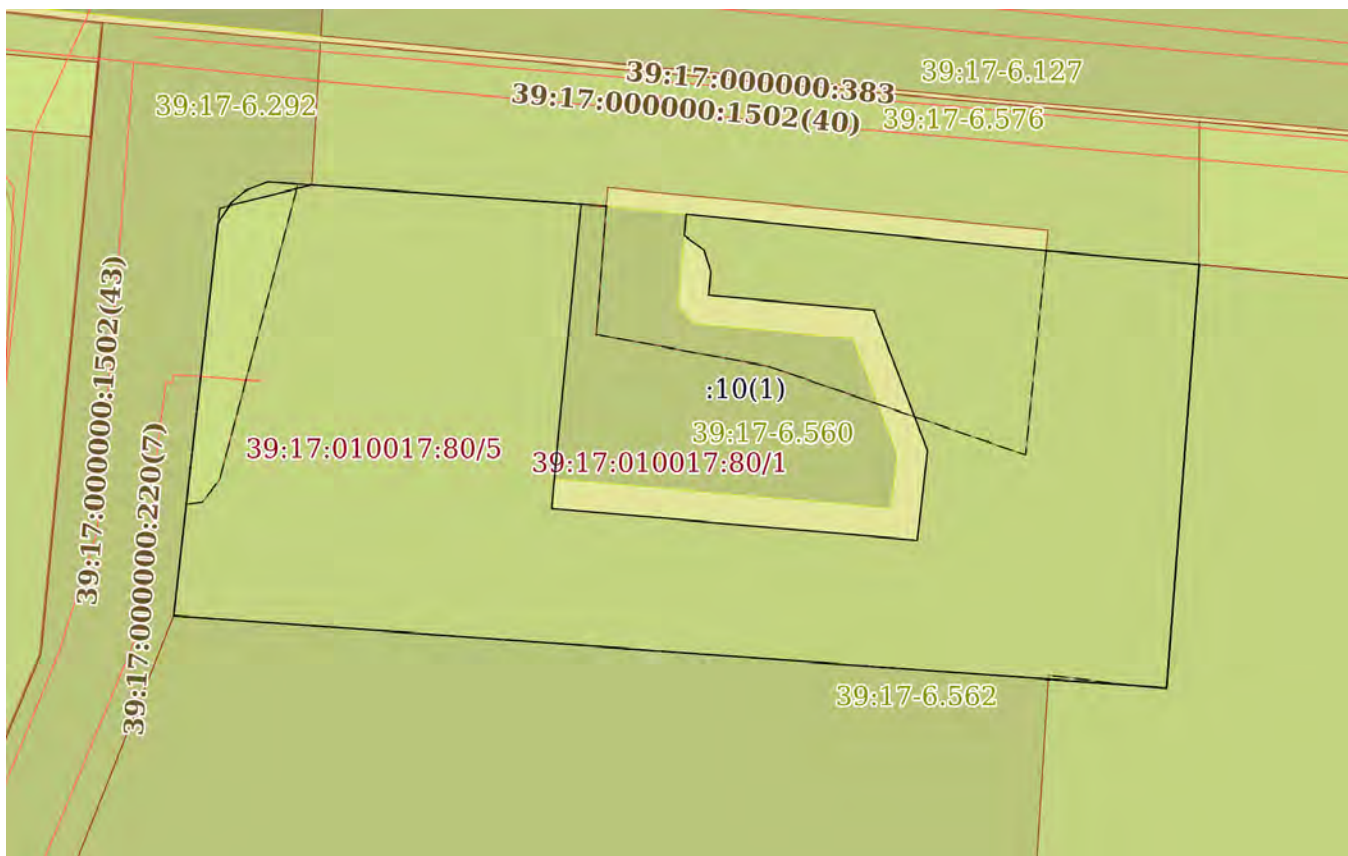
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
02.11.2024г. № КУВИ-001/2024-268688043			
Кадастровый номер:		39:17:010017:80	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия



1 нояб. 2024 г. 11:13:44
20 улица Ленина
Светлогорский район
Калининградская область

