



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@refh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@refh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.refh.ru](http://www.kaliningrad.refh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «15» ноября 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 14.11.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39:17:010029:309.

Обследование проведено на основании договора с ООО "СЗ "Светлогорский" от 13.11.2023 № 237 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 232 шт. (стволов – 232 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён белый ( <i>Acer pseudoplatanus</i> )	41	17,67 %
Лещина обыкновенная ( <i>Corylus avellana</i> )	30	12,93 %
Ива козья ( <i>Salix caprea</i> )	28	12,07 %
Клён остролистный ( <i>Acer platanoides</i> )	21	9,05 %
Дуб черешчатый ( <i>Quercus robur</i> )	20	8,62 %
Сосна обыкновенная ( <i>Pinus sylvestris</i> )	17	7,33 %
Осина обыкновенная ( <i>Populus tremula</i> )	16	6,90 %
Берёза повислая ( <i>Betula pendula</i> )	12	5,17 %
Граб обыкновенный ( <i>Carpinus betulus</i> )	10	4,31 %
Черешня ( <i>Prunus avium</i> )	9	3,88 %
Алыча ( <i>Prunus cerasifera</i> )	7	3,02 %
Ива белая ( <i>Salix alba</i> )	5	2,16 %
Дуб скальный ( <i>Quercus petraea</i> )	4	1,72 %
Ель обыкновенная ( <i>Picea abies</i> )	4	1,72 %
Яблоня садовая ( <i>Malus domestica</i> )	4	1,72 %
Липа мелколистная ( <i>Tilia cordata</i> )	2	0,86 %
Липа крупнолистная ( <i>Tilia platyphyllos</i> )	1	0,43 %
Лиственница европейская ( <i>Larix decidua</i> )	1	0,43 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	73	31,47 %	ослабленные
3	86	37,07 %	сильно ослабленные
4	46	19,83 %	усыхающие
5(а)	4	1,72 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	17	7,33 %	старый сухостой
5(д)	2	0,86 %	старый ветровал
5(е)	4	1,72 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **3,1**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (42,24 %), усыхание ветвей (88,36 %), сломы ветвей (88,36 %), механические повреждения (3,02 %), сухобочина (9,05 %), дупла (9,91 %), плодовые тела (0,43 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 19,40 %, бактериальными заболеваниями – 1,72 %, раковыми заболеваниями – 9,91 %.

Так же имеется: морозобойная трещина (0,86 %), искривление стволовой части (39,66 %), наклон (33,62 %), оголение корней (0,43 %), угнетение (72,84 %), отслоение коры (29,31 %), инородные тела (0,43 %), смолотечение (0,86 %), расщеп стволовой части (0,86 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями различного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (9,05 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

Специалист



/Шепелев С.В./

/Бутока С.В./



		Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39.17.010029.309			Заказчик ООО "СЗ "Светлогорский"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Берёза повислая	57	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение, инородные тела.	Аварийное дерево
2	Берёза повислая	67	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, наклон, угнетение.	
3	Берёза повислая	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, наклон, угнетение.	Аварийное дерево
4	Сосна обыкновенная	61	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон.	
5	Ель обыкновенная	47	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, оголение корней, угнетение.	
6	Сосна обыкновенная	43	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
7	Дуб черешчатый	54	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.	
8	Берёза повислая	50	5 г	Старый сухостой	Аварийное дерево
9	Сосна обыкновенная	85	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.	
10	Клён остролистный	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
11	Клён остролистный	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
12	Сосна обыкновенная	85	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, угнетение.	
13	Клён остролистный	16	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, морозобойная трещина, угнетение.	
14	Клён остролистный	16	2	Усыхание ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
15	Липа крупнолистная	48	2	Усыхание ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	
16	Дуб черешчатый	100	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
17	Лиственница европейская	85	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.	
18	Сосна обыкновенная	65	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево
19	Сосна обыкновенная	53	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
20	Сосна обыкновенная	100	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
21	Дуб черешчатый	52	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
22	Клён остролистный	18	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
23	Берёза повислая	35	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево
24	Граб обыкновенный	18	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
25	Дуб черешчатый	40	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
26	Дуб черешчатый	66	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
27	Дуб черешчатый	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
28	Дуб черешчатый	32	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	
29	Клён остролистный	44	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
30	Клён остролистный	19	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
31	Клён остролистный	25	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
32	Сосна обыкновенная	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
33	Сосна обыкновенная	65	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
34	Сосна обыкновенная	75	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
35	Дуб черешчатый	50	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, расщеп стволовой части.	Аварийное дерево
36	Липа мелколистная	40	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
37	Липа мелколистная	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39 17-010029:309		Заказчик: ООО "СЗ "Светлогорский"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев		Примечания
38	Берёза повислая	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
39	Клён остролистный	22	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
40	Дуб черешчатый	78	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение.		
41	Ива козья	35	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
42	Ива козья	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
43	Дуб черешчатый	40	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, угнетение.		
44	Ива козья	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
45	Дуб черешчатый	47	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
46	Клён остролистный	19	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
47	Клён остролистный	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
48	Клён остролистный	22	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
49	Ива козья	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
50	Ива козья	47	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
51	Лещина обыкновенная	20	5 г	Старый сухой.		
52	Черешня	32	5 г	Старый сухой.		
53	Черешня	23	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, отслоение коры, угнетение.		
54	Осина обыкновенная	43	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
55	Клён остролистный	23	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
56	Дуб черешчатый	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
57	Лещина обыкновенная	19	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
58	Ива козья	38	5 г	Старый сухой.		Аварийное дерево
59	Лещина обыкновенная	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
60	Ива козья	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
61	Ива козья	22	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, наклон, отслоение коры, угнетение.		
62	Осина обыкновенная	31	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон.		
63	Алыча	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.		
64	Ива белая	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
65	Ива белая	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
66	Ива белая	32	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение, расщеп стволовой части.		Аварийное дерево
67	Черешня	28	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
68	Черешня	25	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
69	Ива козья	34	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
70	Черешня	35	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
71	Ива козья	44	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево
72	Ива козья	25	5 е	Старый бурелом.		
73	Ива козья	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
74	Ива козья	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		

		Ведомость перечета указанных деревьев по адресу Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39-17 010029 309			Заказчик: ООО "СЗ "Светлогорский"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
75	Осина обыкновенная	23	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
76	Осина обыкновенная	20	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
77	Осина обыкновенная	20	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
78	Осина обыкновенная	22	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
79	Осина обыкновенная	40	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
80	Ива козья	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
81	Берёза повислая	55	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, плодовые тела грибов, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
82	Дуб скальный	62	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, морозобойная трещина, сухобочина.	
83	Берёза повислая	59	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, бактериоз, рак, угнетение.	
84	Берёза повислая	67	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, бактериоз, рак, угнетение.	
85	Дуб черешчатый	55	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, угнетение.	
86	Граб обыкновенный	25	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	
87	Граб обыкновенный	24	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	
88	Граб обыкновенный	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	
89	Граб обыкновенный	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	
90	Граб обыкновенный	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	
91	Граб обыкновенный	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.	
92	Берёза повислая	56	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, бактериоз, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
93	Алыча	23	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
94	Алыча	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, гниль, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
95	Лещина обыкновенная	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
96	Клён белый	23	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
97	Клён белый	27	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
98	Клён белый	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
99	Клён белый	22	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
100	Яблоня садовая	35	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	
101	Дуб черешчатый	23	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
102	Лещина обыкновенная	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
103	Клён остролистный	50	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, механические повреждения, угнетение.	
104	Берёза повислая	20	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, угнетение.	
105	Клён остролистный	53	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.	
106	Клён остролистный	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
107	Клён остролистный	55	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
108	Клён остролистный	50	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
109	Клён остролистный	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
110	Ива козья	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
111	Клён белый	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.	

				Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39 17-010029.309		Заказчик: ООО "СЗ "Светлогорский"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
112	Клён белый	19	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
113	Клён белый	20	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
114	Клён остролистный	32	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
115	Ива козья	19	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
116	Ива козья	25	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
117	Ель обыкновенная	67	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, смолотечение.		
118	Клён остролистный	43	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон.		
119	Клён белый	40	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
120	Дуб черешчатый	16	5 г	Старый сухостой.		
121	Сосна обыкновенная	56	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
122	Клён белый	36	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
123	Сосна обыкновенная	110	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, угнетение.		
124	Ель обыкновенная	39	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение, смолотечение.		
125	Сосна обыкновенная	43	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
126	Сосна обыкновенная	48	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
127	Дуб черешчатый	28	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение.		
128	Клён белый	22	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, угнетение.	Аварийное дерево	
129	Сосна обыкновенная	66	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
130	Ива козья	19	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
131	Яблоня садовая	20	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
132	Осина обыкновенная	19	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
133	Черешня	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.		
134	Черешня	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.		
135	Черешня	36	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.		
136	Ива козья	34	5 е	Старый бурелом.		
137	Ива козья	25	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
138	Черешня	25	5 е	Старый бурелом.		
139	Берёза повислая	22	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
140	Дуб черешчатый	20	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.		
141	Сосна обыкновенная	32	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
142	Ива белая	24	5 г	Старый сухостой.		
143	Ива белая	24	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
144	Ива козья	20	5 г	Старый сухостой.		
145	Ель обыкновенная	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
146	Осина обыкновенная	25	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части.		
147	Осина обыкновенная	25	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части.		
148	Сосна обыкновенная	58	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части.		

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39-17:010029.309		Заказчик ООО "СЗ "Светлогорский"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
149	Осина обыкновенная	39	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части.		
150	Осина обыкновенная	36	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, сухобочина.		
151	Дуб черешчатый	20	5 г	Старый сухостой.		
152	Алыча	38	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
153	Клён белый	25	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
154	Осина обыкновенная	28	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
155	Осина обыкновенная	30	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
156	Осина обыкновенная	27	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
157	Осина обыкновенная	23	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
158	Дуб черешчатый	28	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение.		
159	Дуб черешчатый	40	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение.		
160	Клён белый	25	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
161	Клён белый	31	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.		
162	Ива козья	36	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево	
163	Клён белый	11	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
164	Ива козья	18	5 г	Старый сухостой.		
165	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
166	Лещина обыкновенная	8	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
167	Дуб скальный	9	5 а	Свежий сухостой.		
168	Лещина обыкновенная	8	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
169	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
170	Лещина обыкновенная	16	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
171	Ива козья	18	4	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, угнетение.		
172	Яблоня садовая	17	5 г	Старый сухостой.		
173	Дуб скальный	10	5 а	Свежий сухостой.		
174	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
175	Алыча	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
176	Клён белый	15	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
177	Алыча	14	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
178	Алыча	14	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
179	Ива козья	21	5 д	Старый ветровал.		
180	Клён белый	18	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
181	Лещина обыкновенная	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
182	Лещина обыкновенная	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
183	Лещина обыкновенная	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
184	Лещина обыкновенная	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
185	Лещина обыкновенная	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу'		Заказчик.
				Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39 17 010029.309		ООО "СЗ "Светлогорский"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
186	Лещина обыкновенная	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
187	Лещина обыкновенная	8	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
188	Лещина обыкновенная	8	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
189	Лещина обыкновенная	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
190	Лещина обыкновенная	13	5 г	Старый сухостой.		
191	Лещина обыкновенная	14	5 г	Старый сухостой.		
192	Лещина обыкновенная	10	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
193	Лещина обыкновенная	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
194	Ива козья	16	5 с	Старый бурелом.		
195	Лещина обыкновенная	11	5 а	Свежий сухостой.		
196	Лещина обыкновенная	11	5 г	Старый сухостой.		
197	Клён белый	15	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
198	Клён белый	16	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
199	Клён белый	19	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
200	Лещина обыкновенная	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
201	Ива козья	17	5 а	Свежий сухостой.		
202	Лещина обыкновенная	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
203	Яблоня садовая	8	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
204	Клён белый	11	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
205	Ива козья	16	5 д	Старый ветровал.		
206	Лещина обыкновенная	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
207	Клён белый	17	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
208	Лещина обыкновенная	11	5 г	Старый сухостой.		
209	Клён белый	8	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
210	Клён белый	15	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
211	Клён белый	15	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
212	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
213	Клён белый	15	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
214	Клён белый	8	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
215	Клён белый	11	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
216	Дуб скальный	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, рак, отслоение коры, угнетение.		
217	Лещина обыкновенная	10	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
218	Лещина обыкновенная	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		
219	Клён белый	8	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
220	Клён белый	18	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
221	Клён белый	16	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
222	Клён белый	10	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39.17.010029.309		Заказчик ООО "СЗ "Светлогорский"
№ дерева л/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
223	Клён белый	11	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
224	Клён белый	11	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
225	Граб обыкновенный	15	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.		
226	Граб обыкновенный	10	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.		
227	Граб обыкновенный	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, сухобочина, отслоение коры, угнетение.		
228	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
229	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
230	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
231	Клён белый	12	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.		
232	Лещина обыкновенная	12	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение, отслоение коры.		

Специалист



Бугока С.В.

Дата обследования 14.11.2023 г.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. « 20 04



в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

### ПЕРЕЧЕНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 1 от 19.02.2024

Заявитель: ООО «СЗ «Светлогорский»

Собственник/ правообладатель: администрация Светлогорского городского округа

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010029:309

адрес: г. Светлогорск, ул. Лесочная

вид разрешенного использования: малогетажная многоквартирная жилая застройка

№ п/п	Номер дерева на территории съемке	Наименование вила (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки	
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	1	Береза повислая	57	3 - сильно ослабленное, аварийное	II	10	вырубить	строительствo	
2	2	Береза повислая	67	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительствo	
3	3	Береза повислая	44	3 - сильно ослабленное, аварийное	II	10	вырубить	строительствo	
4	4	Сосна обыкновенная	61	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительствo	
5	5	Ель обыкновенная	47	2 - ослабленное	II	8	вырубить	строительствo	
6	6	Сосна обыкновенная	43	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительствo	
7	7	Дуб черешчатый	54	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	строительствo	
8	8	Береза повислая	50	5 - старый сухой, аварийное	II	10	вырубить	строительствo	
9	9	Сосна обыкновенная	85	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительствo	
10	10	Кугин остролистный	16	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительствo	
11	11	Кугин остролистный	16	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительствo	

### РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

12	Сосна обыкновенная	85	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
13	Клиен остролистный	16	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
14	Клиен остролистный	16	2 - ослабленное	I		находится за пределами ЗУ	
15	Лина крупнолистная	15	2 - ослабленное	II	9	вырубить	стронительство
16	Луб черешчатый	100	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
17	Лиственница европейская	85	2 - ослабленное	II	8	вырубить	стронительство
18	Сосна обыкновенная	18	5 - старый сухой, аварийное	I	11	вырубить	стронительство
19	Сосна обыкновенная	19	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
20	Сосна обыкновенная	100	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
21	Луб черешчатый	52	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
22	Клиен остролистный	18	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
23	Береза повислая	35	5 - старый сухой, аварийное	II	10	вырубить	стронительство
24	Грб обыкновенный	18	2 - ослабленное	II	10	вырубить	стронительство
25	Луб черешчатый	40	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
26	Луб черешчатый	66	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
27	Луб черешчатый	42	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
28	Луб черешчатый	32	4 - усыхающее	I	11	вырубить	стронительство
29	Клиен остролистный	44	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
30	Клиен остролистный	19	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
31	Клиен остролистный	25	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
32	Сосна обыкновенная	30	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
33	Сосна обыкновенная	65	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
34	Сосна обыкновенная	75	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
35	Луб черешчатый	50	3 - сильно ослабленное, аварийное	I	11	вырубить	стронительство
36	Лина мелколистная	40	2 - ослабленное	I	9	вырубить	стронительство
37	Лина мелколистная	30	2 - ослабленное	I	9	вырубить	стронительство
38	Береза повислая	30	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	стронительство
39	Клиен остролистный	22	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
40	Луб черешчатый	78	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
41	Ива козья	35	3 - сильно ослабленное, аварийное	III	7	вырубить	стронительство
42	Ива козья	28	3 - сильно ослабленное, аварийное	III	7	вырубить	стронительство
43	Луб черешчатый	40	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
44	Ива козья	20	3 - сильно ослабленное, аварийное	III	7	вырубить	стронительство
45	Луб черешчатый	47	4 - усыхающее	I	11	вырубить	стронительство
46	Клиен остролистный	19	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
47	Клиен остролистный	20	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
48	Клиен остролистный	22	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство
49	Ива козья	32	3 - сильно ослабленное	III	7	вырубить	стронительство
50	Ива козья	47	4 - усыхающее, аварийное	III	7	вырубить	стронительство
51	Черешня	32	5 - старый сухой	II	9	вырубить	стронительство
52	Черешня	23	4 - усыхающее	II	9	вырубить	стронительство
53	Осина обыкновенная	43	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	стронительство
54	Клиен остролистный	23	2 - ослабленное	I	11	вырубить	стронительство

55	56	Дуб черешчатый	36	3 - сильно ослабленное, аварийное	I	11	вырубить	строительство
56	58	Ива козья	38	5 - старый сухостой, аварийное	III	7	вырубить	строительство
57	60	Ива козья	28	3 - сильно ослабленное, аварийное	III	7	вырубить	строительство
58	61	Ива козья	22	3 - сильно ослабленное	III	7	вырубить	строительство
59	62	Осина обыкновенная	31	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
60	63	Алыча	24	3 - сильно ослабленное	II	8	вырубить	строительство
61	64	Ива белая	28	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
62	65	Ива белая	23	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
63	66	Ива белая	32	4 - усыхающее, аварийное	II	9	вырубить	строительство
64	67	Черешня	28	4 - усыхающее	II	9	вырубить	строительство
65	68	Черешня	25	4 - усыхающее	II	9	вырубить	строительство
66	69	Ива козья	34	4 - усыхающее, аварийное	III	7	вырубить	строительство
67	70	Черешня	35	4 - усыхающее	II		находится за пределами ЗУ	
68	71	Ива козья	44	3 - сильно ослабленное, аварийное	III		находится за пределами ЗУ	
69	72	Ива козья	25	5 - старый бурелом	III	7	вырубить	строительство
70	73	Ива козья	23	3 - сильно ослабленное	III	7	вырубить	строительство
71	74	Ива козья	25	3 - сильно ослабленное	III		находится за пределами ЗУ	
72	75	Осина обыкновенная	23	4 - усыхающее	II	9	вырубить	строительство
73	76	Осина обыкновенная	20	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
74	77	Осина обыкновенная	20	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
75	78	Осина обыкновенная	22	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
76	79	Осина обыкновенная	40	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
77	80	Ива козья	28	3 - сильно ослабленное, аварийное	III	7	вырубить	строительство
78	81	Берёза повислая	55	4 - усыхающее, аварийное	II	10	вырубить	строительство
79	82	Дуб скальный	62	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
80	83	Берёза повислая	59	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
81	84	Берёза повислая	67	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
82	85	Дуб черешчатый	55	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	строительство
83	86	Граб обыкновенный	25	2 - ослабленное	II	10	вырубить	строительство
84	87	Граб обыкновенный	24	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
85	88	Граб обыкновенный	20	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
86	89	Граб обыкновенный	20	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
87	90	Граб обыкновенный	25	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
88	91	Граб обыкновенный	31	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
89	92	Берёза повислая	56	3 - сильно ослабленное, аварийное	II	10	вырубить	строительство
90	93	Алыча	23	3 - сильно ослабленное	II	8	вырубить	строительство
91	94	Алыча	25	3 - сильно ослабленное	II	8	вырубить	строительство
92	96	Клён белый	23	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
93	97	Клён белый	27	3 - сильно ослабленное	II		находится за пределами ЗУ	

94	98	Клён белый	20	2 - ослабленное	II		находится за пределами ЗУ	
95	99	Клён белый	22	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
96	100	Яблоня садовая	35	4 - усыхающее	II	8	вырубить	строительство
97	101	Дуб черешчатый	23	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
98	103	Клён остролистный	50	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	строительство
99	104	Берёза повислая	20	4 - усыхающее	II	10	вырубить	строительство
100	105	Клён остролистный	53	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	строительство
101	106	Клён остролистный	30	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
102	107	Клён остролистный	55	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
103	108	Клён остролистный	50	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
104	109	Клён остролистный	27	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
105	110	Ива козья	20	3 - сильно ослабленное	III		находится за пределами ЗУ	
106	111	Клён белый	20	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
107	112	Клён белый	19	2 - ослабленное	II		находится за пределами ЗУ	
108	113	Клён белый	20	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
109	114	Клён остролистный	32	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	строительство
110	115	Ива козья	19	2 - ослабленное	III	7	вырубить	строительство
111	116	Ива козья	25	2 - ослабленное	III		находится за пределами ЗУ	
112	117	Ель обыкновенная	67	2 - ослабленное	II	8	вырубить	строительство
113	118	Клён остролистный	43	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
114	119	Клён белый	40	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
115	120	Дуб черешчатый	16	5 - старый сухостой.	I	11	вырубить	строительство
116	121	Сосна обыкновенная	56	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
117	122	Клён белый	36	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
118	123	Сосна обыкновенная	110	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	строительство
119	124	Ель обыкновенная	39	2 - ослабленное	II	8	вырубить	строительство
120	125	Сосна обыкновенная	43	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
121	126	Сосна обыкновенная	48	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
122	127	Дуб черешчатый	28	3 - сильно ослабленное	I	11	вырубить	строительство
123	128	Клён белый	22	3 - сильно ослабленное, аварийное	II	9	вырубить	строительство
124	129	Сосна обыкновенная	66	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
125	130	Ива козья	19	2 - ослабленное	III	7	вырубить	строительство
126	131	Яблоня садовая	20	4 - усыхающее	II	8	вырубить	строительство
127	132	Осина обыкновенная	19	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
128	133	Черешня	25	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
129	134	Черешня	25	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
130	135	Черешня	36	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
131	136	Ива козья	34	5 - старый бурелом	III	7	вырубить	строительство
132	137	Ива козья	25	3 - сильно ослабленное	III	7	вырубить	строительство
133	138	Черешня	25	5 - старый бурелом	II	9	вырубить	строительство

134	139	Берёза повислая	22	4 - усыхающее	II	10	вырубить	строительство
135	140	Дуб черешчатый	20	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
136	141	Сосна обыкновенная	32	2 - ослабленное	I	11	сохранить	
137	142	Ива белая	24	5 - старый сухой	II	9	вырубить	строительство
138	143	Ива белая	24	4 - усыхающее	II	9	вырубить	строительство
139	144	Ива козья	20	5 - старый сухой	III	7	вырубить	строительство
140	145	Ель обыкновенная	27	2 - ослабленное	II		находится за пределами ЗУ	
141	146	Осина обыкновенная	25	2 - ослабленное	II	9	сохранить	
142	147	Осина обыкновенная	25	2 - ослабленное	II	9	сохранить	
143	148	Сосна обыкновенная	58	2 - ослабленное	I	11	вырубить	строительство
144	149	Осина обыкновенная	39	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
145	150	Осина обыкновенная	36	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
146	151	Дуб черешчатый	20	5 - старый сухой	I	11	вырубить	строительство
147	152	Алыча	38	4 - усыхающее	II	8	вырубить	строительство
148	153	Клён белый	25	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
149	154	Осина обыкновенная	28	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
150	155	Осина обыкновенная	30	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
151	156	Осина обыкновенная	27	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
152	157	Осина обыкновенная	23	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
153	158	Дуб черешчатый	28	4 - усыхающее	I	11	вырубить	строительство
154	159	Дуб черешчатый	40	4 - усыхающее	I	11	вырубить	строительство
155	160	Клён белый	25	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
156	161	Клён белый	31	2 - ослабленное	II	9	вырубить	строительство
157	162	Ива козья	36	5 - старый сухой, аварийное	III	7	вырубить	строительство
158	163	Клён белый	11	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
159	164	Ива козья	18	5 - старый сухой	III	7	вырубить	строительство
160	165	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
161	167	Дуб скальный	9	5 - свежий сухой	II	9	вырубить	строительство
162	169	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
163	171	Ива козья	18	4 - усыхающее	III	7	вырубить	строительство
164	172	Яблоня садовая	17	5 - старый сухой	II	8	вырубить	строительство
165	173	Дуб скальный	10	5 - свежий сухой	II	9	вырубить	строительство
166	174	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
167	175	Алыча	12	4 - усыхающее	II	8	вырубить	строительство
168	176	Клён белый	15	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
169	177	Алыча	14	4 - усыхающее	II	8	вырубить	строительство
170	178	Алыча	14	4 - усыхающее	II	8	вырубить	строительство
171	179	Ива козья	21	5 - старый ветровал	III	7	вырубить	строительство
172	180	Клён белый	18	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
173	194	Ива козья	16	5 - старый бурелом	III	7	вырубить	строительство
174	197	Клён белый	15	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
175	198	Клён белый	16	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
176	199	Клён белый	19	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство

177	201	Ива козья	17	5 -свежий сухостой	III	7	вырубить	строительство
178	203	Яблоня садовая	8	4 - усыхающее	II	8	вырубить	строительство
179	204	Клён белый	11	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
180	205	Ива козья	16	5 - старый ветровал	III	7	вырубить	строительство
181	207	Клён белый	17	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
182	209	Клён белый	8	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
183	210	Клён белый	15	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
184	211	Клён белый	15	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
185	212	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
186	213	Клён белый	15	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
187	214	Клён белый	8	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
188	215	Клён белый	11	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
189	216	Дуб скальный	12	4 - усыхающее	II	9	вырубить	строительство
190	219	Клён белый	8	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
191	220	Клён белый	18	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
192	221	Клён белый	16	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
193	222	Клён белый	10	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
194	223	Клён белый	11	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
195	224	Клён белый	11	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
196	225	Граб обыкновенный	15	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
197	226	Граб обыкновенный	10	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
198	227	Граб обыкновенный	12	3 - сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
199	228	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
200	229	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
201	230	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство
202	231	Клён белый	12	3 - сильно ослабленное	II	9	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность 1801 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 189 шт., сохранению 3 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 381 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	51	Лещина обыкновенная	20	5 - старый сухостой	I	18	вырубить	строительство
2	57	Лещина обыкновенная	19	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
3	59	Лещина обыкновенная	22	3 - сильно ослабленное	I	18	вырубить	строительство
4	95	Лещина обыкновенная	20	3 - сильно ослабленное	I	18	вырубить	строительство
5	102	Лещина обыкновенная	20	3 - сильно ослабленное	I	18	вырубить	строительство
6	166	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
7	168	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
8	170	Лещина обыкновенная	16	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
9	181	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
10	182	Лещина обыкновенная	12	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
11	183	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
12	184	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
13	185	Лещина обыкновенная	12	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
14	186	Лещина обыкновенная	12	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
15	187	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
16	188	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
17	189	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
18	190	Лещина обыкновенная	13	5 -старый сухостой	I	18	вырубить	строительство
19	191	Лещина обыкновенная	14	5 -старый сухостой	I	18	вырубить	строительство
20	192	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
21	193	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
22	195	Лещина обыкновенная	10	5 -свежий сухостой	I	18	вырубить	строительство
23	196	Лещина обыкновенная	10	5 -старый сухостой	I	18	вырубить	строительство
24	200	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
25	202	Лещина обыкновенная	12	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
26	206	Лещина обыкновенная	12	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
27	208	Лещина обыкновенная	10	5 -старый сухостой	I	18	вырубить	строительство
28	217	Лещина обыкновенная	10	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
29	218	Лещина обыкновенная	12	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство
30	232	Лещина обыкновенная	12	4 - усыхающее	I	18	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность 540 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 30 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 60 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра  (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность                   - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу  (одно- и двулетние, многолетние)		Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6		7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.



РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	газон	2 - удовлетворительное	436	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 436 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

6709 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

436 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «15» ноября 2023 год

Заявитель: ООО «СЗ «Светлогорский»

Генеральный директор Макаров Павел Валерьевич



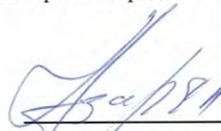
*(подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии))*

М.П. «19» 02 2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

  
А.Д. Азарян

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

  
С.Н. Антошин

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

\_\_\_\_\_

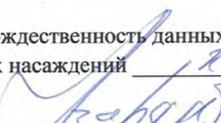
Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений рофтверждает.

*подтверждает/не подтверждает*

Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"



  
А.Д. Азарян

М.П. «26» 02 2024 год

Исполнитель:

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.09.2024, поступившего на рассмотрение 17.09.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231	
Кадастровый номер:	39:17:010029:309
Номер кадастрового квартала:	39:17:010029
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Песочная
Площадь:	6709 +/- 29
Кадастровая стоимость, руб.:	12619629
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010029:27; 39:17:010029:28; 39:17:010029:29; 39:17:010029:30
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Тулинова Татьяна Николаевна, СНИЛС 117-241-919 39, договор на выполнение кадастровых работ от 13.03.2018 № 0199_18, дата завершения кадастровых работ: 21.03.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231

Кадастровый номер: 39:17:010029:309

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231

Кадастровый номер:

39:17:010029:309

здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.07.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:	39:17:010029:309		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010029:309-39/025/2019-1 16.07.2019 18:12:29
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.09.2022 11:23:57	
	номер государственной регистрации:	39:17:010029:309-39/021/2022-21	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.08.2019 по 31.01.2064	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Светлогорский", ИНН: 3900001041, ОГРН: 1223900009596	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 27/08-2019, выдан 07.08.2019</p> <p>Соглашение об уступке прав требования по договору (договор о передаче прав и обязанностей), выдан 12.10.2019</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 2, выдан 12.05.2021</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 3, выдан 31.08.2021</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231

Кадастровый номер: 39:17:010029:309

		Соглашение об уступке прав и обязанностей по Договору №27/08-2019 аренды земельного участка от 07 августа 2019 года, № 27/08-2019-УА/22, выдан 15.09.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

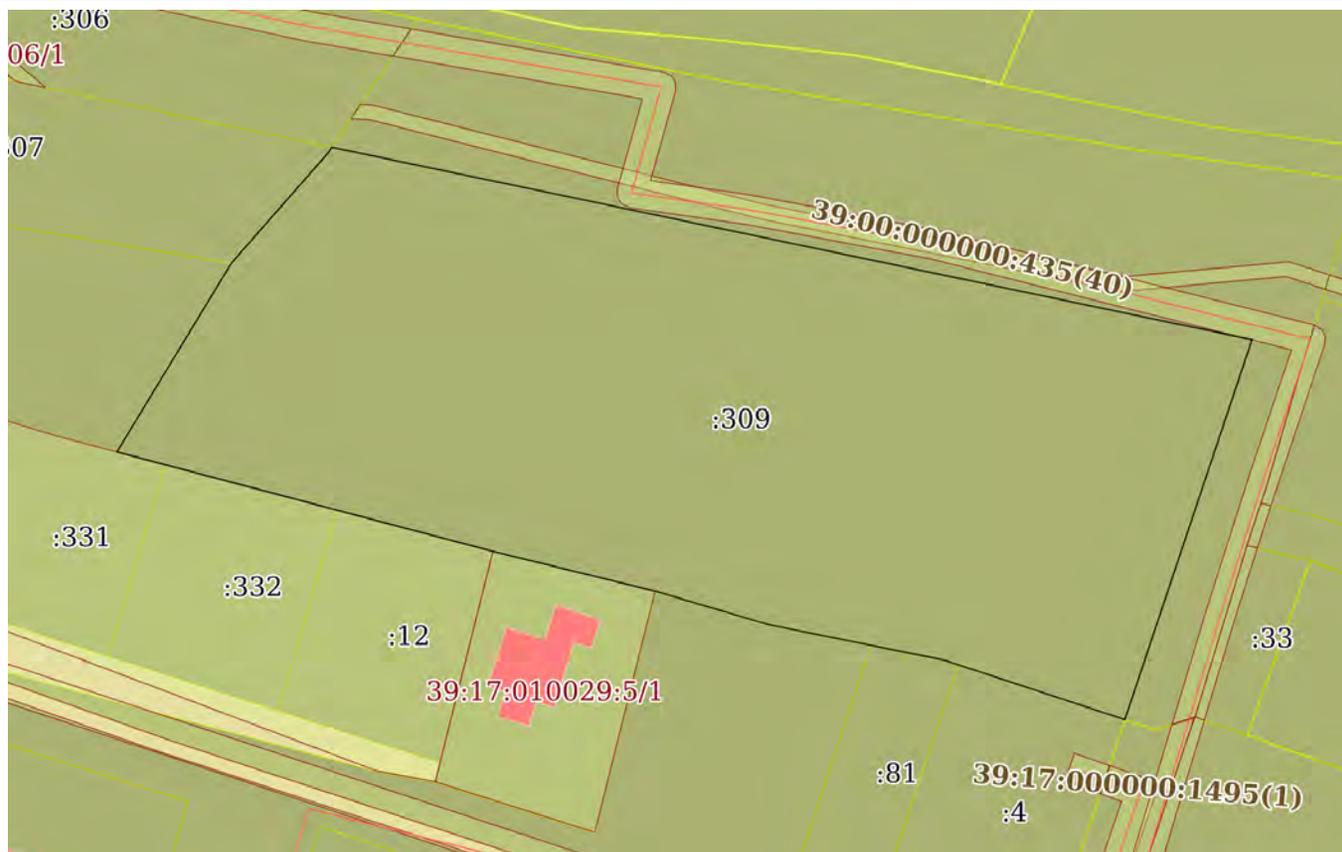
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°47.9'	126.72	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	39:17:010029:306	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	198°30.9'	54.01	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	288°12.8'	23.64	данные отсутствуют	39:17:010029:4	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Разина, дом №17; Россия, Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ленина, дом №13/47, кв. 68
5	1.1.4	1.1.5	288°1.0'	2.17	данные отсутствуют	39:17:010029:81	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	281°22.7'	9.83	данные отсутствуют	39:17:010029:81	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	281°22.9'	14.09	данные отсутствуют	39:17:010029:10(3)	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	286°26.5'	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	283°46.6'	22.51	данные отсутствуют	39:17:010029:5	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	284°48.5'	52.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.9			данные отсутствуют	39:17:010029:12	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	31°14.3'	29.75	данные отсутствуют	39:17:010029:32	данные отсутствуют
13	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	39:17:010029:331	данные отсутствуют
14	1.1.11	1.1.12	41°17.5'	19.79	данные отсутствуют	39:17:010029:307	данные отсутствуют
15	1.1.12	1.1.1	33°30.7'	0.89	данные отсутствуют	39:17:010029:307	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379330.89	1166515.99	-	0.1
2	379304.98	1166640.03	-	0.1
3	379253.77	1166622.88	-	0.1
4	379261.16	1166600.42	-	0.1
5	379261.83	1166598.36	-	0.1
6	379263.77	1166588.72	-	0.1
7	379266.55	1166574.91	-	0.1
8	379271.08	1166559.56	-	0.1
9	379276.44	1166537.7	-	0.1
10	379289.84	1166487.01	-	0.1
11	379315.28	1166502.44	-	0.1
12	379330.15	1166515.5	-	0.1
1	379330.89	1166515.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

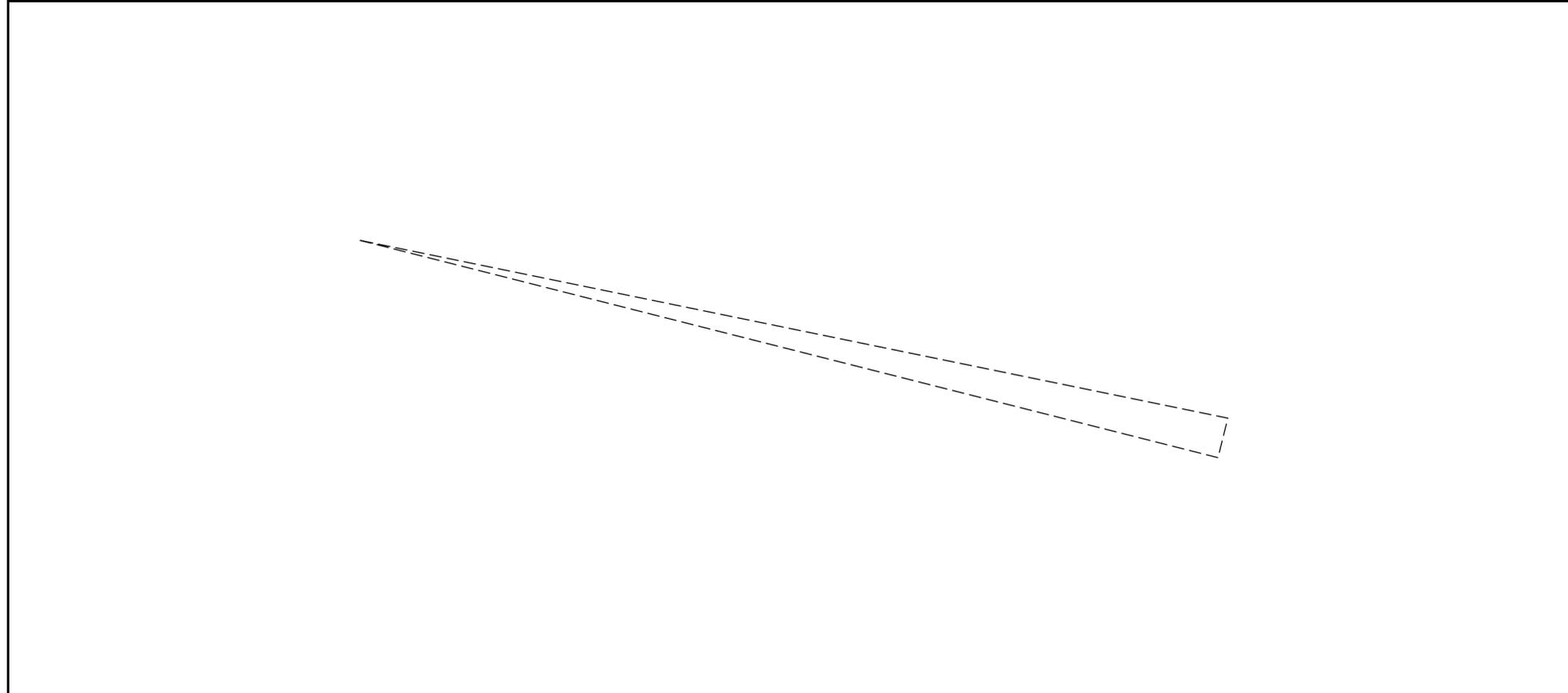
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231

Кадастровый номер: 39:17:010029:309

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:010029:309/1



Масштаб 1:6      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010029:309/1	0	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего приказа, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением РФ от 20.11.2000 г № 878 " Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:00-6.858; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231			
Кадастровый номер:		39:17:010029:309	
		Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

17.09.2024г. № КУВИ-001/2024-232523231

Кадастровый номер: 39:17:010029:309

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010029:309/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379305.16	1166639.15	-	-
2	379304.98	1166640.03	-	-
3	379304.94	1166640.02	-	-
4	379305.16	1166639.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2024, поступившего на рассмотрение 14.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500	
Кадастровый номер:	39:17:010029:325
Номер кадастрового квартала:	39:17:010029
Дата присвоения кадастрового номера:	29.02.2024

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Степана Разина
Площадь:	2722 +/- 24
Кадастровая стоимость, руб.:	6177470.12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:00:000000:435
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010029:314; 39:17:010029:315
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	Иванова Светлана Анатольевна, № 6394, в А СРО Кадастровые инженеры, СНИЛС 05212938636, договор на выполнение кадастровых работ от 31.10.2022 № 01748-22 , дата завершения кадастровых работ: 28.02.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.799 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.802 от 27.10.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво), тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 14.10.2021, номер решения: Исх-37592/04, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) 2. дата решения: 31.12.2020, номер решения: 1899-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500

Кадастровый номер: 39:17:010029:325

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:010029:308. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500

Кадастровый номер:

39:17:010029:325

территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.02.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
		(Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010029:325-39/021/2024-1 29.02.2024 12:37:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.06.2024 13:34:12	
	номер государственной регистрации:	39:17:010029:325-39/021/2024-23	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2024 по 11.12.2063	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "ОНИКС", ИНН: 3906151156, ОГРН: 1063906071591	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельного участка, № 12/03-2024, выдан 18.03.2024</p> <p>Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору № 12/03-2024 аренды земельного участка от 18 марта 2024 года, выдан 28.05.2024, дата государственной регистрации: 04.06.2024, номер государственной регистрации: 39:17:010029:325-39/021/2024-24</p> <p>Дополнительное соглашение (соглашение об изменении условий договора) к договору, № 12/03-2024/Д1-93/08-2024, выдан 08.08.2024</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500

Кадастровый номер:

39:17:010029:325

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

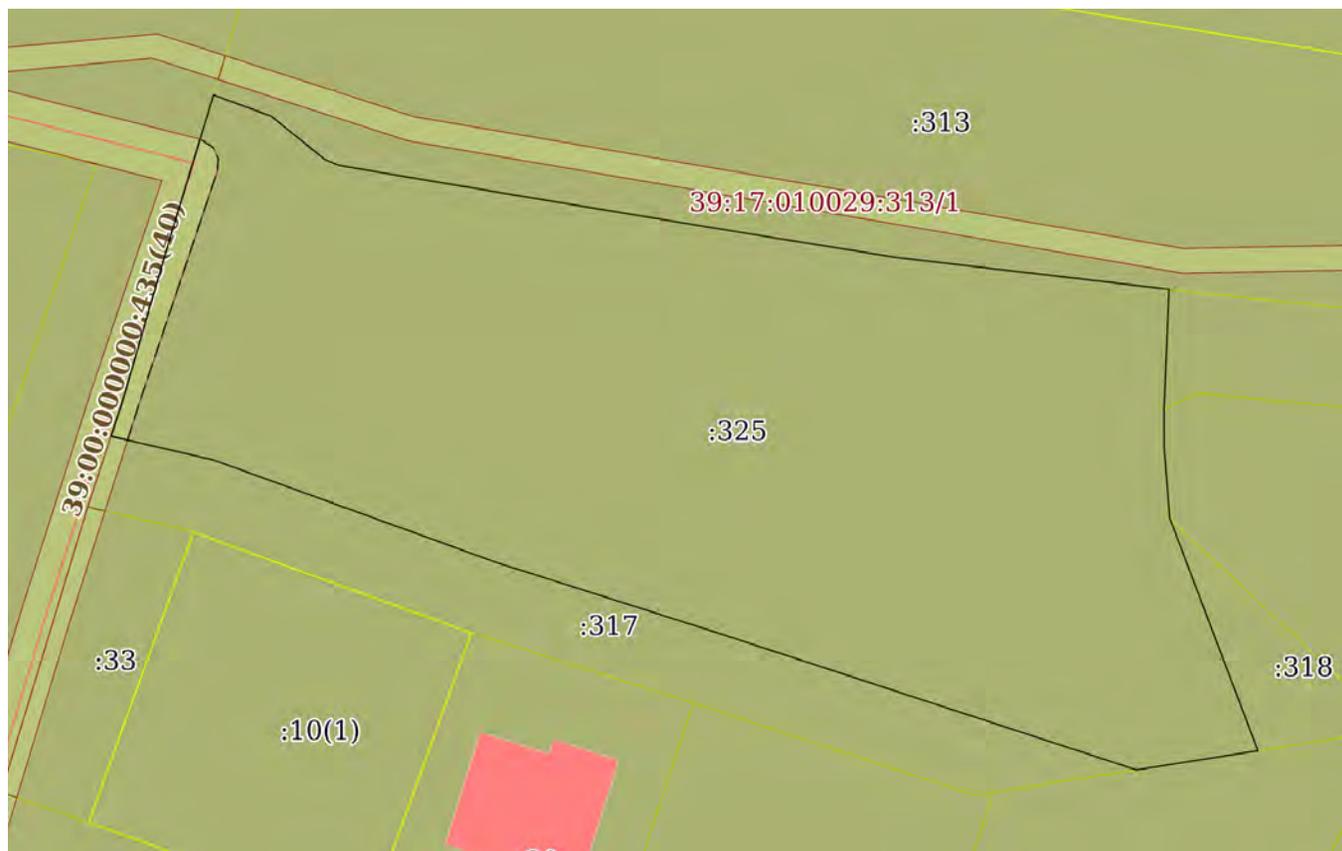
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:	39:17:010029:325		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	110°4.9'	4.95	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	128°54.0'	5.59	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°39.3'	1.25	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	99°34.6'	14.85	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	99°22.5'	17.31	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	99°9.2'	13.45	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°39.0'	22.28	данные отсутствуют	39:17:010029:313	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	182°21.7'	9.71	данные отсутствуют	39:17:010029:316	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	179°49.2'	3.19	данные отсутствуют	39:17:010029:11	238563, обл. Калининградская, р-н. Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 13
10	1.1.10	1.1.11	175°25.3'	5.64	данные отсутствуют	39:17:010029:11	238563, обл. Калининградская, р-н. Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Мичурина, д. 13
11	1.1.11	1.1.12	159°13.9'	20.11	данные отсутствуют	39:17:010029:318	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	261°2.3'	9.95	данные отсутствуют	39:17:010029:320	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	288°6.4'	35.78	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	287°41.8'	8.59	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	287°36.5'	10.08	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	289°55.4'	24.24	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	283°1.8'	8.56	данные отсутствуют	39:17:010029:317	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	18°11.2'	2.92	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	16°12.7'	13.86	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	16°57.5'	12.03	данные отсутствуют	39:17:010029:308	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379310.51	1166649.52	-	0.1
2	379299	1166646.01	-	0.1
3	379285.69	1166642.14	-	0.1
4	379282.92	1166641.23	-	0.1
5	379280.99	1166649.57	-	0.1
6	379272.73	1166672.36	-	0.1
7	379269.68	1166681.97	-	0.1
8	379267.07	1166690.15	-	0.1
9	379255.95	1166724.16	-	0.1
10	379257.5	1166733.99	-	0.1
11	379276.3	1166726.86	-	0.1
12	379281.92	1166726.41	-	0.1
13	379285.11	1166726.4	-	0.1
14	379294.81	1166726.8	-	0.1
15	379297.39	1166704.67	-	0.1
16	379299.53	1166691.39	-	0.1
17	379302.35	1166674.31	-	0.1
18	379304.82	1166659.67	-	0.1
19	379305.3	1166658.52	-	0.1
20	379308.81	1166654.17	-	0.1
1	379310.51	1166649.52	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:010029:325/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010029:325/1	42	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего приказа, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением РФ от 20.11.2000 г № 878 " Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:00-6.858; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500

Кадастровый номер:

39:17:010029:325

		Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	
		границы: 39:00-6.799; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2021 № Исх-37592/04 выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются в соответствии с Воздушным кодексом РФ от 19.03.1997 № 60-ФЗ и Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Калининград (Храброво)" от 31.12.2020 № 1899-П; Реестровый номер границы: 39:00-6.802; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Калининград (Храброво); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
14.08.2024г. № КУВИ-001/2024-206413500			
Кадастровый номер:		39:17:010029:325	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010029:325/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379282.61	1166642.56	-	-
2	379282.92	1166641.23	-	-
3	379285.69	1166642.14	-	-
4	379299	1166646.01	-	-
5	379306.94	1166648.43	-	-
6	379306.29	1166649.47	-	-
7	379305.39	1166649.9	-	-
8	379304.37	1166649.83	-	-
9	379285.77	1166643.57	-	-
1	379282.61	1166642.56	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

**Общество с Ограниченной Ответственностью  
"Специализированный Застройщик "Светлогорский"**

---

236022, Калининградская область, г Калининград, ул Генделя, д. 5, помещ. 9  
ИНН/КПП 3900001041/ 390001001

---

От 13.09.2024 № 155/09-СЗО  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
«Светлогорский городской округ»  
Бондаренко В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

АО «СЗ «Светлогорский» является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 39:17:010029:309 расположенный по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная (далее – Земельный участок) по договору аренды от 07.08.2024 № 27/08-2019.

Просим Вас рассмотреть и при отсутствии замечаний согласовать проект компенсационного озеленения и выдать порубочный билет по участку: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Песочная (КН39:17:010029:309) под строительство Многоквартирного жилого дома.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «Светлогорский»



П.В. Макаров



ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"СВЕТЛОГОРСКИЙ"  
Система координат Балтийская система

Схема подерновой съемки на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010029:309

Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Глав.инженер	Пономарев А.В.				10.02.23
Геодест	Рогачевский А.С.				10.02.23

Инженерно-топографический план совмещенный с планом подземных коммуникаций, согласованных с эксплуатирующими организациями (масштаб 1:500)

Статья Лист  
ИР

СРО-И-038  
ООО "ГБ-391850294"