


Утверждаю

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»

М.П. « 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 102 от «08» октября 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 03.10.2024 года вх. № 8062 Публичному акционерному обществу «Ростелеком» в лице межрегионального филиала «Северо-Запад» Калининградского филиала, (191167, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Смольнинское, на. Синопская, д. 14, литера А). По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010016:14, местоположение: Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Островского, 3.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования установлено, что на указанном земельном участке произрастает 1 (одно) дерево породы клен остролиственный, неудовлетворительного состояния: представляет угрозу причинения ущерба имуществу.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений №1 от 08.10.2024.

- оформить разрешительную документацию на вырубку (снос) 1 (одного) дерева, породы клен остролистный на земельном участке КН КН 39:17:010016:14, местоположение: Россия, Калининградская обл., г Светлогорск, ул. Островского, 3, в целях ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений, эксплуатация открытых осушительных систем.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилевна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

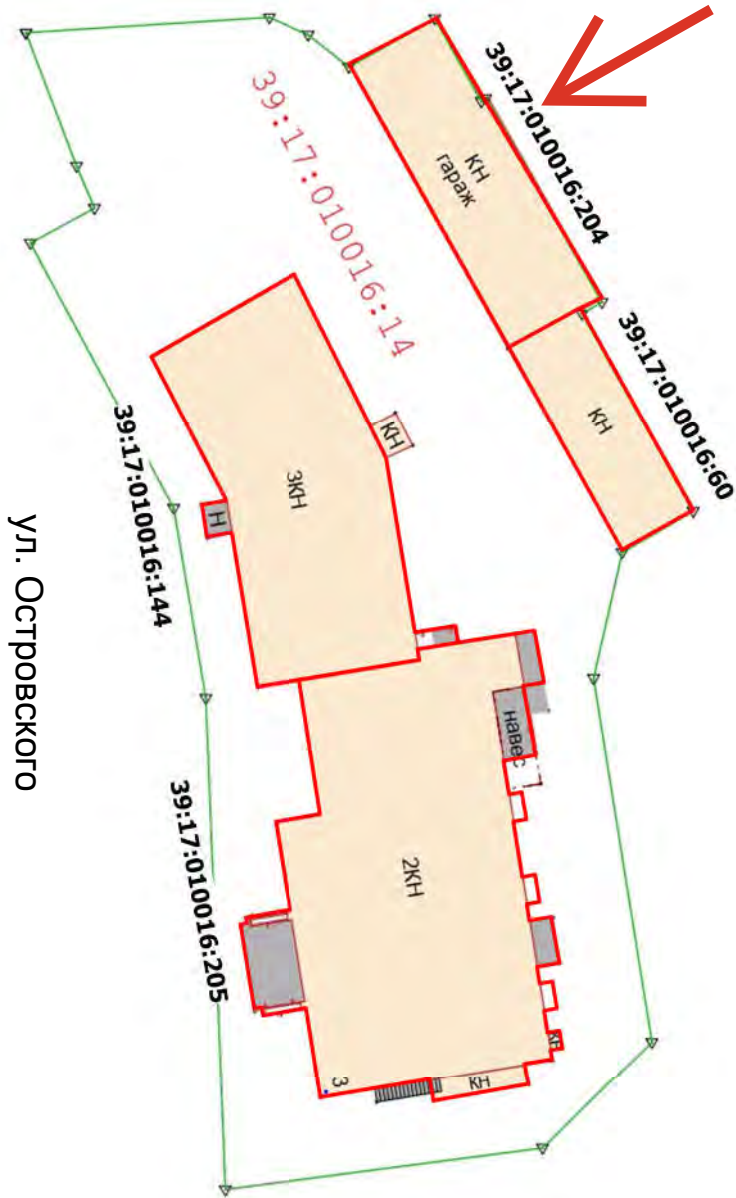


Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 8062 от 03.10.2024;
2. Ситуационный план;
3. Выписка из ЕГРН;
4. Фотоматериалы.

Аварийноопасное дерево.



				Калининградская область г. Светлогорск ул. Островского 3			
Должность	Фамилия И.О	подпись	дата	Заказчик:	масштаб	лист	листов
Директор			23.02.21		1:500	1	1
				Исполнительная схема расположения нежилого здания в границах земельного участка 39:17:010016:14.	2021 г.		



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.10.2024, поступившего на рассмотрение 08.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308	
Кадастровый номер:	39:17:010016:14
Номер кадастрового квартала:	39:17:010016
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2002

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:17:35 1 10:346
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Россия, Калининградская обл, г Светлогорск, ул Островского, 3.
Площадь:	2196 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	2649583.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010016:144, 39:17:010016:204, 39:17:010016:60
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация зданий цеха и гаражей
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ОАО "Электросвязь"; реквизиты документа-основания: договор на передачу в аренду городских земель от 28.02.2001 № 04-02 выдан: Администрация Светлогорского городского округа. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2015; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	
		<p>17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 17.05.2021 № 0203/05/1956/21 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком" (Калининградский филиал); акт о приеме-передаче объекта основных средств (форма № ОС-1) от 31.07.2008 № 3467326 выдан: ПАО "Ростелеком", Калининградский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.12.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 22 июня 2020 года № 416" от 10.10.2023 № 390 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/330/2010-491 24.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.03.2001 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-01-02/004/2001-669	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.03.2001 по 28.02.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	<p>постановление администрации, № 81, выдан 28.02.2001</p> <p>договор об аренде, № 04-02/2001, выдан 28.02.2001</p> <p>Соглашение ДАЗ о внесении изменений в договор аренды земельного участка №04-02/2001 от 28.02.2001 г., № 04-02/2001/Д1-73/07-2024, выдан 09.07.2024, Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308	
Кадастровый номер:	39:17:010016:14
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве:
	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

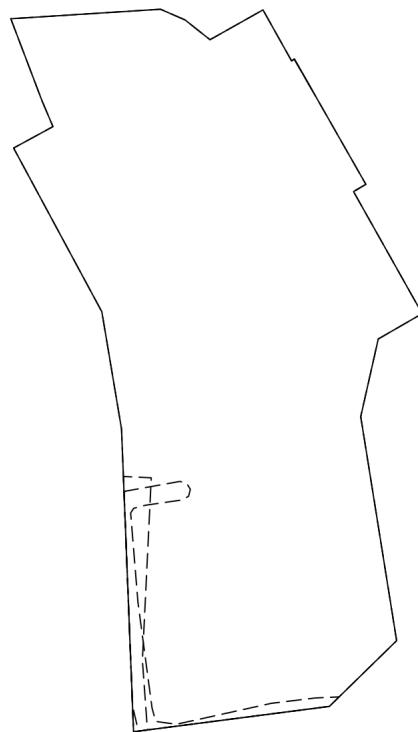
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер: 39:17:010016:14

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°21.8'	16.08	данные отсутствуют	39:17:010016:18	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	113°32.3'	2.88	данные отсутствуют	39:17:010016:18	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	128°27.0'	3.41	данные отсутствуют	39:17:010016:18	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	60°36.2'	6.52	данные отсутствуют	39:17:010016:18	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	150°44.5'	6.28	данные отсутствуют	39:17:010016:18	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°48.9'	0.36	данные отсутствуют	39:17:010016:18	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	150°18.4'	15.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°25.3'	1.53	данные отсутствуют	39:17:010016:34	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	150°39.2'	15.02	данные отсутствуют	39:17:010016:34	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	239°59.6'	5.44	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	192°43.1'	8.54	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	170°53.9'	24.34	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	225°38.6'	10.08	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	262°37.2'	21.18	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.14			данные отсутствуют	39:17:010016:10	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	357°43.6'	32.52	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	350°27.8'	12.74	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	331°41.3'	19.95	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	61°24.5'	4.81	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	337°0.1'	3.02	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.1	339°11.6'	9.4	данные отсутствуют	39:17:010016:31(1)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380501.03	1167180.56	Временный межевой знак	0.1
2	380502.05	1167196.61	Временный межевой знак	0.1
3	380500.9	1167199.25	Временный межевой знак	0.1
4	380498.78	1167201.92	Временный межевой знак	0.1
5	380501.98	1167207.6	Временный межевой знак	0.1
6	380496.5	1167210.67	Временный межевой знак	0.1
7	380496.72	1167210.96	Временный межевой знак	0.1
8	380483.27	1167218.63	Временный межевой знак	0.1
9	380482.49	1167217.31	Временный межевой знак	0.1
10	380469.4	1167224.67	Временный межевой знак	0.1
11	380466.68	1167219.96	Временный межевой знак	0.1
12	380458.35	1167218.08	Временный межевой знак	0.1
13	380434.32	1167221.93	Временный межевой знак	0.1
14	380427.27	1167214.72	Временный межевой знак	0.1
15	380424.55	1167193.72	Временный межевой знак	0.1
16	380457.04	1167192.43	Временный межевой знак	0.1
17	380469.6	1167190.32	Временный межевой знак	0.1
18	380487.16	1167180.86	Временный межевой знак	0.1
19	380489.46	1167185.08	Временный межевой знак	0.1
20	380492.24	1167183.9	Временный межевой знак	0.1
1	380501.03	1167180.56	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

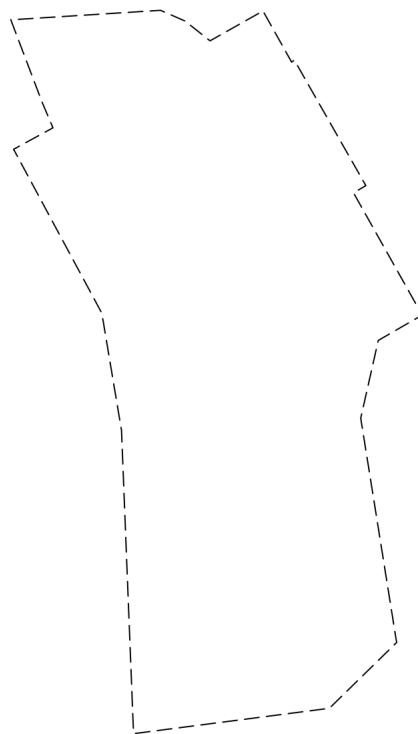
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308


Кадастровый номер: 39:17:010016:14

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:010016:14/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

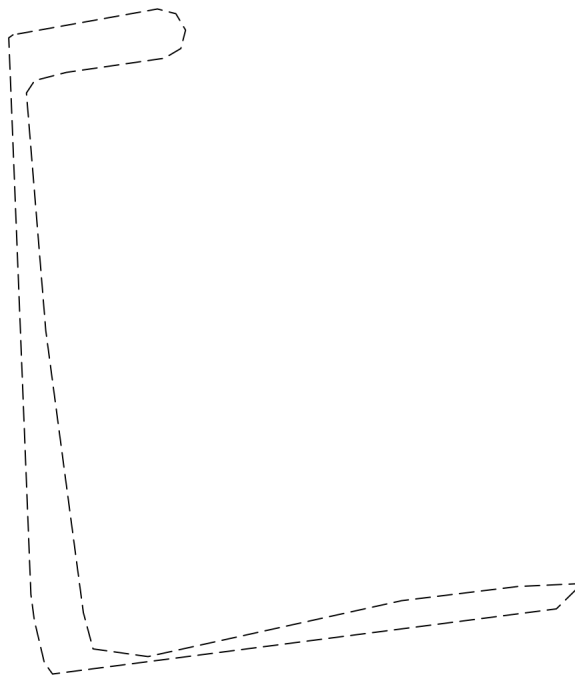
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010016:14/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010016:14/4



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010016:14/5

Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24		
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308		
Кадастровый номер:		39:17:010016:14
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010016:14/1		данные отсутствуют
39:17:010016:14/3	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал ПАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.50
39:17:010016:14/4	52	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 17.05.2021 № 0203/05/1956/21 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком" (Калининградский филиал); акт о приеме-передаче объекта основных средств (форма № ОС-1) от 31.07.2008 № 3467326 выдан: ПАО "Ростелеком", Калининградский филиал; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

		<p>рыболовственные участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).;</p> <p>Реестровый номер границы: 39:00-6.782; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛП ОК 701-64 Светлогорск-Янтарный; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
39:17:010016:14/5	0	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "О внесении изменений в постановление Правительства Калининградской области от 22 июня 2020 года № 416" от 10.10.2023 № 390 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): 3. В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» запрещается: 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; 5) в границах территории участка ЗРЗ-1 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на восток, юго-восток, юг, юго-запад, запад; 6) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-3 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Гагарина города Светлогорска Калининградской области; 7) в границах территории участка ЗРЗ-4 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Гагарина или улицу Октябрьскую города Светлогорска Калининградской области; 8) в границах территорий участков ЗРЗ-5, ЗРЗ-6 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на уличных фасадах зданий, выходящих на улицу Октябрьскую города Светлогорска Калининградской области; 9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования; 10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 11) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 12) в границах территорий участков ЗРЗ-2 - ЗРЗ-6 - использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинга, навесных вентилируемых фасадов; 13) в границах территории участка ЗРЗ-1 - использование в отделке фасадов сайдинга; 14) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 15) в границах территории участка ЗРЗ-1 - размещение на фасадах, выходящих на улицу Октябрьскую города Светлогорска Калининградской области, рекламы, занимающей более 10 % от общей площади соответствующих фасадов; 16) в границах территории участка ЗРЗ-2 - размещение на фасадах, выходящих на улицу Гагарина города Светлогорска Калининградской области, рекламы, занимающей более 5 % от общей площади соответствующих фасадов; 17) в границах территорий участков ЗРЗ-4 - ЗРЗ-6 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на улицу Гагарина города Светлогорска Калининградской области; 18) устройство глухих, непрозрачных ограждений. 4. В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-6 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Дом жилой» допускается: 1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер: 39:17:010016:14

		линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 3) ремонт объектов капитального строительства.; Реестровый номер границы: 39:17-6.536; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-5 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой», начало XX века
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор на передачу в аренду городских земель от 28.02.2001 № 04-02 выдан: Администрация Светлогорского городского округа; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ОАО "Электросвязь"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308			
Кадастровый номер:		39:17:010016:14	
		установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			


Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер: 39:17:010016:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:17:010016:14/1			
Система координат МСК39			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380501.03	1167180.56	-	0.3
2	380502.05	1167196.61	-	0.3
3	380500.9	1167199.25	-	0.3
4	380498.78	1167201.92	-	0.3
5	380501.98	1167207.6	-	0.3
6	380496.5	1167210.67	-	0.3
7	380496.72	1167210.96	-	0.3
8	380483.27	1167218.63	-	0.3
9	380482.49	1167217.31	-	0.3
10	380469.4	1167224.67	-	0.3
11	380466.68	1167219.96	-	0.3
12	380458.35	1167218.08	-	0.3
13	380434.32	1167221.93	-	0.3
14	380427.27	1167214.72	-	0.3
15	380424.55	1167193.72	-	0.3
16	380457.04	1167192.43	-	0.3
17	380469.6	1167190.32	-	0.3
18	380487.16	1167180.86	-	0.3
19	380489.46	1167185.08	-	0.3
20	380492.24	1167183.9	-	0.3
1	380501.03	1167180.56	-	0.3

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010016:14/3

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380450.36	1167192.87	-	0.2
2	380450.24	1167192.7	-	-
3	380427.85	1167193.59	-	-
4	380426.8	1167193.73	-	0.2
5	380425.11	1167194.13	-	0.2
6	380424.65	1167194.46	-	-
7	380427.27	1167214.72	Временный межевой знак	0.1
8	380428.29	1167215.76	-	-
9	380428.17	1167213.17	-	0.2
10	380427.6	1167208.5	-	0.2
11	380425.35	1167198.3	-	0.2
12	380425.66	1167196.09	-	0.2
13	380427.12	1167195.7	-	0.2
14	380438.45	1167194.19	-	0.2
15	380448.02	1167193.41	-	0.2
16	380448.52	1167193.74	-	0.2
17	380448.85	1167195.02	-	0.2
18	380449.42	1167198.96	-	0.2
19	380449.81	1167199.62	-	0.2
20	380450.55	1167199.81	-	0.2
21	380451.21	1167199.42	-	0.2
22	380451.4	1167198.68	-	0.2
1	380450.36	1167192.87	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010016:14/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380424.55	1167193.72	-	-
2	380451.93	1167192.63	-	-
3	380451.79	1167195.62	-	-
4	380432.2	1167194.67	-	-
5	380424.74	1167195.21	-	-
1	380424.55	1167193.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 24

08.10.2024г. № КУВИ-001/2024-248843308

Кадастровый номер:

39:17:010016:14

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010016:14/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380482.79	1167217.82	-	-
2	380482.6	1167217.5	-	-
3	380482.61	1167217.5	-	-
4	380482.79	1167217.82	-	-
1	380496.71	1167210.94	-	-
2	380496.72	1167210.96	-	-
3	380493.22	1167212.96	-	-
4	380493.23	1167212.95	-	-
5	380496.71	1167210.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «СЕВЕРО-ЗАПАД»

КАЛИНИНГРАДСКИЙ ФИЛИАЛ

Ленинский пр., д. 32, г. Калининград,
Калининградская обл., Россия, 236006,
тел.: +7 (4012) 55-00-00, факс: +7 (4012) 45-15-52
e-mail: kl.office@nw.rt.ru, web: www.rt.ru

Б/Н № 03.10.2024

На № от

О предоставлении разрешительных документов
на спил дерева.

Уважаемый Владимир Владимирович,

Прошу предоставить разрешительные документы на спил дерева,
расположенного на земельном участке по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск,
ул. Островского, д. 3. Земельный участок принадлежит ПАО «Ростелеком», на праве
аренды, договор №04-02/2001 от 28 февраля 2001г.

Обоснование причины вырубki дерева: растет на отмостке здания, разрушает
конструкции фундамента, стен и кровли здания, мешает текущему и капитальному
ремонту, создает аварийную ситуацию при возможном падении. Требуется
вырубка(снос) с целью соблюдения установленных нормативов минимальных
расстояний между деревьями, кустарниками и зданиями, сооружениями.

Приложения:

- 1) копия правоустанавливающего документа на здание;
- 2) ситуационный план с отметкой местонахождения аварийноопасного дерева;
- 3) Фотоматериал

**Начальник административно-
хозяйственного управления**

Дробот Андрей Владимирович
(4012) 55-08-17, моб. 8-991-382-95-09



В.Ю. Зозуля

8062 03.10.2024
Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

В. В. Бондаренко
238560, Россия, Калининградская область,
г. Светлогорск,
пр-т Калининградский, д.77 «а»
sgo@svetlogorsk39.ru

МКУ «Управление ЖКХ Светло-
горского района»
ogh@svetlogorsk39.ru

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
 в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на рубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
 «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

Заявитель: Публичное акционерное общество "Ростелеком", ИНН: 7707049388, ОГРН: 1027700198767

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/ аренда: Публичное акционерное общество "Ростелеком"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39-17/010016-14
 адрес: Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Островского, 3
 вид разрешенного использования: эксплуатация зданий цеха и гаражи

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на поперечной снимке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель рубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Клен остролистный	90	-	1	11	вырубить	ликвидация аварийной ситуации

Общая экологическая ценность: 11 баллов
 Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих рубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв.м.



РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (порода) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное дальнейшее	Группа комплексивной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (отпорядки/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8
-	-		-		-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5. ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной съёмке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Основание уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки)
1	2	газон	газона, иной травянистой растительности	5	6
		иная травянистая растительность	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	2	ликвидация аварийной ситуации
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	2	

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

Площадь вырубяемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечневой ведомости соответствуют действительности, подервной съёмке и результатам лесонадзорного обследования от «Заявитель: Начальник Доминиципримивно-хозяйственного управления Калининградского филиала ПАО «Роснефтегаз»»

Комиссия по выдаче разрешительной документации на рубку (снос), пересадку и обороту земель инвентаризации на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» филиала ПАО «Роснефтегаз»

_____/ 08/10/2024

_____/ _____ 2024 г.

Преседатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

- _____/ А.Д. Азарян
- _____/ Ю.Ю. Дюрожкинская
- _____/ Е.С. Фарафонов
- _____/ О.В. Баранушайте
- _____/ К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам начисления и обследования зеленых насаждений территории, представленному заявителю акту (заключению) лесонадзорного обследования: представлено


Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

ДЛЯ ДОКУМЕНТАЦИИ

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

И.О. Подпись: _____

А.Д. Азарян



ООО «Промплощадка»

Арендатор земельного участка КН 39:17:010023:0003
в муниципальном образовании «Светлогорский городской округ»,
г. Светлогорск, Калининградский проспект

Проектная документация

Проект компенсационного озеленения

«Утверждаю»

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ

Светлогорского городского округа»

Азарян Ашхеник Джамилевна

« 28 » 2024 г.

М.П.



«Согласовано»

ООО «Промплощадка»

генеральный директор
А. Алексеев МВ

« 28 » августа 2024 г.

М.П.



СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Обозначение	Наименование	Примечание
1	Общие сведения	2
2	Ведомость элементов озеленения	5
	Чертежи	
	1.Ситуационный план	
	2.Подеревная съемка М 1:500	
	3.План компенсационного озеленения. М 1:500	
	Прилагаемые документы	
	Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17.05.2024	
	Перечетная ведомость, утвержденная органом местного самоуправления	

Общие сведения

Проект компенсационного озеленения подготовлен в соответствии с Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года № 100 «Об охране зеленых насаждений» (далее – Закон).

Компенсационное озеленение – воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных.

Компенсационное озеленение проводится в обязательном порядке и независимо от внесения стоимости во всех случаях уничтожения зеленых насаждений, за исключением случаев предусмотренных пунктом 9 статьи 6 Закона, и должно обеспечивать сохранение установленного уровня озелененности населенного пункта, микрорайона (квартала), группы жилых домов.

Компенсационное озеленение проводится в соответствии с настоящим проектом компенсационного озеленения, утвержденным органом местного самоуправления в установленном им порядке до выдачи разрешительной документации, и согласованным с Уполномоченным органом в случае, предусмотренным пунктом 3 статьи 6 Закона.

Вырубка зеленых насаждений обусловлена предотвращением аварийной ситуации и санитарной вырубкой, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010023:0003 в г. Светлогорск

Вырубке подвергаются для предотвращения аварийной ситуации 3 зеленых насаждения, для санитарной вырубки 17 зеленых насаждений. Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границе земельного участка составляет 40 м². При вырубке зеленых насаждений необходимо предусмотреть мероприятия по корчевке пней 40 штук, площадь повреждаемой травянистой растительности 40 м². В соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 05 октября 2022 № 521, перечетной ведомостью и актом лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 17 мая 2024 года филиала ФБУ «Рослесозащита» - Центр защиты леса Калининградской области» породный состав вырубаемых деревьев представлен в таблице.

Ведомость вырубаемых зеленых насаждений

№ п/п	Породы	Кол-во, ед.	Баллы экологической ценности
1	Ель обыкновенная	8	64
2	Лиственница европейская	2	16
3	Пихта сибирская	1	8
4	Робиния ложноакациевая	1	5
5	Сосна обыкновенная	8	88
	Всего:	20	181

В соответствии с Законом компенсационное озеленение, проводится в месте, определяемом проектом компенсационного озеленения, утвержденным

Проект компенсационного озеленения	ООО «Промплощадка» Арендатор земельного участка КН 39:17:010023:0003 г. Светлогорск	Лист
		2

органом местного самоуправления. В случае уничтожения зеленых насаждений в границах населенного пункта компенсационное озеленение проводится на расстоянии не более 500 метров от места произрастания уничтоженных зеленых насаждений, за исключением компенсационного озеленения, проводимого в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при строительстве (реконструкции), капитальном ремонте линейных объектов, а также при осуществлении осуществление вырубке (сноса) зеленых насаждений, расположенных в границах полос отвода (охранных зон) линейных объектов.

При разработке проектных мероприятий по озеленению учитываются формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории предусматривается оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Компенсационное озеленение проводится, в соответствии с постановлением Калининградской области от 05.10.2022 № 521, путем посадки зеленых насаждений (саженцев деревьев и кустарников) более ценных видов (пород) взамен уничтожаемых, возрастом не менее 10 лет. Площадь высаживаемых растений 34 м². Количество высаживаемых зеленых насаждений 17 ед. (187 баллов) породы: сосна обыкновенная 17 ед. (187 баллов). Площадь восстанавливаемого газона 40 м² (травосмесь: райграс 50%, овсяница 50%). Балл экологической ценности высаживаемых видов (пород) больше балла экологической ценности уничтожаемых видов (пород).

Место посадки компенсационного озеленения проводится в месте произрастания, подвергаемых вырубке (сносу) зеленых насаждений, на земельном участке с КН 39:17:010023:3 в г. Светлогорск.

План компенсационного озеленения (М 1:500) с указанием конкретного места высадки представлен в составе настоящей документации.

Выполнение работ по компенсационному озеленению предусмотрено при благоприятных условиях в период положительных температур, но не позднее одного года со дня выдачи разрешительной документации.

Посадочный материал должен быть с закрытой корневой системой, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. Иметь ровный прямой ствол, симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей. На саженцах не должно быть механических повреждений и признаков повреждения болезнями и вредителями.

Саженцы для посадки берутся из лицензионных питомников, с предоставлением подтверждающих документов. Высота саженцев не менее 2 м. При выборе посадочного материала рекомендуется применение ГОСТ 24835-81 Саженцы деревьев и кустарников. Технические условия.

Для всех высаживаемых саженцев деревьев в посадочную яму следует внести растительный грунт не менее 50 % объема посадочной ямы.

Проект компенсационного озеленения	ООО «Промплощадка» Арендатор земельного участка КН 39:17:010023:0003 г. Светлогорск	Лист
		3

Саженцы необходимо сажать с комом (не менее 1,3х1,3х0,6 м), упакованным в мешковину, металлическую сетку или в контейнер в подготовленные ямы.

При разработке проекта компенсационного озеленения учитываются Правила благоустройства территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденные решением № 76 от 14.12.2021 окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ».

Содержание укрепление и уход за высаженными зелеными насаждениями осуществляются силами или за счет средств собственника. Укрепление посадок производится с помощью опор: саженцы, высаженные с комом, лучше всего укрепить с помощью пирамиды из трех опор.

Устанавливаются колья для поддержки посаженных деревьев, в котором положение дерева должно быть стабилизировано. Дерево ставят на жесткое крепление, на три или четыре стороны, в том числе и с горизонтальной фиксацией опоры, предотвращая раскачивание ствола под напором ветра. Крепежная система должна предохранять кору от повреждения (не должно быть передавливание луба) в места крепления растяжек на стволе пересаженного дерева. Крепежные растяжки фиксируют дерево в заданном положении минимум год; при необходимости (например, после ураганного ветра) растение выравнивают и вновь привязывают к кольям.

В течение года необходимо осуществить уход и полив за высаженными растениями в соответствии с Правилами создания и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, разработанными Академией коммунального хозяйства им. К.Д. Панфилова и утвержденным приказом Государственного Комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 15.12.1999 № 153.

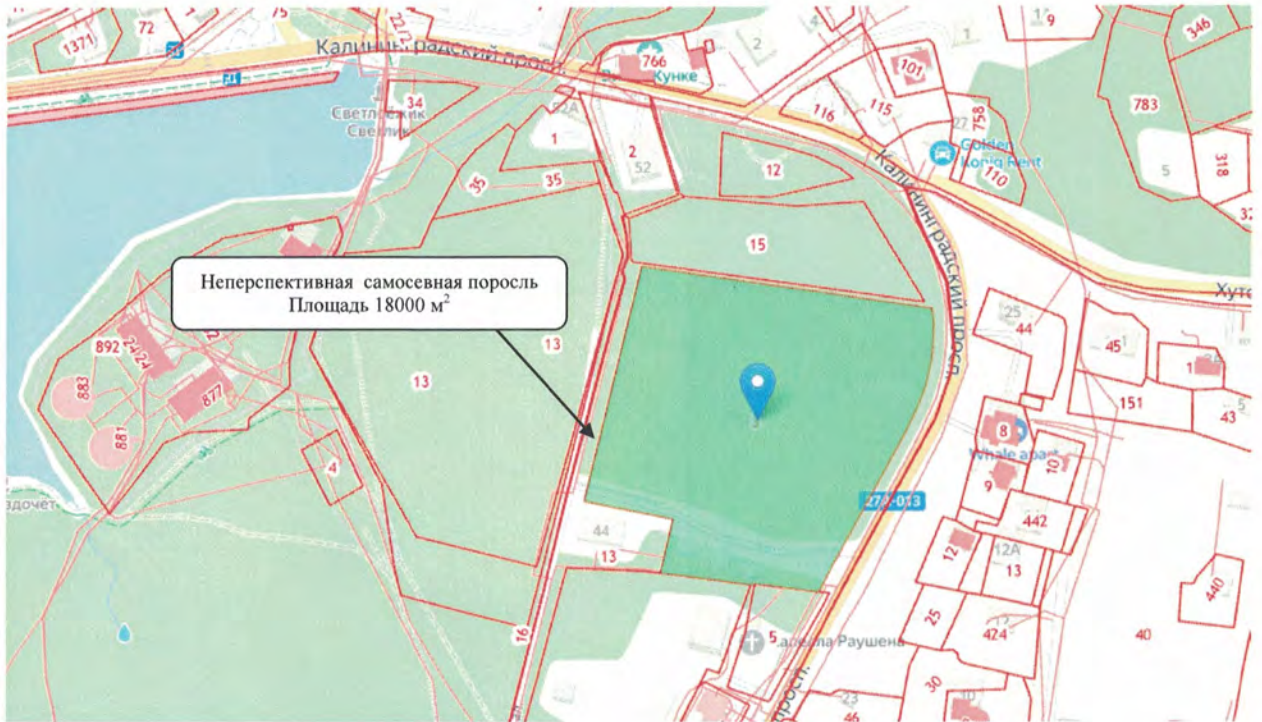
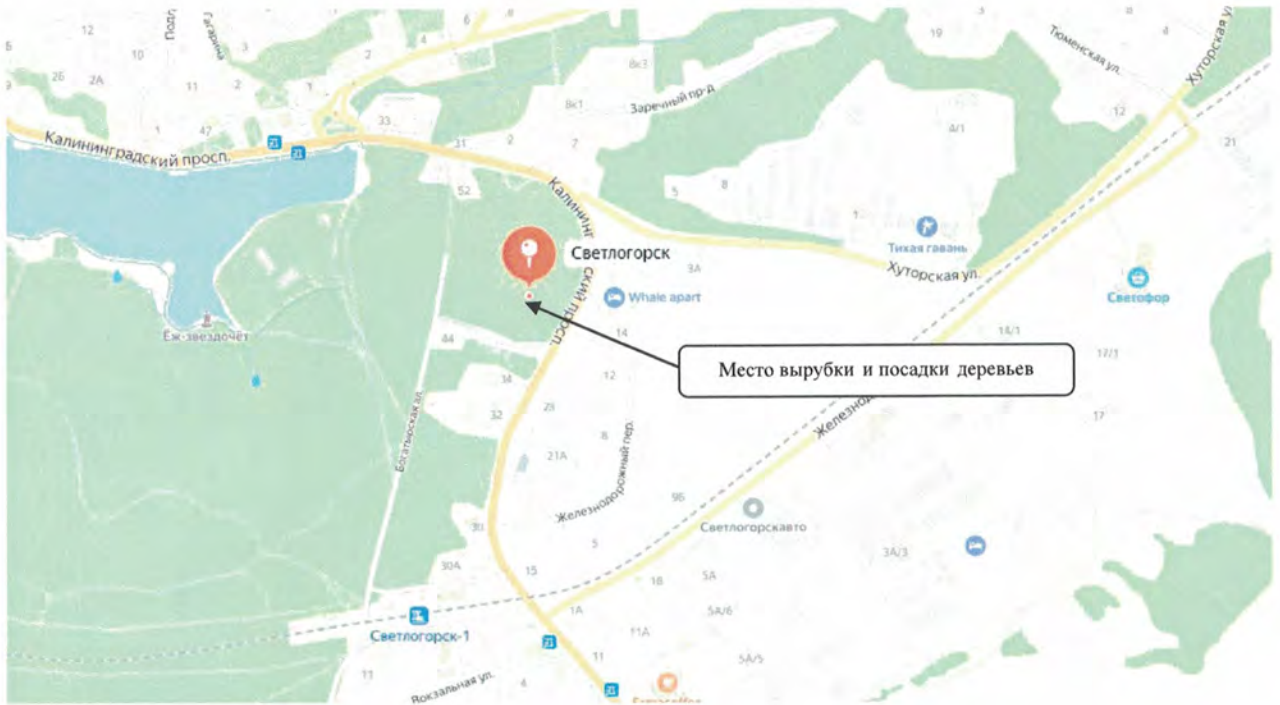
Проект компенсационного озеленения	ООО «Промплощадка» Арендатор земельного участка КН 39:17:010023:0003 г. Светлогорск	Лист
		4

Ведомость элементов озеленения

№ п/п	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество, шт.
1	Сосна обыкновенная	10	17
			
Всего:			17

Проект компенсационного озеленения	ООО «Промплощадка» Арендатор земельного участка КН 39:17:010023:0003 г. Светлогорск	Лист
		5

Ситуационный план



Проект компенсационного озеленения	ООО «Промплощадка» Арендатор земельного участка КН 39:17:010023:0003 г. Светлогорск	Лист
		6



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «17» мая 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 16.05.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, КН 39:17:010023:0003.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Промплощадка" от 26.04.2024 № 108 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 34 шт. (стволов – 34 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	16	47,06 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	11	32,35 %
Лиственница европейская (<i>Larix decidua</i>)	2	5,88 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	1	2,94 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	1	2,94 %
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	1	2,94 %
Пихта сибирская (<i>Abies sibirica</i>)	1	2,94 %
Робиния ложноакациевая (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	1	2,94 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	2	5,88 %	ослабленные
3	3	8,82 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	24	70,59 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	5	14,71 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **4,6**.

Класс состояния обследованных деревьев – **погибшие насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (2,94 %), усыхание ветвей (14,71 %), сломы ветвей (14,71 %), сухобочина (11,76 %), дупла (8,82 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 11,76 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (2,94 %), наклон (11,76 %), оголение корней (2,94 %), угнетение (8,82 %), отслоение коры (8,82 %).

Отмечаем, что лечение и оздоровление деревьев однозначно не представляется возможным в случае отнесения их к категориям «сухостой», «ветровал» и «бурелом», что соответствует п. 41 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912): «При назначении сплошной и выборочной санитарной рубки отбираются деревья 5-й категории состояния. Ветровал, бурелом и снеголом относят к 5-й категории состояния», а также Шкале категорий санитарного состояния деревьев (приложение № 1 к Правилам санитарной безопасности в лесах, утв. постановлением Правительства России от 09.12.2020 № 2047): 5-я категория санитарного состояния деревьев («погибшие») – это «деревья, полностью утратившие жизнеспособность».

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: Ива козья (*Salix caprea*), Рябина обыкновенная (*Sorbus aucuparia*), Клён ложноплатановый (явор) (*Acer pseudoplatanus*), Робиния ложноакациевая (*Robinia pseudoacacia*), Лещина обыкновенная (*Corylus avellana*), Липа мелколистная (*Tilia cordata*), Берёза повислая (*Betula pendula*), Клён остролистный (*Acer platanoides*), Тополь дрожащий (осина) (*Populus tremula*), Сосна обыкновенная (*Pinus sylvestris*), Дуб черешчатый (*Quercus robur*), Граб обыкновенный (*Carpinus betulus*), Бузина чёрная (*Sambucus nigra*), Черёмуха обыкновенная (*Prunus padus*).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (32,35 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И. о. директора филиала

Специалист



/Бекин Д.В./

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский проспект, КН 39:17:010023:0003	Заказчик: ООО "Промплощадка"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Ель обыкновенная	23	5 г	Старый сухой.	
2	Ель обыкновенная	15	5 г	Старый сухой.	
3	Сосна обыкновенная	37	5 г	Старый сухой.	
4	Ель обыкновенная	27	5 е	Старый бурелом.	
5	Ель обыкновенная	25	5 е	Старый бурелом.	
6	Сосна обыкновенная	59	5 г	Старый сухой.	
7	Сосна обыкновенная	36	5 г	Старый сухой.	
8	Сосна обыкновенная	45	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон.	Аварийное дерево
9	Сосна обыкновенная	29	5 г	Старый сухой.	
10	Сосна обыкновенная	31	5 г	Старый сухой.	
11	Сосна обыкновенная	45	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей, наклон, подрыв корней.	Аварийное дерево
12	Дуб черешчатый	24	5 г	Старый сухой.	
13	Сосна обыкновенная	24	5 г	Старый сухой.	
14	Сосна обыкновенная	31	5 г	Старый сухой.	
15	Липа мелколистная	12	5 г	Старый сухой.	
16	Сосна обыкновенная	35	5 г	Старый сухой.	
17	Ель обыкновенная	14	5 г	Старый сухой.	
18	Сосна обыкновенная	31	5 г	Старый сухой.	
19	Сосна обыкновенная	26	5 г	Старый сухой.	
20	Сосна обыкновенная	31	5 е	Старый бурелом.	
21	Сосна обыкновенная	42	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
22	Ель обыкновенная	16	5 г	Старый сухой.	
23	Клён остролистный	55	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, оголение корней, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
24	Сосна обыкновенная	78	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
25	Ель обыкновенная	65	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
26	Ель обыкновенная	68	5 е	Старый бурелом.	
27	Пихта сибирская	41	5 е	Старый бурелом.	
28	Ель обыкновенная	34	5 г	Старый сухой.	
29	Ель обыкновенная	35	5 г	Старый сухой.	
30	Робиния ложноакациевая	66	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, сухобочина, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево
31	Сосна обыкновенная	56	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
32	Ель обыкновенная	13	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
33	Лиственница европейская	37	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
34	Лиственница европейская	44	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 16.05.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского
районного округа"
А. Д. Азарян

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18.12.2023 г. № 75

«Светлогорский городской округ», ул.в. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 18.12.2023 г. № 75

№ 1 от 12.08.2024



Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Тропишолошка"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области/ Арендатор ООО "Тропишолошка"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010023:0003

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-кт

вид разрешенного использования: проектирование и строительство гостинечно-представительского комплекса

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной схеме	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа композиционной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение):	Цель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ель обыкновенная	23	5-погибшее (старый сухой)	II	8	вырубить ✓	санитарная рубка
2	2	Ель обыкновенная	15	5-погибшее (старый сухой)	II	8	вырубить ✓	санитарная рубка
3	3	Сосна обыкновенная	37	5-погибшее (старый сухой)	I	11	вырубить ✓	санитарная рубка
4	4	Ель обыкновенная	27	5-погибшее (старый бурелом)	II	8	вырубить ✓	санитарная рубка
5	5	Ель обыкновенная	25	5-погибшее (старый бурелом)	II	8	вырубить ✓	санитарная рубка
6	6	Сосна обыкновенная	59	5-погибшее (старый сухой)	I	11	вырубить ✓	санитарная рубка
7	7	Сосна обыкновенная	36	5-погибшее (старый сухой)	I	11	вырубить ✓	санитарная рубка
8	8	Сосна обыкновенная	45	2-ослабленное/аварийное	I	11	вырубить ✓	предотвращение аварийной ситуации
9	9	Сосна обыкновенная	29	5-погибшее (старый сухой)	I	11	вырубить ✓	санитарная рубка
10	10	Сосна обыкновенная	31	5-погибшее (старый сухой)	I	11	сохранить	за пределами 3у
11	11	Сосна обыкновенная	45	2-ослабленное/аварийное	I	11	сохранить	за пределами 3у
12	12	Дуб черешчатый	24	5-погибшее (старый сухой)	I	11	сохранить	за пределами 3у
13	13	Сосна обыкновенная	24	5-погибшее (старый сухой)	I	11	сохранить ✓	санитарная рубка
14	14	Сосна обыкновенная	31	5-погибшее (старый сухой)	I	11	сохранить ✓	за пределами 3у
15	15	Липа мелколиственная	12	5-погибшее (старый сухой)	I	9	сохранить ✓	санитарная рубка
16	16	Сосна обыкновенная	35	5-погибшее (старый сухой)	I	11	вырубить ✓	санитарная рубка
17	17	Ель обыкновенная	14	5-погибшее (старый сухой)	II	8	сохранить	за пределами 3у
18	18	Сосна обыкновенная	31	5-погибшее (старый сухой)	I	11	сохранить	за пределами 3у

19	19	Осина обыкновенная	26	5-потбише (старый сухостой)	I	11	сохранить	за пределами з/у
20	20	Осина обыкновенная	31	5-потбише (старый бурелом)	I	11	сохранить	за пределами з/у
21	21	Осина обыкновенная	42	5-потбише (старый сухостой)/аварийное	I	11	сохранить	за пределами з/у
22	22	Ель обыкновенная	16	5-потбише (старый сухостой)	II	8	сохранить	за пределами з/у
23	23	Клен остролистный	55	3-силъно ослабленое/аварийное	I	11	сохранить	за пределами з/у
24	24	Осина обыкновенная	78	3-силъно ослабленое/аварийное	I	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
25	25	Ель обыкновенная	65	5-потбише (старый бурелом)/аварийное	II	8	вырубить	санитарная рубка
26	26	Ель обыкновенная	68	5-потбише (старый бурелом)	II	8	вырубить	санитарная рубка
27	27	Пихта сибирская	41	5-потбише (старый бурелом)	II	8	вырубить	санитарная рубка
28	28	Ель обыкновенная	34	5-потбише (старый сухостой)	II	8	вырубить	санитарная рубка
29	29	Ель обыкновенная	35	5-потбише (старый сухостой)	II	8	вырубить	санитарная рубка
30	30	Робиния ложноакациевая	66	3-силъно ослабленое/аварийное	III	5	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
31	31	Осина обыкновенная	56	5-потбише (старый сухостой)/аварийное	I	11	сохранить	за пределами з/у
32	32	Ель обыкновенная	13	5-потбише (старый сухостой)/аварийное	II	8	сохранить	за пределами з/у
33	33	Листовенница европеийская	37	5-потбише (старый сухостой)/аварийное	II	8	вырубить	санитарная рубка
34	34	Лиственница европеийская	44	5-потбише (старый сухостой)/аварийное	II	8	вырубить	санитарная рубка

Общая экологическая ценность 324

баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (предотвращение аварийной ситуации) 3 шт., санитарная рубка 17 шт., сохранению 14 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 40 кв. м.

6/II	Ива козья	до 8 см	самосев поросль	вырубить	рубка ухода
	Рубина обыкновенная				
	Клен ложноплатановый (явор)				
	Робиния ложноакациевая				
	Липина обыкновенная				
	Липа мелколиственная				
	Береза повислая				
	Клен остролистный				
	Тополь дрожащий (осина)				
	Осина обыкновенная				
Черемуха обыкновенная	Дуб черешчатый				
	Граб обыкновенный				
	Бузина черная				

Площадь уничтожаемого самосева 18000 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подрывной съёмке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа комплексной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключенные (решение): вырубить, пересадить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						0	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительству) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подрывной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двурядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подрывной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посевки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной схеме	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель, вырубка, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	40	санитарная рубка, предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 40 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

Площадь вырубемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечисленной ведомости соответствуют действительности, подтвержденной схемке и результатам лесопатологического обследования от «17» мая 2024 года

18000 кв. м.
40 кв. м.

Заявитель: Израильский ресурсер ООО Промтолдамка И.И. Шихманов И.И. Шихманов

подпись, фамилия, имя, отчество, должность, наименование организации

М.П. И.И. Шихманов 2024

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

И.И. Бабуля
А.Д. Азарян



Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская
Н.С. Давыдова
О.В. Баруцкая

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

К.В. Ермакова

Рекомендую Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений, подтверждающей их принадлежность к территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», а также фактической принадлежности к территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии - начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



А.Д. Азарян

И.И. Шихманов