

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
«Светлогорского городского округа»
М.П. «18» 10 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 107 от «18» октября 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 14.10.2024 вх. № № 8369, 8370, 8368 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Балтийское строительство» (236022, Калининградская область, г.о. город Калининград, г. Калининград, ул. Д. Донского, д. 20, литер LXXVIII из лит А, офис 5, ИНН 3906222294, ОГРН 1103926000420), по итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:020018:13, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тельмана, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодо-видового и количественного состава подлежащие вырубке:

Вишня домашняя - 1 (одна) шт.;

Граб обыкновенный - 1 (одна) шт.;

Груша обыкновенная - 1 (одна) шт.;

Клён остролистный – 6 (шесть) шт.;

Липа крупнолистная - 1 (одна) шт.;

Тополь дрожащий- 3 (три) шт.
Яблоня домашняя- 9 (девять) шт.;
Ясень обыкновенный- 8 (восемь) шт.

На земельном участке с КН 39:17:020018:14, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Красноармейская, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодно-видового и количественного состава подлежащие вырубке:

Алыча - 1 (одна) шт.;
Береза белая - 8 (восемь) шт.;
Вишня домашняя - 25 (двадцать пять) шт.;
Груша обыкновенная - 1 (одна) шт.;
Клён остролистный – 27 (двадцать семь) шт.;
Липа сердцевидная- 13 (тринадцать) шт.;
Слива домашняя- 7 (семь) шт.;
Тополь дрожащий- 2 (две) шт.
Черемуха обыкновенная- 1 (одна) шт.;
Яблоня домашняя- 12 (двенадцать) шт.;
Ясень обыкновенный- 2 (две) шт.;
Бузина черная- 3 (три) шт.

На земельном участке с КН 39:17:020018:15, местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, пер. Комсомольский, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодно-видового и количественного состава подлежащие вырубке:

Вишня домашняя - 1 (одна) шт.;
Груша обыкновенная - 2 (две) шт.;
Клён остролистный – 15 (пятнадцать) шт.;
Слива домашняя- 3 (три) шт.;
Тополь дрожащий- 1 (одна) шт.;
Яблоня домашняя- 4 (четыре) шт.;
Боярышник однопестичный- 1 (одна) шт.;
Бузина черная- 1 (одна) шт.

Результаты обследования:

В ходе визуального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в актах (заключениях) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024 и содержащиеся на плане подеревной съемки, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 30 (тридцати) деревьев на земельном участке с КН 39:17:020018:13, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тельмана, 99 (девятидесяти девяти) деревьев и 3 (трех) кустарников на земельном участке с КН 39:17:020018:14, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Красноармейская, 26 (двадцати шести) деревьев и 2 (двух) кустарников на земельном участке с КН 39:17:020018:15, местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, пер. Комсомольский, подлежащие вырубке.

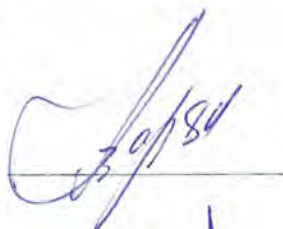
Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетные ведомости № 1 от 14.10.2024 (3 шт.);
- утвердить/согласовать расчеты компенсационной стоимости зеленых насаждений (3 шт.) и выдать счета на ее оплату;
- утвердить проекты компенсационного озеленения;
- оформить разрешительную документацию на вырубку (снос) 32 (тридцати двух) деревьев на земельном участке с КН 39:17:020018:13, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тельмана, 99 (девятьюстами девяти) деревьев и 3 (трех) кустарников на земельном участке с КН 39:17:020018:14, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Красноармейская, 26 (двадцати шести) деревьев и 2 (двух) кустарников на земельном участке с КН 39:17:020018:15, местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, пер. Комсомольский в целях осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, а также сноса объектов капитального строительства, линейных объектов.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 8369 от 14.10.2024;
2. Заявление вх. № 8370 от 14.10.2024;
3. Заявление вх. № 8368 от 14.10.2024;
4. Подеревная съемка (3 шт.);
5. Перечетная ведомость № 1 от 14.10.2024 (3 шт.);
6. Акты (заключения) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 08.07.2024 (3 шт.);
7. Выписка из ЕГРН (3 шт.);
8. Разрешение на строительство № 39-17-495-2023 от 30.10.2023;
9. Разрешение на строительство № 39-17-578-2023 от 21.12.2023;
10. Разрешение на строительство № 39-17-068-2043 от 21.03.2024;

Исх.№ 34

«14» октября 2024 г.

В администрацию
МО «Светлогорского городского округа»
от ООО «СЗ «Балтийское строительство»
контактный телефон +7-962-267-18-33

Заявление

В связи с новым строительством, прошу Вас выдать поручочный билет на проведение работ по вырубке, санитарной рубке, к объекту строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного на земельном участке с кадастровым номером: КН39:17:020018:13, находящегося по адресу: Калининградская обл. Светлогорский район, в г. Светлогорске по ул. Тельмана.

Приложение:

1. Правоустанавливающие документы (копия) на участок, (выписка из ЕГРН)
2. Перечетная ведомость зеленых насаждений
3. Акт лесопатологии
4. Разрешение на строительство
5. Положительное заключение экспертизы
6. Проект компенсационного озеленения (два экземпляра)
7. Подеревная съемка.

Приложения находятся в отделе ЖКХ.

Директор

ООО «СЗ «Балтийское строительство»



Фомин О. А.

**Индивидуальный предприниматель
Пулин Илья Сергеевич**

ОГНИП 322392600024430

236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, д. 20
сайт: лес39.рф e-mail: info-les39@mail.ru тел.: +7 (995) 325-91-00

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

08.07.2024 г.

Мной, Асеевым Никитой Игоревичем, осуществляющим деятельность на основании диплома повышения квалификации № ПП-060-23 от 25.04.2023 г., прошедшим обучение в ООО «Учебный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров «Гранд», профессиональная переподготовка по программе «Лесопатолог», 25.10.2023 г. в присутствии Заказчика, проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке с кадастровым номером 39:17:020018:13, расположенным по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тельмана

Обследование проведено на основании Договора № 20 от « 04 » июля 2024 г.

Всего обследовано деревьев – 54 шт. (стволов – 64 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клен остролистный (лат. <i>Ácer platanoides</i>)	17	26,57%
Яблоня домашняя (лат. <i>Malus domestica</i>)	15	23,45%
Ясень обыкновенный (лат. <i>Fráxinus excélsior</i>)	13	20,31%
Липа крупнолистная (лат. <i>Tília platyphýllos</i>)	10	15,62%
Тополь дрожащий (лат. <i>Rópulus trémula</i>)	3	4,69%
Конский каштан (лат. <i>Aésculus</i>)	2	3,12%
Граб обыкновенный (лат. <i>Cárpinus bétulus</i>)	1	1,56%
Вишня обыкновенная (лат. <i>Prúnus cérasus</i>)	1	1,56%
Груша обыкновенная (лат. <i>Pýrus commúnis</i>)	1	1,56%
Ель обыкновенная (лат. <i>Pícea ábies</i>)	1	1,56%

Обследование проведено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 910 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 912 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	52	81,25%	ослабленные ^{1*}

3	11	17,19%	сильно ослабленные
4	0	0,00%	усыхающие
5 (а)	0	0,00%	свежий сухостой
5 (б)	0	0,00%	свежий ветровал
5 (в)	1	1,56%	свежий бурелом
5 (г)	0	0,00%	старый сухостой
5 (д)	0	0,00%	старый ветровал
5 (е)	0	0,00%	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,22.

Класс состояния обследованных деревьев – ослабленные насаждения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г., пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России № 912 от 09.11.2020 г. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечетной ведомости. Обследовались указанные Заказчиком деревья.

Список приложений:

1. Приложение № 1 – перечетная ведомость зеленых насаждений.

Индивидуальный предприниматель

Специалист



Пуллин И. С.

Аксеев Н. И.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола дерева (на уровне 1,3 м), см	Характеристика состояния зеленых насаждений	Признаки ослабления	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Яблоня домашняя	24	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, гнили, кап, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
2	Вишня обыкновенная	15	Ослабленное	Сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты, наклон более 20°	-
	Яблоня домашняя	18	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
3	Клен остролистный	10	Свежий бурелом	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 3/3, наклон более 20°, суховершинность, слом ствола	-
4	Клен остролистный	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	24	Ослабленное	Механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
5	Яблоня домашняя	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон более 20°	-
6	Клен остролистный	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
7	Клен остролистный	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, механические повреждения, сломы ветвей 1/3	-
8	Яблоня домашняя	20	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, отслоение	-

				кору, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон более 20°	
9	Яблоня домашняя	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
10	Яблоня домашняя	22	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты, наклон более 20°	-
11	Яблоня домашняя	12	Сильно ослабленное	Гнили, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
12	Клен остролистный	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
13	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
14	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
15	Клен остролистный	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
16	Клен остролистный	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
17	Клен остролистный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
18	Клен остролистный	30	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
19	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°	-
20	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов,	-

				механические повреждения, сломы ветвей 1/3	
21	Липа крупнолистная	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
22	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
23	Липа крупнолистная	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
24	Липа крупнолистная	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
25	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
26	Липа крупнолистная	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, кап, сломы ветвей 1/3	-
	Липа крупнолистная	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
27	Каштан конский	30	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
	Каштан конский	14	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
28	Ясень обыкновенный	25	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, сломы ветвей 1/3	-
	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
29	Клен остролистный	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
30	Ель европейская	47	Ослабленное	Гнили, инородны тела, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
31	Ясень обыкновенный	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°	-
32	Яблоня домашняя	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
33	Яблоня домашняя	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, кап, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	-

34	Яблоня домашняя	15	Ослабленное	Отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
35	Яблоня домашняя	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3	-
36	Яблоня домашняя	24	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
37	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, наклон более 20°	-
38	Ясень обыкновенный	12	Ослабленное	Оголение корней, сломы ветвей 1/3	-
39	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 2/3	-
40	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
41	Ясень обыкновенный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
42	Ясень обыкновенный	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
43	Ясень обыкновенный	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
44	Ясень обыкновенный	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
	Ясень обыкновенный	23	Ослабленное	Сломы ветвей 1/3, наклон более 20°	-
45	Яблоня домашняя	15	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
46	Ясень обыкновенный	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
47	Ясень обыкновенный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
48	Яблоня домашняя	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, кап, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
	Яблоня домашняя	24	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты	-
49	Груша обыкновенная	24	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, дупла, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка	-

50	Клен остролистный	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
51	Граб обыкновенный	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
52	Тополь дрожащий	19	Сильно ослабленное	Гнили, механические повреждения, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°, слом ствола	-
53	Тополь дрожащий	12	Ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, дупла, усыхание ветвей 1/3	-
54	Тополь дрожащий	13	Ослабленное	Механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, слом ствола	-

Специалист

Дата: 08.07.2024 г.



Асеев Н. И./

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.07.2024, поступившего на рассмотрение 12.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518	
Кадастровый номер:	39:17:020018:13
Номер кадастрового квартала:	39:17:020018
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлогорск, ул Тельмана.
Площадь:	2725 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	10616136.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1880
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010009:114
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Скляров Максим Борисович, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518

Кадастровый номер:

39:17:020018:13

курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN_051209039000_f65b226e-ed7f-45aa-be8c-c4ba5d5dc906 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
		<p>17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020018:13-39/021/2022-9 11.04.2022 17:16:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Арест	
	дата государственной регистрации:	27.05.2024 15:06:09	
	номер государственной регистрации:	39:17:020018:13-39/021/2024-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.05.2024	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 3/3-182/2024, выдан 20.05.2024, СУ СК России по Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518

Кадастровый номер: 39:17:020018:13

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.02.2020 13:53:55
	номер государственной регистрации:	39:17:020018:13-39/025/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2019 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000420
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельного участка, № 10092019, выдан 10.09.2019 Дополнительное соглашение к соглашению от 10.09.2019 года №10092019, выдан 30.10.2019 Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договорам аренды земельного участка, выдан 23.01.2020 Договор аренды земельного участка, № 9/04-2019, выдан 23.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 16		
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518		
Кадастровый номер:	39:17:020018:13	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	


План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°50.9'	31.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°43.7'	47.34	-	39:17:020018:5	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Преображенского, дом №3А, кв. 9
3	1.1.3	1.1.4	178°33.5'	1.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°58.4'	23.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	285°14.3'	55.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	8°56.4'	21.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°17.5'	15.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°23.0'	3.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	97°55.6'	5.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	188°56.9'	2.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	115°44.5'	1.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	62°29.1'	4.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	97°24.3'	3.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	8°17.9'	16.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	284°26.6'	0.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	7°47.3'	4.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	90°53.5'	2.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	2°53.2'	3.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	332°22.6'	2.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	7°27.2'	20.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380465.47	1164005.18	-	0.1
2	380460.63	1164036.27	-	0.1
3	380413.97	1164028.27	-	0.1
4	380412.38	1164028.31	-	0.1
5	380390.52	1164019.93	-	0.1
6	380405.04	1163966.63	-	0.1
7	380425.89	1163969.91	-	0.1
8	380424.18	1163985.42	-	0.1
9	380420.36	1163984.72	-	0.1
10	380419.59	1163990.25	-	0.1
11	380417.24	1163989.88	-	0.1
12	380416.7	1163991	-	0.1
13	380418.57	1163994.59	-	0.1
14	380418.08	1163998.36	-	0.1
15	380434.81	1164000.8	-	0.1
16	380434.98	1164000.14	-	0.1
17	380439.22	1164000.72	-	0.1
18	380439.18	1164003.29	-	0.1
19	380442.75	1164003.47	-	0.1
20	380444.68	1164002.46	-	0.1
1	380465.47	1164005.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

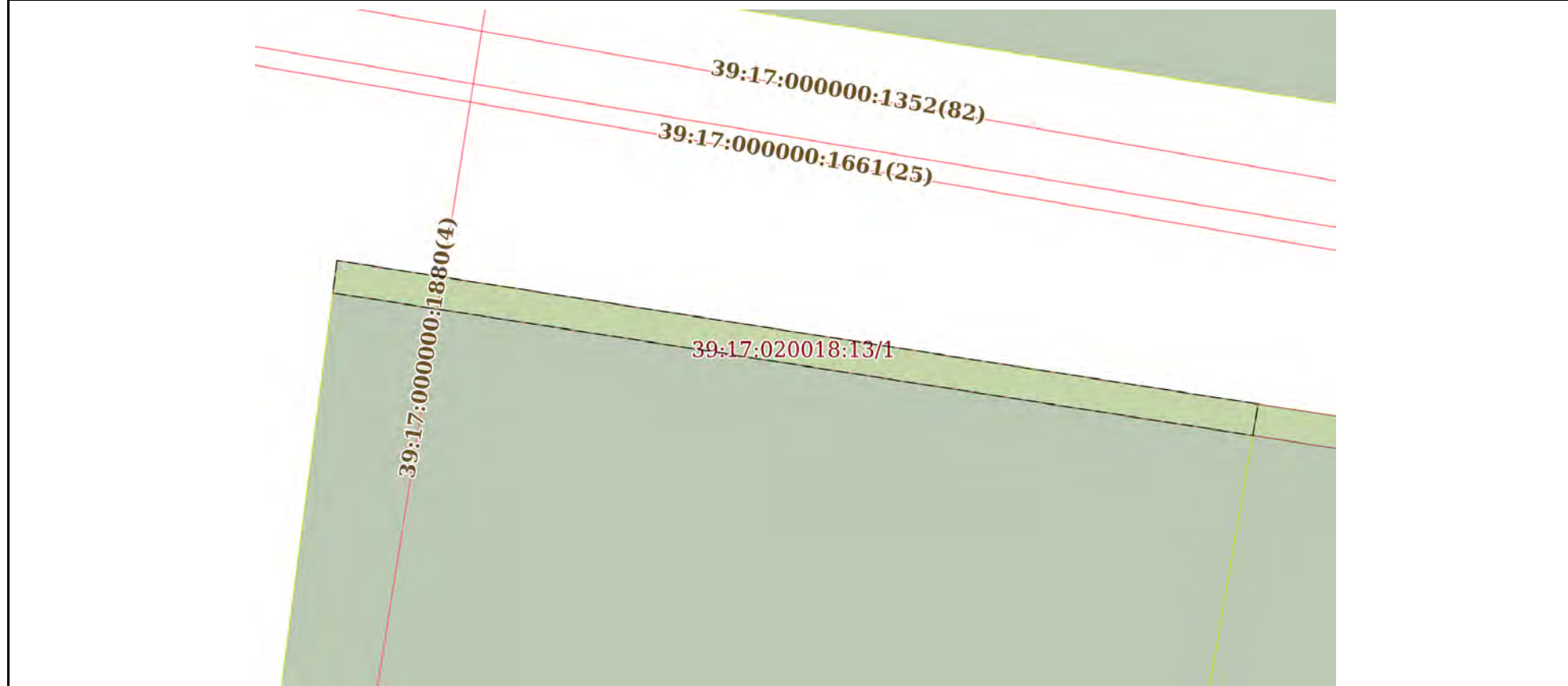
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:020018:13/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518		
Кадастровый номер:		39:17:020018:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:020018:13/1	34.17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN_051209039000_f65b226e-ed7f-45aa-be8c-c4ba5d5dc906 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.290; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ВЛ 0.4 кВ ТП 039-09 (Инв. № 511404301, 511404304, 511404305); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ 0.4 кВ ТП 039-09
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518

Кадастровый номер: 39:17:020018:13

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
		утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
12.07.2024г. № КУВИ-001/2024-182192518			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:020018:13/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380465.47	1164005.18	-	-
2	380460.63	1164036.27	-	-
3	380459.57	1164036.09	-	-
4	380464.38	1164005.04	-	-
1	380465.47	1164005.18	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2024, поступившего на рассмотрение 18.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117	
Кадастровый номер:	39:17:020018:13
Номер кадастрового квартала:	39:17:020018
Дата присвоения кадастрового номера:	20.01.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлогорск, ул Тельмана.
Площадь:	2725 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	10616136.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1880
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010009:114
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	Скляров Максим Борисович, дата завершения кадастровых работ: 15.01.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117

Кадастровый номер: 39:17:020018:13

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117

Кадастровый номер:

39:17:020018:13

курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2016; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN_051209039000_f65b226e-ed7f-45aa-be8c-c4ba5d5dc906 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
		<p>17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020018:13-39/021/2022-9 11.04.2022 17:16:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.09.2024 10:49:14	
	номер государственной регистрации:	39:17:020018:13-39/021/2024-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.09.2024 по 28.07.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № ДИ01 550В00Z4DMF, выдан 18.09.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: участника ООО "Строй-СК", необходимое в силу статьи 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «"Об обществах с ограниченной ответственностью"». На государственную регистрацию сделки, права, ограничения права не представлено согласие: участника ООО "Балтийское строительство", необходимое в силу статьи 46 Федерального закона от 08.02.1996 № 14-ФЗ «"Об обществах с ограниченной ответственностью"».	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117

Кадастровый номер: 39:17:020018:13

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	19.02.2020 13:53:55
	номер государственной регистрации:	39:17:020018:13-39/025/2020-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.08.2019 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Балтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000420
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей по договорам аренды земельного участка, № 10092019, выдан 10.09.2019 Дополнительное соглашение к соглашению от 10.09.2019 года №10092019, выдан 30.10.2019 Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договорам аренды земельного участка, выдан 23.01.2020 Договор аренды земельного участка, № 9/04-2019, выдан 23.04.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 16	
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117	
Кадастровый номер:	39:17:020018:13
5	Договоры участия в долевом строительстве: зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117

Кадастровый номер: 39:17:020018:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	98°50.9'	31.46	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	189°43.7'	47.34	-	39:17:020018:5	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Преображенского, дом №3А, кв. 9
3	1.1.3	1.1.4	178°33.5'	1.59	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	200°58.4'	23.41	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	285°14.3'	55.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	8°56.4'	21.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	96°17.5'	15.6	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	190°23.0'	3.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	97°55.6'	5.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	188°56.9'	2.38	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	115°44.5'	1.24	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	62°29.1'	4.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	97°24.3'	3.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	8°17.9'	16.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	284°26.6'	0.68	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	7°47.3'	4.28	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	90°53.5'	2.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	2°53.2'	3.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	332°22.6'	2.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.1	7°27.2'	20.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380465.47	1164005.18	-	0.1
2	380460.63	1164036.27	-	0.1
3	380413.97	1164028.27	-	0.1
4	380412.38	1164028.31	-	0.1
5	380390.52	1164019.93	-	0.1
6	380405.04	1163966.63	-	0.1
7	380425.89	1163969.91	-	0.1
8	380424.18	1163985.42	-	0.1
9	380420.36	1163984.72	-	0.1
10	380419.59	1163990.25	-	0.1
11	380417.24	1163989.88	-	0.1
12	380416.7	1163991	-	0.1
13	380418.57	1163994.59	-	0.1
14	380418.08	1163998.36	-	0.1
15	380434.81	1164000.8	-	0.1
16	380434.98	1164000.14	-	0.1
17	380439.22	1164000.72	-	0.1
18	380439.18	1164003.29	-	0.1
19	380442.75	1164003.47	-	0.1
20	380444.68	1164002.46	-	0.1
1	380465.47	1164005.18	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

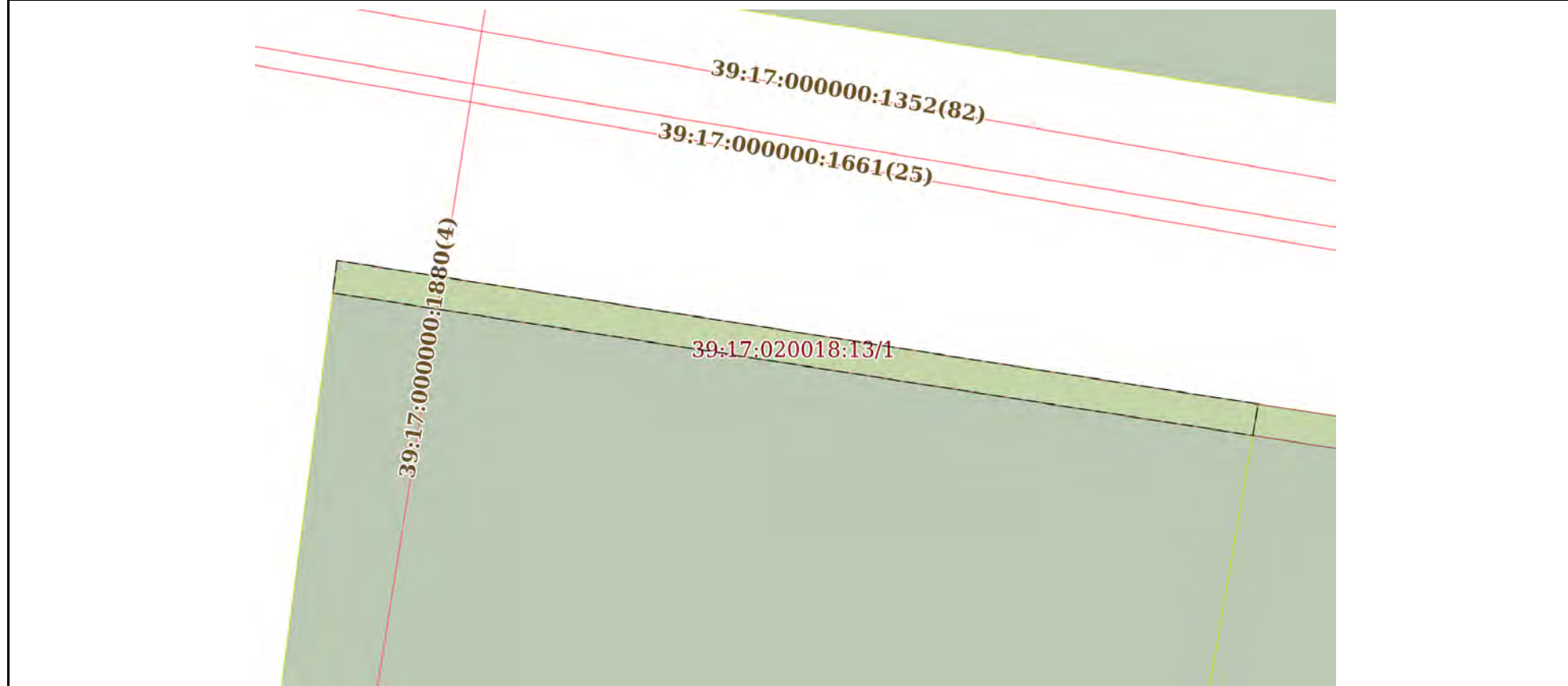
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117			
Кадастровый номер:		39:17:020018:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:020018:13/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117		
Кадастровый номер:		39:17:020018:13
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:020018:13/1	34.17	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN_051209039000_f65b226e-ed7f-45aa-be8c-c4ba5d5dc906 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.290; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ВЛ 0.4 кВ ТП 039-09 (Инв. № 511404301, 511404304, 511404305); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ 0.4 кВ ТП 039-09
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117

Кадастровый номер:

39:17:020018:13

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 16

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117

Кадастровый номер:

39:17:020018:13

утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 16
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2024г. № КУВИ-001/2024-257137117

Кадастровый номер: 39:17:020018:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:020018:13/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380465.47	1164005.18	-	-
2	380460.63	1164036.27	-	-
3	380459.57	1164036.09	-	-
4	380464.38	1164005.04	-	-
1	380465.47	1164005.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
 Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян
 М.П. _____ 2024 год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
 в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
 «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 14.10.2024

Заявитель: ООО "Балтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000420

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области/аренда: ООО "Балтийское строительство", ИНН: 3906222294, ОГРН: 1103926000420

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020018:13

адрес: Калининградская область, г Светлогорск, ул Тельмана.

вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подервной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки.
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	яблоня домашняя	24	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	строительство
2	2	вишня домашняя/ яблоня домашняя	15,18	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
3 -	3	клен остролистный	10	5 - погибшее (свежий бурелом)	1	11	вырубить	строительство
4	4	клен остролистный	12,24, 10	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
5	5	яблоня домашняя	15	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
6	6	клен остролистный	16	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
7	7	клен остролистный	12	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
8	8	яблоня домашняя	20	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
9	9	яблоня домашняя	17	2 - ослабленное	2	8	сохранить	
10	10	яблоня домашняя	22	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
11	11	яблоня домашняя	12	3 - сильно ослабленное	2	8	сохранить	
12	12	клен остролистный	23	2 - ослабленное	1	11	сохранить	

13	13	клен остролистный	18	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
14	14	клен остролистный	18	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
15	15	клен остролистный	20	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
16	16	клен остролистный	19	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
17	17	клен остролистный	17	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
18	18	клен остролистный	30,18	2 - ослабленное	1	11	сохранить	
19	19	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
20	20	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
21	21	липа крупнолистная	18	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
22	22	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
23	23	липа крупнолистная	14	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
24	24	липа крупнолистная	18	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
25	25	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
26	26	липа крупнолистная	23,13	2 - ослабленное	2	9	сохранить	
27	27	каштан конский	30, 14	3 - сильно ослабленное	2	9	сохранить	
28	28	ясень обыкновенный	25,17	2 - ослабленное	2	10	сохранить	
29	29	клен остролистный	15, 10	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
30	30	ель европейская	47	2 - ослабленное	3	6	сохранить	
31	31	ясень обыкновенный	19	2 - ослабленное	2	10	сохранить	
32	32	яблоня домашняя	13	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
33	33	яблоня домашняя	20	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
34	34	яблоня домашняя	15	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
35	35	яблоня домашняя	13	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
36	36	яблоня домашняя	24	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	строительство
37	37	ясень обыкновенный	17	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
38	38	ясень обыкновенный	12	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
39	39	липа крупнолистная	17	2 - ослабленное	2	9	вырубить	строительство

40	40	ясень обыкновенный	17	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
41	41	ясень обыкновенный	18	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
42	42	ясень обыкновенный	14	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
43	43	ясень обыкновенный	14	2 - ослабленное	2	10	сохранить	
44	44	ясень обыкновенный	13,23	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
45	45	яблоня домашняя	15	3 - сильно ослабленное	2	8	вырубить	строительство
46	46	ясень обыкновенный	15	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
47	47	ясень обыкновенный	18	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
48	48	яблоня домашняя	23,24	2 - ослабленное	2	8	вырубить	строительство
49	49	груша обыкновенная	24	3 - сильно ослабленное	2	9	вырубить	строительство
50	50	клен остролистный	16	2 - ослабленное	1	11	вырубить	строительство
51	51	граб обыкновенный	13	2 - ослабленное	2	10	вырубить	строительство
52	52	тополь дрожащий	19	3 - сильно ослабленное	2	9	вырубить	строительство
53	53	тополь дрожащий	12	2 - ослабленное	2	9	вырубить	строительство
54	54	тополь дрожащий	13	2 - ослабленное	2	9	вырубить	строительство
						Общая экологическая ценность	515	баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 30 шт., сохранению 24 шт., пересадке 0 шт.

507

Площадь уничтожаемых деревьев 60 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки.
				1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
						Общая экологическая ценность	-	баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	62	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 60 кв м

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

2725 кв м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

60 кв м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «08» июля 2024 год

Заявитель:

должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)

М.П. «14» 10 2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Е.С. Фарафонов

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений, наличие данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фотоматериалам Светлогорского района зеленых насаждений

А.Д. Азарян

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. «15» 10 2024 год



**Многоквартирный жилой дом
по ул. Тельмана в г. Светлогорске
Калининградской области.**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
(изменения)

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

02/22- ООС

Главный инженер проекта



М.А.Полюшко

2024

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

№ разрешения		Обозначение		Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.Светлогорске Калининградской области	
10-24		02/22-ООС			
Изм	Лист	Содержание изменения		Шифр	Примечание
1	17	В соответствии с перечетной ведомостью зеленых насаждений раздел дополнен расчетом отходов от валки деревьев.		1	
	22	Ввиду вырубки деревьев в раздел внесена информация о количестве вырубаемых и сохраняемых зеленых насаждениях и о компенсационном озеленении. Произведен расчет экологических баллов.			
	29	Откорректирована карта-схема			
Утверждаю		Полышко		лист	
ГИП		Полышко		листов	
Составил		Сташкевич		1	1
Изм. внес		Сташкевич			

Согласовано

СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация	2
1. Результаты оценки воздействия капитального строительства на окружающую среду	2
2. Перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства	3
2.1. Мероприятия по Охране атмосферного воздуха	4
2.1.1. Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в период строительства	4
2.1.3. Оценка шумового воздействия в период строительства	7
2.1.4. Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источников выбросов загрязняющих веществ в период эксплуатации	8
2.1.5. Результаты расчетов приземных концентраций загрязняющих веществ в период эксплуатации	8
2.1.6. Оценка шумового воздействия в период эксплуатации	10
2.1.7. Мероприятия по защите от шума и физических факторов воздействия	11
2.2. Обоснование решений по очистке сточных вод и утилизации обезвреженных элементов, по предотвращению аварийных сбросов сточных вод	12
2.3. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов	14
2.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	15
2.4.1. Вид и количество отходов проектируемого объекта в период строительства	15
2.4.2. Вид и количество отходов проектируемого объекта образующихся в период эксплуатации объекта	17
2.5. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова	21
2.6. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания (при наличии объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, отдельно указываются мероприятия по охране таких объектов)	22
2.7. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона	23
2.8. Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях	23
3. Перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат	24
4. Список использованной литературы	26
5. Приложения	27
Карта-схема расположения проектируемого объекта	28
Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	30
Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферный воздух (период эксплуатации)	41
Распечатки расчетов рассеивания	48

Согласовано:				

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

02/22 – ООС						
Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.Светлогорске Калининградской области						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				Стадия	Лист	Листов
				П	1	49
Пояснительная записка				ООО «КБ «РИЗАЛИТ»» <i>Ошибка!</i> Неизвестное имя свойства документа		

АННОТАЦИЯ

Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» проекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г.Светлогорске Калининградской области» разработан проектной организацией ООО «КБ Ризалит» в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Задачей раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» является:

- выявить все источники вредного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду, как при строительстве, так и в период эксплуатации, и их воздействие на окружающую среду;

- сформулировать мероприятия, направленные на исключение или максимальное снижение отрицательного воздействия объекта на окружающую природную среду.

Строительство МЖД осуществляется на земельном участке с КН 39:17:020018:13 площадью 2725 кв.м, принадлежащем ООО «БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО» на праве аренды с 01.08.2019г на 49 лет, согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 39:17:020018:13 № КУВИ-001/2022-24267849 от 24.02.2022г., предназначенного по виду разрешенного использования под среднеэтажную жилую застройку.

Проектируемый многоквартирный жилой дом располагается в границах отведенного земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 25.01.2022г № РФ-39-2-18-0-00-2022-0129/П

Земельный участок, отведенный под застройку прямоугольной формы и ограничен:

с севера – ул. Тельмана;

с востока — существующий участок индивидуального жилого дома по ул.Тельмана

с запада — существующий участок индивидуального жилого дома по ул.Тельмана — ул.

Красноармейская

с юга — территория сервитута, выделенная под водоотводящую канаву и территория с КН 39:17:020018:14, предназначенная по виду разрешенного использования под среднеэтажную жилую застройку

Согласно исполнительной съемке выполненной ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград», в апреле-мае 2022г рельеф участка представляет собой свободную от застройки площадку с уклоном в восточном направлении. Абсолютные отметки колеблются от 48.75м до 47.75м в Балтийской системе высот.

На территории участка произрастают зеленые насаждения — 33 дерева. Согласно плану таксации и перечетной ведомости, представленной в отчете ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград», деревья в удовлетворительном состоянии. Существующие деревья не попадают под пятно застройки проектируемого МЖД.

Объект капитального строительства представляет собой жилое пятиэтажное двухсекционное 58 квартирное здание с подвалом.

Каждая секция имеет: одну лестничную клетку, один лифт, выход на кровлю через дверь в лестничной клетке, изолированный вход в подвал.

Здание имеет плоскую кровлю, комбинированную отделку фасадов штукатуркой с навесными металлическими вентилируемыми панелями. Небольшая этажность естественным образом вписывает его в окружающую застройку, представленную многоквартирными малоэтажными и индивидуальными домами.

МЖД предназначен для постоянного проживания людей, помещения административно-бытового назначения не предусмотрены.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					02/22 – ООС	Лист
						2

На территории проектируемого жилого дома предусмотрены гостевые наземные автостоянки общим количеством 13 парковочных места, в т.ч. 1 парковочное место для автомобилей инвалидов, а также площадки для сбора ТБО.

Карта-схема расположения строящегося объекта приведена в приложении 5.1.

1. РЕЗУЛЬТАТЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

Проектом строительства предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению и снижению возможного негативного воздействия на окружающую среду:

- Согласно произведенным расчетам, акустическое воздействие на ближайшую нормируемую территорию при осуществлении строительных работ соответствует нормативам, и не превышает допустимые ПДУ;
- Анализ результатов расчета рассеивания уровня загрязнения атмосферы на период строительства и эксплуатации показал отсутствие превышения нормативов ПДК по всем выбрасываемым веществам в ближайшей жилой зоне;
- Отходы жилых помещений временно накапливаются в контейнерах с технологией крышка в крышке на площадке раздельного накопления отходов;
- Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен по проектируемым внутриплощадочным сетям в существующий городской коллектор.
- Дождевые стоки с проездов и автостоянки организовано собираются и отводятся на блоки очистки ливневых сточных вод "ЛотОС" с последующим сбросом в резервуар для инфильтрации дождевых стоков АСО StormBrixх.

Мероприятия, заложенные в проекте, - устройство тротуаров, площадок, проездов и автостоянок с твердыми покрытиями, оформление края проездов и тротуаров бетонным бортовым камнем; устройство травяного газона, посадка деревьев, а также способы удаления отходов и условия их хранения позволяют минимизировать негативное влияние проектируемого объекта на окружающую среду на этапе строительства и эксплуатации.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ И (ИЛИ) СНИЖЕНИЮ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Согласно разделу «Проект организации строительства» период строительства составит 21 месяц.

Для организации площадки на период ведения строительно-монтажных работ предусмотрены бытовка, биотуалет, пожарный щит, склад, проходная. Бригадные бытовки приняты типовые с накопительными емкостями для хоз-бытовых стоков. Согласно договору с лицензированной организацией по мере накопления вывозятся на очистные сооружения вместе со стоками от биотуалета.

Мойка и заправка автотранспорта и строительной техники на площадке проектируемого объекта производиться не будет.

Для предотвращения разноса мусора, песка и глины колесами автотранспорта и строительной техники за пределы строительной площадки проектом предусматривается оборудование стройплощадки площадкой для чистки колес.

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Потребность в строительных машинах и механизмах определяется в соответствии с принятыми методами производства работ, объемом строительных работ и сроками строительства. Потребность в строительных машинах на данном объекте приведена в таблице 1.

Таблица 1 - Потребность в строительных машинах и механизмах

№ п/п	Наименование механизмов	Количест.	Мощность л.с.; кВт	Применение
1	Экскаватор-0,5м3 «Атлас»	2	75 л.с	Разработка котлована. Траншей
2	Бульдозер Т100	2	6 тс.108 л.с.	Планировка грунта
3	Башенный кран КБ-403а	2	л.с.	Погрузка, разгрузка, подача на перекрытие кирпича, арматуры,
4	Грузовой автомобиль бортовой 10 тн	4	Камаз	Перевозка арматуры, кирпича
5	Автосамосвал	2	Камаз	Перевозка грунта
6	Автобетоносмеситель	2	Камаз	Перевозка бетона
7	Автобетононасос	2		Подача бетона
8	Сварочный аппарат	10	АББ-300	Сварка анкеров и арматуры
9	Пневмотрамбовка	2	ПТР-1 (1.5м3в мин.)	Уплотнение грунта
10	Длинномер МАЗ-642205-020 с длиной кузова 10-12 м.	1	МАЗ	Перевозка строительных конструкций

2.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА

2.1.1. ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

В период строительства по территории стройплощадки будут перемещаться спецтехника для осуществления строительных работ. Источниками выбросов загрязняющих веществ на объекте строительства будут являться двигатели автомобилей, движущихся по территории стройплощадки, а также сварочные работы.

Согласно методическому пособию по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (дополненное и переработанное), 2012 г. при влажности песка 3 % и более – выбросы считаются равными 0.

Выбросы в атмосферу при резке металла с использованием охлаждающей жидкости (воды) отсутствуют.

Основными источниками загрязнения на проектируемом объекте в период строительства будут являться:

Источник выбросов №6501. Строительная техника

Основными источниками загрязнения воздуха на строительной площадке являются выхлопные газы от работы строительной и транспортной техники с дизельными двигателями

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							4

при работе и движении по территории стройплощадки. В атмосферу выделяются: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, диоксид серы, углерод (сажа), керосин.

Работа спецтехники, необходимой для строительства, будет осуществляться по мере характера выполняемых строительно-монтажных работ.

Работа спецтехники, необходимой для строительства, будет осуществляться по мере характера выполняемых строительно-монтажных работ, всего согласно раздела ПОС на весь период строительства предусмотрена работа 10 единиц спецтехники.

При производстве строительных работ на территории будет находиться не более 5 единиц спецтехники, в связи с тем, что все строительные работы имеют передвижной характер, проводятся последовательно и не совпадают во времени.

Источник выбросов – неорганизованный.

Источник выброса №6502. Участок сварки.

Для осуществления сварочных работ используются электроды марок МР-3

Сварочные работы ведутся внутри здания.

В результате проведения сварочных работ в атмосферу выделяются: оксид железа, марганец и его соединения, фториды газообразные.

Источник выбросов – неорганизованный.

2.1.2. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРИЗЕМНЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Автоматизированный расчет уровня загрязнения приземного слоя атмосферы вредными веществами на период эксплуатации произведен по унифицированной программе «Эколог-ПРО» с учетом влияния застройки (версия 4.6), разработанной ООО Фирма «Интеграл» по методике МРР-2017.

Расчет приземных концентраций вредных веществ проводился с учетом коэффициента 0,8 ПДК, так как объект строительства располагается в курортной зоне (в соответствии с п. 70 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий).

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	56,00	115,50	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул.Тельмана, 12
2	102,50	108,00	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул.Тельмана, 10

Сумма максимальных приземных концентраций (См) в долях ПДК, создаваемая источниками выбросов вредных веществ составляет:

Вещество: 0123 диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	-	0,001	151	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	-	0,001	222	0,50	-	-	-	-	4

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							5

Вещество: 0143 Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	102,50	108,00	2,00	0,03	2,488E-04	222	0,50	-	-	-	-	4
1	56,00	115,50	2,00	0,03	2,428E-04	151	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,22	0,035	160	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,20	0,033	246	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,02	0,006	160	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,02	0,005	246	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,07	0,008	152	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,07	0,008	253	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0330 Сера диоксид

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,02	0,006	160	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,01	0,006	246	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,04	0,149	155	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,04	0,141	250	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0342 Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	102,50	108,00	2,00	8,98E-03	1,438E-04	222	0,50	-	-	-	-	4
1	56,00	115,50	2,00	8,77E-03	1,403E-04	151	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,04	0,034	159	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,03	0,032	247	0,50	-	-	-	-	4

Анализ результатов расчета рассеивания уровня загрязнения атмосферы на период строительства показал отсутствие превышения нормативов ПДК по всем выбрасываемым веществам на нормируемой территории.

Распечатки расчетов рассеивания для всех, выбрасываемых в атмосферный воздух веществ, приведены в приложении 5.4.

Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер, и не будут оказывать существенного негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства.

С целью уменьшения негативного воздействия загрязняющих веществ на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ предусмотрены следующие мероприятия:

- проведение периодического контроля за содержанием загрязняющих веществ в отработавших газах ДВС строительной техники силами Подрядчика;
- для удержания значений выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в расчетных пределах необходимо обеспечить контроль топливной системы механизмов, а также системы регулировки подачи топлива, обеспечивающих полное его сгорание;
- запрещение эксплуатации машин и механизмов в неисправном состоянии, особенно тщательно следить за состоянием технических средств, способных вызвать возгорание естественной растительности.

2.1.3. ОЦЕНКА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Шум, создаваемый в процессе проведения строительных работ, образуется в результате сложного суммирования шумов различных локальных источников разной звуковой мощности.

Все строительные работы имеют передвижной характер, проводятся последовательно и не совпадают во времени.

Работы в ночное время не предусматриваются.

Максимальное звуковое воздействие на окружающую среду при осуществлении строительства проектируемого объекта достигается при движении автотранспорта по территории строительной площадки.

Строительные машины и механизмы имеют следующие характеристики звуковой мощности, принятые по техническим паспортам и справочнику строительного оборудования:

- экскаваторы, бульдозеры - до 100 дБА;
- погрузо-разгрузочные работы - до 95 дБА;
- движение большегрузного транспорта – до 100 дБА.

Работа строительных машин и механизмов рассредоточена во времени, одновременно работа всех машин и аппаратов не производится, поэтому для расчета выберем максимально возможный уровень звуковой мощности 100 дБА.

Ближайшая нормируемая территория – жилые дома по ул. Тельмана, 10 и 12 находящиеся в 10 метрах от строящегося объекта.

Оценка шумового воздействия определяется по формуле (11) СНиП 23-03-2003г, актуализированная версия СП 51.13330.2011 Защита от шума:

$$L = L_w - 20 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega$$

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							7

где:

где: L_w – уровень звуковой мощности в дБА источника шума (максимальный-100, эквивалентный-85);

Φ – фактор направленности источника шума. Безразмерный. Определяется по опытным данным. Для источников шума с равномерным излучением звука следует принимать $\Phi = 1$;

r – расстояние в м от вспомогательной расчетной точки до контрольной расчетной точки;

Ω – пространственный угол излучения звука, принимаемый для источников шума, расположенных в пространстве, $\Omega=2\pi$;

Таким образом, расчетное значение максимального шума составляет:

$$L = L_w - 20 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega = 100 - 20 + 0 - 0 - 8 = 72 \text{ дБА}$$

Эквивалентного уровня шума:

$$L = L_w - 20 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega = 85 - 20 + 0 - 0 - 8 = 57 \text{ дБА}$$

В соответствии с таблицей 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» п. 14 на территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций допустимый уровень звука не должен превышать:

- с 07.00 до 23.00 часов - эквивалентный 55 дБА, максимальный 70 дБА.

Проведенный акустический расчет показал превышение нормативов на 2 дБА, что обусловлено близким расположением стройплощадки. Проектом предусматриваются мероприятия по уменьшению акустического воздействия на ближайшую жилую застройку (см. п. 2.1.7). Применение предложенных мероприятий позволит дополнительно снизить шум на 10-12 дБА, что приведет акустическое воздействие в соответствие к нормативам.

2.1.4 ВОЗДЕЙСТВИЕ ОБЪЕКТА НА АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ И ХАРАКТЕРИСТИКА ИСТОЧНИКОВ ВЫБРОСОВ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Основными источниками загрязнения на проектируемом объекте в период эксплуатации будут являться:

Источник выбросов №6001. Открытая автостоянка автомобилей на 13 машино-мест.

Основными источниками загрязнения воздуха на стоянке являются выхлопные газы автомобилей с инжекторным и дизельными двигателями при прогреве, работе на холостом ходу и движении по территории стоянки. В атмосферу выделяются: диоксид азота, оксид азота, оксид углерода, углерод (сажа), диоксид серы, бензин, керосин.

Источники выбросов приняты в расчете рассеивания как неорганизованные по площадной модели 3 типа с высотой 5 метров.

Источник выбросов – неорганизованный.

2.1.5. РЕЗУЛЬТАТЫ РАСЧЕТОВ ПРИЗЕМНЫХ КОНЦЕНТРАЦИЙ ЗАГРЯЗНЯЮЩИХ ВЕЩЕСТВ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Автоматизированный расчет уровня загрязнения приземного слоя атмосферы вредными веществами на период эксплуатации произведен по унифицированной программе «Эколог-ПРО» с учетом влияния застройки (версия 4.6), разработанной ООО Фирма «Интеграл» по методике МРР-2017.

Расчет приземных концентраций вредных веществ проводился с учетом коэффициента 0,8 ПДК, так как объект строительства располагается в курортной зоне (в соответствии с п. 70

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							8

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий).

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	56,00	115,50	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул. Тельмана, 12
2	102,50	108,00	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул. Тельмана, 10

Сумма максимальных приземных концентраций (См) в долях ПДК, создаваемая источниками выбросов вредных веществ составляет:

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	4,18E-03	6,682E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	3,16E-03	5,062E-04	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	3,39E-04	1,085E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	2,57E-04	8,217E-05	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	1,60E-04	1,924E-05	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	1,21E-04	1,457E-05	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0330 Сера диоксид

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	6,04E-04	2,418E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	4,58E-04	1,832E-04	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	6,64E-03	0,027	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	5,03E-03	0,020	242	0,68	-	-	-	-	4

Инва. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Вещество: 2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	4,20E-04	0,002	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	3,18E-04	0,001	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	3,61E-04	3,462E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	2,73E-04	2,623E-04	242	0,68	-	-	-	-	4

Анализ результатов расчета рассеивания уровня загрязнения атмосферы на период эксплуатации показал отсутствие превышения нормативов ПДК по всем выбрасываемым веществам на нормируемой территории.

Распечатки расчетов рассеивания для всех, выбрасываемых в атмосферный воздух веществ, приведены в приложении 5.4.

Таким образом, эксплуатация автостоянки создаст концентрацию в приземном слое атмосферы, не превышающую нормативы ПДК по всем выбрасываемым веществам. Введение в действие проектируемого объекта соответствует требованиям для вновь вводимых источников выбросов.

2.1.6. ОЦЕНКА ШУМОВОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ

Максимальное звуковое воздействие на окружающую среду при эксплуатации проектируемого объекта достигается при движении автотранспорта по территории автостоянки.

Ближайшая нормируемая территория - жилые дома по ул. Тельмана, 10 и 12 находящиеся в 30 метрах от проектируемой автостоянки.

В соответствии с изданием «Инженерная акустика. Теория и практика борьбы с шумом» автор Иванов Н.И.: внешний шум (УЗ) равномерно движущегося автомобиля в зависимости от скорости движения можно оценить по формуле:

$$L_a = 30 \lg v + L_0,$$

где v — скорость автомобиля; L_0 — постоянная, зависящая от типа автомобиля и вида покрытия.

Например, на дорогах с асфальтированным покрытием для легковых автомобилей $L_0 = 21-22$ дБА.

$$L_a = 30 \lg 20 + 22 = 61 \text{ дБА}$$

Таким образом, внешний уровень звука от движущегося автомобиля со скоростью 20 км/час составит 61 бБА (эквивалентный).

Уровень шума при протяженном источнике ограниченного размера в месте его максимального воздействия на расчетную точку (граница жилой зоны) определяем по формуле 12, приведенной в СНиП 23-03-2003 актуализированная версия СП 51.13330.2011 Защита от шума:

$$L = L_w - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega$$

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

где:

L_w – уровень звуковой мощности в дБА источника шума;

Φ – фактор направленности источника шума. Безразмерный. Определяется по опытным данным. Для источников шума с равномерным излучением звука следует принимать $\Phi = 1$;

r – расстояние от акустического центра источника шума до расчетной точки, м;

Ω – пространственный угол излучения звука, принимаемый для источников шума, расположенных в пространстве, $\Omega=2\pi$;

β_a – затухание звука в атмосфере в дБА/км, принимаемое по табл.5 СНиП 23-03-2003 «Защита от шума».

Максимального уровня шума:

$$L = L_w - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega = 76 - 22,2 + 0 - 0 - 8 = 45,8 \text{ дБА}$$

Эквивалентного уровня шума:

$$L = L_w - 15 \lg r + 10 \lg \Phi - \frac{\beta_a r}{1000} - 10 \lg \Omega = 61 - 22,2 + 0 - 0 - 8 = 30,8 \text{ дБА}$$

В соответствии с таблицей 5.35 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» п. 14 на территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций допустимый уровень звука не должен превышать:

- с 07.00 до 23.00 часов - эквивалентный 55 дБА, максимальный 70 дБА.

- с 23.00 до 07.00 часов - эквивалентный 45 дБА, максимальный 60 дБА.

Уровень шума в расчетной точке составит: эквивалентный 30,8 дБА, максимальный соответственно 45,8 дБА, что соответствует допустимым нормативам.

Акустическое воздействие на ближайшую нормируемую территорию при эксплуатации автостоянки соответствует нормативам, вклад в общую картину акустического загрязнения составляет незначительную величину.

2.1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ШУМА И ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ ВОЗДЕЙСТВИЯ

Шум, создаваемый в процессе проведения строительных работ, образуется в результате сложного суммирования шумов различных локальных источников разной звуковой мощности.

Все строительные работы имеют передвижной характер, проводятся последовательно и не совпадают во времени.

Строительно-монтажные работы в ночное время не предусматриваются.

С целью снижения влияния шума и вибрации на период строительства необходимо:

- следить за исправностью систем звукоглушения строительных машин и механизмов;
- использовать установку шумогасящих и виброгасящих приспособлений (виброизоляторов, вибродемпферов);
- использовать звукогасящие ограждения и помещения (палатки);
- стационарные машины и механизмы следует размещать на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть котлованы, заборы, здания, другие механизмы и пр., снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;
- работы с применением машин ударного действия производить только в дневное время;

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инвар. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					02/22 – ООС	Лист
						11

-строительные работы вблизи зоны жилой застройки необходимо производить только в дневное время.

Снижение наружного шума строительных машин и механизмов рекомендуется осуществлять путем применения комплекса мероприятий: звукоизоляцией двигателя, герметизацией капота, применением активных глушителей при входе воздуха, виброизоляцией капота, установкой дополнительных глушителей на выхлопе. Применение этих мер позволит дополнительно снизить шум на 10-12 дБА.

Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты. Учитывая кратковременность проведения работ, других дополнительных защитных мероприятий на период проведения строительных работ не предусматривается.

2.2. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПО ОЧИСТКЕ СТОЧНЫХ ВОД И УТИЛИЗАЦИИ ОБЕЗВРЕЖЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ АВАРИЙНЫХ СБРОСОВ СТОЧНЫХ ВОД

В качестве водоснабжения на период строительно-монтажных предусмотрено привозная вода для нужд строительства и бутилированная для обеспечения жизнедеятельности рабочих.

Бригадные бытовки приняты типовые с накопительными емкостями для хоз-бытовых стоков. Согласно договору с лицензированной организацией по мере накопления вывозятся на очистные сооружения вместе со стоками от биотуалета.

Мойка и заправка автотранспорта и строительной техники на площадке проектируемого объекта производиться не будет.

Для предотвращения разноса мусора, песка и глины колесами автотранспорта и строительной техники за пределы строительной площадки проектом предусматривается оборудование стройплощадки площадкой для чистки колес. Мойка колес запроектирована с обратным водоснабжением, образующийся осадок (отход) подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на полигон отходов.

Источником водоснабжения проектируемого здания в период эксплуатации, согласно ТУ МУП «Светлогорскмежрайводоканал» №414 от 27.12.2021г., является водопроводная сеть Ø160мм. по ул. Тельмана.

Отвод бытовых стоков от жилых квартир производится самотеком в проектируемую внутриплощадочную сеть хозяйственно-бытовой канализации и далее в канализационный коллектор Ø200мм, проходящий по ул. Тельмана согласно ТУ АО «ОКОС» №3 от 13.01.2021г. Граница проектирования определена границей участка.

Проектом предусмотрен организованный отвод поверхностного стока с территории застройки. Для сбора дождевых стоков с крыши проектируемого здания и площадки объекта запроектирована закрытая система дождевой канализации.

Отвод дождевых стоков предусмотрен самотеком в проектируемый внутриплощадочный коллектор дождевой канализации и далее (согласно ТУ МБУ «Спецремтранс») в резервуар для инфильтрации дождевых стоков АСО StormBrixx.

Резервуар АСО StormBrixx является модульным и используется в качестве подземного резервуара инфильтрации дождевой воды в грунт. Резервуар АСО StormBrixx состоят из внутреннего каркаса, выполненного из модульных элементов из полипропилена (ТУ 2291-001-68868891-2015), доборных элементов и кровельного материала. Для создания резервуара инфильтрации корпус оборачивается только слоем геотекстиля.

Площадь стока характеризуется высоким уровнем благоустройства, наличием усовершенствованных покрытий и газонов. Для сокращения загрязнений, поступающих в поверхностный сток, необходимо выполнять организационно-технические мероприятия по регулярной уборке территории от мусора, снега и своевременному ремонту дорожного покрытия. Ограждения зон озеленения должно быть выполнено бордюрами, исключаящими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					02/22 – ООС	Лист
						12

Расход дождевых вод определен по методу предельных интенсивностей в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и составляет 20.62 л/с.

По характеру загрязнений стоки разделяются на условно чистые стоки с крыши здания и загрязненные взвешенными веществами и нефтесодержащими продуктами стоки с поверхностей с твердым покрытием.

Дождевая вода с кровли здания собирается через систему внутренних водостоков с эл. обогревом и далее отводится во внутриплощадочную дождевую сеть.

Дождевая вода проездов и территории автостоянки, собранная дождеприемным колодцем с отстойной частью 0,5м загрязнена взвешенными веществами и нефтепродуктами.

Концентрация загрязнений в дождевых сточных водах составляет:

- по взвешенным веществам - 300 мг/л;
- нефтепродукты - 40 мг/л.

С целью уменьшения выноса загрязнений с поверхностным стоком проектом предусмотрены:

- предварительная очистка в дождеприемных колодцах с отстойной частью 0,5м, где происходит осажденных нерастворимых частиц и песка. По мере накопления отстойники необходимо чистить;

- локальная очистка ливневых сточных вод на блоках очистки "ЛотОС" производительностью 4л/с, состоящих из пескоуловителя ЛотОС 3500 и нефтеуловителя ЛотОС НУ-4.

На блоки очистки поступают наиболее загрязненная часть поверхностного стока, которая образуется в периоды выпадения дождей, таяния снега и от мойки дорожных покрытий, в количестве не менее 70% годового объема стока. Производительность блоков очистки рассчитана на прием стока от малоинтенсивных, часто повторяющихся дождей с периодом однократного превышения расчетной интенсивности дождя 0.05года. Остальная часть дождевых сточных вод по обводному трубопроводу поступает во внутриплощадочную дождевую канализацию.

Перед блоками очистки устанавливается регулирующий колодец с устройством обводной линии. При расходе, превышающем расчетный расход, стоки по обводной линии поступают в городской коллектор. На обводной линии предусматривается установка поворотных колодцев.

В пескоуловителе происходит осаждение твердых частиц песка, ила и твердых частиц.

Очистка стоков в бензомаслоотделителе основана на коалесцентной технологии.

Дождевые воды, содержащие нефтепродукты, а также осадки в виде песка, пыли, попадают в пескоуловитель, где поток теряет скорость и происходит разделение взвесей и нефтепродуктов. Взвеси оседают на дно сепаратора, а нефтепродукты всплывают, образуя над водой масляный слой. Не всплывшие частицы нефтепродуктов попадают на коалесцентный фильтр, аккумулируются в более крупные и выдавливаются водой на поверхность, где соединяются с масляным слоем. Чистая вода сбрасывается через сифон в канализацию. Поплавок настроен на разность плотностей и плавает на границе слоев масло/вода и вода/бензин. В случае значительного загрязнения коалесцентного фильтра нефтепродуктами, поплавок затонет и закроет выпускную трубу, делая тем самым невозможным загрязнение воды, сбрасываемой в канализацию.

После очистных сооружений предусмотрена установка колодца отбора проб.

Принятая технологическая схема обеспечивает очистку стоков, загрязненных нефтепродуктами до показателей:

- по взвешенным веществам - 10 мг/л;
- нефтепродукты - 0,5 мг/л.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Принятая технологическая схема обеспечивает очистку стоков, загрязненных нефтепродуктами до показателей:

- по взвешенным веществам - 10 мг/л;
- нефтепродукты - 0,05 мг/л.

2.3. МЕРОПРИЯТИЯ, ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ И СООРУЖЕНИЯ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ РАЦИОНАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ И ОХРАНУ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ, А ТАКЖЕ СОХРАНЕНИЕ ВОДНЫХ БИОЛОГИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Участок проектирования расположен во второй зоне округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск – Отрадное.

Ограничения по условиям зон: округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск - Отрадное, вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск - Отрадное удовлетворяются проектом следующими решениями:

- сбор ТБО предусмотрен в границах отведенного участка;
- автостоянки имеют твердое покрытие с уклонами и размещены в пределах границ участка с соблюдением нормативных расстояний;
- отсутствия недопустимых элементов застройки и подключением зданий к городским инженерным сетям водоснабжения и водоотведения, располагающими системами мониторинга их технического состояния и блоками очистки;
- Площадь стока характеризуется высоким уровнем благоустройства, наличием усовершенствованных покрытий и газонов. Для сокращения загрязнений, поступающих в поверхностный сток, выполняются организационно-технические мероприятия по регулярной уборке территории от мусора, снега и своевременному ремонту дорожного покрытия. Ограждения зон озеленения выполнено бордюрами, исключающими смыв грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия.
- территория благоустроена за счет выполнения дорожек, проездов и стоянок с твердым покрытием и нормативными уклонами к ливнеприемным решеткам, размещения площадок для отдыха и физкультурных площадок со специальным покрытием,
- С целью уменьшения выноса загрязнений с поверхностным стоком проектом предусмотрены: предварительная очистка в дождеприемных колодцах с отстойной частью 0,5м, где происходит осажденных нерастворимых частиц и песка. По мере накопления отстойники необходимо чистить; локальная очистка на очистных сооружениях ливневых сточных вод "ЛотОС" производительностью 4л/с. Состоящих из пескоуловителя ЛотОС 3500 и нефтеуловителя ЛотОС НУ-4.
- в решениях проекта отсутствуют другие мероприятия, которые могут привести к химическому или бактериологическому загрязнению открытого водного объекта;

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение территории, строящегося объекта. Комплекс работ по благоустройству включает в себя вымощивание тротуаров, проездов, площадок, бетонной плиткой, обустройство автостоянки, озеленение территории путем посадки газонов. Края проездов окаймляются бетонным бортовым камнем, края пешеходных дорожек, тротуаров, площадок окаймляются поребриком.

Мероприятия по охране недр, в том числе по защите подземных вод от загрязнений, обеспечиваются водонепроницаемостью всех устройств по приему и транспортировке сточных вод.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							14

2.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО СБОРУ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ, ОБЕЗВРЕЖИВАНИЮ, ТРАНСПОРТИРОВКЕ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОПАСНЫХ ОТХОДОВ

2.4.1. ВИД И КОЛИЧЕСТВО ОТХОДОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА

Этап проведения строительных работ:

Отход «Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)» (73310001724)

В результате жизнедеятельности строительных рабочих, уборки временных бытовых помещений и территории стройплощадки образуется отход «Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)», который временно накапливается на территории стройплощадки в специально отведенных для этого местах в контейнерах, а затем подлежат передаче региональному оператору.

Максимальное количество рабочих на стройплощадке - 10 человек. Продолжительность строительства всех трех этапов - 21 месяцев.

Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14.05.2018 №218 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области и признании утратившим силу Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 4мая 2018 года №203».

Название объекта образования	Единица измерения	Расчетное кол-во	Удельные нормы образования	Продолжительность строительства	Норматив образования
			т/год	год	т/период
Рабочие	1 чел.	10	0,176	21/12	3,08

Отход «Жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин» (73222101304)

Для персонала в период строительных работ предусмотрена установка биотуалетов. Во временном бытовом помещении для строителей устанавливается умывальник и оборудована душевая. Сбор хозяйственно-бытовых сточных вод от умывальника и душевой будет осуществляться в металлические емкости, предусмотренные в конструкции бытовок. При функционировании умывальников, душевой и биотуалета образуется отход сточных вод «Жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин». Образовавшийся отход подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на очистные сооружения.

Согласно приложению 11 СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельскохозяйственных поселений» удельное количество образования отхода составляет 2000 литров или 2 м³ в год на человека.

Таким образом, за период проведения строительных работ количество отхода составит: $2,0 \cdot 10 \cdot 21/12 \cdot 1,0 = 35$ тонн.

Отход «Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный» (72310101394)

Для предотвращения выноса грунта колесами строительной техники в период строительства проектом предусматривается оборудование площадки для мойки колес типа "Мойдодыр" с обратным водоснабжением для строительных машин и автотранспорта. Шлам, образующийся в результате эксплуатации площадки для мойки колес, планируется отводить в колодец глубиной 1500 мм и диаметром 1000 мм.

При функционировании площадки для мойки колес и очистке колодца для сбора загрязненных стоков образуется отход сточных вод «Осадок (шлам) механической очистки

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					02/22 – ООС	Лист
						15

нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный».

Образовавшийся отход по мере накопления, но не более чем 11 месяцев, подлежит вывозу по договору с лицензированной организацией на полигон отходов.

Устанавливаемый колодец – временный, герметичный, используется только на период строительства для накопления отхода «Осадок (шлам) механической очистки нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный», после чего МВХ разбирается.

Количество осадка определяется по формуле:

$$M = Q \times (C_{до} - C_{после}) \times 10^{-6} / (1 - V / 100), \text{ т, где:}$$

Q - годовой расход сточных вод, м³,

$C_{до}$ - концентрация взвешенных веществ до очистки, мг/л,

$C_{после}$ - концентрация взвешенных веществ после очистки, мг/л,

V - влажность осадка, %, $V=95\%$.

На мойку одной машины расходуется 0,13 м³ воды. Учитывая, что строительная техника не покидает площадку строительства ежедневно, в расчёт приняты только автомобили, проходящих мойку на площадке для чистки и мойки колес - 5 шт, продолжительность строительства 420 дня.

Расход сточных вод на весь период строительства составит: $5 \times 2 \times 0,13 \times 420 = 546 \text{ м}^3$.

Исходные данные:

$Q = 546 \text{ м}^3$, $C_{до} = 400 \text{ мг/л}$, $C_{после} = 10 \text{ мг/л}$, $V = 95\%$.

Расчет:

$$M1 = 546 \times (400 - 10) \times 10^{-6} / (1 - 95/100) = 4,26$$

Количество образования отхода «Осадок (шлам) механической очистки нефтепродукты в количестве менее 15%» - 4,26 тонн.

Отход «Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ» (89000001724)

На этапе проведения строительных работ будут образовываться отходы различного компонентного состава. Учитывая, что вышеназванные отходы не подвергаются сортировке и поступают в одни и те же контейнеры, они объединены в один отход «Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ».

Расчёт по программе 'ОТХОДЫ СТРОИТЕЛЬСТВА (версия 1.0)'

Программа реализует руководящий документ: РДС 82-202-96 'Правила разработки и применения нормативов трудноустраняемых потерь и отходов материалов в строительстве', АО 'Тулаоргтехстрой' с участием НИИЖБ, ЦНИИЭУС Минстроя России, принят и введён в действие письмом Минстроя России от 08.08.96 №18-65. Дополнение к РДС 82-202-96 'Сборник типовых норм потерь материальных ресурсов в строительстве', АО 'Тулаоргтехстрой' с участием специалистов НИИЖБ и ЦНИИЭУС Госстроя России, МИКХиС, принят и введен в действие письмом Госстроя России от 3.12.1997, ВБ-20-276/12 с 1.01.1998 г.

Норматив образования отхода рассчитывается по формуле:

$$N = V_i \cdot \rho \cdot Y_i / 100$$

V_i - строительный объем, м³;

Y_i - удельный норматив образования отхода, %;

ρ – плотность, т/м³

$$N = 13825,04 \times 0,16 \times 1,5 / 100 = 33,18 \text{ тонн}$$

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

По мере образования строительные отходы планируется временно накапливать в специально отведенных для этого местах в контейнерах, а затем вывозить по договору со специализированной организацией на полигон отходов.

Отход «Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок» (15211001215)

Отход «Отходы корчевания пней» (15211002215)

Отходы образуются в результате валки деревьев.

Расчет выполнен в соответствии со "Сборником удельных показателей образования отходов производства и потребления", Москва, 1999г по формуле:

$$M = V_{\text{сн.д.}} \cdot \rho \cdot n,$$

где: M - масса отхода, т/год;

$V_{\text{сн.д.}}$ – объем срубленной древесины, м³/год;

ρ – плотность древесины, т/м³;

n – удельный норматив образования отхода, доли от единицы.

Расчет представлен в таблице.

Наименование отхода	Объем срубленной древесины м ³ /год	Плотность древесины, т/м ³	Удельный норматив образования, отхода, доли от единицы	Норматив образования, тонн
Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	30	0,65	0,35	6,825
Отходы корчевания пней	30	0,65	0,20	3,9

Расчистку территории валкой деревьев вместе с корнем следует выполнять бульдозерами или корчевателями с высоко поднятыми отвалами, начиная от середины заросшего деревьями массива. Деревья при валке следует укладывать вершинами к середине. По окончании валки деревья вместе с корнями оттягиваются к месту их разделки.

Уборка обрывков корней из растительного слоя должна производиться сразу же после уборки территории от пней и бревен. Обрывки корней следует извлекать из растительного слоя параллельными проходами корчевателей с уширенными отвалами. Изъятые корни и кусты следует удалять с расчищаемой территории в специально отведенные места для последующей вывозки.

2.4.2. ВИД И КОЛИЧЕСТВО ОТХОДОВ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА ОБРАЗУЮЩИХСЯ В ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА

Отход «Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)» (73111001724)

Отход «Отходы из жилищ крупногабаритные» (73111002215)

Отход «Мусор и смет уличный» (73120001724)

Объект капитального строительства представляет собой жилое пятиэтажное 58 квартирное здание, предназначенное для проживания 74 жителей.

Площадь уличных покрытий, подлежащих уборке, составляет – 1274,57 м².

Расчёт количества отходов проектируемого объекта проводился с учетом норм приведенных в прил. М СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция) и Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 14.05.2018 №218 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Калининградской области и признании утратившим силу Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 4 мая 2018 года №203».

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Название объекта образования	Единица измерения	Кол-во	Удельные нормы образования	Количество отходов
			т/год	т/год
Жильцы	1 человек	74	0,208	15,39
Уборка территории	1 м ²	1274,57	0,005	6,37

Количество отходов, образующихся от жилых помещений, составляет 6,76 т/год, при этом согласно СНиП 2.07.01-89* 5% от этого количества отходов, т.е. 0,77 т/год, приходится на «Отходы из жилищ крупногабаритные».

Таким образом, количество образования отходов составит:

- «Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)» - 14,62 т/год;
- «Отходы из жилищ крупногабаритные» составляет 0,77 т/год;
- «Мусор и смет уличный» – 2,07 т/год.

Отход «Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений» (40635001313).

Отход «Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный» (72310101394)

При функционировании блока по очистке дождевых стоков с проездов и автостоянки образуются отходы «Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный», подлежащий вывозу по договору с лицензированной организацией на полигон отходов, и «Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений» передаются на предприятия, которые занимаются переработкой нефтепродуктов.

Количество осадка определяется по формуле:

$$M = Q \times (C_{до} - C_{после}) \times 10^{-6} / (1 - B / 100), \text{ т, где:}$$

Q - годовой расход сточных вод, м³,

C_{до} - концентрация взвешенных веществ до очистки, мг/л,

C_{после} - концентрация взвешенных веществ после очистки, мг/л,

B - влажность осадка, %, B=95%.

Годовой расход сточных вод рассчитывается по формуле:

$$Q = 10 \times H_{год} \times \psi \times F, \text{ м}^3/\text{год}$$

Где:

H_{год} – количество атмосферных осадков, мм/год.

$$H_{год} = 788 \text{ мм/год.}$$

ψ – общий коэффициент стоков, ψ = 0,3.

F – площадь бассейна канализования, F = 0,1 га.

$$Q = 10 \times 788 \times 0,3 \times 0,1 = 236,4 \text{ м}^3/\text{год}$$

Исходные данные:

$$Q = 236,4 \text{ м}^3/\text{год}, C_{до} = 300 \text{ мг/л}, C_{после} = 10 \text{ мг/л}, B = 95\%.$$

Расчет:

$$M_1 = 236,4 \times (300 - 10) \times 10^{-6} / (1 - 95/100) = 1,37 \text{ т/год.}$$

Количество образования отхода «Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%» - 1,37 т/год.

Количество всплывающих нефтепродуктов определяется по той же формуле:

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							18

Исходные данные:

$Q = 236,4 \text{ м}^3/\text{год}$, $C_{до} = 40 \text{ мг/л}$, $C_{после} = 0,05 \text{ мг/л}$, $B = 60\%$.

Расчет:

$M1 = 236,4 \times (40 - 0,05) \times 10^{-6} / (1 - 60/100) = 0,024 \text{ т/год}$

Количество образования «Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений» - 0,024 т/год.

Отход «Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)» (44310102524)

Количество сорбентов, загрязненных нефтепродуктами определяется исходя из количества уловленных нефтепродуктов, взвешенных веществ и массы самого сорбента.

$M = \Sigma(M_c + M_{неф} + M_{взв. в-ва})$, т/год

Где:

M – количество сорбентов, загрязненных нефтепродуктами, т/год

$M_{неф}$ – количество, нефтепродуктов, поглощенных сорбентом в фильтре, т/год

$M_{взв. в-в}$ – количество взвешенных веществ, задержанных фильтром, т/год

M_c – вес чистого сорбента, т

$M_{неф.} = \Sigma Q \times (C_{до} - C_{после}) \times 10^{-6}$, т/год

Где:

Q - годовой расход сточных вод, $\text{м}^3/\text{год}$,

$C_{до}$ - концентрация нефтепродуктов до фильтра, мг/л,

$C_{после}$ - концентрация нефтепродуктов после фильтра, мг/л,

$M_{взв. в-ва.} = \Sigma Q \times (C_{до} - C_{после}) \times 10^{-6}$, т/год

Загрузка фильтра (сорбент): полиуретан в виде гранул плотностью $0,25 \text{ т/м}^3$.

Сорбирующие фильтры необходимо менять с периодичностью 1 раз в 2-3 месяца в зависимости от их фильтроцикла. Количество загружаемого материала в каждом фильтре составляет 2,5 кг, в двух фильтрах – 5 кг. В среднем замена фильтра осуществляется 4 раза в год. Таким образом, за год расходуется 20 кг материала сорбирующего фильтра.

Расчет:

$M_{неф.} = 236,4 \times (40 - 0,05) \times 10^{-6} = 0,009 \text{ т/год}$

$M_{взв. в-ва.} = 236,4 \times (300 - 10) \times 10^{-6} = 0,069 \text{ т/год}$

Количество фильтров, загрязненных нефтепродуктами

$M = 0,02 + 0,009 + 0,069 = 0,098 \text{ т/год}$

2.4.3. ОЦЕНКА СТЕПЕНИ ТОКСИЧНОСТИ ОТХОДОВ

Класс токсичности (опасности) отходов от функционирования и деятельности проектируемого объекта определен в соответствии с Федеральным классификационным каталогом отходов утвержденным приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22 мая 2017 г. N 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов "Сведения о классе опасности отходов и методах утилизации можно представить в следующей таблице 2.

Таблица 2 - Сведения о классе опасности отходов и методах утилизации

Класс опасности	Код отхода	Наименование отхода	Методы утилизации
-----------------	------------	---------------------	-------------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							19

Изнв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Период строительства			
4	73310001724	Мусор от офисных и бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный)	Передается региональному оператору ГП КО «ЕСОО»
4	72310101394	Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15%, обводненный	Захоронение на полигоне отходов ГП КО «ЕСОО» п. Барсуковка ¹
4	89000001724	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	
4	73222101304	Жидкие отходы очистки накопительных баков мобильных туалетных кабин	Вывоз специализированным транспортом лицензированной организации на очистные сооружения ²
5	15211001215	Отходы сучьев, ветвей, вершинок от лесоразработок	Передается на пилорамы города ²
5	15211002215	Отходы корчевания пней	
Период эксплуатации			
4	73111001724	Отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные)	Передается региональному оператору ГП КО «ЕСОО»
5	73111002215	Отходы из жилищ крупногабаритные	
4	73120001724	Мусор и смет уличный	
4	72310101394	Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный	Передача специализированной организации ООО «Олимп Дизайн» ²
3	40635001313	Всплывшие нефтепродукты из нефтеловушек и аналогичных сооружений	Переработка специализированной организацией ООО «Олимп Дизайн» ²
4	44310102524	Угольные фильтры отработанные, загрязненные нефтепродуктами (содержание нефтепродуктов менее 15%)	Передача специализированной организации ООО «Олимп Дизайн» ²

¹ - Согласно Федерального закона №89-ФЗ Об отходах производства и потребления, а также в соответствии с государственным реестром объектов размещения отходов.

² - Используется указанный метод переработки. Отход удаляется специализированным предприятием с применением спецтехники в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

2.4.4. СКЛАДИРОВАНИЕ (УТИЛИЗАЦИЯ) ОТХОДОВ

Характер деятельности строящегося объекта, а также вид, количество, класс опасности, способ удаления образующихся отходов не предполагает специальную организацию объекта для размещения отходов (полигона).

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист 20
------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Отходы удаляются с территории объекта и передаются на спецпредприятия для переработки и обезвреживания, либо вывозятся на полигон захоронения отходов, в места согласованные с органами Роспотребнадзора.

К местам и способу хранения отходов предъявляются следующие требования, рекомендованные ведомственными нормативами и правилами:

Твердые коммунальные отходы (ТКО) должны храниться в специальных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, желательна огороженная с трех сторон сплошным ограждением имеющей бортики, обеспеченная удобными подъездными путями. Нельзя допускать переполнение контейнеров, своевременный вывоз их должен быть обеспечен согласно договору, заключенному со специализированной организацией по вывозу отходов. В жилых массивах допускается также ежедневный сбор отходов непосредственно в мусоровоз, приезжающий в определенное время.

Не допускается:

- поступление в контейнеры для ТКО отходов, не разрешенных к приему на полигоны ТКО, в особенности отходы 1-го и 2-го класса опасности (лампы дневного света, аккумуляторы, отходы химического производства и т.д.);
- использование ТКО на подсыпку дорог, стройплощадок и т.д.;
- сжигание ТКО на промплощадках, в особенности вблизи жилых районов (за исключением тех случаев, когда на предприятии имеются специальные печи сжигания, предусмотренные производственным процессом).

Проектом предусматривается установка на хозяйственной площадке для ТБО четырех евроконтейнеров объемом 360 литров.

Контейнер устанавливается эксплуатирующей организацией после ввода объекта в эксплуатацию.

Вывоз коммунальных отходов предусматривается 1 раз в сутки.

Пешеходная доступность не превышает 100 м, соответствует нормативным требованиям.

2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ И РАЦИОНАЛЬНОМУ ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА, В ТОМ ЧИСЛЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ НАРУШЕННЫХ ИЛИ ЗАГРЯЗНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА

В период строительства:

- Обязательное соблюдение границ территории, отводимой под строительство;
- Запрещение проезда транспорта вне дорог;
- Заправка горюче-смазочными материалами строительной техники будет осуществляться на существующих АЗС;
- Приготовление бетонов и растворов, изготовление опалубки, арматурных сеток и каркасов, различных изделий и строительных деталей выполняется за пределами площадки, на производственных предприятиях и объектах стройиндустрии, на строящемся объекте производится только монтаж и их укладка;
- Регулярная очистка территории от производственных отходов, бытового, строительного мусора, сухой травы и опавших листьев, которые подлежат вывозу в места, определенные в установленном порядке;
- Разборка всех временных сооружений и очистка стройплощадки после окончания строительства.
- Срезка плодородно почвенного слоя производится послойно, не допуская перемешивания плодородного грунта с минеральным. Срезка и охрана плодородно почвенного слоя осуществляется в соответствии с требованиями ГОСТ 17.4.3.03-85 «Охрана природы».

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

						02/22 – ООС	Лист
							21

Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земельных работ».

- После завершения строительства снятый плодородный слой используется для благоустройства территории в соответствии с проектным решением по озеленению. Неиспользованные остатки почвы могут быть переданы в «Горзеленхоз» для обустройства газонов, клумб, скверов.

В период эксплуатации:

- Своевременный ремонт твёрдых покрытий, подсыпка образовавшихся выемок и впадин в грунтовых покрытиях;
- Исключение возможности попадания в грунт сточных вод за счет качественно выполненной гидроизоляции трубопроводов и канализационных колодцев;
- Организация мест временного хранения твердых бытовых отходов, своевременный вывоз отходов на лицензированное предприятие.

2.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА И СРЕДЫ ИХ ОБИТАНИЯ (ПРИ НАЛИЧИИ ОБЪЕКТОВ РАСТИТЕЛЬНОГО И ЖИВОТНОГО МИРА, ЗАНЕСЕННЫХ В КРАСНУЮ КНИГУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И КРАСНЫЕ КНИГИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ОТДЕЛЬНО УКАЗЫВАЮТСЯ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ)

Участок, выделенный под строительство проектируемого объекта, не относится к ареалам распространения объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные Книги субъектов Российской Федерации.

На территории участка произрастают зеленые насаждения — 54 дерева. Согласно плану таксации и перечетной ведомости, представленной в отчете ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград», деревья в ослабленном состоянии. Существующие деревья, попадающие под пятно застройки проектируемого МЖД и подлежат вырубке в количестве 30 шт. , 24 дерева – сохранению. Общая экологическая ценность вырубаемых деревьев составляет 279 баллов.

Взамен вырубленным древесным насаждениям на земельном участке с КН 39:17:020018:13, расположенном по ул. Тельмана в г. Светлогорске Калининградской области в качестве компенсационного озеленения проектом предусмотрено посадка 19 деревьев (16 шт — туя складчатая «Андровиренс», экологическая ценность $9 \times 16 = 144$ баллов, 3 шт — ясень обыкновенный, экологическая ценность — $10 \times 3 = 30$ баллов), что составляет 63% от количества вырубаемых на участке деревьев (174 балла).

Посадка остальных деревьев в качестве компенсационного озеленения (общая экологическая ценность высаживаемых видов (пород) деревьев не менее 105 баллов) будет производиться в соответствии с отдельным проектом компенсационного озеленения на территории, расположенной на расстоянии не более 500 метров от места произрастания поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, которая определяется и утверждается органом местного самоуправления. Согласно письма Администрации МО "Светлогорский городской округ" №8110 от 07.10.2024г. осуществление компенсационной высадки возможно на земельном участке с КН 39:17:0200017:8. В задании на проект компенсационного озеленения будет представлен перечень приоритетных зелёных насаждений для компенсационной высадки. Возможный состав компенсационной посадки на 105 баллов вне границ участка застройки: клён остролистный – 10 шт. (110 баллов).

Все зелёные насаждения могут быть заменены на аналогичные по экологической ценности видов (пород) зеленых насаждений в соответствии с действующими правилами замены видов (пород) зеленых насаждений при проведении компенсационного озеленения на территории Калининградской области, при необходимости с изменением плотности посадки.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Для сохранения имеющихся деревьев на участке строительства предусмотрены следующие мероприятия по охране растительного мира:

- Предусмотрено ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивается деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м.
- Подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагаются вне насаждений и не нарушают установленные ограждения деревьев.
- Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников будут производиться ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы.
- Временное складирование строительных материалов и стоянки строительных машин и автомобилей устраиваются не ближе 2,5 м от сохраняемых деревьев и 1,5 м от кустарников, складирование строительных материалов и стоянки машин и автомобилей на газонах не предусмотрены.
- Производство работ (рытье траншей) близ деревьев осуществляется вручную. При отсыпках и срезках грунта в зонах сохраняемых зеленых насаждений размер лунок и стаканов у деревьев должен быть не менее 0,5 диаметра кроны и не более 30 см по высоте от существующей поверхности земли у ствола дерева.
- При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг дерева оставляются свободные пространства диаметром не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия.
- При реконструкции и строительстве дорог, тротуаров, и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более 5 см при понижении или повышении их. В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев.

2.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО МИНИМИЗАЦИИ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ НА ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ПОСЛЕДСТВИЙ ИХ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ЭКОСИСТЕМУ РЕГИОНА

Мероприятия по возникновению возможных аварийных ситуаций проектом не предусмотрены, так как при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта резкого ухудшения экосистемы региона не предвидится.

2.8. ПРОГРАММА ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ (МОНИТОРИНГА) ЗА ХАРАКТЕРОМ ИЗМЕНЕНИЯ ВСЕХ КОМПОНЕНТОВ ЭКОСИСТЕМЫ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА, А ТАКЖЕ ПРИ АВАРИЯХ

Мониторинг окружающей среды (экологический мониторинг) - комплексная система наблюдений за состоянием окружающей среды, оценки и прогноза изменений состояния окружающей среды под воздействием природных и антропогенных факторов.

Объектами регулярных наблюдений за характером изменения компонентов экосистемы района строительства, в самом общем случае являются:

- атмосферный воздух;
- водные объекты;
- подземные воды;

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

- почвенный покров;
- состояние растительности;
- животный мир.

В соответствии со ст. 67 Федеральный закон N7-ФЗ "Об охране окружающей среды" от 10.01.2002 Программа производственного экологического контроля должна разрабатываться и утверждаться юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и (или) иную деятельность на объектах I, II и III категорий, по каждому объекту с учетом его категории, применяемых технологий и особенностей производственного процесса, а также оказываемого негативного воздействия на окружающую среду.

Для того чтобы определить категорию объекта необходимо в Управлении Росприроднадзора по Калининградской области получить свидетельство о постановке на государственный учет объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, выдаваемому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, осуществляющим хозяйственную и (или) иную деятельность на указанном объекте, в соответствии со статьей 69.2 Федерального закона от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды".

В соответствии с действующим законодательством объекты капитального строительства подлежат постановке на государственный учет после их ввода в эксплуатацию.

По вопросу постановки на учет строящихся объектов и объектов, не введенных в эксплуатацию, необходимо обратить внимание, что внесение в реестр строящихся объектов и объектов, не введенных в эксплуатацию, не предусмотрено (письмо Росприроднадзора от 31.10.2016 № АС-09-00-36/22354 «О ведении государственного реестра объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду»).

Соответственно для строящегося объекта Программа производственного экологического контроля не разрабатывается.

Программа регулярных наблюдений (мониторинга) за характером изменения компонентов экосистемы при эксплуатации объекта, будет осуществляться после введения объекта в эксплуатацию и постановке на учет в Управлении Росприроднадзора по Калининградской области, в соответствии с п.1., п. 2. Приказа Минприроды России от 28 февраля 2018 года N 74 «Об утверждении требований к содержанию программы производственного экологического контроля, порядка и сроков представления отчета об организации и о результатах осуществления производственного экологического контроля».

3. ПЕРЕЧЕНЬ И РАСЧЕТ ЗАТРАТ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ПРИРОДООХРАННЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И КОМПЕНСАЦИОННЫХ ВЫПЛАТ

Расчет размера платы за выбросы в атмосферный воздух загрязняющих веществ стационарными источниками, сбросы загрязняющих веществ в поверхностные и подземные водные объекты, размещение отходов производства и потребления произведены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 N 913 "О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду и дополнительных коэффициентах".

Согласно абз.2 ч.1 ст.16.1 Закона №7-ФЗ плательщиками платы за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов, за исключением твердых коммунальных отходов, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, при осуществлении которыми хозяйственной и (или) иной деятельности образовались отходы.

Плательщиками платы за НВОС при размещении коммунальных отходов являются региональные операторы по обращению с ТКО, осуществляющие деятельность по их размещению.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 01.03.2022 N 274 в 2022 году применяется коэффициент 1,19 к Ставкам платы за негативное воздействие на окружающую среду, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.09.2016 N 913.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						02/22 – ООС	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		24

Расчеты компенсационных платежей за загрязнение атмосферного воздуха не проводились ввиду отсутствия на объекте стационарных источников выбросов в атмосферу.

Таблица 3 - Расчет платы за размещение отходов

№ п/п	Наименование отхода	Код по ФККО	Класс опасности для ОС	Фактическая масса размещаемых отходов, т	Ставка платы за 1 тонну размещаемых отходов, руб	Сумма платы, руб.
В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА						
1	Осадок (шлам) механической очистки нефтесодержащих сточных вод, содержащий нефтепродукты в количестве менее 15 %, обводненный	72310101394	4	4,26	663,2	2 825,23
2	Отходы (мусор) от строительных и ремонтных работ	89000001724	4	33,18	663,2	22 004,98
	ИТОГО (в период строительства)	-	-	37,44	-	24 830,21
	ИТОГО с учетом коэф. инфляции (1,19 на 2022г.)	-	-	-	-	29 547,95

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист 25
------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------------

4. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Федеральный Закон РФ от 10.01.02 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
2. Федеральный Закон РФ от 30.03.99 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
3. Федеральный Закон РФ от 04.05.99 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
4. Федеральный Закон РФ от 24.06.98 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
5. Федеральный Закон РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ «Земельный кодекс»;
6. Федеральный Закон РФ от 03.06.2006 №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
7. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004
8. Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.05.99 № 52-ФЗ;
9. Постановление Правительства РФ №145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
10. Постановление Правительства РФ №87 от 16 февраля 2008 г. N87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
11. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (новая редакция)».
12. Приказ Минприроды России от 06.06.2017 №273 «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе».

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/22 – ООС

Лист

26

5. ПРИЛОЖЕНИЯ

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.

Колуч

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/22 – ООС

Ведомость зданий, сооружений и площадок

номер по генплану	Наименование и обозначения	Этажность	Количество, шт		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	квартир	
					здания	всего	здания	квартир			
1	МЖД	4	1	58	58	739.05	739.05				
2	Площадка для отдыха детей	1				67.08					
3	Площадка для занятий физкультурой	1				122.34					
4	Площадка для отдыха взрослого населения	1				40.43					
5	Площадка для мусорных контейнеров	1				17.72					
6	Автостоянка на 13 мест	1				162.00					
7	Площадка для сушки белья	1				16.50					

Ведомость элементов озеленения

номер по генплану	Наименование породы и вида насаждения	возраст, лет	кол-во, шт	Примечание
I	Кизильник блестящий	3-4	64	кустарник в группах без кома
	Газон партерный		711,38 м ²	Мятлик луговой 50% Райграс пастбищный 50%
II	Ясень обыкновенный	12	3	
III	Туя складчатая	12	16	
⊗	Сносимые деревья			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Проектируемое жилое здание
- Спортивная площадка **ИЗА 6001** источник выброса ЗВ в атмосферу и шума
- Детская площадка **РТ** расчетная точка
- Площадка для отдыха взрослых
- Граница участка застройки

02/22-ООС				
Многоквартирный жилой дом по ул. Тельмана в г. Светлогорске Калининградской области				
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись Дата
		Стация	Лист	Листов
		П	2	
ГИП	Полошко			
Выполнил	Сташкевич			
Карта - схема М 1:500				



Примечание:

1. В местах пересечения тротуара с проездом предусматривается пониженный бортовой камень на ширину 4,0 м и высотой - 1,5 см.
2. Уклоны тротуаров не превышают продольные - не более 10%, поперечные - (1-2)%. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах колясках не должен превышать 5%. (СП 59.13330.2016 Актуализированная версия СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения").

39:17:020018.5

**РАСЧЕТЫ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ
(ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА)**

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							30

**Валовые и максимальные выбросы предприятия №33,
МЖД ул.Тельмана (Отрадное),
Калининград, 2022 г.**

**Расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.10.20 от 20.05.2020
Copyright© 1995-2020 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

Программа основана на следующих методических документах:

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
4. Дополнения (приложения №№ 1-3) к вышеперечисленным методикам.
5. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, 2012 г.
6. Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.

**Программа зарегистрирована на: ООО "ЗападЭкоПроект"
Регистрационный номер: 01-01-6805**

Калининград, 2022 г.: среднемесячная и средняя минимальная температура воздуха, °С

Характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячная температура, °С	-3.1	-2.5	0.6	6.2	11.6	15.2	17.3	16.7	13	7.8	2.9	-0.9
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П	П
Средняя минимальная температура, °С	-3.1	-2.5	0.6	6.2	11.6	15.2	17.3	16.7	13	7.8	2.9	-0.9
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П	П

В следующих месяцах значения среднемесячной и средней минимальной температур совпадают: Январь, Февраль, Март, Апрель, Май, Июнь, Июль, Август, Сентябрь, Октябрь, Ноябрь, Декабрь

Характеристики периодов года для расчета валовых выбросов загрязняющих веществ

Период года	Месяцы	Всего дней
Теплый	Апрель; Май; Июнь; Июль; Август; Сентябрь; Октябрь;	147
Переходный	Январь; Февраль; Март; Ноябрь; Декабрь;	105
Холодный		0
Всего за год	Январь-Декабрь	252

**Участок №6501; Неорганизованный ИЗА (тип 3),
тип - 8 - Дорожная техника на неотапливаемой стоянке,
цех №1, площадка №1, вариант №1**

Общее описание участка

Пробег дорожных машин до выезда со стоянки (км)

- от ближайшего к выезду места стоянки: 0.010

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							31

- от наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.080

Пробег дорожных машин от въезда на стоянку (км)

- до ближайшего к въезду места стоянки: 0.010

- до наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.080

Выбросы участка

Код в-ва	Название вещества	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/год)
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0060743	0.004691
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0048595	0.003753
0304	*Азот (II) оксид	0.0007897	0.000610
0328	Углерод (Сажа)	0.0023374	0.001166
0330	Сера диоксид	0.0008899	0.000687
0337	Углерод оксид	0.0318906	0.019263
0401	Углеводороды**	0.0051510	0.002964
	В том числе:		
2732	**Керосин	0.0051510	0.002964

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO₂ - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

Расшифровка выбросов по веществам:

Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид Валовые выбросы

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.006054
Переходный	Вся техника	0.013209
Всего за год		0.019263

Максимальный выброс составляет: 0.0318906 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mn	Tn	Mnp	Tnp	Mдв	Mдв.т.еп.	Vдв	Mxx	Cxp	Выброс (г/с)
Строительная техника	0.000	2.0	4.320	6.0	1.413	1.290	10	2.400	да	
	0.000	2.0	4.320	6.0	1.413	1.290	10	2.400	да	0.0318906

Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды Валовые выбросы

											Лист
											32
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС					

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.000842
Переходный	Вся техника	0.002122
Всего за год		0.002964

Максимальный выброс составляет: 0.0051510 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mn</i>	<i>Tn</i>	<i>Mnp</i>	<i>Tnp</i>	<i>Mdv</i>	<i>Mdv.т ep.</i>	<i>Vdv</i>	<i>Mxx</i>	<i>Cxp</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Строительная техника	0.000	2.0	0.702	6.0	0.459	0.430	10	0.300	да	
	0.000	2.0	0.702	6.0	0.459	0.430	10	0.300	да	0.0051510

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.001913
Переходный	Вся техника	0.002778
Всего за год		0.004691

Максимальный выброс составляет: 0.0060743 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mn</i>	<i>Tn</i>	<i>Mnp</i>	<i>Tnp</i>	<i>Mdv</i>	<i>Mdv.т ep.</i>	<i>Vdv</i>	<i>Mxx</i>	<i>Cxp</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Строительная техника	0.000	2.0	0.720	6.0	2.470	2.470	10	0.480	да	
	0.000	2.0	0.720	6.0	2.470	2.470	10	0.480	да	0.0060743

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.000227
Переходный	Вся техника	0.000939
Всего за год		0.001166

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Максимальный выброс составляет: 0.0023374 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mn	Tn	Mnp	Tnp	Mдв	Mдв.т.еп.	Vдв	Mxx	Cxp	Выброс (г/с)
Строительная техника	0.000	2.0	0.324	6.0	0.369	0.270	10	0.060	да	
	0.000	2.0	0.324	6.0	0.369	0.270	10	0.060	да	0.0023374

Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид
Валовые выбросы

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000288
Переходный	Вся техника	0.000399
Всего за год		0.000687

Максимальный выброс составляет: 0.0008899 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mn	Tn	Mnp	Tnp	Mдв	Mдв.т.еп.	Vдв	Mxx	Cxp	Выброс (г/с)
Строительная техника	0.000	2.0	0.108	6.0	0.207	0.190	10	0.097	да	
	0.000	2.0	0.108	6.0	0.207	0.190	10	0.097	да	0.0008899

Трансформация оксидов азота
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид
Коэффициент трансформации - 0.8
Валовые выбросы

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.001531
Переходный	Вся техника	0.002222
Всего за год		0.003753

Максимальный выброс составляет: 0.0048595 г/с. Месяц достижения: Январь.

Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид
Коэффициент трансформации - 0.13

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инва. № подл.						

Валовые выбросы

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000249
Переходный	Вся техника	0.000361
Всего за год		0.000610

Максимальный выброс составляет: 0.0007897 г/с. Месяц достижения: Январь.

Распределение углеводородов Выбрасываемое вещество - 2732 - Керосин Валовые выбросы

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000842
Переходный	Вся техника	0.002122
Всего за год		0.002964

Максимальный выброс составляет: 0.0051510 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mn	Tn	%% пуск.	Mnp	Tnp	Mдв	Mдв. теп.	Vдв	Mxx	%% двиг.	Схр	Выброс (г/с)
Строительная техника	0.00 0	2.0	0.0	0.70 2	6.0	0.45 9	0.43 0	10	0.30 0	100. 0	да	
	0.00 0	2.0	0.0	0.70 2	6.0	0.45 9	0.43 0	10	0.30 0	100. 0	да	0.0051510

**Участок №6502; Неорганизованный ИЗА (тип 3),
тип - 1 - Открытая или закрытая неотапливаемая стоянка,
цех №2, площадка №1, вариант №1**

Общее описание участка

Пробег автомобиля до выезда со стоянки (км)

- от ближайшего к выезду места стоянки: 0.010
- от наиболее удаленного от выезда места стоянки: 0.080

Пробег автомобиля от въезда на стоянку (км)

- до ближайшего к въезду места стоянки: 0.010
- до наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.080
- среднее время выезда (мин.): 30.0

Выбросы участка

Код	Название	Макс. выброс	Валовый выброс

02/22 – ООС

Лист

35

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

<i>в-ва</i>	<i>вещества</i>	<i>(г/с)</i>	<i>(т/год)</i>
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0087217	0.010939
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0069773	0.008751
0304	*Азот (II) оксид	0.0011338	0.001422
0328	Углерод (Сажа)	0.0003192	0.000387
0330	Сера диоксид	0.0012242	0.001794
0337	Углерод оксид	0.0178582	0.022238
0401	Углеводороды**	0.0064350	0.008810
	В том числе:		
2732	**Керосин	0.0064350	0.008810

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO₂ - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

Расшифровка выбросов по веществам:

Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид Валовые выбросы

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.009962
Переходный	Вся техника	0.012276
Всего за год		0.022238

Максимальный выброс составляет: 0.0178582 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mnp</i>	<i>Tnp</i>	<i>Kэ</i>	<i>KитрП</i>	<i>MI</i>	<i>MIтеп.</i>	<i>Kитр</i>	<i>Mxx</i>	<i>Cxp</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Грузовой автотранспорт (д)	1.800	6.0	0.9	1.0	5.310	4.900	1.0	0.840	да	
	1.800	6.0	0.9	1.0	5.310	4.900	1.0	0.840	да	0.0178582

Выбрасываемое вещество - 0401 - Углеводороды Валовые выбросы

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.004326
Переходный	Вся техника	0.004484
Всего за год		0.008810

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							36

Максимальный выброс составляет: 0.0064350 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Tпр	Kэ	КнтрП р	MI	Mтен.	Кнтр	Mхх	Схр	Выброс (г/с)
Грузовой автотранспорт (д)	0.639	6.0	0.9	1.0	0.720	0.700	1.0	0.420	да	
	0.639	6.0	0.9	1.0	0.720	0.700	1.0	0.420	да	0.0064350

**Выбрасываемое вещество - Оксиды азота (NOx)
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.004801
Переходный	Вся техника	0.006138
Всего за год		0.010939

Максимальный выброс составляет: 0.0087217 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Tпр	Kэ	КнтрП р	MI	Mтен.	Кнтр	Mхх	Схр	Выброс (г/с)
Грузовой автотранспорт (д)	0.770	6.0	1.0	1.0	3.400	3.400	1.0	0.460	да	
	0.770	6.0	1.0	1.0	3.400	3.400	1.0	0.460	да	0.0087217

**Выбрасываемое вещество - 0328 - Углерод (Сажа)
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000161
Переходный	Вся техника	0.000226
Всего за год		0.000387

Максимальный выброс составляет: 0.0003192 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист 37
------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Наименование	Mпр	Tпр	Kэ	КитрП р	MI	Mмен.	Китр	Mхх	Cхр	Выброс (г/с)
Грузовой автотранспорт (д)	0.034	6.0	0.8	1.0	0.270	0.200	1.0	0.019	да	
	0.034	6.0	0.8	1.0	0.270	0.200	1.0	0.019	да	0.0003192

**Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000901
Переходный	Вся техника	0.000893
Всего за год		0.001794

Максимальный выброс составляет: 0.0012242 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Tпр	Kэ	КитрП р	MI	Mмен.	Китр	Mхх	Cхр	Выброс (г/с)
Грузовой автотранспорт (д)	0.108	6.0	0.9	1.0	0.531	0.475	1.0	0.100	да	
	0.108	6.0	0.9	1.0	0.531	0.475	1.0	0.100	да	0.0012242

**Трансформация оксидов азота
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид
Коэффициент трансформации - 0.8
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.003841
Переходный	Вся техника	0.004911
Всего за год		0.008751

Максимальный выброс составляет: 0.0069773 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид
Коэффициент трансформации - 0.13
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000624
Переходный	Вся техника	0.000798

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №
						Подпись и дата
Инва. № подл.						

Всего за год		0.001422
--------------	--	----------

Максимальный выброс составляет: 0.0011338 г/с. Месяц достижения: Январь.

**Распределение углеводородов
Выбрасываемое вещество - 2732 - Керосин
Валовые выбросы**

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.004326
Переходный	Вся техника	0.004484
Всего за год		0.008810

Максимальный выброс составляет: 0.0064350 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Kэ</i>	<i>Kитр Пр</i>	<i>Ml</i>	<i>Mlте п.</i>	<i>Kитр</i>	<i>Mхх</i>	<i>%%</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Грузовой автотранспорт (д)	0.639	6.0	0.9	1.0	0.720	0.700	1.0	0.420	100.0	да	
	0.639	6.0	0.9	1.0	0.720	0.700	1.0	0.420	100.0	да	0.0064350

Суммарные выбросы по предприятию

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
0301	Азота диоксид	0.012504
0304	Азот (II) оксид	0.002032
0328	Углерод (Сажа)	0.001553
0330	Сера диоксид	0.002481
0337	Углерод оксид	0.041502
0401	Углеводороды	0.011774

Расшифровка суммарного выброса углеводородов (код 0401)

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
2732	Керосин	0.011774

Расчет произведен программой «Сварка» версия 3.0.22 от 02.10.2018

Copyright© 1997-2017 Фирма «Интеграл»

Программа зарегистрирована на: ООО "ЗападЭкоПроект"

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – 00С	Лист 39
------	-------	------	--------	-------	------	-------------	------------

Вариант: 1

Название источника выбросов: №6503 Неорганизованный ИЗА (тип 3)

Операция: №1 Сварочные работы

Результаты расчетов

Код	Название вещества	Без учета очистки		Очистка (η_1)	С учетом очистки	
		г/с	т/год	%	г/с	т/год
0123	Железа оксид	0.0004614	0.000166	0.00	0.0004614	0.000166
0143	Марганец и его соединения	0.0000817	0.000029	0.00	0.0000817	0.000029
0342	Фториды газообразные	0.0000472	0.000017	0.00	0.0000472	0.000017

Расчетные формулы

Расчет производился с учетом двадцатиминутного осреднения.

$$M_M = V_3 \cdot K \cdot K_{гр} \cdot (1 - \eta_1) \cdot t_i / 1200 / 3600, \text{ г/с (2.1, 2.1a [1])}$$

$$M_M^r = 3.6 \cdot M_M \cdot T \cdot 10^{-3}, \text{ т/год (2.8, 2.15 [1])}$$

При расчете валового выброса двадцатиминутное осреднение не учитывается

Исходные данные

Технологическая операция: Ручная дуговая сварка

Технологический процесс (операция): Ручная дуговая сварка сталей штучными электродами

Марка материала: МР-3

Продолжительность производственного цикла (t_i): 20 мин. (1200 с)**Удельные выделения загрязняющих веществ**

Код	Название вещества	К, г/кг
0123	Железа оксид	9.7700000
0143	Марганец и его соединения	1.7300000
0342	Фториды газообразные	0.4000000

Фактическая продолжительность технологической операции сварочных работ в течение года (Т): 100 час 0 мин

Расчётное значение количества электродов (V_3)

$$V_3 = G \cdot (100 - n) \cdot 10^{-2} = 0.425 \text{ кг}$$

Масса расходуемых электродов за час (G), кг: 0.5

Норматив образования огарков от расхода электродов (n), %: 15

Поправочный коэффициент, учитывающий гравитационное осаждение крупнодисперсных твердых частиц ($K_{гр}$): 0.4

Программа основана на документах:

- «Методика расчета выделений (выбросов) загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (на основе удельных показателей)», НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2015
- Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (Дополненное и переработанное), НИИ Атмосфера, Санкт-Петербург, 2012
- Информационное письмо НИИ Атмосфера №2. Исх. 07-2-200/16-0 от 28.04.2016
- Информационное письмо НИИ Атмосфера №4. Исх. 07-2-650/16-0 от 07.09.2016

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

					02/22 – ООС	Лист
						40

**РАСЧЕТЫ ВЫБРОСОВ ВРЕДНЫХ ВЕЩЕСТВ В АТМОСФЕРНЫЙ ВОЗДУХ
(ПЕРИОД ЭКСПЛУАТАЦИИ)**

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/22 – ООС

Лист

41

**Валовые и максимальные выбросы предприятия №33,
МЖД ул.Тельмана (Отрадное),
Калининград, 2022 г.**

**Расчет произведен программой «АТП-Эколог», версия 3.10.20 от 20.05.2020
Copyright© 1995-2020 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»**

Программа основана на следующих методических документах:

1. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для автотранспортных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
2. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для авторемонтных предприятий (расчетным методом). М., 1998 г.
3. Методика проведения инвентаризации выбросов загрязняющих веществ в атмосферу для баз дорожной техники (расчетным методом). М., 1998 г.
4. Дополнения (приложения №№ 1-3) к вышеперечисленным методикам.
5. Методическое пособие по расчету, нормированию и контролю выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух. СПб, 2012 г.
6. Письмо НИИ Атмосфера №07-2-263/13-0 от 25.04.2013 г.

**Программа зарегистрирована на: ООО "ЗападЭкоПроект"
Регистрационный номер: 01-01-6805**

Калининград, 2022 г.: среднемесячная и средняя минимальная температура воздуха, °С

Характеристики	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Среднемесячная температура, °С	-3.1	-2.5	0.6	6.2	11.6	15.2	17.3	16.7	13	7.8	2.9	-0.9
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П	П
Средняя минимальная температура, °С	-3.1	-2.5	0.6	6.2	11.6	15.2	17.3	16.7	13	7.8	2.9	-0.9
Расчетные периоды года	П	П	П	Т	Т	Т	Т	Т	Т	Т	П	П

В следующих месяцах значения среднемесячной и средней минимальной температур совпадают: Январь, Февраль, Март, Апрель, Май, Июнь, Июль, Август, Сентябрь, Октябрь, Ноябрь, Декабрь

Характеристики периодов года для расчета валовых выбросов загрязняющих веществ

Период года	Месяцы	Всего дней
Теплый	Апрель; Май; Июнь; Июль; Август; Сентябрь; Октябрь;	147
Переходный	Январь; Февраль; Март; Ноябрь; Декабрь;	105
Холодный		0
Всего за год	Январь-Декабрь	252

**Участок №6001; Неорганизованный ИЗА (тип 3),
тип - 1 - Открытая или закрытая неотапливаемая стоянка,
цех №2, площадка №1, вариант №1**

Общее описание участка

Пробег автомобиля до выезда со стоянки (км)

- от ближайшего к выезду места стоянки: 0.005

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							42

- от наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.020

Пробег автомобиля от въезда на стоянку (км)

- до ближайшего к въезду места стоянки: 0.005

- до наиболее удаленного от въезда места стоянки: 0.020

- среднее время въезда (мин.): 30.0

Выбросы участка

Код в-ва	Название вещества	Макс. выброс (г/с)	Валовый выброс (т/год)
----	Оксиды азота (NOx)*	0.0003126	0.000590
	В том числе:		
0301	*Азота диоксид	0.0002501	0.000472
0304	*Азот (II) оксид	0.0000406	0.000077
0328	Углерод (Сажа)	0.0000072	0.000012
0330	Сера диоксид	0.0000905	0.000190
0337	Углерод оксид	0.0099450	0.016563
0401	Углеводороды**	0.0007585	0.001486
	В том числе:		
2704	**Бензин (нефтяной, малосернистый)	0.0006289	0.001243
2732	**Керосин	0.0001296	0.000243

Примечание:

1. Коэффициенты трансформации оксидов азота:

NO - 0.13

NO₂ - 0.80

2. Максимально-разовый выброс углеводородов (код 0401) может не соответствовать сумме составляющих из-за несинхронности работы разных видов техники, либо расчет проводился для различных периодов года.

Расшифровка выбросов по веществам:

**Выбрасываемое вещество - 0337 - Углерод оксид
Валовые выбросы**

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.008538
Переходный	Вся техника	0.008025
Всего за год		0.016563

Максимальный выброс составляет: 0.0099450 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Tпр	Kэ	KитрП р	Ml	Mlмен.	Kитр	Mхх	Cхр	Выброс (г/с)
Авто (б)	5.130	1.0	0.8	1.0	10.530	9.300	1.0	1.900	да	
	5.130	1.0	0.8	1.0	10.530	9.300	1.0	1.900	да	0.0095927
Авто (д)	0.477	1.0	0.9	1.0	1.980	1.800	1.0	0.200	да	
	0.477	1.0	0.9	1.0	1.980	1.800	1.0	0.200	да	0.0003523

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

02/22 – ООС

Лист

43

Переходный	Вся техника	0.000006
Всего за год		0.000012

Максимальный выброс составляет: 0.0000072 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Tпр	Kэ	КнтрП р	MI	Mмен.	Кнтр	Mхх	Схр	Выброс (г/с)
Авто (д)	0.009	1.0	0.8	1.0	0.135	0.100	1.0	0.005	да	
	0.009	1.0	0.8	1.0	0.135	0.100	1.0	0.005	да	0.0000072

Выбрасываемое вещество - 0330 - Сера диоксид
Валовые выбросы

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000110
Переходный	Вся техника	0.000080
Всего за год		0.000190

Максимальный выброс составляет: 0.0000905 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

Наименование	Mпр	Tпр	Kэ	КнтрП р	MI	Mмен.	Кнтр	Mхх	Схр	Выброс (г/с)
Авто (б)	0.012	1.0	0.9	1.0	0.064	0.057	1.0	0.010	да	
	0.012	1.0	0.9	1.0	0.064	0.057	1.0	0.010	да	0.0000357
Авто (д)	0.052	1.0	0.9	1.0	0.282	0.250	1.0	0.048	да	
	0.052	1.0	0.9	1.0	0.282	0.250	1.0	0.048	да	0.0000548

Трансформация оксидов азота
Выбрасываемое вещество - 0301 - Азота диоксид
Коэффициент трансформации - 0.8
Валовые выбросы

Период года	Марка автомобиля или дорожной техники	Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)
Теплый	Вся техника	0.000260
Переходный	Вся техника	0.000212
Всего за год		0.000472

Максимальный выброс составляет: 0.0002501 г/с. Месяц достижения: Январь.

Выбрасываемое вещество - 0304 - Азот (II) оксид
Коэффициент трансформации - 0.13

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							45

Валовые выбросы

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.000042
Переходный	Вся техника	0.000034
Всего за год		0.000077

Максимальный выброс составляет: 0.0000406 г/с. Месяц достижения: Январь.

Распределение углеводородов Выбрасываемое вещество - 2704 - Бензин (нефтяной, малосернистый) Валовые выбросы

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.000686
Переходный	Вся техника	0.000556
Всего за год		0.001243

Максимальный выброс составляет: 0.0006289 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Kэ</i>	<i>Кнтр Пр</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlте п.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Mхх</i>	<i>%%</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Авто (б)	0.243	1.0	0.9	1.0	1.890	1.400	1.0	0.150	100.0	да	
	0.243	1.0	0.9	1.0	1.890	1.400	1.0	0.150	100.0	да	0.0006289

Выбрасываемое вещество - 2732 - Керосин Валовые выбросы

<i>Период года</i>	<i>Марка автомобиля или дорожной техники</i>	<i>Валовый выброс (тонн/период) (тонн/год)</i>
Теплый	Вся техника	0.000139
Переходный	Вся техника	0.000103
Всего за год		0.000243

Максимальный выброс составляет: 0.0001296 г/с. Месяц достижения: Январь.

Для каждого типа техники в первой строке таблицы содержатся коэффициенты для расчета валовых, а во второй - для расчета максимальных выбросов. Последние определены, основываясь на средних минимальных температурах воздуха.

<i>Наименование</i>	<i>Mпр</i>	<i>Tпр</i>	<i>Kэ</i>	<i>Кнтр Пр</i>	<i>Мl</i>	<i>Мlте п.</i>	<i>Кнтр</i>	<i>Mхх</i>	<i>%%</i>	<i>Схр</i>	<i>Выброс (г/с)</i>
Авто (д)	0.153	1.0	0.9	1.0	0.450	0.400	1.0	0.100	100.0	да	
	0.153	1.0	0.9	1.0	0.450	0.400	1.0	0.100	100.0	да	0.0001296

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

Суммарные выбросы по предприятию

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
0301	Азота диоксид	0.000472
0304	Азот (II) оксид	0.000077
0328	Углерод (Сажа)	0.000012
0330	Сера диоксид	0.000190
0337	Углерод оксид	0.016563
0401	Углеводороды	0.001486

Расшифровка суммарного выброса углеводородов (код 0401)

<i>Код в-ва</i>	<i>Название вещества</i>	<i>Валовый выброс (т/год)</i>
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)	0.001243
2732	Керосин	0.000243

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/22 – ООС

Лист

47

РАСПЕЧАТКИ РАСЧЕТОВ РАССЕИВАНИЯ

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

02/22 – ООС

УПРЗА «ЭКОЛОГ», версия 4.60
Copyright © 1990-2020 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»

Программа зарегистрирована на: ООО "ЗападЭкоПроект"
 Регистрационный номер: 01-01-6805

Предприятие: 33, МЖД ул.Тельмана (Отрадное)

Город: 401, Калининградская обл.

Район: 53, Светлогорск

ВИД: 1, Период строительства

ВР: 1, Новый вариант расчета

Расчетные константы: S=999999,99

Расчет: «Расчет рассеивания по МРР-2017» (лето)

Метеорологические параметры

Расчетная температура наиболее холодного месяца, °С:	-3,7
Расчетная температура наиболее теплого месяца, °С:	17,3
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы:	160
U* – скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5%, м/с:	5
Плотность атмосферного воздуха, кг/м ³ :	1,29
Скорость звука, м/с:	331

Структура предприятия (площадки, цеха)

1 - Строительная площадка
1 - строительная техника
2 - грузовой автотранспорт
3 - сварочные работы

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"-" - источник не учитывается и его вклад

исключается из фона.

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча.

Учет при расчетах	№ ис т.	Наименование источника	В а р.	Т и п	Высота ист. (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (куб .м/с)	Скорость ГВС (м/с)	Плотность ГВС, (кг/ку б.м)	Тем п. ГВ С (°С)	Ши рин а ист оч. (м)	Отклонение выброса, град		Ко э ф. ре л.	Координаты			
												Уго л	Нап рав л.		X1 (м)	Y1 (м)	X2 (м)	Y2 (м)
№ пл.: 1, № цеха: 1																		
+	6501	Неорганизованный ИЗА (тип 3)	1	3	5,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	1,00	-	-	1	66,50	98,50	66,00	97,00

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс, (г/с)	Выброс, (т/г)	F	Лето			Зима		
					См/ПД К	Xm	Um	См/ПД К	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0048595	0,003753	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0007897	0,000610	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0023374	0,001166	1	0,05	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0008899	0,000687	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС				Лист 49
------	-------	------	--------	-------	------	--------------------	--	--	--	------------

0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,031 8906	0,0192 63	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,005 1510	0,0029 64	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

№ пл.: 1, № цеха: 2																		
+	65 02	Неорганизованный ИЗА (тип 3)	1	3	5,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	1,00	-	-	1	63,5 0	87,0 0	63,0 0	84,0 0

Код в-ва	Наименование вещества	Выбр ос, (г/с)	Выбро с, (т/г)	F	Лето			Зима		
					См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,006 9773	0,0087 51	1	0,12	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,001 1338	0,0014 22	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,000 3192	0,0003 87	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,001 2242	0,0017 94	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,017 8582	0,0222 38	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,006 4350	0,0088 10	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

№ пл.: 1, № цеха: 3																		
+	65 03	Неорганизованный ИЗА (тип 3)	1	3	5,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	1,00	-	-	1	76,0 0	79,5 0	76,0 0	78,0 0

Код в-ва	Наименование вещества	Выбр ос, (г/с)	Выбро с, (т/г)	F	Лето			Зима		
					См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	0,000 4614	0,0000 83	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000 0817	0,0000 15	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
0342	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	0,000 0472	0,0000 09	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча.

Вещество: 0123 диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	3	6503	3	0,0004614	1	0,00	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0004614		0,00			0,00		

Вещество: 0143 Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)

№	№	№	Тип	Выброс	F	Лето	Зима
---	---	---	-----	--------	---	------	------

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	-------	------	--------	-------	------

пл.	цех.	ист.		(г/с)		См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	3	6503	3	0,0000817	1	0,03	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0000817		0,03			0,00		

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	1	6501	3	0,0048595	1	0,08	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
1	2	6502	3	0,0069773	1	0,12	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0118368		0,20			0,00		

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	1	6501	3	0,0007897	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
1	2	6502	3	0,0011338	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0019235		0,02			0,00		

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	1	6501	3	0,0023374	1	0,05	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
1	2	6502	3	0,0003192	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0026566		0,06			0,00		

Вещество: 0330 Сера диоксид

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	1	6501	3	0,0008899	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
1	2	6502	3	0,0012242	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0021141		0,01			0,00		

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	1	6501	3	0,0318906	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
1	2	6502	3	0,0178582	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0497488		0,03			0,00		

Вещество: 0342 Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	3	6503	3	0,0000472	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0000472		0,01			0,00		

Вещество: 2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	1	6501	3	0,0051510	1	0,01	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Изм. Колуч Лист № док. Подп. Дата

02/22 – ООС

Лист

51

1	2	6502	3	0,0064350	1	0,02	28,50	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0115860		0,03			0,00		

Расчет проводился по веществам (группам суммации)

Код	Наименование вещества	Предельно допустимая концентрация						Попра в. коэф. к ПДК ОБУВ *	Фоновая концентр.	
		Расчет максимальных концентраций			Расчет средних концентраций				Учет	Интерп.
		Тип	Спр. значен ие	Исп. в расч.	Тип	Спр. значен ие	Исп. в расч.			
012 3	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	-	-	-	ПДК с/с	0,040	0,032	0,8	Нет	Нет
014 3	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0,010	0,008	ПДК с/с	5,000E- 05	4,000E- 05	0,8	Нет	Нет
030 1	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,200	0,160	ПДК с/с	0,040	0,032	0,8	Нет	Нет
030 4	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,400	0,320	ПДК с/с	0,060	0,048	0,8	Нет	Нет
032 8	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,150	0,120	ПДК с/с	0,025	0,020	0,8	Нет	Нет
033 0	Сера диоксид	ПДК м/р	0,500	0,400	ПДК с/с	0,050	0,040	0,8	Нет	Нет
033 7	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,000	4,000	ПДК с/с	3,000	2,400	0,8	Нет	Нет
034 2	Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)	ПДК м/р	0,020	0,016	ПДК с/с	0,005	0,004	0,8	Нет	Нет
273 2	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,200	0,960	-	-	-	0,8	Нет	Нет

*Используется при необходимости применения особых нормативных требований. При изменении значения параметра "Поправочный коэффициент к ПДК/ОБУВ", по умолчанию равного 1, получаемые результаты расчета максимальной концентрации следует сравнивать не со значением коэффициента, а с 1.

Перебор метеопараметров при расчете

Набор-автомат

Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически

Направление ветра

Начало сектора	Конец сектора	Шаг перебора ветра
0	360	1

Расчетные области

Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияни	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		Х	У	Х	У					
2	Полное	10,00	80,00	120,00	80,00	120,00	0,00	10,00	10,00	2,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС	Лист
							52

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	56,00	115,50	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул.Тельмана, 12
2	102,50	108,00	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул.Тельмана, 10

Результаты расчета по веществам (расчетные точки)

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

Вещество: 0123 диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	-	0,001	151	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	-	0,001	222	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0143 Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	102,50	108,00	2,00	0,03	2,488E-04	222	0,50	-	-	-	-	4
1	56,00	115,50	2,00	0,03	2,428E-04	151	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,22	0,035	160	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,20	0,033	246	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,02	0,006	160	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,02	0,005	246	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,07	0,008	152	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,07	0,008	253	0,50	-	-	-	-	4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вещество: 0330 Сера диоксид

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,02	0,006	160	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,01	0,006	246	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,04	0,149	155	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,04	0,141	250	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 0342 Гидрофторид (Водород фторид; фтороводород)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
2	102,50	108,00	2,00	8,98E-03	1,438E-04	222	0,50	-	-	-	-	4
1	56,00	115,50	2,00	8,77E-03	1,403E-04	151	0,50	-	-	-	-	4

Вещество: 2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№	Коорд Х(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	0,04	0,034	159	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	0,03	0,032	247	0,50	-	-	-	-	4

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УПРЗА «ЭКОЛОГ», версия 4.60
Copyright © 1990-2020 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»

Программа зарегистрирована на: ООО "ЗападЭкоПроект"
 Регистрационный номер: 01-01-6805

Предприятие: 33, МЖД ул.Тельмана (Отрадное)

Город: 401, Калининградская обл.

Район: 53, Светлогорск

ВИД: 2, Период эксплуатации

ВР: 1, Новый вариант расчета

Расчетные константы: S=999999,99

Расчет: «Расчет рассеивания по МРР-2017» (лето)

Метеорологические параметры

Расчетная температура наиболее холодного месяца, °С:	-3,7
Расчетная температура наиболее теплого месяца, °С:	17,3
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы:	160
U* – скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5%, м/с:	5
Плотность атмосферного воздуха, кг/м ³ :	1,29
Скорость звука, м/с:	331

Структура предприятия (площадки, цеха)

1 - Период эксплуатации
1 - Теплогенераторная
2 - Встроенная автостоянка

Параметры источников выбросов

Учет:

"%" - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"-" - источник не учитывается и его вклад исключается из фона.

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча.

Учет при расчетах	№ ис т.	Наименование источника	В а р.	Т и п	Вы сот а ист. (м)	Диа мет р усть я (м)	Объ ем ГВС (куб. м/с)	Скор ость ГВС (м/с)	Плот ность ГВС, (кг/ку б.м)	Тем п. ГВС (°С)	Ши рин а ист оч. (м)	Отклонение выброса,		Ко э ф. ре л.	Координаты			
												Уго л	Напр авл.		X1 (м)	Y1 (м)	X2 (м)	Y2 (м)
№ пл.: 1, № цеха: 2																		
+	6001	Неорганизованн ый ИЗА (тип 3)	1	3	5,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	5,00	-	-	1	42,50	71,00	27,00	74,50

Код в- ва	Наименование вещества	Выбро с, (г/с)	Выбро с, (т/г)	F	Лето			Зима		
					См/ПД К	Xm	Um	См/ПД К	Xm	Um
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	0,0002501	0,000472	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	0,0000406	0,000077	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
0328	Углерод (Пигмент черный)	0,0000072	0,000012	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
0330	Сера диоксид	0,0000905	0,000190	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	0,0099 450	0,0165 63	1	0,01	28,50	0,50	0,01	28,50	0,50
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный))	0,0006 289	0,0012 43	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	0,0001 296	0,0002 43	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50

Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча.

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	2	6001	3	0,0002501	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
Итого:				0,0002501		0,00			0,00		

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	2	6001	3	0,0000406	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
Итого:				0,0000406		0,00			0,00		

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	2	6001	3	0,0000072	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
Итого:				0,0000072		0,00			0,00		

Вещество: 0330 Сера диоксид

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	2	6001	3	0,0000905	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
Итого:				0,0000905		0,00			0,00		

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	2	6001	3	0,0099450	1	0,01	28,50	0,50	0,01	28,50	0,50
Итого:				0,0099450		0,01			0,01		

Вещество: 2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Хм	Um	См/ПДК	Хм	Um
1	2	6001	3	0,0006289	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
Итого:				0,0006289		0,00			0,00		

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Вещество: 2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№ пл.	№ цех.	№ ист.	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
1	2	6001	3	0,0001296	1	0,00	28,50	0,50	0,00	28,50	0,50
Итого:				0,0001296		0,00			0,00		

Расчет проводился по веществам (группам суммации)

Код	Наименование вещества	Предельно допустимая концентрация						Поправочный коэффициент к ПДК ОБУВ *	Фоновая концентрация	
		Расчет максимальных концентраций			Расчет средних концентраций				Учет	Интерп.
		Тип	Спр. значение	Исп. в расч.	Тип	Спр. значение	Исп. в расч.			
0301	Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)	ПДК м/р	0,200	0,160	ПДК с/с	0,040	0,032	0,8	Нет	Нет
0304	Азот (II) оксид (Азот монооксид)	ПДК м/р	0,400	0,320	ПДК с/с	0,060	0,048	0,8	Нет	Нет
0328	Углерод (Пигмент черный)	ПДК м/р	0,150	0,120	ПДК с/с	0,025	0,020	0,8	Нет	Нет
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,500	0,400	ПДК с/с	0,050	0,040	0,8	Нет	Нет
0337	Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)	ПДК м/р	5,000	4,000	ПДК с/с	3,000	2,400	0,8	Нет	Нет
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)	ПДК м/р	5,000	4,000	ПДК с/с	1,500	1,200	0,8	Нет	Нет
2732	Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)	ОБУВ	1,200	0,960	-	-	-	0,8	Нет	Нет

*Используется при необходимости применения особых нормативных требований. При изменении значения параметра "Поправочный коэффициент к ПДК/ОБУВ", по умолчанию равного 1, получаемые результаты расчета максимальной концентрации следует сравнивать не со значением коэффициента, а с 1.

Перебор метеопараметров при расчете

Набор-автомат

Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически

Направление ветра

Начало сектора	Конец сектора	Шаг перебора ветра
0	360	1

Расчетные области

Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
2	Полное	0,00	80,00	120,00	80,00	120,00	0,00	10,00	10,00	2,00

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС				Лист 57
------	-------	------	--------	-------	------	-------------	--	--	--	------------

Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	56,00	115,50	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул. Тельмана, 12
2	102,50	108,00	2,00	на границе жилой зоны	МЖД ул. Тельмана, 10

Результаты расчета по веществам (расчетные точки)

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки
- 6 - точки квотирования

Вещество: 0301 Азота диоксид (Двуокись азота; пероксид азота)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	4,18E-03	6,682E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	3,16E-03	5,062E-04	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0304 Азот (II) оксид (Азот монооксид)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	3,39E-04	1,085E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	2,57E-04	8,217E-05	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0328 Углерод (Пигмент черный)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	1,60E-04	1,924E-05	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	1,21E-04	1,457E-05	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0330 Сера диоксид

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	6,04E-04	2,418E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	4,58E-04	1,832E-04	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 0337 Углерода оксид (Углерод окись; углерод моноокись; угарный газ)

№	Коорд X(м)	Коорд Y(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	6,64E-03	0,027	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	5,03E-03	0,020	242	0,68	-	-	-	-	4

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Вещество: 2704 Бензин (нефтяной, малосернистый) (в пересчете на углерод)

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	4,20E-04	0,002	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	3,18E-04	0,001	242	0,68	-	-	-	-	4

Вещество: 2732 Керосин (Керосин прямой перегонки; керосин дезодорированный)

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр. (д. ПДК)	Концентр. (мг/куб.м)	Напр. ветра	Скор. ветра	Фон		Фон до исключения		Тип точки
								доли ПДК	мг/куб.м	доли ПДК	мг/куб.м	
1	56,00	115,50	2,00	3,61E-04	3,462E-04	206	0,50	-	-	-	-	4
2	102,50	108,00	2,00	2,73E-04	2,623E-04	242	0,68	-	-	-	-	4

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

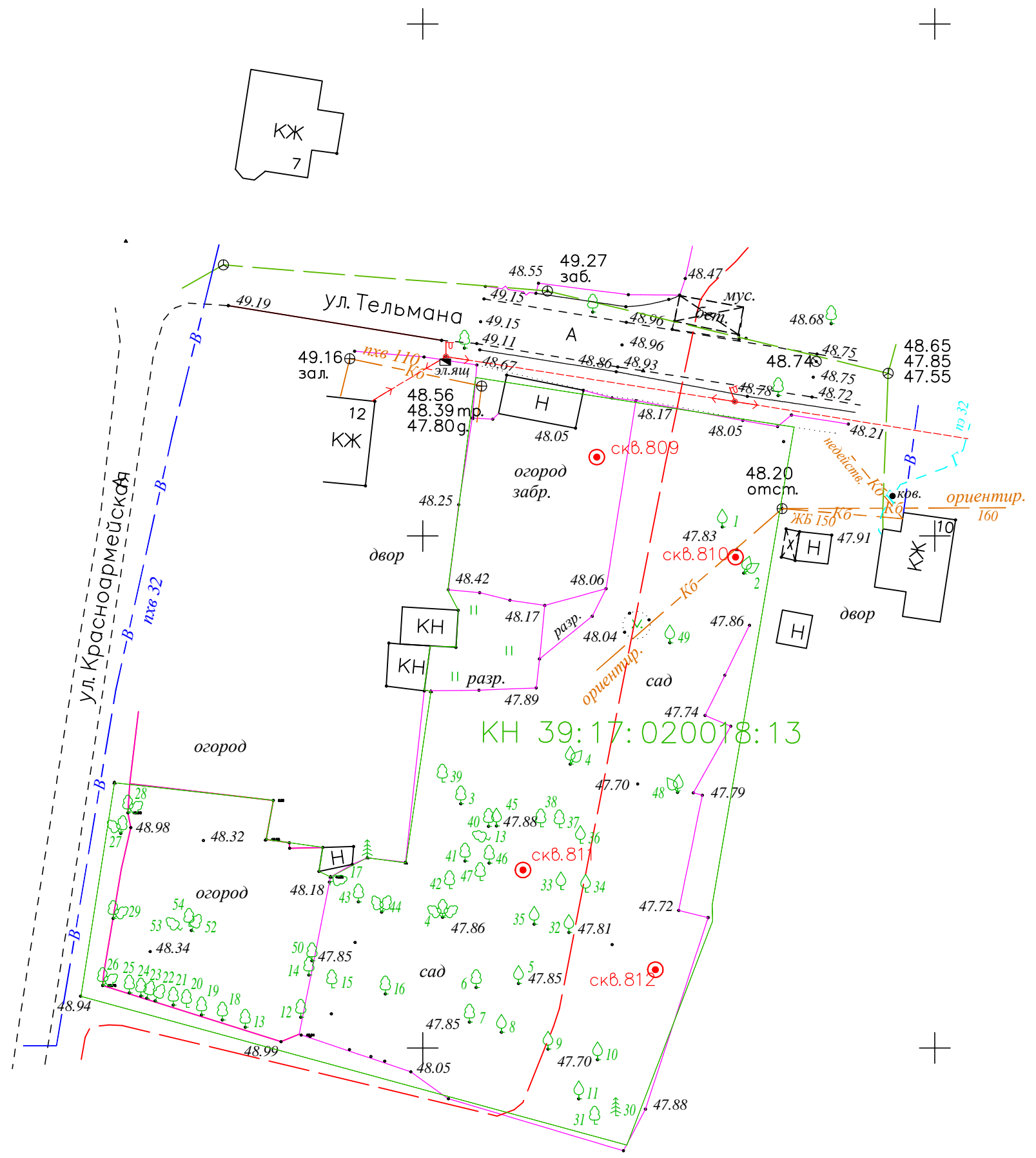
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ


Инв. № подл.	Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата								60
		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	02/22 – ООС



1163950
380450



Система координат МСК-39
Система высот Балтийская 1977г.

					Шифр К-32-22	Арх.№ 11827				
					Многоквартирный жилой дом по ул.Тельмана в г. Светлогорске. Калининградской области. ЗУ КН 39:17:020018:13					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Инженерно-топографический план с подервной съемкой и таксацией	Стадия	Лист	Листов	
							РД	1	1	
Директор		Рогаль Л.А.			12.05.22		Масштаб 1:500	 ООО ЛЕНТИСИЗ - Калининград		
Нач.парт.		Поемчук В.В.			12.05.22					
Гл. спец.		Савинова Г.М.			12.05.22					
Снимал		Пунчик С.А.			29.03.22					
Составил		Лукашевич И.А.			29.03.22					
Проверил		Савинова Г.М.			12.04.22					

Согласовано

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Индивидуальный предприниматель
Пулин Илья Сергеевич**

ОГНИП 322392600024430

236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, д. 20
сайт: лес39.рф e-mail: info-les39@mail.ru тел.: +7 (995) 325-91-00

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

08.07.2024 г.

Мной, Асеевым Никитой Игоревичем, осуществляющим деятельность на основании диплома повышения квалификации № ПП-060-23 от 25.04.2023 г., прошедшим обучение в ООО «Учебный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров «Гранд», профессиональная переподготовка по программе «Лесопатолог», 25.10.2023 г. в присутствии Заказчика, проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке с кадастровым номером 39:17:020018:13, расположенным по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Тельмана

Обследование проведено на основании Договора № 20 от « 04 » июля 2024 г.

Всего обследовано деревьев – 54 шт. (стволов – 64 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клен остролистный (лат. <i>Ácer platanoides</i>)	17	26,57%
Яблоня домашняя (лат. <i>Malus domestica</i>)	15	23,45%
Ясень обыкновенный (лат. <i>Fráxinus excélsior</i>)	13	20,31%
Липа крупнолистная (лат. <i>Tília platyphýllos</i>)	10	15,62%
Тополь дрожащий (лат. <i>Rópulus trémula</i>)	3	4,69%
Конский каштан (лат. <i>Aésculus</i>)	2	3,12%
Граб обыкновенный (лат. <i>Cárpinus bétulus</i>)	1	1,56%
Вишня обыкновенная (лат. <i>Prúnus cérasus</i>)	1	1,56%
Груша обыкновенная (лат. <i>Pýrus commúnis</i>)	1	1,56%
Ель обыкновенная (лат. <i>Pícea ábies</i>)	1	1,56%

Обследование проведено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 910 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 912 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	52	81,25%	ослабленные ^{1*}

3	11	17,19%	сильно ослабленные
4	0	0,00%	усыхающие
5 (а)	0	0,00%	свежий сухостой
5 (б)	0	0,00%	свежий ветровал
5 (в)	1	1,56%	свежий бурелом
5 (г)	0	0,00%	старый сухостой
5 (д)	0	0,00%	старый ветровал
5 (е)	0	0,00%	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,22.

Класс состояния обследованных деревьев – ослабленные насаждения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г., пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России № 912 от 09.11.2020 г. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечетной ведомости. Обследовались указанные Заказчиком деревья.

Список приложений:

1. Приложение № 1 – перечетная ведомость зеленых насаждений.

Индивидуальный предприниматель

Специалист



Пуллин И. С.

Аксеев Н. И.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола дерева (на уровне 1,3 м), см	Характеристика состояния зеленых насаждений	Признаки ослабления	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Яблоня домашняя	24	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, гнили, кап, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
2	Вишня обыкновенная	15	Ослабленное	Сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты, наклон более 20°	-
	Яблоня домашняя	18	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
3	Клен остролистный	10	Свежий бурелом	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 3/3, наклон более 20°, суховершинность, слом ствола	-
4	Клен остролистный	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	24	Ослабленное	Механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
5	Яблоня домашняя	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон более 20°	-
6	Клен остролистный	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
7	Клен остролистный	12	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, механические повреждения, сломы ветвей 1/3	-
8	Яблоня домашняя	20	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, отслоение	-

				кору, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, наклон более 20°	
9	Яблоня домашняя	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
10	Яблоня домашняя	22	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты, наклон более 20°	-
11	Яблоня домашняя	12	Сильно ослабленное	Гнили, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
12	Клен остролистный	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
13	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
14	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
15	Клен остролистный	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
16	Клен остролистный	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
17	Клен остролистный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
18	Клен остролистный	30	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
	Клен остролистный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
19	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°	-
20	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов,	-

				механические повреждения, сломы ветвей 1/3	
21	Липа крупнолистная	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3	-
22	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
23	Липа крупнолистная	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
24	Липа крупнолистная	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
25	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
26	Липа крупнолистная	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, кап, сломы ветвей 1/3	-
	Липа крупнолистная	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
27	Каштан конский	30	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
	Каштан конский	14	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
28	Ясень обыкновенный	25	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, сломы ветвей 1/3	-
	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
29	Клен остролистный	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
	Клен остролистный	10	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
30	Ель европейская	47	Ослабленное	Гнили, инородны тела, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
31	Ясень обыкновенный	19	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, прикорневые стволовые побеги, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°	-
32	Яблоня домашняя	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
33	Яблоня домашняя	20	Ослабленное	Морозобойные трещины, кап, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	-

34	Яблоня домашняя	15	Ослабленное	Отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
35	Яблоня домашняя	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, сломы ветвей 1/3	-
36	Яблоня домашняя	24	Сильно ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, гнили, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
37	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, наклон более 20°	-
38	Ясень обыкновенный	12	Ослабленное	Оголение корней, сломы ветвей 1/3	-
39	Липа крупнолистная	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, плодовые тела грибов, сломы ветвей 2/3	-
40	Ясень обыкновенный	17	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
41	Ясень обыкновенный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
42	Ясень обыкновенный	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
43	Ясень обыкновенный	14	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
44	Ясень обыкновенный	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, сломы ветвей 1/3	-
	Ясень обыкновенный	23	Ослабленное	Сломы ветвей 1/3, наклон более 20°	-
45	Яблоня домашняя	15	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
46	Ясень обыкновенный	15	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
47	Ясень обыкновенный	18	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3	-
48	Яблоня домашняя	23	Ослабленное	Морозобойные трещины, инородны тела, кап, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	-
	Яблоня домашняя	24	Ослабленное	Морозобойные трещины, гнили, кап, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка с резкой сменой естественной высоты	-
49	Груша обыкновенная	24	Сильно ослабленное	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, гнили, дупла, механические повреждения, отслоение коры, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, стволовая обрезка	-

50	Клен остролистный	16	Ослабленное	Морозобойные трещины, механические повреждения, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 1/3	-
51	Граб обыкновенный	13	Ослабленное	Морозобойные трещины, отслоение коры, сломы ветвей 1/3	-
52	Тополь дрожащий	19	Сильно ослабленное	Гнили, механические повреждения, усыхание ветвей 1/3, наклон более 20°, слом ствола	-
53	Тополь дрожащий	12	Ослабленное	Заселение стволовыми вредителями, дупла, усыхание ветвей 1/3	-
54	Тополь дрожащий	13	Ослабленное	Механические повреждения, водяные побеги, сломы ветвей 1/3, слом ствола	-

Специалист

Дата: 08.07.2024 г.



Асеев Н. И./

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

238560 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 "А", тел.:(8-40153)33300, тел./факс:(8-4012)466724
e-mail: sgo@svetlogorsk39.ru

07.10.2024 № 8110

на вх. № 7203 от «05» сентября 2024 г.

Директору
ООО «СЗ «Балтийское строительство»
О.А. Фомину
komfort-kld@mail.ru

Уважаемый Олег Александрович!

Администрация муниципального образования «Светлогорский городской округ» рассмотрела Ваше обращение по вопросу предоставления земельного участка для осуществления компенсационной высадки при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках с КН 39:17:020018:13, 39:17:020018:14, 39:17:020018:15 и сообщает следующее.

Осуществление компенсационной высадки возможно на земельном участке с КН 39:17:0200017:8.

Начальник МКУ «Отдел
жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского
городского округа»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0F138475C6B3E12C0FF6DDBCDB22D011

Владелец Азарян Ашхеник Джамилевна

Действителен с 06.08.2024 по 30.10.2025

А.Д. Азарян



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

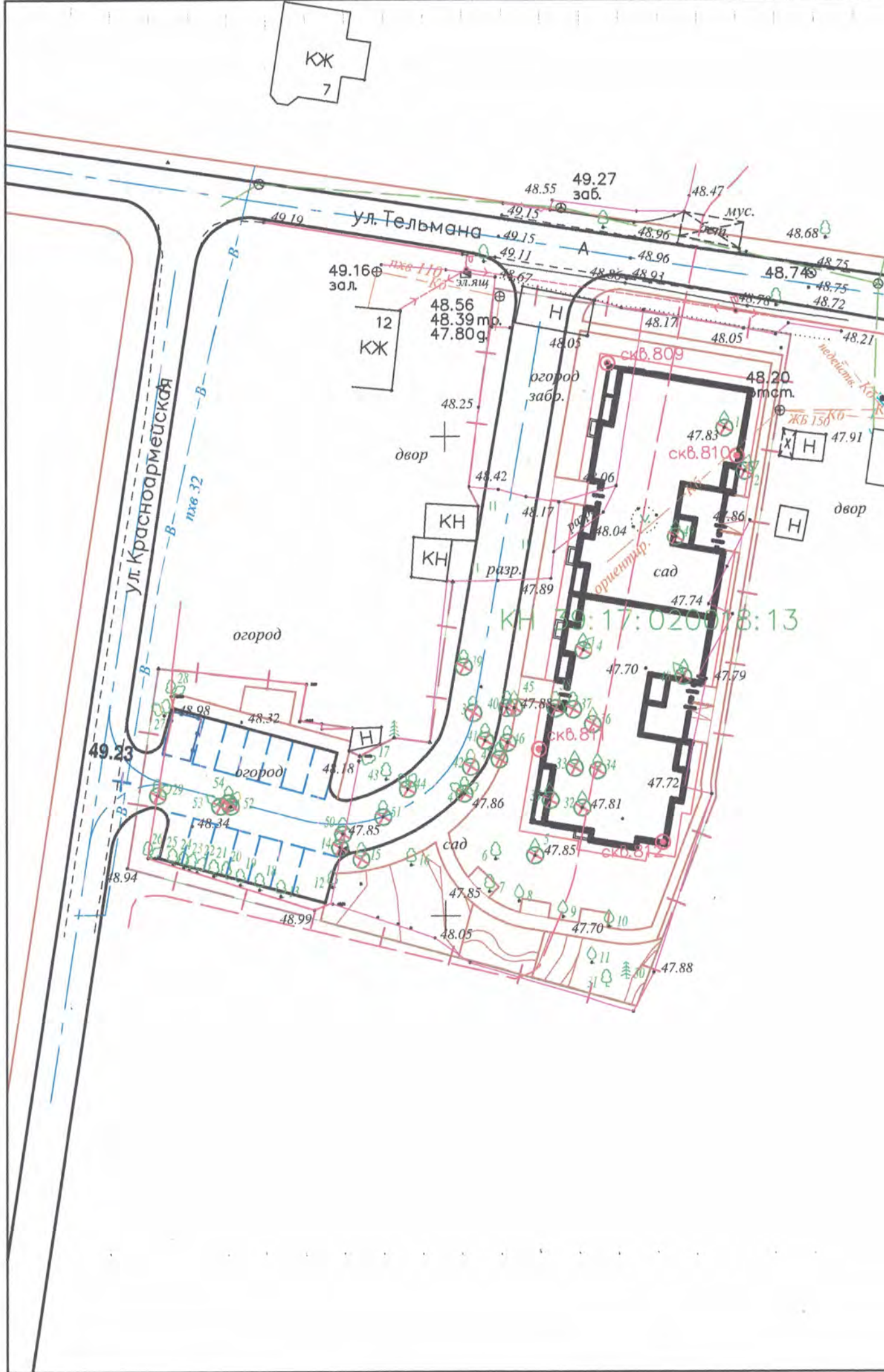
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	21.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-17-068-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «БАЛТИЙСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
2.2.2. ИНН:	3906222294
2.2.3. ОГРН:	1103926000420
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по пер. Комсомольскому в г. Светлогорске Калининградской области
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	Светлогорский район

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Светлогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Переулок Комсомольский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:17:020018:15
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1870
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.03.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-39-2-18-0-00-2023-0538/П
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	

4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КБ РИЗАЛИТ»
5.2.2. ИНН:	3906324634
5.2.3. ОГРН:	1143926016761
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.12.2023
6.1.1.2. Номер:	39-2-1-2-080280-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.02.2024
6.3.2. Номер:	01

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Полюшко М.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	617,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	3344,34
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	913,77
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1906,68
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.1.11. в том числе квартир (штук):	44
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	6
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	19,25
7.1.17. Иные показатели:	

КЖ
7



ул. Тельмана

ул. Красноармейская

пл.хв. 32

12
КЖ

49.16
зал.

48.56
48.39 мр.
47.80 г.

49.27
зоб.

48.47
мус.

48.55

48.47

48.68

49.19

49.15

48.96

48.96

48.75

48.75

48.72

48.25

48.05

48.17

48.05

48.21

двор

огород
забр.

48.20
отст.

ЖБ 156
КЖ

двор

КН

КН

разр.

ориентир.

сад

огород

КН 39:17:020018:13

49.23

б-город

48.18

КЖ

48.94

48.99

47.85

47.85

47.70

47.88

48.05

47.70

47.72

47.85

47.81

47.79

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

47.85

47.85

47.72

скв. 809

скв. 810

скв. 811

скв. 812

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

47.83

