

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. «*ОУ*» 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 112 от «01» ноября 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

И. о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявлений от 24.10.2024 года вх. № 8759, от 25.10.2024 года вх. № 8822 Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Бизнес» (236023, Калининградская область, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б). По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:000000:943 местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодно-видового и количественного состава подлежащих вырубке:

Ива корзиночная- 21 (двадцать одна) шт.;

Ель европейская- 2 (две) шт.;

Ясень обыкновенный-1 (одна) шт.;

Ива ломкая-1 (одна) шт.;

Ольха черная- 2 (две) шт.

На земельном участке с КН 39:17:000000:942, местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд:

Черешня (вишня птичья)-1 (одна) шт.

На земельном участке с КН 39:17:000000:939, местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд:

Ольха серая- 1 (одна) шт.;

Вишня обыкновенная-1 (одна) шт.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.08.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 9 (девяти) деревьев и 21 (двадцати одного) кустарника подлежащие вырубке, из них:

На земельном участке с КН 39:17:000000:939, местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд, 2 (два) дерева, в целях проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

На земельном участке с КН 39:17:000000:942, местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд, 1 (одно) дерево, в целях проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

На земельном участке с КН 39:17:000000:943 местоположение: Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд, 3 (три) дерева, в целях проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования, 3 (три) дерева, в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей, 21 (двадцать один) кустарник в целях реконструкции зеленых насаждений.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетные ведомости зеленых насаждений 4 (четыре) шт.
- утвердить/согласовать проект реконструкции зеленых насаждений;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения;
- утвердить расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений и выдать счет на ее оплату.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна



И. о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

1. Заявление вх. № 8759 от 24.10.2024;
2. Заявление вх. № 8822 от 25.10.2024;
3. Подеревная съемка (3 шт.);
4. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 19.08.2024;
5. Выписка из ЕГРН (3 шт.);
6. Перечетная ведомость № 1 от 24.10.2024;
7. Перечетная ведомость № 2 от 25.10.2024;
8. Перечетная ведомость № 1 от 25.10.2024;
9. Перечетная ведомость № 1 от 25.10.2024;
10. Проект реконструкции зеленых насаждений;
11. Проект компенсационного озеленения.
12. Согласие собственника.

9323 11.11



ООО «Специализированный застройщик «Бизнес»
Россия, 236023, г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 93 Б
+7 4012 915 100; 913 100; 915 230
ИНН 3904612161
КПП 390601001
www.setigroup.ru

Главе МО «Светлогорский городской округ»

Бондаренко В.В.

Исх. № 82

« 11 » 11 2024 г.

Прошу Вас выдать разрешительную документацию на вырубку зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 39:17:000000:939; 39:17:000000:942; 39:17:000000:943 по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Майский

Приложение:

- проект компенсационного озеленения оригинал – 2 экз.

Исполнительный директор

Горчаков С.В.

Исп. Полунина Е.А.
89097823355

Индивидуальный предприниматель
ДУБЮК ТАРАС МИХАЙЛОВИЧ

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ ДУБЮК ТАРАС
МИХАЙЛОВИЧ, в лице Дубюк Тараса Михайловича, действующего на
основании Свидетельства (ОГРН 3203392600006280)**

Тел. +7-921-85-08-719 Email 33771110@mail.ru

**лесопатолог, на основании удостоверения №502401078722 (регистрационный
номер 191) от 29.03.2014г. и удостоверения №502416719650 (регистрационный
номер 408) повышения квалификации ФАУ ДПО ВИПКЛХ по профессии
«Специалист лесопатолог»
от 23 апреля 2022 года.**

Акт (заключение)

**лесопатологического (санитарного состояния) обследования
древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

19.08.2024год

Мною, лесопатологом Дубюк Т.М., в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование древесно-кустарниковой растительности с целью определения и оценки санитарного состояния древесно-кустарниковой растительности, на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, в границах, указанных представителем заказчика по адресу: Калининградская область, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Майский, земельный участок КН39:17:000000:939 (общая площадь 245 м.кв); часть участка КН39:17:000000:942 (общая площадь участка 2169 м.кв), часть участка КН39:17:000000:943 (общая площадь участка 8753 м.кв).

Обследование проведено на основании заявки б/н от « 19 » августа 2024 года ООО «Специализированный застройщик «Бизнес» ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423, Юридический адрес: 236023, Калининградская область, г. Калининград ул. Маршала Борзова, дом 93Б.

Обследование проведено в соответствии со шкалой категорий санитарного состояния деревьев в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020г.№2047), «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утверждены Приказом Минприроды

закключающееся в обрезке отдельно усыхающих и поврежденных ветвей, лечении ран, санации дупел, применение химических препаратов, в том числе способом внутри стволового инъектирования деревьев. Лечение назначается на основании прогнозных данных на начальных фазах развития очагов вредных организмов и стадиях ослабления древостоя.

Часть обследуемых деревьев являются погибшими, так как полностью утратили жизнеспособность, имеют полное усыхание стволов, отслоение и осыпание коры (Приложение № 1). Обследованные сухостойные деревья лечению не подлежат.

В соответствии с законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений», статьи 1 (В редакции Закона Калининградской области от 30.05.2019 г. № 284), рекомендуется проведение санитарной рубки - вырубки (снос) сухостойных, больных деревьев, не подлежащих лечению и оздоровлению.

Комплекс мероприятий, рекомендуемый при осуществлении санитарной рубки:

- вырубка погибших деревьев (сухостой), (категории санитарного состояния с определением диагностических признаков указаны в Приложении № 1 к Акту);
- обязательная утилизация порубочных остатков с вывозом их с места вырубki;
- организация дальнейшего наблюдения за санитарным состоянием древесно-кустарниковой растительности.

Цель проведения рубки ухода:

- предотвращение распространения болезней и вредителей;
- формирование устойчивых зеленых насаждений с улучшением условий произрастания.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, занесенной в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Границы, обследуемого участка и нумерация деревьев установлены и произведены заказчиком. Обследовались деревья, указанные заказчиком.

Все номера деревьев на подеревной съемке соответствуют номерам в перечётной ведомости лесопатологического (санитарного состояния) обследования древесно-кустарниковой растительности в Приложении №1 от 19.08.2024г на 5-ти листах, которое является неотъемлемой частью лесопатологического акта.

Представитель ИП Дубюк Т.М.
лесопатолог Дубюк Т.М. _____

России от 09.11.2020 г. №912), «Порядком проведения лесопатологического обследования и формы акта лесопатологического обследования (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 №910), Законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений».

Всего обследовано 30 шт. (тридцать) древесно-кустарниковой растительности, из которых 9 (девять) деревьев, состоящих из 19 (девятнадцать) стволов и 21 (двадцать один) кустарника, в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Деревья		
<i>Ель обыкновенная (Picea abies)</i>	2	10,53
<i>Ясень обыкновенный (Fraxinus excelsior)</i>	1	5,26
<i>Ива ломкая (Salix fragilis)</i>	7	36,84
<i>Ольха черная (Alnus glutinosa)</i>	4	21,05
<i>Черешня (вишня птичья) (Prunus avium)</i>	2	10,53
<i>Ольха серая (Alnus incana)</i>	1	5,26
<i>Вишня обыкновенная (Prunus cerasus)</i>	2	10,53
ИТОГО	19	100%
Кустарники		
<i>Ива корзиночная (Salix viminalis)</i>	21	100%
ИТОГО	21	100%

Обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов (шт)	Процентное соотношение от общего количества (%)	Описание категории состояние
Деревья			
1	11	57,89	здоровые
2	-	-	ослабленные
3	-	-	сильно ослабленные
4	-	-	усыхающие
5	8	42,11	погибшие
в том числе			
5 (а)	-	-	свежий сухостой

5 (б)	-	-	свежий ветровал
5 (в)	-	-	свежий бурелом
5 (г)	8	100	старый сухостой
5 (д)	-	-	старый ветровал
ИТОГО	19	100%	
Кустарники			
хорошее	20	95,24	
удовлетворительное	1	4,76	
неудовлетворительное	-	-	
ИТОГО	21	100%	

Санитарное состояние кустарников определено как – **хорошее**, однако, кустарники имеют неухоженный вид, вегетативное происхождение, разрастаясь, образуют однотипные заросли.

Средняя категория санитарного состояния обследованной древесной растительности – **2,68**

В соответствии со шкалой определения санитарного состояния, обследованная древесная растительность определена как – **сильно ослабленная**.

Причины ослабления:

Причинами ослабления древостоя являются экологические факторы, обусловленные различными формами влияния деятельности человека на природу (физические, химические, биологические и другие), которые могут быть первичными (механические повреждения стволов деревьев и т.д.), и косвенными (распашка земель, строительство, близкое расположение автомобильных дорог). Так же, на ослабление древостоя повлияли природные явления (господство преобладающих ветров, почвенные условия, перепады температурного режима).

Заключение по обследованию древесно-кустарниковой растительности и рекомендации по проведению профилактических мероприятий, направленных на повышение устойчивости древостоя и предотвращения неблагоприятных воздействий на древесно-кустарниковую растительность:

В целях предупреждения распространения вредных организмов рекомендуется проведения мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 «Правил санитарной безопасности в лесах», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. № 2047 и пунктом 1 «Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», утвержденных Приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

К профилактическим мероприятиям, направленным на повышение устойчивости древостоя и предотвращения неблагоприятных воздействий на древесно-кустарниковую растительность относится лечение деревьев,

Ведомость перечета деревьев к Акту (заключению) лесопатологического обследования (санитарного состояния) древесно-кустарниковой растительности от 19.08.2024г (Калининградская область, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, проезд Майский земельный участок с КНЗ9:17:000000:939; часть земельного участка КНЗ9:17:000000:942, часть земельного участка КНЗ9:17:000000:943)

№ п/п	Номера на деревьях	Порода	Диаметр	Категория санитарного состояния	Диагностические признаки санитарного состояния деревьев
1	1.	Ель обыкновенная	11	5 (г) – погибшее (старый сухой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, хвоя отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, кора разрушена и частично осыпалась
2	2.	Ель обыкновенная	9	5 (г) – погибшее (старый сухой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, хвоя отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, кора разрушена и частично осыпалась
3	3.	Ясень обыкновенный	16	5 (г) – погибшее (старый сухой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листья отсутствуют, мелкие веточки, и часть ветвей опали, большая часть коры осыпалась
4	4.	Ива ломкая	10/10/10/8/9/7/5	1- здоровое	Дерево без признаков ослабления, нормального развития для этой породы, возраста, условий произрастания, сезонного периода обследования.
5	5.	Ольха черная	7/9	1- здоровое	Дерево без признаков ослабления, нормального развития для этой породы, возраста, условий произрастания, сезонного периода обследования, единичные слом

					мелких веточек
6	6.	<i>Ольха черная</i>	5/6	1- здоровое	Дерево без признаков ослабления, нормального развития для этой породы, возраста, условий произрастания, сезонного периода обследования
7	7.	<i>Черешня (вишня птичья)</i>	29/35	5 (г) – погибшее (старый сухостой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листья отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, коры отслаивается
8	8.	<i>Ольха серая</i>	17	5 (г) – погибшее (старый сухостой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листья отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, коры осыпалась
9	9.	<i>Вишня обыкновенная</i>	12/14	5 (г) – погибшее (старый сухостой)	Дерево, погибшее в предшествующие годы, листья отсутствует, мелкие веточки, и часть ветвей опали, коры отслаивается
10	10.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	удовлетворительное	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, но имеет сломы крупных ветвей, кривизну стволиков, корни сплетены с рядом произрастающим кустарником, признаки болезней и вредителей отсутствуют
11	11.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

12	12.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
13	13.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
14	14.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
15	15.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
16	16.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
17	17.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
18	18.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
19	19.	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

20	20.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
21	21.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
22	22.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
23	23.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
24	24.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
25	25.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
26	26.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
27	27.	<i>Ива корзиночная</i>	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

28	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
29	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют
30	Ива корзиночная	Возраст от 5 до 10 лет	хорошее	Кустарник здоровый, вегетативного происхождения, нормально развитый, равномерно облиственный, признаки болезней и вредителей отсутствуют

Перечет произвел:

Дубюк Т.М. _____

Дата 19.08.2024г.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473	
Кадастровый номер:	39:17:000000:939
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	27.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд
Площадь:	245 +/- 5
Кадастровая стоимость, руб.:	893909.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1176
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:332
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	Склярв Максим Борисович, СНИЛС 136-683-186 87, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2019 № 0026_19 , дата завершения кадастровых работ: 01.08.2019 Краснобородько Дарья Алексеевна, СНИЛС 116-602-770-37, дата завершения кадастровых работ: 01.11.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:000000:1353, 39:17:010022:886.</p> <p>Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
		<p>Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 01.11.2021; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.11.2021 № 1.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес", ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:939-39/025/2019-1 27.08.2019 17:33:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

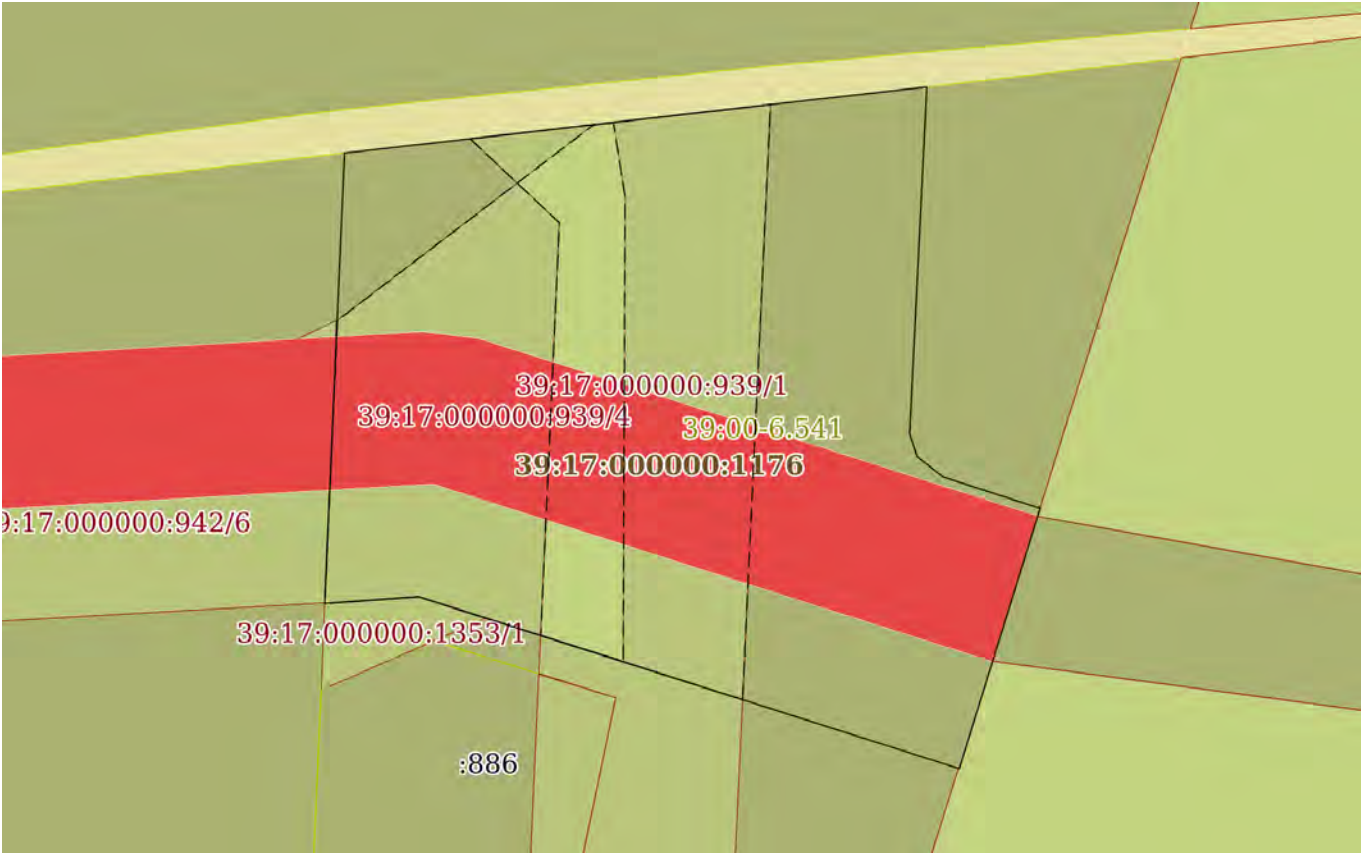
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473

Кадастровый номер: 39:17:000000:939

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	83°34.0'	3.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°28.8'	8.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°36.0'	4.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	182°49.9'	9.31	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	161°50.8'	0.64	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	128°9.4'	0.89	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	107°54.2'	2.73	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°16.2'	7.31	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	287°39.7'	6.1	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	287°38.2'	5.68	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	287°38.6'	3.43	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	265°54.8'	2.53	данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	2°30.7'	12.09	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
14	1.1.13	1.1.13			данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380302.38	1166598.73	-	0.1
2	380302.76	1166602.1	-	0.1
3	380303.68	1166610.15	-	0.1
4	380304.15	1166614.34	-	0.1
5	380294.85	1166613.88	-	0.1
6	380294.24	1166614.08	-	0.1
7	380293.69	1166614.78	-	0.1
8	380292.85	1166617.38	-	0.1
9	380285.87	1166615.21	-	0.1
10	380287.72	1166609.4	-	0.1
11	380289.44	1166603.99	-	0.1
12	380290.48	1166600.72	-	0.1
13	380290.3	1166598.2	-	0.1
1	380302.38	1166598.73	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

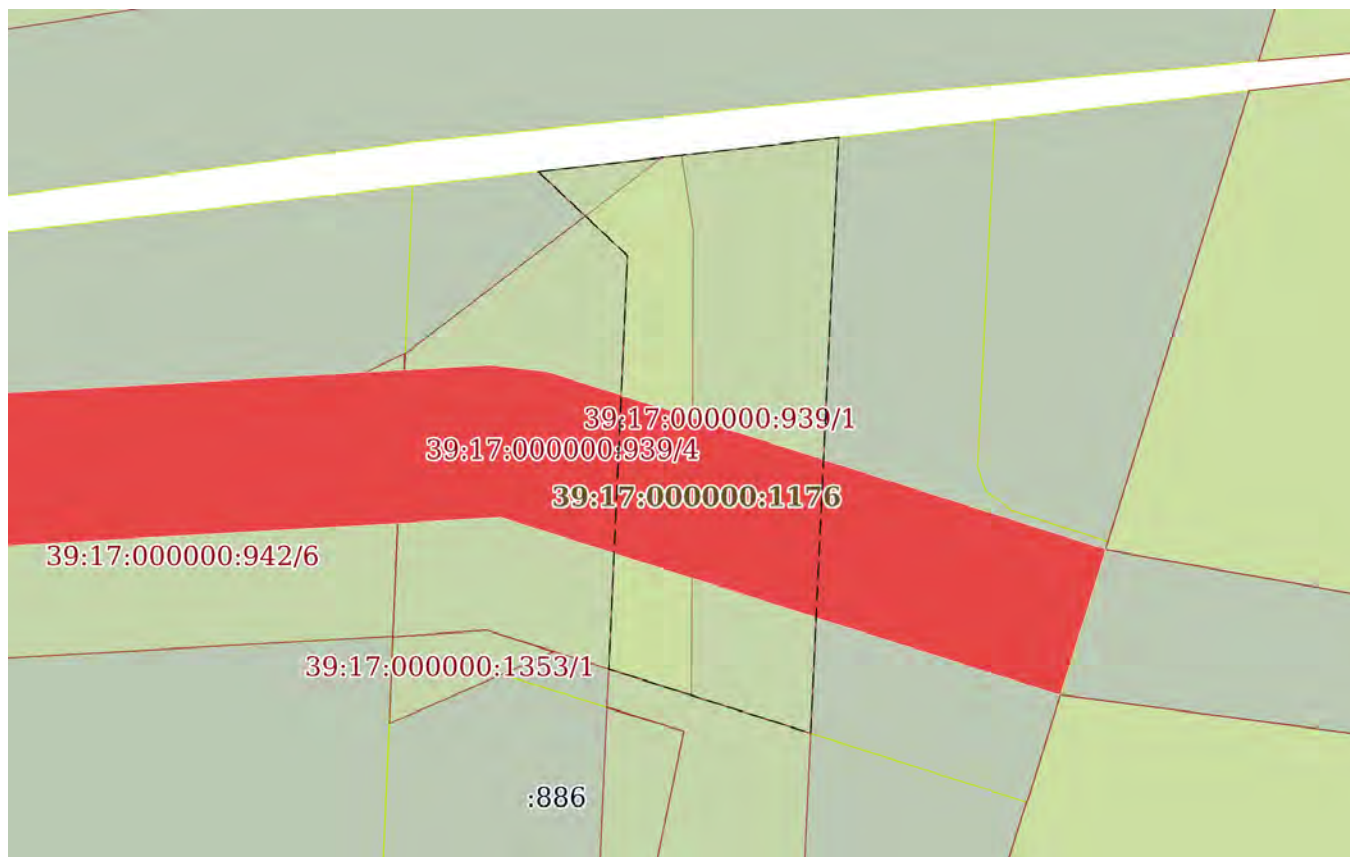
полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:000000:939/1



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

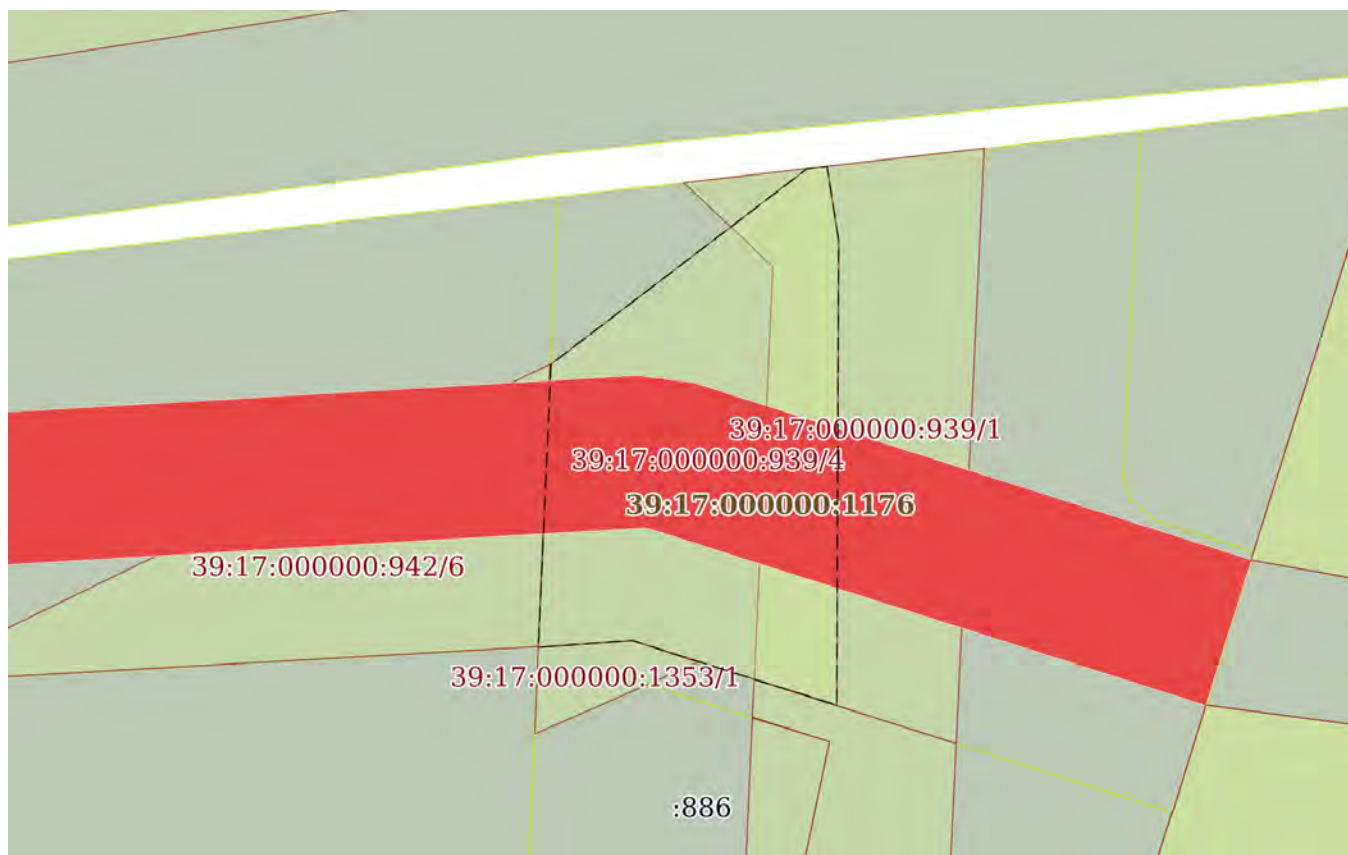
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473

Кадастровый номер:

39:17:000000:939

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:939/4



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:000000:939/1	85	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): для обеспечения проезда
39:17:000000:939/4	85	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.11.2021 № 1; Содержание ограничения (обременения): обеспечение прохода/проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:17:000000:943
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473

Кадастровый номер:

39:17:000000:939

№ 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473			
Кадастровый номер:		39:17:000000:939	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:000000:939/1				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380302.76	1166602.1	-	0.1
2	380303.68	1166610.15	-	0.1
3	380287.72	1166609.4	-	0.1
4	380289.44	1166603.99	-	0.1
5	380300.51	1166604.49	-	0.1
1	380302.76	1166602.1	-	0.1

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164473

Кадастровый номер:

39:17:000000:939

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:939/4

Система координат МСК-39, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380297.89	1166598.54	-	0.1
2	380303.13	1166605.4	-	0.1
3	380303.19	1166605.94	-	0.1
4	380301.2	1166606.25	-	0.1
5	380288.75	1166606.2	-	0.1
6	380289.44	1166603.99	-	0.1
7	380290.48	1166600.72	-	0.1
8	380290.3	1166598.2	-	0.1
1	380297.89	1166598.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460	
Кадастровый номер:	39:17:000000:942
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд
Площадь:	2169 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	10932454.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1176
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:345; 39:17:000000:346
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание
Сведения о кадастровом инженерере:	Склярв Максим Борисович, СНИЛС 136-683-186 87, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2019 № 0026_19 , дата завершения кадастровых работ: 01.08.2019 Краснобородько Дарья Алексеевна, СНИЛС 116-602-770-37, дата завершения кадастровых работ: 29.10.2021
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер: 39:17:000000:942

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 29.10.2021 № 248-6705 выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 28.10.2021 № 47-2771/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
		предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.08.2019. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 29.10.2021; реквизиты документа-основания: межевой план от 29.10.2021 № 1.	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес", ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:942-39/025/2019-1 30.08.2019 15:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

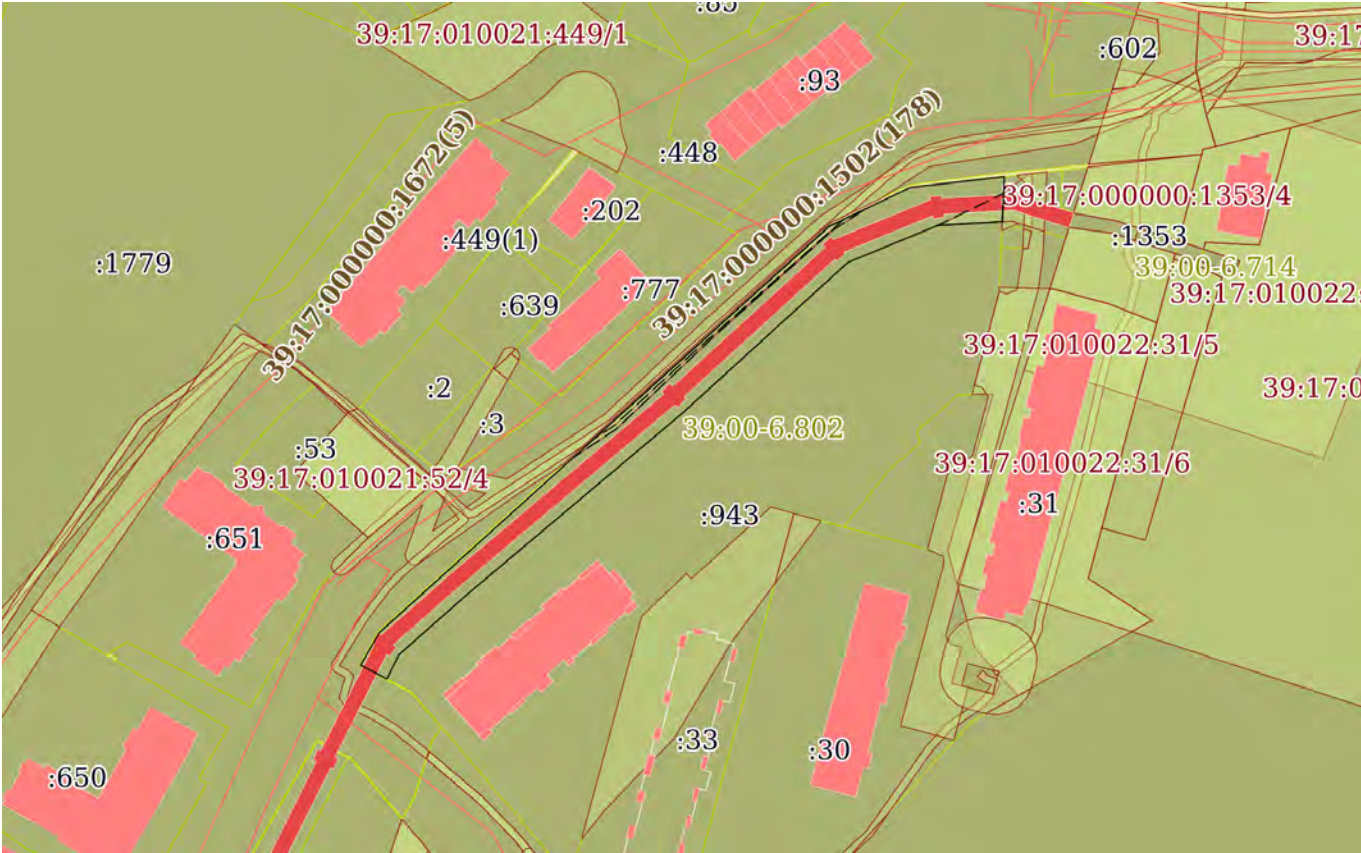
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер: 39:17:000000:942

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:	39:17:000000:942		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	64°25.5'	24.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	83°32.2'	25.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	182°31.0'	12.07	данные отсутствуют	39:17:000000:939	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	266°46.7'	17.26	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
5	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	39:17:000000:1353	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	247°40.3'	26.09	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
7	1.1.6	1.1.7	227°39.4'	60.11	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
8	1.1.7	1.1.8	229°53.6'	75.67	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
9	1.1.8	1.1.9	228°29.6'	24.14	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
10	1.1.9	1.1.10	206°29.6'	7.24	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
11	1.1.10	1.1.11	297°41.7'	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	29°48.1'	10.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

1	2	3	4	5	6	7	8
13	1.1.12	1.1.13	47°55.0`	98.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.1	47°55.1`	64.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.14	1166551.86	-	0.1
2	380299.53	1166573.57	-	0.1
3	380302.38	1166598.73	-	0.1
4	380290.32	1166598.2	-	0.1
5	380289.35	1166580.97	-	0.1
6	380279.44	1166556.84	-	0.1
7	380238.95	1166512.41	-	0.1
8	380190.2	1166454.53	-	0.1
9	380174.2	1166436.45	-	0.1
10	380167.72	1166433.22	-	0.1
11	380171.41	1166426.19	-	0.1
12	380180.21	1166431.23	-	0.1
13	380246.04	1166504.13	-	0.1
1	380289.14	1166551.86	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

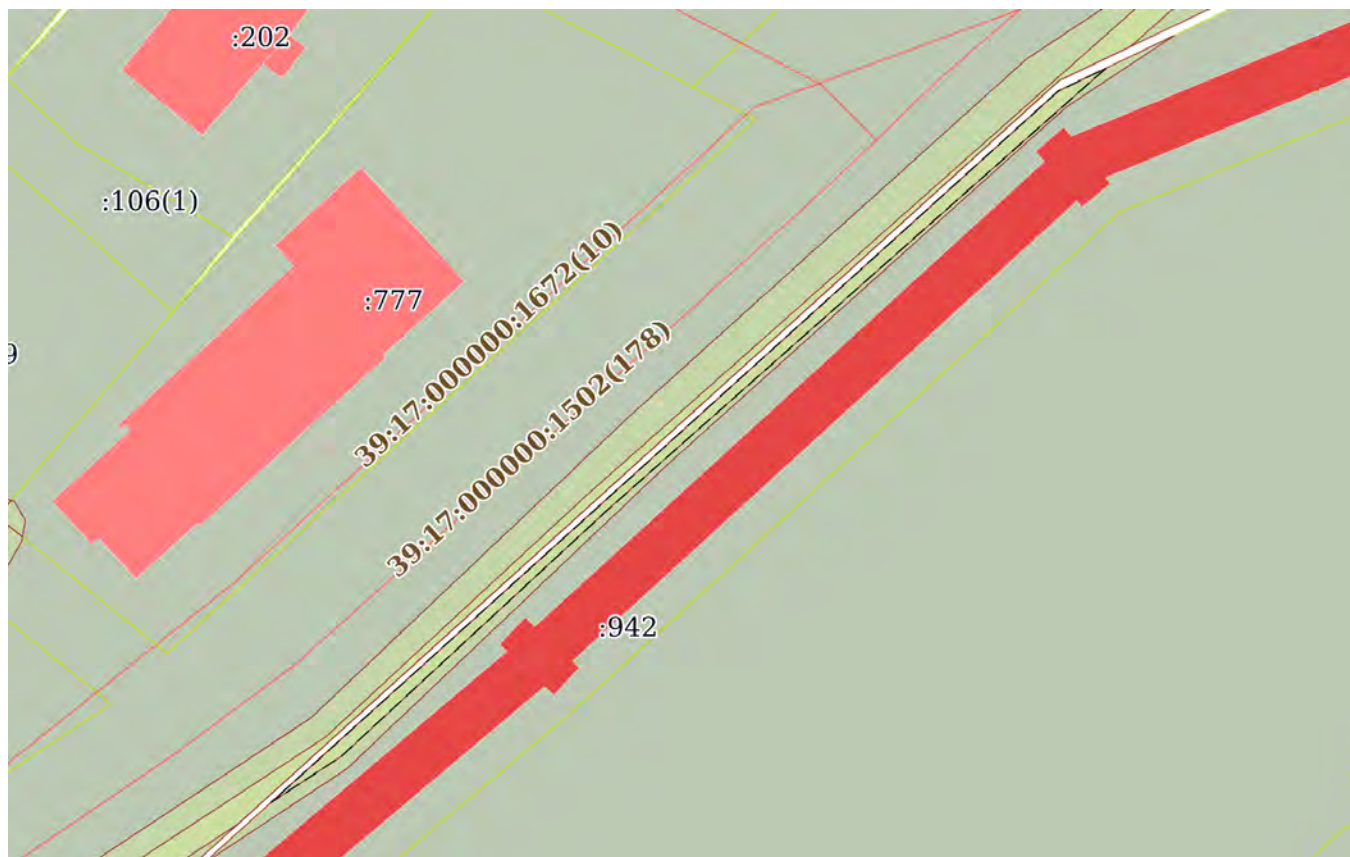
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:000000:942/1



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

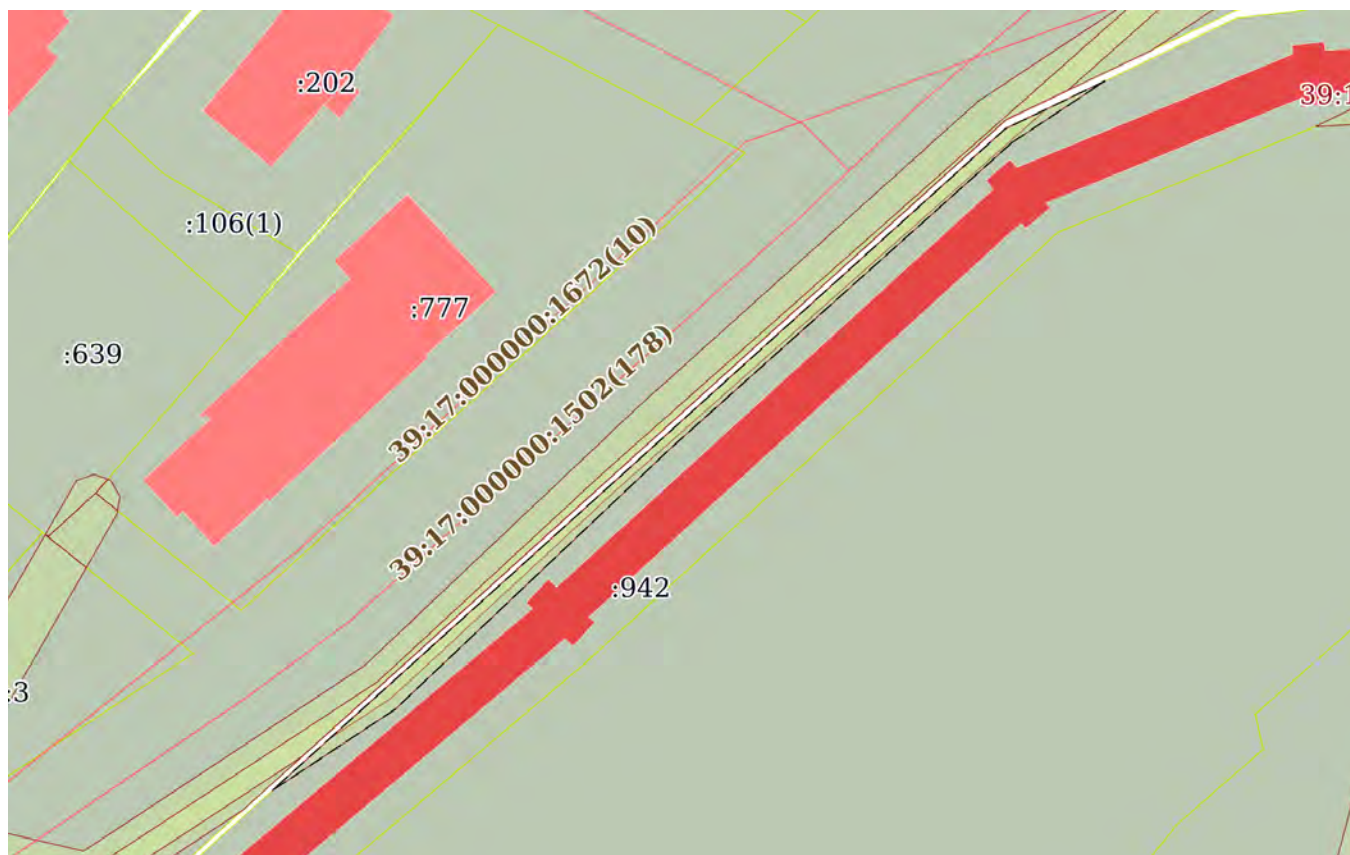
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:942/3



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

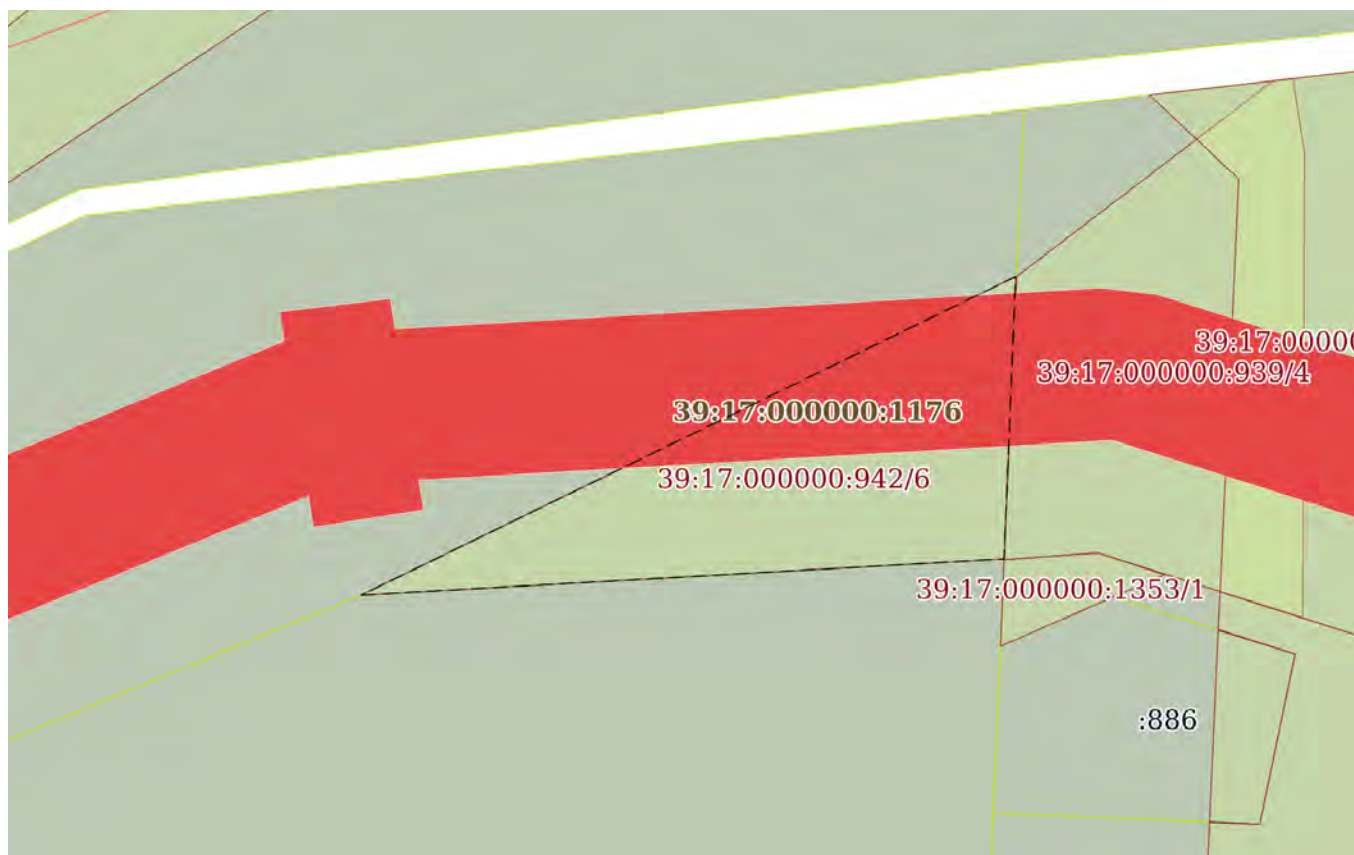
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:942/6



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20		
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460		
Кадастровый номер:		39:17:000000:942
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:000000:942/1	77	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): особый режим использования земли(прочее)
39:17:000000:942/3	136	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 29.10.2021 № 248-6705 выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 28.10.2021 № 47-2771/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.09.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:ВЛ 0.4 кВ ТП 124-04 (Инв. № 511599901, 511599904, 511599905, 511599906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 39:17-6.293
39:17:000000:942/6	65	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 29.10.2021 № 1; Содержание ограничения (обременения): обеспечение прохода/проезда к земельному участку с кадастровым номером 39:17:000000:943
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер: 39:17:000000:942

		отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fb2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
Весь		вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 01.08.2019; Содержание ограничения (обременения): Прочие



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	
ограничения прав и обременения объекта недвижимости (охранная зона р.Светлогорка)			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460			
Кадастровый номер:		39:17:000000:942	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:000000:942/1				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.14	1166551.86	-	0.1
2	380290.97	1166555.69	-	0.1
3	380255.39	1166515.51	-	0.1
4	380245.4	1166504.71	-	0.1
5	380235.7	1166494.23	-	0.1
6	380231.98	1166488.56	-	0.1
7	380246.04	1166504.13	-	0.1
1	380289.14	1166551.86	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:942/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380287.86	1166552.5	-	-
2	380259.14	1166520.44	-	-
3	380234.66	1166494.62	-	-
4	380227.03	1166483.07	-	-
5	380246.04	1166504.13	-	-
6	380289.14	1166551.86	-	-
7	380293.62	1166561.21	-	-
1	380287.86	1166552.5	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164460

Кадастровый номер:

39:17:000000:942

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:000000:942/6

Система координат МСК-39, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380289.35	1166580.97	-	0.1
2	380297.89	1166598.51	-	0.1
3	380290.32	1166598.2	-	0.1
1	380289.35	1166580.97	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.10.2024, поступившего на рассмотрение 28.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476	
Кадастровый номер:	39:17:000000:943
Номер кадастрового квартала:	39:17:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.08.2019

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, Майский проезд
Площадь:	8753 +/- 33
Кадастровая стоимость, руб.:	28263261.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:1898
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:000000:345; 39:17:000000:346
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей
Сведения о кадастровом инженере:	Скляров Максим Борисович, СНИЛС 136-683-186 87, договор на выполнение кадастровых работ от 18.07.2019 № 0026_19, дата завершения кадастровых работ: 01.08.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
		<p>здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.08.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Бизнес", ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:000000:943-39/025/2019-1 30.08.2019 15:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	16.02.2024 17:45:11	
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-284	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.02.2024 по 31.12.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельного участка, № СНЛ/060424-039023-301, выдан 14.02.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	02.11.2023 15:24:33
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-211
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 по 30.09.2027
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке земельного участка, № СНЛ/060423-447795-301, выдан 31.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.09.2023 18:42:36
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-143
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.09.2023 350 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор № 7-01-05-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-05-Бизнес, выдан 08.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.09.2023 12:47:59
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-133
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.09.2023 на 122 месяца с даты предоставления
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-21-Бизнес, выдан 30.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.04.2023 15:50:11
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.04.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-01-15-Бизнес, выдан 19.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2022 17:13:56
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2022 на 180 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-02-48-Бизнес, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 28.11.2022, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2022-15
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.10.2024 18:28:04
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-374
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.10.2024 на 252 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-24-Бизнес, выдан 22.10.2024, дата государственной регистрации: 24.10.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-375
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.09.2024 18:06:01
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-372
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.09.2024 на 251 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-58-Бизнес, выдан 25.09.2024, дата государственной регистрации: 30.09.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-373
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	дата государственной регистрации:	25.09.2024 11:15:45
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-370
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.09.2024 на 312 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-13-Бизнес, выдан 18.09.2024, дата государственной регистрации: 25.09.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-371
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.09.2024 14:48:45
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-368
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.09.2024 на 242 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-25-Бизнес, выдан 12.09.2024, дата государственной регистрации: 17.09.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-369
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.09.2024 19:01:13
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-366
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.09.2024 на 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-01-Бизнес, выдан 05.09.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.6	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.08.2024 13:35:38
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-361
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-16-Бизнес, выдан 14.08.2024, дата государственной регистрации: 16.08.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-362
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	дата государственной регистрации:	31.07.2024 12:48:07
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-358
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.07.2024 на 338 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-68-Бизнес, выдан 29.07.2024, дата государственной регистрации: 31.07.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-359
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2024 15:31:11
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-354
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2024 276 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-43-Бизнес, выдан 24.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.9	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.07.2024 15:02:23
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-352
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.07.2024 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-48-Бизнес, выдан 26.07.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.07.2024 11:36:57
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-345
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2024 206 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-26-Бизнес, выдан 26.06.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.11	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.06.2024 12:26:08
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-343
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.06.2024 362 месяца с даты предоставления Кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-31-Бизнес, выдан 26.06.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.06.2024 19:09:20
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-341
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-04-Бизнес, выдан 13.06.2024, дата государственной регистрации: 17.06.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-342



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 16:59:21
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-339
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-02-Бизнес, выдан 07.06.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.14	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.06.2024 16:55:47
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-337
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.06.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-23-Бизнес, выдан 06.06.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.06.2024 16:06:03
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-335
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.06.2024 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-46-Бизнес, выдан 04.06.2024, дата государственной регистрации: 06.06.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-336</p> <p>Дополнительное соглашение к договору № 6-02-46-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд от «04» июня 2024 г., выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 11.07.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-349</p>
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2024 17:22:45
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-333
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2024 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-47-Бизнес, выдан 30.05.2024, дата государственной регистрации: 03.06.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-334
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.06.2024 17:01:33
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-331
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.06.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	<p>Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-15-Бизнес, выдан 23.05.2024</p> <p>Дополнительное соглашение к договору №6-01-15-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд от «23» мая 2024 г., выдан 25.06.2024, дата государственной регистрации: 10.07.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-348</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.05.2024 15:32:18
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-329
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.05.2024 234 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 6-01-22-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-22-Бизнес, выдан 28.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.19	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.05.2024 18:16:41
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-327
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2024 86 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 6-02-42-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-42-Бизнес, выдан 24.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.20	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.05.2024 10:35:20
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-326
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.05.2024 240 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «ПРОМСВЯЗЬБАНК», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-51-Бизнес, выдан 22.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.05.2024 16:00:17
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-323
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.05.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10-01-19-Бизнес, выдан 20.05.2024, дата государственной регистрации: 22.05.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-324
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.05.2024 17:34:37
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-320
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.05.2024 на 326 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 6-01-09-Бизнес, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 21.05.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-321
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.05.2024 18:26:43
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-318



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 168 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-03-Бизнес, выдан 17.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-319
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.24	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.05.2024 18:17:22
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-316
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.05.2024 на 158 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-04-Бизнес, выдан 16.05.2024, дата государственной регистрации: 20.05.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-317
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.25	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.05.2024 15:22:59
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-313
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.05.2024 на 282 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-52-Бизнес, выдан 06.05.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.04.2024 15:30:14
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-310
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.04.2024 на 276 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-50-Бизнес, выдан 19.04.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.04.2024 16:33:21



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-308
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.04.2024 300 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-18-Бизнес, выдан 12.04.2024, дата государственной регистрации: 16.04.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-309
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.04.2024 11:49:53
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-306
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.04.2024 на 254 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-66-Бизнес, выдан 05.04.2024, дата государственной регистрации: 09.04.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-307
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.29	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.03.2024 15:50:36
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-303
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2024 180 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-49-Бизнес, выдан 26.03.2024, дата государственной регистрации: 29.03.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-304
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.30	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.03.2024 15:13:42
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-299
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.03.2024 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-56-Бизнес, выдан 12.03.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.31	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.03.2024 20:13:50



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-297
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.03.2024 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-37-Бизнес, выдан 07.03.2024, дата государственной регистрации: 11.03.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-298
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.32	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	05.03.2024 09:36:50
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-294
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.03.2024 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «ПРОМСВЯЗЬБАНК», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор № 6-02-44-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-02-44-Бизнес, выдан 29.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.33	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.03.2024 16:41:19
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-292
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 352 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «ПРОМСВЯЗЬБАНК», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 6-01-11-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 6-01-11-Бизнес, выдан 29.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 30 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.34	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.03.2024 16:32:12
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-290
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.03.2024 120 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 7-01-06-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-06-Бизнес, выдан 27.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.35	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.02.2024 15:12:21
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-288
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.02.2024 120 месяцев



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 31 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк "Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-41-Бизнес, выдан 22.02.2024
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.36	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	31.01.2024 16:06:11
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-275
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.01.2024 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Совкомбанк" (ПАО "Совкомбанк"), ИНН: 4401116480, ОГРН: 1144400000425
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-12-Бизнес, выдан 27.01.2024, дата государственной регистрации: 31.01.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-276



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 32 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.37	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.01.2024 12:03:36
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-273
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.01.2024 на 360 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-16-Бизнес, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 19.01.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-274
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 33 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.38	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.01.2024 15:27:00
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-271
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-67-Бизнес, выдан 10.01.2024, дата государственной регистрации: 17.01.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-272
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.39	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 17:12:30
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-269



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 34 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 на 254 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-76-Бизнес, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 16.01.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-270
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.40	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.01.2024 19:24:40
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-267
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01.2024 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 35 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-32-Бизнес, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 15.01.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-268
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.41	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.01.2024 16:54:30
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2024-265
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.01.2024 на 254 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-48-Бизнес, выдан 29.12.2023, дата государственной регистрации: 11.01.2024, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2024-266
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 36 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.42	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.12.2023 22:02:03
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-263
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-21-Бизнес, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 27.12.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-264
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.43	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 37 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	дата государственной регистрации:	26.12.2023 20:58:39
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-261
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 122 (Сто двадцать два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-33-Бизнес, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.12.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-262
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.44	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2023 20:50:43
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-259
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 218 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 38 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-60-Бизнес, выдан 21.12.2023, дата государственной регистрации: 26.12.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-260
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.45	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.12.2023 20:42:49
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-257
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ Публичное акционерное общество, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-43-Бизнес, выдан 19.12.2023, дата государственной регистрации: 26.12.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-258
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 39 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.46	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2023 17:22:25
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-255
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ Публичное акционерное общество, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-37-Бизнес, выдан 22.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.47	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	25.12.2023 17:16:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 40 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-253
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.12.2023 на 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-47-Бизнес, выдан 20.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.48	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.12.2023 12:31:12
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-251
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 41 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-17-Бизнес, выдан 18.12.2023, дата государственной регистрации: 20.12.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-252
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.49	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.12.2023 16:10:14
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-246
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2023 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-10-Бизнес, выдан 05.12.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 42 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.50	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.12.2023 14:27:38
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-240
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.12.2023 на 230 месяцев
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-51-Бизнес, выдан 29.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.51	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.12.2023 12:38:24



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 43 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-237
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2023 в дату истечения 206 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-61-Бизнес, выдан 28.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.52	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 15:06:38
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-235
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-09-Бизнес, выдан 29.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 44 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.53	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 14:17:22
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-233
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № № 7-01-34-Бизнес, выдан 22.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 45 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.54	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 13:37:04
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-231
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 122 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-63-Бизнес, выдан 28.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.55	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2023 12:19:08
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-229
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2023 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 46 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № № 10-02-49-Бизнес, выдан 23.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.56	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.11.2023 14:43:06
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-226
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2023 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-02-40-Бизнес, выдан 24.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-КУВД-001/2023-55119109:2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 47 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.57	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.11.2023 14:57:26
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-224
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.11.2023 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 10-02-58-Бизнес, выдан 16.11.2023, дата государственной регистрации: 21.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-225
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.58	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2023 16:50:48



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 48 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-222
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2023 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 10-02-52-Бизнес, выдан 15.11.2023, дата государственной регистрации: 16.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-223
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.59	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.11.2023 19:09:50
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-220
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-43-Бизнес, выдан 07.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 49 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.60	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 17:21:58
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-218
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 на 290 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-04-Бизнес, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-219
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 50 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.61	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 16:56:22
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-216
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 146 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-18-Бизнес, выдан 02.11.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-217
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.62	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.11.2023 13:19:39
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-214



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 51 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.11.2023 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-46-Бизнес, выдан 03.11.2023, дата государственной регистрации: 07.11.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-215
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.63	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.11.2023 14:20:18
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-212
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.11.2023 в дату истечения 338 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-53-Бизнес, выдан 01.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 52 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.64	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2023 14:14:08
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-209
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2023 в дату истечения 182 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-01-Бизнес, выдан 01.11.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 53 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.65	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 19:16:49
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-207
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 в дату истечения 182 (Сто восемьдесят два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-10-Бизнес, выдан 31.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.66	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.11.2023 19:07:31
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-205
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2023 в дату истечения 362 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 54 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-22-Бизнес, выдан 31.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.67	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.10.2023 18:12:38
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-202
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.10.2023 по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-23-Бизнес, выдан 19.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 55 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.68	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2023 10:52:45
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-200
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2023 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-18-Бизнес, выдан 18.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.69	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.10.2023 12:11:52



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 56 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-198
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2023 на 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 10-02-70-Бизнес, выдан 18.10.2023, дата государственной регистрации: 19.10.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-199
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.70	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 15:05:29
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-196
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 по 13.10.2038
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 57 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-28-Бизнес, выдан 13.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-197
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.71	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.10.2023 14:26:39
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-194
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.10.2023 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение о переуступке прав и обязанностей по договору №10-02-62-Бизнес от «23» декабря 2022 года участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, выдан 16.10.2023, дата государственной регистрации: 18.10.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-195
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 58 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.72	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.10.2023 15:02:45
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-192
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2023 302 (Триста два) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-57-Бизнес, выдан 13.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.73	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.10.2023 12:42:10



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 59 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-190
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2023 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-01-01-Бизнес, выдан 12.10.2023, дата государственной регистрации: 16.10.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-191
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.74	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.10.2023 16:15:08
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-188
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2023 на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-26-Бизнес, выдан 10.10.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 60 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.75	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 18:26:46
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-186
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 на 290 месяцев с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд., № 7-01-07-Бизнес, выдан 05.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 61 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.76	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.10.2023 15:15:38
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-184
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2023 по 06.10.2047
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-06-Бизнес, выдан 06.10.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.77	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2023 11:54:40
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-182
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2023 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 62 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-46-Бизнес, выдан 03.10.2023, дата государственной регистрации: 06.10.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-183
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.78	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.10.2023 11:39:11
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-180
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.10.2023 на 98 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-68-Бизнес, выдан 05.10.2023, дата государственной регистрации: 06.10.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-181
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 63 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.79	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	03.10.2023 12:37:48
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-177
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.10.2023 на 122 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-08-Бизнес, выдан 28.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-178
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.80	вид:	Ипотека в силу закона



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 64 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	дата государственной регистрации:	02.10.2023 11:28:01
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-175
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2023 на 314 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 10-01-27-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-27-Бизнес, выдан 29.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.81	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 12:31:49
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-173
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2023 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 65 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор № 7-01-20-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-20-Бизнес, выдан 28.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.82	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.09.2023 10:07:37
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-171
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.09.2023 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ Публичное акционерное общество, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 7-02-71-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-71-Бизнес, выдан 27.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 66 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.83	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.09.2023 11:27:52
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-169
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.09.2023 на 302 месяца с даты фактического предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор № 7-02-53-Бизнес участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-53-Бизнес, выдан 26.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.84	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 17:23:23
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-163
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 в дату истечения 362 месяца с даты предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 67 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки, № 10-02-59-Бизнес, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-164
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.85	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 17:12:58
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-167
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 в дату истечения 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки, № 10-01-29-Бизнес, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-168



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 68 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.86	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.09.2023 16:42:35
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-161
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2023 по 22.09.2053
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ", ИНН: 7831000027, ОГРН: 1027800000140
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки, № 7-02-78-Бизнес, выдан 22.09.2023, дата государственной регистрации: 26.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-162
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 69 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.87	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2023 17:08:41
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-159
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 в дату истечения 338 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-63-Бизнес, выдан 19.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.88	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	22.09.2023 16:58:10
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-157
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.09.2023 в дату истечения 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 70 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-01-35-Бизнес, выдан 19.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.89	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 16:15:24
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-155
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 в дату истечения 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-39-Бизнес, выдан 20.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 71 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.90	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.09.2023 15:14:44
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-153
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.09.2023 в дату истечения 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 10-02-41-Бизнес, выдан 13.09.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.91	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 14:45:16



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 72 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-151
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 254 (Двести пятьдесят четыре) месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 10-01-24-Бизнес, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-152
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.92	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 10:13:02
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-149
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 170 (сто семьдесят) месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-62-Бизнес, выдан 14.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-150



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 73 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.93	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.09.2023 10:08:22
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-147
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.09.2023 362 (триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-42-Бизнес, выдан 13.09.2023, дата государственной регистрации: 18.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-148
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 74 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.94	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.09.2023 17:25:14
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-141
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.09.2023 362 (триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-01-37-Бизнес, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 08.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-142
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.95	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.09.2023 11:17:30
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-137
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2023 на 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 75 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-01-13-Бизнес, выдан 31.08.2023, дата государственной регистрации: 04.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-138
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.96	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	04.09.2023 11:08:00
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-135
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.09.2023 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-01-16-Бизнес, выдан 30.08.2023, дата государственной регистрации: 04.09.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-136
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 76 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.97	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.08.2023 19:22:59	
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-129	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2023 в дату истечения 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-01-31-Бизнес, выдан 24.08.2023, дата государственной регистрации: 28.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-130	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.98	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.08.2023 17:11:40	
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-122	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2023 362 (Триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 77 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-74-Бизнес, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 23.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-123
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.99	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2023 16:42:21
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-120
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2023 278 (Двести семьдесят восемь) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-03-Бизнес, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 23.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-121



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 78 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.100	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	23.08.2023 16:11:52
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-118
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.08.2023 218 (Двести восемнадцать) месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-25-Бизнес, выдан 21.08.2023, дата государственной регистрации: 23.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-119
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 79 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.101	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 19:33:50
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-116
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 в дату истечения 362 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-54-Бизнес, выдан 17.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.102	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	21.08.2023 18:25:41
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-114
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.08.2023 на 157 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 80 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-36-Бизнес, выдан 08.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.103	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.08.2023 16:52:47
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-112
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.08.2023 на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-49-Бизнес, выдан 11.08.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 81 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.104	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 14:57:22
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-110
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2023 на 182 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-27-Бизнес, выдан 11.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 82 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.105	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 14:50:30
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-108
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2023 на 122 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-73-Бизнес, выдан 11.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.106	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.08.2023 13:16:42
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-106
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.08.2023 на 362 месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 83 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-44-Бизнес, выдан 11.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.107	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.08.2023 16:10:44
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-104
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 на 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-38-Бизнес, выдан 09.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 84 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.108	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.08.2023 12:24:30
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-102
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 168 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-47-Бизнес, выдан 08.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.109	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.08.2023 12:15:40



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 85 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-100
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 276 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-09-Бизнес, выдан 08.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.110	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.08.2023 12:07:24
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-98
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.08.2023 350 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-17-Бизнес, выдан 09.08.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 86 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.111	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.08.2023 17:28:02
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-96
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 на 110 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Российский Сельскохозяйственный банк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-72-Бизнес, выдан 04.08.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-97
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 87 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.112	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.08.2023 11:40:26
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-94
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.08.2023 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-01-14-Бизнес, выдан 09.08.2023, дата государственной регистрации: 10.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-95
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.113	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.08.2023 12:22:07
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-92
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 на 178 месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «ПРОМСВЯЗЬБАНК», ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 88 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № 7-01-24-Бизнес, выдан 03.07.2023, дата государственной регистрации: 09.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-93
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.114	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.08.2023 12:22:07
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-91
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 до возникновения у заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом от 20.08.2004 №117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» либо до полного возврата средств целевого жилищного займа займодавцу
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № 7-01-24-Бизнес, выдан 03.07.2023, дата государственной регистрации: 09.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-93



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 89 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.115	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	09.08.2023 12:00:43
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-89
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.08.2023 на 362 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-01-23-Бизнес, выдан 08.08.2023, дата государственной регистрации: 09.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-90
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 90 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.116	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.08.2023 14:34:19
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-87
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.08.2023 на 362 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-70-Бизнес, выдан 04.08.2023, дата государственной регистрации: 07.08.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-88
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
4.117	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.07.2023 17:37:38
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-83
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.07.2023 на 266 месяцев с даты предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 91 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-58-Бизнес, выдан 27.07.2023, дата государственной регистрации: 28.07.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-84
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.118	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	27.07.2023 14:23:52
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-81
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.07.2023 на 362 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-22-Бизнес, выдан 26.07.2023, дата государственной регистрации: 27.07.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-82
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 92 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.119	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.07.2023 17:29:17
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-79
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.07.2023 на 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество " РоссельхозБанк", ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-51-Бизнес, выдан 19.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.120	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	12.07.2023 16:52:35



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 93 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-76
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.07.2023 362 (триста шестьдесят два) месяца
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-69-Бизнес, выдан 11.07.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.121	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.06.2023 12:22:23
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-74
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.06.2023 на 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-32-Бизнес, выдан 13.06.2023, дата государственной регистрации: 14.06.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-75



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 94 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.122	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.06.2023 18:30:00
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-72
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.06.2023 на 122 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-56-Бизнес, выдан 09.06.2023, дата государственной регистрации: 13.06.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-73
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 95 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.123	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.05.2023 16:08:33
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-69
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.05.2023 на 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-01-33-Бизнес, выдан 24.05.2023, дата государственной регистрации: 29.05.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-70
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.124	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.05.2023 14:21:29
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-67
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.05.2023 на 242 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (ПАО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 96 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, № 7-02-66-Бизнес, выдан 10.05.2023, дата государственной регистрации: 11.05.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-68
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.125	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	10.05.2023 14:27:43
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-65
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 10.05.2023 на 278 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-59-Бизнес, выдан 04.05.2023, дата государственной регистрации: 10.05.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-66
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 97 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.126	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	18.04.2023 15:26:15
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-61
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2023 360 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-75-Бизнес, выдан 17.04.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.127	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.04.2023 10:21:01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 98 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-58
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2023 на 230 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-67-Бизнес, выдан 04.04.2023, дата государственной регистрации: 07.04.2023, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2023-59
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.128	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.03.2023 16:15:21
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2023-46
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2023 по 20.02.2048
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Газпромбанк", ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 99 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский р-н, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-55-Бизнес, выдан 03.03.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.129	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	15.12.2022 17:16:32
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-24
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2022 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-02-77-Бизнес, выдан 14.12.2022, дата государственной регистрации: 15.12.2022, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2022-25
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 100 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.130	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.12.2022 17:33:20
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-22
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2022 на 242 месяца с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-65-Бизнес, выдан 06.12.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.131	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2022 16:50:32
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 по истечению 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 101 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-01-28-Бизнес, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2022-21
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.132	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2022 14:24:52
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-18
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2022 на 86 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-01-30-Бизнес, выдан 28.11.2022, дата государственной регистрации: 29.11.2022, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2022-19
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 102 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.133	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	28.11.2022 17:30:00
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-16
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2022 на 336 месяцев с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 7-02-57-Бизнес, выдан 25.11.2022, дата государственной регистрации: 28.11.2022, номер государственной регистрации: 39:17:000000:943-39/021/2022-17
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.134	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	26.10.2022 15:22:03
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-12



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 103 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер: 39:17:000000:943

	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.10.2022 в дату истечения 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк ВТБ", ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-02-64-Бизнес, выдан 21.10.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.135	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	13.10.2022 14:55:45
	номер государственной регистрации:	39:17:000000:943-39/021/2022-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.10.2022 206 (Двести шесть) месяцев с даты предоставления Кредита.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	БАНК ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в составе комплексной жилой застройки по адресу: Россия, Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Майский проезд, № 7-01-29-Бизнес, выдан 07.10.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 104 раздела 2

Всего листов раздела 2: 105

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

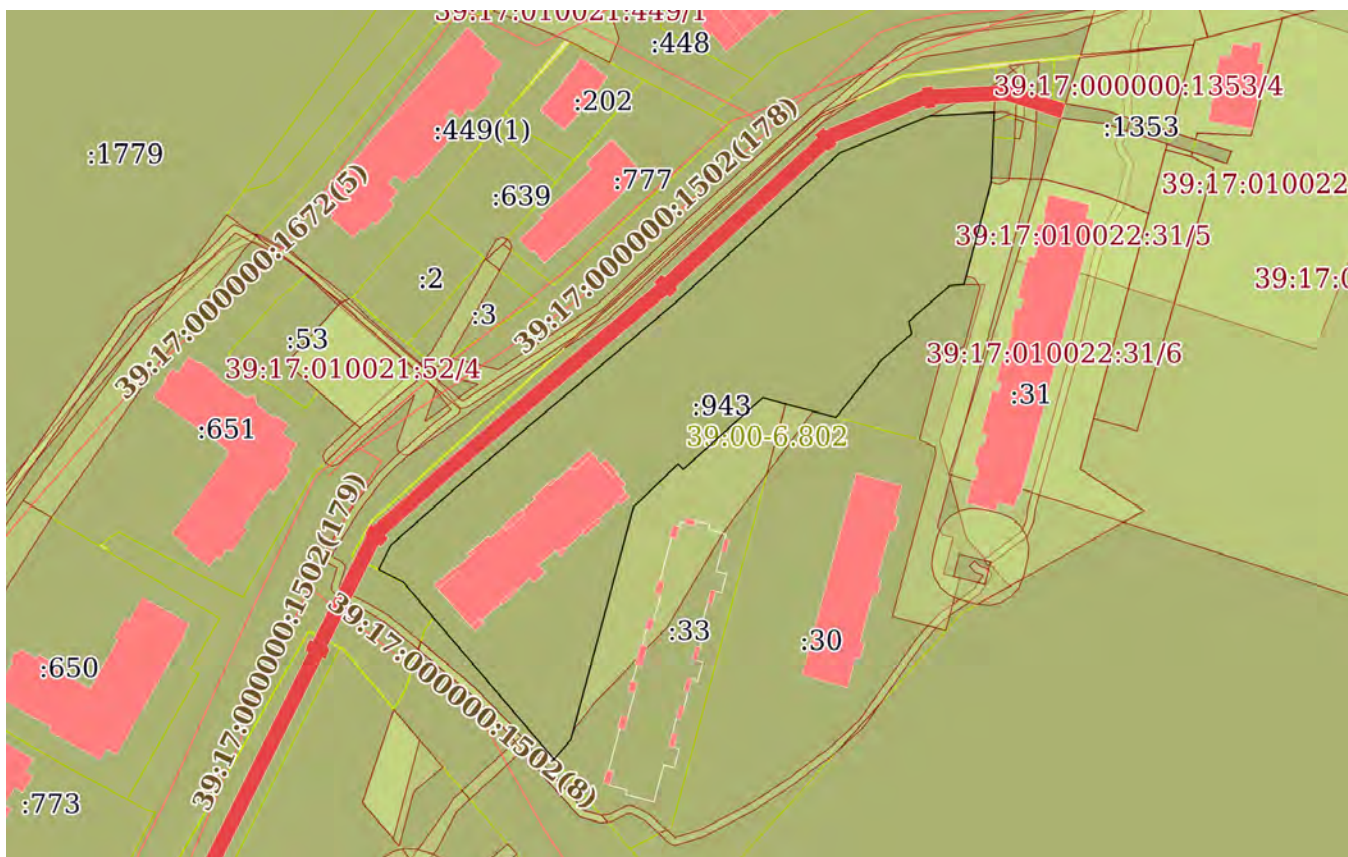
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 105 раздела 2	Всего листов раздела 2: 105	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	67°40.3'	26.09	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
2	1.1.2	1.1.3	86°46.7'	17.26	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
3	1.1.3	1.1.4	182°30.9'	18.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	39:17:000000:939, 39:17:000000:1353	адрес отсутствует; данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	194°54.7'	28.29	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	265°33.4'	3.87	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	228°44.6'	14.51	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	167°4.1'	3.4	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	228°58.2'	10.72	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	218°25.1'	19.62	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	284°53.1'	6.38	данные отсутствуют	39:17:010022:30	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	284°53.0'	7.55	данные отсутствуют	39:17:010022:30	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	286°7.9'	6.37	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	227°56.2'	2.21	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	227°54.4'	26.63	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	317°50.5'	2	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	226°3.0'	16.6	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	195°4.9'	61.88	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

1	2	3	4	5	6	7	8
19	1.1.18	1.1.19	195°8.8'	2.76	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	220°8.6'	6.93	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	319°36.2'	33.56	данные отсутствуют	39:17:010022:16	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	319°36.1'	16.31	данные отсутствуют	39:17:010022:16	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	319°36.5'	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	39:17:010021:106(3)	данные отсутствуют
25	1.1.23	1.1.24	297°42.1'	7.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.25	26°29.6'	7.24	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
27	1.1.25	1.1.26	48°29.6'	24.14	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
28	1.1.26	1.1.27	49°53.6'	75.67	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
29	1.1.27	1.1.1	47°39.4'	60.11	данные отсутствуют	39:17:000000:942	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380279.44	1166556.84	-	0.1
2	380289.35	1166580.97	-	0.1
3	380290.32	1166598.2	-	0.1
4	380271.42	1166597.37	-	0.1
5	380244.08	1166590.09	-	0.1
6	380243.78	1166586.23	-	0.1
7	380234.21	1166575.32	-	0.1
8	380230.9	1166576.08	-	0.1
9	380223.86	1166567.99	-	0.1
10	380208.49	1166555.8	-	0.1
11	380210.13	1166549.63	-	0.1
12	380212.07	1166542.33	-	0.1
13	380213.84	1166536.21	-	0.1
14	380212.36	1166534.57	-	0.1
15	380194.51	1166514.81	-	0.1
16	380195.99	1166513.47	-	0.1
17	380184.47	1166501.52	-	0.1
18	380124.72	1166485.42	-	0.1
19	380122.06	1166484.7	-	0.1
20	380116.76	1166480.23	-	0.1
21	380142.32	1166458.48	-	0.1
22	380154.74	1166447.91	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

1	2	3	4	5
23	380164.26	1166439.81	-	0.1
24	380167.72	1166433.22	-	0.1
25	380174.2	1166436.45	-	0.1
26	380190.2	1166454.53	-	0.1
27	380238.95	1166512.41	-	0.1
1	380279.44	1166556.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 116
28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476			
Кадастровый номер:		39:17:000000:943	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 116

28.10.2024г. № КУВИ-001/2024-264164476

Кадастровый номер:

39:17:000000:943

Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.10.2024, поступившего на рассмотрение 23.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873	
Кадастровый номер:	39:17:010022:16
Номер кадастрового квартала:	39:17:010022
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2006

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Россия, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск
Площадь:	502864 +/- 292
Кадастровая стоимость, руб.:	1936026.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:000000:190, 39:17:000000:576, 39:17:010022:880, 39:17:010022:884, 39:17:010022:887, 39:00:000000:19236, 39:17:010022:889, 39:17:000000:1503, 39:17:010022:888, 39:17:000000:1502, 39:17:010022:890, 39:00:000000:120, 39:17:000000:1498, 39:00:000000:19282, 39:17:000000:1672, 39:19:010330:388, 39:00:000000:19341
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010022:9
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	39:17:010022:17, 39:17:010022:29
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	округ санитарной охраны курорта федерального значения
Сведения о кадастровом инженере:	Панфилова Ирина Александровна, СНИЛС 138-011-902 26, договор на выполнение кадастровых работ от 18.10.2019 № 0135100005819000013-0178721-01, дата завершения кадастровых работ: 16.12.2019
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 39:17:010022:892, 39:17:020012:142. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2015; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.06.2015; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 06.07.2018 № 08-11/4277 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 25.05.2018 № 245 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны(zip-архив) от 05.06.2018 № ZoneToGKN_051209039000_742c5634-d555-4c6b-a469-6eddc569919d выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 29.10.2021 № 248-6705 выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 28.10.2021 № 47-2771/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение от 28.10.2014 № ДС-51 выдан: ОАО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение ОАО "Янтарьэнерго" от 28.10.2014 № ДС-52 выдан: ОАО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение ОАО "Янтарьэнерго" от 28.10.2014 № ДС-52 выдан: ОАО "Янтарьэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.10.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.09.2020 № 248-5967; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.09.2020 № 47-2708/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.09.2020 № ZoneToGKN_051209039000_d33e11e9-4295-4b51-b7f2-84e728e100f7 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Иванов Сергей Владимирович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.10.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области ; распоряжение от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

14.12.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.06.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 17.05.2021 № 0203/05/1956/21 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком" (Калининградский филиал); акт о приеме-передаче объекта основных средств (форма № ОС-1) от 31.07.2008 № 3467326 выдан: ПАО "Ростелеком", Калининградский филиал. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.10.2022; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2022 № ОКН-1770-2 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)", 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны" от 22.03.2021 № 121 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.03.2023 № ОКН-222-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт", 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект калининградский, 30, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 11.01.2023 № 7 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2024; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.03.2024 № 47-464/РС выдан: Федеральная служба по



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
		экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; письменное обращение от 14.03.2024 № 248-728 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление.	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование «Светлогорский городской округ» Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:17:010022:16-39/027/2022-1 06.10.2022 12:06:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39-39-03/321/2007-731 09.01.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	охранная зона(прочее)	
	дата государственной регистрации:	09.01.2008 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/321/2007-732	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской. № 619-р. выдан 23.08.2006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 89	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873	
Кадастровый номер:	39:17:010022:16
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	95°57.2'	19.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°2.9'	93.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	102°37.6'	64.5	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	103°3.1'	40.25	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	117°34.1'	11.99	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	133°4.9'	150.84	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	103°8.7'	140.49	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	100°0.7'	32.73	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	92°26.8'	25.29	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	83°42.1'	204.47	данные отсутствуют	39:17:010017:75(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	91°47.5'	24.96	данные отсутствуют	39:17:010010:22(2)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	100°26.7'	50.42	данные отсутствуют	39:17:010010:22(2)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	106°12.2'	10.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	104°25.9'	45.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	172°5.3'	5.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	283°23.3'	35.16	данные отсутствуют	39:17:010022:2	Россия, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1; адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	161°42.7'	3.7	данные отсутствуют	39:17:010022:2	Россия, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1; адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	281°42.1'	6.02	данные отсутствуют	39:17:010022:1	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	228°10.2'	11.64	данные отсутствуют	39:17:010022:1	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	317°20.4'	5.89	данные отсутствуют	39:17:010022:1	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.21	1.1.22	226°56.0'	17.6	данные отсутствуют	39:17:010022:1	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	314°35.3'	4.93	данные отсутствуют	39:17:010022:35	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	232°9.4'	19.41	данные отсутствуют	39:17:010022:35	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	220°43.6'	11.39	данные отсутствуют	39:17:010022:35	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	209°26.2'	28.04	данные отсутствуют	39:17:010022:35	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	204°25.1'	14.44	данные отсутствуют	39:17:010022:13	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	265°56.6'	26.58	данные отсутствуют	39:17:010022:13	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	267°29.5'	9.37	данные отсутствуют	39:17:010022:13	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	203°47.0'	12.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	200°9.5'	25.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	198°39.7'	9.63	данные отсутствуют	39:17:010022:13	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	153°19.2'	73.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	172°37.1'	38.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	168°0.1'	15.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	105°50.5'	61.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	15°13.5'	183.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	343°17.6'	35.76	данные отсутствуют	39:17:010022:13	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	345°17.9'	10.88	данные отсутствуют	39:17:010022:35	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	85°29.5'	3.18	данные отсутствуют	39:17:010022:1	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	157°17.0'	16.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	82°11.6'	1.25	данные отсутствуют	39:17:010022:2	Россия, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1; адрес отсутствует
42	1.1.42	1.1.43	162°24.8'	11.32	данные отсутствуют	39:17:010022:2	Россия, г. Москва, Славянская площадь, д. 4, стр. 1; адрес отсутствует
43	1.1.43	1.1.44	162°48.1'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	251°20.5'	1.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	167°48.6'	8.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	176°25.4'	7.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	184°0.8'	2.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	197°57.7'	7.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5	6	7	8
49	1.1.49	1.1.50	165°36.4'	3.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	196°15.0'	39.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	195°37.3'	62.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	194°27.0'	49.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	195°22.2'	53.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	194°41.5'	33.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	194°13.4'	43.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	195°30.2'	45.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	195°8.5'	20.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	196°18.8'	37.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	1.1.59	1.1.60	195°18.8'	46.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	189°20.2'	38.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	280°17.3'	3.19	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
62	1.1.61	1.1.61			данные отсутствуют	39:17:010023:9	данные отсутствуют
63	1.1.62	1.1.63	9°45.4'	18.88	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
64	1.1.63	1.1.64	263°4.4'	70.15	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
65	1.1.64	1.1.65	180°48.2'	5.71	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
66	1.1.65	1.1.66	261°5.6'	137.13	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
67	1.1.66	1.1.67	263°41.6'	47.43	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
68	1.1.67	1.1.68	267°37.1'	46.45	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
69	1.1.68	1.1.69	272°25.8'	45.04	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
70	1.1.69	1.1.70	278°14.9'	59.31	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
71	1.1.70	1.1.71	281°29.0'	40.79	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
72	1.1.71	1.1.72	287°5.6'	49.87	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
73	1.1.72	1.1.73	293°46.8'	27.8	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
74	1.1.73	1.1.74	291°44.0'	61.22	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
75	1.1.74	1.1.75	293°14.8'	67.98	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
76	1.1.75	1.1.76	291°14.2'	38.76	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
77	1.1.76	1.1.77	295°41.6'	122.15	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5	6	7	8
78	1.1.77	1.1.78	302°10.3`	75.8	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
79	1.1.78	1.1.79	303°21.3`	126.29	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
80	1.1.79	1.1.80	301°47.5`	142.91	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
81	1.1.80	1.1.81	304°1.9`	4.65	данные отсутствуют	39:17:010022:7	данные отсутствуют
82	1.1.81	1.1.82	72°50.2`	13.25	данные отсутствуют	39:17:010021:106(3)	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.81			данные отсутствуют	39:17:010021:70	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	64°32.0`	8.16	данные отсутствуют	39:17:010021:106(3)	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	69°31.7`	4.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	122°59.9`	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.84	1.1.84			данные отсутствуют	39:17:000000:937	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Чернышевского, дом №36А, кв. 3; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Красная, дом №83, кв. 1; LegalLex39@gmail.com, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. 1812 года, дом №23, кв. 7; Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №8, кв. 109
88	1.1.85	1.1.86	122°59.7`	69.96	данные отсутствуют	39:17:010022:146	данные отсутствуют
89	1.1.85	1.1.85			данные отсутствуют	39:17:000000:938	адрес отсутствует
90	1.1.86	1.1.87	36°33.1`	69.6	данные отсутствуют	39:17:010022:146	данные отсутствуют
91	1.1.87	1.1.88	36°33.2`	95.46	данные отсутствуют	39:17:010022:148	данные отсутствуют
92	1.1.88	1.1.89	319°38.7`	98.93	данные отсутствуют	39:17:010022:148	данные отсутствуют
93	1.1.89	1.1.90	31°27.7`	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.1.89	1.1.89			данные отсутствуют	39:17:000000:938	адрес отсутствует
95	1.1.90	1.1.91	17°45.0`	7.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.1.91	1.1.92	17°25.1`	8.92	данные отсутствуют	39:17:010021:106(3)	данные отсутствуют
97	1.1.92	1.1.93	35°21.5`	4.1	данные отсутствуют	39:17:010021:106(3)	данные отсутствуют
98	1.1.93	1.1.94	139°34.7`	16.3	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

99	1.1.94	1.1.95	139°36.2'	33.56	данные отсутствуют	39:17:000000:943	236023, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КАЛИНИНГРАД, УЛИЦА МАРШАЛА БОРЗОВА, 93 Б
100	1.1.95	1.1.96	139°37.6'	31.48	данные отсутствуют	39:17:010022:33	данные отсутствуют
101	1.1.96	1.1.97	139°36.4'	23.86	данные отсутствуют	39:17:010022:30	данные отсутствуют
102	1.1.97	1.1.98	42°4.6'	103.32	данные отсутствуют	39:17:010022:30	данные отсутствуют
103	1.1.98	1.1.99	42°7.9'	6.5	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
104	1.1.99	1.1.100	60°39.3'	14.57	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
105	1.1.100	1.1.101	60°39.7'	41.23	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
106	1.1.101	1.1.102	303°13.0'	20.43	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
107	1.1.102	1.1.103	14°58.6'	14.05	данные отсутствуют	39:17:010022:31	данные отсутствуют
108	1.1.103	1.1.104	105°43.4'	12.1	данные отсутствуют	39:17:000000:339(1)	данные отсутствуют
109	1.1.104	1.1.105	16°13.6'	73.33	данные отсутствуют	39:17:000000:339(1)	данные отсутствуют
110	1.1.105	1.1.106	297°8.0'	6.75	данные отсутствуют	39:17:000000:339(1)	данные отсутствуют
111	1.1.106	1.1.107	14°25.0'	6.59	данные отсутствуют	39:17:000000:1188(1)	данные отсутствуют
112	1.1.107	1.1.108	92°51.5'	14.44	данные отсутствуют	39:17:000000:1188(1)	данные отсутствуют
113	1.1.108	1.1.109	14°58.2'	32.6	данные отсутствуют	39:17:000000:1188(1)	данные отсутствуют
114	1.1.109	1.1.110	75°47.8'	42.26	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
115	1.1.110	1.1.111	75°48.3'	14.88	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
116	1.1.111	1.1.112	94°3.3'	79.48	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
117	1.1.112	1.1.113	96°23.5'	46.26	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
118	1.1.113	1.1.114	3°48.8'	0.45	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
119	1.1.114	1.1.115	282°25.0'	9.35	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
120	1.1.115	1.1.116	282°28.4'	10.23	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
121	1.1.116	1.1.117	282°23.5'	38.72	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
122	1.1.117	1.1.118	282°24.5'	41.09	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
123	1.1.118	1.1.119	266°33.1'	69.49	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
124	1.1.119	1.1.120	250°42.8'	7.66	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
125	1.1.120	1.1.121	250°38.2'	3.32	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
126	1.1.121	1.1.122	270°27.9'	16.03	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
127	1.1.122	1.1.123	216°35.9'	9.73	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 6 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 12	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

1	2	3	4	5	6	7	8
128	1.1.123	1.1.124	216°36.8'	5.38	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
129	1.1.124	1.1.125	216°31.7'	2.35	данные отсутствуют	39:17:010022:17	данные отсутствуют
130	1.1.125	1.1.126	347°16.7'	12.58	данные отсутствуют	39:17:010021:106(3)	данные отсутствуют
131	1.1.126	1.1.1	3°7.0'	15.63	данные отсутствуют	39:17:010021:106(3)	данные отсутствуют
132	1.2.127	1.2.128	167°33.1'	3.06	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
133	1.2.128	1.2.129	135°38.3'	17.79	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
134	1.2.129	1.2.130	135°56.2'	37.67	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
135	1.2.130	1.2.131	134°36.1'	18.33	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
136	1.2.131	1.2.132	135°0.0'	57.8	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
137	1.2.132	1.2.133	187°55.1'	6.53	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
138	1.2.133	1.2.134	98°44.6'	17.56	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
139	1.2.134	1.2.135	30°12.8'	4.85	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
140	1.2.135	1.2.136	102°5.0'	89.04	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 7 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873							
Кадастровый номер:				39:17:010022:16			
141	1.2.136	1.2.137	101°41.5'	26.55	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
142	1.2.137	1.2.138	101°15.7'	25.81	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
143	1.2.138	1.2.139	100°53.6'	24.55	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
144	1.2.139	1.2.140	153°22.4'	4.15	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
145	1.2.140	1.2.141	88°28.8'	18.1	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
146	1.2.141	1.2.142	24°47.2'	3.74	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
147	1.2.142	1.2.143	84°1.9'	20.29	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
148	1.2.143	1.2.144	83°54.8'	55.45	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
149	1.2.144	1.2.145	83°3.6'	51.4	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
150	1.2.145	1.2.146	83°7.0'	32.37	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
151	1.2.146	1.2.147	82°55.4'	21.59	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 8 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873							
Кадастровый номер:				39:17:010022:16			
152	1.2.147	1.2.148	28°11.6`	5.04	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
153	1.2.148	1.2.149	263°17.1`	6.24	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
154	1.2.149	1.2.150	263°15.7`	18.58	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
155	1.2.150	1.2.151	263°8.9`	25.48	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
156	1.2.151	1.2.152	263°18.2`	7.63	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
157	1.2.152	1.2.153	263°6.3`	32.99	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
158	1.2.153	1.2.154	263°7.7`	3.09	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
159	1.2.154	1.2.155	263°43.7`	49.25	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
160	1.2.155	1.2.156	263°45.0`	23.97	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
161	1.2.156	1.2.157	263°55.7`	15.79	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
162	1.2.157	1.2.158	269°19.3`	9.28	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 9 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873							
Кадастровый номер:				39:17:010022:16			
163	1.2.158	1.2.159	356°55.7`	2.05	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
164	1.2.159	1.2.160	270°32.6`	4.22	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
165	1.2.160	1.2.161	183°38.5`	2.2	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
166	1.2.161	1.2.162	268°42.0`	7.05	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
167	1.2.162	1.2.163	281°13.7`	26.24	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
168	1.2.163	1.2.164	281°12.2`	35.67	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
169	1.2.164	1.2.165	282°27.7`	16.78	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
170	1.2.165	1.2.166	282°55.9`	21.9	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
171	1.2.166	1.2.167	283°21.9`	19.47	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
172	1.2.167	1.2.168	281°13.6`	48.39	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
173	1.2.168	1.2.169	6°7.0`	0.28	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 10 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 89	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873							
Кадастровый номер:				39:17:010022:16			
174	1.2.169	1.2.170	279°6.4'	5.56	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
175	1.2.170	1.2.171	9°54.2'	5.35	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
176	1.2.171	1.2.172	281°46.4'	4.61	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
177	1.2.172	1.2.173	189°48.0'	5.58	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
178	1.2.173	1.2.174	279°21.1'	3.38	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
179	1.2.174	1.2.175	304°23.5'	2.27	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
180	1.2.175	1.2.176	314°46.4'	19.61	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
181	1.2.176	1.2.177	314°46.2'	29.97	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
182	1.2.177	1.2.178	314°52.0'	18.14	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
183	1.2.178	1.2.179	314°23.5'	7.32	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
184	1.2.179	1.2.180	315°40.5'	35.41	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 11 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 12		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 89	
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873							
Кадастровый номер:				39:17:010022:16			
185	1.2.180	1.2.181	316°10.1'	17.67	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
186	1.2.181	1.2.182	335°28.0'	2.65	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
187	1.2.182	1.2.183	345°5.3'	3.65	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
188	1.2.183	1.2.184	249°53.2'	3.02	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
189	1.2.184	1.2.185	164°33.6'	2.18	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
190	1.2.185	1.2.127	232°53.5'	1.44	данные отсутствуют	39:17:010022:29	238563, Калининградская область, Светлогорский район, город Светлогорск, Новая ул., д. 4; адрес отсутствует
191	1.3.186	1.3.187	47°12.7'	41.97	данные отсутствуют	39:17:010022:5	данные отсутствуют
192	1.3.187	1.3.188	318°46.9'	36.03	данные отсутствуют	39:17:010022:5	данные отсутствуют
193	1.3.188	1.3.189	232°48.0'	40.9	данные отсутствуют	39:17:010022:5	данные отсутствуют
194	1.3.189	1.3.186	140°25.7'	40.06	данные отсутствуют	39:17:010022:5	данные отсутствуют
195	1.4.190	1.4.191	32°54.2'	34.31	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
196	1.4.191	1.4.192	16°56.8'	5.97	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
197	1.4.192	1.4.193	343°22.9'	8.78	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
198	1.4.193	1.4.194	260°25.9'	54.33	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
199	1.4.194	1.4.195	240°34.3'	31.61	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
200	1.4.195	1.4.196	230°15.8'	46.02	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
201	1.4.196	1.4.197	235°58.4'	19.35	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
202	1.4.197	1.4.198	202°59.6'	25.78	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
203	1.4.198	1.4.199	146°53.0'	60.47	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
204	1.4.199	1.4.200	38°44.3'	23.6	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 12

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5	6	7	8
205	1.4.200	1.4.201	37°23.2'	18.89	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
206	1.4.201	1.4.202	67°57.4'	13.62	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
207	1.4.202	1.4.203	88°29.0'	27.22	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
208	1.4.203	1.4.204	5°38.8'	5.29	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
209	1.4.204	1.4.205	52°56.1'	24.64	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
210	1.4.205	1.4.206	358°30.7'	9.24	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
211	1.4.206	1.4.207	7°55.7'	5.22	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
212	1.4.207	1.4.190	12°26.2'	23.03	данные отсутствуют	39:17:010022:892	данные отсутствуют
213	1.5.208	1.5.209	240°44.9'	19.28	данные отсутствуют	39:17:010022:4	данные отсутствуют
214	1.5.209	1.5.210	153°58.7'	29.72	данные отсутствуют	39:17:010022:4	данные отсутствуют
215	1.5.210	1.5.211	60°9.6'	17.93	данные отсутствуют	39:17:010022:4	данные отсутствуют
216	1.5.211	1.5.208	336°36.5'	29.65	данные отсутствуют	39:17:010022:4	данные отсутствуют
217	1.6.212	1.6.213	228°1.4'	4.29	данные отсутствуют	39:17:010022:6	данные отсутствуют
218	1.6.213	1.6.214	109°9.4'	8.29	данные отсутствуют	39:17:010022:6	данные отсутствуют
219	1.6.214	1.6.215	30°32.2'	4.13	данные отсутствуют	39:17:010022:6	данные отсутствуют
220	1.6.215	1.6.212	286°45.7'	7.04	данные отсутствуют	39:17:010022:6	данные отсутствуют
221	1.7.216	1.7.217	186°16.9'	15.26	данные отсутствуют	39:17:010022:34	данные отсутствуют
222	1.7.217	1.7.218	94°2.8'	7.23	данные отсутствуют	39:17:010022:34	данные отсутствуют
223	1.7.218	1.7.219	182°39.7'	12.7	данные отсутствуют	39:17:010022:34	данные отсутствуют
224	1.7.219	1.7.220	57°34.7'	45.01	данные отсутствуют	39:17:010022:34	данные отсутствуют
225	1.7.220	1.7.221	283°24.1'	11.61	данные отсутствуют	39:17:010022:34	данные отсутствуют
226	1.7.221	1.7.216	272°48.2'	31.69	данные отсутствуют	39:17:010022:34	данные отсутствуют
227	1.8.222	1.8.223	190°31.0'	6.52	данные отсутствуют	39:17:010022:15	данные отсутствуют
228	1.8.223	1.8.224	100°12.1'	4.97	данные отсутствуют	39:17:010022:15	данные отсутствуют
229	1.8.224	1.8.225	9°44.3'	6.5	данные отсутствуют	39:17:010022:15	данные отсутствуют
230	1.8.225	1.8.222	280°23.3'	4.88	данные отсутствуют	39:17:010022:15	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат Местная система координат МСК-39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380346.82	1166651	-	0.1
2	380331.21	1166650.15	-	0.1
3	380318.94	1166652.92	-	0.1
4	380320.83	1166654.32	-	0.1
5	380325.15	1166657.53	-	0.1
6	380332.96	1166663.33	-	0.1
7	380332.83	1166679.36	-	0.1
8	380333.93	1166682.49	-	0.1
9	380336.46	1166689.72	-	0.1
10	380340.64	1166759.08	-	0.1
11	380331.81	1166799.21	-	0.1
12	380323.5	1166837.03	-	0.1
13	380321.29	1166847.02	-	0.1
14	380319.28	1166856.15	-	0.1
15	380318.83	1166856.12	-	0.1
16	380323.98	1166810.15	-	0.1
17	380329.6	1166730.87	-	0.1
18	380325.95	1166716.44	-	0.1
19	380315.58	1166675.47	-	0.1
20	380284.09	1166667.05	-	0.1
21	380284.81	1166652.63	-	0.1
22	380278.43	1166650.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
23	380275.35	1166657	-	0.1
24	380204.94	1166636.51	-	0.1
25	380208.22	1166624.86	-	0.1
26	380194.65	1166621.23	-	0.1
27	380183.46	1166638.32	-	0.1
28	380163.26	1166602.38	-	0.1
29	380156.12	1166589.68	-	0.1
30	380151.3	1166585.32	-	0.1
31	380074.61	1166516.08	-	0.1
32	380092.78	1166500.62	-	0.1
33	380116.76	1166480.23	-	0.1
34	380142.32	1166458.48	-	0.1
35	380154.73	1166447.91	-	0.1
36	380151.39	1166445.54	-	0.1
37	380142.88	1166442.87	-	0.1
38	380135.32	1166440.45	-	0.1
39	380130.09	1166437.25	-	0.1
40	380054.7	1166501.31	-	0.1
41	379978.02	1166444.46	-	0.1
42	379922.11	1166403.01	-	0.1
43	379960.21	1166344.33	-	0.1
44	379971.34	1166327.19	-	0.1
45	379969.66	1166322.69	-	0.1
46	379966.15	1166315.32	-	0.1
47	379962.24	1166302.66	-	0.1
48	379959.64	1166306.51	-	0.1
49	379884.35	1166427.98	-	0.1
50	379814.91	1166533.47	-	0.1
51	379774.55	1166597.63	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
52	379721.59	1166707.7	-	0.1
53	379707.55	1166743.83	-	0.1
54	379680.72	1166806.29	-	0.1
55	379658.05	1166863.16	-	0.1
56	379646.84	1166888.6	-	0.1
57	379632.18	1166936.27	-	0.1
58	379624.06	1166976.24	-	0.1
59	379615.55	1167034.94	-	0.1
60	379613.64	1167079.94	-	0.1
61	379615.57	1167126.35	-	0.1
62	379620.78	1167173.49	-	0.1
63	379642.01	1167308.97	-	0.1
64	379647.72	1167309.05	-	0.1
65	379656.18	1167378.69	-	0.1
66	379637.57	1167375.49	-	0.1
67	379637	1167378.63	-	0.1
68	379675.32	1167384.93	-	0.1
69	379719.95	1167397.15	-	0.1
70	379756.03	1167407.71	-	0.1
71	379775.58	1167413	-	0.1
72	379818.95	1167425.03	-	0.1
73	379860.77	1167435.63	-	0.1
74	379892.77	1167444.02	-	0.1
75	379944.5	1167458.24	-	0.1
76	379991.96	1167470.47	-	0.1
77	380052.58	1167487.42	-	0.1
78	380090.08	1167498.35	-	0.1
79	380093.47	1167497.48	-	0.1
80	380100.75	1167499.84	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
81	380103.6	1167500.04	-	0.1
82	380111.44	1167499.55	-	0.1
83	380120.05	1167497.69	-	0.1
84	380120.57	1167499.23	-	0.1
85	380120.99	1167499.1	-	0.1
86	380131.78	1167495.68	-	0.1
87	380131.61	1167494.44	-	0.1
88	380146.85	1167488.06	-	0.1
89	380146.6	1167484.89	-	0.1
90	380136.08	1167487.65	-	0.1
91	380101.83	1167497.93	-	0.1
92	379924.99	1167449.8	-	0.1
93	379941.83	1167390.45	-	0.1
94	379956.98	1167387.23	-	0.1
95	379994.96	1167382.31	-	0.1
96	380060.43	1167349.41	-	0.1
97	380069.55	1167352.49	-	0.1
98	380093.52	1167361.29	-	0.1
99	380105.07	1167366.38	-	0.1
100	380105.48	1167375.74	-	0.1
101	380107.36	1167402.25	-	0.1
102	380120.51	1167408.22	-	0.1
103	380144.93	1167422	-	0.1
104	380153.56	1167429.43	-	0.1
105	380165.47	1167444.76	-	0.1
106	380162.01	1167448.27	-	0.1
107	380174.03	1167461.13	-	0.1
108	380169.7	1167465.12	-	0.1
109	380177.46	1167473.79	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
110	380176.24	1167479.68	-	0.1
111	380179.75	1167478.52	-	0.1
112	380171.61	1167512.72	-	0.1
113	380177.51	1167511.9	-	0.1
114	380188.74	1167468.26	-	0.1
115	380191.64	1167458.28	-	0.1
116	380200.78	1167408.7	-	0.1
117	380201.56	1167383.75	-	0.1
118	380179.13	1167180.51	-	0.1
119	380180.21	1167155.24	-	0.1
120	380185.9	1167123.01	-	0.1
121	380217.85	1166986.2	-	0.1
122	380320.88	1166876.03	-	0.1
123	380326.43	1166865.4	-	0.1
124	380335.52	1166826.19	-	0.1
125	380349.62	1166763.25	-	0.1
126	380344.82	1166670.18	-	0.1
1	380346.82	1166651	-	0.1
1	380301.67	1166886.77	-	0.1
2	380302.54	1166887.92	-	0.1
3	380304.64	1166887.34	-	0.1
4	380305.68	1166890.18	-	0.1
5	380302.15	1166891.12	-	0.1
6	380299.74	1166892.22	-	0.1
7	380286.99	1166904.46	-	0.1
8	380261.66	1166929.2	-	0.1
9	380256.54	1166934.43	-	0.1
10	380243.74	1166947.29	-	0.1
11	380222.63	1166968.57	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
12	380208.82	1166982.49	-	0.1
13	380207.54	1166984.36	-	0.1
14	380206.99	1166987.7	-	0.1
15	380212.49	1166988.65	-	0.1
16	380211.55	1166993.16	-	0.1
17	380206.28	1166992.24	-	0.1
18	380205.4	1166997.73	-	0.1
19	380205.12	1166997.7	-	0.1
20	380195.7	1167045.16	-	0.1
21	380191.2	1167064.1	-	0.1
22	380186.3	1167085.44	-	0.1
23	380182.68	1167101.82	-	0.1
24	380175.75	1167136.81	-	0.1
25	380170.64	1167162.55	-	0.1
26	380170.8	1167169.6	-	0.1
27	380173	1167169.74	-	0.1
28	380172.96	1167173.96	-	0.1
29	380170.91	1167174.07	-	0.1
30	380171.02	1167183.35	-	0.1
31	380172.69	1167199.05	-	0.1
32	380175.3	1167222.88	-	0.1
33	380180.68	1167271.84	-	0.1
34	380181.05	1167274.91	-	0.1
35	380185.01	1167307.66	-	0.1
36	380185.9	1167315.24	-	0.1
37	380188.94	1167340.54	-	0.1
38	380191.12	1167358.99	-	0.1
39	380191.85	1167365.19	-	0.1
40	380187.41	1167362.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
41	380184.75	1167341.38	-	0.1
42	380180.87	1167309.24	-	0.1
43	380174.66	1167258.22	-	0.1
44	380168.78	1167203.08	-	0.1
45	380166.67	1167182.9	-	0.1
46	380163.27	1167181.33	-	0.1
47	380162.79	1167163.24	-	0.1
48	380166.5	1167161.38	-	0.1
49	380171.14	1167137.27	-	0.1
50	380176.18	1167111.96	-	0.1
51	380181.56	1167085.96	-	0.1
52	380200.2	1166998.89	-	0.1
53	380196.01	1166996.45	-	0.1
54	380198.68	1166979.09	-	0.1
55	380205.15	1166979.99	-	0.1
56	380246.02	1166939.12	-	0.1
57	380258.89	1166926.07	-	0.1
58	380285.96	1166899.87	-	0.1
59	380298.68	1166887.43	-	0.1
1	380301.67	1166886.77	-	0.1
1	380041.35	1166865.34	-	0.1
2	380072.23	1166839.82	-	0.1
3	380096.96	1166872.4	-	0.1
4	380069.86	1166896.14	-	0.1
1	380041.35	1166865.34	-	0.1
1	380079.5	1167345.37	-	0.1
2	380057.01	1167340.41	-	0.1
3	380051.84	1167339.69	-	0.1
4	380042.6	1167339.93	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
5	380027.75	1167320.27	-	0.1
6	380022.49	1167319.75	-	0.1
7	380021.77	1167292.54	-	0.1
8	380016.66	1167279.92	-	0.1
9	380001.65	1167268.45	-	0.1
10	379983.24	1167253.68	-	0.1
11	380033.89	1167220.64	-	0.1
12	380057.62	1167230.71	-	0.1
13	380068.45	1167246.75	-	0.1
14	380097.87	1167282.14	-	0.1
15	380113.4	1167309.67	-	0.1
16	380122.43	1167363.24	-	0.1
17	380114.02	1167365.75	-	0.1
18	380108.31	1167364.01	-	0.1
1	380079.5	1167345.37	-	0.1
1	380021.51	1167361.54	-	0.1
2	379994.3	1167373.31	-	0.1
3	379985.38	1167357.76	-	0.1
4	380012.09	1167344.72	-	0.1
1	380021.51	1167361.54	-	0.1
1	380183.56	1167470.02	-	0.1
2	380181.53	1167476.76	-	0.1
3	380177.97	1167474.66	-	0.1
4	380180.69	1167466.83	-	0.1
1	380183.56	1167470.02	-	0.1
1	380187.39	1167388.54	-	0.1
2	380172.22	1167386.87	-	0.1
3	380171.71	1167394.08	-	0.1
4	380159.02	1167393.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
5	380183.15	1167431.48	-	0.1
6	380185.84	1167420.19	-	0.1
1	380187.39	1167388.54	-	0.1
1	379666.45	1167377.03	-	0.1
2	379665.57	1167381.83	-	0.1
3	379659.16	1167380.73	-	0.1
4	379660.04	1167375.84	-	0.1
1	379666.45	1167377.03	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

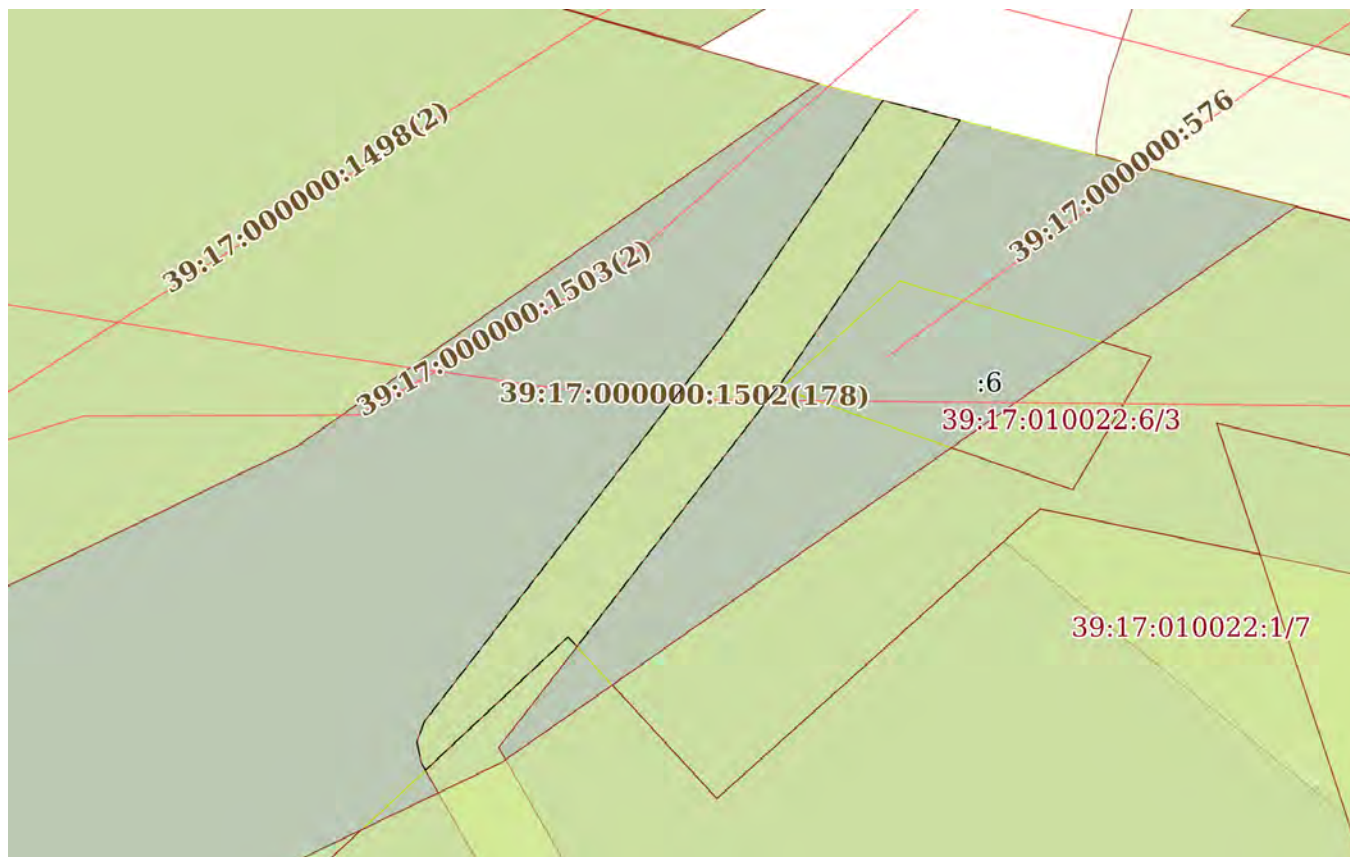
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:010022:16/3



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

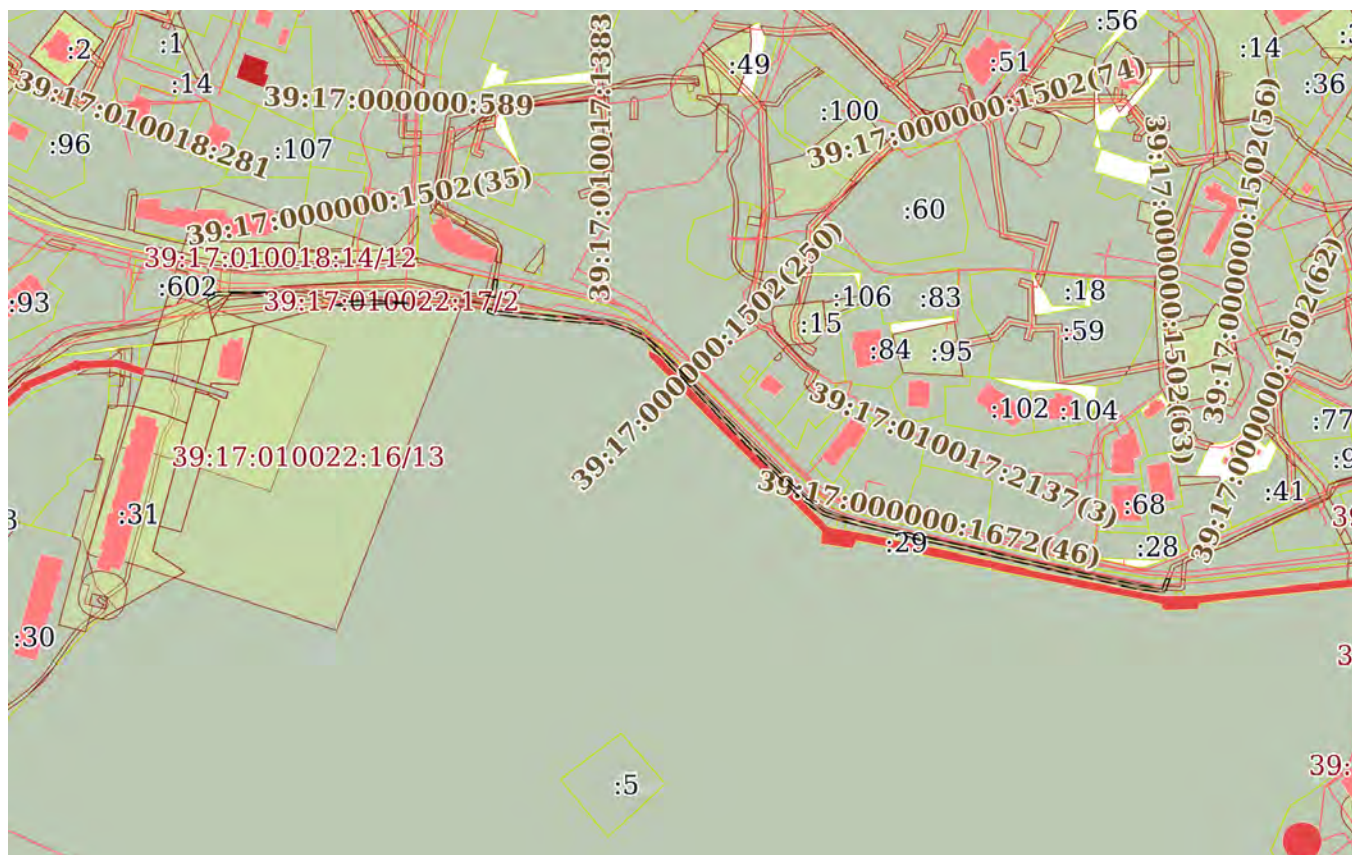
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
--------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:010022:16/4



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

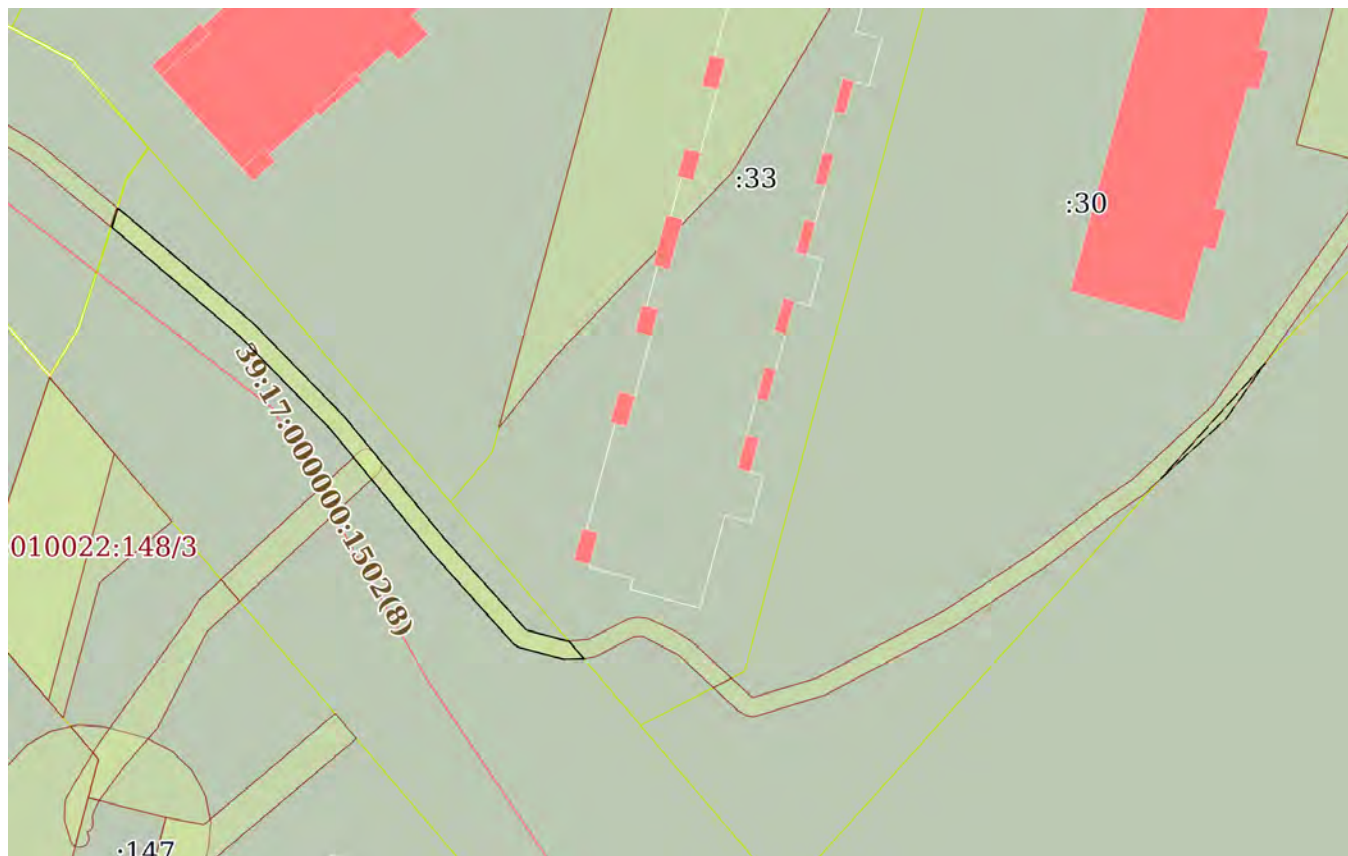
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/5



Масштаб 1:800

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

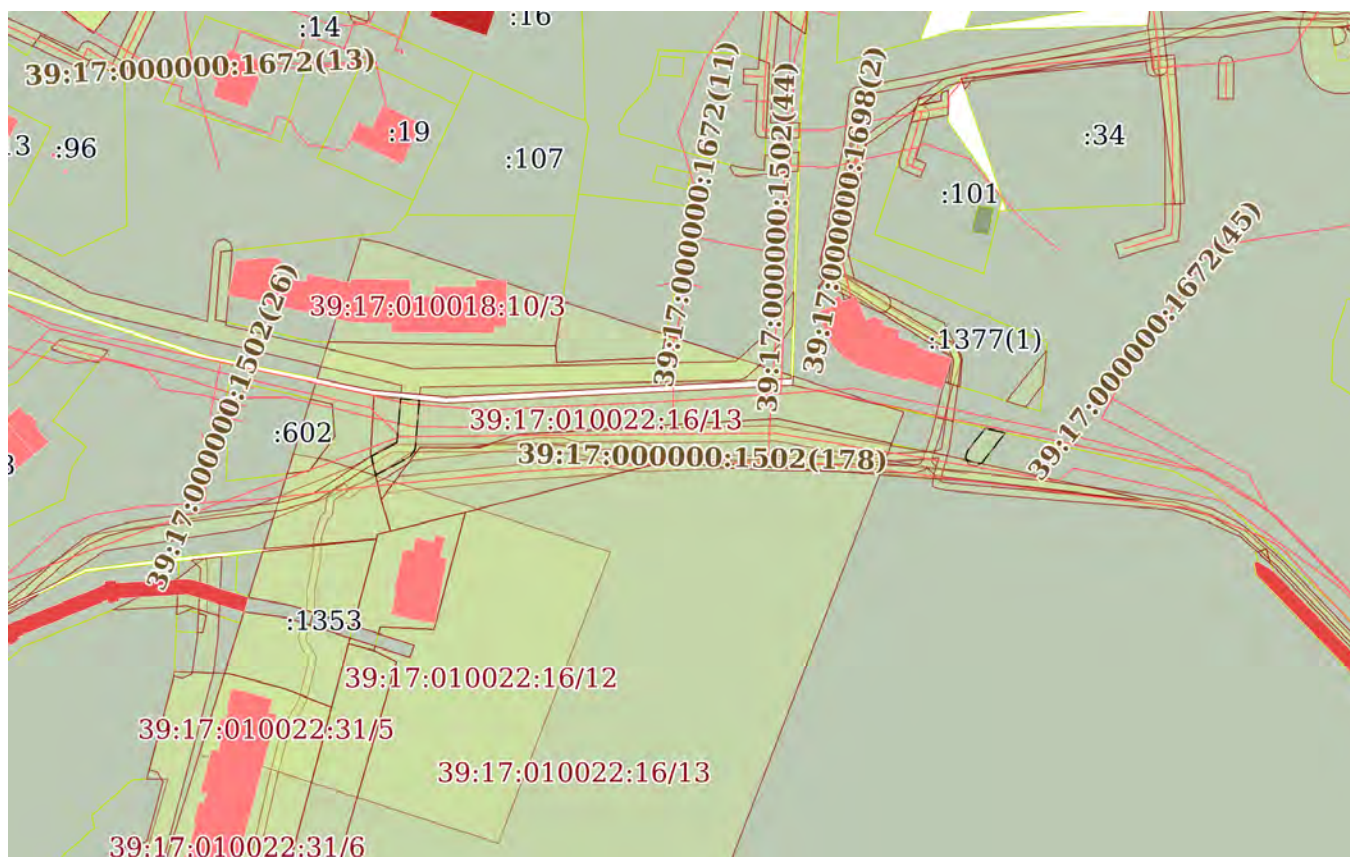
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/6



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

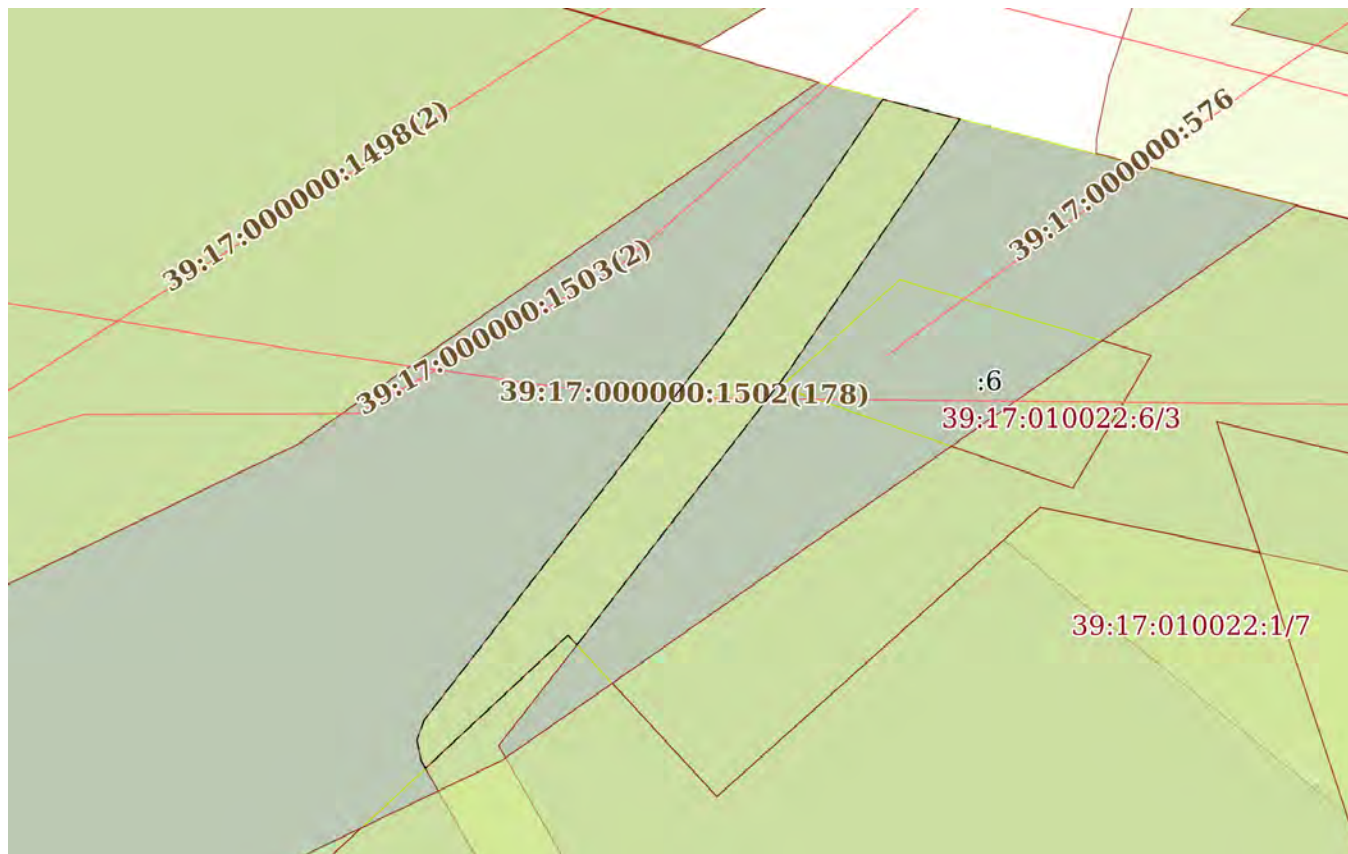
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/8



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

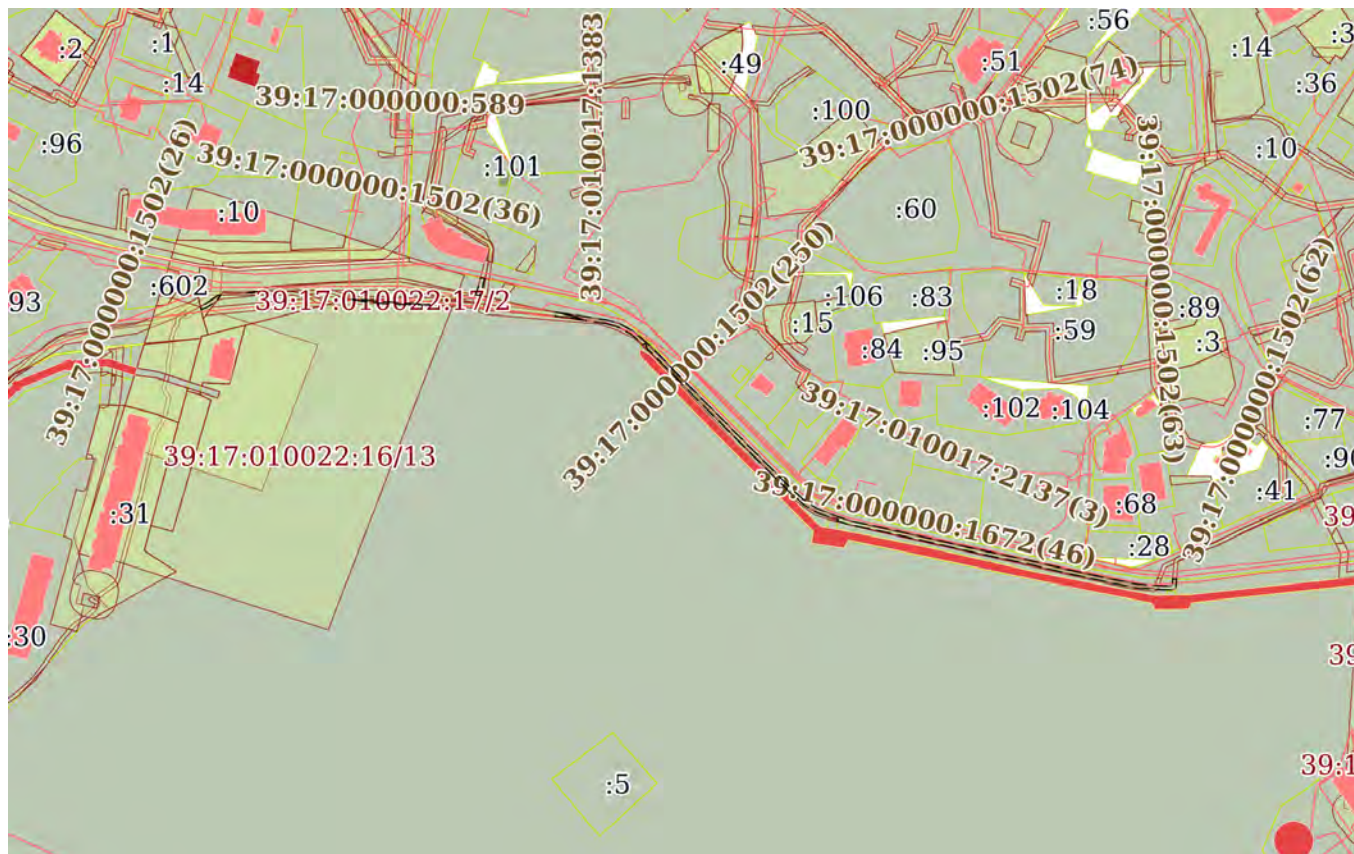
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 39:17:010022:16/9



Масштаб 1:4000 | Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

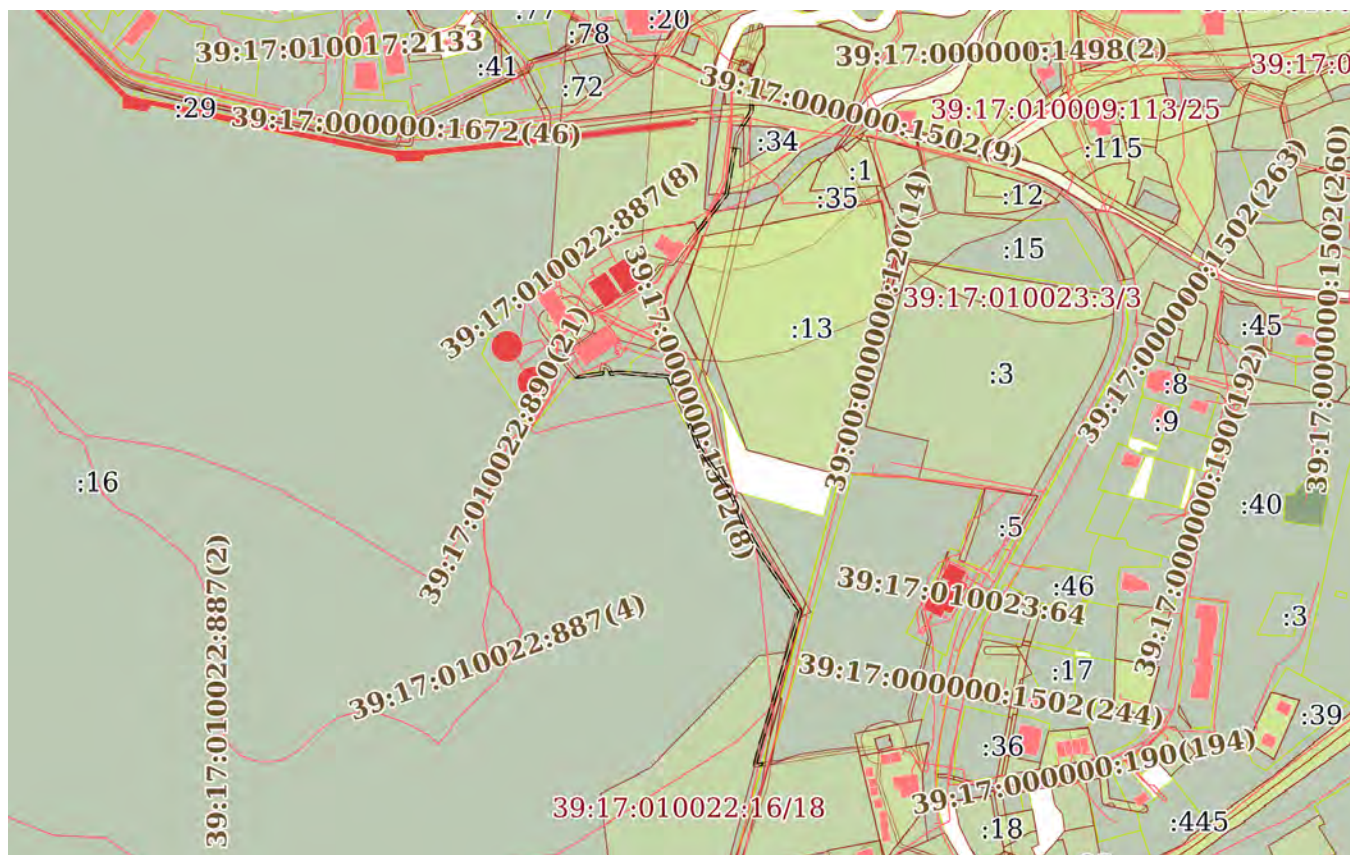
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/10



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

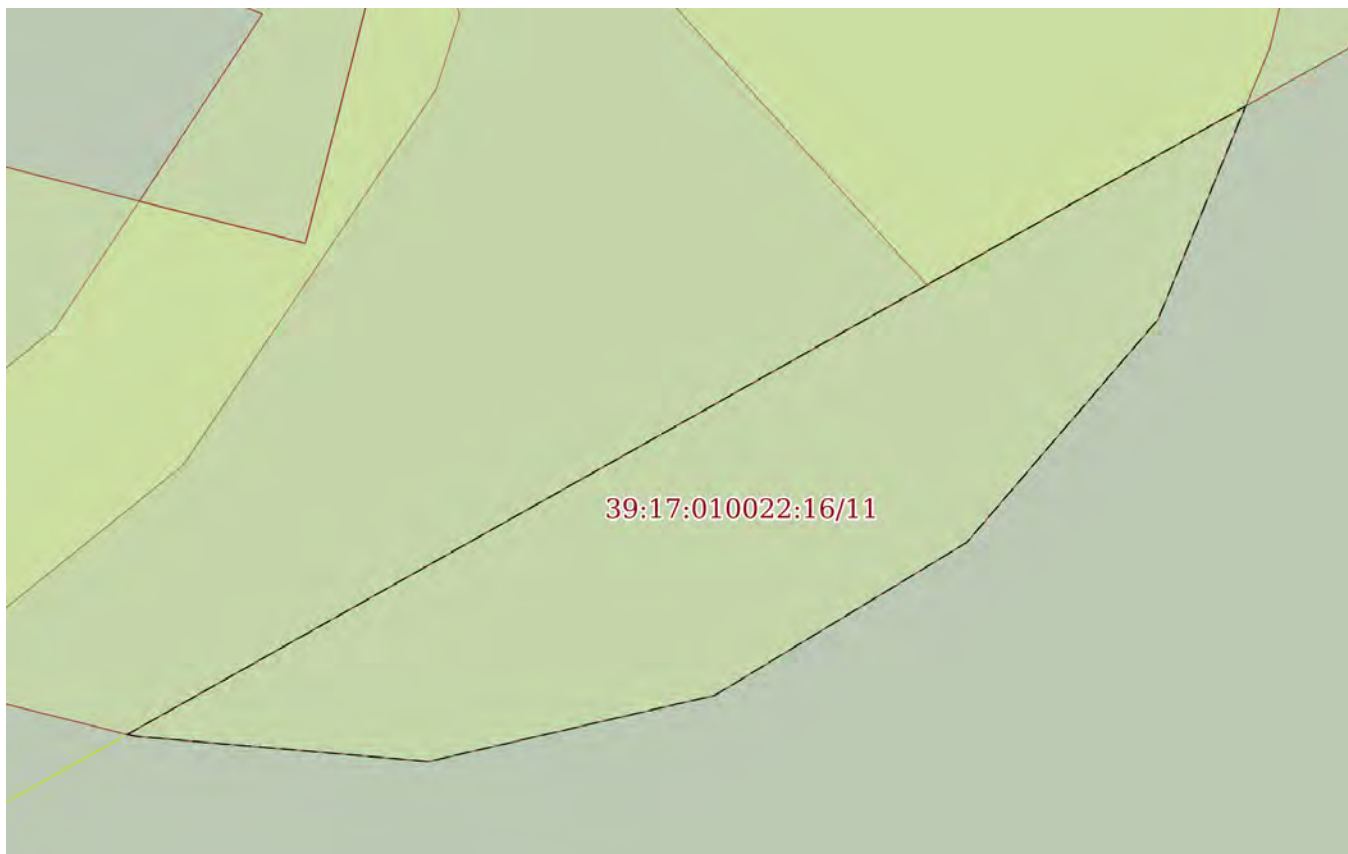
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/11



Масштаб 1:80

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

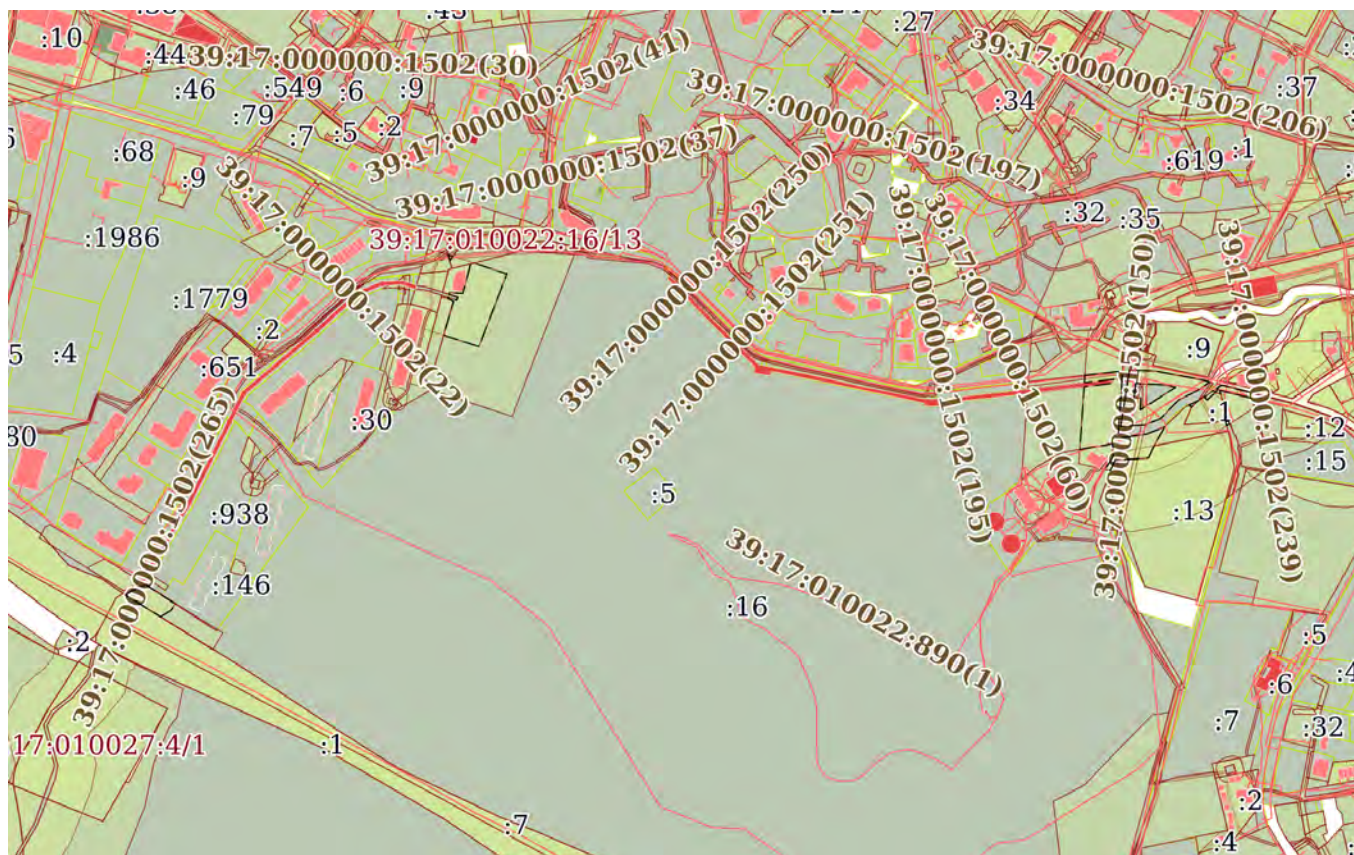
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/12



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

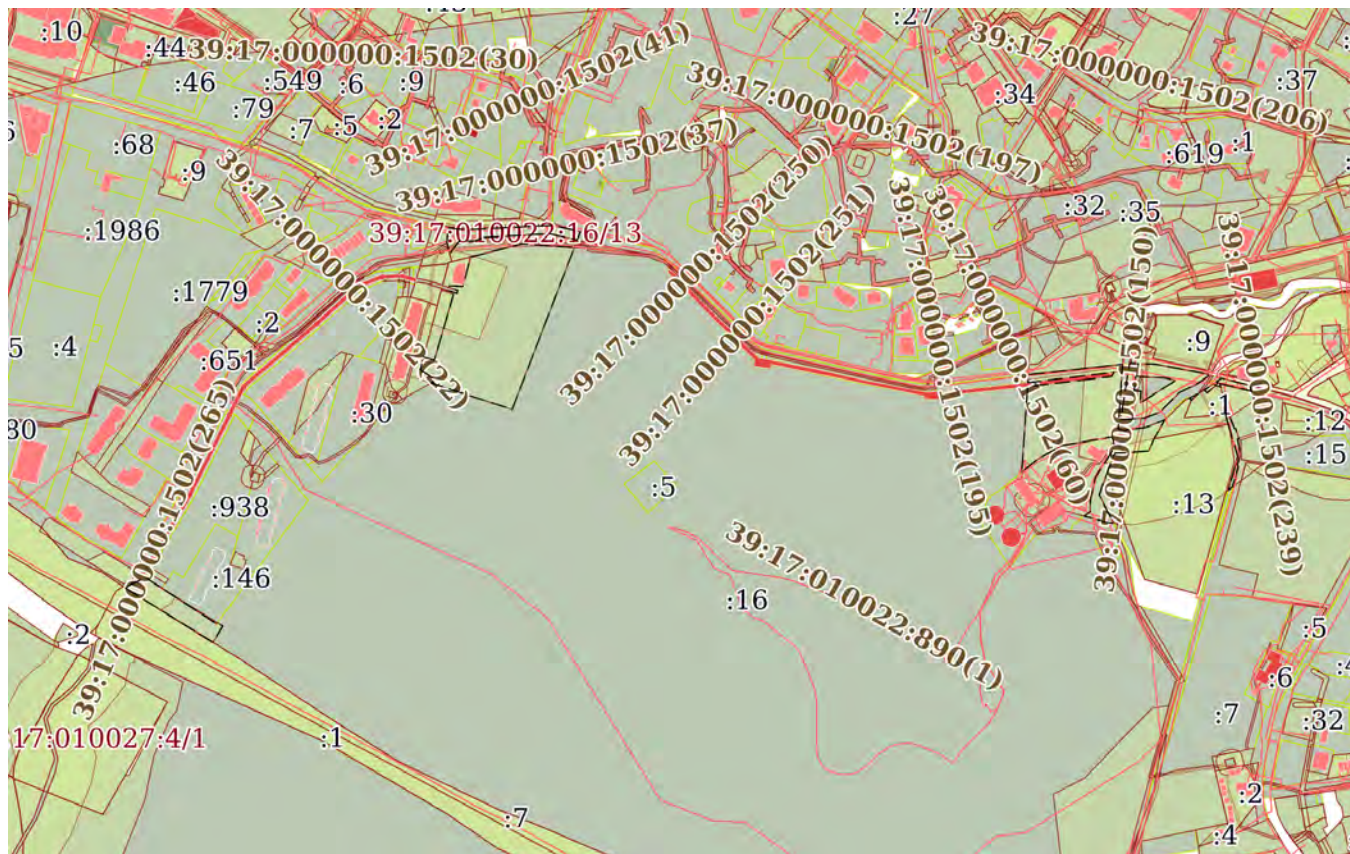
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:010022:16/13



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

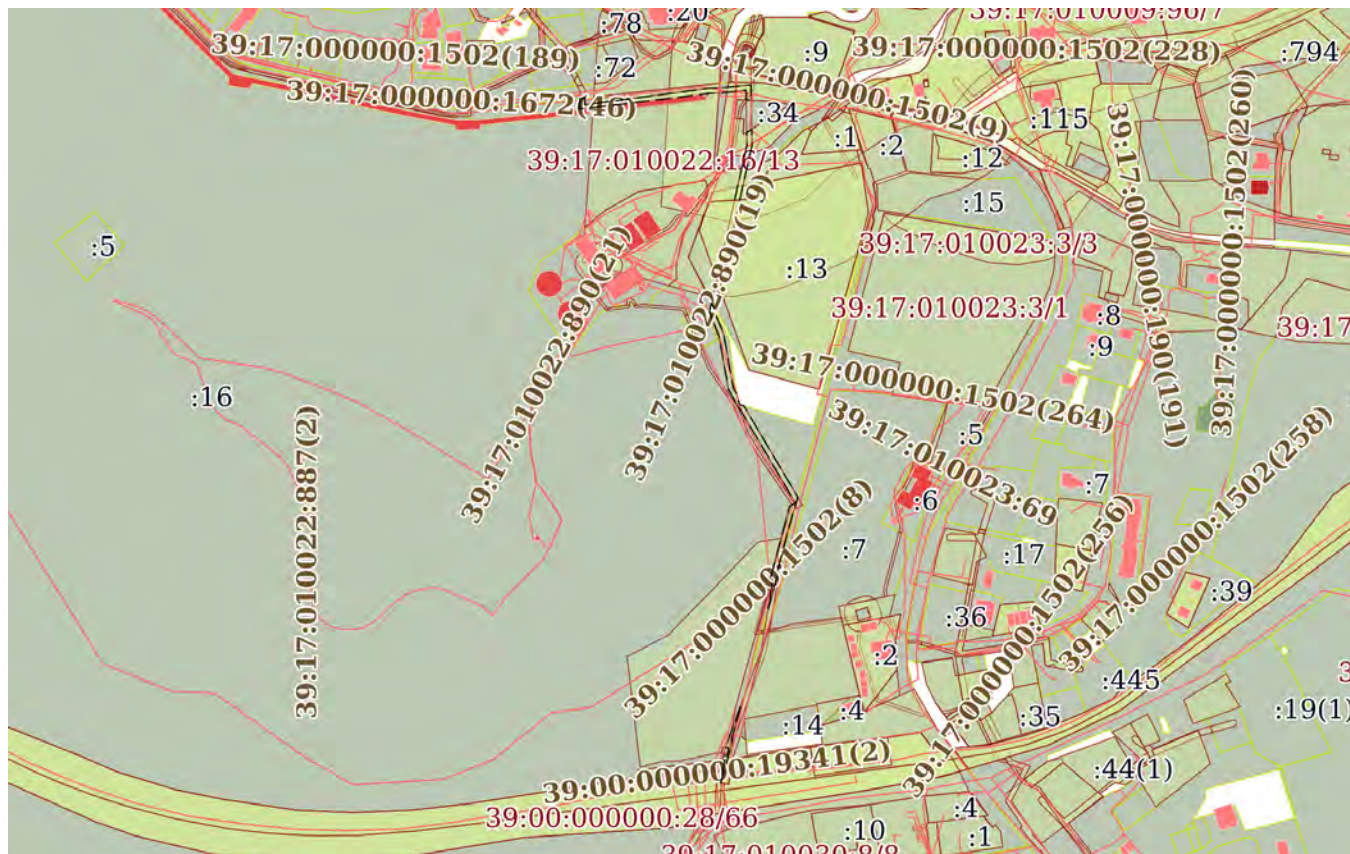
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 14	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:010022:16/14



Масштаб 1:6000 Условные обозначения:



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

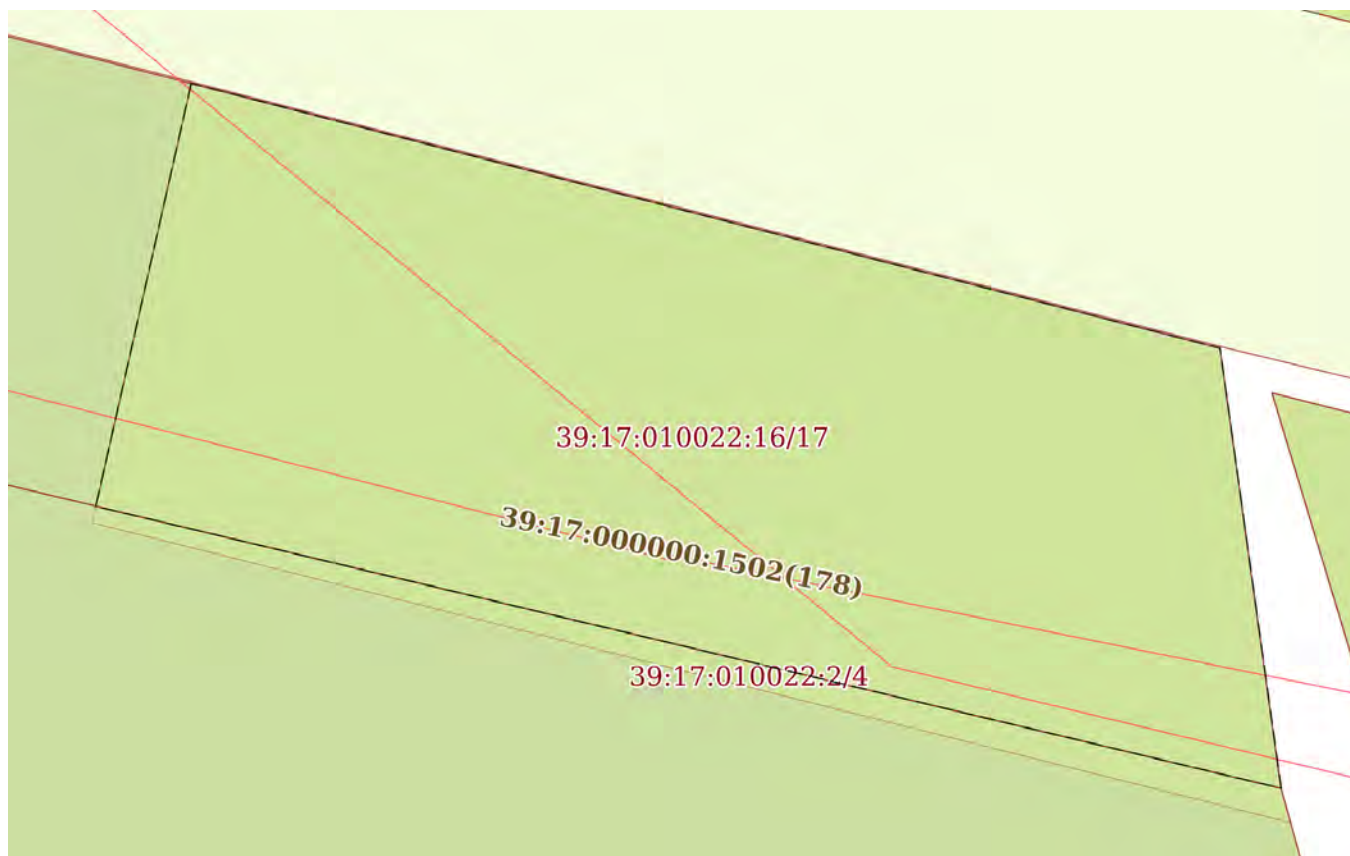
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/17



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

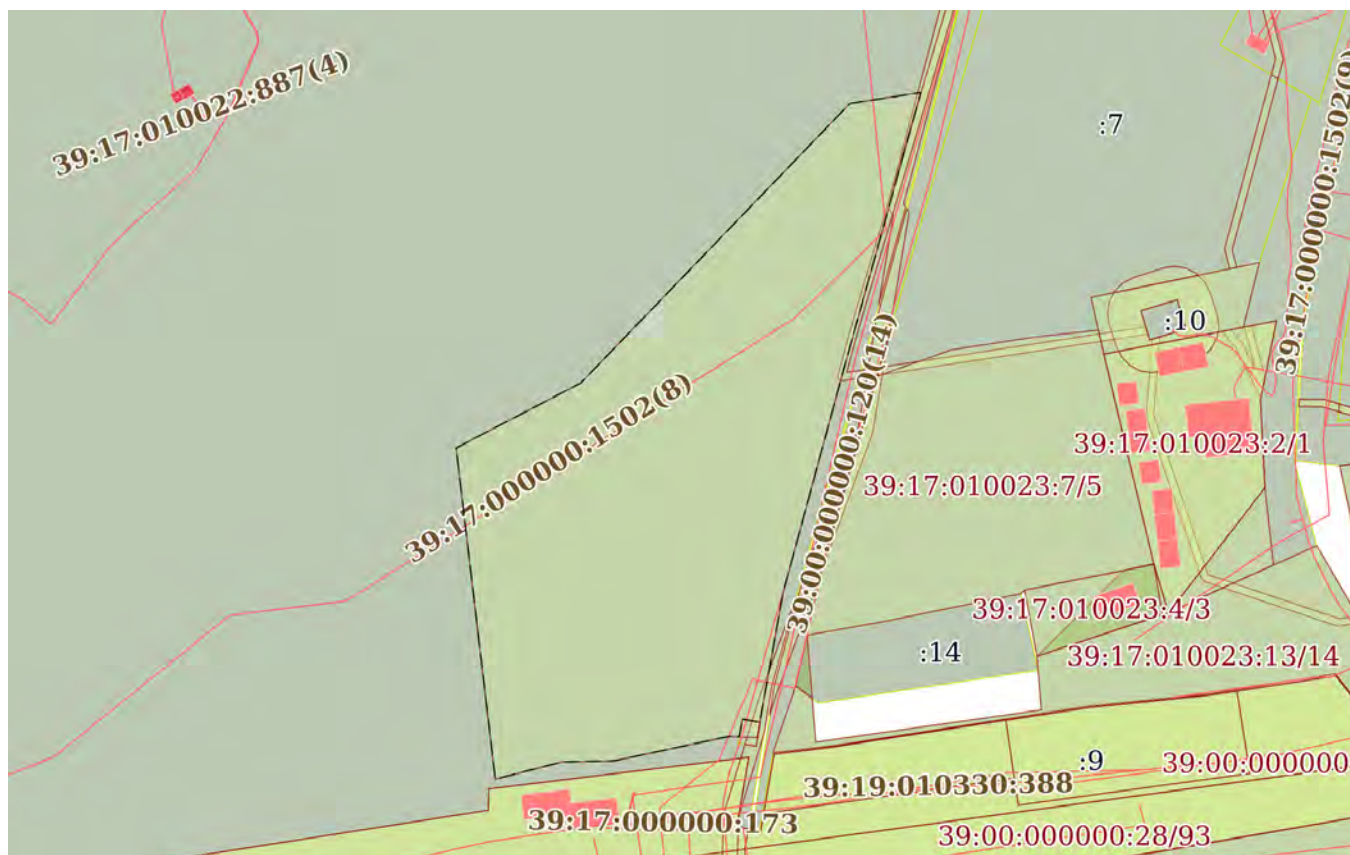
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/18



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4

Всего листов раздела 4: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/19



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 89		
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873		
Кадастровый номер:		39:17:010022:16
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010022:16/3	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ 0.4 кВ ТП 178-01; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 0.4 кВ ТП 178-01
39:17:010022:16/4	940	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-124 (инв. №511566901, 511566902, 511566903, 511566904, 511566905), КЛ 15 кВ 15-124 (ТП 124-11 - ТП 177-01) (инв. №511566906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-124
39:17:010022:16/5	145	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 06.07.2018 № 08-11/4277 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
		о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 25.05.2018 № 245 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны(zip-архив) от 05.06.2018 № ZoneToGKN_051209039000_742c5634-d555-4c6b-a469-6eddc569919d выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.270; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-124 (Инв. № 511566907); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-124	
39:17:010022:16/6	165	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 29.10.2021 № 248-6705 выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 28.10.2021 № 47-2771/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор); Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации №160 от 24.09.2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.293; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства:ВЛ 0.4 кВ ТП 124-04 (Инв. № 511599901, 511599904, 511599905, 511599906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 39:17-6.293	
39:17:010022:16/8	40	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение от 28.10.2014 № ДС-51 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Постановлением	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
		Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.109; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ 0.4 кВ ТП 178-01; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 0.4 кВ ТП 178-01	
39:17:010022:16/9	814	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение ОАО "Янтарьэнерго" от 28.10.2014 № ДС-52 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-124 (инв. №511566901, 511566902, 511566903, 511566904, 511566905), КЛ 15 кВ 15-124 (ТП 124-11 - ТП 177-01) (инв. №511566906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-124	
39:17:010022:16/10	795	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; письменное обращение ОАО "Янтарьэнерго" от 28.10.2014 № ДС-52 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.44; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны КЛ 15 кВ 15-130; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-130	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
39:17:010022:16/11	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 10.09.2020 № 248-5967; решение о согласовании границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 07.09.2020 № 47-2708/РС выдан: Северо-западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.09.2020 № ZoneToGKN_051209039000_d33e11e9-4295-4b51-b7f2-84e728e100f7 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Иванов Сергей Владимирович; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.409; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны Подстанция трансформаторная комплектная 124-13, 15/0,4 кВ (Инв. № 5151007); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Подстанция трансформаторная комплектная 124-13, 15/0,4 кВ	
39:17:010022:16/12	11504	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области ; распоряжение от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области ; Содержание ограничения (обременения): режимы использования: в соответствии с Федеральным законом №74 от 03.06.2006г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

		<p>числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещается: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 39:00-6.714; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.714 (изменение местоположения); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>
39:17:010022:16/13	33864	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
		<p>отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; Реестровый номер границы: 39:00-6.694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	
39:17:010022:16/14	1854	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 17.05.2021 № 0203/05/1956/21 выдан: Публичное акционерное общество "Ростелеком" (Калининградский филиал); акт о приеме-передаче</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

объекта основных средств (форма № ОС-1) от 31.07.2008 № 3467326 выдан: ПАО "Ростелеком", Калининградский филиал; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" устанавливаются следующие ограничения: в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
		персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 39:00-6.782; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВОЛП ОК 701-64 Светлогорск-Янтарный; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации	
39:17:010022:16/17	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 14.10.2022 № ОКН-1770-2 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)", 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны" от 22.03.2021 № 121 выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, проспект Калининградский, утверждены Постановлением Правительства Калининградской области от 22 марта 2021 г. № 121.; Реестровый номер границы: 39:17-6.464; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы охранной зоны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Мемориальный комплекс на братской могиле советских воинов, погибших при взятии города Раушен в апреле 1945 года (архитектор В.И. Осипов, Е.А. Попов)», 1984 год; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия	
39:17:010022:16/18	11611	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.03.2023 № ОКН-222-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения "Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт", 1900 год, Калининградская область, город Светлогорск, проспект калининградский, 30, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 11.01.2023 № 7 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание вокзала» запрещается: 1)	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом; 2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 5) строительство и размещение торговых центров, розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; 7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами; 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта; 9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи; 10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; 11) устройство глухих ограждений; 12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров; 13) размещение новых парковок; 14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; 15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; 16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра. В границах территорий участков ЗОЛ-1, ЗОЛ-2 зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание вокзала» допускаются: 1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель; 2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель; 3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель; 4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства; 5) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя; 6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений - металл (металлические кованые или сварные элементы); 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные, с последующей рекультивацией нарушенных земель; 8) лесоустроительная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода; 9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений.; Реестровый номер границы: 39:17-6.486; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Здание железнодорожного вокзала Раушен-Орт», 1900 год



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873			
Кадастровый номер:		39:17:010022:16	
39:17:010022:16/19	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны от 11.03.2024 № 47-464/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; письменное обращение от 14.03.2024 № 248-728 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Западное Управление; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.544; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-124 г. Светлогорск (инв. № 511566909); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

№ 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380171.22	1167457.08	-	-
2	380171.76	1167457.28	-	-
3	380182.13	1167465.31	-	-
4	380188.4	1167469.57	-	-
5	380187.87	1167471.64	-	-
6	380180.98	1167466.95	-	-
7	380173.77	1167461.37	-	-
8	380174.03	1167461.13	-	-
9	380170.46	1167457.31	-	-
10	380170.65	1167457.2	-	-
1	380171.22	1167457.08	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380179.72	1167166.68	-	-
2	380179.81	1167164.57	-	-
3	380174.81	1167162.63	-	-
4	380174.6	1167162.28	-	-
5	380176.23	1167150.24	-	-
6	380178.44	1167139.51	-	-
7	380207.13	1167013.67	-	-
8	380211.18	1166998.08	-	-
9	380213.32	1166988.78	-	-
10	380215.85	1166981.58	-	-
11	380222.55	1166972.2	-	-
12	380253.77	1166940.05	-	-
13	380302.4	1166893.64	-	-
14	380310.57	1166884.45	-	-
15	380315.01	1166874.91	-	-
16	380318.22	1166865.46	-	-
17	380318.96	1166856.13	-	-
18	380318.93	1166856.13	-	-
19	380319.02	1166855.05	-	-
20	380320.39	1166838.24	-	-
21	380323.4	1166804.54	-	-
22	380323.81	1166802.83	-	-
23	380324.58	1166802.91	-	-
24	380324.72	1166800.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
25	380323.16	1166800.74	-	-
26	380322.47	1166800.91	-	-
27	380322.07	1166801.5	-	-
28	380321.44	1166804.15	-	-
29	380318.4	1166838.07	-	-
30	380316.24	1166865.18	-	-
31	380313.18	1166874.12	-	-
32	380308.82	1166883.48	-	-
33	380301	1166892.21	-	-
34	380252.34	1166938.65	-	-
35	380221.06	1166970.87	-	-
36	380214.01	1166980.78	-	-
37	380211.39	1166988.27	-	-
38	380209.24	1166997.6	-	-
39	380205.18	1167013.21	-	-
40	380176.49	1167139.08	-	-
41	380174.25	1167149.94	-	-
42	380172.57	1167162.36	-	-
43	380172.7	1167163	-	-
44	380173.76	1167164.37	-	-
1	380179.72	1167166.68	-	-
1	380327.77	1166757.91	-	-
2	380329.07	1166739.6	-	-
3	380328.57	1166726.46	-	-
4	380326.73	1166719.18	-	-
5	380326.4	1166721.95	-	-
1	380327.77	1166757.91	-	-
1	380333.73	1166681.68	-	-
2	380333.69	1166655.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
3	380333.09	1166654.12	-	-
4	380330.62	1166650.32	-	-
5	380328.62	1166650.89	-	-
6	380331.33	1166655.08	-	-
7	380331.74	1166656.33	-	-
8	380331.74	1166662.36	-	-
9	380333.06	1166663.34	-	-
10	380332.92	1166679.37	-	-
1	380333.73	1166681.68	-	-
1	380340	1166806.18	-	-
2	380340.43	1166804.28	-	-
3	380337.3	1166803.86	-	-
4	380333.1	1166803.21	-	-
5	380332.22	1166802.82	-	-
6	380331.79	1166799.72	-	-
7	380330.72	1166804.61	-	-
8	380332.66	1166805.17	-	-
1	380340	1166806.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/5

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380146.21	1166443.92	-	-
2	380148.27	1166444.56	-	-
3	380147.22	1166445.85	-	-
4	380135.98	1166459.01	-	-
5	380125.99	1166468.77	-	-
6	380112.85	1166479.55	-	-
7	380103.03	1166488.35	-	-
8	380101.84	1166492.72	-	-
9	380101.85	1166492.9	-	-
10	380099.92	1166494.54	-	-
11	380099.87	1166492.35	-	-
12	380101.18	1166487.54	-	-
13	380101.47	1166487.05	-	-
14	380111.6	1166477.98	-	-
15	380124.65	1166467.28	-	-
16	380134.53	1166457.63	-	-
17	380145.69	1166444.56	-	-
1	380146.21	1166443.92	-	-
1	380101.85	1166492.91	-	-
2	380099.92	1166494.55	-	-
3	380099.87	1166492.35	-	-
4	380101.18	1166487.54	-	-
5	380101.47	1166487.05	-	-
6	380111.6	1166477.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
7	380124.65	1166467.28	-	-
8	380134.53	1166457.63	-	-
9	380145.69	1166444.56	-	-
10	380146.21	1166443.92	-	-
11	380148.27	1166444.56	-	-
12	380147.22	1166445.85	-	-
13	380135.98	1166459.01	-	-
14	380125.99	1166468.77	-	-
15	380112.85	1166479.55	-	-
16	380103.03	1166488.35	-	-
17	380101.84	1166492.72	-	-
1	380101.85	1166492.91	-	-
1	380119.26	1166556.39	-	-
2	380131.64	1166567.57	-	-
3	380125.66	1166563.36	-	-
1	380119.26	1166556.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380334.25	1166657.13	-	-
2	380346.08	1166658.14	-	-
3	380345.56	1166663.12	-	-
4	380332.49	1166662	-	-
5	380330.51	1166660.71	-	-
6	380325.43	1166651.46	-	-
7	380330.5	1166650.31	-	-
1	380334.25	1166657.13	-	-
1	380331.92	1166810.04	-	-
2	380338.06	1166814.84	-	-
3	380336.85	1166820.24	-	-
4	380328.84	1166813.98	-	-
5	380328.64	1166813.63	-	-
6	380329.47	1166809.88	-	-
7	380330.08	1166809.53	-	-
1	380331.92	1166810.04	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/8

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380173.77	1167461.37	-	-
2	380174.03	1167461.13	-	-
3	380170.46	1167457.31	-	-
4	380170.65	1167457.2	-	-
5	380171.22	1167457.08	-	-
6	380171.76	1167457.28	-	-
7	380182.13	1167465.31	-	-
8	380188.4	1167469.57	-	-
9	380187.87	1167471.64	-	-
10	380180.98	1167466.95	-	-
1	380173.77	1167461.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/9

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380331.32	1166660.58	-	-
2	380331.45	1166660.99	-	-
3	380331.57	1166662.3	-	-
4	380328.62	1166660.11	-	-
5	380325.46	1166655.28	-	-
6	380323.72	1166651.84	-	-
7	380325.74	1166651.39	-	-
8	380327.22	1166654.32	-	-
9	380331.32	1166660.58	-	-
1	380332.83	1166679.36	-	-
2	380332.86	1166675.86	-	-
3	380333.65	1166681.69	-	-
4	380332.83	1166679.36	-	-
1	380329.46	1166732.81	-	-
2	380326.5	1166774.54	-	-
3	380326.73	1166757.73	-	-
4	380327.41	1166746.57	-	-
5	380328.56	1166737.09	-	-
6	380329.46	1166732.81	-	-
1	380336.48	1166800.48	-	-
2	380341.03	1166801.58	-	-
3	380340.54	1166803.8	-	-
4	380335.85	1166802.62	-	-
5	380331.4	1166801.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
6	380331.81	1166799.21	-	-
7	380331.88	1166798.89	-	-
8	380336.48	1166800.48	-	-
1	380316.48	1166868.55	-	-
2	380319.23	1166850.54	-	-
3	380320.49	1166841.28	-	-
4	380318.83	1166856.12	-	-
5	380319.28	1166856.15	-	-
6	380321.29	1166847.02	-	-
7	380322.44	1166841.83	-	-
8	380321.21	1166850.82	-	-
9	380318.44	1166868.97	-	-
10	380316.47	1166875.85	-	-
11	380311.94	1166884.05	-	-
12	380302.37	1166894.69	-	-
13	380283.9	1166912.42	-	-
14	380248.69	1166947.28	-	-
15	380226.91	1166969.2	-	-
16	380221.08	1166975.81	-	-
17	380217.12	1166982.14	-	-
18	380213.25	1166991.9	-	-
19	380210.75	1166999.03	-	-
20	380206.76	1167018.16	-	-
21	380200.55	1167045.5	-	-
22	380194.96	1167069.62	-	-
23	380189.41	1167096	-	-
24	380184.47	1167116.75	-	-
25	380179.28	1167140.4	-	-
26	380176.57	1167153.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
27	380175.65	1167166.75	-	-
28	380175.54	1167172.05	-	-
29	380175.7	1167172.43	-	-
30	380179.46	1167172.72	-	-
31	380179.38	1167174.72	-	-
32	380174.79	1167174.36	-	-
33	380173.88	1167173.42	-	-
34	380173.53	1167172.34	-	-
35	380173.66	1167166.63	-	-
36	380174.58	1167153.58	-	-
37	380177.33	1167139.98	-	-
38	380182.52	1167116.32	-	-
39	380187.46	1167095.56	-	-
40	380193.01	1167069.18	-	-
41	380198.6	1167045.06	-	-
42	380204.81	1167017.73	-	-
43	380208.82	1166998.49	-	-
44	380210.74	1166993.02	-	-
45	380211.55	1166993.16	-	-
46	380212.49	1166988.65	-	-
47	380212.39	1166988.63	-	-
48	380215.32	1166981.24	-	-
49	380219.47	1166974.61	-	-
50	380225.47	1166967.82	-	-
51	380247.27	1166945.87	-	-
52	380282.51	1166910.99	-	-
53	380300.93	1166893.29	-	-
54	380303.11	1166890.86	-	-
55	380305.68	1166890.18	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 89				
23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873				
Кадастровый номер:			39:17:010022:16	
1	2	3	4	5
56	380305.12	1166888.64	-	-
57	380310.3	1166882.88	-	-
58	380314.61	1166875.08	-	-
59	380316.48	1166868.55	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379760	1167408.78	-	-
2	379757.9	1167408.22	-	-
3	379757.22	1167403.74	-	-
4	379757.33	1167403.1	-	-
5	379757.82	1167402.67	-	-
6	379758.47	1167402.63	-	-
7	379771.23	1167406.08	-	-
8	379861.29	1167432.92	-	-
9	379899.31	1167407.07	-	-
10	379918.19	1167395.69	-	-
11	379938.62	1167387.42	-	-
12	379970.59	1167365.45	-	-
13	379985.97	1167358.8	-	-
14	379986.97	1167360.53	-	-
15	379971.65	1167367.15	-	-
16	379939.66	1167389.13	-	-
17	379919.16	1167397.44	-	-
18	379900.36	1167408.78	-	-
19	379862.03	1167434.84	-	-
20	379861.18	1167434.97	-	-
21	379770.67	1167408	-	-
22	379759.42	1167404.96	-	-
1	379760	1167408.78	-	-
1	380022.24	1167310.33	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 14 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
2	380022.37	1167315.23	-	-
3	380019.66	1167345.83	-	-
4	380019.06	1167346.65	-	-
5	380014.32	1167348.7	-	-
6	380013.34	1167346.96	-	-
7	380017.73	1167345.06	-	-
8	380020.66	1167311.96	-	-
9	380019.51	1167307.79	-	-
10	380019.56	1167307.1	-	-
11	380020.05	1167306.61	-	-
12	380022.12	1167305.65	-	-
13	380022.17	1167307.83	-	-
14	380021.66	1167308.07	-	-
1	380022.24	1167310.33	-	-
1	380021.97	1167300.23	-	-
2	380022.03	1167302.22	-	-
3	380020.92	1167302.22	-	-
4	380020.26	1167301.98	-	-
5	380019.93	1167301.37	-	-
6	380017.53	1167284.28	-	-
7	380017.89	1167283.37	-	-
8	380018.02	1167283.27	-	-
9	380020.15	1167288.53	-	-
10	380021.79	1167300.23	-	-
1	380021.97	1167300.23	-	-
1	380114.81	1167365.52	-	-
2	380117.16	1167364.81	-	-
3	380141.73	1167383.82	-	-
4	380172.06	1167389.09	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
5	380171.92	1167391.07	-	-
6	380140.71	1167385.55	-	-
1	380114.81	1167365.52	-	-
1	380201.04	1167400.36	-	-
2	380200.98	1167402.36	-	-
3	380197.1	1167402.57	-	-
4	380196.53	1167402.43	-	-
5	380186.99	1167396.62	-	-
6	380187.1	1167394.4	-	-
7	380197.3	1167400.56	-	-
1	380201.04	1167400.36	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380158.44	1166593.81	-	-
2	380163.26	1166602.38	-	-
3	380165.18	1166605.8	-	-
4	380162.89	1166604.86	-	-
5	380160.5	1166602.81	-	-
6	380158.86	1166600.11	-	-
7	380158.15	1166597.04	-	-
8	380158.42	1166593.9	-	-
1	380158.44	1166593.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/12

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380142.02	1167486.09	-	-
2	380146.6	1167484.89	-	-
3	380146.85	1167488.06	-	-
4	380144.08	1167489.22	-	-
1	380142.02	1167486.09	-	-
1	380196.08	1167334.09	-	-
2	380200.54	1167374.49	-	-
3	380131.39	1167369.77	-	-
4	380129.61	1167376.31	-	-
5	380132.99	1167400.14	-	-
6	380140.75	1167419.64	-	-
7	380120.51	1167408.22	-	-
8	380107.36	1167402.25	-	-
9	380105.48	1167375.74	-	-
10	380105.07	1167366.38	-	-
11	380093.79	1167361.41	-	-
12	380095.14	1167355.49	-	-
13	380108.31	1167364.01	-	-
14	380114.02	1167365.75	-	-
15	380122.43	1167363.24	-	-
16	380116.6	1167328.67	-	-
17	380183.77	1167333.25	-	-
18	380184.75	1167341.38	-	-
19	380187.41	1167362.81	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
20	380191.85	1167365.19	-	-
21	380191.12	1167358.99	-	-
22	380188.94	1167340.54	-	-
23	380188.1	1167333.55	-	-
1	380196.08	1167334.09	-	-
1	380168.86	1167455.59	-	-
2	380162.01	1167448.27	-	-
3	380164.24	1167446.01	-	-
1	380168.86	1167455.59	-	-
1	380185.55	1167480.64	-	-
2	380177.51	1167511.9	-	-
3	380171.61	1167512.72	-	-
4	380179.75	1167478.52	-	-
5	380176.24	1167479.68	-	-
6	380177.46	1167473.79	-	-
7	380169.7	1167465.12	-	-
8	380172.74	1167462.32	-	-
9	380179.1	1167471.41	-	-
10	380177.97	1167474.66	-	-
11	380181.53	1167476.76	-	-
12	380181.93	1167475.45	-	-
1	380185.55	1167480.64	-	-
1	380201.35	1167381.86	-	-
2	380201.56	1167383.75	-	-
3	380200.78	1167408.7	-	-
4	380191.64	1167458.28	-	-
5	380188.86	1167467.84	-	-
6	380179.14	1167453.87	-	-
7	380170.03	1167435	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
8	380149.48	1167414.85	-	-
9	380142.7	1167397.62	-	-
10	380141.03	1167372.43	-	-
1	380201.35	1167381.86	-	-
1	380187.39	1167388.54	-	-
2	380172.22	1167386.87	-	-
3	380171.71	1167394.08	-	-
4	380159.02	1167393.49	-	-
5	380183.15	1167431.48	-	-
6	380185.84	1167420.19	-	-
1	380187.39	1167388.54	-	-
1	380239.1	1166646.45	-	-
2	380275.35	1166657	-	-
3	380278.43	1166650.99	-	-
4	380279.59	1166651.29	-	-
5	380276.58	1166660.55	-	-
6	380279.85	1166661.81	-	-
7	380282.99	1166652.16	-	-
8	380284.81	1166652.63	-	-
9	380284.09	1166667.05	-	-
10	380315.58	1166675.47	-	-
11	380316.4	1166678.72	-	-
12	380304.84	1166714.26	-	-
13	380226.79	1166684.27	-	-
1	380239.1	1166646.45	-	-
1	380323.66	1166656.42	-	-
2	380320.83	1166654.32	-	-
3	380318.94	1166652.92	-	-
4	380325.27	1166651.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
1	380323.66	1166656.42	-	-
1	379937.03	1166342.98	-	-
2	379956.03	1166312.34	-	-
3	379960.25	1166305.61	-	-
4	379960.49	1166305.25	-	-
5	379965.47	1166313.12	-	-
6	379966.15	1166315.32	-	-
7	379969.66	1166322.69	-	-
8	379971.34	1166327.19	-	-
9	379960.21	1166344.33	-	-
10	379951.06	1166358.42	-	-
11	379944.26	1166354.39	-	-
1	379937.03	1166342.98	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380184.75	1167341.38	-	-
2	380187.41	1167362.81	-	-
3	380191.85	1167365.19	-	-
4	380191.12	1167358.99	-	-
5	380188.94	1167340.54	-	-
6	380185.9	1167315.24	-	-
7	380185.01	1167307.66	-	-
8	380181.05	1167274.91	-	-
9	380180.81	1167272.91	-	-
10	380189.39	1167273.5	-	-
11	380200.54	1167374.49	-	-
12	380131.39	1167369.77	-	-
13	380129.61	1167376.31	-	-
14	380132.99	1167400.14	-	-
15	380140.75	1167419.64	-	-
16	380120.51	1167408.22	-	-
17	380107.36	1167402.25	-	-
18	380105.48	1167375.74	-	-
19	380105.07	1167366.38	-	-
20	380093.52	1167361.29	-	-
21	380069.55	1167352.49	-	-
22	380060.43	1167349.41	-	-
23	380030.2	1167364.6	-	-
24	380030.61	1167359.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
25	380037.7	1167333.44	-	-
26	380042.6	1167339.93	-	-
27	380051.84	1167339.69	-	-
28	380057.01	1167340.41	-	-
29	380079.5	1167345.37	-	-
30	380108.31	1167364.01	-	-
31	380114.02	1167365.75	-	-
32	380122.43	1167363.24	-	-
33	380113.4	1167309.67	-	-
34	380097.87	1167282.14	-	-
35	380084.76	1167266.37	-	-
36	380176.41	1167272.61	-	-
37	380180.87	1167309.24	-	-
1	380184.75	1167341.38	-	-
1	380168.86	1167455.59	-	-
2	380162.01	1167448.27	-	-
3	380164.24	1167446.01	-	-
1	380168.86	1167455.59	-	-
1	380136.08	1167487.65	-	-
2	380146.6	1167484.89	-	-
3	380146.85	1167488.06	-	-
4	380131.61	1167494.44	-	-
5	380131.78	1167495.68	-	-
6	380120.99	1167499.1	-	-
7	380120.57	1167499.23	-	-
8	380120.05	1167497.69	-	-
9	380111.44	1167499.55	-	-
10	380103.6	1167500.04	-	-
11	380100.75	1167499.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
12	380093.47	1167497.48	-	-
13	380090.08	1167498.35	-	-
14	380068.67	1167492.11	-	-
15	380065.61	1167488.07	-	-
16	380101.83	1167497.93	-	-
1	380136.08	1167487.65	-	-
1	380179.75	1167478.52	-	-
2	380176.24	1167479.68	-	-
3	380177.46	1167473.79	-	-
4	380169.7	1167465.12	-	-
5	380172.74	1167462.32	-	-
6	380179.1	1167471.41	-	-
7	380177.97	1167474.66	-	-
8	380181.53	1167476.76	-	-
9	380181.93	1167475.45	-	-
10	380185.55	1167480.64	-	-
11	380177.51	1167511.9	-	-
12	380171.61	1167512.72	-	-
1	380179.75	1167478.52	-	-
1	380179.14	1167453.87	-	-
2	380170.03	1167435	-	-
3	380149.48	1167414.85	-	-
4	380142.7	1167397.62	-	-
5	380141.03	1167372.43	-	-
6	380201.35	1167381.86	-	-
7	380201.56	1167383.75	-	-
8	380200.78	1167408.7	-	-
9	380191.64	1167458.28	-	-
10	380188.86	1167467.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 24 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
1	380179.14	1167453.87	-	-
1	380172.22	1167386.87	-	-
2	380171.71	1167394.08	-	-
3	380159.02	1167393.49	-	-
4	380183.15	1167431.48	-	-
5	380185.84	1167420.19	-	-
6	380187.39	1167388.54	-	-
1	380172.22	1167386.87	-	-
1	380194.65	1166621.23	-	-
2	380208.22	1166624.86	-	-
3	380204.94	1166636.51	-	-
4	380275.35	1166657	-	-
5	380278.43	1166650.99	-	-
6	380279.59	1166651.29	-	-
7	380276.58	1166660.55	-	-
8	380279.85	1166661.81	-	-
9	380282.99	1166652.16	-	-
10	380284.81	1166652.63	-	-
11	380284.09	1166667.05	-	-
12	380315.58	1166675.47	-	-
13	380325.95	1166716.44	-	-
14	380329.6	1166730.87	-	-
15	380325.65	1166786.54	-	-
16	380152.11	1166719.85	-	-
17	380180.41	1166632.9	-	-
18	380183.46	1166638.32	-	-
1	380194.65	1166621.23	-	-
1	380336.46	1166689.72	-	-
2	380333.93	1166682.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 25 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
3	380332.83	1166679.36	-	-
4	380332.96	1166663.33	-	-
5	380325.15	1166657.53	-	-
6	380320.83	1166654.32	-	-
7	380318.94	1166652.92	-	-
8	380331.21	1166650.15	-	-
9	380346.82	1166651	-	-
10	380344.82	1166670.18	-	-
11	380349.62	1166763.25	-	-
12	380344.35	1166786.77	-	-
13	380342.34	1166792.95	-	-
14	380333.9	1166789.71	-	-
15	380340.64	1166759.08	-	-
1	380336.46	1166689.72	-	-
1	379960.49	1166305.25	-	-
2	379965.47	1166313.12	-	-
3	379966.15	1166315.32	-	-
4	379969.66	1166322.69	-	-
5	379971.34	1166327.19	-	-
6	379960.21	1166344.33	-	-
7	379922.11	1166403.01	-	-
8	379923.34	1166403.92	-	-
9	379919.77	1166409.62	-	-
10	379902.2	1166399.19	-	-
11	379955.99	1166312.4	-	-
12	379960.25	1166305.61	-	-
1	379960.49	1166305.25	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 31	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер: 39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:17:010022:16/14			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379699.24	1167391.48	-	-
2	379675.32	1167384.93	-	-
3	379662.78	1167382.87	-	-
4	379640.23	1167375.98	-	-
5	379637.5	1167375.9	-	-
6	379637.57	1167375.49	-	-
7	379656.18	1167378.69	-	-
8	379655.92	1167376.59	-	-
9	379659.7	1167377.74	-	-
10	379659.16	1167380.73	-	-
11	379665.57	1167381.83	-	-
12	379665.97	1167379.65	-	-
13	379672.64	1167381.69	-	-
1	379699.24	1167391.48	-	-
1	380023.53	1167367.95	-	-
2	380017.89	1167370.79	-	-
3	380016.61	1167370.5	-	-
4	379998.39	1167377.89	-	-
5	379954.97	1167385.67	-	-
6	379949.72	1167388.77	-	-
7	379941.83	1167390.45	-	-
8	379940.81	1167394.04	-	-
9	379867.5	1167437.4	-	-
10	379860.77	1167435.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 27 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
11	379857.77	1167434.87	-	-
12	379857.49	1167434.32	-	-
13	379804.58	1167420.21	-	-
14	379803.71	1167420.8	-	-
15	379777.68	1167413.58	-	-
16	379801.45	1167417.51	-	-
17	379803.84	1167415.87	-	-
18	379860.24	1167430.92	-	-
19	379862.64	1167435.62	-	-
20	379953.55	1167381.86	-	-
21	379997.28	1167374.03	-	-
22	380016.27	1167366.32	-	-
1	380023.53	1167367.95	-	-
1	380106.54	1167390.75	-	-
2	380106.25	1167386.58	-	-
3	380150.72	1167396.59	-	-
4	380160.88	1167396.42	-	-
5	380163.4	1167400.38	-	-
6	380150.31	1167400.6	-	-
1	380106.54	1167390.75	-	-
1	380188.16	1167262.37	-	-
2	380188.61	1167266.42	-	-
3	380183.11	1167265.98	-	-
4	380196.17	1167365.14	-	-
5	380196.87	1167378.63	-	-
6	380199.22	1167399.78	-	-
7	380186.83	1167399.99	-	-
8	380187.03	1167395.99	-	-
9	380194.76	1167395.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 28 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

1	2	3	4	5
10	380192.88	1167378.96	-	-
11	380192.18	1167365.51	-	-
12	380189.37	1167344.2	-	-
13	380188.94	1167340.54	-	-
14	380185.9	1167315.24	-	-
15	380185.01	1167307.66	-	-
16	380181.05	1167274.91	-	-
17	380180.68	1167271.84	-	-
18	380179.56	1167261.69	-	-
1	380188.16	1167262.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 29 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380181.06	1167498.11	-	-
2	380177.51	1167511.9	-	-
3	380171.61	1167512.72	-	-
4	380175.39	1167496.83	-	-
1	380181.06	1167498.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 30 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	379666.45	1167377.03	-	-
2	379661.69	1167376.15	-	-
3	379661.79	1167373.32	-	-
4	379655.24	1167342.49	-	-
5	379654.98	1167328.69	-	-
6	379650.38	1167310.78	-	-
7	379739.16	1167300.29	-	-
8	379756.59	1167333.71	-	-
9	379831.54	1167405.84	-	-
10	379834.45	1167424.84	-	-
11	379760.34	1167404.19	-	-
12	379700.38	1167387.92	-	-
13	379665.6	1167381.66	-	-
14	379666.45	1167377.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 31 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 31

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 89

23.10.2024г. № КУВИ-001/2024-261068873

Кадастровый номер:

39:17:010022:16

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010022:16/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380106.11	1166457.63	-	-
2	380108.44	1166455.64	-	-
3	380122.18	1166470.53	-	-
4	380122.42	1166470.96	-	-
5	380122.42	1166471.46	-	-
6	380122.18	1166471.89	-	-
7	380121.18	1166472.71	-	-
8	380120.71	1166472.87	-	-
9	380120.22	1166472.77	-	-
10	380119.91	1166472.55	-	-
11	380106.11	1166457.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян
М.П. «Светлогорский городской округ»
2024 год

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на рубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 25.10.2024

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес"

Собственник/ правообладатель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес" ИНН: 3904612161. ОГРН: 1103923014423. Юридический адрес: 236023, Калининградская область,

г. Калининград ул. Маршала Борзова, дом 93Б

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: КН39-17-000000-939

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд

вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель рубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8	Ольха серая	17	погибшее (сухостой)	3	7	вырубить	санитарная рубка
2	9	Вишня обыкновенная	12/14	погибшее (сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка

Общая экологическая ценность

15

баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих рубке 2 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 4 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки, обрезки.
1	2		3	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное		5		
			4			6		
						7		
						8		
						9		

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки.
1	2		3	(применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)		5		
			4			6		
						7		
						8		
						9		

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Экологическая ценность зеленых насаждений в цветнике (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2		3	1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное		5		
			4			6		
						7		
						8		

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	удовлетворительное	4	санитарная рубка

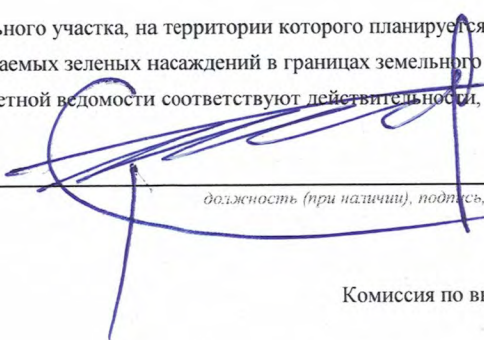
Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности **4,0 кв.м.**

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка. **245 м. кв.**

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка **4 кв.м.**

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от « 19 » августа 2024 года

Заявитель:



должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)

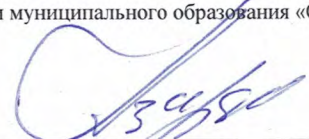


М.П. 25.10.2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



А.Д. Азарян

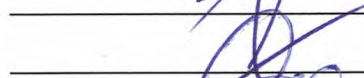
Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»



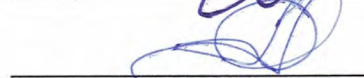
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»



Е.С. Фарафонов

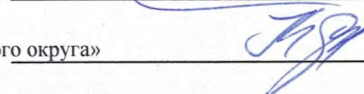
Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»



О.В. Барausкayте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений



подтверждает не подтверждает

25.10.2024

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. «__» _____ 20__ год

_____ А.Д. Азарян

Исполнитель:

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. «01.10.2024» год

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 25.10.2024

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес"

Собственник/ правообладатель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес" ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423, Юридический адрес: 236023, Калининградская область,

г. Калининград ул. Маршала Борзова, дом 93Б

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:000000:942

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд

вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,	
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	7	Черешня (вишня птичья)	29/35	погибшее (сухостой)	2	9	вырубить	санитарная рубка	
Общая экологическая ценность						<u>9</u>	баллов		

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев **2 кв.м.**

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке _____ шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников _____ кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Общая экологическая ценность _____ - _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	удовлетворительное	2	санитарная рубка

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности **2 кв.м.**

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка. **2169 м.кв.**

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка: **2 кв.м.**

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «19» августа 2024 год

Заявитель:

должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Е.С. Фарафонов

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А. Д. Азарян

М.П. «Светлогорский городской округ» 2024 год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 2 от 25.10.2024

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес"

Собственник/ правообладатель: ООО "Специализированный застройщик "Бизнес" ИНН: 3904612161, ОГРН: 1103925014423, Юридический адрес: 236023, Калининградская область,

г. Калининград ул. Маршала Борзова, дом 93Б

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: КН39:17:000000:943

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Майский проезд

вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка этажностью 5-7 этажей

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Ель европейская	11	погибшее (сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
2	2	Ель европейская	9	погибшее (сухостой)	2	8	вырубить	санитарная рубка
3	3	Ясень обыкновенный	16	погибшее (сухостой)	2	10	вырубить	санитарная рубка
4	4	Ива ломкая	10/10/10/8/9/7/5	здоровое	3	7	вырубить	соблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей

5	5	Ольха черная	7/9	здоровое	3	7	вырубить	соблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей
6	6	Ольха черная	5/6	здоровое	3	7	вырубить	соблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей
					Общая экологическая ценность	<u>47</u>	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 6 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 12 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подервной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
2								

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке _____ шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников _____ кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Общая экологическая ценность _____ - _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	удовлетворительное	12	Соблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей. Санитарная рубка

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 12 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка. 8753 м.кв.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка 12 кв.м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «19» августа 2024 года.

Заявитель:

полномочность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Е.С. Фарафонов

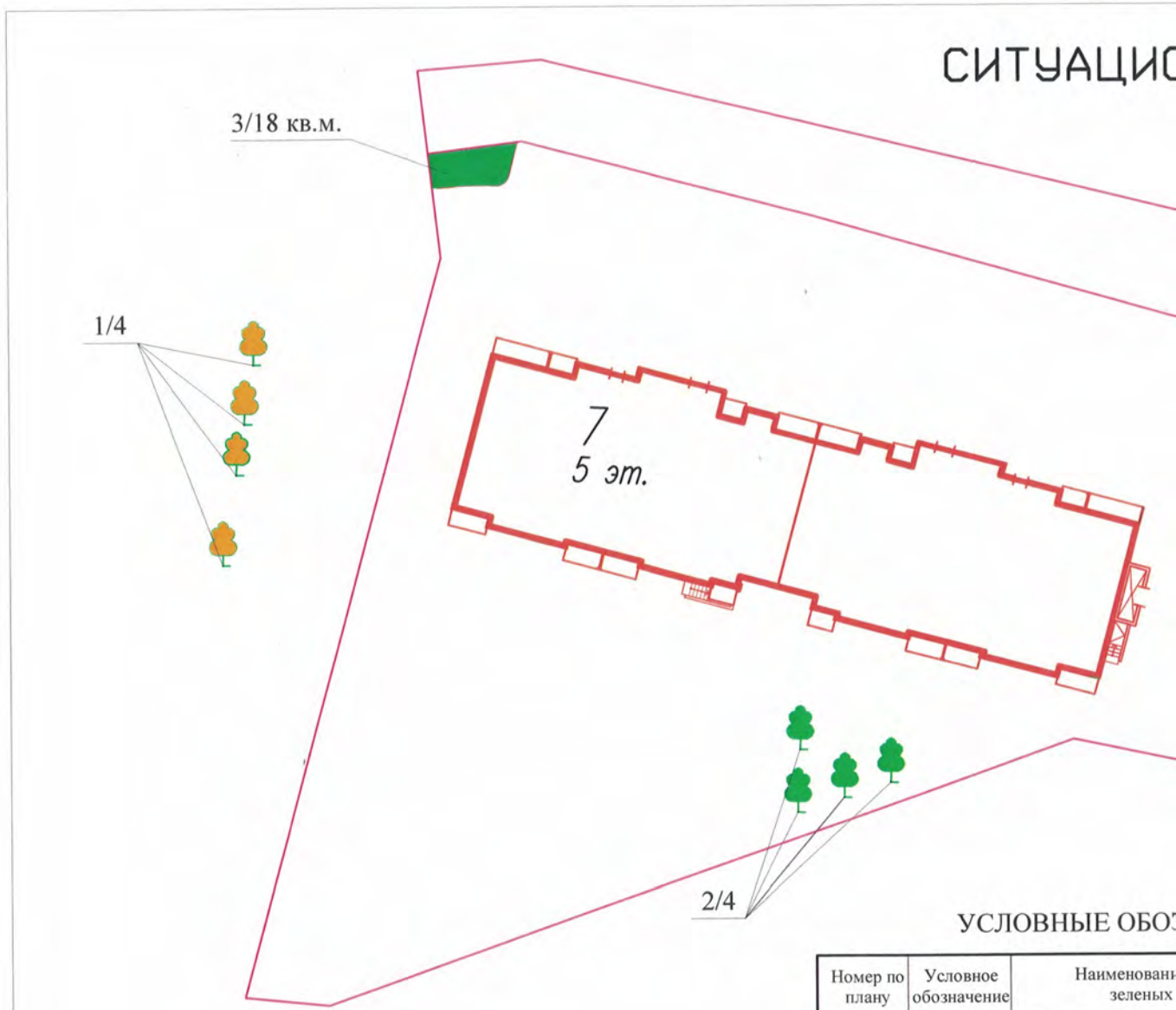
Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

О.В. Бараускайте

Резолюция Уполномоченного органа:

СИТУАЦИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Номер по плану	Условное обозначение	Наименование зеленых
Зеленые насаждения под...		
1-2		Ель европейская
3		Ясень обыкновенн...
4		Ива ломкая
5-6		Ольха черная
7		Черешня (вишня п...
8		Ольха серая
9		Вишня обыкновенн...
10		Уничтожаемый га... растительность
Высаживаемые зелен...		
1/4		Липа мелколистн...
2/4		Клен остролистн...
3/18 кв.м.		Газон обыкновенн...

Ситуационный план



СВЕДЕНИЯ

Виды и виды посадок	Кол-во
деревья	2 шт.
кустарники	1 шт.
лиственные	1 шт.
хвойные	2 шт.
плодовые	1 шт.
декоративные	1 шт.
иная травянистая	1 шт.
иная травянистая	18,0 кв.м
иная травянистая	1 шт.
иная травянистая	1 шт.
иная травянистая	1 шт.
иная травянистая	18,0 кв.м
иная травянистая	4 шт.
иная травянистая	4 шт.
иная травянистая	18,0 кв.м

Санитарная рубка и соблюдение минимальных расстояний по адресу: Калининградская обл. г. Светлогорск Майский проезд КН 39:17:000000:939; КН 39:17:000000:942; КН 39:17:000000:943			
Ситуационный план	Стадия	Лист	Листов
		1	2
ИП Дубюк Т.М.		М 1:500	