


Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
«Светлогорского городского округа»  
Азарян А.Д./  
М.П. «» 2024 года

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 117 от «06» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

### Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

### Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

### Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 02.11.2024 вх. № 9078 Общества с ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск», ИНН 3912015507, ОГРН 1193926013390, (238560, 238563, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, 3А, офис 3), по итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:020009:20, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, пер. Сибирский, д 4, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодо-видового и количественного состава:

Клен остролистный-1 (одна) шт.;

Граб обыкновенный- 1 (одна) шт.

### Результаты обследования:

В ходе визуального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в заявлении и фотоматериалах соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 2 (двух) деревьев.

В целях ухода за зелеными насаждениями путем глубокой обрезки ветвей до их базальной части, в целях стимулирования образования молодых побегов, создающих новую крону, указанные зеленые насаждения подлежат проведению омолаживающей обрезки.

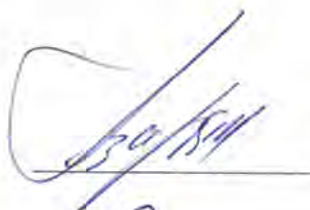
**Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на проведение омолаживающей обрезки зеленых насаждений клен остролистный, граб обыкновенный на земельном участке с КН 39:17:020009:20, местоположение: Калининградская область, г Светлогорск, пер. Сибирский, д. 4.

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамиловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Давыдова Наталия Станиславовна



И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

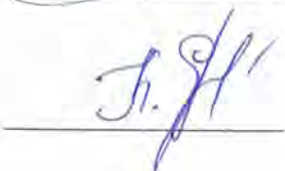
Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**


Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

**Приложения:**

1. Заявление вх. № 9078 от 02.11.2024;
2. Выписка из ЕГРН.
3. Фотоматериалы.



управляющая компания  
ООО "СОГЛАСИЕ СВЕТЛОГОРСК"

238563, Россия, Калининградская обл. г. Светлогорск ул. Железнодорожная – 3 А, оф.3.  
Тел. 8(40153) 2-01-61, email: [soglasie.sv@yandex.ru](mailto:soglasie.sv@yandex.ru)

02.11.2024 № 5/н

Главе администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»  
В.В. Бондаренко


Заявление на получение разрешительной документации  
(разрешения на обрезку зеленых насаждений)

В соответствии с п. 2.6, 2.11 Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утвержденного решением окружного Совет депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 № 75, прошу выдать разрешение на обрезку зеленых насаждений, расположенных на земельном участке многоквартирного дома по пер. Сибирскому-4 г. Светлогорска с КН 39:17:020009:20.

Данные заявителя: ООО «СОГЛАСИЕ Светлогорск».  
Юридический/фактический адрес: 238563, Калининградская область,  
г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, дом 3 А, офис 3.  
ИНН 3912015507, ОГРН 1193926013390.  
Контактный телефон: 8(40153)2-01-61  
Электронный адрес: [soglasie.sv@yandex.ru](mailto:soglasie.sv@yandex.ru).

Приложение: фотоматериалы - на 1 л.

Генеральный директор

  
В.Я. Бирулин

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.11.2024, поступившего на рассмотрение 07.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272569875			
Кадастровый номер:		39:17:020009:20	
Номер кадастрового квартала:		39:17:020009	
Дата присвоения кадастрового номера:		02.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлогорск, пер Сибирский, д 4.	
Площадь, м2:		3600 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		12281364	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:17:020009:65, 39:17:020009:36, 39:17:020009:488, 39:17:000000:1352	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		проектирование, строительство и дальнейшая эксплуатация многоквартирных жилых домов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272569875			
Кадастровый номер:		39:17:020009:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	26.09.2018 17:47:00	
	номер государственной регистрации:	39:17:020009:20-39/025/2018-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.09.2018 по 10.01.2019	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 1, выдан 11.09.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272569875

Кадастровый номер: 39:17:020009:20

	сведения о депозитари, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

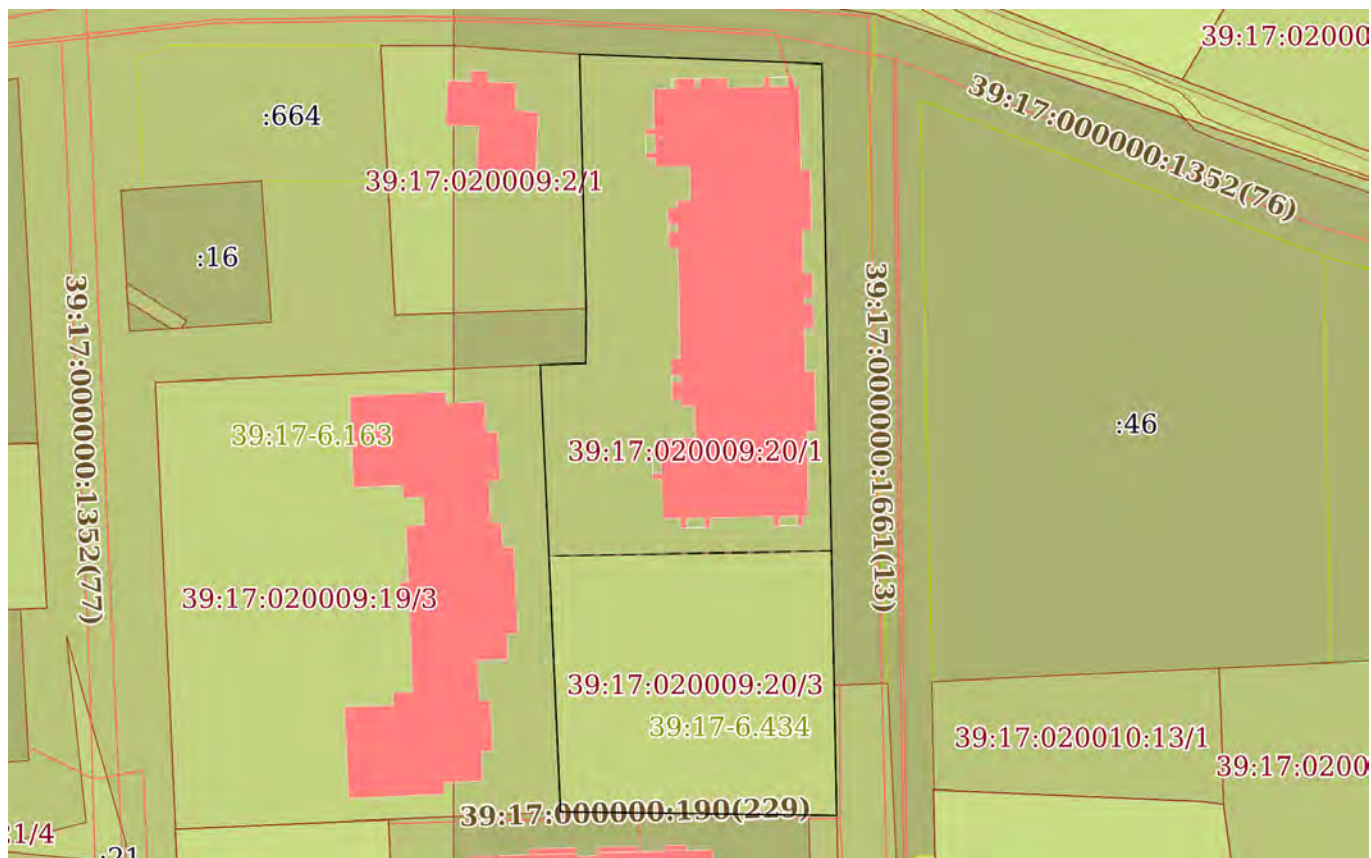
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


07.11.2024г. № КУВИ-001/2024-272569875

Кадастровый номер: 39:17:020009:20

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия









