

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
\_\_\_\_\_ А.Д. Азарян/  
М.П. «11» 11 2024 года

## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 119 от «11» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Давыдова Наталия Станиславовна

И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации  
муниципального образования «Светлогорский городской  
округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной  
собственностью администрации муниципального  
образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального  
хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от «31» октября 2024 года вх. № 9013 Общества с ограниченной ответственностью «Палас», (119019, г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 1, э/пом/к 1/Ш/7А-1, ИНН 7701646540, ОГРН 1067746328297) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010011:45, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Маяковского, 16а.

**Результаты обследования:**

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения в представленных фотоматериалах соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве:

- Клен остролистный- 5 (пять) шт.;
- Дуб черешчатый- 3 (три) шт.;
- Сосна обыкновенная-1 (одна) шт.

## Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на проведение санитарной обрезки 9 (девяти) деревьев, породы клен остролистный, дуб черешчатый, сосна обыкновенная на земельном участке с КН 39:17:010011:45, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Маяковского, 16а.

### **Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»


### **Члены комиссии:**

Давыдова Наталия Станиславовна



И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

### **Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

### **Приложения:**

- 1) Заявление вх. 9013 от 31.10.2024;
- 2) Фотоматериалы;
- 3) Выписка из ЕГРН.



# ПАЛАС

Общество с ограниченной ответственностью  
Юридический адрес: 119019, г. Москва, ул. Знаменка, д.9,  
стр.1,эт. 1, пом. II, комната 7а-1  
ОГРН 1067746328297, ИНН 7701646540, КПП 770401001,  
Адрес электронной почты: [palas39@mail.ru](mailto:palas39@mail.ru)  
Тел.8/401532-13-50

Исх. № 15 от 28.10.24

Главе администрации  
Муниципального образования  
«Светлогорский городской  
округ»  
Бондаренко В.В.

От ООО «ПАЛАС»  
e-mail: [palas39@mail.ru](mailto:palas39@mail.ru)  
тел.: +7 (911)469-23-88

Уважаемый Владимир Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «ПАЛАС» апартотель «Мечта» (далее – Общество) является собственником земельного участка с кадастровым номером 39:17:010011:45 (далее - Участок) и объекта капитального строительства апартотеля «Мечта» (свидетельство о присвоении гостинице категории №77/43/150-2020) , расположенные по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, ул. Маяковского , 16А.

Просим Вас выдать разрешение на санитарную обрезку веток следующих деревьев (фото прилагаются) , находящихся на земельном участке ООО «ПАЛАС» с кадастровым номером 39:17:010011:45

Управляющий директор апартотеля «Мечта»



Журавлева Н.Р.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.11.2024, поступившего на рассмотрение 11.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275302943			
Кадастровый номер:		39:17:010011:45	
Номер кадастрового квартала:		39:17:010011	
Дата присвоения кадастрового номера:		04.06.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 39:39:03/037/2006:206	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Маяковского, 16а.	
Площадь, м2:		3174 +/- 0	
Кадастровая стоимость, руб:		13171750.86	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:17:010011:76, 39:17:010011:77, 39:17:000000:914	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		эксплуатация здания базы отдыха	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275302943			
Кадастровый номер:		39:17:010011:45	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "Палас", ИНН: 7701646540, ОГРН: 1067746328297
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/174/2006-351 06.11.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275302943			
Кадастровый номер:		39:17:010011:45	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

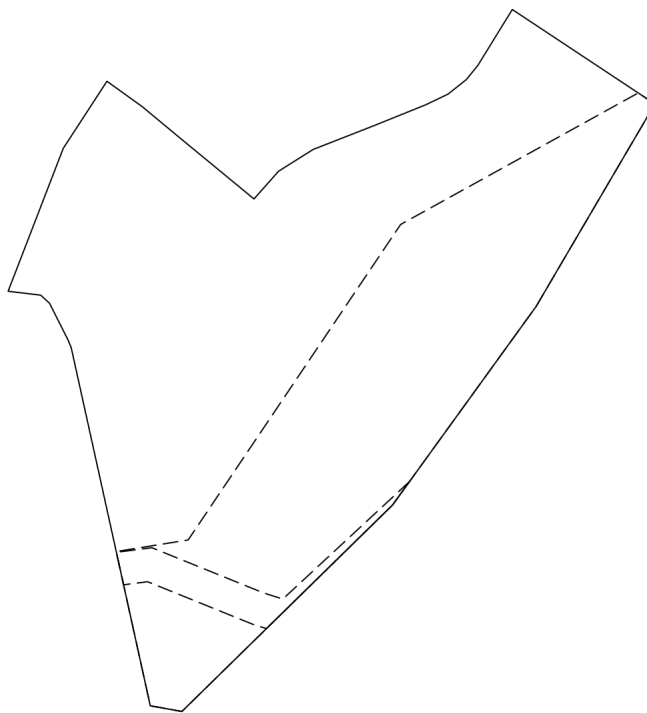
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

11.11.2024г. № КУВИ-001/2024-275302943


Кадастровый номер: 39:17:010011:45

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



























