

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. « » 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 120 от «11» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной
собственностью администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от «02» ноября 2024 года вх. № 9074 Общества с ограниченной ответственностью «Согласие Светлогорск», ИНН 3912015507, ОГРН 1193926013390, (238563, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, д. 3А офис 3) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:020009:79, местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Тихомирова – ул. Токарева.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.09.2024 и перечетной ведомости № 1 от 02.11.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 2 (двух) деревьев подлежащие вырубке.

- Граб обыкновенный- 1 (одна) шт.;

- Ель обыкновенная- 1 (одна) шт.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 02.11.2024;

- утвердить/согласовать проект реконструкции зеленых насаждений;

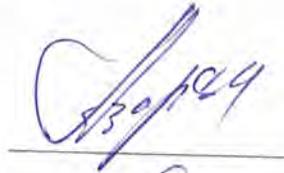
- оформить разрешительную документацию на вырубку на земельном участке с КН 39:17:020009:79, местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Тихомирова – ул. Токарева с целью:

проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования - Ель обыкновенная- 1 (одна) шт.;

соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей - Граб обыкновенный- 1 (одна) шт.

Председатель комиссии:

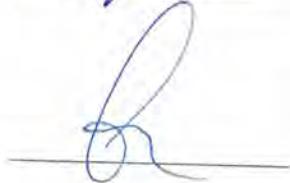
Азарян Ашхеник Джамиловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталья Станиславовна



И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

- 1) Заявление вх. 9074 от 02.11.2024;
- 2) Ситуационный план;
- 3) Проект компенсационного озеленения;
- 4) Результаты лесопатологического обследования;
- 5) Перечетная ведомость № 1 от 02.11.2024;
- 6) Выписка из ЕГРН.



управляющая компания
ООО "СОГЛАСИЕ СВЕТЛОГОРСК"

238563, Россия, Калининградская обл. г. Светлогорск ул. Железнодорожная – 3 А, оф.3.
Тел. 8(40153) 2-01-61, email: soglasie.sv@yandex.ru

01.11.2024 № 300

Главе администрации муниципального
образования «Светлогорский городской
округ»
В.В. Бондаренко

Заявление
на получение разрешительной документации

На основании акта лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» от 27.09.2024 прошу выдать разрешительную документацию - акт о необходимости вырубки (сноса) одного дерева породы ель обыкновенная на земельном участке многоквартирного дома по ул. Токарева-6 А г. Светлогорска с КН 39:17:020009:79 в целях предотвращения аварийных и (или) чрезвычайных ситуаций.

Прошу рассмотреть и согласовать перечетную ведомость, проект компенсационного озеленения.

Данные заявителя: ООО «СОГЛАСИЕ Светлогорск»
Юридический/фактический адрес: 238563, Калининградская область,
г. Светлогорск, ул. Железнодорожная, дом 3 А, офис 3.
ИНН 3912015507, ОГРН 1193926013390
Контактный телефон: 8(40153)2-01-61
Электронный адрес: soglasie.sv@yandex.ru.

Приложение:

- акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» от 27.09.2024,
- перечетная ведомость – 2 экз.,
- проект компенсационного озеленения – 2 экз.,
- фотоматериалы – на 1 л.

Генеральный директор



В.Я. Бирулин

Григорьев В.А.

М.Ф.Р. Токарева

Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области	
« 01 »	11 20 24 г.
Вх. №	9044

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.11.2024, поступившего на рассмотрение 13.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277404274			
Кадастровый номер:		39:17:020009:79	
Номер кадастрового квартала:		39:17:020009	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.07.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Тихомирова - ул Токарева.	
Площадь, м2:		2983 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб:		11295875.25	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:17:020009:348, 39:17:000000:190, 39:17:000000:1352	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		среднеэтажная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277404274			
Кадастровый номер:		39:17:020009:79	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	02.10.2018 13:48:26	
	номер государственной регистрации:	39:17:020009:79-39/025/2018-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.10.2018 60 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор уступки права (цессии) по договору № 2 от 21.03.2018 участия в долевом строительстве, выдан 15.09.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277404274

Кадастровый номер: 39:17:020009:79

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	07.12.2016 14:02:02
	номер государственной регистрации:	39-39/003-39/003/009/2016-6567/2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.12.2016 не позднее 4 квартала 2018 г.
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № 01/14, выдан 29.11.2016, дата государственной регистрации: 07.12.2016, номер государственной регистрации: 39-39/003-39/003/009/2016-6567/1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	охранная зона теплотрассы(прочее)
	дата государственной регистрации:	17.10.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	39-39-03/260/2014-790
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2014 срок не определен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6

13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277404274

Кадастровый номер: 39:17:020009:79

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/14-ВС-278927, выдан 12.09.2014
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277404274			
Кадастровый номер:		39:17:020009:79	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

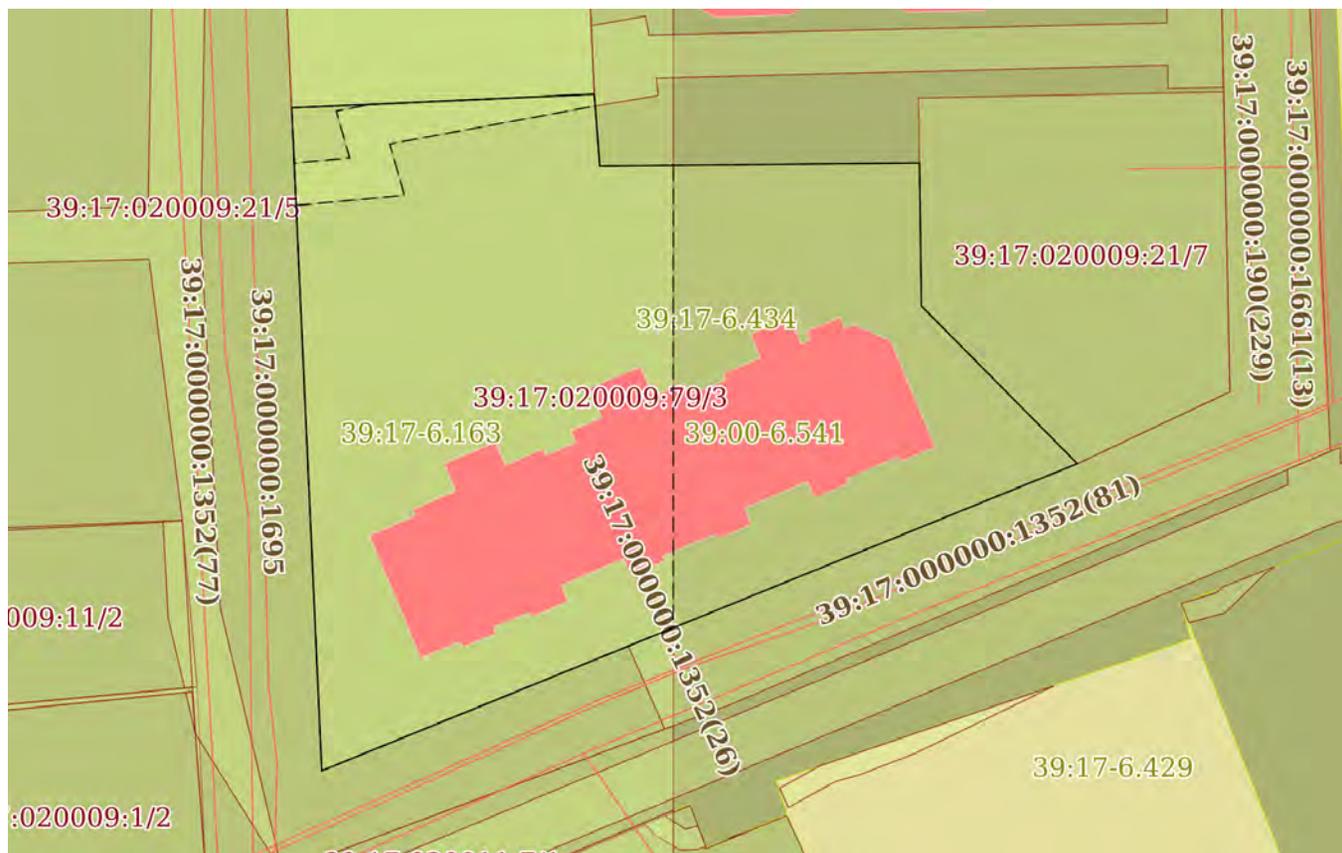
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
13.11.2024г. № КУВИ-001/2024-277404274			
Кадастровый номер:		39:17:020009:79	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
**ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.:8 (40152) 97-14-83
e-mail: cz1139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «27» сентября 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 25.09.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева д. 6А, КН 39:17:020009:79.

Обследование проведено на основании договора с ООО "СОГЛАСИЕ Светлогорск" от 16.09.2024 № 211 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 2 шт. (стволов – 2 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Граб обыкновенный (<i>Cárpinus bétulus</i>)	1	50,00 %
Ель обыкновенная (<i>Pícea ábies</i>)	1	50,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	50,00 %	
3	0	0,00 %	ослабленные
4	0	0,00 %	сильно ослабленные
5(а)	1	50,00 %	усыхающие
5(б)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(в)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(г)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(д)	0	0,00 %	старый сухостой
5(е)	0	0,00 %	старый ветровал
			старый бурелом

Средняя категория состояния – **3,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (50,00 %), усыхание ветвей (50,00 %), сломы ветвей (50,00 %), дупла (50,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 50,00 %.

Так же имеется: наклон (50,00 %), угнетение (50,00 %), отслоение коры (50,00 %), подрыв корней (50,00 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (100 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными

привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Токарева д. 6А, КН 39:17:020009:79	Заказчик: ООО "СОГЛАСИЕ Светлогорск"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Граб обыкновенный	47	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, наклон, отслоение коры, угнетение, подрыв корней.	Аварийное дерево
2	Ель обыкновенная	43	5 а	Свежий сухостой.	Аварийное дерево

Специалист

Бутко С.В.

Дата обследования 25.09.2024 г.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 02.11.2024

Заявитель: УК ООО "Согласие Светлогорск"

Собственник/ правообладатель: Общая долевая собственность собственников помещений в многоквартирном доме

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39.17.020009:79

адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Тихомирова – ул. Токарева

вид разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Граб обыкновенный	47	2 - ослабленное	2	10	вырубить	санитарная рубка
2	2	Ель обыкновенная	43	5 - погибшее (свежий сухостой)	3	8	вырубить	соблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей

Общая экологическая ценность 18 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 2 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 4 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2	4	санитарная рубка, соблюдение установленных нормативов минимальных расстояний деревьев и кустарников от зданий, сооружений, инженерных сетей

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 4 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

2983 кв м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

2 кв м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «25» сентября 2024 год

Заявитель: Генеральный директор УК ООО "Согласие Светлогорск" Бирулин В.Я.

«обязательство (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)»

М.П.  20 24 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский И.о. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»


Ю.Ю. Доброжинская


Н.С. Давыдова


О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

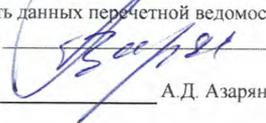
Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


К.В. Ермакова

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"


А.Д. Азарян

М.П.  20 24 год

