

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
«Светлогорского городского округа»
Азарян А.Д./
М.П. «» 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 123 от «18» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии: Азарян Ашхеник Джамиловна	Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»
Члены комиссии: Белюсова Анастасия Валерьевна	Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Доброжинская Юлия Юрьевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Бараускайте Ольга Владимировна	Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Секретарь комиссии: Ермакова Кристина Владимировна	Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 06.11.2024 вх. № 9167 Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Светлогорский", (236022, Калининградская область, г. о. Калининград, г. Калининград, ул. Генделя, д. 5, помещ. 9, ИНН: 3900001041, ОГРН: 1223900009596), по итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010029:308, местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Песочная.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена также естественным (порослевым) и семенным возобновлением с диаметром ствола на высоте 1,3 метра следующих пород: Клен остролистный, Ива козья, Береза повислая, Клен ложноплатановый (явор), Граб обыкновенный, Липа мелколистная, Ольха черная.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования

древесно-кустарниковой растительности от 30.10.2024 и перечетной ведомости № 1 от 06.11.2024 соответствуют действительности, включая естественное (порослевое) и семенным возобновлением с диаметром ствола на высоте 1,3 на площади 2560 кв. м

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений, № 1 от 06.11.2024;

- оформить разрешительную документацию на вырубку естественного (порослевого) и семенного возобновления до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра на земельном участке с КН 39:17:010029:308, местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Песочная, в целях проведения рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования на площади 2560 кв м.

Председатель комиссии:

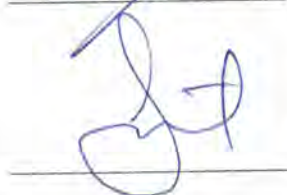
Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белоусова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

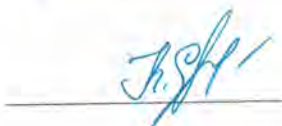
Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 9167 от 06.11.2024;
2. Подеревная съемка;
3. Перечетная ведомость № 1 от 06.11.2024;
4. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 30.10.2024;
5. Выписка из ЕГРН.

**Общество с Ограниченной Ответственностью
"Специализированный Застройщик "Светлогорский"**

236022, Калининградская область, г Калининград, ул Генделя, д. 5, помещ. 9
ИНН/КПП 3900001041/ 390001001

От 06.11.2024 № 222/11-СЗО
На № _____ от _____

Главе администрации
«Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

АО «СЗ «Светлогорский» получено разрешение № 20 от 02.07.2024 на использование земельного участка с кадастровым номером 39:17:010029:308 по ул. Песочной в г. Светлогорске Калининградской области.

Просим выдать акт рубки ухода на вырубку зеленых насаждений на земельном участке с кадастровым номером 39:17:010029:308.

Приложение:

1. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 30.10.2024;
2. Разрешение № 20 от 02.07.2024.

Генеральный директор
ООО «СЗ «Светлогорский»



П.В. Макаров


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 18.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280257336			
Кадастровый номер:		39:17:010029:308	
Номер кадастрового квартала:		39:17:010029	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.07.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Песочная	
Площадь, м2:		3157 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб:		4404614.83	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:00:000000:435	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		земельные участки (территории) общего пользования	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280257336			
Кадастровый номер:		39:17:010029:308	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ"
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010029:308-39/025/2019-1 16.07.2019 18:12:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280257336			
Кадастровый номер:		39:17:010029:308	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

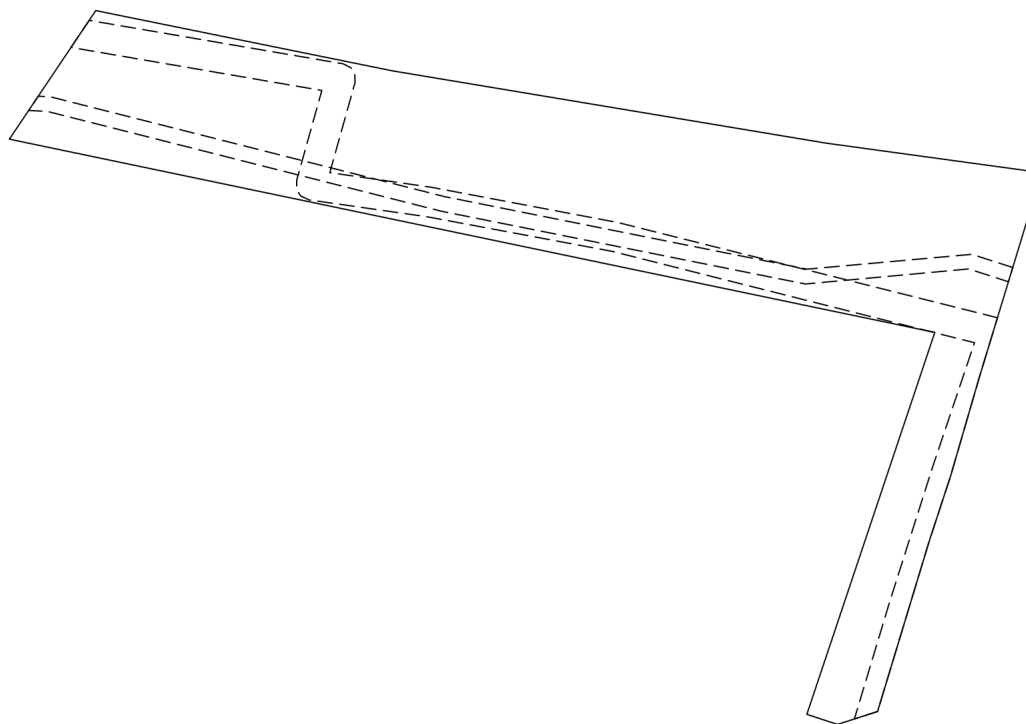
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280257336

Кадастровый номер: 39:17:010029:308

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

**Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности**

от «30» октября 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 24.10.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, КН 39:17:010029:308.

Обследование проведено на основании договора с ООО "СЗ Светлогорский" от 16.10.2024 № 227 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

На обследованном участке, помимо иной древесно-кустарниковой растительности, имеется естественное вегетативное (порослевое) и семенное возобновление с диаметром ствола на высоте 1,3 м менее 8 см следующих древесных пород: Клён остролистный (*Acer platanoides*), Ива козья (*Salix caprea*), Берёза повислая (*Betula pendula*), Клён ложноплатановый (явор) (*Acer pseudoplatanus*), Граб обыкновенный (*Carpinus betulus*), Липа мелколистная (*Tilia cordata*), Ольха чёрная (*Alnus glutinosa*).

В соответствии с п.9 Правил ухода за лесом (далее Правила), утверждённых Приказом Министерства природных ресурсов и экологии № 534 от 30 июля 2020 года, для улучшения возрастной структуры и породного состава насаждений, повышения их качества и устойчивости, сохранения и усиления защитных, водоохраных, санитарно-гигиенических свойств целесообразно проведение на обследованном участке одного из видов рубок ухода.

Выбор которых в соответствии с п.10 Правил зависит от целевого назначения, возраста насаждений и целей ухода. Исходя из оснований Федерального закона от 06.10.2023 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 2 ст. 4 Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зелёных насаждений» решение о выдаче (отказе в выдаче) разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зелёных насаждений принимается органом местного самоуправления.

Руководствуясь п.18-22 Правил при проведении таких рубок должно быть обеспечено улучшение санитарного состояния лесных насаждений путем рубки усохших, сильно поврежденных и ослабленных деревьев, которые относятся к нежелательным, исключение составляют отдельные деревья или группы деревьев, подлежащие оставлению в качестве вспомогательных для сохранения устойчивости, биоразнообразия и других экологических целей, если они не являются источниками распространения опасной патологии и объектами повышения пожарной опасности, подлежащими обязательному удалению в соответствии с требованиями Правил санитарной безопасности в лесах и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных уполномоченным федеральным органом исполнительной власти. Деревья, подлежащие рубке, могут находиться во всем массиве насаждения. В соответствии с п. 42-43 Правил возможно проведение на обследованном участке одного из видов агролесомелиоративных и иных мероприятий.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

УТВЕРЖДАЮ
Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"
А.Д. Азарян
М.П. «_____» _____ 20____ год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 06.11.2024

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"

Собственник/ правообладатель: МО "Светлогорский район" Калининградской области/разрешение на использование № 20 - ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010029:308

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная

вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	б/н	Клён остролистный Ива козья Берёза повислая Липа мелколистная Граб обыкновенный Ольха чёрная Клен ложноплатановый	до 8 см	самосевная поросль			вырубить	рубка ухода

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 2560 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)		Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6		7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	2560	рубка ухода

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2560 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «30» октября 2024 год

Заявитель: ООО "Специализированный Застройщик "Светлогорский"

обязательность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

[Handwritten signature]

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

[Handwritten signature]

Ю.Ю. Доброжинская

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

[Handwritten signature]

Н.С. Давыдова

[Handwritten signature: Н.В. Башарова]

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

[Handwritten signature]

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений ~~тождественности~~ *подтверждает* данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтверждает*

Секретарь комиссии - начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"

М.П. *[Handwritten initials]* 2024 год



А.Д. Азарян

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Калининградская область
Администрация муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

238560 Россия, Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр-т, 77 "А", тел.:(8-401-53)-33300, тел./факс:(8-4012)-466724

РАЗРЕШЕНИЕ № 20

на размещение объекта, указанного в перечне видов объектов, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», размещение которого может осуществляться на землях или земельных участках (частях земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов от 02.07.2024 года

Заявителю: ООО «Специализированный застройщик «Светлогорский», ОГРН: 1223900009596.

Разрешается использование: земельного участка с кадастровым номером 39:17:010029:308, расположенного по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная.

Цель использования: для обустройства элементов благоустройства территории, в том числе малых архитектурных форм и обустройства проезда (п. 4 и 12 Постановления Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300).

Действие разрешения прекращается в следующих случаях:

- 1) предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу;
- 2) принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения на основании письменного заявления лица, получившего разрешение, о прекращении действия разрешения, подготовленного в произвольной форме;
- 3) принятие уполномоченным органом решения о прекращении действия разрешения в случае использования земель или земельного участка (части земельного участка), в отношении которых выдано разрешение, не в соответствии с целями, указанными в таком разрешении;
- 4) истечение срока действия разрешения.

Разрешение выдано: на период проведения благоустройства и эксплуатации элементов благоустройства и проезда.

Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

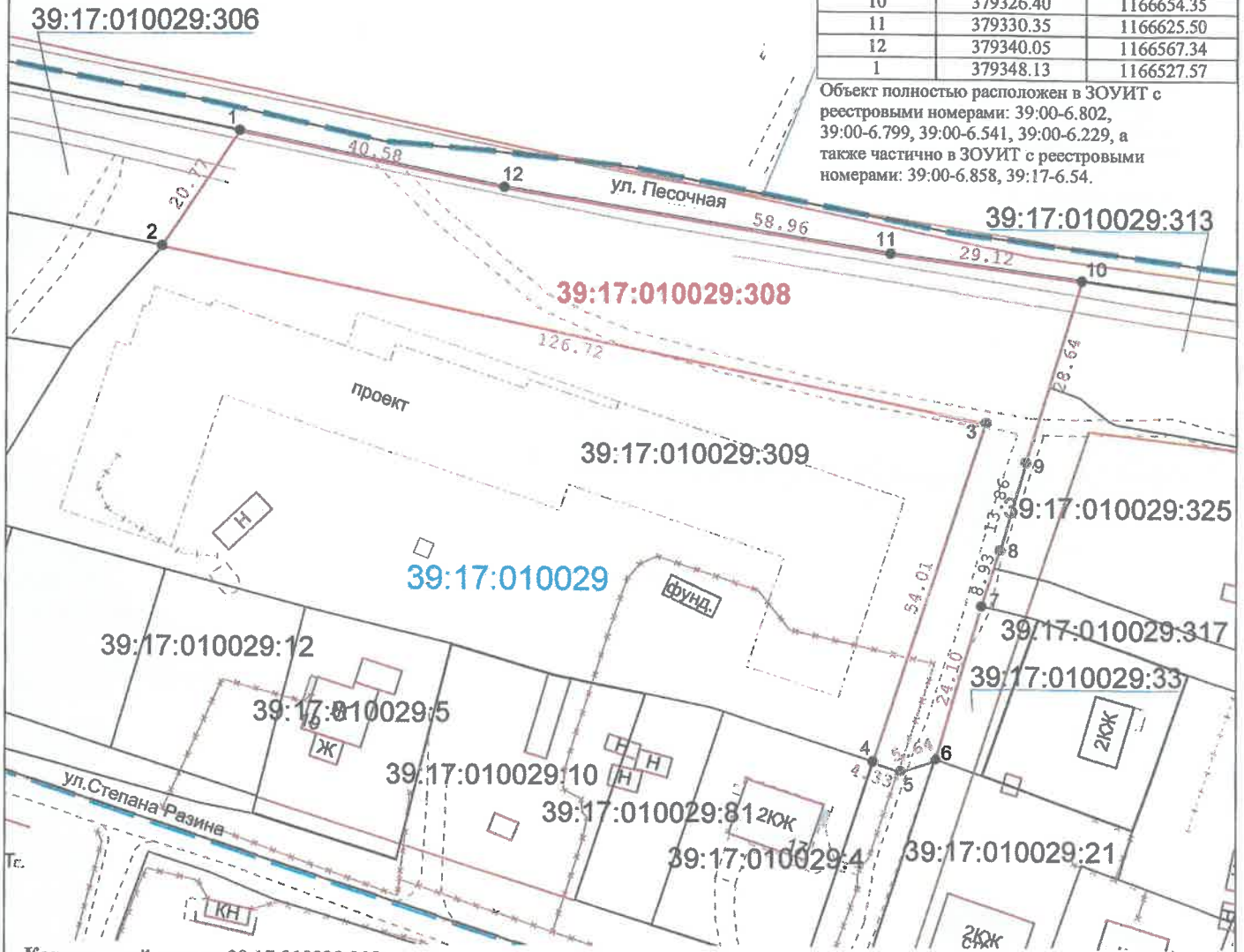


В.В. Бондаренко



СХЕМА ГРАНИЦ
испрашиваемого к использованию земельного участка с кадастровым номером 39:17:010029:308

Объект: ЗУ с КН 39:17:010029:308		
Кадастровый номер квартала 39:17:010029		
№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	379348.13	1166527.57
2	379330.89	1166515.99
3	379304.98	1166640.03
4	379253.77	1166622.88
5	379252.42	1166626.99
6	379254.15	1166632.36
7	379277.21	1166639.35
8	379285.69	1166642.14
9	379299.00	1166646.01
10	379326.40	1166654.35
11	379330.35	1166625.50
12	379340.05	1166567.34
1	379348.13	1166527.57

Объект полностью расположен в ЗОУИТ с реестровыми номерами: 39:00-6.802, 39:00-6.799, 39:00-6.541, 39:00-6.229, а также частично в ЗОУИТ с реестровыми номерами: 39:00-6.858, 39:17-6.54.



Кадастровый номер: 39:17:010029:308
 Местоположение: Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Песочная
 Площадь земельного участка: 3157 кв.м.
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования

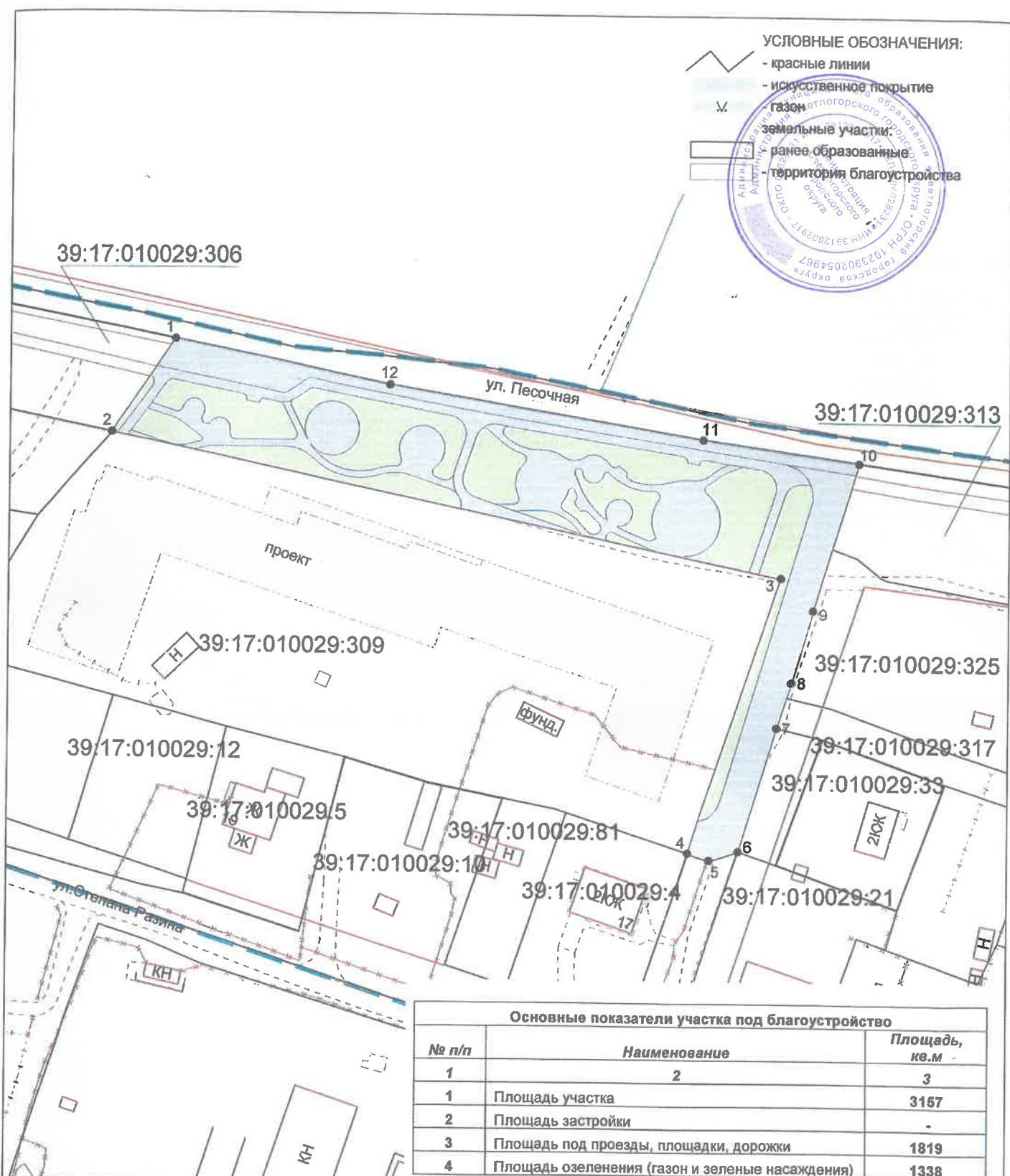
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 красные линии
 испрашиваемые земельные участки

Заявитель		М.П.		(подпись)		(расшифровка подписи)	
Заявка 01574-24 от 31.05.2024	Масштаб 1:1000	Система координат МСК-39	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград»				
Директор	Селютина Н.С.	01.07.24	Кадастровый квартал 39:17:010029				
Должность	Фамилия	Подпись					



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- красные линии
- искусственное покрытие
- газон
- земельные участки:
- ранее образованные
- территория благоустройства



Основные показатели участка под благоустройство		
№ п/п	Наименование	Площадь, кв.м
1	2	3
1	Площадь участка	3157
2	Площадь застройки	-
3	Площадь под проезды, площадки, дорожки	1819
4	Площадь озеленения (газон и зеленые насаждения)	1338

			2024	10-В-14,15; 16-А-2,3	Заявка 01574-24 от 31.05.2024
Технико-экономические показатели					
Директор	Селотина Н.С.	01.07.24	Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Песочная		Масштаб 1:1000
Нач. отдела	Панфилова И.А.	01.07.24	Заказчик: ООО "СЗ "Светлогорский"		Лист 1
Инж. по зем.	Ладнов И.А.	01.07.24			Листов 1
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	© МП «Городской центр геодезии» городского округа «Город Калининград» 	

1000
1000
1000



[Handwritten signature in blue ink]