

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. «» 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 124 от «18» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белоусова Анастасия Валерьевна

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «14» ноября 2024 года вх. № 1983 проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:020007:34, местоположение: Калининградская обл., г Светлогорск., ул. Нахимова, дом 15.

Результаты обследования:

в ходе натурального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.09.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 3 (трех) деревьев, из них:

Клен остролистный-1 (одна) шт.;

Ольха черная-1 (одна) шт.;

Береза повислая-1 (одна) шт.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений №1 от 08.10.2024;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения.
- оформить разрешительную документацию в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования на вырубку 1 (одного) дерева породы клен остролистный.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 1983 от 14.11.2024;
2. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности от 27.09.2024;
3. Выписка из ЕГРН;
4. Ситуационный план;
5. Перечетная ведомость № 1 от 08.10.2024;
6. Проект компенсационного озеленения;
7. Фотоматериалы;
8. Согласие собственника земельного участка от 13.11.2024 исх. № 39-04/7986.

Главе администрации МО
«Светлогорский городской округ»
В.В. Бондаренко
От 1

адрес г. Светлогорск
ул. Нахимова д. 15
тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешительный билет с целью
осуществления санитарной рубки, а также
на осуществление санитарной обрезки
зелёных насаждений на земельном участке
с КН 39:17:020007:34 по адресу г. Светлогорск
ул. Нахимова д. 15

Приложения находятся в отделе НКХ

И.И.И.

Администрация
Светлогорского городского округа
Калининградской области
« 14 » 11 20 24 г.
Вх. № 1983

Подпись _____

Дата 14.11.2024

*согласие на обработку персональных данных на оборотной стороне



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.11.2024, поступившего на рассмотрение 18.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280184684	
Кадастровый номер:	39:17:020007:34

Номер кадастрового квартала:	39:17:020007
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Калининградская обл, г Светлогорск, ул Нахимова, дом 15
Площадь, м2:	800 +/- 1.41
Кадастровая стоимость, руб:	3709600
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:020007:45
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для обслуживания существующего жилого дома
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280184684			
Кадастровый номер:		39:17:020007:34	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/038/2009-157 03.02.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		29.09.2022 18:09:50
	номер государственной регистрации:		39:17:020007:34-39/021/2022-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.03.2009 по 24.03.2058
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:] :]]] :
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Свидетельство о праве собственности, выдан 29.01.2016 Документ нотариально удостоверен: 29.01.2016 Витязь Светлана Евгеньевна, нотариус Калининградского городского нотариального округа 1Н-17

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
	<p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 7	
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280184684	
Кадастровый номер:	39:17:020007:34
	<p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, выдан 15.01.2020</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, выдан 15.01.2020</p> <p>Свидетельство о праве на наследство по закону, выдан 29.01.2016 Документ нотариально удостоверен: 29.01.2016 Витязь Светлана Евгеньевна, нотариус Калининградского городского нотариального округа 1Н-18</p> <p>Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, № ФС-2009/03-21, выдан 25.03.2009</p> <p>Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 25.03.2019 года, выдан 15.01.2020</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору №ФС-2009/03-21 от 25.03.2009 аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации, выдан 27.04.2009</p> <p>Договор уступки прав аренды земельного участка, выдан 27.07.2011</p> <p>Договор, выдан 27.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 27.09.2022 Ионов Дмитрий Олегович, нотариус Калининградского нотариального округа 39/129-н/39-2022-1-519</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280184684

Кадастровый номер: 39:17:020007:34

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2	вид:	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
	дата государственной регистрации:	10.02.2020 16:47:26
	номер государственной регистрации:	39:17:020007:34-39/025/2020-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, № 310-р, выдан 28.03.2007 Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17/08-2-1985, выдан 08.08.2008, Территориальный отдел №2 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости Договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, находящегося в собственности Российской Федерации от 25.03.2009, выдан 15.01.2020 Договор, выдан 27.09.2022 Документ нотариально удостоверен: 27.09.2022 Ионов Дмитрий Олегович, нотариус Калининградского нотариального округа 39/129-н/39-2022-1-519
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280184684

Кадастровый номер: 39:17:020007:34

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	охранная зона(прочее)
	дата государственной регистрации:	03.02.2009 00:00:00
	номер государственной регистрации:	39-39-03/038/2009-158
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, № 310-р, выдан 28.03.2007 Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 17/08-2-1985, выдан 08.08.2008, Территориальный отдел №2 Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280184684		
Кадастровый номер:	39:17:020007:34	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

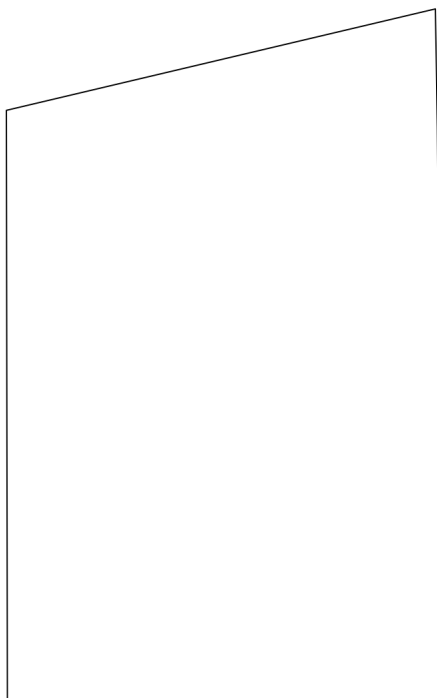
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

18.11.2024г. № КУВИ-001/2024-280184684


Кадастровый номер: 39:17:020007:34

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025











ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: cz1139@telh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «27» сентября 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 25.09.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова д. 15, КН 39:17:020007:34.

Обследование проведено на основании договора с от 20.09.2024 № 217 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 5 шт. (стволов – 5 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Липа мелколистная (<i>Filix cordata</i>)	2	40,00 %
Берёза повислая (<i>Betula pendula</i>)	1	20,00 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	1	20,00 %
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	1	20,00 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с

Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	3	60,00 %	ослабленные
3	2	40,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,4.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения.**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (100 %), усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), механические повреждения (20,00 %), дупла (20,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя.** По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 20,00 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (40,00 %), угнетение (20,00 %), отслоение коры (40,00 %), инородные тела (20,00 %).

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (20,00 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий,

предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

№ инв. л.п.	Порода	Диаметр	Категория состояния	Недомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г Светлогорск, ул Нахимова д 15, КИ 39 17 020007 34	
				Описание признаков состояния деревьев	Замечания
1	Клен остролистный	63	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, механическое повреждение, гниль, дупло, искривление стволовой части, инородное тело.	Аварийное дерево
2	Липа мелколистная	78	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, отслоение коры	
3	Липа мелколистная	54	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, отслоение коры.	
4	Стьва черная	31	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей.	
5	Береза повислая	42	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	

Специалист

Бутока С.В.



УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

М.П. 
А.Д. Карян

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 08.10.2024

Заявитель:
Собственник/ правообладатель: Росс/ИИ/ аренда
Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:
катастровый номер: 39:17:020007:34
адрес: Калининградская обл., г Светлогорск, ул Нахимова, дом 15
вид разрешенного использования: для обслуживания существующего жилого дома

РАЗДЕЛ 1. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подлежащей съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа комплексной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Закрепление (решение) вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубк, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Клен остролистный	63	2 - ослабленное	1	11	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
2	2	липа мелколиственная	78	2 - ослабленное	1	9	сохранить	за пределами ЗУ
3	3	липа мелколиственная	54	3 - сильно ослабленное	1	9	сохранить	за пределами ЗУ
4	4	ольха черная	31	2 - ослабленное	3	7	сохранить	
5	5	берёза повислая	42	3 - сильно ослабленное	2	10	сохранить	
						Общая экологическая ценность:	46	баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 4 шт., пересадке 0 шт.
Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв. м.

РАЗДЕЛ 2. КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подервной съёмке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа комплексационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подервной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подервной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадок зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8
-	-		-		-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подервной съёмке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	газон	газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	5	уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	1	газон	2 - удовлетворительное	2	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка

800 кв. м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

2 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съёмке и результатам лесонтологического обследования от «25» сентября 2024 год

Заявитель:

М.П.  2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

Ю.Ю. Доброжинская

Начальник администрации муниципального образования «Светлогорский

А.В. Белоусова

образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной

собственностью администрации муниципального образования

«Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского

«Отдел» К.В. Ермакова

городского округа»



Резолюция Уполномоченного органа.
МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений подтвердить достоверность данных перечетной ведомости, представленному заявителем (заключению) лесонтологического обследования, древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

18.11.2024

 (заключению)

С

1164650,00 | 380850,00

1164650,00 | 380800,00



1164750,00 | 380850,00

Величество утченных деревьев:

№ дерева п/п	Наименование породы	Диаметр, см
1	Клен остролистный	63
2	Липа мелколистная	78
3	Липа мелколистная	54
4	Ольха черная	31
5	Береза повислая	42

Плановая топографическая съемка (подеревная съемка) деревьев в границах земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:34

Адрес объекта: Калининградская обл, г. Светлогорск, ул. Нахимова, дом 15

масштаб лист листов

1:500 1 1

Система координат МСК 39

Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурная идея"

Должность	Фамилия	Имя	Дата
Инженер	Сароян	Иван	27.09.24
Ген. директор	Сароян	Иван	27.09.24





МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В КАЛИНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ**

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

ул. Курортная, д.1, Калининград, 236041
тел.:(4012) 677-200, тел./факс: (4012) 677-200
e-mail: tu39@rosim.gov.ru, <http://www.tu39.rosim.ru>

13.11.2024 № 39-04/7986

Территориальное управление Росимущества в Калининградской области (далее – Территориальное управление) рассмотрело Ваше обращение от 15.10.2024 № б/н (вх. ТУ от 15.10.2024 № 937-ж), в рамках компетенции сообщает следующее.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 утверждено Положение о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом (далее – Положение № 432), в соответствии с которым Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Росимущество) является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по управлению федеральным имуществом (за исключением случаев, когда указанные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляют иные федеральные органы исполнительной власти), функции по организации продажи приватизируемого федерального имущества, реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, функции по реализации конфискованного, движимого бесхозяйного, изъятого и иного имущества, обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации, функции по оказанию государственных услуг и правоприменительные функции в сфере имущественных и земельных отношений.

В порядке пункта 4 Положения № 432 Федеральное агентство по управлению государственным имуществом осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы и подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами

местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

Территориальное управление в своей деятельности руководствуется Положением о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом, утвержденным приказом Росимущества от 23.06.2023 № 131 (далее – Положение), согласно которого осуществляет функции, аналогичные функциям, обозначенным Положением № 432.

В соответствии с Положением у Территориального управления отсутствуют полномочия по согласованию и выдаче разрешительной документации на осуществление вырубки (сноса) зеленых насаждений в границах федеральных земельных участков.

Вместе с тем, как следует из положений Закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений», в частности п. 2 ст. 4 названного Закона, вырубка (снос), обрезка и/или пересадка зеленых насаждений осуществляются на основании разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений (далее - разрешительная документация), выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, а в отношении вырубки (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, - на основании разрешительной документации, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном ими порядке, при наличии предварительного согласования федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом.

Таким образом, Территориальное управление в рамках предоставленных полномочий выражает мнение относительно возможности проведения мероприятий по осуществлению вырубки (сноса) зеленых насаждений в границах федеральных земельных участков.

Принимая во внимание Акт (заключение) лесопатологического древесно-кустарниковой растительности от 27.09.2024, Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Нахимова, д. 15, Территориальное управление в рамках предоставленных полномочий не возражает относительно проведения муниципалитетом мероприятий по осуществлению вырубки (сноса) **аварийного дерева**, произрастающего в границах федерального земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:34 при условии:

- если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены

в соответствии с федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- отсутствия на земельном участке особо ценных пород деревьев, в том числе древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную Книгу Российской Федерации;

- соответствующие работы будут выполняться в строгом соответствии с требованиями п. 3. ст. 7 Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды», п. 19. ст. 14 Федерального закона от 06.10.2002 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений закона Калининградской области от 21.12.2006 № 100 «Об охране зеленых насаждений».

Одновременно сообщаем, что мнение Территориального управления (отсутствие возражений), относительно возможности проведения мероприятий по осуществлению вырубki (сноса) **аварийного дерева**, произрастающего в границах федерального земельного участка с кадастровым номером 39:17:020007:34 не является безусловным основанием для осуществления вырубki (сноса), обрезки и/или пересадки зеленых насаждений и не исключает необходимости получения разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений, выдаваемой органами местного самоуправления в установленном действующим законодательством порядке.

Обращаем Ваше внимание, что согласно данным оперативного учета арендная плата за пользование земельным участком с кадастровым номером 39:17:020007:34 по договору от 25.03.2009 № ФС-2009/03-21 не производится, в связи с чем, Вам надлежит в кратчайшие сроки направить обращение с приложением соглашения о переуступке прав и обязанностей по договору аренды для уточнения размера задолженности.

Руководитель управления

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Территориального управления Росимущества в Калининградской
области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00E215F382BD83F825D55EEDC5F81883B8
Кому выдан: Деняк Полина Викторовна
Действителен: с 15.01.2024 до 09.04.2025

П.В. Деняк