

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
А.Д. Азарян/
М.П. «18» 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 125 от «18» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:
Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:
Белоусова Анастасия Валерьевна

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной
собственностью администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:
Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от «14» ноября 2024 года вх. № 9481 Государственного предприятия Калининградской области «Водоканал», ИНН: 3903009923, ОГРН: 1023900591626, (236023, Калининградская обл., г. Калининград, проспект Советский, д. 107) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010022:892, местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, пр-кт. Калининградский, д.56.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения в представленных фотоматериалах соответствуют действительности, включая зеленые насаждения, подлежащие обрезке, из них:

- Сосна обыкновенная- 1 (одна) шт.;
- Ива козья- 1 (одна) шт.;
- Ольха серая- 4 (четыре) шт.;

- Береза повислая- 1 (одна) шт.;
- Тополь черный- 1 (одна) шт.;
- Дуб черешчатый- 1 (одна) шт.;
- Клен остролистный -4 шт.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на проведение санитарной обрезки 13 (тринадцати) деревьев, на земельном участке с КН 39:17:010022:892, местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, пр-кт. Калининградский, д.56.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

- 1) Заявление вх. 9481 от 14.11.2024;
- 2) Фотоматериалы;
- 3) Выписка из ЕГРН.



ВОДОКАНАЛ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Иск. № свт-ч-1307 от «14» ноября 2024 г.
на № _____ от « _____ » _____ 2024 г.

Главе администрации
муниципального образования
«Светлогорский городской округ»
В.В. Бондаренко
238560, г. Светлогорск,
Калининградский проспект, 77 А
Телефон: (40153) 333-01,
факс (40153) 333-55
email: sgo@svetlogorsk39.ru

Уважаемый Владимир Владимирович!

Управление сетевого приморского района ГП КО «Водоканал» просит выдать разрешение для осуществления кронирования зеленых насаждений в количестве 13 шт. на земельном участке КН 39:17:010022:892 ВКУ г. Светлогорск по адресу: г. Светлогорск, Калининградский проспект, 56.

Приложение: 1. Фото деревьев в кол-ве 9 шт.
2. Выписка из ЕГРН в 1 экз.

Руководитель управления
сетевого района

О.В. Луцук

Приложение в отделе ГИРХ
Н.Н.

Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области		
« <u>14</u> »	<u>11</u>	20 <u>24</u> г.
Вх. № <u>9487</u> <i>Д</i>		

исп. нач. ВКУ г. Светлогорск
Н.Н. Данилевский
555151 доб 713

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2024, поступившего на рассмотрение 26.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286852654			
Кадастровый номер:	39:17:010022:892		
Номер кадастрового квартала:	39:17:010022		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский р-н., г. Светлогорск, пр-кт. Калининградский, д.56		
Площадь, м2:	9794 +/- 35		
Кадастровая стоимость, руб:	10048534.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010022:24, 39:17:010022:25, 39:17:010022:877, 39:17:000000:1498, 39:17:000000:1502, 39:17:000000:1503, 39:17:010022:878, 39:17:010022:881, 39:17:010022:882, 39:17:010022:883, 39:17:010022:887, 39:17:010022:888, 39:17:010022:890		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Коммунальное обслуживание		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286852654			
Кадастровый номер:		39:17:010022:892	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Калининградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010022:892-39/021/2023-1 29.08.2023 14:53:49
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	29.12.2023 15:43:32	
	номер государственной регистрации:	39:17:010022:892-39/021/2023-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2023 по 16.05.2071	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Государственное предприятие Калининградской области «Водоканал», ИНН: 3903009923, ОГРН: 1023900591626	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Калининградской области, № 1574, выдан 27.12.2023, дата государственной регистрации: 29.12.2023, номер государственной регистрации: 39:17:010022:892-39/021/2023-11	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286852654

Кадастровый номер: 39:17:010022:892

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

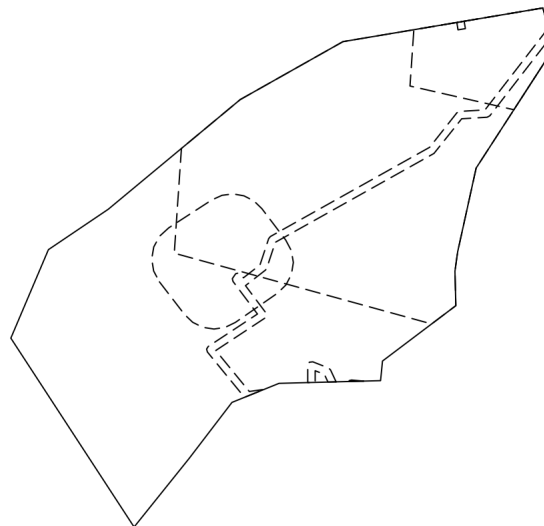
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.11.2024г. № КУВИ-001/2024-286852654

Кадастровый номер: 39:17:010022:892

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



— IMG_20241010_144243_695.jpg —



— IMG_20241010_144230_391.jpg —



— IMG_20241010_144314_343.jpg —



— IMG_20241010_144406_300.jpg —



—IMG_20241010_144416_880.jpg—



— IMG_20241010_144444_975.jpg —



—IMG_20241010_144534_023.jpg—



— IMG_20241010_144603_274.jpg —



— Вложения: —

IMG_20241010_144126_464.jpg

6,7 МБ

IMG_20241010_144230_391.jpg

6,2 МБ