

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
А.Д. Азарян/
М.П. «18» 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 126 от «18» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 08.11.2024 года вх. № 9304 Государственного бюджетного учреждения культуры Калининградской области «Театр эстрады «Янтарь холл» (238560, Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11). По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010004:641, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, установлено произрастание зеленых насаждений следующего породовидового и количественного состава подлежащие вырубке:

Сосна обыкновенная-4 (четыре) шт.;

Вяз шершавый-1 (одна) шт.;

Береза повислая-1 (одна) шт.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20.08.2024 и перечетной

ведомости № 1 от 08.11.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 6 (шести) деревьев подлежащие вырубке.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 08.11.2024;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 6 (шести) деревьев на земельном участке с КН 39:17:010004:641, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, с целью проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

Председатель комиссии:

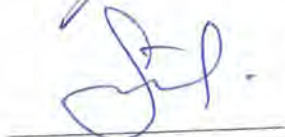
Азарян Ашхеник Джамиловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

1. Заявление вх. № 9304 от 08.11.2024;
2. Подеревная съемка;
3. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20.08.2024;
4. Выписка из ЕГРН;
5. Перечетная ведомость № 1 от 08.11.2024;
6. Проект компенсационного озеленения.

Министерство по культуре и туризму Калининградской области
Государственное бюджетное учреждение культуры Калининградской области
ТЕАТР ЭСТРАДЫ

Янтарь холл

(ГБУК КО «Театр эстрады «Янтарь-холл»)

ОКПО: 48742142, ОГРН: 1153926016155, ИНН/КПП: 3917041074/391701001

238560, г. Светлогорск, ул. Ленина, дом 11; тел.: (40153)33-500, e-mail:

uk39@list.ru.

№ 364-М от «08» ноября 2024г.

Главе Администрации Светлогорского муниципального
образования «Светлогорского городского округа»
Бондаренко В. В.

Заявление

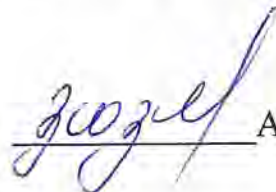
В связи с аварийным состоянием деревьев, находящихся на территории ГБУК КО «Театра эстрады «Янтарь—холл», Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина 11, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010004:641, Просим выдать порубочный билет и согласовать проект компенсационного озеленения.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН
2. Подеревная съемка
3. Акт лесопотологического обследования
4. Перечетная ведомость
5. Проект компенсационного озеленения

Приложения находятся в отделе ЖКХ Светлогорского городского округа.

И. о. директора


А. С. Зюзин

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2024, поступившего на рассмотрение 14.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743	
Кадастровый номер:	39:17:010004:641
Номер кадастрового квартала:	39:17:010004
Дата присвоения кадастрового номера:	02.09.2015

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11.
Площадь:	34840 +/- 68
Кадастровая стоимость, руб.:	32185192
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010004:536, 39:17:010004:669, 39:17:010004:538, 39:17:000000:1504, 39:17:000000:1672, 39:17:000000:1699
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010004:77
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	39:17:010004:1039
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	культурное развитие
Сведения о кадастровом инженерере:	Мельникова Диана Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 24.08.2015 Ерофеева Надежда Ивановна, СНИЛС 054-181-299 50, договор на выполнение кадастровых работ от 18.10.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2018. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2018. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
		<p>области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_b662925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3301 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4421/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Калининградской области "Театр эстрады "Янтарь-холл", ИНН: 3917041074, ОГРН: 1153926016155
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 39:17:010004:641-39/003/2017-1 21.08.2017 16:10:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Субъект Российской Федерации Калининградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 39-39/003-39/001/018/2015-3984/1 12.10.2015 10:59:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	12.10.2015 11:02:32	
	номер государственной регистрации:	39-39/003-39/001/018/2015-7847/1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.10.2015 срок не определен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/15-ВС-366260, выдан 07.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

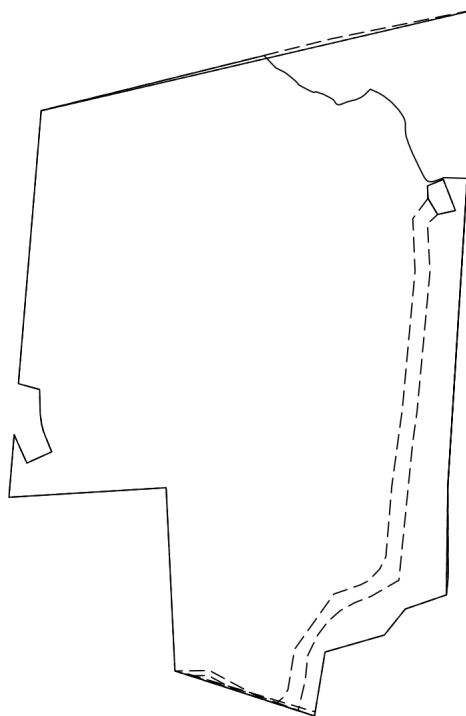
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	179°49.8`	36.98	данные отсутствуют	39:17:010004:71	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1
2	1.1.2	1.1.3	185°35.3`	6.98	данные отсутствуют	39:17:010004:71	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1
3	1.1.3	1.1.4	251°0.3`	17.48	данные отсутствуют	39:17:010004:71	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1
4	1.1.4	1.1.5	218°52.7`	13.46	данные отсутствуют	39:17:010004:71	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1
5	1.1.5	1.1.6	254°0.1`	24.78	данные отсутствуют	39:17:010004:71	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1
6	1.1.6	1.1.7	189°24.3`	26.07	данные отсутствуют	39:17:010004:71	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1
7	1.1.7	1.1.8	287°54.5`	58.96	данные отсутствуют	39:17:010004:74(6)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	357°14.5`	7.48	данные отсутствуют	39:17:010004:74(6)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	357°15.1`	66.3	данные отсутствуют	39:17:010004:24	Россия, город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Тарховский, дом №24; адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	266°31.4`	63.33	данные отсутствуют	39:17:010004:24	Россия, город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Тарховский, дом №24; адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	39:17:010004:892	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	4°46.7`	25.21	данные отсутствуют	39:17:010004:74(3)	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	155°49.1`	12.47	данные отсутствуют	39:17:010004:639	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	65°33.9`	10.95	данные отсутствуют	39:17:010004:639	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	338°2.5`	8.8	данные отсутствуют	39:17:010004:639	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	345°33.2'	3.05	данные отсутствуют	39:17:010004:639	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	352°16.3'	4.24	данные отсутствуют	39:17:010004:639	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	358°46.1'	9.77	данные отсутствуют	39:17:010004:639	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	285°19.4'	8.85	данные отсутствуют	39:17:010004:639	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	4°45.7'	26.74	данные отсутствуют	39:17:010004:74(3)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	4°46.1'	83.48	данные отсутствуют	39:17:010004:74(3)	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	76°7.5'	92.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.21	1.1.21			данные отсутствуют	39:17:010004:1002(3)	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Хуторская, дом №1; адрес отсутствует
24	1.1.22	1.1.23	136°33.7'	6.75	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
25	1.1.22	1.1.22			данные отсутствуют	39:17:010004:74(6)	данные отсутствуют
26	1.1.23	1.1.24	116°48.1'	4.35	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
27	1.1.24	1.1.25	128°31.5'	3.32	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
28	1.1.25	1.1.26	130°52.3'	2.06	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
29	1.1.26	1.1.27	137°53.9'	2.24	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
30	1.1.27	1.1.28	118°10.3'	4.47	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
31	1.1.28	1.1.29	113°25.7'	1.96	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
32	1.1.29	1.1.30	71°46.1'	0.89	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
33	1.1.30	1.1.31	108°5.4'	3.16	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
34	1.1.31	1.1.32	116°58.0'	3.2	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
35	1.1.32	1.1.33	122°30.1'	1.47	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
36	1.1.33	1.1.34	145°1.9'	1.99	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
37	1.1.34	1.1.35	123°41.4'	0.36	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
38	1.1.35	1.1.36	116°33.9'	0.09	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
39	1.1.36	1.1.37	104°13.0'	0.77	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
40	1.1.37	1.1.38	79°9.6'	0.48	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
41	1.1.38	1.1.39	68°40.0'	3.19	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
42	1.1.39	1.1.40	75°29.2'	3.79	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
43	1.1.40	1.1.41	64°27.1'	2.02	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
44	1.1.41	1.1.42	54°42.0'	1.68	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

1	2	3	4	5	6	7	8
45	1.1.42	1.1.43	45°16.4'	2.96	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
46	1.1.43	1.1.44	59°20.9'	0.31	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
47	1.1.44	1.1.45	114°41.1'	3.54	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
48	1.1.45	1.1.46	120°38.1'	2.39	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
49	1.1.46	1.1.47	128°21.5'	4.16	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
50	1.1.47	1.1.48	137°33.5'	4.12	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
51	1.1.48	1.1.49	144°48.8'	2.66	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
52	1.1.49	1.1.50	153°8.3'	1.73	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
53	1.1.50	1.1.51	164°57.7'	1.39	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
54	1.1.51	1.1.52	179°49.1'	3.14	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
55	1.1.52	1.1.53	173°20.0'	2.33	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
56	1.1.53	1.1.54	161°30.8'	3.56	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
57	1.1.54	1.1.55	157°34.7'	3.78	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
58	1.1.55	1.1.56	154°37.7'	6.23	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
59	1.1.56	1.1.57	153°0.7'	4.85	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
60	1.1.57	1.1.58	140°40.9'	1.36	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
61	1.1.58	1.1.59	118°57.1'	0.54	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
62	1.1.59	1.1.60	105°25.3'	0.6	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
63	1.1.60	1.1.61	94°26.2'	1.16	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
64	1.1.61	1.1.62	73°49.9'	2.48	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
65	1.1.62	1.1.63	67°17.5'	2.46	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
66	1.1.63	1.1.64	91°49.3'	9.43	данные отсутствуют	39:17:010004:1039	данные отсутствуют
67	1.1.64	1.1.1	183°36.1'	123.83	данные отсутствуют	39:17:010004:74(6)	данные отсутствуют
68	1.2.65	1.2.66	247°50.5'	6.87	данные отсутствуют	39:17:010004:640	данные отсутствуют
69	1.2.66	1.2.67	177°43.7'	5.04	данные отсутствуют	39:17:010004:640	данные отсутствуют
70	1.2.67	1.2.68	149°2.9'	7.54	данные отсутствуют	39:17:010004:640	данные отсутствуют
71	1.2.68	1.2.69	77°29.8'	7.34	данные отсутствуют	39:17:010004:640	данные отсутствуют
72	1.2.69	1.2.65	338°39.0'	13.43	данные отсутствуют	39:17:010004:640	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380930.02	1167513.05	-	0.1
2	380893.04	1167513.16	-	0.1
3	380886.09	1167512.48	-	0.1
4	380880.4	1167495.95	-	0.1
5	380869.92	1167487.5	-	0.1
6	380863.09	1167463.68	-	0.1
7	380837.37	1167459.42	-	0.1
8	380855.5	1167403.32	-	0.1
9	380862.97	1167402.96	-	0.1
10	380929.19	1167399.78	-	0.1
11	380925.35	1167336.57	-	0.1
12	380950.47	1167338.67	-	0.1
13	380939.09	1167343.78	-	0.1
14	380943.62	1167353.75	-	0.1
15	380951.78	1167350.46	-	0.1
16	380954.73	1167349.7	-	0.1
17	380958.93	1167349.13	-	0.1
18	380968.7	1167348.92	-	0.1
19	380971.04	1167340.38	-	0.1
20	380997.69	1167342.6	-	0.1
21	381080.88	1167349.54	-	0.1
22	381103.02	1167439.17	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

1	2	3	4	5
23	381098.12	1167443.81	-	-
24	381096.16	1167447.69	-	-
25	381094.09	1167450.29	-	-
26	381092.74	1167451.85	-	-
27	381091.08	1167453.35	-	-
28	381088.97	1167457.29	-	-
29	381088.19	1167459.09	-	-
30	381088.47	1167459.94	-	-
31	381087.49	1167462.94	-	-
32	381086.04	1167465.79	-	-
33	381085.25	1167467.03	-	-
34	381083.62	1167468.17	-	-
35	381083.42	1167468.47	-	-
36	381083.38	1167468.55	-	-
37	381083.19	1167469.3	-	-
38	381083.28	1167469.77	-	-
39	381084.44	1167472.74	-	-
40	381085.39	1167476.41	-	-
41	381086.26	1167478.23	-	-
42	381087.23	1167479.6	-	-
43	381089.31	1167481.7	-	-
44	381089.47	1167481.97	-	-
45	381087.99	1167485.19	-	-
46	381086.77	1167487.25	-	-
47	381084.19	1167490.51	-	-
48	381081.15	1167493.29	-	-
49	381078.98	1167494.82	-	-
50	381077.44	1167495.6	-	-
51	381076.1	1167495.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

1	2	3	4	5
52	381072.96	1167495.97	-	-
53	381070.65	1167496.24	-	-
54	381067.27	1167497.37	-	-
55	381063.78	1167498.81	-	-
56	381058.15	1167501.48	-	-
57	381053.83	1167503.68	-	-
58	381052.78	1167504.54	-	-
59	381052.52	1167505.01	-	-
60	381052.36	1167505.59	-	-
61	381052.27	1167506.75	-	-
62	381052.96	1167509.13	-	-
63	381053.91	1167511.4	-	-
64	381053.61	1167520.83	-	-
1	380930.02	1167513.05	-	0.1
1	381053.2	1167511.22	-	0.1
2	381050.61	1167504.86	-	0.1
3	381045.57	1167505.06	-	0.1
4	381039.1	1167508.94	-	0.1
5	381040.69	1167516.11	-	0.1
1	381053.2	1167511.22	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

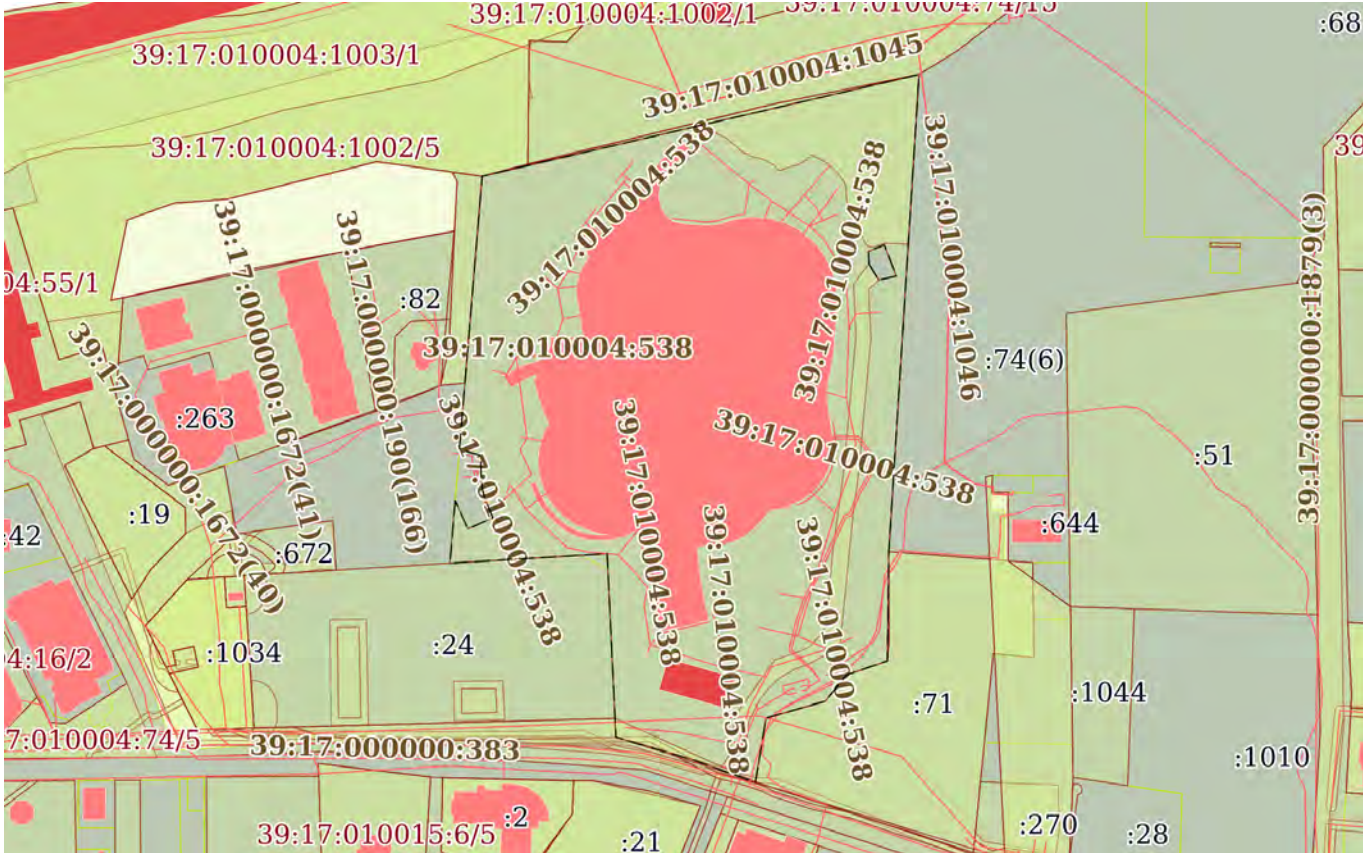
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:17:010004:641/2	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



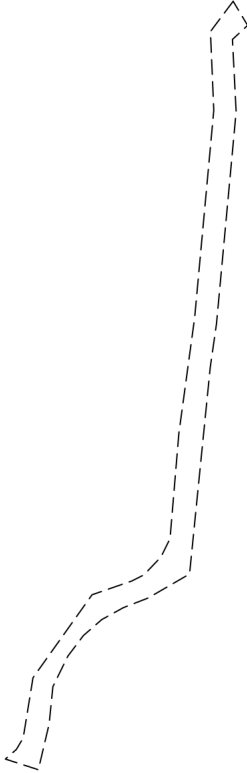
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 39:17:010004:641/3	
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
полное наименование должности	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

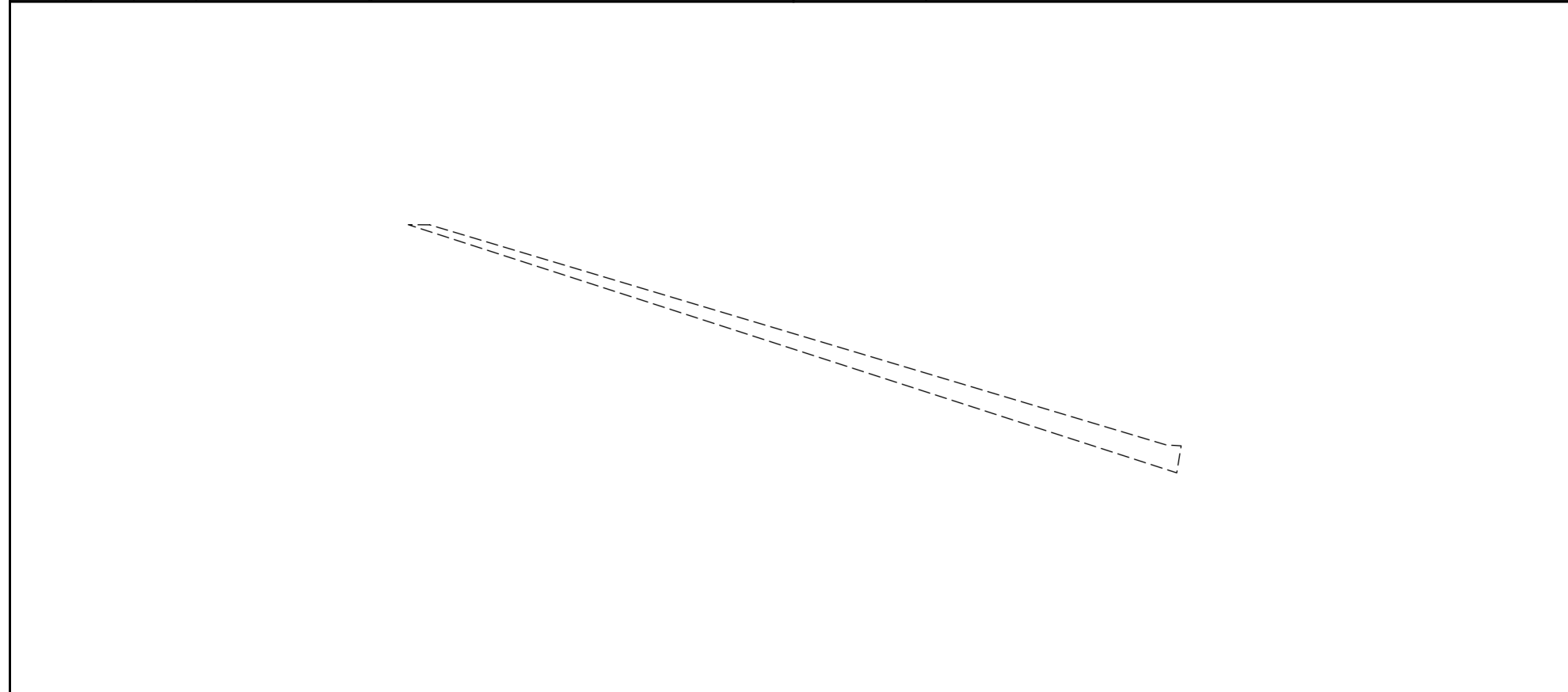
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

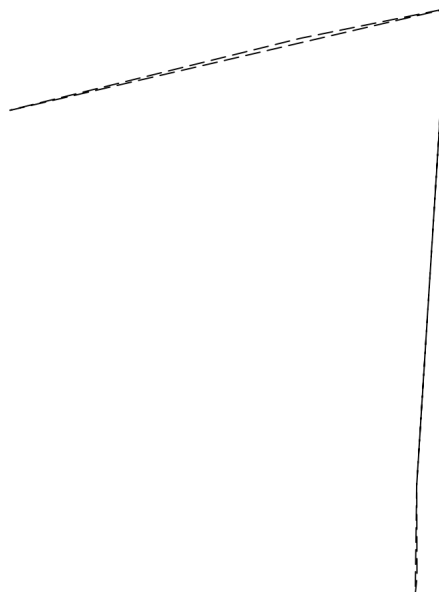
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/5



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

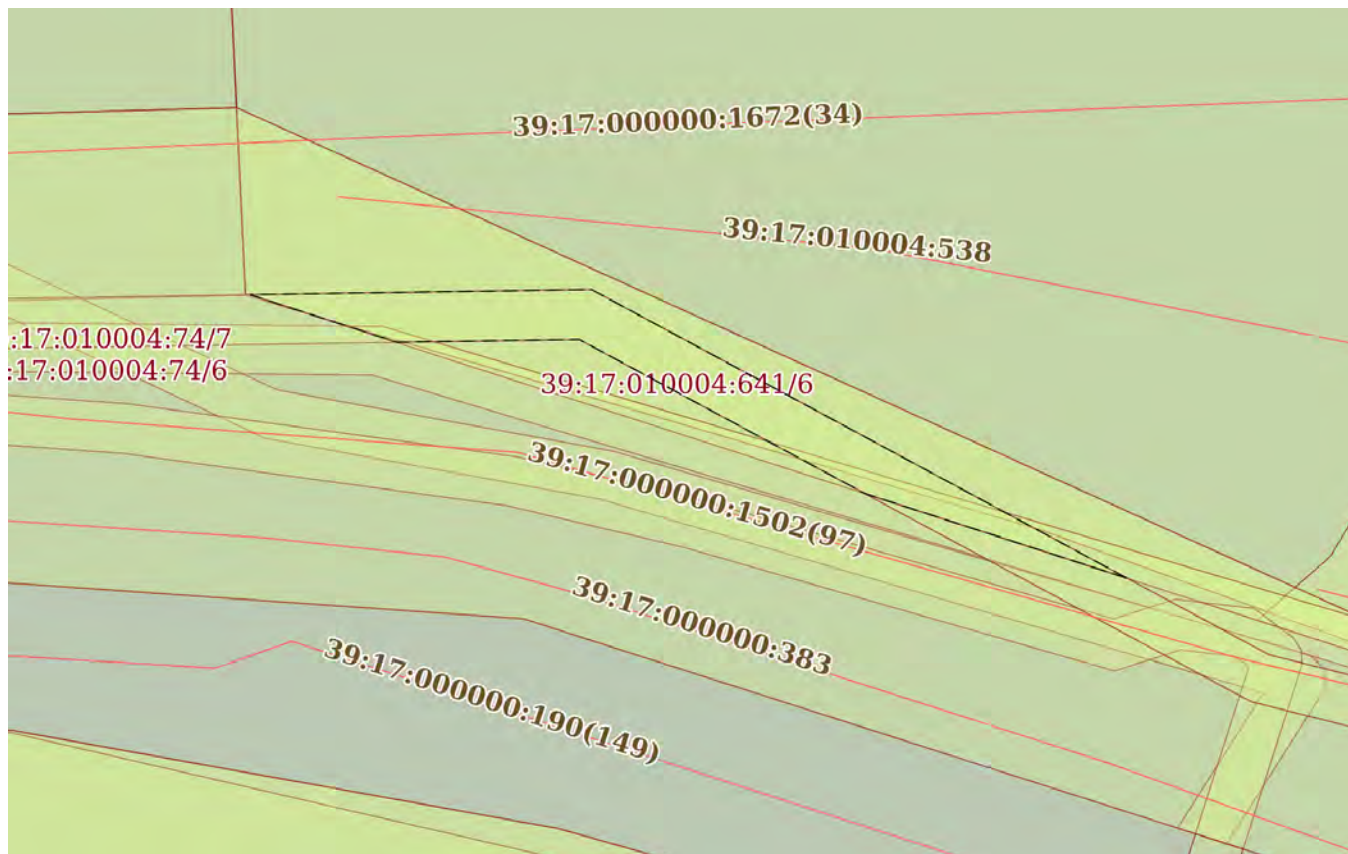
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

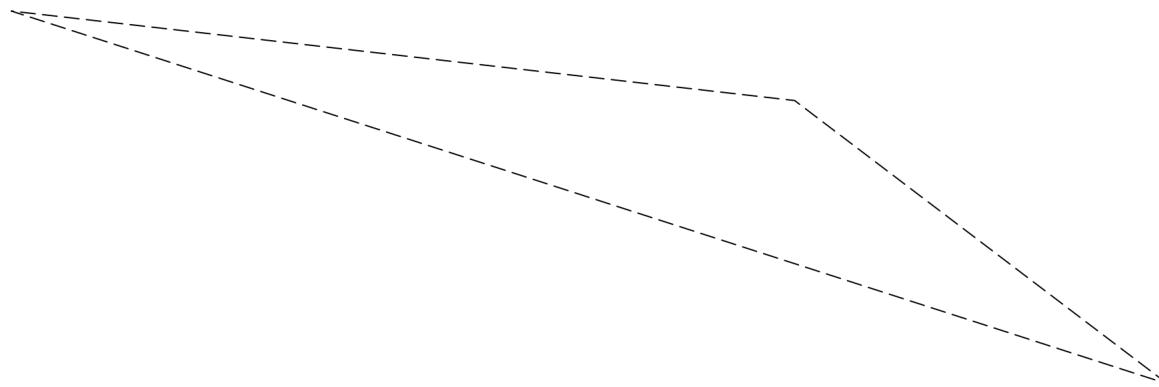
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/7



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33		
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743		
Кадастровый номер:		39:17:010004:641
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010004:641/2	37532	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года №386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.22
39:17:010004:641/3	1357	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): под проезд, проход
39:17:010004:641/4	55	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.41
39:17:010004:641/5	182	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года №386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.18
39:17:010004:641/6	59	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
		№ 248-3301 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4421/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-177(инв. №511566701, 511566703, 511566705), КЛ 15 кВ 15-177 (ПС В-54 - ТП 177-01) (инв. №511566706); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-177	
39:17:010004:641/7	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-124 (инв. №511566901, 511566902, 511566903, 511566904, 511566905), КЛ 15 кВ 15-124 (ТП 124-11 - ТП 177-01) (инв. №511566906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-124	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

	<p>авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743			
Кадастровый номер:		39:17:010004:641	
		утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:17:010004:641/2			
Система координат МСК39			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381045.57	1167505.06	-	-
2	381050.61	1167504.86	-	-
3	381053.2	1167511.22	-	-
4	381040.69	1167516.11	-	-
5	381039.1	1167508.94	-	-
1	381045.57	1167505.06	-	-
1	380950.47	1167338.67	-	-
2	380925.35	1167336.57	-	-
3	380929.19	1167399.78	-	-
4	380862.97	1167402.96	-	-
5	380855.5	1167403.32	-	-
6	380854.63	1167406.01	-	-
7	380845.99	1167435.3	-	-
8	380838.19	1167456.88	-	-
9	380837.37	1167459.42	-	-
10	380850.38	1167461.57	-	-
11	380863.09	1167463.68	-	-
12	380869.92	1167487.5	-	-
13	380880.4	1167495.95	-	-
14	380886.08	1167512.46	-	-
15	380929.93	1167513.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743				
Кадастровый номер:			39:17:010004:641	
1	2	3	4	5
16	381121.67	1167525.18	-	-
17	381080.81	1167349.53	-	-
18	380997.69	1167342.6	-	-
19	380971.04	1167340.38	-	-
20	380968.7	1167348.92	-	-
21	380958.93	1167349.13	-	-
22	380954.73	1167349.7	-	-
23	380951.78	1167350.46	-	-
24	380943.62	1167353.75	-	-
25	380939.09	1167343.78	-	-
1	380950.47	1167338.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/3

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381045.57	1167505.06	-	0.1
2	381039.1	1167508.94	-	0.1
3	381035.33	1167504.87	-	0.1
4	381015.96	1167505.86	-	0.1
5	380959.08	1167500.59	-	0.1
6	380947.41	1167498.92	-	0.1
7	380928.42	1167497.02	-	0.1
8	380891.98	1167493.37	-	0.1
9	380885.53	1167482.23	-	0.1
10	380882.96	1167475.63	-	0.1
11	380879.77	1167469.85	-	0.1
12	380875.48	1167464.92	-	0.1
13	380869.96	1167460.75	-	0.1
14	380861.78	1167456.74	-	0.1
15	380851.76	1167455.73	-	0.1
16	380839.5	1167452.84	-	0.1
17	380842.36	1167444	-	0.1
18	380844.92	1167446.93	-	0.1
19	380847.99	1167448.77	-	0.1
20	380864.17	1167451.41	-	0.1
21	380886.42	1167467.24	-	0.1
22	380890.09	1167477.85	-	0.1
23	380891.73	1167481.11	-	0.1
24	380896.51	1167485.69	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

1	2	3	4	5
25	380901.48	1167488.14	-	0.1
26	380929.73	1167490.51	-	0.1
27	380960.72	1167494.74	-	0.1
28	381016.33	1167499.87	-	0.1
29	381037.45	1167498.97	-	0.1
1	381045.57	1167505.06	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010004:641/4				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380854.17	1167408.84	-	-
2	380854.18	1167407.39	-	-
3	380837.37	1167459.42	-	-
4	380839.2	1167459.72	-	-
5	380839.26	1167458.71	-	-
1	380854.17	1167408.84	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/5

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381080.88	1167349.54	-	0.1
2	381080.81	1167349.53	-	-
3	381121.67	1167525.18	-	0.1
4	380929.93	1167513.03	-	0.1
5	380886.08	1167512.46	-	-
6	380893.04	1167513.16	-	0.1
7	380930.02	1167513.05	-	0.1
8	381121.75	1167525.2	-	0.1
9	381109.78	1167466.27	-	0.1
1	381080.88	1167349.54	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380844.05	1167438.75	-	-
2	380847.45	1167428.22	-	-
3	380853.65	1167416.73	-	-
4	380853.54	1167409.4	-	-
5	380855.45	1167403.49	-	-
6	380855.66	1167417.22	-	-
7	380844.05	1167438.75	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 8		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 33				
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743				
Кадастровый номер:			39:17:010004:641	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010004:641/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380842.07	1167444.87	-	-
2	380843.07	1167441.77	-	-
3	380842.83	1167443.87	-	-
4	380842.07	1167444.87	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: +7 (4012) 97 14 83
e-mail: cz1139@relh.ru, сайт: www.kaliningrad.relh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «20» августа 2024 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Булгаковым Д.Б., Булгаковым П.Д. 19 августа 2024 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д.11.

Обследование проведено на основании договора № 227/08.24Д от 06 августа 2024 года с ГБУК КО «Театр эстрады «Янтарь-холл».

В ходе обследования выявлено: 9 деревьев (9 стволов), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	5	55,56%
Береза повислая <i>Betula pendula</i>	2	22,22%
Вяз шершавый <i>Ulmus glabra</i>	1	11,11%
Клен остролистный <i>Acer platanoides</i>	1	11,11%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределены следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
3	1	11,11%	сильно ослабленные
4	2	22,22%	свежий сухостой
5г	6	66,67%	старый сухостой

Средняя категория состояния – 5,2
Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности:
Погибшие насаждения.

На обследованном участке выявлено **3 (три) аварийных дерева**, о чём сделана соответствующая запись в графе «Примечание» Ведомости перечёта деревьев.

По признакам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

Признаки ослабления	Количество	% от количества признаков	% от количества стволов
старый сухостой	6	22,22%	66,67%
наклон более 20 градусов	3	11,11%	33,33%
гниль	2	7,41%	22,22%
водяные побеги	2	7,41%	22,22%
морозобойная трещина	2	7,41%	22,22%
сломы ветвей	2	7,41%	22,22%
усыхание ветвей	2	7,41%	22,22%
сухобочина	2	7,41%	22,22%
усыхающая (усохшая) вершина	2	7,41%	22,22%
плодовые тела грибов	2	7,41%	22,22%
вывал	1	3,70%	11,11%
отслоение коры	1	3,70%	11,11%

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться, исходя из целей использования обследованного участка.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости.

И.о. директора филиала

Специалисты



/ Д.В. Бекин /

/ Булгаков Д.Б. /

/Булгаков П.Д. /

Ведомость перечета деревьев
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности
от 20 августа 2024 г.

№ дерева	Порода	Диаметр	Категория состояния	Признаки ослабления	Примечания
1 ✓	Сосна обыкновенная ✓	30	6	Старый сухостой.	
2 ✓	Вяз шершавый ✓	34	6	Старый сухостой.	
3 ✓	Сосна обыкновенная ✓	33	6	Старый сухостой.	
4 ✓	Сосна обыкновенная ✓	32	6	Старый сухостой.	
5 ✓	Сосна обыкновенная	43	3	Вывал, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхание ветвей.	Аварийное дерево
6 ✓	Сосна обыкновенная ✓	44	6	Старый сухостой.	
7	Клен остролистный	42	4	Гниль, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов, водяные побеги, сухобочина, усыхающая (усохшая) вершина, отслоение коры, плодовые тела грибов.	Аварийное дерево
8 ✓	Береза повислая	49	6	Старый сухостой.	
9 ✓	Береза повислая	35	4	Водяные побеги, гниль, морозобойная трещина, наклон более 20 градусов, сломы ветвей, усыхающая (усохшая) вершина, усыхание ветвей, сухобочина, плодовые тела грибов.	Аварийное дерево

Специалисты:



Булгаков П.Д.

Булгаков Д.Б.

Дата обследования: 19.08.2024 года

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.05.2023 г. № 75

№ 1 от 08.11.2024

Заявитель: Государственное бюджетное учреждение культуры Калининградской области "Театр эстрады "Янтарь-холл", ИНН: 3917041074, ОГРН: 1153926016155

Собственник/правообладатель: Субъект Российской Федерации Калининградская область/ Постоянное (бессрочное) пользование: Государственное бюджетное учреждение культуры Калининградской области "Театр эстрады "Янтарь-холл", ИНН: 3917041074, ОГРН: 1153926016155

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010004:641

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11

вид разрешенного использования: культурное развитие

РАЗДЕЛ I. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубать, сохранить, пересадить,	Цель вырубк, пересадки.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Сосна обыкновенная	30	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубать	санитарная рубка
2	2	Вяз шершавый	34	5 - погибшее (старый сухостой)	2	10	вырубать	санитарная рубка
3	3	Сосна обыкновенная	33	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубать	санитарная рубка
4	4	Сосна обыкновенная	32	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубать	санитарная рубка
5	5	Сосна обыкновенная	43	3 - сильно ослабленное	1	11	сохранить	
6	6	Сосна обыкновенная	44	5 - погибшее (старый сухостой)	1	11	вырубать	санитарная рубка
7	7	Клен остролистный	42	4 - усыхающее	1	11	сохранить	
8	8	Береза повислая	49	5 - погибшее (старый сухостой)	2	10	вырубать	санитарная рубка
9	9	Береза повислая	35	4 - усыхающее	2	10	сохранить	за пределами з/у
Общая экологическая ценность						96	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 6 шт., сохранению 3 шт., пересадке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых деревьев 12 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное	Группа комплексационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки)
1	2	газон	1 - хорошее	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	12	санитарная рубка

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 12 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка

34840 кв. м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

12 кв. м

Заявитель: Директор ГБУ культуры Калининградской области «Дитяръ эстралъ «Янтарь Холд»

Stigees Vesna
 М.П. ЯНТАРЬ ХОЛД
 2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»



Председатель комиссии:
 Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

Члены комиссии:
 Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский округ»

Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Н.В. Баранова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

О.В. Баравская

Ответственный секретарь комиссии:
 Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений территории, указанных в перечетной ведомости, представляемому заявителем акту (заключенному) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



М.П. ЯНТАРЬ ХОЛД
 2024 год
 А.Д. Азарян

А.Д. Азарян
 М.П. ЯНТАРЬ ХОЛД
 2024 год

