

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
А.Д. Азарян/
М.П. «18» 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 126 от «18» ноября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 08.11.2024 года вх. № 9304 Государственного бюджетного учреждения культуры Калининградской области «Театр эстрады «Янтарь холл» (238560, Калининградская область, р-н Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11). По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010004:641, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, установлено произрастание зеленых насаждений следующего породовидового и количественного состава подлежащие вырубке:

Сосна обыкновенная-4 (четыре) шт.;

Вяз шершавый-1 (одна) шт.;

Береза повислая-1 (одна) шт.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20.08.2024 и перечетной

ведомости № 1 от 08.11.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 6 (шести) деревьев подлежащие вырубке.

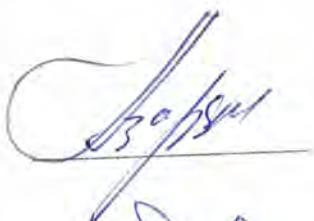
Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 08.11.2024;
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 6 (шести) деревьев на земельном участке с КН 39:17:010004:641, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11, с целью проведения санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

Председатель комиссии:

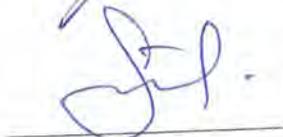
Азарян Ашхеник Джамиловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

1. Заявление вх. № 9304 от 08.11.2024;
2. Подеревная съемка;
3. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20.08.2024;
4. Выписка из ЕГРН;
5. Перечетная ведомость № 1 от 08.11.2024;
6. Проект компенсационного озеленения.

Министерство по культуре и туризму Калининградской области
Государственное бюджетное учреждение культуры Калининградской области
ТЕАТР ЭСТРАДЫ

Янтарь холл

(ГБУК КО «Театр эстрады «Янтарь-холл»)

ОКПО: 48742142, ОГРН: 1153926016155, ИНН/КПП: 3917041074/391701001

238560, г. Светлогорск, ул. Ленина, дом 11; тел.: (40153)33-500, e-mail:

uk39@list.ru.

№ 364-М от «08» ноября 2024г.

Главе Администрации Светлогорского муниципального
образования «Светлогорского городского округа»
Бондаренко В. В.

Заявление

В связи с аварийным состоянием деревьев, находящихся на территории ГБУК КО «Театра эстрады «Янтарь—холл», Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина 11, земельный участок с кадастровым номером 39:17:010004:641, Просим выдать порубочный билет и согласовать проект компенсационного озеленения.

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН
2. Подеревная съемка
3. Акт лесопотологического обследования
4. Перечетная ведомость
5. Проект компенсационного озеленения

Приложения находятся в отделе ЖКХ Светлогорского городского округа.

И. о. директора


А. С. Зюзин

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.10.2024, поступившего на рассмотрение 14.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

| | |
|--|------------------|
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | |
| Кадастровый номер: | 39:17:010004:641 |
| Номер кадастрового квартала: | 39:17:010004 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 02.09.2015 |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11. |
| Площадь: | 34840 +/- 68 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 32185192 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 39:17:010004:536, 39:17:010004:669, 39:17:010004:538, 39:17:000000:1504, 39:17:000000:1672, 39:17:000000:1699 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 39:17:010004:77 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 39:17:010004:1039 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | культурное развитие |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Мельникова Диана Вячеславовна, дата завершения кадастровых работ: 24.08.2015 Ерофеева Надежда Ивановна, СНИЛС 054-181-299 50, договор на выполнение кадастровых работ от 18.10.2023 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 18.10.2023 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладужское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2018. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2018. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| | | <p>области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_b662925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.11.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3301 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4421/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.12.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.</p> | |
| Получатель выписки: | | Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" | |

| | | |
|--|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Государственное бюджетное учреждение культуры Калининградской области "Театр эстрады "Янтарь-холл", ИНН: 3917041074, ОГРН: 1153926016155 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 39:17:010004:641-39/003/2017-1 21.08.2017 16:10:05 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Субъект Российской Федерации Калининградская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 39-39/003-39/001/018/2015-3984/1 12.10.2015 10:59:23 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 12.10.2015 11:02:32 | |
| | номер государственной регистрации: | 39-39/003-39/001/018/2015-7847/1 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 12.10.2015 срок не определен | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

| | | |
|----|--|--|
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка, № 39/15-ВС-366260, выдан 07.10.2015, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

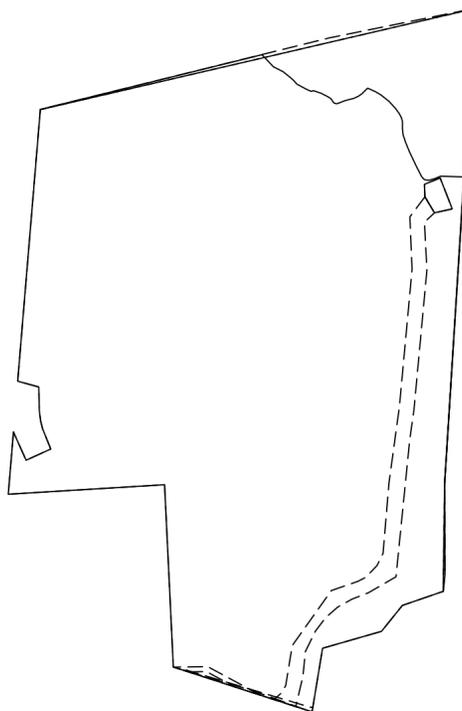
| | | | |
|--|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|----------|-------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|--|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное положение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 179°49.8` | 36.98 | данные отсутствуют | 39:17:010004:71 | Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1 |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 185°35.3` | 6.98 | данные отсутствуют | 39:17:010004:71 | Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1 |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 251°0.3` | 17.48 | данные отсутствуют | 39:17:010004:71 | Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1 |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 218°52.7` | 13.46 | данные отсутствуют | 39:17:010004:71 | Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1 |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 254°0.1` | 24.78 | данные отсутствуют | 39:17:010004:71 | Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1 |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 189°24.3` | 26.07 | данные отсутствуют | 39:17:010004:71 | Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Сержанта Колоскова, дом №9, кв. 1 |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 287°54.5` | 58.96 | данные отсутствуют | 39:17:010004:74(6) | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 357°14.5` | 7.48 | данные отсутствуют | 39:17:010004:74(6) | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.10 | 357°15.1` | 66.3 | данные отсутствуют | 39:17:010004:24 | Россия, город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Тарховский, дом №24; адрес отсутствует |
| 10 | 1.1.10 | 1.1.11 | 266°31.4` | 63.33 | данные отсутствуют | 39:17:010004:24 | Россия, город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Тарховский, дом №24; адрес отсутствует |
| 11 | 1.1.10 | 1.1.10 | | | данные отсутствуют | 39:17:010004:892 | адрес отсутствует |
| 12 | 1.1.11 | 1.1.12 | 4°46.7` | 25.21 | данные отсутствуют | 39:17:010004:74(3) | данные отсутствуют |
| 13 | 1.1.12 | 1.1.13 | 155°49.1` | 12.47 | данные отсутствуют | 39:17:010004:639 | данные отсутствуют |
| 14 | 1.1.13 | 1.1.14 | 65°33.9` | 10.95 | данные отсутствуют | 39:17:010004:639 | данные отсутствуют |
| 15 | 1.1.14 | 1.1.15 | 338°2.5` | 8.8 | данные отсутствуют | 39:17:010004:639 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|-------|--------------------|----------------------|--|
| 16 | 1.1.15 | 1.1.16 | 345°33.2' | 3.05 | данные отсутствуют | 39:17:010004:639 | данные отсутствуют |
| 17 | 1.1.16 | 1.1.17 | 352°16.3' | 4.24 | данные отсутствуют | 39:17:010004:639 | данные отсутствуют |
| 18 | 1.1.17 | 1.1.18 | 358°46.1' | 9.77 | данные отсутствуют | 39:17:010004:639 | данные отсутствуют |
| 19 | 1.1.18 | 1.1.19 | 285°19.4' | 8.85 | данные отсутствуют | 39:17:010004:639 | данные отсутствуют |
| 20 | 1.1.19 | 1.1.20 | 4°45.7' | 26.74 | данные отсутствуют | 39:17:010004:74(3) | данные отсутствуют |
| 21 | 1.1.20 | 1.1.21 | 4°46.1' | 83.48 | данные отсутствуют | 39:17:010004:74(3) | данные отсутствуют |
| 22 | 1.1.21 | 1.1.22 | 76°7.5' | 92.32 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 1.1.21 | 1.1.21 | | | данные отсутствуют | 39:17:010004:1002(3) | Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Хуторская, дом №1; адрес отсутствует |
| 24 | 1.1.22 | 1.1.23 | 136°33.7' | 6.75 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 25 | 1.1.22 | 1.1.22 | | | данные отсутствуют | 39:17:010004:74(6) | данные отсутствуют |
| 26 | 1.1.23 | 1.1.24 | 116°48.1' | 4.35 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 27 | 1.1.24 | 1.1.25 | 128°31.5' | 3.32 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 28 | 1.1.25 | 1.1.26 | 130°52.3' | 2.06 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 29 | 1.1.26 | 1.1.27 | 137°53.9' | 2.24 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 30 | 1.1.27 | 1.1.28 | 118°10.3' | 4.47 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 31 | 1.1.28 | 1.1.29 | 113°25.7' | 1.96 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 32 | 1.1.29 | 1.1.30 | 71°46.1' | 0.89 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 33 | 1.1.30 | 1.1.31 | 108°5.4' | 3.16 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 34 | 1.1.31 | 1.1.32 | 116°58.0' | 3.2 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 35 | 1.1.32 | 1.1.33 | 122°30.1' | 1.47 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 36 | 1.1.33 | 1.1.34 | 145°1.9' | 1.99 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 37 | 1.1.34 | 1.1.35 | 123°41.4' | 0.36 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 38 | 1.1.35 | 1.1.36 | 116°33.9' | 0.09 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 39 | 1.1.36 | 1.1.37 | 104°13.0' | 0.77 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 40 | 1.1.37 | 1.1.38 | 79°9.6' | 0.48 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 41 | 1.1.38 | 1.1.39 | 68°40.0' | 3.19 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 42 | 1.1.39 | 1.1.40 | 75°29.2' | 3.79 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 43 | 1.1.40 | 1.1.41 | 64°27.1' | 2.02 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 44 | 1.1.41 | 1.1.42 | 54°42.0' | 1.68 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----|--------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 45 | 1.1.42 | 1.1.43 | 45°16.4' | 2.96 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 46 | 1.1.43 | 1.1.44 | 59°20.9' | 0.31 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 47 | 1.1.44 | 1.1.45 | 114°41.1' | 3.54 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 48 | 1.1.45 | 1.1.46 | 120°38.1' | 2.39 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 49 | 1.1.46 | 1.1.47 | 128°21.5' | 4.16 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 50 | 1.1.47 | 1.1.48 | 137°33.5' | 4.12 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 51 | 1.1.48 | 1.1.49 | 144°48.8' | 2.66 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 52 | 1.1.49 | 1.1.50 | 153°8.3' | 1.73 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 53 | 1.1.50 | 1.1.51 | 164°57.7' | 1.39 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 54 | 1.1.51 | 1.1.52 | 179°49.1' | 3.14 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 55 | 1.1.52 | 1.1.53 | 173°20.0' | 2.33 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 56 | 1.1.53 | 1.1.54 | 161°30.8' | 3.56 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 57 | 1.1.54 | 1.1.55 | 157°34.7' | 3.78 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 58 | 1.1.55 | 1.1.56 | 154°37.7' | 6.23 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 59 | 1.1.56 | 1.1.57 | 153°0.7' | 4.85 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 60 | 1.1.57 | 1.1.58 | 140°40.9' | 1.36 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 61 | 1.1.58 | 1.1.59 | 118°57.1' | 0.54 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 62 | 1.1.59 | 1.1.60 | 105°25.3' | 0.6 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 63 | 1.1.60 | 1.1.61 | 94°26.2' | 1.16 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 64 | 1.1.61 | 1.1.62 | 73°49.9' | 2.48 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 65 | 1.1.62 | 1.1.63 | 67°17.5' | 2.46 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 66 | 1.1.63 | 1.1.64 | 91°49.3' | 9.43 | данные отсутствуют | 39:17:010004:1039 | данные отсутствуют |
| 67 | 1.1.64 | 1.1.1 | 183°36.1' | 123.83 | данные отсутствуют | 39:17:010004:74(6) | данные отсутствуют |
| 68 | 1.2.65 | 1.2.66 | 247°50.5' | 6.87 | данные отсутствуют | 39:17:010004:640 | данные отсутствуют |
| 69 | 1.2.66 | 1.2.67 | 177°43.7' | 5.04 | данные отсутствуют | 39:17:010004:640 | данные отсутствуют |
| 70 | 1.2.67 | 1.2.68 | 149°2.9' | 7.54 | данные отсутствуют | 39:17:010004:640 | данные отсутствуют |
| 71 | 1.2.68 | 1.2.69 | 77°29.8' | 7.34 | данные отсутствуют | 39:17:010004:640 | данные отсутствуют |
| 72 | 1.2.69 | 1.2.65 | 338°39.0' | 13.43 | данные отсутствуют | 39:17:010004:640 | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 380930.02 | 1167513.05 | - | 0.1 |
| 2 | 380893.04 | 1167513.16 | - | 0.1 |
| 3 | 380886.09 | 1167512.48 | - | 0.1 |
| 4 | 380880.4 | 1167495.95 | - | 0.1 |
| 5 | 380869.92 | 1167487.5 | - | 0.1 |
| 6 | 380863.09 | 1167463.68 | - | 0.1 |
| 7 | 380837.37 | 1167459.42 | - | 0.1 |
| 8 | 380855.5 | 1167403.32 | - | 0.1 |
| 9 | 380862.97 | 1167402.96 | - | 0.1 |
| 10 | 380929.19 | 1167399.78 | - | 0.1 |
| 11 | 380925.35 | 1167336.57 | - | 0.1 |
| 12 | 380950.47 | 1167338.67 | - | 0.1 |
| 13 | 380939.09 | 1167343.78 | - | 0.1 |
| 14 | 380943.62 | 1167353.75 | - | 0.1 |
| 15 | 380951.78 | 1167350.46 | - | 0.1 |
| 16 | 380954.73 | 1167349.7 | - | 0.1 |
| 17 | 380958.93 | 1167349.13 | - | 0.1 |
| 18 | 380968.7 | 1167348.92 | - | 0.1 |
| 19 | 380971.04 | 1167340.38 | - | 0.1 |
| 20 | 380997.69 | 1167342.6 | - | 0.1 |
| 21 | 381080.88 | 1167349.54 | - | 0.1 |
| 22 | 381103.02 | 1167439.17 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|---|
| 23 | 381098.12 | 1167443.81 | - | - |
| 24 | 381096.16 | 1167447.69 | - | - |
| 25 | 381094.09 | 1167450.29 | - | - |
| 26 | 381092.74 | 1167451.85 | - | - |
| 27 | 381091.08 | 1167453.35 | - | - |
| 28 | 381088.97 | 1167457.29 | - | - |
| 29 | 381088.19 | 1167459.09 | - | - |
| 30 | 381088.47 | 1167459.94 | - | - |
| 31 | 381087.49 | 1167462.94 | - | - |
| 32 | 381086.04 | 1167465.79 | - | - |
| 33 | 381085.25 | 1167467.03 | - | - |
| 34 | 381083.62 | 1167468.17 | - | - |
| 35 | 381083.42 | 1167468.47 | - | - |
| 36 | 381083.38 | 1167468.55 | - | - |
| 37 | 381083.19 | 1167469.3 | - | - |
| 38 | 381083.28 | 1167469.77 | - | - |
| 39 | 381084.44 | 1167472.74 | - | - |
| 40 | 381085.39 | 1167476.41 | - | - |
| 41 | 381086.26 | 1167478.23 | - | - |
| 42 | 381087.23 | 1167479.6 | - | - |
| 43 | 381089.31 | 1167481.7 | - | - |
| 44 | 381089.47 | 1167481.97 | - | - |
| 45 | 381087.99 | 1167485.19 | - | - |
| 46 | 381086.77 | 1167487.25 | - | - |
| 47 | 381084.19 | 1167490.51 | - | - |
| 48 | 381081.15 | 1167493.29 | - | - |
| 49 | 381078.98 | 1167494.82 | - | - |
| 50 | 381077.44 | 1167495.6 | - | - |
| 51 | 381076.1 | 1167495.96 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 52 | 381072.96 | 1167495.97 | - | - |
| 53 | 381070.65 | 1167496.24 | - | - |
| 54 | 381067.27 | 1167497.37 | - | - |
| 55 | 381063.78 | 1167498.81 | - | - |
| 56 | 381058.15 | 1167501.48 | - | - |
| 57 | 381053.83 | 1167503.68 | - | - |
| 58 | 381052.78 | 1167504.54 | - | - |
| 59 | 381052.52 | 1167505.01 | - | - |
| 60 | 381052.36 | 1167505.59 | - | - |
| 61 | 381052.27 | 1167506.75 | - | - |
| 62 | 381052.96 | 1167509.13 | - | - |
| 63 | 381053.91 | 1167511.4 | - | - |
| 64 | 381053.61 | 1167520.83 | - | - |
| 1 | 380930.02 | 1167513.05 | - | 0.1 |
| 1 | 381053.2 | 1167511.22 | - | 0.1 |
| 2 | 381050.61 | 1167504.86 | - | 0.1 |
| 3 | 381045.57 | 1167505.06 | - | 0.1 |
| 4 | 381039.1 | 1167508.94 | - | 0.1 |
| 5 | 381040.69 | 1167516.11 | - | 0.1 |
| 1 | 381053.2 | 1167511.22 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

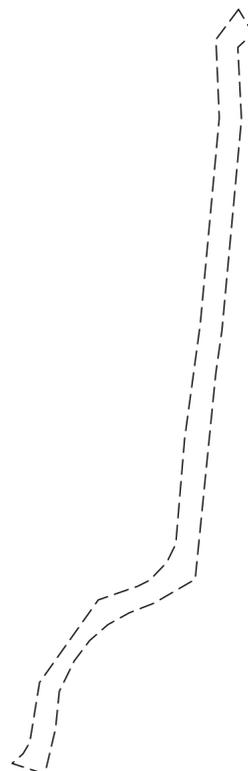
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/3



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

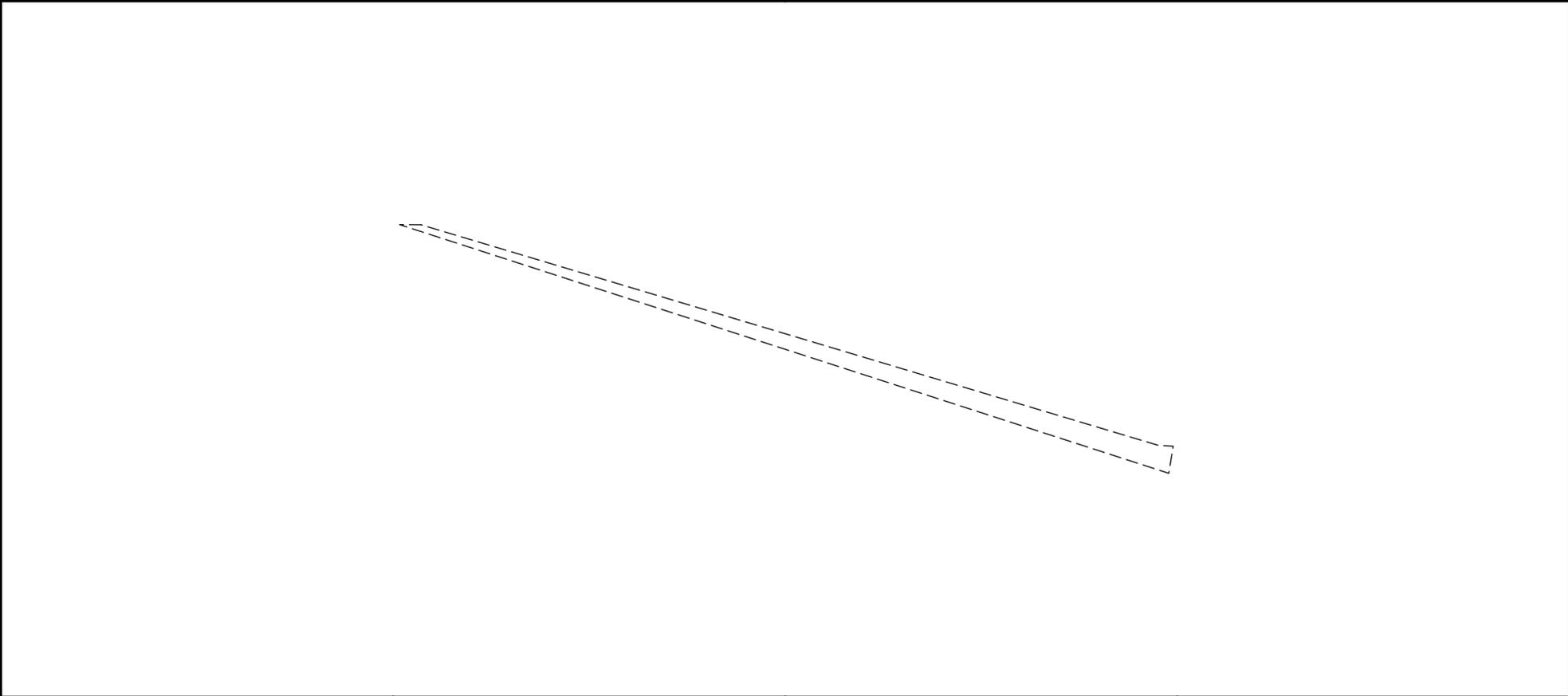
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

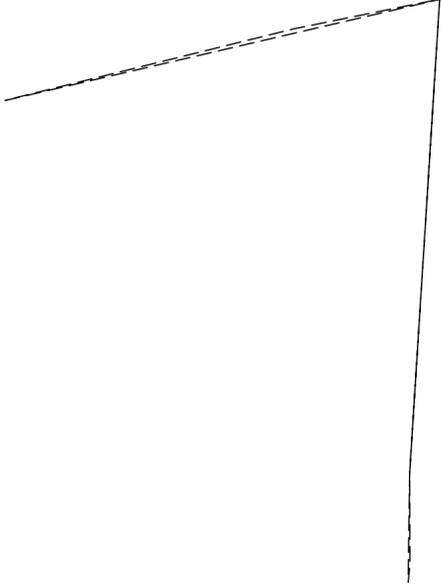
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 39:17:010004:641/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|--|---|--|-------------------|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 39:17:010004:641/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности | Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | |

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

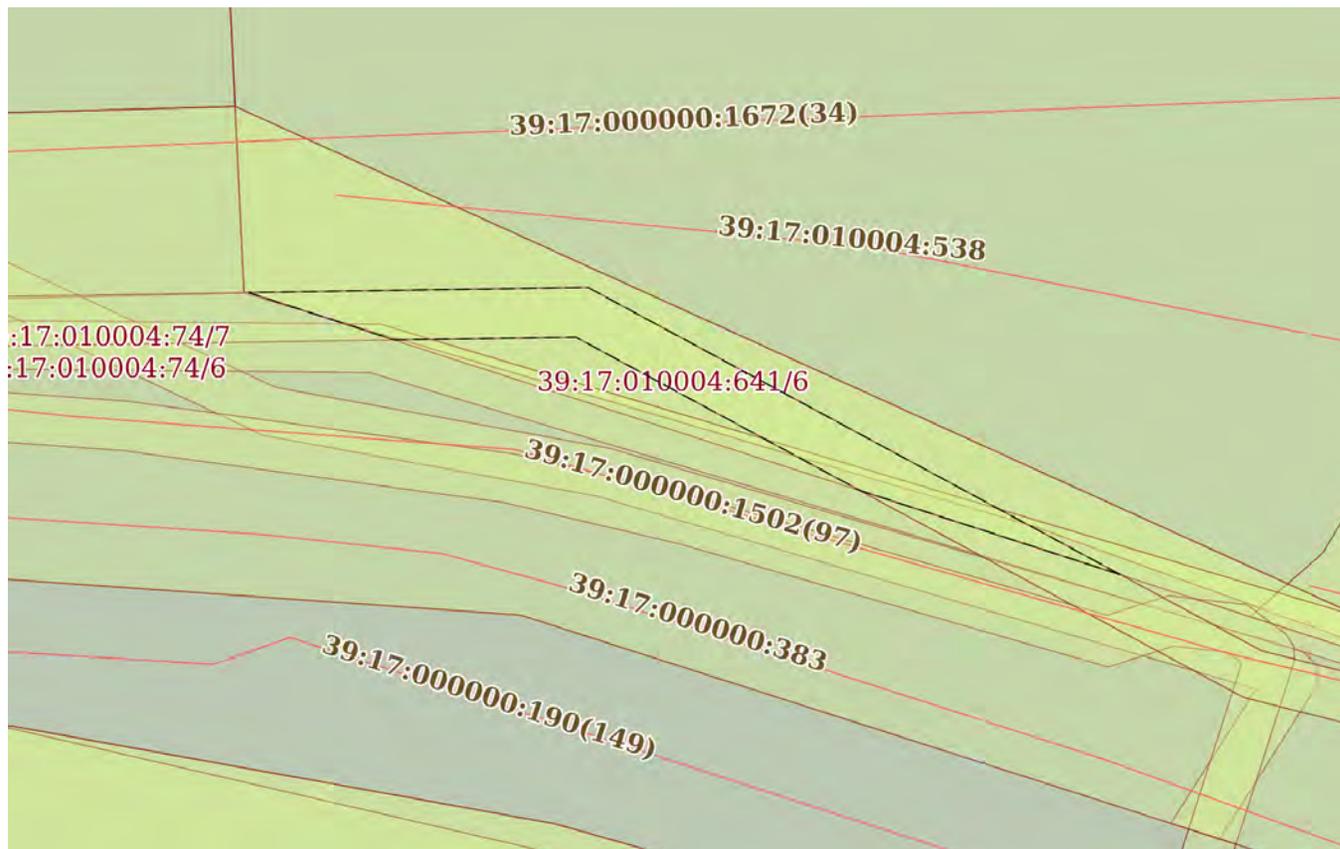
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/6



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

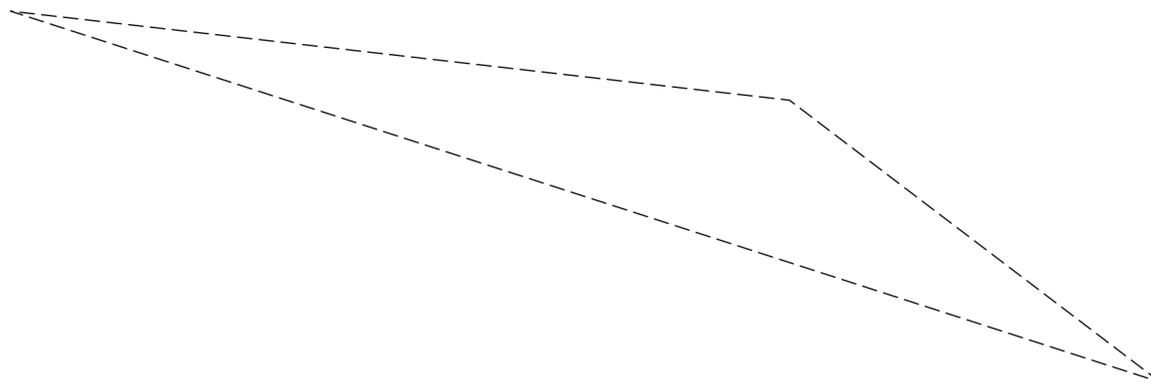
14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/7



Масштаб 1:20

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|--|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 33 | | |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 39:17:010004:641/2 | 37532 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года №386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.22 |
| 39:17:010004:641/3 | 1357 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): под проезд, проход |
| 39:17:010004:641/4 | 55 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.41 |
| 39:17:010004:641/5 | 182 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года №386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.18 |
| 39:17:010004:641/6 | 59 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--|-----------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| | | № 248-3301 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4421/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-177(инв. №511566701, 511566703, 511566705), КЛ 15 кВ 15-177 (ПС В-54 - ТП 177-01) (инв. №511566706); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-177 | |
| 39:17:010004:641/7 | 1 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 03.11.2023 № 248-3300 выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании изменения границ охранной зоны объектов электросетевого хозяйства от 03.11.2023 № 47-4422/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): Порядок установления охранных зон утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 15 кВ 15-124 (инв. №511566901, 511566902, 511566903, 511566904, 511566905), КЛ 15 кВ 15-124 (ТП 124-11 - ТП 177-01) (инв. №511566906); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: КЛ 15 кВ 15-124 | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

| | | |
|------|---|--|
| | | <p>авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156</p> |
| Весь | <p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании</p> | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| | | | |
|--|-----------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010004:641 | |
| | | утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения) | |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | инициалы, фамилия |
| Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |
|----------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/2

Система координат МСК39

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 381045.57 | 1167505.06 | - | - |
| 2 | 381050.61 | 1167504.86 | - | - |
| 3 | 381053.2 | 1167511.22 | - | - |
| 4 | 381040.69 | 1167516.11 | - | - |
| 5 | 381039.1 | 1167508.94 | - | - |
| 1 | 381045.57 | 1167505.06 | - | - |
| 1 | 380950.47 | 1167338.67 | - | - |
| 2 | 380925.35 | 1167336.57 | - | - |
| 3 | 380929.19 | 1167399.78 | - | - |
| 4 | 380862.97 | 1167402.96 | - | - |
| 5 | 380855.5 | 1167403.32 | - | - |
| 6 | 380854.63 | 1167406.01 | - | - |
| 7 | 380845.99 | 1167435.3 | - | - |
| 8 | 380838.19 | 1167456.88 | - | - |
| 9 | 380837.37 | 1167459.42 | - | - |
| 10 | 380850.38 | 1167461.57 | - | - |
| 11 | 380863.09 | 1167463.68 | - | - |
| 12 | 380869.92 | 1167487.5 | - | - |
| 13 | 380880.4 | 1167495.95 | - | - |
| 14 | 380886.08 | 1167512.46 | - | - |
| 15 | 380929.93 | 1167513.03 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------|-----------------------------|------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 33 | | | | |
| 14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 39:17:010004:641 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | 381121.67 | 1167525.18 | - | - |
| 17 | 381080.81 | 1167349.53 | - | - |
| 18 | 380997.69 | 1167342.6 | - | - |
| 19 | 380971.04 | 1167340.38 | - | - |
| 20 | 380968.7 | 1167348.92 | - | - |
| 21 | 380958.93 | 1167349.13 | - | - |
| 22 | 380954.73 | 1167349.7 | - | - |
| 23 | 380951.78 | 1167350.46 | - | - |
| 24 | 380943.62 | 1167353.75 | - | - |
| 25 | 380939.09 | 1167343.78 | - | - |
| 1 | 380950.47 | 1167338.67 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/3

Система координат МСК39

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 381045.57 | 1167505.06 | - | 0.1 |
| 2 | 381039.1 | 1167508.94 | - | 0.1 |
| 3 | 381035.33 | 1167504.87 | - | 0.1 |
| 4 | 381015.96 | 1167505.86 | - | 0.1 |
| 5 | 380959.08 | 1167500.59 | - | 0.1 |
| 6 | 380947.41 | 1167498.92 | - | 0.1 |
| 7 | 380928.42 | 1167497.02 | - | 0.1 |
| 8 | 380891.98 | 1167493.37 | - | 0.1 |
| 9 | 380885.53 | 1167482.23 | - | 0.1 |
| 10 | 380882.96 | 1167475.63 | - | 0.1 |
| 11 | 380879.77 | 1167469.85 | - | 0.1 |
| 12 | 380875.48 | 1167464.92 | - | 0.1 |
| 13 | 380869.96 | 1167460.75 | - | 0.1 |
| 14 | 380861.78 | 1167456.74 | - | 0.1 |
| 15 | 380851.76 | 1167455.73 | - | 0.1 |
| 16 | 380839.5 | 1167452.84 | - | 0.1 |
| 17 | 380842.36 | 1167444 | - | 0.1 |
| 18 | 380844.92 | 1167446.93 | - | 0.1 |
| 19 | 380847.99 | 1167448.77 | - | 0.1 |
| 20 | 380864.17 | 1167451.41 | - | 0.1 |
| 21 | 380886.42 | 1167467.24 | - | 0.1 |
| 22 | 380890.09 | 1167477.85 | - | 0.1 |
| 23 | 380891.73 | 1167481.11 | - | 0.1 |
| 24 | 380896.51 | 1167485.69 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-----------|------------|---|-----|
| 25 | 380901.48 | 1167488.14 | - | 0.1 |
| 26 | 380929.73 | 1167490.51 | - | 0.1 |
| 27 | 380960.72 | 1167494.74 | - | 0.1 |
| 28 | 381016.33 | 1167499.87 | - | 0.1 |
| 29 | 381037.45 | 1167498.97 | - | 0.1 |
| 1 | 381045.57 | 1167505.06 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 39:17:010004:641/4 | | | | |
| Система координат МСК39 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 380854.17 | 1167408.84 | - | - |
| 2 | 380854.18 | 1167407.39 | - | - |
| 3 | 380837.37 | 1167459.42 | - | - |
| 4 | 380839.2 | 1167459.72 | - | - |
| 5 | 380839.26 | 1167458.71 | - | - |
| 1 | 380854.17 | 1167408.84 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 33

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер:

39:17:010004:641

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010004:641/5

Система координат МСК39

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 381080.88 | 1167349.54 | - | 0.1 |
| 2 | 381080.81 | 1167349.53 | - | - |
| 3 | 381121.67 | 1167525.18 | - | 0.1 |
| 4 | 380929.93 | 1167513.03 | - | 0.1 |
| 5 | 380886.08 | 1167512.46 | - | - |
| 6 | 380893.04 | 1167513.16 | - | 0.1 |
| 7 | 380930.02 | 1167513.05 | - | 0.1 |
| 8 | 381121.75 | 1167525.2 | - | 0.1 |
| 9 | 381109.78 | 1167466.27 | - | 0.1 |
| 1 | 381080.88 | 1167349.54 | - | 0.1 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

| | | | |
|---|--|--|--|
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | |
| Учетный номер части: 39:17:010004:641/6 | | | |
| Система координат | | | |

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 380844.05 | 1167438.75 | - | - |
| 2 | 380847.45 | 1167428.22 | - | - |
| 3 | 380853.65 | 1167416.73 | - | - |
| 4 | 380853.54 | 1167409.4 | - | - |
| 5 | 380855.45 | 1167403.49 | - | - |
| 6 | 380855.66 | 1167417.22 | - | - |
| 7 | 380844.05 | 1167438.75 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 33 |

14.10.2024г. № КУВИ-001/2024-253282743

Кадастровый номер: 39:17:010004:641

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 39:17:010004:641/7 | | | | |
| Система координат | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 380842.07 | 1167444.87 | - | - |
| 2 | 380843.07 | 1167441.77 | - | - |
| 3 | 380842.83 | 1167443.87 | - | - |
| 4 | 380842.07 | 1167444.87 | - | - |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел.: +7 (4012) 97 14 83
e-mail: cz1139@relh.ru, сайт: www.kaliningrad.relh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «20» августа 2024 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Булгаковым Д.Б., Булгаковым П.Д. 19 августа 2024 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Ленина, д.11.

Обследование проведено на основании договора № 227/08.24Д от 06 августа 2024 года с ГБУК КО «Театр эстрады «Янтарь-холл».

В ходе обследования выявлено: 9 деревьев (9 стволов), в том числе по породам:

| Порода | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов |
|--|--------------------|---|
| Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i> | 5 | 55,56% |
| Береза повислая <i>Betula pendula</i> | 2 | 22,22% |
| Вяз шершавый <i>Ulmus glabra</i> | 1 | 11,11% |
| Клен остролистный <i>Acer platanoides</i> | 1 | 11,11% |

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. № 910 «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования» и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределены следующим образом:

| Категория состояния | Количество стволов | Процентное отношение от общего количества стволов | Описание категории состояния |
|---------------------|--------------------|---|------------------------------|
| 3 | 1 | 11,11% | сильно ослабленные |
| 4 | 2 | 22,22% | свежий сухостой |
| 5г | 6 | 66,67% | старый сухостой |

Средняя категория состояния – 5,2
Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности:
Погибшие насаждения.

На обследованном участке выявлено **3 (три) аварийных дерева**, о чём сделана соответствующая запись в графе «Примечание» Ведомости перечёта деревьев.

По признакам ослабления распределение от общего количества стволов составило:

| Признаки ослабления | Количество | % от количества признаков | % от количества стволов |
|-----------------------------|------------|---------------------------|-------------------------|
| старый сухостой | 6 | 22,22% | 66,67% |
| наклон более 20 градусов | 3 | 11,11% | 33,33% |
| гниль | 2 | 7,41% | 22,22% |
| водяные побеги | 2 | 7,41% | 22,22% |
| морозобойная трещина | 2 | 7,41% | 22,22% |
| сломы ветвей | 2 | 7,41% | 22,22% |
| усыхание ветвей | 2 | 7,41% | 22,22% |
| сухобочина | 2 | 7,41% | 22,22% |
| усыхающая (усохшая) вершина | 2 | 7,41% | 22,22% |
| плодовые тела грибов | 2 | 7,41% | 22,22% |
| вывал | 1 | 3,70% | 11,11% |
| отслоение коры | 1 | 3,70% | 11,11% |

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться, исходя из целей использования обследованного участка.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости.

И.о. директора филиала

Специалисты



/ Д.В. Бекин /

/ Булгаков Д.Б. /

/Булгаков П.Д. /

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства

Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений

в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.05.2023 г. № 75

№ 1 от 08.11.2024

Заявитель: Государственное бюджетное учреждение культуры Калининградской области "Театр эстрады "Янтарь-холл", ИНН: 3917041074, ОГРН: 1153926016155

Собственник/правообладатель: Субъект Российской Федерации Калининградская область/ Постоянное (бессрочное) пользование: Государственное учреждение культуры Калининградской области "Театр эстрады "Янтарь-холл", ИНН: 3917041074, ОГРН: 1153926016155

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010004:641

адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 11

вид разрешенного использования: культурное развитие

РАЗДЕЛ I. ДЕРЕВЬЯ

| № п/п | Номер дерева на подеревной съёмке | Наименование вида (породы) дерева | Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м) | Категория состояния дерева | Группа компенсационной стоимости деревьев | Экологическая ценность дерева (баллов) | Заключение (решение): вырубать, сохранить, пересадить, | Цель выруб/ки, пересадки. |
|------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|--------------------------------|---|--|--|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | Сосна обыкновенная | 30 | 5 - погибшее (старый сухостой) | 1 | 11 | вырубать | санитарная рубка |
| 2 | 2 | Вяз шершавый | 34 | 5 - погибшее (старый сухостой) | 2 | 10 | вырубать | санитарная рубка |
| 3 | 3 | Сосна обыкновенная | 33 | 5 - погибшее (старый сухостой) | 1 | 11 | вырубать | санитарная рубка |
| 4 | 4 | Сосна обыкновенная | 32 | 5 - погибшее (старый сухостой) | 1 | 11 | вырубать | санитарная рубка |
| 5 | 5 | Сосна обыкновенная | 43 | 3 - сильно ослабленное | 1 | 11 | сохранить | |
| 6 | 6 | Сосна обыкновенная | 44 | 5 - погибшее (старый сухостой) | 1 | 11 | вырубать | санитарная рубка |
| 7 | 7 | Клен остролистный | 42 | 4 - усыхающее | 1 | 11 | сохранить | |
| 8 | 8 | Береза повислая | 49 | 5 - погибшее (старый сухостой) | 2 | 10 | вырубать | санитарная рубка |
| 9 | 9 | Береза повислая | 35 | 4 - усыхающее | 2 | 10 | сохранить | за пределами з/у |
| Общая экологическая ценность | | | | | | 96 | баллов | |

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 6 шт., сохранению 3 шт., пересадке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых деревьев 12 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

| № п/п | Номер кустарника на подеревной съёмке | Наименование вида (породы) кустарника | Возраст кустарника, (лет) | Категория состояния кустарника 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное / аварийное | Группа комплексационной стоимости кустарника | Экологическая ценность кустарника (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить. | Цель вырубки, пересадки, |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

| № п/п | Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съёмке | Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре | Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или) кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2) | Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный) | Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить. | Цель вырубки, пересадки, |
|-------|--|---|---|---|--|--|---|--------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Общая экологическая ценность _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м. л.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

| № п/п | Номер цветника на подеревной съёмке | Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике | Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное | Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель вырубки, пересадки, обрезки |
|-------|-------------------------------------|--|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

| № п/п | Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке | Наименование вида зеленых насаждений | Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности | Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.) | Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки) |
|-------|--|--------------------------------------|---|--|---|
| 1 | 2 | газон | 1 - хорошее | 5 | 6 |
| 1 | 1 | иная травянистая растительность | 2 - удовлетворительное | 12 | санитарная рубка |

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 12 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка

34840 кв. м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

12 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «19» августа 2024 год

Заявитель: Директор ГБУ культуры Калининградской области «Дитяръ эстралы «Янтаре Холд»

Stigees Vesna *Светлогорский район*

12 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»



Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

№-начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений территории, указанных в перечетной ведомости, представленной заявителем, (заключенно) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждаю

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



М.П. *Светлогорский район* 2024 г.

А.Д. Азарян

А.Д. Азарян

А.Д. Азарян

А.Д. Азарян

