

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
«Светлогорского городского округа»
/Азарян А.Д./
М.П. «02» 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 131 от «02» декабря 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 13.11.2024 вх. № 9455 Общества с ограниченной ответственностью "Балтстройсистема", ИНН: 3906350480, ОГРН: 1173926005648, (236011, Калининградская область, г. Калининград, ул. Аллея Смелых, 31, литер Т), по итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010014:287, местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Гагарина, з/у 5Б, установлено произрастание зеленых насаждений следующего породовидового и количественного состава:

- Дуб черешчатый- 2 (две) шт.;
- Клен остролистный- 5 (пять) шт.;
- Граб обыкновенный- 2 (две) шт.;
- Липа мелколистная- 3 (одна) шт.;
- Ель обыкновенная- 1 (одна) шт.

Результаты обследования:

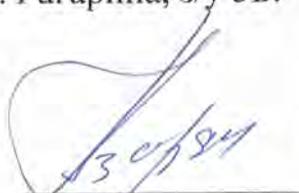
в ходе натурального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.11.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 4 (четырёх) деревьев подлежащие санитарной обрезке.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:
- оформить разрешительную документацию на проведение санитарной обрезки зеленых насаждений: граб обыкновенный, липа мелколистная, ель обыкновенная на земельном участке с КН 39:17:010014:287, местоположение: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Гагарина, з/у 5Б.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белюсова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 9455 от 13.11.2024;
2. Выписка из ЕГРН.
3. Фотоматериалы.
4. Акт лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 27.11.2024 г.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: cz1139@refh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.refh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «27» ноября 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 26.11.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина 5Б, КН 39:17:010014:287.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Балтстройсистема" от 21.11.2024 № 251 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 13 шт. (стволов – 17 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	5	29,41 %
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	5	29,41 %
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	4	23,53 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	2	11,76 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	1	5,88 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд

физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределены следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	5	29,41 %	ослабленные
3	12	70,59 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – 2,7.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения.**

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (64,71 %), усыхание ветвей (58,82 %), сломы ветвей (58,82 %), механические повреждения (5,88 %).

Так же имеется: искривление стволовой части (23,53 %), угнетение (94,12 %), глубокая обрезка кроны (17,65 %).

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

И. о. директора филиала

Специалист



/Бекин Д.В./

/Бутока С.В./

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признака состояния деревьев	Примечания
1	Дуб черешчатый	9	2	Угнетение.	
2	Клён остролистный	10	2	Угнетение.	
3	Клён остролистный	13	2	Угнетение.	
4	Клён остролистный	11	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
5	Дуб черешчатый	80	2	Усыхание ветвей, сломы ветвей.	
6 ✓	Граб обыкновенный	21	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
7 ✓	Ель обыкновенная	10	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	деп.
8 ✓	Граб обыкновенный	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
	Граб обыкновенный	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
	Граб обыкновенный	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, искривление стволовой части, угнетение.	
9 ✓	Липа мелколистная	51	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
	Липа мелколистная	19	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
	Липа мелколистная	12	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, угнетение.	
10	Липа мелколистная	13	3	Водяные побеги, механические повреждения, угнетение.	
11	Липа мелколистная	25	3	Водяные побеги, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
12	Клён остролистный	18	3	Водяные побеги, угнетение, глубокая обрезка кроны.	
13	Клён остролистный	24	3	Водяные побеги, угнетение, глубокая обрезка кроны.	

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 26.11.2024 г.



Главе администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»
Бондаренко В.В.
От Директора ООО «Балтстройсистема»
Скальницкого Д.Б.
г. Калининград, ул. Аллея смелых, 31А, литер Т.
т. 89114571718

Исх. № 3. От 13.11.2024г.

Заявление.

Прошу, направить представителя для установления возможности проведения санитарной обрезки ветвей деревьев, произрастающих в границах арендуемого нами земельного участка с кадастровым номером 39:17:010014:287, по адресу: г. Светлогорск, ул. Гагарина, 5Б, на котором осуществлено строительство многоквартирного жилого дома, в связи с тем, что ветви деревьев направлены в сторону фасада дома, тем самым создают угрозу его повреждения, а также имеется риск обрыва и повреждения воздушных электрических кабелей проложенных вдоль границы участка.

Приложения:

1. Фотографии

Директор

ООО «Балтстройсистема»



Д.Б. Скальницкий.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.12.2024, поступившего на рассмотрение 03.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293005820			
Кадастровый номер:		39:17:010014:287	
Номер кадастрового квартала:		39:17:010014	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.12.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Калининградская обл., Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, ул. Гагарина, з/у 5Б.	
Площадь, м2:		807 +/- 3	
Кадастровая стоимость, руб:		3258149.52	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:17:010014:94, 39:00:000000:435, 39:17:000000:190, 39:00:000000:120	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293005820			
Кадастровый номер:		39:17:010014:287	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/003-39/015/007/2015-157/1 28.01.2015 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		06.06.2017 12:00:40
	номер государственной регистрации:		39:17:010014:287-39/003/2017-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 06.12.2006 по 06.12.2055
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		"Балтстройсистема", ИНН: 3906350480, ОГРН: 1173926005648
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об уступке прав и обязанностей, № 2, выдан 06.02.2017, дата государственной регистрации: 17.02.2017, номер государственной регистрации: 39:17:010014:287-39/003/2017-2 Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка ДАЗ, № 80/12-2006/Д10-11/04-2017, выдан 12.04.2017, дата государственной регистрации: 05.05.2017, номер государственной регистрации: 39:17:010014:287-39/003/2017-4

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293005820	
Кадастровый номер:	39:17:010014:287
	<p>Соглашение об уступке прав и обязанностей, выдан 25.05.2017, дата государственной регистрации: 06.06.2017, номер государственной регистрации: 39:17:010014:287-39/003/2017-6</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка, № 80/12-2006/ДЗ-76/12/2014, выдан 15.12.2014, дата государственной регистрации: 28.01.2015, номер государственной регистрации: 39-39/003-39-39-03/378/2014-810/5</p> <p>Соглашение об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, выдан 24.04.2015, дата государственной регистрации: 18.05.2015, номер государственной регистрации: 39-39/003-39/015/005/2015-2295/2</p> <p>Договор аренды земельного участка, № 80/12-2006, выдан 06.12.2006, дата государственной регистрации: 17.01.2007, номер государственной регистрации: 39-39-03/267/2006-422</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 1, выдан 28.02.2007, дата государственной регистрации: 05.04.2007, номер государственной регистрации: 39-39-03/043/2007-693</p> <p>Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, № 2, выдан 30.05.2008, дата государственной регистрации: 01.08.2008, номер государственной регистрации: 39-39-03/173/2008-295</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5		
03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293005820		
Кадастровый номер:	39:17:010014:287	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

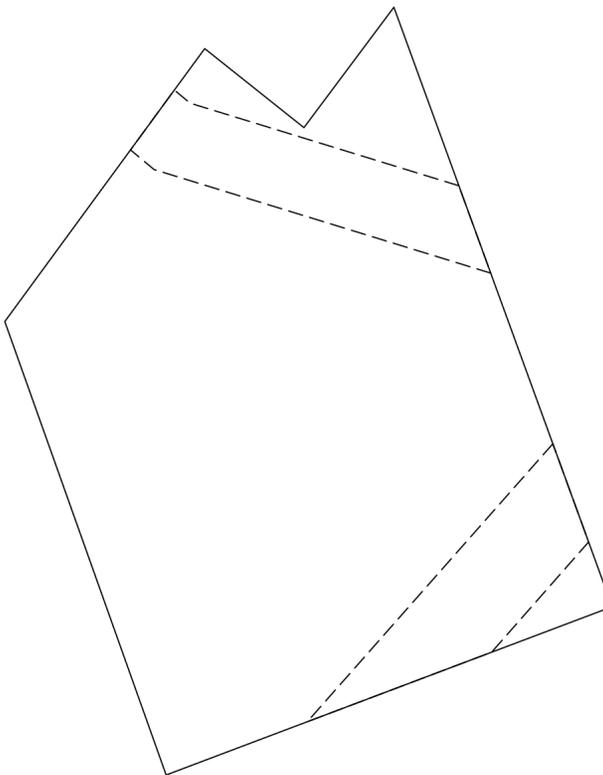
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

03.12.2024г. № КУВИ-001/2024-293005820

Кадастровый номер: 39:17:010014:287

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------







КАТАРИНА











