

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
/А.Д. Азарян/  
М.П. « 17 » 12 2024 года

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

№ 137 от «17» декабря 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Белюсова Анастасия Валерьевна

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 16.12.2024 года вх. № 2229

По итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010015:6, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 16а.

**Результаты обследования:**

в ходе натурного обследования установлено, что в следствии погодных условий произошло падение 1 (одного) дерева породы ель обыкновенная.

**Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на вырубку 1 (одного) дерева, на земельном участке с КН 39:17:010015:6, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Ленина, д. 16а с целью ликвидации аварийной ситуации.

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Белоусова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

1. Заявление вх. № 2229 от 16.12.2024;
2. Фотоматериалы.

Главе администрации МО  
«Светлогорский городской округ»  
В.В. Бондаренко

От \_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_

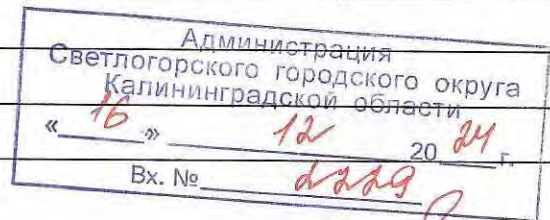
тел. \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать разрешительную документацию на уборку ветровального дерева породы ель ~~№~~ с целью ликвидации аварийной ситуации на земельном участке с КН 39:14:010015:6 по адресу г. Светлогорск ул. Ленина 16<sup>а</sup>

Приложение  
фото  
выписка из ЕТД

~~Приложение в отделе ЖКХ Д.Д.~~



Подпись \_\_\_\_\_

Дата 16.12.24.

\*согласие на обработку персональных данных на оборотной стороне



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2024, поступившего на рассмотрение 17.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305508360			
Кадастровый номер:		39:17:010015:6	
Номер кадастрового квартала:	39:17:010015		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 39:17:031117:033; Кадастровый номер 39:17:03 1 17:033		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, г Светлогорск, ул Ленина, д. 16а.		
Площадь, м2:	2195 +/- 0		
Кадастровая стоимость, руб:	13226279.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010015:101, 39:17:010015:221, 39:17:000000:190		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации гостевого дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305508360			
Кадастровый номер:		39:17:010015:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/330/2010-635 01.10.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.06.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-01-02/012/2000-361	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.04.2000 по 15.12.2048	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение ДАЗ, № 15-12/99-Д2-13/04-2017, выдан 24.04.2017, дата государственной регистрации: 16.05.2017, номер государственной регистрации: 39:17:010015:6-39/003/2017-1  Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, выдан 27.05.2013, дата государственной регистрации: 11.06.2013, номер государственной регистрации: 39-39-03/262/2013-109	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 5	
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305508360	
Кадастровый номер:	39:17:010015:6
	<p>Договор № 15-12/99 от 16.12.1999 г. на передачу в аренду городских земель администрацией Светлогорского городского округа, зарегистрирован в ЕГРП вх. № 39-01/02-12/2000-361, № 15-12/99, выдан 16.12.1999</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор на передачу в аренду городских земель, № 15-12/99-Д-49/05, выдан 18.07.2005, дата государственной регистрации: 08.09.2005, номер государственной регистрации: 39-39-03/158/2005-342</p>
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305508360			
Кадастровый номер:		39:17:010015:6	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

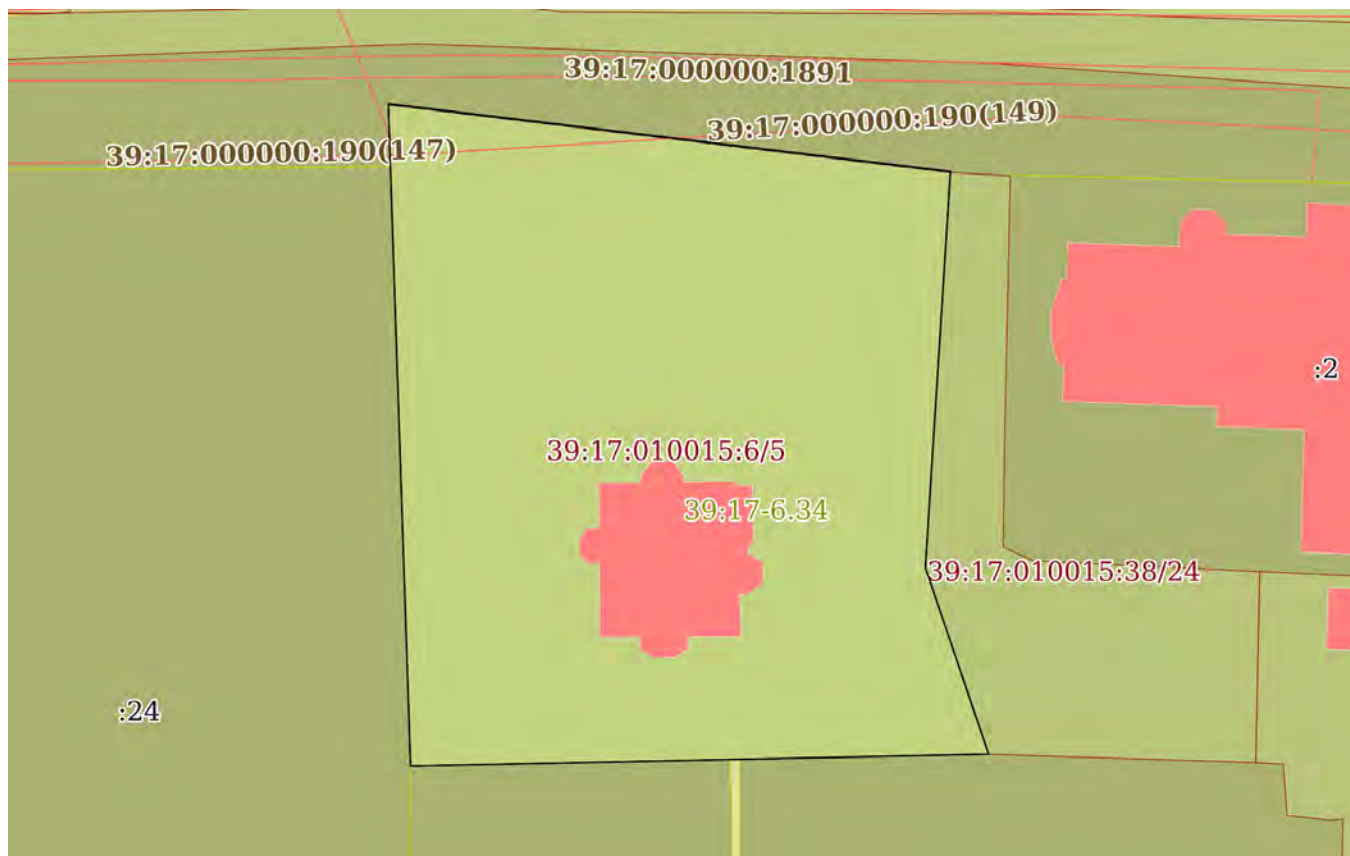
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.12.2024г. № КУВИ-001/2024-305508360

Кадастровый номер: 39:17:010015:6

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	











