

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. «23» 12 2024 года

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 145 от «23» декабря 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:
Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:
Белоусова Анастасия Валерьевна

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:
Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 23.12.2024 года вх. № 2282

Патриарший, д. 12, стр. 1, кв. 36), По итогам проведения натурального обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010005:55, местоположение: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Балтийский проезд. 9.

Результаты обследования:

в ходе натурального обследования установлено, что в следствии погодных условий произошло падение 1 (одного) дерева породы береза повислая.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию на вырубку 1 (одного) дерева с целью ликвидации аварийной ситуации на земельном участке с КН 39:17:010005:55, местоположение: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Балтийский проезд. 9.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилевна



Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Белоусова Анастасия Валерьевна



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

1. Заявление вх. № 2282 от 23.12.2024;
2. Фотоматериалы.

Главе Администрации МО «Светлогорский городской округ» Калининградской области
Начальнику МКУ «Отдела жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

ЗАЯВЛЕНИЕ

является собственником Жилого дома по адресу: Калининградская область, г.Светлогорск, проезд Балтийский, дом 9 (кадастровый номер 39:17:010005:63), а также земельного участка по адресу: Калининградская область, Светлогорский район, г.Светлогорск, Балтийский проезд, 9 (кадастровый номер 39:17:010005:55)

В связи с прошедшем штормом (в период с 20.12.2024 по 22.12.2024) на земельном участке (кадастровый номер 39:17:010005:55), а также на соседском земельном участке предположительно кадастровый номер - 39:17:010005:576 Земли поселений (земли населенных пунктов) Гостиничное обслуживание произошел аварийный случай – упали деревья.

В частности, два дерева, одно на территории земельного участка (кадастровый номер 39:17:010005:55), а другое на территории земельного участка (кадастровый номер 39:17:010005:576) упали на хоз.постройку

На основании Решения Об утверждении «Порядка выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11 декабря 2023 года, №75,

ПРОШУ:

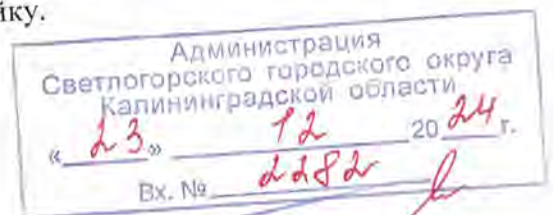
- 1) Выдать разрешительную документацию по уборке упавшего дерева – «Березы повислой», которое упало на земельном участке (кадастровый номер 39:17:010005:55) на хоз.постройку,
- 2) Разрешить вопрос по уборке упавшего дерева (Предположительно Дуб), которое упало с земельного участка соседа (кадастровый номер 39:17:010005:576) на земельный участок (кадастровый номер 39:17:010005:55) на хоз.постройку.

Приложения:

Копия доверенности

Копия выписки из ЕГРН на земельном участке

Фототаблица



23.12.2024 г.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.12.2024, поступившего на рассмотрение 25.12.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312415311			
Кадастровый номер:		39:17:010005:55	
Номер кадастрового квартала:	39:17:010005		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, Светлогорский район, г Светлогорск, Балтийский проезд, 9.		
Площадь, м2:	1040 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	7590242.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010005:63		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312415311			
Кадастровый номер:		39:17:010005:55	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 4		
25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312415311		
Кадастровый номер:	39:17:010005:55	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

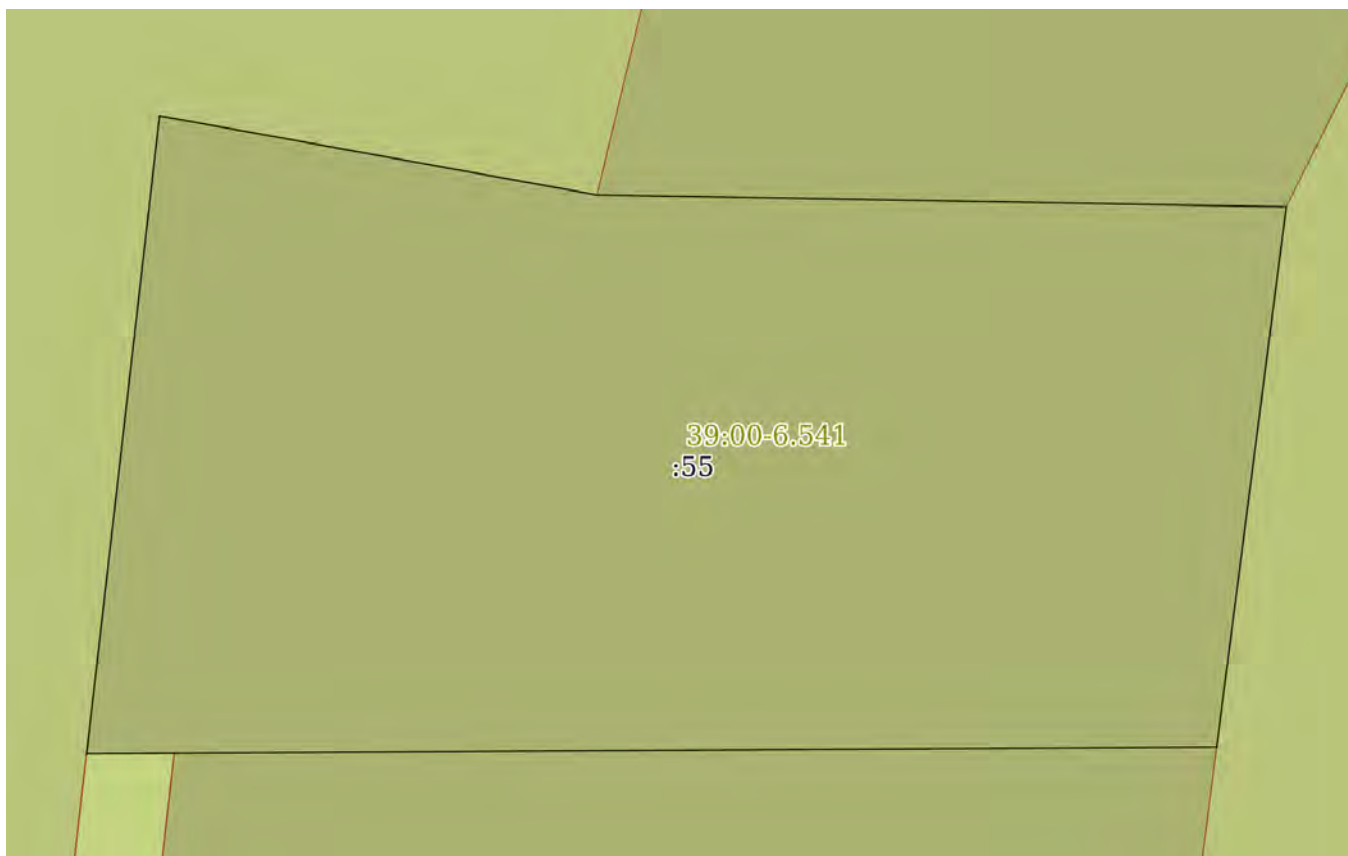
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

25.12.2024г. № КУВИ-001/2024-312415311


Кадастровый номер: 39:17:010005:55

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

