

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
/А.Д. Азарян/
М.П. «29/04» 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 30 от «12» апреля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председателя: начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» Азарян А.Д.;

членов комиссии:

– начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» Ю.Ю. Доброжинской;

– начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» С.Н. Антошина;

на основании заявления от «12» апреля 2024 года вх. № 2642 ООО «Изумрудный лес», проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке 39:17:010027:13, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, д. 6.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.02.2024 года находящихся по вышеуказанному адресу, соответствуют действительности, включая древесно-кустарниковую растительность до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра самосева (поросли) следующих пород: Береза повислая, Осина обыкновенная, Граб обыкновенный, а также зеленые насаждения в количестве 163 (сто шестьдесят три) дерева и 2 (два) кустарника подлежащих вырубке, из которых:

Береза повислая- 21 шт.

Граб обыкновенный- 5 шт.,

Дуб черешчатый- 10 шт.,

Ель обыкновенная- 5 шт.,

Ива козья- 1 шт.,

Клён белый- 2 шт.,

Клён остролистный- 1 шт.

Липа крупнолистная- 1 шт.,

Ольха черная- 86 шт.,

Осина обыкновенная- 18 шт.,

Сосна обыкновенная- 12 шт.,

Черемуха обыкновенная- 1 шт.

Лещина обыкновенная- 2 шт.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений на вырубку 163 (сто шестьдесят три) дерева и 2 (двух) кустарников подлежащих вырубке, земельном участке 39:17:010027:13, Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, д. 6 из которых:

в целях **предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования:**

Ольха черная- 5 шт., Сосна обыкновенная- 1 шт.

Для осуществления санитарной рубки:

Береза повислая- 17 шт., Граб обыкновенный- 1 шт., Дуб черешчатый-3 шт.

Ель обыкновенная – 4 шт., Клён белый- 1 шт., Ольха черная- 51 шт., Осина обыкновенная- 8 шт., Сосна обыкновенная-1 шт., Лещина обыкновенная-1 шт.

В целях осуществления строительства:

Береза повислая- 4 шт., Граб обыкновенный- 4 шт., Дуб черешчатый-7 шт.

Ель обыкновенная – 1 шт., Ивам козья- 1 шт., Клён белый- 1 шт., Клён остролистный- 1 шт., Липа крупнолистная -1 шт., Ольха черная- 30 шт., Осина обыкновенная- 10 шт., Сосна обыкновенная- 10 шт., Черемуха обыкновенная- 1 шт., Лещина обыкновенная-1 шт.,

Председатель:

начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»


_____ А.А. Азарян

члены комиссии:

начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»


_____ Ю.Ю. Доброжинская

начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»


_____ С.Н. Антошин

Приложения:

1. заявление вх. № 2642 от 12.04.2024;
2. Подеревная съемка;
3. акт (заключение) лесопатологического обследования древесно – кустарниковой растительности.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «28» февраля 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 14.02.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, д. 6, КН 39:17:010027:13.

Обследование проведено на основании договора с ООО "Изумрудный лес" от 29.01.2024 № 28 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 183 шт. (стволов – 198 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Ольха чёрная (<i>Alnus glutinosa</i>)	99	50,00 %
Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	23	11,62 %
Берёза повислая (<i>Betula pendula</i>)	21	10,61 %
Осина обыкновенная (<i>Populus tremula</i>)	19	9,60 %
Дуб черешчатый (<i>Quercus robur</i>)	12	6,06 %
Ель обыкновенная (<i>Picea abies</i>)	7	3,54 %
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	6	3,03 %
Клён белый (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	3	1,52 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	3	1,52 %
Лещина обыкновенная (<i>Corylus avellana</i>)	2	1,01 %
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	1	0,51 %
Липа крупнолистная (<i>Tilia platyphyllos</i>)	1	0,51 %
Черёмуха обыкновенная (<i>Prunus padus</i>)	1	0,51 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте

России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	43	21,72 %	ослабленные
3	36	18,18 %	сильно ослабленные
4	23	11,62 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	82	41,41 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	14	7,07 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **3,8**.

Класс состояния обследованных деревьев – **усыхающие насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (32,32 %), усыхание ветвей (45,96 %), сломы ветвей (45,96 %), сухобочина (0,51 %), дупла (1,52 %), плодовые тела грибов (2,02 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 9,09 %, раковыми заболеваниями – 6,57 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (17,68 %), наклон (21,72 %), оголение корней (2,53 %), угнетение (34,85 %), отслоение коры (15,15 %), подрыв корней (2,02 %), подтопление водой (38,38 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра, следующих пород: берёза повислая (*Bétula péndula*), осина обыкновенная (*Rópulus trémula*), граб обыкновенный (*Cárpinus bétulus*).

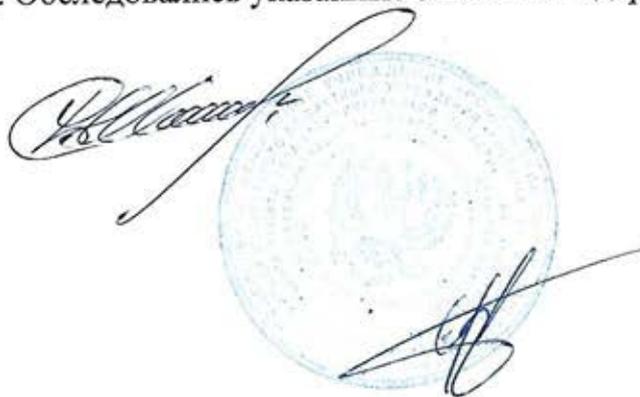
По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (20,71 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перчета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, д. 6, КН 39:17:010027:13		Заказчик:
				Описание признаков состояния деревьев		ООО "Изумрудный лес"
				Описание признаков состояния деревьев		Примечания
1	Ольха черная	43	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон, гниль, сухобочина, отслоение коры, угнетение.		Аварийное дерево.
2	Ольха черная	28	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, подрыв корней.		Аварийное дерево.
3	Ольха черная	38	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, угнетение.		
4	Ольха черная	28	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, угнетение.		
	Ольха черная	42	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, угнетение.		
5	Ольха черная	37	4	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, подрыв корней, угнетение.		Аварийное дерево.
6	Ольха черная	29	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
7	Ольха черная	25	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
8	Клён белый	15	5 г	Старый сухостой.		
9	Клён белый	12	2	Наклон, угнетение.		
	Клён белый	10	5 г	Старый сухостой.		
10	Ольха черная	23	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
11	Ольха черная	37	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
12	Ольха черная	22	5 е	Старый бурелом.		
13	Ольха черная	31	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
	Ольха черная	29	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
14	Ольха черная	29	5 е	Старый бурелом.		
15	Ольха черная	30	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
16	Ольха черная	41	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
17	Ольха черная	26	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, угнетение.		
18	Ольха черная	44	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, угнетение.		
19	Ольха черная	29	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
	Ольха черная	32	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
20	Ольха черная	30	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
21	Ольха черная	19	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, дупло, рак, отслоение коры, угнетение.		
22	Ольха черная	38	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
	Ольха черная	28	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей.		
23	Ольха черная	38	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
24	Ольха черная	30	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
25	Ольха черная	33	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.		
26	Ольха черная	36	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, угнетение.		
27	Ольха черная	36	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		
28	Ольха черная	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, подрыв корней.		Аварийное дерево.
29	Ольха черная	38	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
	Ольха черная	42	5 г	Старый сухостой.		Аварийное дерево.
30	Ольха черная	34	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение, искривление стволовой части, наклон.		
31	Ольха черная	19	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление ствовой части, отслоение коры.		
	Ольха черная	19	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление ствовой части, отслоение коры.		
32	Ольха черная	40	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение,		
33	Ольха черная	17	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, оголение корней.		
	Ольха черная	17	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, оголение корней.		
34	Ольха черная	19	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, оголение корней.		
35	Ольха черная	27	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части.		
36	Ольха черная	33	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.		
37	Ольха черная	16	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление ствовой части, оголение корней.		
38	Ольха черная	27	5 г	Старый сухостой.		
	Ольха черная	15	5 г	Старый сухостой.		
39	Ольха черная	42	5 г	Старый сухостой.		
	Ольха черная	48	5 г	Старый сухостой.		
40	Ольха черная	17	5 г	Старый сухостой.		
41	Ольха черная	32	5 г	Старый сухостой.		

		Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, д. 6, КН 39:17:010027:13			Заказчик: ООО "Изумрудный лес"
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
42	Ольха черная	33	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, плодовые тела грибов, дупло, отслоение коры, угнетение.	
43	Ольха черная	32	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
44	Ольха черная	36	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
45	Ольха черная	28	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
46	Ольха черная	36	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
47	Ольха черная	32	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
48	Ольха черная	16	5 е	Старый бурелом.	
49	Ольха черная	27	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
50	Ольха черная	25	5 г	Старый сухостой.	
51	Ольха черная	35	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
52	Ольха черная	21	5 г	Старый сухостой.	
53	Ольха черная	33	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
54	Ольха черная	33	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
55	Ольха черная	36	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
56	Ольха черная	32	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
57	Ольха черная	36	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
58	Ольха черная	27	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
59	Ольха черная	25	5 г	Старый сухостой.	
60	Ольха черная	22	5 г	Старый сухостой.	
61	Ольха черная	38	5 е	Старый бурелом.	
62	Ольха черная	29	5 г	Старый сухостой.	
63	Ольха черная	16	5 е	Старый бурелом.	
64	Ольха черная	51	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон.	
65	Ольха черная	30	5 е	Старый бурелом.	
66	Ольха черная	39	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
67	Ольха черная	27	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
68	Ольха черная	23	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
69	Ольха черная	31	5 е	Старый бурелом.	
70	Ольха черная	41	5 г	Старый сухостой.	
71	Ольха черная	45	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
72	Ольха черная	62	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
73	Ольха черная	34	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
74	Ольха черная	29	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, дупло, рак, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево.
75	Ольха черная	40	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
76	Ольха черная	38	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
77	Чермуха обыкновенная	11	2	Угнетение.	
78	Ольха черная	12	2	Угнетение.	
79	Ива козья	22	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон, гниль, угнетение.	
80	Ольха черная	42	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
	Ольха черная	19	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
	Ольха черная	26	5 г	Старый сухостой.	Аварийное дерево.
81	Лещина обыкновенная	12	5 г	Старый сухостой.	
82	Ольха черная	38	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, плодовые тела грибов, отслоение коры, угнетение.	
83	Ольха черная	27	5 е	Старый бурелом.	
84	Ольха черная	40	5 г	Старый сухостой.	
85	Ольха черная	41	5 г	Старый сухостой.	
86	Ольха черная	48	5 г	Старый сухостой.	
	Ольха черная	34	5 г	Старый сухостой.	
87	Осина обыкновенная	13	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, отслоение коры, угнетение.	
88	Осина обыкновенная	20	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, плодовые тела грибов, отслоение коры, угнетение.	
89	Осина обыкновенная	21	5 е	Старый бурелом.	

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, д. 6, КН 39:17:010027:13		Заказчик: ООО "Изумрудный лес"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
90	Осина обыкновенная	32	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, плодовые тела грибов, отслоение коры, угнетение.		
91	Осина обыкновенная	21	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон, угнетение.		
92	Осина обыкновенная	29	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон, гниль, отслоение коры, угнетение.		
93	Осина обыкновенная	10	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон, гниль, отслоение коры, угнетение.		
94	Осина обыкновенная	14	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон, гниль, отслоение коры, угнетение.		
95	Осина обыкновенная	11	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, наклон, гниль, отслоение коры, угнетение.		
96	Осина обыкновенная	26	5 г	Старый сухостой.		
97	Осина обыкновенная	39	5 г	Старый сухостой.		
98	Осина обыкновенная	26	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, отслоение коры, угнетение.		
99	Осина обыкновенная	16	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
100	Осина обыкновенная	22	5 г	Старый сухостой.		
101	Осина обыкновенная	43	5 г	Старый сухостой.		
102	Осина обыкновенная	21	5 г	Старый сухостой.		
103	Ольха черная	21	5 г	Старый сухостой.		
104	Осина обыкновенная	42	5 г	Старый сухостой.		
105	Клён остролистный	10	2	Угнетение.		
106	Сосна обыкновенная	60	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление ствовой части, угнетение.		
107	Гراب обыкновенный	13	5 г	Старый сухостой.		
108	Береза повислая	31	5 г	Старый сухостой.		
109	Береза повислая	23	5 г	Старый сухостой.		
110	Береза повислая	30	5 е	Старый бурелом.		
111	Береза повислая	43	5 е	Старый бурелом.		
112	Осина обыкновенная	35	5 г	Старый сухостой.		
	Осина обыкновенная	25	5 г	Старый сухостой.		
113	Лещина обыкновенная	13	2	Угнетение.		
114	Береза повислая	42	5 г	Старый сухостой.		
115	Ольха черная	32	5 г	Старый сухостой.		
116	Ольха черная	15	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, угнетение.		
117	Береза повислая	50	5 г	Старый сухостой.		
118	Береза повислая	21	5 е	Старый бурелом.		
119	Ольха черная	25	5 г	Старый сухостой.		
120	Клён остролистный	16	2	Угнетение.		
121	Береза повислая	20	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, отслоение коры, угнетение.		
122	Дуб черешчатый	12	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, рак, отслоение коры, угнетение.		
123	Сосна обыкновенная	60	2	Угнетение.		
124	Береза повислая	42	5 г	Старый сухостой.		
125	Береза повислая	17	5 г	Старый сухостой.		
126	Дуб черешчатый	14	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, рак, отслоение коры, угнетение.		
127	Береза повислая	29	5 е	Старый бурелом.		
128	Береза повислая	10	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, рак, отслоение коры, угнетение.		
129	Береза повислая	15	5 г	Старый сухостой.		
130	Береза повислая	35	5 г	Старый сухостой.		
131	Ель обыкновенная	23	5 г	Старый сухостой.		
132	Сосна обыкновенная	46	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
	Сосна обыкновенная	41	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
133	Сосна обыкновенная	45	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
134	Сосна обыкновенная	65	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
135	Береза повислая	11	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, рак, отслоение коры, угнетение.		
136	Ель обыкновенная	13	5 г	Старый сухостой.		
137	Береза повислая	39	5 г	Старый сухостой.		

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Песочная, д. 6, КН 39:17:010027:13		Заказчик: ООО "Изумрудный лес"
				Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
138	Сосна обыкновенная	38	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево.	
139	Липа крупнолистная	34	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, рак, отслоение коры, угнетение.		
140	Сосна обыкновенная	36	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, рак, отслоение коры, угнетение.		
141	Граб обыкновенный	13	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
142	Сосна обыкновенная	63	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
143	Клён остролистный	23	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
144	Береза повислая	25	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево.	
145	Дуб черешчатый	13	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево.	
146	Ель обыкновенная	11	2	Угнетение.		
147	Береза повислая	29	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево.	
148	Дуб черешчатый	16	4	Водяные побеги, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры, угнетение.		
149	Ольха черная	13	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление ствовой части, наклон, угнетение.		
150	Ель обыкновенная	12	5 г	Старый сухой.		
151	Ольха черная	16	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление ствовой части, наклон, угнетение.		
152	Граб обыкновенный	22	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, угнетение.		
153	Береза повислая	15	5 е	Старый бурелом.		
154	Граб обыкновенный	10	2	Угнетение.		
155	Граб обыкновенный	13	2	Угнетение.		
156	Дуб черешчатый	31	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей.		
157	Дуб черешчатый	54	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей.		
158	Дуб черешчатый	15	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, рак, отслоение коры, угнетение.		
159	Ель обыкновенная	28	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
160	Сосна обыкновенная	41	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
161	Сосна обыкновенная	41	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
162	Сосна обыкновенная	44	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
163	Сосна обыкновенная	45	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
164	Береза повислая	14	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, гниль, рак, отслоение коры, угнетение.		
165	Сосна обыкновенная	40	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
166	Сосна обыкновенная	47	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
167	Ель обыкновенная	21	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
168	Дуб черешчатый	11	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, оголение корней, рак, отслоение коры, угнетение.		
169	Сосна обыкновенная	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
170	Сосна обыкновенная	53	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, угнетение.		
171	Дуб черешчатый	17	3	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление ствовой части, угнетение.		
172	Береза повислая	21	5 г	Старый сухой.		
173	Ель обыкновенная	21	5 г	Старый сухой.		
174	Сосна обыкновенная	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
175	Дуб черешчатый	15	5 г	Старый сухой.		
176	Дуб черешчатый	15	4	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, искривление стволовой части, рак, отслоение коры, угнетение.		
177	Сосна обыкновенная	60	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
178	Сосна обыкновенная	34	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон, подрыв корней.	Аварийное дерево.	
179	Сосна обыкновенная	42	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
180	Дуб черешчатый	24	5 г	Старый сухой.		
181	Граб обыкновенный	17	2	Усыхание ветвей, водяные побеги, слом ветвей, рак, угнетение.		
182	Сосна обыкновенная	62	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		
183	Сосна обыкновенная	44	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.		

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 14.02.2024 г.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2024, поступившего на рассмотрение 14.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278432663			
Кадастровый номер:		39:17:010027:13	
Номер кадастрового квартала:		39:17:010027	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.05.2008	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Песочная, 6, находится примерно в 158 м. от ориентира по направлению на запад	
Площадь, м2:		3715 +/- 43	
Кадастровая стоимость, руб:		4186805	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:17:000000:190	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278432663			
Кадастровый номер:		39:17:010027:13	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39/003-39/015/005/2015-5035/1 06.11.2015 10:41:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		18.11.2021 13:13:40
	номер государственной регистрации:		39:17:010027:13-39/025/2021-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 12.12.2014 на 49 лет
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Изумрудный лес", ИНН: 3905044610, ОГРН: 1023900780848
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение о передаче прав и обязанностей, выдан 08.04.2021 Соглашение о передаче прав и обязанностей, выдан 05.09.2015 Договор аренды земельного участка, № 26/11-2014, выдан 11.11.2014 Соглашение о передаче прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка № 26/11-2014 от 11.11.2014 года, выдан 09.11.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278432663	
Кадастровый номер:	39:17:010027:13
	Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка №26/11-2014 от 11.11.2014 года, № ДАЗ 26/11-2014/Д1-78/07-2024, выдан 29.07.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

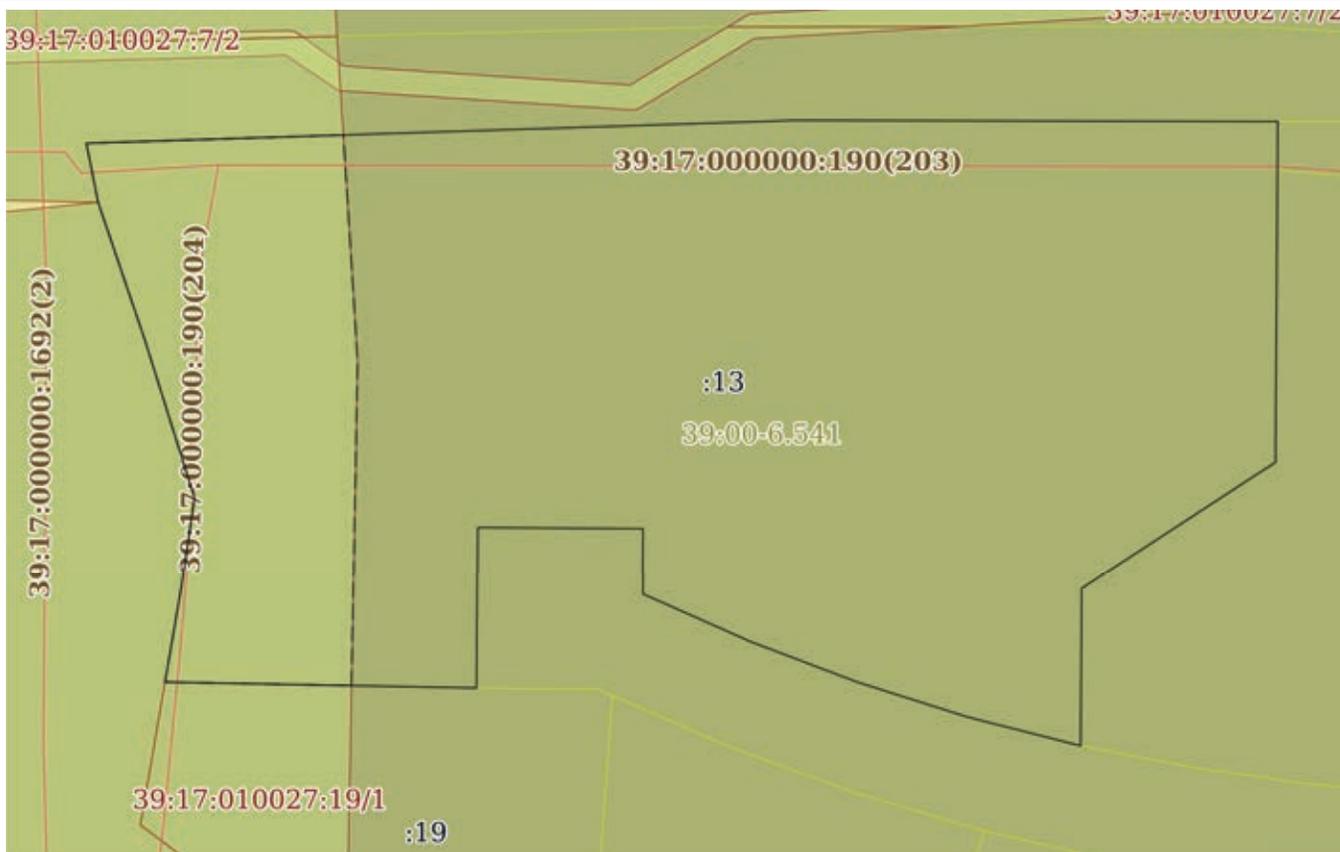
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.11.2024г. № КУВИ-001/2024-278432663			
Кадастровый номер:		39:17:010027:13	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



УТВЕРЖДАЮ
 Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
 Светлогорского городского округа"
 А.Д. Азарян
 М.П. 06.11.2024 год

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
 в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
 «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 20.11.2024

Заявитель: ООО "Специализированный застройщик "Изумрудный лес"
 Собственник/ правообладатель: МО "Светлогорский район" Калининградской области/аренда - ООО "Специализированный застройщик "Изумрудный лес"
 Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:
 кадастровый номер: 39:17:010027:13
 адрес: Калининградская область, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Песочная, 6, находится примерно в 158 м. от ориентира по направлению на запад
 вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке Номер дерева на подеревной	Наименование вида (породы) дерева Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м) Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погнутое (...сухостой) /аварийное Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов) Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать Заключение (решение): вырубить,	Цель вырубки, пересадки, обрезки Цель вырубки, пересадки, обрезки
	б/н	Берёза повислая Тополь дрожащий (осина) Грб обыкновенный	до 8 см	самосевная поросль			вырубить	рубка ухода

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 2015 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке Номер кустарника на кадастровой	Наименование вида (породы) кустарника Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет) Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника		Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов) Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать Заключение (решение):	Цель вырубki, пересадки, обрезки Цель вырубki, пересадки, обрезки
				1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	аварийное Категория состояния кустарника				
1	2	3	4	5		6	7	8	9
1	-	-	-	-		-	-	-	-
Общая экологическая ценность							0	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (с тронительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре		Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
				(применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)					
1	2	3	4	5		6	7	8	9
-	-	-	-	-		-	-	-	-
Общая экологическая ценность							-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съёмке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)		Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6		7	8
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений газон иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1	б/н	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	2015	рубка ухода

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2015 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

3157 кв. м.

2015 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «18» февраля 2024 года

Заявитель: Генеральный директор ООО "Специализированный застройщик "Изумрудный лес"

должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Моисей
2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

[Handwritten signatures]
_____ А.Д. Азарян
_____ Ю.Ю. Доброжанская
_____ А.С. Белоусова
_____ О.В. Бараускайте
_____ К.В. Ермаков

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа" по результатам натурного обследования зеленых насаждений по состоянию на дату составления данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений *подтверждаю*

Секретарь комиссии - начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"



А.Д. Азарян

должность не подтверждает

