

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Штерн и К »

ИСХ№33 от 11 июля 2024 года

Главе администрации
МО «Светлогорский городской округ»
Бондаренко В. В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Общество с ограниченной ответственностью «Штерн и К» является застройщиком по объекту «Малозэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258»

В соответствии с согласованным проектом компенсационного озеленения шифр 02/23(VIII)-ПКО, на основании Перечётной ведомости зеленых насаждений утвержденной Администрацией Светлогорского городского округа 15.05.2024 года.

Прошу Вас выдать ООО «Штерн и К» порубочный билет на вырубку в целях строительства:

- 1) Берёза белая – 39 см;
- 2) Ива козья – 120 см, 80 см; 60 см;
- 3) Иная травянистая растительность – 4 м²;

Оплата компенсационной стоимости произведена ООО «Штерн и К» 03.06.2024 года.

Приложение:

- Перечётная ведомость зеленых насаждений от 15.05.2024 года.
- Платёжное поручение №323 от 04.06.2024 года.

Директор
ООО «Штерн и К»




Калинин Б.В.

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»
А.Д. Азарян/
М.П. _____ 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 38 от «14» мая 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «10» апреля 2024 года вх. № 2853 Общества с ограниченной ответственностью «Штерн и К», ИНН: 3906243819, ОГРН: 1113926028941 (236010, Калининградская область, г. Калининград, ул. Бассейная, д.7, пом. XLIX) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках с КН 39:17:000000:1668, 39:17:020022:258, 39:17:020022:259, местоположение: Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в актах (заключениях) лесопатологических обследований древесно-кустарниковой растительности от 23.03.2024 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 12 (двенадцати) деревьев подлежащих вырубке, из которых:

Береза белая-1 шт, Ива козья -1 шт, произрастающие на земельном участке с КН 39:17:020022:258, местоположение: Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект;

Береза белая-1 шт., произрастающее на земельном участке с КН 39:17:020022:259, местоположение: Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект;

Береза белая – 8 шт., Дуб черешчатый-1 шт., произрастающие на земельном участке с КН 39:17:000000:1668, местоположение: Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений

- утвердить расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений и выдать счет на ее оплату.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

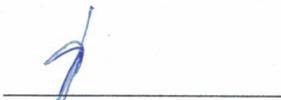
Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна



Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

1. Заявление вх. № 2853 от 10.04.2024;
2. Подеревная съемка;
3. Акты (заключения) лесопатологических обследований древесно – кустарниковой растительности от 23.03.2024 (3 шт.).

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263846032			
Кадастровый номер:		39:17:020022:258	
Номер кадастрового квартала:		39:17:020022	
Дата присвоения кадастрового номера:		16.05.2023	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Местоположение:		Калининградская область, Светлогорский городской округ, г. Светлогорск, Калининградский проспект	
Площадь, м2:		3279 +/- 20	
Кадастровая стоимость, руб:		11300000	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		39:17:000000:327	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		земельный участок, предназначенный для размещения жилых домов, объектов социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263846032			
Кадастровый номер:		39:17:020022:258	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:020022:258-39/021/2023-1 16.05.2023 11:17:41
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		28.06.2023 15:25:29
	номер государственной регистрации:		39:17:020022:258-39/021/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.06.2023 по 14.03.2056
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Штерн и К", ИНН: 3906243819, ОГРН: 1113926028941
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 25/06-2023, выдан 07.06.2023, дата государственной регистрации: 28.06.2023, номер государственной регистрации: 39:17:020022:258-39/021/2023-3
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263846032		
Кадастровый номер:	39:17:020022:258	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

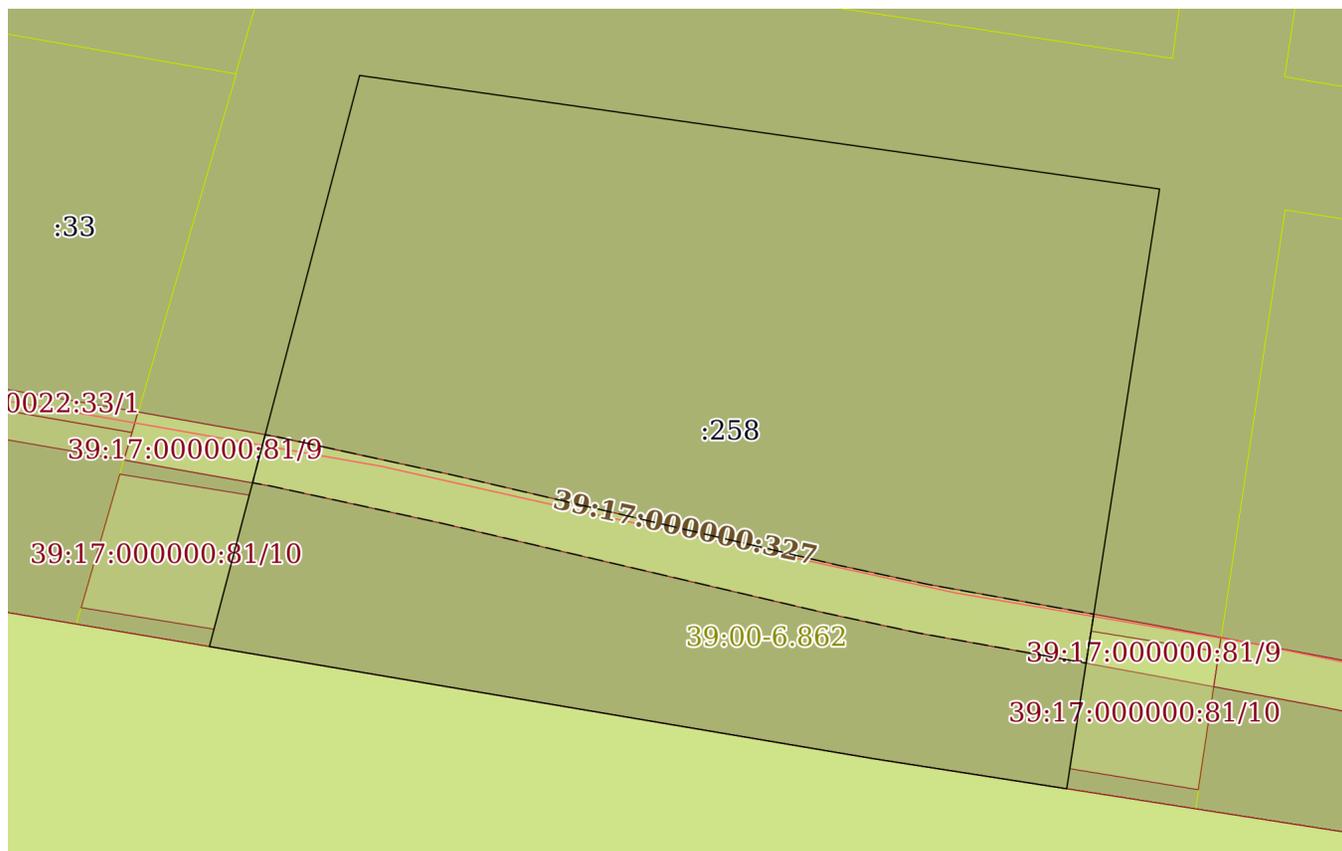
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263846032			
Кадастровый номер:		39:17:020022:258	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Индивидуальный предприниматель
Пулин Илья Сергеевич

ОГНИП 322392600024430

236029, Россия, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Земельная, д. 20
сайт: лес39.рф e-mail: info-les39@mail.ru тел.: +7 (995) 325-91-00

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

г. Калининград

23.03.2024 г.

Мной, Асеевым Никитой Игоревичем, осуществляющим деятельность на основании диплома повышения квалификации № ПП-060-23 от 25.04.2023 г., прошедшим обучение в ООО «Учебный центр повышения квалификации и профессиональной переподготовки кадров «Гранд», профессиональная переподготовка по программе «Лесопатолог», 25.10.2023 г. в присутствии Заказчика, проведено визуальное лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская обл., Светлогорский р-н, пос. Отрадное, земельный участок с кадастровым номером: 39:17:020022:258.

Обследование проведено на основании Договора № 8 от 21.03.2024 г.

Всего обследовано деревьев – 2 шт., в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Береза белая (лат. <i>Bétula alba</i>)	1	25,00%
Ива козья (лат. <i>Sálix cárpea</i>)	3	75,00%

Обследование проведено в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г. «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 910 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Порядка проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования», Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации № 912 от 09.11.2020 г. «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» и Законом Калининградской области № 100 от 21.12.2006 г. «Об охране зеленых насаждений».

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00%	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	25,00%	ослабленные
3	0	0,00%	сильно ослабленные
4	3	75,00%	усыхающие
5 (а)	0	0,00%	свежий сухостой
5 (б)	0	0,00%	свежий ветровал
5 (в)	0	0,00%	свежий бурелом
5 (г)	0	0,00%	старый сухостой
5 (д)	0	0,00%	старый ветровал
5 (е)	0	0,00%	старый бурелом

Средняя категория состояния – 3,5.

Класс состояния обследованных деревьев – сильно ослабленные насаждения.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации № 2047 от 09.12.2020 г., пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России № 912 от 09.11.2020 г. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и/или Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечетной ведомости. Обследовались указанные Заказчиком деревья.

Список приложений:

1. Приложение № 1 – перечетная ведомость зеленых насаждений.

Индивидуальный предприниматель

Специалист



Пулин И. С.

Асеев Н. И.

ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ п/п	№ дерева на подеревной съемке	Порода, вид зеленых насаждений	Диаметр ствола дерева (на уровне 1,3 м), см	Характеристика состояния зеленых насаждений	Признаки ослабления	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	53	Береза белая	39	Ослабленное	Плодовые тела грибов, гнили, сломы ветвей 1/3, стволовая обрезка	—
2	54	Ива козья	120	Усыхающее	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, корневая гниль, стволовая гниль, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, суховершинность, слом ствола	—
		Ива козья	80	Усыхающее	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, корневая гниль, стволовая гниль, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, суховершинность, слом ствола	—
		Ива козья	60	Усыхающее	Морозобойные трещины, заселение стволовыми вредителями, плодовые тела грибов, гнили, механические повреждения, корневая гниль, стволовая гниль, отслоение коры, оголение корней, повреждение корней, сломы ветвей 1/3, усыхание ветвей 2/3, суховершинность, слом ствола	—

Специалист
Дата: 23.03.2024 г.



Асеев Н. И./

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдела жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А. Д. Азарян

М.П. _____ 2024 года



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), пересадки, обрезки зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), обрезку и/или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№4 от 10.04.2024 года

Заявитель: ООО "Штерн и К"

Собственник/ правообладатель: Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области/ аренда: ООО "Штерн и К", ИНН: 3906243819, ОГРН: 1113926028941

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:020022:258

адрес: Калининградской область, Светлогорский район, город Светлогорск, Калининградский проспект – железная дорога – ул. Станционная

вид разрешенного использования: земельный участок, предназначенный для размещения жилых домов, объектов социального обеспечения,

физической культуры и спорта, культуры и искусства, рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения

РАЗДЕЛ I: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подервной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	53	Береза белая	39	2-ослабленное	2	10	вырубить	строительство
2	54	Ива козья	120, 80, 60	4 - усыхающее	2	7	вырубить	строительство

Общая экологическая ценность _____ 17 _____ баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 2 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 4 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ - _____ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность _____ - _____ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
-	-	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	4	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 4 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «23» марта 2024 года

3279 кв.м.

Заявитель: Директор ООО "Штерн и К"

Подпись
Калинин Борис Владимирович
должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



«10» апреля 2024 года

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



А.Д. Азарян

Ю.Ю. Доброжинская

Н.С. Давыдова

О.В. Бараускайте

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений достоверность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Подпись
подтверждает не

М.П. «15» 05 2024 год



А.Д. Азарян

Исполнитель:



береза $\frac{15}{0.15} 2$

58.22

58.23

58.68

58.57

58.31

58.79

58.47

58.55

нав.гр.
+1.0

58.33

58.77

58.63

58.33

КН 39:17:020022:258

58.53

газ.стб

газ.стб

ков.

ков.

58.70

58.77

58.44

58.61

58.36

58.76

58.68

пэ 225 в.д

пэ 1.5

58.20

58.31

пэ 110 в.д

пэ 3.0

береза $\frac{24}{0.25} 4$
клен

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол.	Примечание
		Существующие деревья, подлежащие вырубке		2	Номер дерева, согласно перечётной ведомости №4 от 10.04.2024 (утв. 15.05.2024)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница участка застройки



Деревья вырубаемые, порядковый номер в перечётной ведомости зелёных насаждений
Восстановление иной травяной растительности



Зона планируемого размещения линейного объекта (согласно документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства градостроительной политики КО от 01.12.2022 №491)



Граница планируемых элементов планировочной структуры (согласно документации по планировке территории, утвержденной Приказом Министерства градостроительной политики КО от 14.07.2022 №273)

Примечание:

- Подеревная съёмка земельного участка выполнена ООО "ЛентИСИЗ-Калининград" без учета зеленых насаждений расположенных в границах зон размещения линейных объектов (документация по планировке территории утвержденная Приказом Министерства градостроительной политики КО от 01.12.2022 №491 и Приказом Министерства градостроительной политики КО от 14.07.2022 №273).
- Перечётная ведомость зелёных насаждений №4 от 10.04.2024, утвержденная МКУ "Отдел ЖКХ "Светлогорского городского округа" от 15.05.2024.
- Деревья подлежащие вырубке - 2 шт.
- Компенсационное озеленение предусмотрено на участке застройки (земельный участок КН 39:17:020022:258).
- Компенсационное озеленение зеленых насаждений подлежащие вырубке в границах утвержденных зон размещения линейных объектов (если таковые имеют место быть) производится по отдельным проектам компенсационного озеленения в рамках подготовки проектной и рабочей документации данных линейных объектов (водовод и напорный коллектор).

					02/23(VIII)-ПКО-Г			
					Малозэтажный многоквартирный дома № 18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске			
					Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
		Карелова		<i>Кар</i>	06.2024	Проект компенсационного озеленения	П	2
Разработал		Гаврилюк		<i>ГГ</i>	06.2024			
Н. контр.		Карелова		<i>Кар</i>	06.2024	Дендрологический план с указанием зеленых насаждений, подлежащих вырубке М 1:500		ИП ДЕНИСОВ А. Н.



**МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007
тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, e-mail: mingrad@gov39.ru; http: mingrad.gov39.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	39-17-240-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	03.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШТЕРН И К»
2.2.2. ИНН:	3906243819
2.2.3. ОГРН:	1113926028941

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный дом № 18
3.2. Виды выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калининградская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Светлогорский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Светлогорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Калининградский проспект
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	39:17:020022:258
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3279
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	02.06.2023
4.3.2. Номер:	РФ-39-2-18-0-00-2023-1314-0/П
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	ГБУ КО «ЦЕНТР КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ И МОНИТОРИНГА НЕДВИЖИМОСТИ»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	

4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	
4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	ДЕНИСОВ
5.1.2. Имя:	АНДРЕЙ
5.1.3. Отчество:	НИКОЛАЕВИЧ
5.1.4. ИНН:	390602654870
5.1.5. ОГРНИП:	314392621600092
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	27.05.2024
6.1.1. Номер:	39-2-1-2-025775-2024
6.1.1. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЭКСПЕРТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	

6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	813,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	3848,55
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1238,25
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1995,52
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	44
7.1.11. в том числе квартир (штук):	44
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	18,05
7.1.17. Иные показатели	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат b71ff228ea85c0476bb28ff5ee3833d3
Владелец Жданова Ирина Юрьевна
Действителен с 03.07.23 12:15:00 по 25.09.24 12:15:00

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-1-025657-2024

Дата присвоения номера: 27.05.2024 11:57:42

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Картолапова Вероника Николаевна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Малоэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл.
на земельном участке с КН 39:17:020022:258

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "БРЯНСКИЙ ЦЕНТР СТОИМОСТНОГО ИНЖИНИРИНГА"

ОГРН: 1143256011667

ИНН: 3257020572

КПП: 325701001

Место нахождения и адрес: Брянская область, город Брянск, улица Софьи Перовской, дом 83, офис 352

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163926050551

ИНН: 3906979292

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Красная, дом 247, корпус 2, офис 28

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 07.05.2024 № б/н, ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий и инженерно-геофизических исследований от 07.05.2024 № 23/НЭ, заключенный между ООО «ПРОЭКСПЕРТ» и ООО НЭ «БЦСИ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.05.2024 № 43-24/ПДИ, заключенный между ООО «Штерн и К» и ООО «ПРОЭКСПЕРТ»

2. Градостроительный план земельного участка от 02.06.2023 № РФ-39-2-18-0-00-2023-1314-0/П, ГБУ КО «Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости»

3. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный дом № 18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Калининградская область, город Светлогорск, Калининградский проспект.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Нет данных

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	эт.	5

Этажность	эт.	4
Общая площадь здания	м2	3848,55
Площадь застройки	м2	813,0
Строительный объем	м3	12364,0

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIБ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:17:020022:258

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Малоэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258»	05.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД" ОГРН: 1023900591263 ИНН: 3904014612 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Калининградская область, город Калининград, улица С.Раина, дом 18/22
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации: «Малоэтажный многоквартирный дом № 18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской области на земельном участке с КН 39:17:020022:258»	03.04.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕНИНГРАДСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ - КАЛИНИНГРАД" ОГРН: 1023900591263 ИНН: 3904014612 КПП: 390601001 Место нахождения и адрес: Калининградская область, город Калининград, улица С.Раина, дом 18/22
Иные отчетные материалы		
Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований: «Малоэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258»	19.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДИМАКС» ОГРН: 1237800002527 ИНН: 7802935107 КПП: 780201001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, вн. тер. г.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, город Светлогорск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ШТЕРН И К»

ОГРН: 1113926028941

ИНН: 3906243819

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Калининградская область, город Калининград, улица Бассейная, дом 7, помещение. XLIX

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 22.03.2023 № б/н, ООО «Штерн и К»
2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 22.03.2023 № б/н, ООО «Штерн и К»
3. Техническое задание на выполнение сейсмического микрорайонирования в составе инженерно-геологических изысканий для разработки проектной документации от 01.08.2023 № б/н, ООО «Штерн и К»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 26.03.2023 № б/н, ООО «ЛентИСИЗ-Калининград»
2. Программа инженерно-геологических изысканий от 15.03.2024 № б/н, ООО «ЛентИСИЗ-Калининград»

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	13_11917-8-ИГДИ.pdf	pdf	B5A6E721	11917-8-ИГДИ от 05.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации: «Малозэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258»
	13_11917-8-ИГДИ.pdf.sig	sig	C6AC05B6	
	11917-8-ИГДИ-ИУЛ.pdf	pdf	7D519485	
	11917-8-ИГДИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	C74897E0	
Инженерно-геологические изыскания				
1	11917-ИГИ Отчет.pdf	pdf	3D098B5B	11917-ИГИ от 03.04.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной
	11917-ИГИ Отчет.pdf.sig	sig	9642BC2B	

	11917-ИГИ-ИУЛ.pdf	pdf	62C38274	документации: «Малоэтажный многоквартирный дом № 18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской области на земельном участке с КН 39:17:020022:258»
	11917-ИГИ-ИУЛ.pdf.sig	sig	7C355083	
Иные отчетные материалы				
1	11917-8-ИГФИ.pdf	pdf	1E5F7682	11917-ИГФИ от 19.09.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геофизических исследований: «Малоэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258»
	11917-8-ИГФИ.pdf.sig	sig	4AE93C87	
	ИУЛ 11917-8-ИГФИ.pdf	pdf	32D5BC93	
	ИУЛ 11917-8-ИГФИ.pdf.sig	sig	D5F0A2B6	

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Технические отчеты по результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизическим исследованиям соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам и техническим заданиям на выполнение изысканий.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий), соответствует градостроительному плану земельного участка от 02.06.2023 г. № РФ-39-2-18-0-00-2023-1314-0/П.

VI. Общие выводы

Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий, инженерно-геофизических исследований по объекту капитального строительства: «Малоэтажный многоквартирный дом № 18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258», соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданиям на выполнение изысканий и рекомендуются к утверждению.

В соответствии с действующим законодательством вся ответственность за содержание, достоверность и правильность оформления документации, с учетом внесенных изменений, лежит на руководителе и исполнителях организации, осуществившей разработку результатов инженерных изысканий.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) **Меньшиков Дмитрий Михайлович**

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-11248

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.09.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.09.2025

2) **Калашников Сергей Валерьевич**

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-1-9597

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2787C7600F8B039AF411AD688
C6A6E995

Владелец Картолапова Вероника
Николаевна

Действителен с 15.01.2024 по 15.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1E3A3740093B0FEB34EEDE2CE
6131E015

Владелец Меньшиков Дмитрий
Михайлович

Действителен с 06.10.2023 по 25.10.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1EA3BBF0049B188B04C6DFBA0
7FD9BE93

Владелец Калашников Сергей
Валерьевич

Действителен с 05.04.2024 по 05.07.2025

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-2-1-2-025775-2024

Дата присвоения номера: 27.05.2024 16:02:09

Дата утверждения заключения экспертизы: 27.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Катков Михаил Юрьевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Малоэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл.
на земельном участке с КН 39:17:020022:258

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1163926050551

ИНН: 3906979292

КПП: 390601001

Адрес электронной почты: contact@proexpert39.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Красная, д 247 к 2, помещ 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШТЕРН И К"

ОГРН: 1113926028941

ИНН: 3906243819

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Бассейная, д 7, помещ XLIX

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации от 06.05.2024 № 43, ООО "Штерн и К"

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 06.05.2024 № 43-24/ПДИ, ООО "Штерн и К", ООО "ПРОЭКСПЕРТ"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Проектная документация (15 документ(ов) - 15 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Малозэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258" от 27.05.2024 № 39-2-1-1-025657-2024

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Малоэтажный многоквартирный дом № 18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, г Светлогорск, Калининградский проспект.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.003

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Количество зданий на участке	шт.	1
Количество этажей	шт.	5
Количество этажей, надземных (этажность)	шт.	4
Количество этажей, подвальный этаж	шт.	1
Количество секций	шт.	2
Количество квартир	шт.	44
Количество квартир, однокомнатных	шт.	28
Количество квартир, двухкомнатных	шт.	16
Общая площадь здания	м2	3848,55
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	1995,52
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий без понижающего коэффициента)	м2	2157,07
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	2076,17
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), однокомнатных	м2	1106,12
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом), двухкомнатных	м2	970,05
Общая площадь нежилых помещений	м2	1238,25
Общая площадь нежилых помещений, площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	936,33
Общая площадь нежилых помещений, площадь внеквартирных хозяйственных кладовых	м2	301,92
Площадь эксплуатируемой кровли	м2	226,50
Количество внеквартирных хозяйственных кладовых	шт.	45
Строительный объем здания	м3	12364,0
Строительный объем здания, выше отм. 0,000	м3	9920,0
Строительный объем здания, ниже отм. 0,000	м3	2444,0
Площадь застройки здания	м2	813,0
Высота здания	м	18,05
Количество лифтов	шт.	2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ

Геологические условия: П

Ветровой район: III

Снеговой район: П

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Индивидуальный предприниматель: Денисов Андрей Николаевич

ОГРНИП: 314392621600092

Адрес: 236001, Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Балтийская, 26А

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАЗСПЕЦСТРОЙ"

ОГРН: 1043917008080

ИНН: 3917022064

КПП: 391701001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Гурьевский р-н, г Гурьевск, ул Кленовая, д 22

Индивидуальный предприниматель: Опацкий Владислав Владимирович

ОГРНИП: 316392600060680

Адрес: 236001, Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Минусинская, 26-8

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на разработку проектной документации от 30.03.2023 № б/н, ООО "Штерн и К"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 02.06.2023 № РФ-39-2-18-0-00-2023-1314-0/П, ГБУ КО "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости"

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия от 31.08.2023 № Z-7456/23, АО "Россети Янтарь"
2. Технические условия от 04.12.2023 № 81, ГП КО "Водоканал"
3. Технические условия от 21.12.2023 № 1768, АО "ОКОС"
4. Технические условия от 19.04.2024 № 514, ООО "ОКОС"
5. Технические условия от 28.10.2023 № 6208-М/ГР, АО "Калининградгазификация"
6. Технические условия от 13.03.2024 № 40, АО "Калининградгазификация"
7. Технические условия от 30.08.2023 № 30/08-14, ООО "ТИС-Диалог"
8. Технические условия от 15.05.2023 № 2529, ГКУ КО "Управление дорожного хозяйства Калининградской области"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:17:020022:258

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ШТЕРН И К"

ОГРН: 1113926028941

ИНН: 3906243819

КПП: 390601001

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, г Калининград, ул Бассейная, д 7, помещ XLIX

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПЗ_0223(VIII)_24052024.xml	xml	EE9D012E	02_23(VIII)-ПЗ
	ПЗ_0223(VIII)_24052024.xml.sig	sig	37E74E79	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	02_23(VIII)-ПЗУ.pdf	pdf	AD8631EF	02_23(VIII)-ПЗУ
	02_23(VIII)-ПЗУ.pdf.sig	sig	8810B0A8	
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	02_23(VIII)-АП.pdf	pdf	44F64F7D	02_23(VIII)-АП
	02_23(VIII)-АП.pdf.sig	sig	1DB6989B	
Конструктивные решения				
1	02_23(VIII)-КР.pdf	pdf	F7431D1D	02_23(VIII)-КР
	02_23(VIII)-КР.pdf.sig	sig	AE49A220	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	02_23(VIII)-ИОС1.pdf	pdf	BC2C5AE7	02_23(VIII)-ИОС1
	02_23(VIII)-ИОС1.pdf.sig	sig	517C1667	
Система водоснабжения				
1	02_23(VIII)_ИОС2.pdf	pdf	62C65ECE	02_23(VIII)_ИОС2
	02_23(VIII)_ИОС2.pdf.sig	sig	1F41163A	
Система водоотведения				
1	02_23(VIII)-ИОС3.pdf	pdf	77BFADD7	02_23(VIII)-ИОС3
	02_23(VIII)-ИОС3.pdf.sig	sig	FD45CCD2	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	02_23(VIII)-ИОС4.pdf	pdf	E1BBF05B	02_23(VIII)-ИОС4
	02_23(VIII)-ИОС4.pdf.sig	sig	B1515C5B	
Сети связи				
1	02_23(VIII)-ИОС5.pdf	pdf	FAB97AD7	02_23(VIII)-ИОС5
	02_23(VIII)-ИОС5.pdf.sig	sig	2DDC9CA	
Система газоснабжения				
1	02-23(VIII)-ИОС6.pdf	pdf	3FAEBC04	02-23(VIII)-ИОС6
	02-23(VIII)-ИОС6.pdf.sig	sig	FC221EB7	
Проект организации строительства				
1	02_23(VIII)-ПОС.pdf	pdf	3277B401	02_23(VIII)-ПОС
	02_23(VIII)-ПОС.pdf.sig	sig	5DEF80B1	
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	02_23(VIII)-ООС.pdf	pdf	C16DA3EF	02_23(VIII)-ООС
	02_23(VIII)-ООС.pdf	pdf	C16DA3EF	
	02_23(VIII)-ООС.pdf.sig	sig	012A30C9	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	02_23(VIII)-ПБ.pdf	pdf	1D8EC614	02_23(VIII)-ПБ
	02_23(VIII)-ПБ.pdf.sig	sig	EC749BB9	
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	02_23(VIII)-ТБЭ.pdf	pdf	DE32ECBA	02_23(VIII)-ТБЭ
	02_23(VIII)-ТБЭ.pdf.sig	sig	BF01F324	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	02_23(VIII)-ОДИ.pdf	pdf	96E9A9AB	02_23(VIII)-ОДИ

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-геотехнические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, национальных стандартов и сводов правил, требованиям к содержанию разделов проектной документации и заданию на разработку проектной документации.

При проведении экспертизы проектной документации объекта капитального строительства осуществлялась оценка ее соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка, на основании которого была подготовлена такая проектная документация.

V. Общие выводы

Проектная документация на объект «Малоэтажный многоквартирный дом №18 по Калининградскому проспекту в г. Светлогорске Калининградской обл. на земельном участке с КН 39:17:020022:258» соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Кусай Любовь Михайловна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7877
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

2) Кусай Любовь Михайловна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-6-10306
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.02.2025

3) Катков Михаил Юрьевич

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7877
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

4) Серов Владимир Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-16-13377
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

5) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-13-14653
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.03.2027

6) Павлов Алексей Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-14-14800
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

7) Малинова Елена Валерьевна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-39-14676
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

8) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9722
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

9) Подкин Сергей Иванович

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-62-14-10009
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

10) Патлусова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 2.1.4. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-2-6452
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.11.2027

11) Нифатов Алексей Петрович

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-8-10487
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

12) Сметанин Анатолий Алексеевич

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-10-10188
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28D1CVC002BB19CB44EB68A99
980FF9FE
Владелец КАТКОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ
Действителен с 06.03.2024 по 06.06.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7F18C49700010006054B
Владелец Кусай Любовь Михайловна
Действителен с 14.11.2023 по 14.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2FABDF0059B0A39C4B8AD6F4E
83753F0
Владелец Серов Владимир
Владимирович
Действителен с 09.08.2023 по 09.08.2024

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 17E359B00C7B0638644AA91650
39FAC5A
Владелец Павлов Алексей Сергеевич
Действителен с 27.11.2023 по 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AA9DF50053B1A0964F8738169
9790C1F
Владелец Малинова Елена Валерьевна
Действителен с 15.04.2024 по 17.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 27FE6B000A7B0B1B440261A58
AAD94672
Владелец Патлусова Елена Евгеньевна
Действителен с 26.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 331FC0200002000693F4
Владелец Подкин Сергей Иванович
Действителен с 07.02.2024 по 07.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10B2ECD007AB0BE9840D49F07
D5107D4E
Владелец Нифатов Алексей Петрович
Действителен с 11.09.2023 по 11.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13BB24D600010005AD09
Владелец Сметанин Анатолий
Алексеевич
Действителен с 31.08.2023 по 31.08.2024