

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»

/А.Д. Азарян/
М.П. _____ 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 48 от «05» июня 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной
собственностью администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «31» мая 2024 года вх. № 953 .

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010007:250, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская, 33.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20.12.2023 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 29 (двадцать девять) деревьев подлежащих вырубке, из которых:

2 (два) дерева породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление ствольной части, наклон, угнетение;

5 (пять) деревьев породы сосна обыкновенная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей;

3 (три) дерева породы сосна обыкновенная с признаками повреждения: старый сухостой;

2 (два) дерева породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение;

6 (шесть) деревьев породы сосна обыкновенная с признаками повреждения: свежий сухостой;

4 (четыре) дерева породы вяз шершавый с признаками повреждения: угнетение;

1 (одно) дерево породы сосна обыкновенная с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, наклон;

1 (одно) дерево породы клен остролистный с признаками повреждения: угнетение;

2 (два) дерева породы ива козья с признаками повреждения: старый сухостой;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон;

1 (одно) дерево породы липа мелколистная с признаками повреждения: угнетение.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений, № 1 от 31.05.2024,

- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,

- утвердить/согласовать расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений.

- оформить разрешительную документацию на вырубку 29 (двадцати девяти) деревьев на земельном участке с КН 39:17:010007:250, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская, 33, из которых:

в целях **осуществления строительства, реконструкции, ремонта, капитального ремонта, а также сноса объектов капитального строительства, линейных объектов:**

- Береза повислая - 5 шт.;
- Вяз шершавый - 4 шт.;
- Клен остролистный- 1 шт.;
- Липа мелколистная -1 шт.;
- Сосна обыкновенная – 6 шт.

в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования:

- Береза повислая - 1 шт.

в целях осуществления санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования:

- Сосна обыкновенная – 9 шт.;
- Ива козья 2 шт.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна



Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

- 1) Заявление от 31.05.2024 года вх. 953;
- 2) акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 20.12.2023;
- 3) подеревная съемка;
- 4) перечетная ведомость № 1 от 31.05.2024;
- 5) проект компенсационного озеленения;
- 6) Выписка из ЕГРН;
- 7) Фотоматериалы.

Главе администрации МО
«Светлогорский городской округ»
В.В. Бондаренко

От _____

адрес _____

тел. _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас, выдать координаты для
межевания земельного участка в г. Светлогорск
КН 39:17:010007:250, для осуществления
вы индивидуального земельного участка
Котля угодления в 05 17 января, 2023
применяется

Администрация
Светлогорского городского округа
Калининградской области
« 18 » 04 20 24 г.
Вх. № 1296

Подпись _____

Дата 18.07.2024

*согласие на обработку персональных данных на оборотной стороне



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83
e-mail: czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru, сайт www.kaliningrad.rcfh.ru

Акт (заключение)
лесопатологического обследования
древесно-кустарниковой растительности

от «20» декабря 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 18.12.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская д. 33, КН 39:17:010007:250.

Обследование проведено на основании договора с _____ от 14.12.2023 № 261 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 43 шт. (стволов – 43 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Сосна обыкновенная (<i>Pinus sylvestris</i>)	19	44,19 %
Берёза повислая (<i>Betula pendula</i>)	12	27,91 %
Вяз шершавый (<i>Ulmus glabra</i>)	7	16,28 %
Ива козья (<i>Salix caprea</i>)	2	4,65 %
Граб обыкновенный (<i>Carpinus betulus</i>)	1	2,33 %
Клён остролистный (<i>Acer platanoides</i>)	1	2,33 %
Липа мелколистная (<i>Tilia cordata</i>)	1	2,33 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных

организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	19	44,19 %	ослабленные
3	8	18,60 %	сильно ослабленные
4	4	9,30 %	усыхающие
5(а)	7	16,28 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	5	11,63 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **3,2**.

Класс состояния обследованных деревьев – **сильно ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (23,26 %), усыхание ветвей (51,16 %), сломы ветвей (51,16 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **средняя**. По максимальному показателю поражение раковыми заболеваниями – 25,58 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (27,91 %), наклон (20,93 %), угнетение (46,51 %), отслоение коры (4,65 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

Древесно-кустарниковая растительность на территории обследованного участка представлена разновозрастными деревьями естественного происхождения, а также самосевом (поросль) до восьми сантиметров в диаметре на уровне 1,3 метра.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (30,23 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала

/Шепелев С.В./

Специалист

/Бутока С.В./

				Ведомость перече́та указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская д. 33, КН 39:17:010007.250	Заказчик:
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Сосна обыкновенная	25	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
2	Сосна обыкновенная	40	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
3	Берёза повислая	11	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение.	
4	Сосна обыкновенная	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.	
5	Берёза повислая	20	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
6	Сосна обыкновенная	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
7	Сосна обыкновенная	19	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
8	Берёза повислая	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение.	
9	Сосна обыкновенная	31	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
10	Сосна обыкновенная	31	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
11	Сосна обыкновенная	30	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
12	Сосна обыкновенная	35	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
13	Сосна обыкновенная	24	5 а	Свежий сухой.	Аварийное дерево
14	Вяз шершавый	10	2	Угнетение.	
15	Сосна обыкновенная	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, наклон.	
16	Сосна обыкновенная	43	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
17	Сосна обыкновенная	36	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
18	Берёза повислая	9	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	
19	Вяз шершавый	9	2	Угнетение.	
20	Вяз шершавый	9	2	Угнетение.	
21	Клён остролистный	8	2	Угнетение.	
22	Вяз шершавый	8	2	Угнетение.	
23	Вяз шершавый	10	2	Угнетение.	
24	Вяз шершавый	11	3	Рак, угнетение.	
25	Вяз шершавый	9	2	Угнетение.	
26	Сосна обыкновенная	36	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
27	Сосна обыкновенная	34	5 а	Свежий сухой.	Аварийное дерево
28	Сосна обыкновенная	43	5 а	Свежий сухой.	Аварийное дерево
29	Ива козья	15	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
30	Ива козья	20	5 г	Старый сухой.	Аварийное дерево
31	Берёза повислая	32	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение.	
32	Сосна обыкновенная	33	5 а	Свежий сухой.	Аварийное дерево
33	Берёза повислая	16	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, отслоение коры, угнетение.	
34	Берёза повислая	35	2	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон.	
35	Липа мелколистная	9	2	Угнетение.	
36	Берёза повислая	27	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение.	Аварийное дерево
37	Сосна обыкновенная	44	5 а	Свежий сухой.	Аварийное дерево

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская д. 33, КН 39:17:010007:250		Заказчик
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания	
38	Сосна обыкновенная	31	5 а	Свежий сухой.	Аварийное дерево	
39	Берёза повислая	10	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, искривление стволовой части, угнетение.		
40	Берёза повислая	26	5 а	Свежий сухой.	Аварийное дерево	
41	Берёза повислая	13	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, рак, угнетение.		
42	Берёза повислая	20	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, отслоение коры.		
43	Граб обыкновенный	16	2	Водяные побеги, усыхание ветвей, слом ветвей, искривление стволовой части, наклон, угнетение.		

Специалист

Бутока С.В.



Дата обследования 18.12.2023 г.

УТВЕРЖДАЮ
 Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"
 муниципального образования
 "Светлогорский городской округ"
 А.Д. Азарян
 М.П. _____ 20__ г.



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
 в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
 «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 31.05.2024

Заявитель: _____
 Собственник/ правообладатель: МО "Светлогорский ГО" Калининградской области/аренда: _____
 Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:
 кадастровый номер: 39:17:010007:250
 адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Балтийская д. 33
 вид разрешенного использования: размещение дома индивидуальной жилой застройки

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подервной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Сосна обыкновенная	25	3-сильно ослабленное	I	11	сохранить	-
2	2	Сосна обыкновенная	40	2-ослабленное	I	11	сохранить	за пределами з/у
3	3	Берёза повислая	11	4-усыхающее	II	10	сохранить	-
4	4	Сосна обыкновенная	36	2-ослабленное	I	11	сохранить	-
5	5	Берёза повислая	20	3-сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
6	6	Сосна обыкновенная	30	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
7	7	Сосна обыкновенная	19	5-погибшее(старый сухостой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
8	8	Берёза повислая	16	3-сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
9	9	Сосна обыкновенная	31	5-погибшее(старый сухостой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
10	10	Сосна обыкновенная	31	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
11	11	Сосна обыкновенная	30	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
12	12	Сосна обыкновенная	35	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
13	13	Сосна обыкновенная	24	5-погибшее(свежий сухостой)/аварийное	I	11	вырубить	строительство
14	14	Вяз шершавый	10	2-ослабленное	II	10	вырубить	санитарная вырубка
15	15	Сосна обыкновенная	36	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
16	16	Сосна обыкновенная	43	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
17	17	Сосна обыкновенная	36	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
18	18	Берёза повислая	9	4-усыхающее	II	10	сохранить	-
19	19	Вяз шершавый	9	2-ослабленное	II	10	сохранить	-
							вырубить	строительство

20	20	Вяз шершавый	9	2-ослабленное	II	10	вырубить	строительство
21	21	Клён остролистный	8	2-ослабленное	I	11	вырубить	строительство
22	22	Вяз шершавый	8	2-ослабленное	II	10	сохранить	-
23	23	Вяз шершавый	10	2-ослабленное	II	10	сохранить	-
24	24	Вяз шершавый	11	3-сильно ослабленное	II	10	сохранить	-
25	25	Вяз шершавый	9	2-ослабленное	II	10	вырубить	строительство
26	26	Сосна обыкновенная	36	5-погибшее(старый сухой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
27	27	Сосна обыкновенная	34	5-погибшее(свежий сухой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
28	28	Сосна обыкновенная	43	5-погибшее(свежий сухой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
29	29	Ива козья	15	5-погибшее(старый сухой)/аварийное	III	7	вырубить	санитарная вырубка
30	30	Ива козья	20	5-погибшее(старый сухой)/аварийное	III	7	вырубить	санитарная вырубка
31	31	Берёза повислая	32	4-усыхающее	II	10	вырубить	строительство
32	32	Сосна обыкновенная	33	5-погибшее(свежий сухой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
33	33	Берёза повислая	16	3-сильно ослабленное	II	10	вырубить	строительство
34	34	Берёза повислая	35	2-ослабленное	II	10	вырубить	строительство
35	35	Липа мелколистная	9	2-ослабленное	I	9	вырубить	строительство
36	36	Берёза повислая	27	4-усыхающее/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
37	37	Сосна обыкновенная	44	5-погибшее(свежий сухой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
38	38	Сосна обыкновенная	31	5-погибшее(свежий сухой)/аварийное	I	11	вырубить	санитарная вырубка
39	39	Берёза повислая	10	3-сильно ослабленное	II	10	сохранить	-
40	40	Берёза повислая	26	5-погибшее(свежий сухой)/аварийное	II	10	сохранить	за пределами з/у
41	41	Берёза повислая	13	3-сильно ослабленное	II	10	сохранить	за пределами з/у
42	42	Берёза повислая	20	3-сильно ослабленное	II	10	сохранить	-
43	43	Граб обыкновенный	16	2-ослабленное	II	10	сохранить	-

Общая экологическая ценность 443 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 17 шт., (санитарная вырубка) 11 шт., (предотвращение аварийной ситуации) 1 шт., сохранению 14 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.
Площадь уничтожаемых деревьев 58 кв. м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке (строительство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленных насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв. м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	58	строительство, предотвращение аварийной ситуации, санитарная рубка.

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 58 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

605 кв. м

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

58 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «20» декабря 2023 год

Заявитель: _____

_____ (подпись)
масштабировка подписи, печать (при наличии)

М.П. 31.05 2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

_____ А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский район»
Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

_____ Ю.Ю. Доброжинская

_____ Н.С. Давыдова

_____ О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

_____ К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждает

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



М.П. 31.05 2024 год

_____ А.Д. Азарян

_____ *подтверждает / не подтверждает*

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684	
Кадастровый номер:	39:17:010007:250
Номер кадастрового квартала:	39:17:010007
Дата присвоения кадастрового номера:	15.06.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Балтийская, 33
Площадь:	605 +/- 1.23
Кадастровая стоимость, руб.:	3907501.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:675:1:185:583
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	размещение дома индивидуальной жилой застройки
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.694 от 12.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684

Кадастровый номер: 39:17:010007:250

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из</p>
<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду, вид/наименование: Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения), тип: Водоохранная зона, решения: 1. дата решения: 23.06.2021, номер решения: 5738-ОС, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области 2. дата решения: 11.06.2021, номер решения: 49, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684

Кадастровый номер: 39:17:010007:250

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Бобылева Нина Васильевна; реквизиты документа-основания: инвентаризация дополнительных сведений № 292/17-04-12 выдан: Территориальный отдел № 2 УФАКОН по Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 №



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	
		<p>8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.12.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
<p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p>	<p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский городской округ" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010007:250-39/025/2020-3 20.02.2020 17:04:42
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	03.09.2021 10:58:48	
	номер государственной регистрации:	39:17:010007:250-39/025/2021-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2001 по 15.01.2050	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	,	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Решение Окружного Совета депутатов Светлогорского городского округа "Об утверждении перечня недвижимого муниципального имущества, в отношении которого возникает право муниципальной собственности муниципального образования" Светлогорский городской округ", № 99, выдан 11.02.2019 Договор на передачу в аренду городских земель, № 23-01/2001, выдан 23.01.2001 Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, выдан 18.07.2008	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684

Кадастровый номер: 39:17:010007:250

		Соглашение о передачи прав и обязанностей по договору № 23 - 01/2001 от 23 января 2001 года на передачу в аренду городских земель, выдан 25.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:]
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

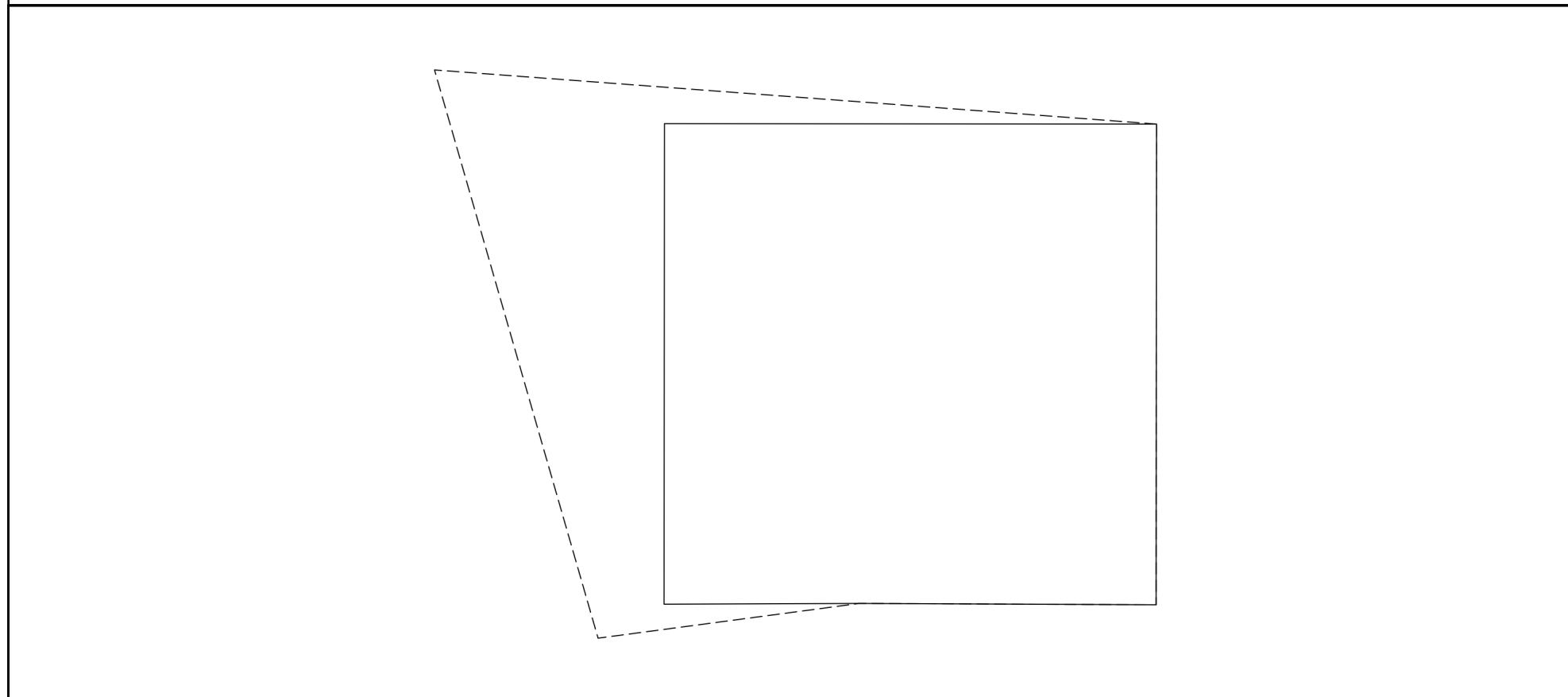
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684

Кадастровый номер: 39:17:010007:250

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	0°2.8'	24.32	данные отсутствуют	39:17:010007:249, 39:17:010007:240	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	90°2.8'	24.91	данные отсутствуют	39:17:010007:240	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°2.8'	24.33	данные отсутствуют	39:17:010007:228	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	270°16.0'	15.02	данные отсутствуют	39:17:010007:227	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.1	269°46.1'	9.89	данные отсутствуют	39:17:010007:240	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381647.35	1168899.8	Временный межевой знак	0.1
2	381671.67	1168899.82	Временный межевой знак	0.1
3	381671.65	1168924.73	Временный межевой знак	0.1
4	381647.32	1168924.71	Временный межевой знак	0.1
5	381647.39	1168909.69	Временный межевой знак	0.1
1	381647.35	1168899.8	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

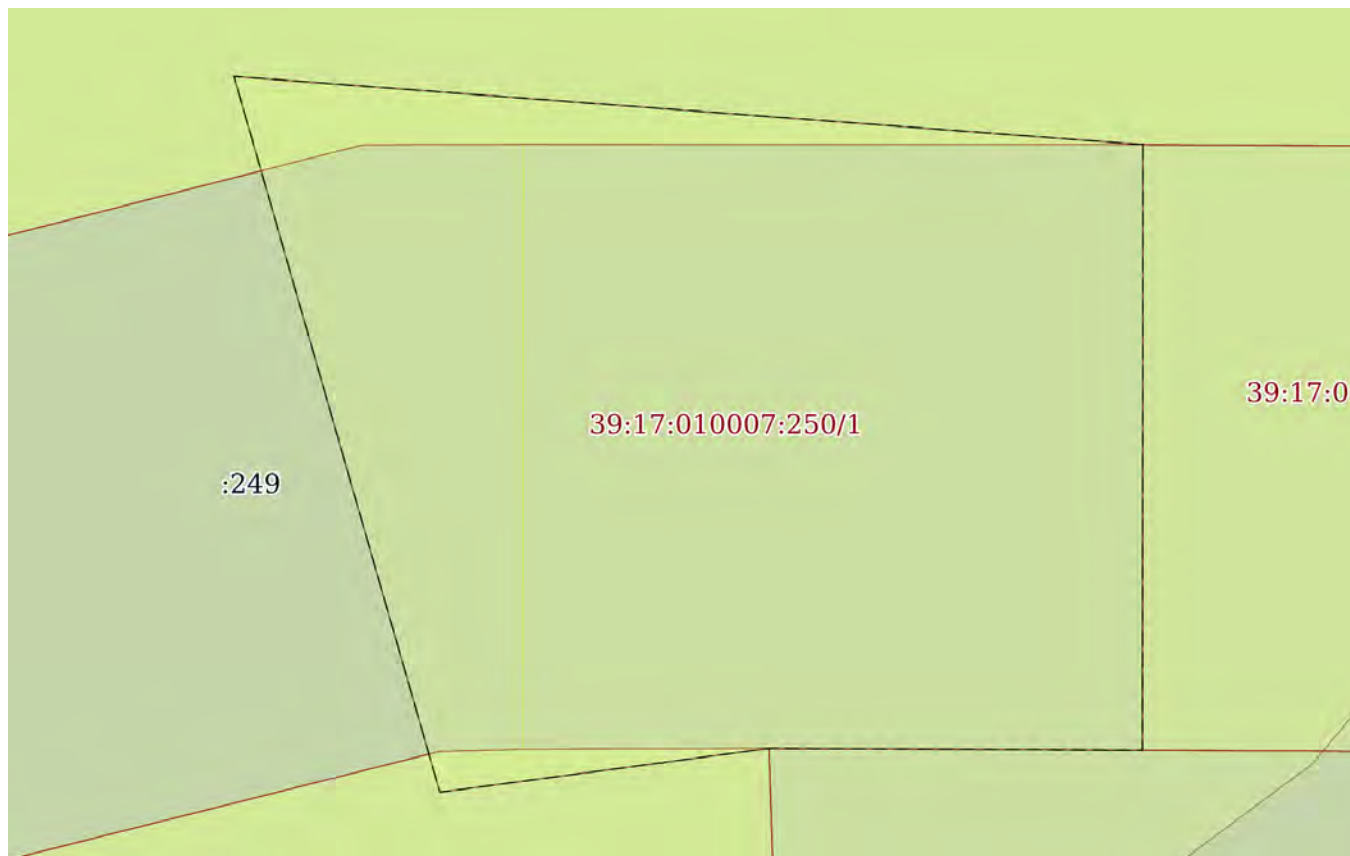
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 39:17:010007:250/1



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010007:250/1	600	данные отсутствуют
2	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: инвентаризация дополнительных сведений № 292/17-04-12 выдан: Территориальный отдел № 2 УФАКОН по Калининградской области; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Бобылева Нина Васильевна; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684

Кадастровый номер:

39:17:010007:250

		законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684

Кадастровый номер:

39:17:010007:250

	<p>Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 23.06.2021 № 5738-ОС выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; распоряжение "О внесении изменения в распоряжение Министерства природных ресурсов и экологии Калининградской области от 25 ноября 2019 года № 130" от 11.06.2021 № 49 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Федеральным законом № 74 от 03.06.2006 г. "Водный кодекс Российской Федерации" в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	
		<p>законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам (централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения), допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду; Реестровый номер границы: 39:00-6.694; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Светлогорка (БМ-11), реестровый номер 39:00-6.694 (изменение местоположения); Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

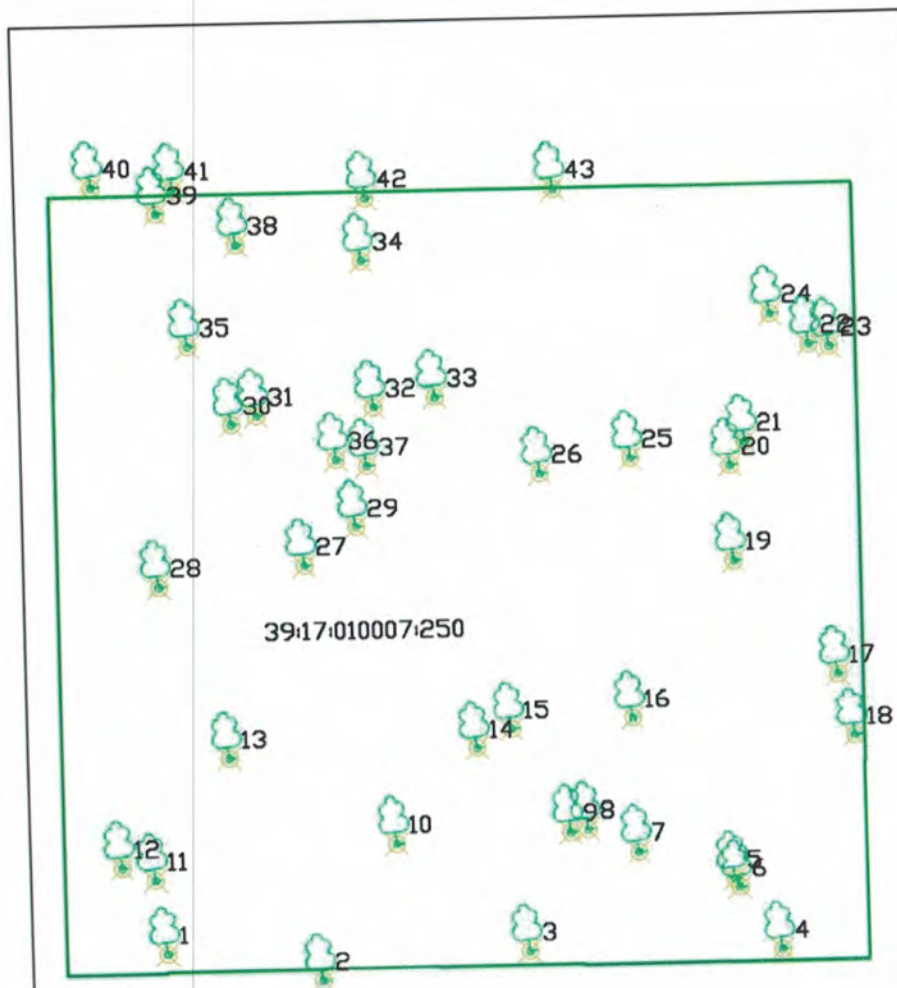
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392684			
Кадастровый номер:		39:17:010007:250	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010007:250/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	381671.65	1168924.73	-	0.3
2	381674.39	1168888.18	-	0.3
3	381645.63	1168896.46	-	0.3
4	381647.39	1168909.69	-	0.3
5	381647.32	1168924.71	-	0.3
1	381671.65	1168924.73	-	0.3

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Подеревная съемка (М:500)



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010007:250 в г. Светлогорск Калининградской обл.					
Исполнительная схема Подеревная съемка с нумерацией					
Стадия					
Лист					
Листов					
ИД					
1					
1					
Геодезист Малкин Д.М.					

**Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома**

«11» августа 2023 г.

Администрация МО «СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Место жительства, телефон	
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

Администрация
Светлогорского городского округа
Калининградской области

«11» августа 2023 г.
Вх. № 7409

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	39:17:010007:250
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Балтийская, 33
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Аренда, № регистрационной записи 39:17:010007:250-39/025/2021-6 от 03.09.2021.
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	размещение дома индивидуальной жилой застройки

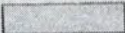

3. Сведения об объекте капитального строительства (* в случае изменения параметров необходимо направить уведомление об изменении параметров планируемого строительства)

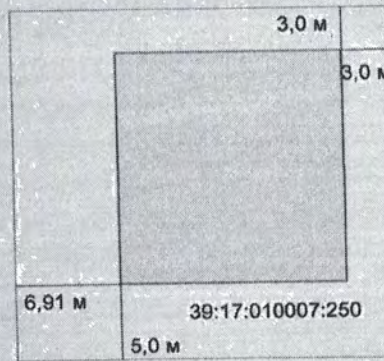
3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Индивидуальный жилой дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	3
3.3.2	Высота	14
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка (относительно сторон света)	С – 3,0 м З – 6,91 м В – 3,0 м Ю – 5,0 м
3.3.4	Площадь застройки (* см. приложение 5)	240 кв.м
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

4. Схематичное изображение планируемого к строительству объекта капитального строительства на земельном участке с КН 39:17:010007:250, Россия, Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Балтийская, 33.



Условные обозначения:

-  - планируемый к строительству ИЖД
-  - границы зу ЕГРН



Директор	Мельников А.С.			Система координат МСК-39	Масштаб 1:500
Исполнитель				Кадастровый квартал 39:17:010007	ООО "MAC"
Должность	Фамилия	Подпись	Дата		

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

на электронную почту _____
(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что Индивидуальный жилой дом
(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я, _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

1. Копия паспорта

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5133, 5135):

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, правоустанавливающие документы на объект капитального строительства в случае его реконструкции;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя застройщика, в случае, если уведомление о планируемом строительстве направлено представителем застройщика;
- 3) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если застройщиком является иностранное юридическое лицо;
- 4) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая, предусмотренного частью 5 настоящей статьи. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома включает в себя описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, цветовое решение их внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, а также описание иных характеристик объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, включая фасады и конфигурацию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (стен сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли, включая выступающие части (входные площадки и ступени, крыльца, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). В площадь застройки включается площадь под сооружением, расположенным на столбах, арки, проезды под сооружением, части сооружения, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 метра, а также подземные выступающие конструктивные элементы сооружения.
- 5) площадь застройки сооружения определяется как площадь проекции внешних границ ограждающих конструкций (стен) сооружения на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания сооружения к поверхности земли, включая выступающие части (входные площадки и ступени, крыльца, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). В площадь застройки включается площадь под сооружением, расположенным на столбах, арки, проезды под сооружением, части сооружения, консольно выступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 метра, а также подземные выступающие конструктивные элементы сооружения.