

Утверждаю

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»

/А.Д. Азарян/

М.П. «          »            2024 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 49 от «05» июня 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

### Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилевна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа»

### Члены комиссии:

Давыдова Наталия Станиславовна

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации  
муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной  
собственностью администрации муниципального  
образования «Светлогорский городской округ»

### Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального  
хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «31» мая 2024 года вх. № 952

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010005:56, местоположение: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Балтийский проезд, 7.

### Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 14.08.2023 соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 18 (восемнадцать) деревьев подлежащих вырубке, из которых:

2 (два) дерева породы береза повислая с признаками повреждения: старый сухостой;

3 (три) дерева породы береза повислая с признаками повреждения: свежий сухостой;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, наклон, подрыв корней;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, наклон;

2 (два) дерева породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, сухобочина, наклон;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение;

2 (два) дерева породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, плодовые тела грибов, сухобочина, наклон;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон, отслоение коры;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, плодовые тела грибов, сухобочина, наклон, усыхание вершины;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, гниль, плодовые тела грибов, сухобочина, наклон, угнетение;

1 (одно) дерево породы береза повислая с признаками повреждения: водяные побеги, гниль, дупло, наклон, угнетение.

### **Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 31.05.2024,
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,

- утвердить/согласовать расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений.

- оформить разрешительную документацию на вырубку 18 (восемнадцати) деревьев на земельном участке с КН КН 39:17:010005:56, местоположение: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Балтийский проезд, 7, из которых:

в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования:

- Береза повислая - 13 шт.

в целях осуществления санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования:

- Береза повислая - 5 шт.

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

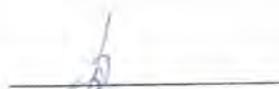
**Члены комиссии:**

Давыдова Наталия Станиславовна



Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

**Приложения:**

- 1) Заявление от 31.05.2024 года вх. 952;
- 2) акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 14.08.2023;
- 3) подеревная съемка;
- 4) перечетная ведомость № 1 от 31.05.2024;
- 5) проект компенсационного озеленения;
- 6) Выписка из ЕГРН;
- 7) Фотоматериалы.

Главе администрации МО  
«Светлогорский городской округ»  
В.В. Бондаренко  
От \_\_\_\_\_

адрес г. Светлогорск, Болтиская  
улица 97  
тел. 8908 237 5981

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать мне  
выписку 21-го ~~квартала~~ временного  
дарица  
при наличии  
ПКО  
подтверждающей  
Акт инвентаризационной описи  
материальных ценностей  
Квитанция из БГРМ

Примочка в отделе ЖКХ  
*[Подпись]*

Администрация Светлогорского городского округа Калининградской области
« 27 » 11 20 24 г.
Вх. № 2086

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 27.11.2024

\*согласие на обработку персональных данных на оборотной стороне

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.06.2024, поступившего на рассмотрение 05.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687	
Кадастровый номер:	39:17:010005:56
Номер кадастрового квартала:	39:17:010005
Дата присвоения кадастрового номера:	07.10.2010

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Светлогорский район, г. Светлогорск, Балтийский проезд, 7.
Площадь:	1040 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	7590242.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010005:64
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010005:15
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальные жилые дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1

Всего листов раздела 1: 5

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687

Кадастровый номер:

39:17:010005:56

курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	
		горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

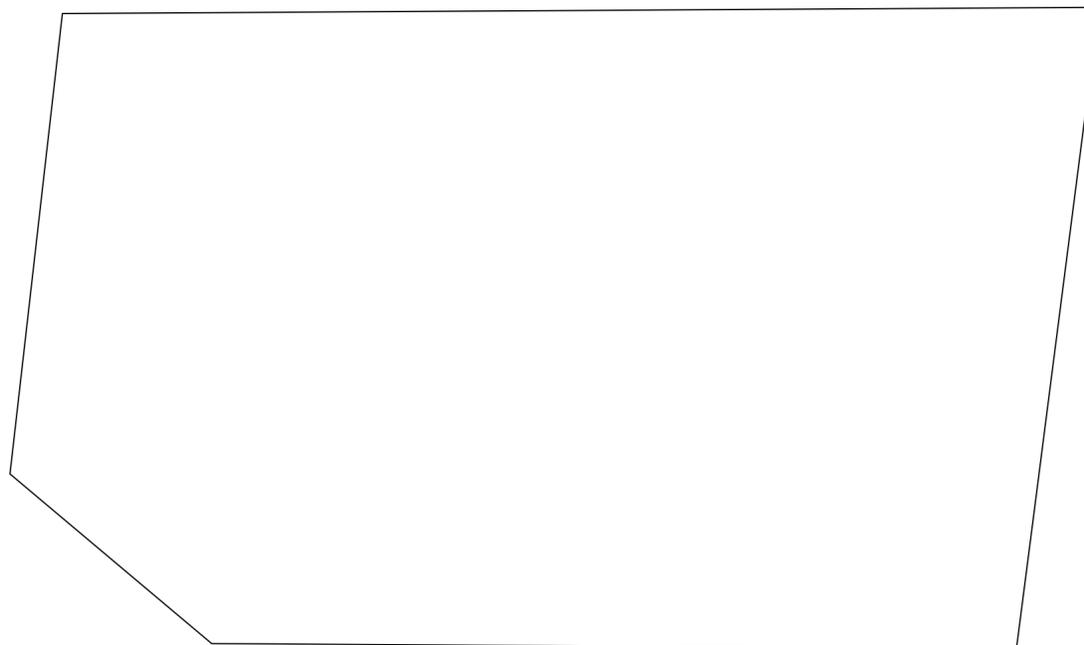
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687

Кадастровый номер: 39:17:010005:56

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	89°39.5'	41.92	данные отсутствуют	39:17:010005:55	г. Москва, переулок Б.Потриарший д.12., стр 1, кв. 36; 236016, обл Калининградская, г Калининград, ул Фортовая дорога, д 9, кв 33
2	1.1.2	1.1.3	187°19.9'	20.69	данные отсутствуют	39:17:010005:162	238560, обл Калининградская, р-н Светлогорский, г Светлогорск, ул Балтийская; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	187°22.4'	5.46	данные отсутствуют	39:17:010005:44	Россия, Калининградская обл., г Калининград, ул. Красносельская, дом №82, корпус №1, кв. 29
4	1.1.4	1.1.5	270°22.9'	30.05	данные отсутствуют	39:17:010005:35	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	270°13.8'	2.49	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	310°3.2'	10.66	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	6°29.9'	18.73	данные отсутствуют	39:17:010005:530(3)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380940.57	1167921.16	-	0.1
2	380940.82	1167963.08	-	0.1
3	380920.3	1167960.44	-	0.1
4	380914.89	1167959.74	-	0.1
5	380915.09	1167929.69	-	0.1
6	380915.1	1167927.2	-	0.1
7	380921.96	1167919.04	-	0.1
1	380940.57	1167921.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундыры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундыры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687			
Кадастровый номер:		39:17:010005:56	
		<p>судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 3

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

05.06.2024г. № КУВИ-001/2024-152392687

Кадастровый номер:

39:17:010005:56

Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>
------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czf139@rcfh.ru](mailto:czf139@rcfh.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «14» августа 2023 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 10.08.2023 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Балтийский проезд, д. 7, КН 39:17:010005:56.

Обследование проведено на основании договора с \_\_\_\_\_ от 28.07.2023 № 156 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности.

Всего обследовано деревьев – 21 шт. (стволов – 21 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Берёза повислая ( <i>Bétula péndula</i> )	21	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-

кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	0	0,00 %	ослабленные
3	12	57,14 %	сильно ослабленные
4	3	14,29 %	усыхающие
5(а)	3	14,29 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	3	14,29 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **3,7**.

Класс состояния обследованных деревьев – **усыхающие насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: водяные побеги (61,90 %), усыхание ветвей (57,14 %), сломы ветвей (57,14 %), сухобочина (52,38 %), дупла (14,29 %), плодовые тела грибов (19,05 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 71,43 %, раковыми заболеваниями – 23,81 %.

Так же имеется: искривление стволовой части (4,76 %), наклон (57,14 %), угнетение (23,81 %), отслоение коры (4,76 %), усыхание вершины (4,76 %), слом вершины (4,76 %), подрыв корней (4,76 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы,

архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (100 %) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В.

Специалист

/Бутока С.В.

				Ведомость перечета указанных деревьев по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, Балтийский проезд, д. 7, КН 39:17:010005:56	Заказчик:
№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Берёза повислая	24	5 г	Старый сухостой	Аварийное дерево
2	Берёза повислая	11	4	Гниль, плодовые тела грибов, сухобочина, угнетение, слом вершины	Аварийное дерево
3	Берёза повислая	18	3	Усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, сухобочина, угнетение.	Аварийное дерево
4	Берёза повислая	30	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, наклон, подрыв корней. 2	Аварийное дерево
5	Берёза повислая	37	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, наклон. 3	Аварийное дерево
6	Берёза повислая	33	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, сухобочина, наклон. 4	Аварийное дерево
7	Берёза повислая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, дупло, рак, сухобочина, наклон. 4	Аварийное дерево
8	Берёза повислая	17	5 а	Свежий сухостой. 1	Аварийное дерево
9	Берёза повислая	31	5 а	Свежий сухостой. 1	Аварийное дерево
10	Берёза повислая	20	5 г	Старый сухостой. 1	Аварийное дерево
11	Берёза повислая	23	5 г	Старый сухостой. 1	Аварийное дерево
12	Берёза повислая	21	5 а	Свежий сухостой. 1	Аварийное дерево
13	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, рак, искривление стволовой части, наклон, угнетение. 6	Аварийное дерево
14	Берёза повислая	21	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина. 5	Аварийное дерево
15	Берёза повислая	27	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон. 7	Аварийное дерево
16	Берёза повислая	29	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон. 7	Аварийное дерево
17	Берёза повислая	31	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, плодовые тела грибов, сухобочина, наклон. 8	Аварийное дерево
18	Берёза повислая	38	3	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, сухобочина, наклон, отслоение коры. 9	Аварийное дерево
19	Берёза повислая	22	4	Водяные побеги, усыхание ветвей, сломы ветвей, гниль, плодовые тела грибов, сухобочина, наклон, усыхание вершины. 10	Аварийное дерево
20	Берёза повислая	27	4	Водяные побеги, гниль, плодовые тела грибов, сухобочина, наклон, угнетение. 11	Аварийное дерево
21	Берёза повислая	30	3	Водяные побеги, гниль, дупло, наклон, угнетение. 12	Аварийное дерево

Специалист

Булова С.В.

Дата обследования 10.08.2023 г.



УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник МКУ "Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа"  
 Муниципальное образование  
 "Светлогорский городской округ"

И.И. Азарин



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 31.05.2024

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 Собственник/ правообладатель: 1

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:  
 кадастровый номер: 39:17:010005:56  
 адрес: Калининградская область, г. Светлогорск, Балтийский проезд, д. 7  
 вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома

РАЗДЕЛ I. ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа комплексной стоимости дерева	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Береза повислая	24	5 - потрёпанное/старый/сухой/аварийное	II	10	сохранить	за пределами з/у
2	2	Береза повислая	11	4 - усыхающее/аварийное	II	10	сохранить	за пределами з/у
3	3	Береза повислая	18	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	сохранить	за пределами з/у
4	4	Береза повислая	30	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
5	5	Береза повислая	37	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
6	6	Береза повислая	33	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
7	7	Береза повислая	27	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
8	8	Береза повислая	17	5 - потрёпанное/свежий/сухой/аварийное	II	10	вырубить	санитарная вырубka
9	9	Береза повислая	31	5 - потрёпанное/свежий/сухой/аварийное	II	10	вырубить	санитарная вырубka
10	10	Береза повислая	20	5 - потрёпанное/старый/сухой/аварийное	II	10	вырубить	санитарная вырубka
11	11	Береза повислая	23	5 - потрёпанное/старый/сухой/аварийное	II	10	вырубить	санитарная вырубka
12	12	Береза повислая	21	5 - потрёпанное/старый/сухой/аварийное	II	10	вырубить	санитарная вырубka
13	13	Береза повислая	31	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
14	14	Береза повислая	21	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
15	15	Береза повислая	27	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
16	16	Береза повислая	29	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
17	17	Береза повислая	31	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
18	18	Береза повислая	38	3 - сильно ослабленное/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
19	19	Береза повислая	22	4 - усыхающее/аварийное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации

20	20	Береза повислая	4 - ухахахосе/аваринное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
21	21	Береза повислая	3 - сильно ослабленное/аваринное	II	10	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
				Общая экологическая ценность		210 баблов	

Количество деревьев в соответствии с перечисленной ведомостью, подлежащих вырубке (самогаражная вырубка) 5 шт., (предотвращение аварийной ситуации) 13 шт., сохранение 3 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых деревьев 36 кв.м.

#### РАЗДЕЛ 2. КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (порода) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аваринное	Группа комплексивной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баблов)	Заключение (решение): вырубить, пересадить, сохранить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-
				Общая экологическая ценность		0 баблов		

Количество кустарников в соответствии с перечисленной ведомостью, подлежащих вырубке (спрогнелство) 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

#### РАЗДЕЛ 3. ЖИВЫЕ ИСТОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баблов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8	9
-	-		-		-	-	-	-
				Общая экологическая ценность		0 баблов		

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечисленной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., обрезке 0 шт.  
 Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечисленной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., обрезке 0 шт.  
 Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.  
 Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

#### РАЗДЕЛ 4. ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (порода) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2		4		6	7	8
-	-		-		-	-	-
				Общая экологическая ценность		0 баблов	

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5. ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травянистой растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв. м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки)
1	2	- газон иная травянистая растительность	1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	5	
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	36	предотвращение аварийной ситуации, санитарная рубка.

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 36 кв. м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «10» августа 2023 год

1040 кв. м  
36 кв. м

Заявитель:

*Инициалы (при наличии), подпись, фамилия, расцфировка печати, печать (при наличии)*

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

М.П. 31.08 2023 год

**Председатель комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

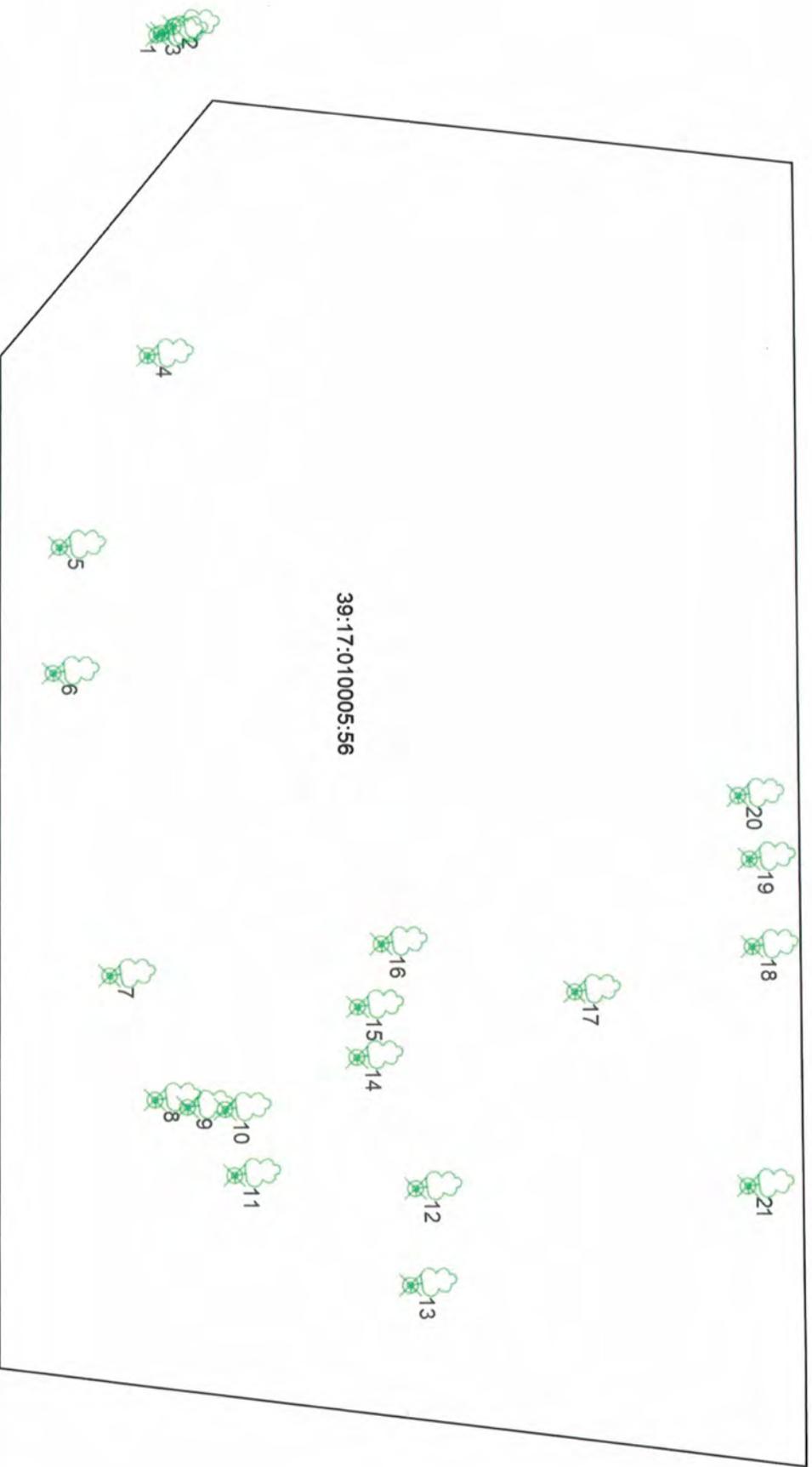
МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурального обследования территории зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



А.Д. Азарян

*Подпись заявителя*  
Инициалы (при наличии) не инцифруются



39:17:010005:56

**Подеревная съёмка**

Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010005:56 в з. Свентлогорск Калининградской обл.

Проект компенсационного озеленения

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата
Геодезист					
Малкин Д.М.					

Стадия	Лист	Листов
ИД	1	1

1:500