

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
/А.Д. Азарян/  
М.П. «27» 06 2024 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 57 от «27» июня 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Давыдова Наталия Станиславовна

Заместитель отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «25» июня 2024 года вх. № 1076

проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010009:321, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Хуторская.

**Результаты обследования:**

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25.01.2024 соответствуют действительности, включая зеленое насаждение в количестве 1 (одного) дерева породы лиственница европейская подлежащее вырубке.

**Решение Комиссии:**

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации

муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений, № 1 от 25.06.2024,
- утвердить/согласовать проект компенсационного озеленения,
- утвердить расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений.
- оформить разрешительную документацию на вырубку 1 (одного) дерева на земельном участке с 39:17:010009:321, местоположение: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Хуторская, в целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования.

**Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамиловна



Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Давыдова Наталия Станиславовна



Заместитель начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

**Приложения:**

- 1) Заявление «25» июня 2024 года вх. № 1076;
- 2) акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 25.01.2024;
- 3) ситуационный план;
- 4) фотоматериалы;
- 5) перечетная ведомость № 1 от 25.06.2024;
- 6) проект компенсационного озеленения;
- 7) Выписка из ЕГРН.

Главе администрации  
МО «Светлогорский городской округ»  
Бондаренко В.В.

от

## Заявление

Прошу оформить порубочный билет с целью предотвращения аварийной ситуации в связи с возможным падением аварийного дерева (дуплистое), на инженерно-топографическом плане с подеревной съемкой дерево отмечено цифрой – 2, произрастающего на земельном участке кадастровый номер 39:17:010009:321 по адресу: г. Светлогорск, ул. Хуторская.

Приложения:

- Инженерно-топографический план с подеревной съемкой;
- Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности;
- Перечетная ведомость зеленых насаждений;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок КН 39:17:010009:321;
- Фото аварийного дерева лиственница европейская;
- Проект компенсационного озеленения.

С уважением,

\_\_\_\_\_ 25.06.2024г.

*Алексей и приложенные  
в отделе КСРХ*

Администрация  
Светлогорского городского округа  
Калининградской области  
« 25 » 06 20 24 г.  
Вх. № 1045



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городской округ, п. Взморье, ул. Лесная, дом 7, тел.: 8 (40152) 97-14-83  
e-mail: [czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru](mailto:czl139@rcfh.rosleshoz.gov.ru), сайт [www.kaliningrad.rcfh.ru](http://www.kaliningrad.rcfh.ru)

Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности

от «25» января 2024 года

Мной, специалистом филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области» Бутока С.В., 23.01.2024 года в присутствии представителя заказчика, проведено лесопатологическое обследование указанной заказчиком древесно-кустарниковой растительности, расположенной на участке по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Хуторская, КН 39:17:010009:321.

Обследование проведено на основании договора с \_\_\_\_\_ от 18.01.2024 № 14 на проведение лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности в целях выявления аварийных деревьев.

Всего обследовано деревьев – 2 шт. (стволов – 2 шт.), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение
Лиственница европейская ( <i>Lárix decídua</i> )	2	100 %

По категориям состояния в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах (утв. постановлением Правительства РФ от 09.12.2020 № 2047) и Порядком проведения лесопатологических обследований и формы акта лесопатологического обследования (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 910 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61584), Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов (утв. приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 и зарегистрированного в Минюсте России 18.12.2020 № 61585) и в соответствии с Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий не входящих в состав земель

лесного фонда Калининградской области для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита «ЦЗЛ Калининградской области» обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	0	0,00 %	здоровые (без признаков ослабления)
2	1	50,00 %	ослабленные
3	1	50,00 %	сильно ослабленные
4	0	0,00 %	усыхающие
5(а)	0	0,00 %	свежий сухостой
5(б)	0	0,00 %	свежий ветровал
5(в)	0	0,00 %	свежий бурелом
5(г)	0	0,00 %	старый сухостой
5(д)	0	0,00 %	старый ветровал
5(е)	0	0,00 %	старый бурелом

Средняя категория состояния – **2,5**.

Класс состояния обследованных деревьев – **ослабленные насаждения**.

Об ослаблении древесно-кустарниковой растительности свидетельствует наличие следующих признаков: усыхание ветвей (100 %), сломы ветвей (100 %), дупла (50,00 %).

Степень поражения деревьев возбудителями болезней – **сильная**. По максимальному показателю поражение гнилевыми заболеваниями – 50,00 %.

Так же имеется: угнетение (50,00 %), отслоение коры (50,00 %).

Дальнейшее воздействие выше указанных факторов приведет не только к гибели насаждений, но и к распространению болезней леса и вредителей на другие участки.

Лечение древесно-кустарниковой растительности от поражения заболеваниями не представляется возможным в связи с отсутствием возможности применения химических препаратов.

По результатам визуальной диагностики, деревья имеют признаки ослабления, что в совокупности с учётом биологических особенностей древесной породы, архитектоники кроны, геометрии и наклона ствола, господствующего направления ветра и характера расположения поблизости объектов, позволяют сделать вывод, что деревья (**50,00 %**) аварийные – деревья со структурными изъянами, способными привести к падению всего дерева или его части и причинению ущерба населению или государственному имуществу и имуществу граждан.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности, объектов животного и растительного мира, занесённых в Красную книгу Российской Федерации и (или) Красную книгу Калининградской области, не обнаружено.

Все деревья в действительности пронумерованы, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости. Обследовались указанные заказчиком деревья.

Директор филиала



/Шепелев С.В./

Специалист

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname.

/Бутока С.В./

Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Хуторская, КН 39:17:010009:321

№ дерева п/п	Порода	Диаметр	Категория состояния	Описание признаков состояния деревьев	Примечания
1	Лиственница европейская	65	2	Усыхание ветвей, слом ветвей.	
2	Лиственница европейская	85	3	Усыхание ветвей, слом ветвей, гниль, дупло, отслоение коры, угнетение.	Аварийное дерево

Специалист

Бутока С.В.

Дата обследования 23.01.2024 г.



Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.06.2024, поступившего на рассмотрение 25.06.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920	
Кадастровый номер:	39:17:010009:321
Номер кадастрового квартала:	39:17:010009
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2011

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Хуторская.
Площадь:	1707 +/- 13
Кадастровая стоимость, руб.:	10649119.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010009:339, 39:00:000000:435, 39:17:000000:1501, 39:17:000000:1502
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010009:120
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	Тулинова Татьяна Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 29.11.2011
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:17-6.527 от 22.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» запрещается: 1) строительство и размещение производственных</p>		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер: 39:17:010009:321

<p>Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:</p>	<p>объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 — установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и запад; 6) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг; 7) в границах территории участка ЗРЗ-6 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и восток; 8) в границах территорий участков ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на север; 9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования; 10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 11) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 12) использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинга, навесных вентилируемых фасадов; 13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 14) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и запад; 15) в границах территории участка ЗРЗ-6 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и восток; 16) в границах территории участка ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на север; 17) устройство глухих ограждений. В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» допускается: 1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 2) строительство и реконструкция сооружений,</p>
--	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 3) ремонт объектов капитального строительства; 4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений - металл (металлические кованые или сварные элементы). В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам: 1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 тип крыши - двухскатная, вальмовая; излом ската кровель не допускается., вид/наименование: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, решения: 1. дата решения: 22.11.2023, номер решения: ОКН-1430-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области 2. дата решения: 10.10.2023, номер решения: 389, наименование ОГВ/ОМСУ: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер: 39:17:010009:321

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.01.2016; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 23.11.2015 № 225 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	
		<p>07.09.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2024; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 10.10.2023 № 389 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилевна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Светлогорский район" Калининградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/293/2012-178 03.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	охранная зона газопровода(прочее)	
	дата государственной регистрации:	03.08.2012 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/293/2012-180	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/12-ВС-85469, выдан 05.07.2012, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920	
Кадастровый номер:	39:17:010009:321
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4.2	вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации: 03.08.2012 00:00:00
	номер государственной регистрации: 39-39-03/293/2012-179
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: бессрочно
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 39/12-ВС-85469, выдан 05.07.2012, Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Калининградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
4.1	вид: Аренда
	дата государственной регистрации: 03.05.2023 17:50:42
	номер государственной регистрации: 39:17:010009:321-39/021/2023-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 15.01.2001 по 14.01.2050



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	{       ε
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Соглашение о передаче прав и обязанностей, выдан 21.12.2009  Соглашение ДАЗ, № 06/2001-Д1-16/05-2010, выдан 24.05.2010  Соглашение от 28.05.2010 г. о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, № 06/2001, выдан 15.01.2001  Соглашение от 31.05.2010 г. о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, № 06/2001, выдан 15.01.2001  Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель, выдан 29.06.2010  Соглашение о внесении изменений, № 06/2001/Д2-27/03-2011, выдан 30.03.2011  Соглашение о внесении изменений ДАЗ, № 06/2001/Д3-01/01-2012, выдан 11.01.2012  Соглашение о передаче прав и обязанностей по договору на передачу в аренду городских земель, выдан 15.05.2015  Договор на передачу в аренду городских земель, № 06/2001, выдан 15.01.2001  Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по договору на передачу в аренду городских земель № 06/2001 от 15.01.2001 года, выдан 25.04.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920		
Кадастровый номер:	39:17:010009:321	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

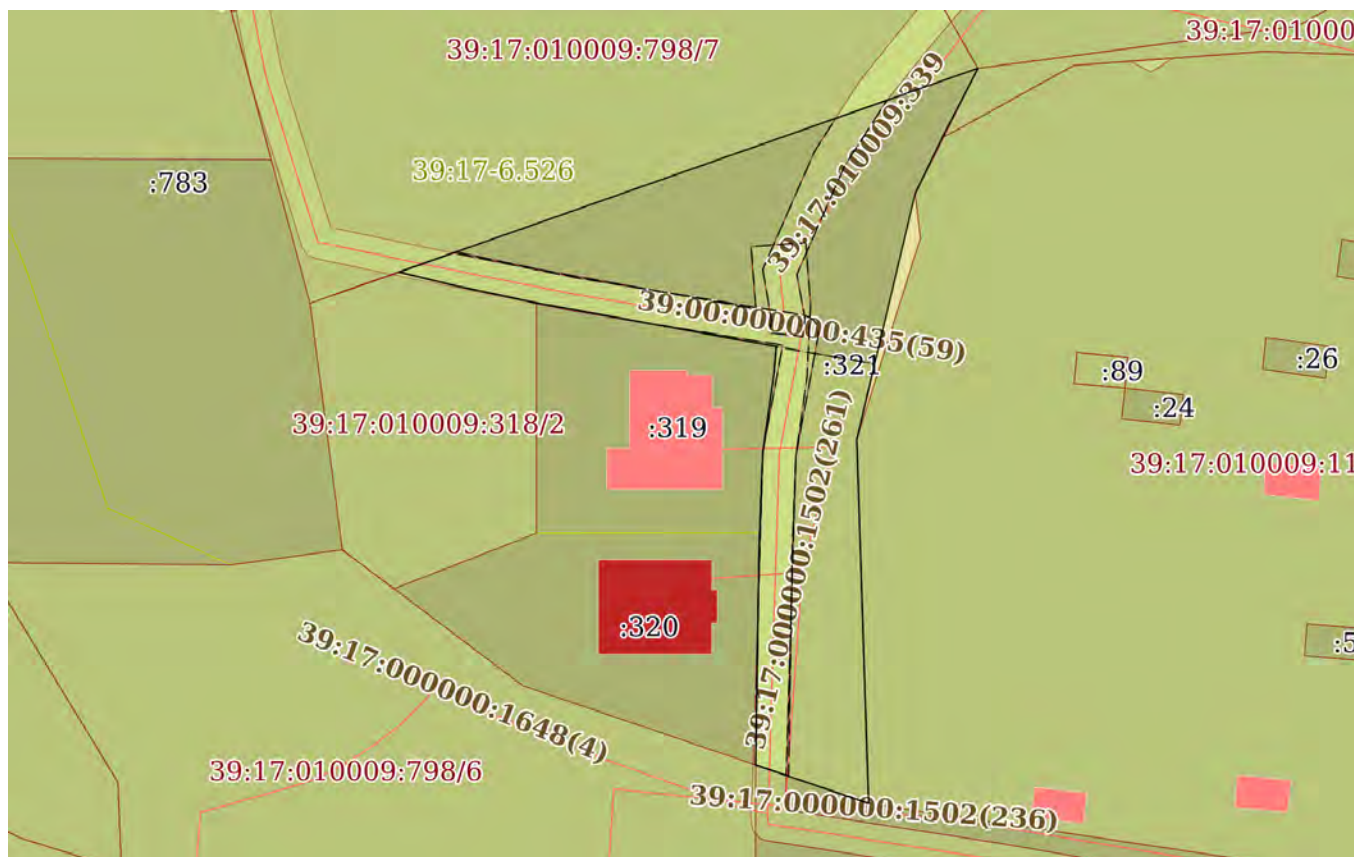
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:	39:17:010009:321		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°34.6'	7.34	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	70°36.1'	66.72	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	207°17.6'	9.49	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	205°48.2'	7.4	данные отсутствуют	39:17:010009:118	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	193°22.0'	21.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	193°20.2'	9.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	178°8.2'	43.96	данные отсутствуют	39:17:010009:118	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	288°48.5'	10.2	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	288°46.9'	4.19	данные отсутствуют	39:17:010009:798(4)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	0°54.7'	26.41	данные отсутствуют	39:17:010009:320	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	2°10.5'	1.58	данные отсутствуют	39:17:010009:320	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	2°14.0'	9.75	данные отсутствуют	39:17:010009:319	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	8°6.3'	9.58	данные отсутствуют	39:17:010009:319	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	4°52.7'	3.29	данные отсутствуют	39:17:010009:319	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	280°20.2'	29.43	данные отсутствуют	39:17:010009:319	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	281°54.8'	9.69	данные отсутствуют	39:17:010009:318	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	283°33.6'	7.29	данные отсутствуют	39:17:010009:318	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	

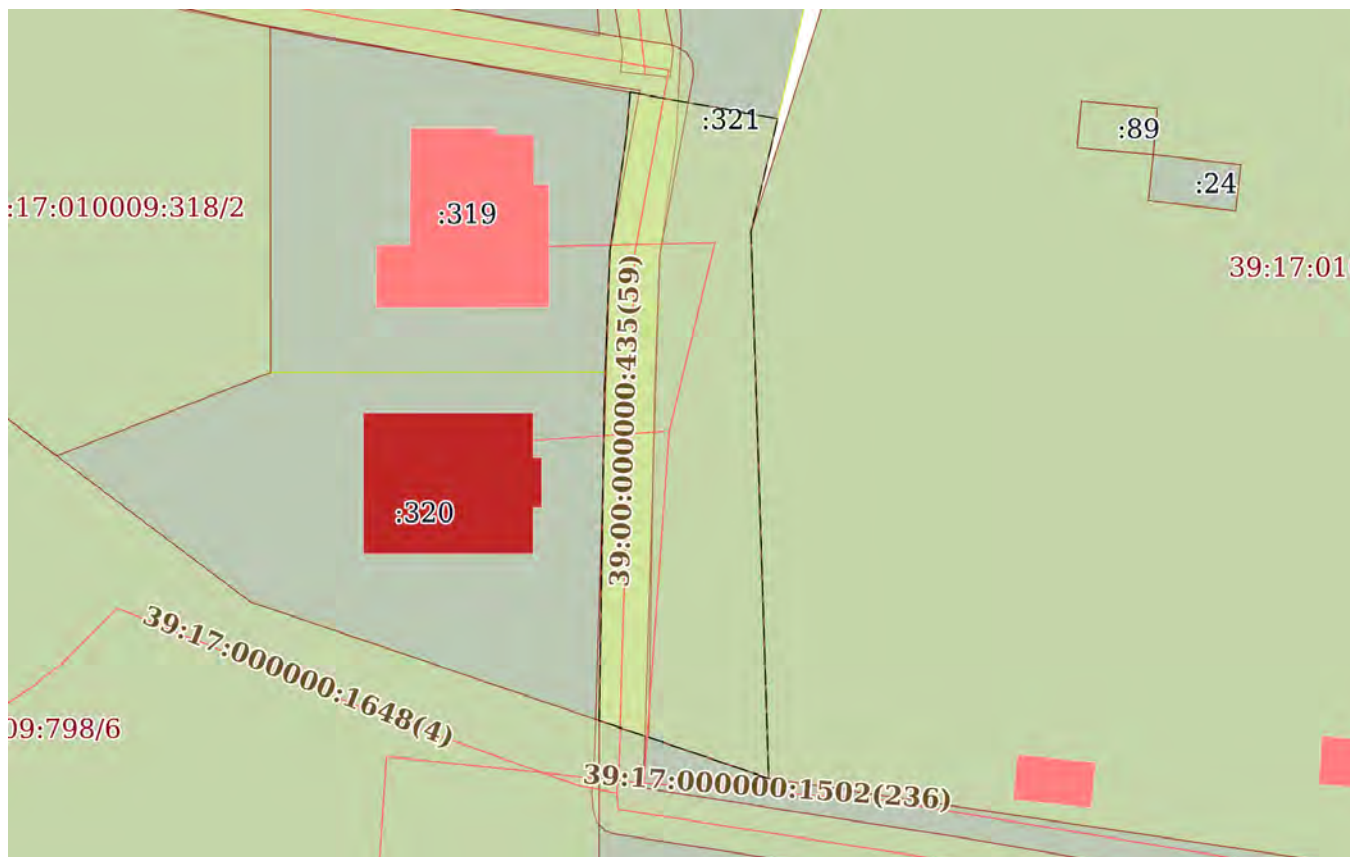
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380157.01	1167777.88	-	0.01
2	380159.45	1167784.8	-	0.01
3	380181.61	1167847.73	-	0.01
4	380173.18	1167843.38	-	0.01
5	380166.52	1167840.16	-	0.01
6	380145.9	1167835.26	-	0.1
7	380136.83	1167833.11	-	0.01
8	380092.89	1167834.54	-	0.01
9	380096.18	1167824.88	-	0.01
10	380097.53	1167820.91	-	0.01
11	380123.94	1167821.33	-	0.01
12	380125.52	1167821.39	-	0.01
13	380135.26	1167821.77	-	0.01
14	380144.74	1167823.12	-	0.01
15	380148.02	1167823.4	-	0.01
16	380153.3	1167794.45	-	0.01
17	380155.3	1167784.97	-	0.01
1	380157.01	1167777.88	-	0.01

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:010009:321/1



Масштаб 1:600      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

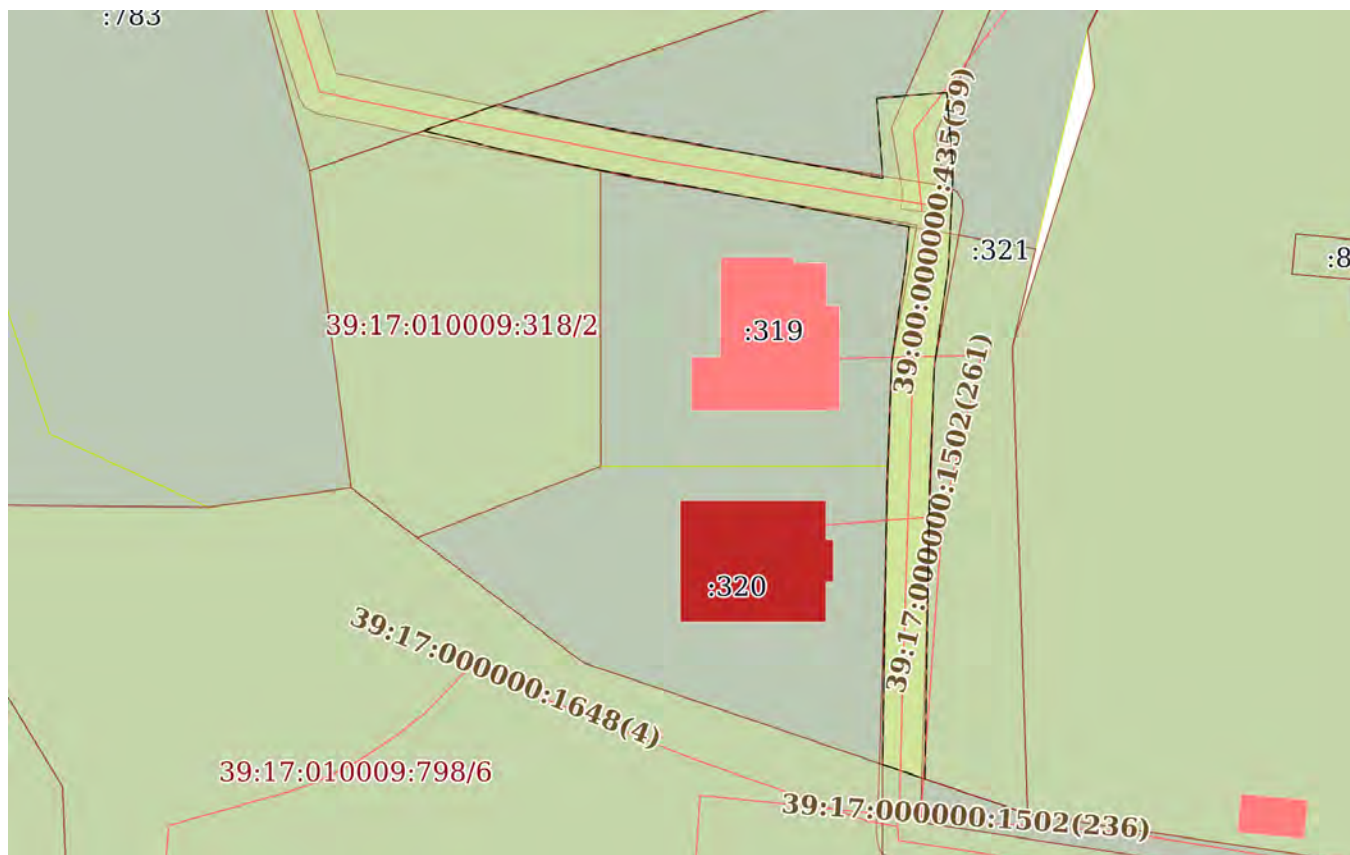
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010009:321/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

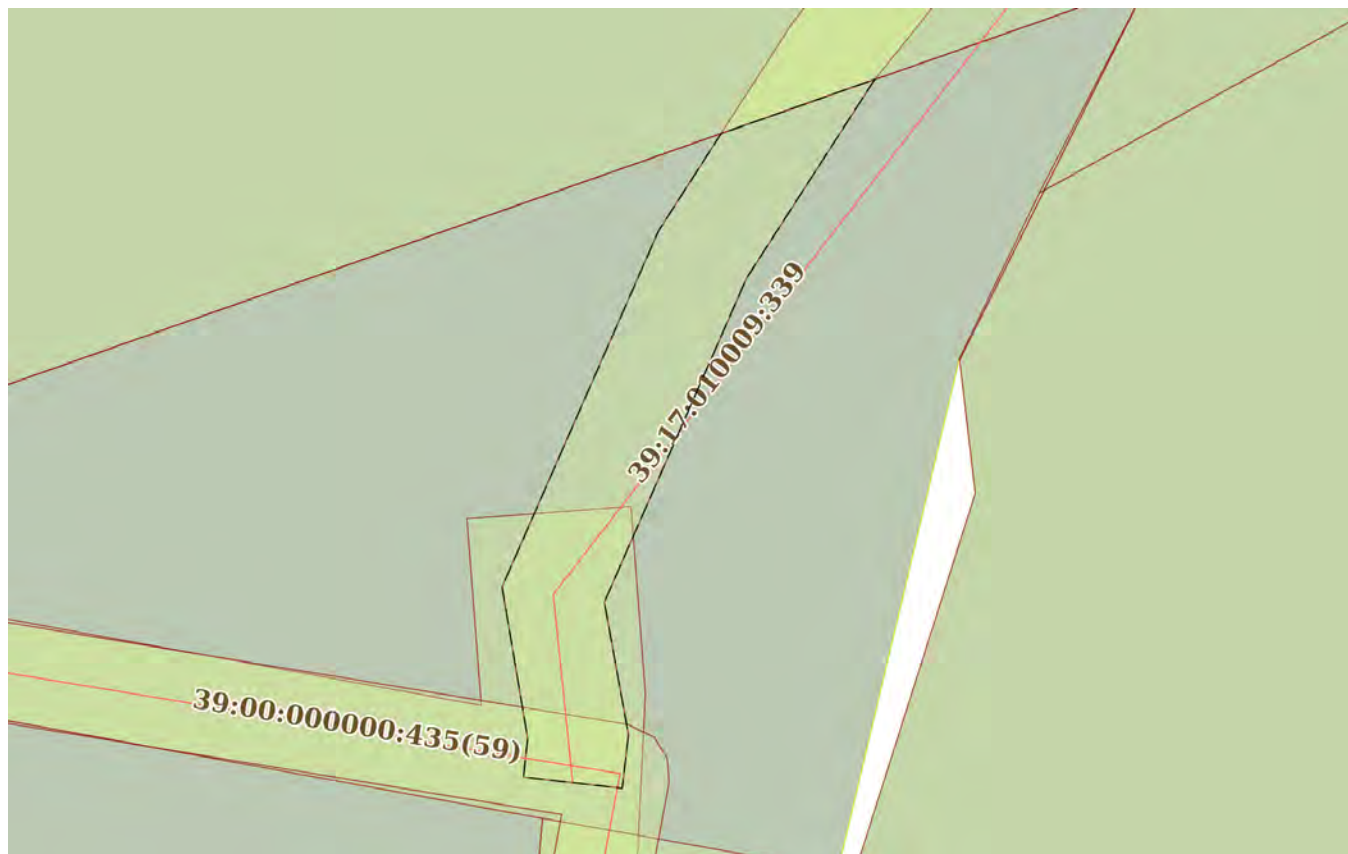
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010009:321/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

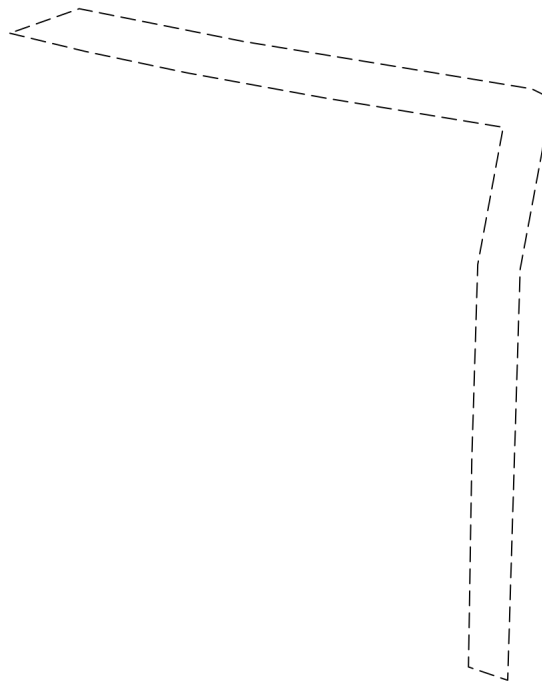
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010009:321/4



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 27		
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920		
Кадастровый номер:		39:17:010009:321
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010009:321/1	639	данные отсутствуют
39:17:010009:321/2	447	данные отсутствуют
39:17:010009:321/3	119	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки от 23.11.2015 № 225 выдан: Министерство жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39.17.2.83
39:17:010009:321/4	390	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 20.03.2023 № 2464/мс-09-01 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 20.03.2023 № 44 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения (обременения) прав на земельные участки, входящие в охранную зону газораспределительной сети, указанной в пункте 1 настоящего приказа, определив условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением РФ от 20.11.2000 г № 878 " Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:00-6.858; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети «Газопровод высокого и низкого давления»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	
		Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

		<p>установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.11.2023 № ОКН-1430-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год, Калининградская область, город Светлогорск, проезд Заречный, дом 5 и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 10.10.2023 № 389 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» запрещается: 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 — установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и запад; 6) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг; 7) в</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

границах территории участка ЗРЗ-6 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на юг и восток; 8) в границах территорий участков ЗРЗ-9, ЗРЗ-10 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации на уличных фасадах зданий, выходящих на север; 9) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования; 10) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 11) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 12) использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинга, навесных вентилируемых фасадов; 13) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 14) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-3, ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и запад; 15) в границах территории участка ЗРЗ-6 размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг и восток; 16) в границах территории участка ЗРЗ-7 размещение рекламы на фасадах, выходящих на север; 17) устройство глухих ограждений. В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» допускается: 1) реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) при соблюдении параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 2) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, при условии соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 3) ремонт объектов капитального строительства; 4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений - металл (металлические кованые или сварные элементы). В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-11 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Вилла Зор» осуществление строительства и реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) допускается в случае соответствия следующим параметрам: 1) в границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-4, ЗРЗ-6, ЗРЗ-8, ЗРЗ-9 тип крыши - двухскатная, вальмовая; излом ската кровель не допускается.; Реестровый номер границы: 39:17-6.527; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Вилла Зор», 1904 год



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27
25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920			
Кадастровый номер:		39:17:010009:321	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010009:321/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380148.02	1167823.4	-	0.01
2	380145.9	1167835.26	-	0.1
3	380136.83	1167833.11	-	0.01
4	380092.89	1167834.54	-	0.01
5	380096.18	1167824.88	-	0.01
6	380097.53	1167820.91	-	0.01
7	380123.94	1167821.33	-	0.01
8	380125.52	1167821.39	-	0.01
9	380135.26	1167821.77	-	0.01
10	380144.74	1167823.12	-	0.01
1	380148.02	1167823.4	-	0.01

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер: 39:17:010009:321

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:17:010009:321/2			
Система координат МСК39			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380157.01	1167777.88	-	0.01
2	380159.45	1167784.8	-	0.01
3	380159.2	1167785.85	-	0.01
4	380157.24	1167795.22	-	0.01
5	380152.56	1167820.94	-	0.01
6	380160.07	1167820.36	-	0.01
7	380160.57	1167826.95	-	0.01
8	380153.03	1167827.53	-	0.01
9	380144.29	1167827.1	-	0.01
10	380134.9	1167825.77	-	0.01
11	380123.83	1167825.33	-	0.01
12	380096.18	1167824.88	-	0.01
13	380097.53	1167820.91	-	0.01
14	380123.94	1167821.33	-	0.01
15	380125.53	1167821.39	-	0.1
16	380135.26	1167821.77	-	0.01
17	380144.74	1167823.12	-	0.01
18	380148.02	1167823.4	-	0.01
19	380153.3	1167794.45	-	0.01
20	380155.3	1167784.97	-	0.01
1	380157.01	1167777.88	-	0.01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010009:321/3

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380157.33	1167821.77	-	0.1
2	380151.24	1167822.8	-	0.1
3	380149.68	1167822.63	-	0.1
4	380149.23	1167826.6	-	0.1
5	380151.39	1167826.85	-	0.1
6	380156.72	1167825.88	-	0.1
7	380169.77	1167831.61	-	0.1
8	380177.67	1167836.7	-	0.1
9	380177.75	1167836.76	-	-
10	380175.57	1167830.58	-	-
11	380171.65	1167828.06	-	0.1
1	380157.33	1167821.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 27

25.06.2024г. № КУВИ-001/2024-168067920

Кадастровый номер:

39:17:010009:321

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010009:321/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380157.01	1167777.88	-	-
2	380159.31	1167784.39	-	-
3	380156.25	1167799.72	-	-
4	380151.79	1167826.84	-	-
5	380151.28	1167827.88	-	-
6	380150.44	1167828.41	-	-
7	380149.45	1167828.48	-	-
8	380134.86	1167825.76	-	-
9	380096.28	1167824.59	-	-
10	380097.53	1167820.91	-	-
11	380116.9	1167821.22	-	-
12	380135.3	1167821.78	-	-
13	380148.18	1167824.17	-	-
14	380150.92	1167807.51	-	-
15	380153.3	1167794.45	-	-
16	380155.3	1167784.97	-	-
17	380157.01	1167777.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П.  2024 год



**ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования  
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 25.06.2024

Заявитель: \_\_\_\_\_  
 Собственник/ правообладатель: Администрация муниципального образования "Светлогорский городской округ"/ аренда: ~  
 Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:  
 кадастровый номер: 39:17:010009:321  
 адрес: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Хуторская  
 вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	Лиственница европейская	65	2	2	8	сохранить	
2	2	Лиственница европейская	85	2	2	8	вырубить	предотвращение аварийной ситуации
Общая экологическая ценность						16	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 1 шт., сохранению 1 шт., пересадке 0 шт.  
 Площадь уничтожаемых деревьев 2 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	газон	2 - удовлетворительное	2	предотвращение аврийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 2 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

1707 кв.м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от « 25 » января 2024 год

2 кв. м

Заявитель: Сердитов Юрий Павлович

*обязательность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)*

М.П. 25.06.24 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Подпись]*

А.Д. Азарян

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

Зам. начальника отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Подписи]*

Ю.Ю. Доброжинская

Н.С. Давыдова

О.В. Бараускайте

К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждается

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян

*подтверждает / не подтверждает*

Исполнитель:



М.П.

25.06.24 год



27 июн. 2024 г. 12:13:42

5 Заречный проезд

Светлогорский район

Калининградская область



27 июн. 2024 г. 12:13:32  
5 улица Юрия Гагарина  
Светлогорский район  
Калининградская область



27 июн. 2024 г. 12:13:19  
5 улица Юрия Гагарина  
Светлогорский район  
Калининградская область





27 июн. 2024 г. 12:13:15  
5 улица Юрия Гагарина  
Светлогорский район  
Калининградская область