

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян/
М.П. «04» 07 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 62 от «04» июля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
«Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной
собственностью администрации муниципального
образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального
хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «04» июля 2024 года вх. № 318 МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» (238563, Калининградская область, район Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4, ОГРН: 1023902055352, ИНН: 3912001448) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010032:22, местоположение: Калининградская обл, г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования установлено, что зеленые насаждения произрастают в месте непосредственного расположения участка тепловой сети (от ТК 28-1 ЦТП «Пригородная»), входящего в состав тепловой трассы протяженностью 10337 м. С целью ликвидации аварийной ситуации (прорыва) на тепловых сетях необходимо провести вырубку (снос) зеленых насаждений в количестве 3 (трех) деревьев, из которых:

2 (два) дерева породы алыча (слива вишненосная);

1 (одно) дерево породы боярышник однопестичный.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 04.07.2024,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 3 (трех) деревьев на земельном участке с КН 39:17:010032:22, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская., в целях ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений, эксплуатация открытых осушительных систем.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

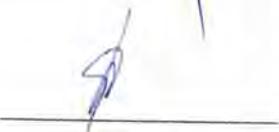
Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

- 1) заявление вх. № 318 от 04.07.2024;
- 2) ситуационный план;
- 3) фотоматериалы;
- 4) перечетная ведомость № 1 от 04.07.2024;
- 5) договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 02/07-2015 от 10.07.2015 года.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010032:22 | |
| | | | |
| Номер кадастрового квартала: | 39:17:010032 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 04.06.2007 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская. | | |
| Площадь, м2: | 40485 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 165988.5 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 39:17:010044:31, 39:17:010032:36, 39:17:000000:173, 39:17:000000:393, 39:17:000000:753, 39:17:000000:893, 39:17:000000:1231, 39:17:000000:1347, 39:17:000000:190, 39:00:000000:19236, 39:00:000000:120, 39:00:000000:19282, 39:17:000000:1683, 39:17:000000:1681, 39:17:000000:1677, 39:17:010032:322 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | округ санитарной охраны курорта федерального значения | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. | | |
| Получатель выписки: | Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ" | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010032:22 | |

| | | | |
|---|---|--|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | РОССИЯ |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 39-39-03/232/2007-363 08.08.2007 00:00:00 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 5.1 вид: | охранная зона(прочее) | |
| | дата государственной регистрации: | 08.08.2007 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 39-39-03/232/2007-364 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | постоянно | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, № 745-р, выдан 03.10.2006 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | |
|--|--|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082 | | |
| Кадастровый номер: | 39:17:010032:22 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

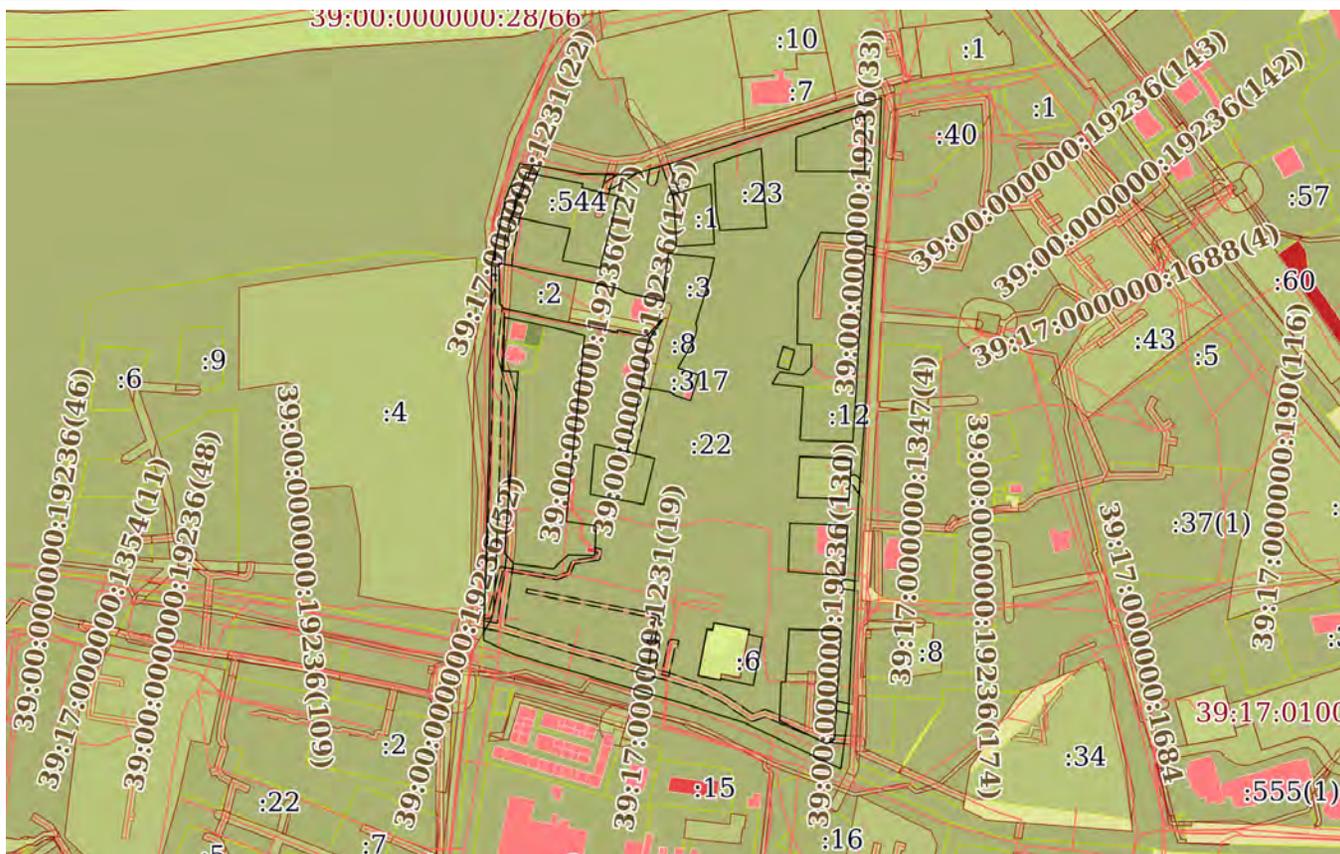
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082 | | | |
| Кадастровый номер: | | 39:17:010032:22 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

МУП «ТЕПЛОСЕТИ СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

инд.238563 РФ Калининградская обл. г. Светлогорск, Новая, 4, тел. 2-19-81,
ИНН 3912001448, КПП 391201001, р/счет 40702810120060100656, Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк г. Калининград,
E-mail: mup_teploseti@svetlogorsk39.ru

04.07.2024 № 67

Уважаемый Владимир Владимирович!

МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» просит Вас выдать разрешительную документацию с целью ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонт подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений, эксплуатация открытых осушительных систем, расположенных по адресу: г. Светлогорск ул. Пригородная,7.

Приложение:

1. Ситуационный план,
2. Перечетная ведомость,
3. Фотоматериалы,
4. Договор безвозмездного пользования.

Приложение в отделе ЖКХ

С уважением,

Директор
МУП «Теплосети
Светлогорского
городского округа»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2AB668085D4BD00BD3C71057DE44187
Владелец Косиков Станислав Станиславович
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Косиков С.С.

ДОГОВОР № 02/07-2015
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Десятого июля две тысячи пятнадцатого года
город Светлогорск Калининградской области

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 10 июля 2015 года № 437 «О предоставлении МУП «Светлогорскмежрайводоканал» муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» муниципальных объектов в безвозмездное пользование» администрация муниципального образования «Светлогорский район», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Ковальского Александра Владимировича, действующего на основании соглашения между администрациями муниципального образования «Светлогорский район» и муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 15.12.2014 г. №03-12/2014 о передаче осуществления части полномочий и муниципальное унитарное предприятие «Светлогорскмежрайводоканал» муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН № 1023902055352, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 39 № 001216045, выданное 07 сентября 2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам Калининградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Еговцева Даниила Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» согласно приложений к настоящему договору:

- № 1 «Перечень недвижимых объектов и сетей теплоснабжения, передаваемых в безвозмездное пользование МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска;
- № 2 «Перечень автотранспорта для обслуживания недвижимых объектов и сетей теплоснабжения, передаваемого в безвозмездное пользование МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска;
- № 3 «Перечень имущества для технического обслуживания объектов и сетей теплоснабжения передаваемого в безвозмездное пользование МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска,

(далее имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество в состоянии, не худшем, чем на момент получения, с учётом нормального износа.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности в интересах населения города Светлогорска по обеспечению эффективной эксплуатации и бесперебойного функционирования сетей инженерной инфраструктуры по теплоснабжению населения г. Светлогорска.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается с 10 июля 2015 года.

1.4. Передача имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое Ссудополучателю, является и остается в дальнейшем собственностью муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п.п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.п. 1.2 договора.

2.2.2. Содержать передаваемое имущество в чистоте, полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Соблюдать в помещениях правила пользования и эксплуатации электроприборами (электроустановками), пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы и правила, а также своевременно выполнять законные требования и предписания энергонadzора, госпознадзора, санитарно – эпидемиологического надзора, требования других контрольных и надзорных органов.

2.2.4. Обеспечивать сохранность и поддержание в нормативном состоянии электросетей и других сетей коммуникаций, находящихся в занимаемых помещениях.

2.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания (использования) переданного имущества.

2.2.6. Не сдавать имущество, как в целом, так и частично в аренду либо в субаренду, не передавать в безвозмездное пользование, не отчуждать в пользу третьих лиц иным способом.

2.2.7. Своевременно, за счёт собственных средств, производить текущий ремонт помещений, электросетей и других сетей коммуникаций, а в случае объективной необходимости – капитальный ремонт.

2.2.8. Перепланировку и реконструкцию, передаваемого имущества производить при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.2.9. Нести все расходы по содержанию имущества, оплачивать потребляемую электроэнергию, коммунальные и другие услуги в соответствии с отдельно заключенными договорами с поставщиками услуг.

2.2.10. Сообщать Ссудодателю в 10-тидневный срок об изменении наименования, юридического адреса и других реквизитов юридического лица.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору, а также за ущерб, причинённый другой стороне своим действием или бездействием, в пределах причинённого ущерба и в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в п.1.1., и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Со дня подписания настоящего договора, обязанность Сторон по передаче и приемке имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора, считается исполненной.

4.3. В случае прекращения действия договора, по любым основаниям, Ссудополучатель обязан освободить помещения в десятидневный срок и передать имущество по акту приема-передачи с представлением документов об отсутствии задолженности по оплате за потребляемую электроэнергию, коммунальные услуги и других расходов по содержанию имущества.

4.4. Стоимость произведённых Ссудополучателем улучшений имущества возмещению не подлежит.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает своё действие по окончании срока его действия, в любой другой срок по соглашению сторон, в случае ликвидации либо реорганизации Ссудополучателя, а также при расторжении договора по инициативе одной стороны.

5.2. Договор по инициативе Ссудодателя может, быть расторгнут, когда Ссудополучатель:

- не использует имущество в течение 2-х месяцев,
- использует имущество не в соответствии с настоящим договором (не по целевому назначению);
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;

- без письменного согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу (третьим лицам);
- не обеспечивает своевременные коммунальные и иные платежи по содержанию имущества,
- не выполняет другие обязанности, предусмотренные настоящим договором.

5.3. Договор по инициативе Ссудополучателя может, быть расторгнут:

- при обнаружении недостатков, делающих невозможным или обременительным использование имущества, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора.

5.4. Расторжение договора по инициативе одной из сторон производится с обязательным предупреждением другой стороны не менее чем за две недели.

5.5. Пролонгация настоящего договора, а также для заключения нового договора осуществляется в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору, а также за ущерб, причиненный другой Стороне своими действиями или бездействием, в пределах причиненного ущерба и в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и/или дополнения могут вноситься в настоящий договор только по соглашению сторон и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

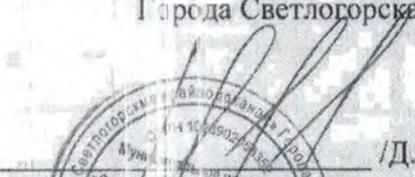
6.4. Настоящий договор заключён в г. Светлогорске Калининградской области, составлен в 3-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых два для Ссудодателя, один для Ссудополучателя.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Администрация муниципального образования «Светлогорский район», юридический адрес: 238560 Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр/т,77 а, ИНН39122002917, КПП391201001.

Ссудополучатель: Муниципальное унитарное предприятие «Светлогорскмежрайводоканал» муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», юридический адрес: 238560 Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Заречный,10 ИНН3912001448, КПП391201001.

ПОДПИСИ СТОРОН

| | |
|--|--|
| <p>от Ссудодателя:</p> <p>Глава администрации муниципального образования «Светлогорский район»</p>  <p>_____ /А.Е. Ковальский</p> <p>М.П.</p>  | <p>от Ссудополучателя:</p> <p>Директор МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска</p>  <p>_____ /Д.Н. Еговцев</p> <p>М.П.</p>  |
|--|--|

**Перечень недвижимых объектов и сетей теплоснабжения,
передаваемых в безвозмездное пользование
МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска**

| № п/п | Наименование имущества | Адрес места нахождения имущества | Индивидуализирующие характеристики имущества | Балансовая стоимость (в руб.) |
|-------|---|--|--|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| ✓ 1 | Тепловые сети (вводы) | г. Светлогорск, ул. Ленина, №№ 21, 19А, 23А, 19, 20, 22, 32, ул. Октябрьская, №№ 30, 32, 34, 16, 18, ул. К. Маркса, №№ 13, 11, 11А, 7, 9, пер. Лермонтовский, № 3, 4, ул. Московская, № 6, 4, 1 | Теплохозяйство Протяженность 789,15 м | |
| ✓ 2 | Нежилое здание теплового пункта | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство Общая площадь 59,2 кв.м | 87195,15 |
| ✓ 3 | Здание мазутонасосной станции | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство Общая площадь 221,2 кв.м | 367180,94 |
| ✓ 4 | Здание районной тепловой станции «Светлогорская» | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство Общая площадь 1800 кв.м | 2042662,98 |
| ✓ 5 | Газопровод (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 881407 |
| ✓ 6 | Сети паромазутопроводные (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 452806,13 |
| ✓ 7 | Труба канализационная, керамическая | г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 62 | Теплохозяйство Протяженность 960 м Диаметр 300 мм | 299752,86 |
| ✓ 8 | Трубы стальные водопровод (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 413153,32 |
| ✓ 9 | Труба водопроводная чугунная (водовод основной) (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, Калининградский пр-т | Теплохозяйство Протяженность 683 м Диаметр 200 мм | 427506,81 |
| ✓ 10 | Труба водопроводная чугунная (водовод резервный), (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, Калининградский пр-т | Теплохозяйство Протяженность 2236 м Диаметр 200 мм | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|---|---|-----------|
| 11 | Водопровод, трубы стальные (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 28080 |
| 12 | Дымовая труба кирпичная (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 784680 |
| 13 | Канализационные трубы чугунные (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 7305,2 |
| 14 | Канализационные трубы (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 15574,8 |
| 15 | Мазутопроводы (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство Диаметр 32-125 мм | 26520 |
| 16 | Трубопроводы к охлажденному коллектору (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 2288 |
| 17 | Трубопроводы технологические (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 394240,8 |
| 18 | Паромазутопроводы (районная тепловая станция «Светлогорская») Мазутное хозяйство | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 72931,24 |
| 19 | Резервуар мазутный (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство Объем 1000 м ³ | 415531,4 |
| 20 | Резервуар мазутный (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство Объем 1000 м ³ | 442531,55 |
| 21 | Трубопроводы технологические (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 67942,56 |
| 22 | Трубы водопроводные стальные (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 19456,63 |
| 23 | Трубы канализационные чугунные (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 1089,58 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|--|------------|
| 24 | Тепловые сети (районная тепловая станция «Светлогорская») | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Теплохозяйство | 331059,62 |
| 25 | Тепловая трасса | г. Светлогорск | Теплохозяйство Протяженность 10337 м | 6624179,97 |
| 26 | Здание центрального теплового пункта «Мичурина» | г. Светлогорск, ул. Майская, д. 2А | Теплохозяйство Общая площадь 202,9 кв.м | 54590,95 |
| 27 | Нежилое здание центрального теплового пункта «Новая» | г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4 | Теплохозяйство Общая площадь 110,6 кв.м | 507514,55 |
| 28 | Встроенное нежилое помещение центрального теплового пункта «Игашева» | г. Светлогорск, ул. Игашева, д.1 | Теплохозяйство Общая площадь 57,78 кв.м | 113800 |
| 29 | Нежилое здание модульного теплового пункта | г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1 | Теплохозяйство Общая площадь 120 кв.м | 151492,81 |
| 30 | Трубопровод | г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1 | Теплохозяйство Протяженность Диаметр 76 мм – 251 м. Диаметр 100 мм - 80 м. | 1282,01 |
| 31 | Нежилое здание центрального теплового пункта «Сиреневый» | г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6А | Теплохозяйство Общая площадь 140,8 кв.м | 62022,69 |
| 32 | Встроенное нежилое помещение центрального теплового пункта «Пригородная» | г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7 | Теплохозяйство Общая площадь 179 кв.м | - |
| 33 | Нежилое здание центрального теплового пункта «Преображенского» | г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 2 | Теплохозяйство Общая площадь 100,25 кв.м | 53767,41 |
| 34 | Водовод центрального теплового пункта «Преображенского» | г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 24 | Теплохозяйство Протяженность 120 п.м. Диаметр 100 мм | 132851,93 |
| 35 | Система отопления жилого дома №4 по ул. Преображенского | г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 4 | Теплохозяйство | 21011,77 |
| 36 | Магистральные тепловые сети | г. Светлогорск, ул. Коммунальная – пер.Гофмана | Теплохозяйство Протяженность 854,28 м | 4271800 |
| 37 | Нежилое помещение (встроенное) | г. Светлогорск, ул. Гольцова, д. 11А | Теплохозяйство Общая площадь 7,7 кв.м | - |
| 38 | Встроенное нежилое помещение (модульный тепловой пункт) | г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 3 | Теплохозяйство Общая площадь 7,0 кв.м | - |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|---|--|--|-----------|
| 39 | Встроенное нежилое помещение (Центральный тепловой пункт «Волна») | г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д.68Б | Теплохозяйство Общая площадь 48,0 кв.м | - |
| 40 | Встроенное нежилое помещение – котельная | г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 79А | Теплохозяйство Общая площадь 28 кв.м | 521,57 |
| 41 | Нежилое здание | г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4 | Теплохозяйство Общая площадь 18,9 кв.м | 77473,4 |
| 42 | Встроенное нежилое помещение-котельная | г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 7 | Теплохозяйство Общая площадь 155,3 кв.м | - |
| 43 | Трубопровод | г. Светлогорск, от котельной по ул. Гагарина, д. №3, до жилого д. №5 по ул. Гагарина | Теплохозяйство Протяженность 44,5 м | 134660,77 |
| 44 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 39-15 до центрального теплового пункта «Новая» | г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4 | Электрохозяйство Марка кабеля ААШВ 3×70+1×35 Протяженность 95 м | - |
| 45 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 39-15 до здания производственной базы №4, ул. Новая | г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4 | Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 4×95 Протяженность 95 м | - |
| 46 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 130-4 до центрального теплового пункта «Сиреневый» | г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6А | Электрохозяйство Марка кабеля 2 кабеля АВВГ 3×35+1×25 Протяженность 56 м | - |
| 47 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 130-6 до центрального теплового пункта «Преображенского» | г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 2 | Электрохозяйство Марка кабеля АВРК 35×4 Протяженность 240 м | - |
| 48 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 130-2 до центрального теплового пункта «Преображенского» | г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 2 | Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 3×35+1×25 Протяженность 30 м | - |
| 49 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 39-3 до центрального теплового пункта «Мичурина» | г. Светлогорск, ул. Майская, д. 2А | Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 3×35+1×25 Протяженность 32 м | - |
| 50 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 129-1 до щита станции управления 6 | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля 2 АВШв 3×120 Протяженность 51 м | 22550,16 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|--|--|-----------|
| 51 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 129-1 до щита станции управления 2 | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля 2 АВБШв 3×120 Протяженность 51 м | 22550,16 |
| 52 | Кабельная линия от распределительного щита 2 до щита станции управления 3 | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля 2 ААШв 3×95 Протяженность 45 м | 22108 |
| 53 | Кабельная линия от трансформаторной подстанции 129-1 до щита станции управления 10 | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв 3×120 Протяженность 50 м | 22108 |
| 54 | Кабельная линия от распределительного щита 1 до щита станции управления 9 | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв 3×95 Протяженность 50 м | |
| 55 | Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля 2 АВБШв4×95 Протяженность 60 м | 26529,6 |
| 56 | Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля АВВГЗ×50+1×25 Протяженность 60 м | 26529,6 |
| 57 | Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв3×50+1×16 Протяженность 80 м | 35372,8 |
| 58 | Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв3×50+1×16 Протяженность 65 м | 28740,4 |
| 59 | Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции | г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8 | Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 3×50+1×35 Протяженность 84м | 37140,02 |
| 61 | 2-х трубная теплотрасса | г. Светлогорск, Калининградский проспект, 88 | диаметр труб 133мм, протяженностью 378 п.м | 4 920 842 |

Вышеуказанное имущество:

Передал
от Ссудодателя:
Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

/ А. В. Ковальский

М.П.

Принял:
от Ссудополучателя:
Директор МУП
«Светлогорский межрайводоканал»
Города Светлогорск

Д. И. Еговцев

М.П.

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. «08 07 2024» год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 04.07.2024

Заявитель: МУП "Теплосети Светлогорского городского округа", ОГРН: 1023902055352, ИНН: 3912001448

Собственник/ правообладатель: РОССИЯ

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010032:22

адрес: Калининградская обл, г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская.

вид разрешенного использования: округ санитарной охраны курорта федерального значения

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

| № п/п | Номер дерева на подеревной съемке | Наименование вида (породы) дерева | Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м) | Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное | Группа компенсационной стоимости деревьев | Экологическая ценность дерева (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, | Цель вырубки, пересадки, |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|---|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 1 | алыча (слива вишненосная) | | | 2 | 8 | вырубить | Ликвидация аварийной ситуации |
| 2 | 2 | алыча (слива вишненосная) | | | 2 | 8 | вырубить | Ликвидация аварийной ситуации |
| 3 | 3 | боярышник однопестичный | - | - | 2 | 8 | вырубить | Ликвидация аварийной ситуации |

Общая экологическая ценность 24 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 3 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 6 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

| № п/п | Номер кустарника на полевой съемке | Наименование вида (породы) кустарника | Возраст кустарника, (лет) | Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное | Группа компенсационной стоимости кустарника | Экологическая ценность кустарника (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить. | Цель вырубki, пересадки, |
|-------|------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---|---|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

| № п/п | Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке | Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре | Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2) | Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный) | Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить. | Цель вырубki, пересадки, |
|-------|---|---|---|--|--|--|--|--------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

| № п/п | Номер цветника на полевой съемке | Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике | Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет) | Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное | Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние) | Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать | Цель вырубki, пересадки, обрезки |
|-------|----------------------------------|--|--|---|---|---|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| - | - | - | - | - | - | - | - |

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

| № п/п | Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке | Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность | Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное | Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.) | Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.) |
|-------|--|--|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 1 | иная травянистая растительность | | 6 | Ликвидация аварийной ситуации |

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 6 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка.

40485 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

6 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «___»

Заявитель: директор МУП «Теплосеть Светлогорская городская округа»
должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Восков С.С.
М.П. «___» от 20__ год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

[Signature]
А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

[Signature]
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

[Signature]
Е.С. Фарафонов

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

[Signature]
О.В. Бараускайте

Ответственный секретарь комиссии:

[Signature]
К.В. Ермакова

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений по состоянию данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждает

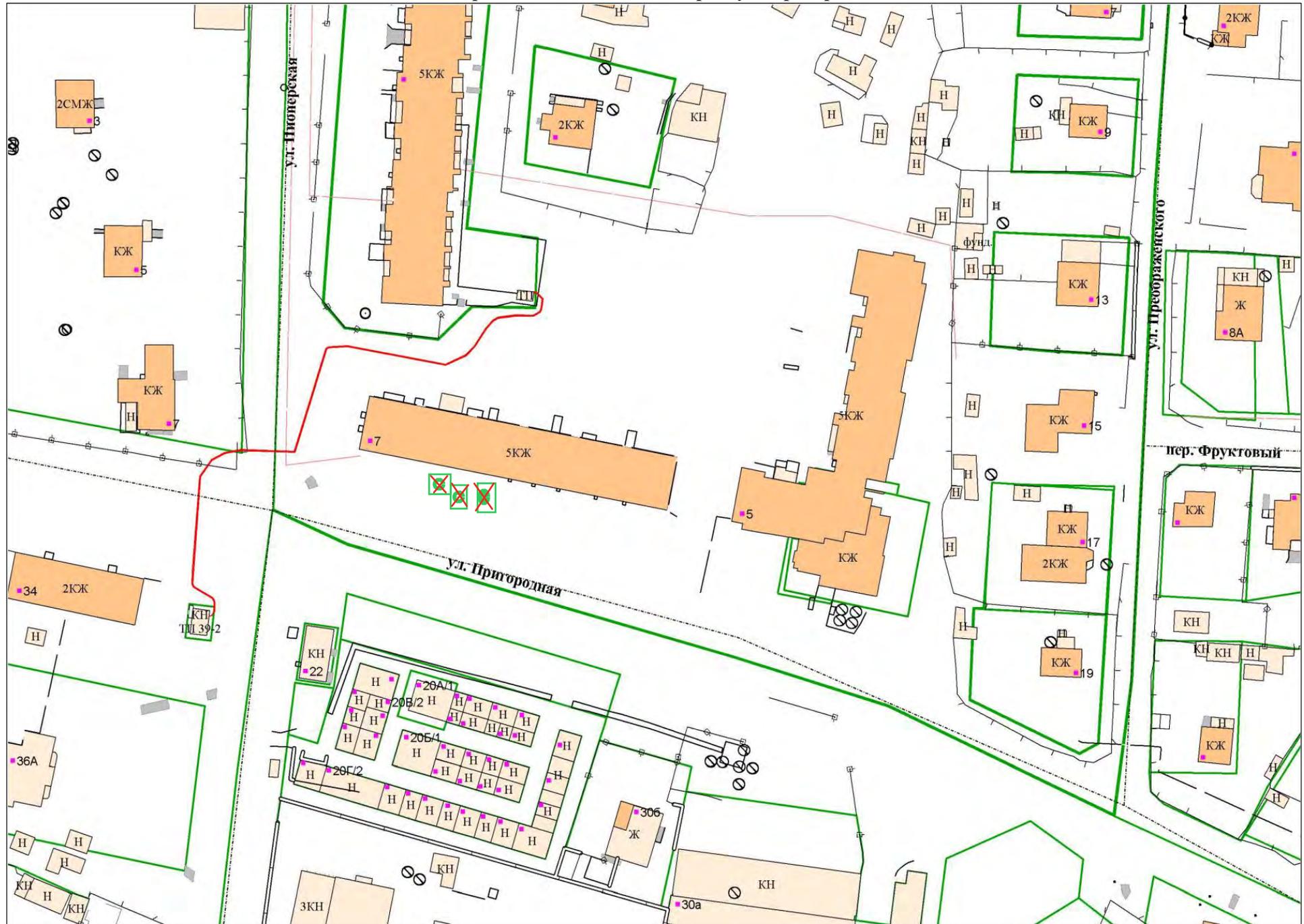
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

М.П. [Signature] А.Д. Азарян



подтверждает / не подтверждает

Ситуационный план
39:17:010032:22
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7



 вырубаемые зеленые насаждения

 уничтожение и восстановление иной травяной растительности

Масштаб 1:500







