

Утверждаю
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ
Светлогорского городского округа»

А.Д. Азарян/
М.П. «04» 07 2024 года



АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 62 от «04» июля 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «04» июля 2024 года вх. № 318 МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» (238563, Калининградская область, район Светлогорский, г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4, ОГРН: 1023902055352, ИНН: 3912001448) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010032:22, местоположение: Калининградская обл, г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская.

Результаты обследования:

в ходе натурного обследования установлено, что зеленые насаждения произрастают в месте непосредственного расположения участка тепловой сети (от ТК 28-1 ЦТП «Пригородная»), входящего в состав тепловой трассы протяженностью 10337 м. С целью ликвидации аварийной ситуации (прорыва) на тепловых сетях необходимо провести вырубку (снос) зеленых насаждений в количестве 3 (трех) деревьев, из которых:

2 (два) дерева породы алыча (слива вишненосная);

1 (одно) дерево породы боярышник однопестичный.

Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений № 1 от 04.07.2024,
- оформить разрешительную документацию на вырубку 3 (трех) деревьев на земельном участке с КН 39:17:010032:22, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская., в целях ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонта подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений, эксплуатация открытых осушительных систем.

Председатель комиссии:

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

- 1) заявление вх. № 318 от 04.07.2024;
- 2) ситуационный план;
- 3) фотоматериалы;
- 4) перечетная ведомость № 1 от 04.07.2024;
- 5) договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом № 02/07-2015 от 10.07.2015 года.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082			
Кадастровый номер:	39:17:010032:22		
Номер кадастрового квартала:	39:17:010032		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.06.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская.		
Площадь, м2:	40485		
Кадастровая стоимость, руб:	165988.5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010044:31, 39:17:010032:36, 39:17:000000:173, 39:17:000000:393, 39:17:000000:753, 39:17:000000:893, 39:17:000000:1231, 39:17:000000:1347, 39:17:000000:190, 39:00:000000:19236, 39:00:000000:120, 39:00:000000:19282, 39:17:000000:1683, 39:17:000000:1681, 39:17:000000:1677, 39:17:010032:322		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	округ санитарной охраны курорта федерального значения		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.		
Получатель выписки:	Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082			
Кадастровый номер:		39:17:010032:22	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39-39-03/232/2007-363 08.08.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	охранная зона(прочее)	
	дата государственной регистрации:	08.08.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	39-39-03/232/2007-364	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	постоянно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Распоряжение Территориального Управления Федерального агентства по управлению федеральным имуществом по Калининградской области, № 745-р, выдан 03.10.2006	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082		
Кадастровый номер:	39:17:010032:22	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

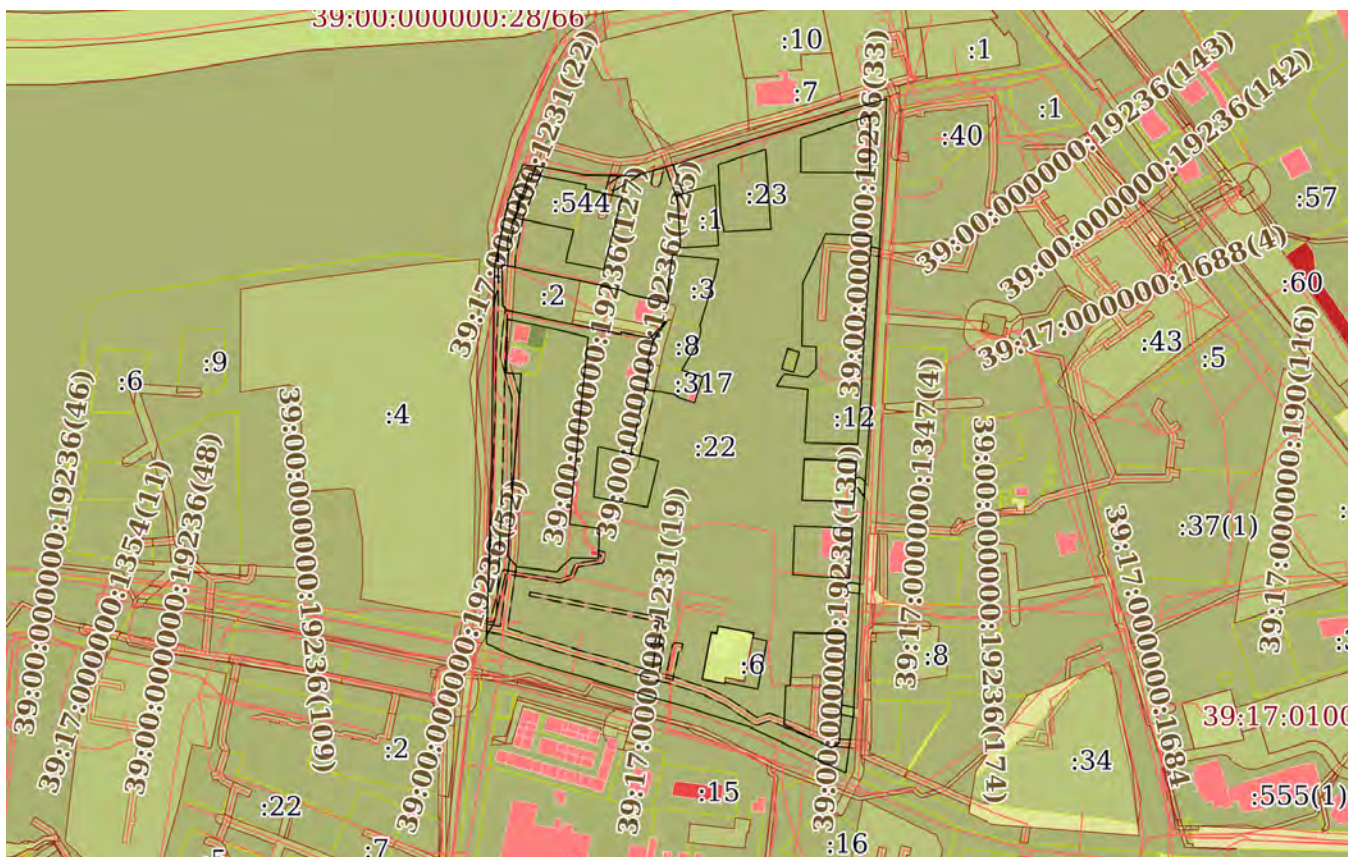
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175530082			
Кадастровый номер:		39:17:010032:22	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

МУП «ТЕПЛОСЕТИ СВЕТЛОГОРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

инд.238563 РФ Калининградская обл. г. Светлогорск, Новая, 4, тел. 2-19-81,
ИНН 3912001448, КПП 391201001, р/счет 40702810120060100656, Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк г. Калининград,
E-mail: mup_teploseti@svetlogorsk39.ru

04.07.2024 № 67

Уважаемый Владимир Владимирович!

МУП «Теплосети Светлогорского городского округа» просит Вас выдать разрешительную документацию с целью ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций, в том числе ремонт подземных коммуникаций и капитальных инженерных сооружений, эксплуатация открытых осушительных систем, расположенных по адресу: г. Светлогорск ул. Пригородная,7.

Приложение:

1. Ситуационный план,
2. Перечетная ведомость,
3. Фотоматериалы,
4. Договор безвозмездного пользования.

Приложение в отделе ЖКХ

С уважением,

Директор
МУП «Теплосети
Светлогорского
городского округа»

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2AB668085D4BD00BD3C71057DE44187
Владелец Косиков Станислав Станиславович
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Косиков С.С.

ДОГОВОР № 02/07-2015
безвозмездного пользования муниципальным имуществом

Десятого июля две тысячи пятнадцатого года
город Светлогорск Калининградской области

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования «Светлогорский район» от 10 июля 2015 года № 437 «О предоставлении МУП «Светлогорскмежрайводоканал» муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» муниципальных объектов в безвозмездное пользование» администрация муниципального образования «Светлогорский район», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы администрации Ковальского Александра Владимировича, действующего на основании соглашения между администрациями муниципального образования «Светлогорский район» и муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» от 15.12.2014 г. №03-12/2014 о передаче осуществления части полномочий и муниципальное унитарное предприятие «Светлогорскмежрайводоканал» муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН № 1023902055352, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 39 № 001216045, выданное 07 сентября 2009 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы по крупнейшим налогоплательщикам Калининградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Еговцева Даниила Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает Ссудополучателю в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск» согласно приложений к настоящему договору:

- № 1 «Перечень недвижимых объектов и сетей теплоснабжения, передаваемых в безвозмездное пользование МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска;
- № 2 «Перечень автотранспорта для обслуживания недвижимых объектов и сетей теплоснабжения, передаваемого в безвозмездное пользование МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска;
- № 3 «Перечень имущества для технического обслуживания объектов и сетей теплоснабжения передаваемого в безвозмездное пользование МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска,

(далее имущество), а Ссудополучатель обязуется вернуть то же имущество в состоянии, не худшем, чем на момент получения, с учётом нормального износа.

1.2. Имущество передается Ссудополучателю для осуществления уставной деятельности в интересах населения города Светлогорска по обеспечению эффективной эксплуатации и бесперебойного функционирования сетей инженерной инфраструктуры по теплоснабжению населения г. Светлогорска.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается с 10 июля 2015 года.

1.4. Передача имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое Ссудополучателю, является и остается в дальнейшем собственностью муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в п.п. 1.1 настоящего договора.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с его назначением, указанным в п.п. 1.2 договора.

2.2.2. Содержать передаваемое имущество в чистоте, полной исправности и надлежащем санитарном состоянии.

2.2.3. Соблюдать в помещениях правила пользования и эксплуатации электроприборами (электроустановками), пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические нормы и правила, а также своевременно выполнять законные требования и предписания энергонadzора, госпознадзора, санитарно – эпидемиологического надзора, требования других контрольных и надзорных органов.

2.2.4. Обеспечивать сохранность и поддержание в нормативном состоянии электросетей и других сетей коммуникаций, находящихся в занимаемых помещениях.

2.2.5. Обеспечивать представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания (использования) переданного имущества.

2.2.6. Не сдавать имущество, как в целом, так и частично в аренду либо в субаренду, не передавать в безвозмездное пользование, не отчуждать в пользу третьих лиц иным способом.

2.2.7. Своевременно, за счёт собственных средств, производить текущий ремонт помещений, электросетей и других сетей коммуникаций, а в случае объективной необходимости – капитальный ремонт.

2.2.8. Перепланировку и реконструкцию, передаваемого имущества производить при наличии письменного согласия Ссудодателя.

2.2.9. Нести все расходы по содержанию имущества, оплачивать потребляемую электроэнергию, коммунальные и другие услуги в соответствии с отдельно заключенными договорами с поставщиками услуг.

2.2.10. Сообщать Ссудодателю в 10-тидневный срок об изменении наименования, юридического адреса и других реквизитов юридического лица.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору, а также за ущерб, причинённый другой стороне своим действием или бездействием, в пределах причинённого ущерба и в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор одновременно является актом приема-передачи имущества, указанного в п.1.1., и вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

4.2. Со дня подписания настоящего договора, обязанность Сторон по передаче и приемке имущества, указанного в п.п. 1.1. настоящего договора, считается исполненной.

4.3. В случае прекращения действия договора, по любым основаниям, Ссудополучатель обязан освободить помещения в десятидневный срок и передать имущество по акту приема-передачи с представлением документов об отсутствии задолженности по оплате за потребляемую электроэнергию, коммунальные услуги и других расходов по содержанию имущества.

4.4. Стоимость произведённых Ссудополучателем улучшений имущества возмещению не подлежит.

5. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор прекращает своё действие по окончании срока его действия, в любой другой срок по соглашению сторон, в случае ликвидации либо реорганизации Ссудополучателя, а также при расторжении договора по инициативе одной стороны.

- 5.2. Договор по инициативе Ссудодателя может, быть расторгнут, когда Ссудополучатель:
- не использует имущество в течение 2-х месяцев,
 - использует имущество не в соответствии с настоящим договором (не по целевому назначению);
 - не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
 - существенно ухудшает состояние имущества;

- без письменного согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу (третьим лицам);
 - не обеспечивает своевременные коммунальные и иные платежи по содержанию имущества,
 - не выполняет другие обязанности, предусмотренные настоящим договором.
- 5.3. Договор по инициативе Ссудополучателя может, быть расторгнут:
- при обнаружении недостатков, делающих невозможным или обременительным использование имущества, о наличии которых Ссудополучатель не знал и не мог знать в момент заключения договора.
- 5.4. Расторжение договора по инициативе одной из сторон производится с обязательным предупреждением другой стороны не менее чем за две недели.
- 5.5. Пролонгация настоящего договора, а также для заключения нового договора осуществляется в порядке, установленном правовыми актами органов местного самоуправления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение условий и обязательств по настоящему договору, а также за ущерб, причиненный другой Стороне своими действиями или бездействием, в пределах причиненного ущерба и в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Во всём остальном, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и/или дополнения могут вноситься в настоящий договор только по соглашению сторон и считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.



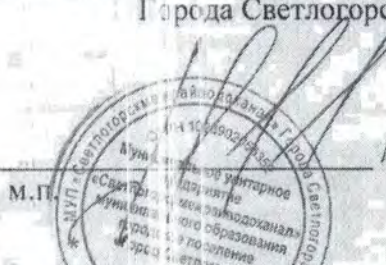

6.4. Настоящий договор заключён в г. Светлогорске Калининградской области, составлен в 3-х идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу из которых два для Ссудодателя, один для Ссудополучателя.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель: Администрация муниципального образования «Светлогорский район», юридический адрес: 238560 Калининградская область, г. Светлогорск, Калининградский пр/т,77 а, ИНН39122002917, КПП391201001.

Ссудополучатель: Муниципальное унитарное предприятие «Светлогорскмежрайводоканал» муниципального образования городское поселение «Город Светлогорск», юридический адрес: 238560 Калининградская область, г. Светлогорск, проезд Заречный,10 ИНН3912001448, КПП391201001.

ПОДПИСИ СТОРОН

<p>от Ссудодателя:</p> <p>Глава администрации муниципального образования «Светлогорский район»</p>  <p>_____ /А.Е. Ковальский</p> <p>М.П.</p> 	<p>от Ссудополучателя:</p> <p>Директор МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска</p>  <p>_____ /Д.Н. Еговцев</p> <p>М.П.</p> 
--	--

**Перечень недвижимых объектов и сетей теплоснабжения,
передаваемых в безвозмездное пользование
МУП «Светлогорскмежрайводоканал» Города Светлогорска**

№ п/п	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества	Балансовая стоимость (в руб.)
1	2	3	4	5
✓ 1	Тепловые сети (вводы)	г. Светлогорск, ул. Ленина, №№ 21, 19А, 23А, 19, 20, 22, 32, ул. Октябрьская, №№ 30, 32, 34, 16, 18, ул. К. Маркса, №№ 13, 11, 11А, 7, 9, пер. Лермонтовский, № 3, 4, ул. Московская, № 6, 4, 1	Теплохозяйство Протяженность 789,15 м	
✓ 2	Нежилое здание теплового пункта	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство Общая площадь 59,2 кв.м	87195,15
✓ 3	Здание мазутонасосной станции	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство Общая площадь 221,2 кв.м	367180,94
✓ 4	Здание районной тепловой станции «Светлогорская»	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство Общая площадь 1800 кв.м	2042662,98
✓ 5	Газопровод (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	881407
✓ 6	Сети паромазутопроводные (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	452806,13
✓ 7	Труба канализационная, керамическая	г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 62	Теплохозяйство Протяженность 960 м Диаметр 300 мм	299752,86
✓ 8	Трубы стальные водопровод (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	413153,32
✓ 9	Труба водопроводная чугунная (водовод основной) (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, Калининградский пр-т	Теплохозяйство Протяженность 683 м Диаметр 200 мм	427506,81
✓ 10	Труба водопроводная чугунная (водовод резервный), (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, Калининградский пр-т	Теплохозяйство Протяженность 2236 м Диаметр 200 мм	

1	2	3	4	5
11	Водопровод, трубы стальные (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	28080
12	Дымовая труба кирпичная (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	784680
13	Канализационные трубы чугунные (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	7305,2
14	Канализационные трубы (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	15574,8
15	Мазутопроводы (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство Диаметр 32-125 мм	26520
16	Трубопроводы к охлажденному коллектору (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	2288
17	Трубопроводы технологические (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	394240,8
18	Паромазутопроводы (районная тепловая станция «Светлогорская») Мазутное хозяйство	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	72931,24
19	Резервуар мазутный (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство Объем 1000 м ³	415531,4
20	Резервуар мазутный (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство Объем 1000 м ³	442531,55
21	Трубопроводы технологические (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	67942,56
22	Трубы водопроводные стальные (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	19456,63
23	Трубы канализационные чугунные (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	1089,58

2	3	4	5
24√ Тепловые сети (районная тепловая станция «Светлогорская»)	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Теплохозяйство	331059,62
25√ Тепловая трасса	г. Светлогорск	Теплохозяйство Протяженность 10337 м	6624179,97
26√ Здание центрального теплового пункта «Мичурина»	г. Светлогорск, ул. Майская, д. 2А	Теплохозяйство Общая площадь 202,9 кв.м	54590,95
27√ Нежилое здание центрального теплового пункта «Новая»	г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4	Теплохозяйство Общая площадь 110,6 кв.м	507514,55
28√ Встроенное нежилое помещение центрального теплового пункта «Игашева»	г. Светлогорск, ул. Игашева, д.1	Теплохозяйство Общая площадь 57,78 кв.м	113800
29√ Нежилое здание модульного теплового пункта	г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1	Теплохозяйство Общая площадь 120 кв.м	151492,81
30√ Трубопровод	г. Светлогорск, ул. Пионерская, д. 1	Теплохозяйство Протяженность Диаметр 76 мм – 251 м. Диаметр 100 мм - 80 м.	1282,01
31√ Нежилое здание центрального теплового пункта «Сиреневый»	г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6А	Теплохозяйство Общая площадь 140,8 кв.м	62022,69
32√ Встроенное нежилое помещение центрального теплового пункта «Пригородная»	г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7	Теплохозяйство Общая площадь 179 кв.м	-
33√ Нежилое здание центрального теплового пункта «Преображенского»	г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 2	Теплохозяйство Общая площадь 100,25 кв.м	53767,41
34√ Водовод центрального теплового пункта «Преображенского»	г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 24	Теплохозяйство Протяженность 120 п.м. Диаметр 100 мм	132851,93
35√ Система отопления жилого дома №4 по ул. Преображенского	г. Светлогорск, ул. Преображенского, д. 4	Теплохозяйство	21011,77
36√ Магистральные тепловые сети	г. Светлогорск, ул. Коммунальная – пер. Гофмана	Теплохозяйство Протяженность 854,28 м	4271800
37√ Нежилое помещение (встроенное)	г. Светлогорск, ул. Гольцова, д. 11А	Теплохозяйство Общая площадь 7,7 кв.м	-
38√ Встроенное нежилое помещение (модульный тепловой пункт)	г. Светлогорск, ул. Пушкина, д. 3	Теплохозяйство Общая площадь 7,0 кв.м	-

1	2	3	4	5
39	Встроенное нежилое помещение (Центральный тепловой пункт «Волна»)	г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д.68Б	Теплохозяйство Общая площадь 48,0 кв.м	-
40	Встроенное нежилое помещение – котельная	г. Светлогорск, Калининградский пр-т, д. 79А	Теплохозяйство Общая площадь 28 кв.м	521,57
41	Нежилое здание	г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4	Теплохозяйство Общая площадь 18,9 кв.м	77473,4
42	Встроенное нежилое помещение-котельная	г. Светлогорск, ул. Фрунзе, д. 7	Теплохозяйство Общая площадь 155,3 кв.м	-
43	Трубопровод	г. Светлогорск, от котельной по ул. Гагарина, д. №3, до жилого д. №5 по ул. Гагарина	Теплохозяйство Протяженность 44,5 м	134660,77
44	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 39-15 до центрального теплового пункта «Новая»	г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4	Электрохозяйство Марка кабеля ААШВ 3×70+1×35 Протяженность 95 м	-
45	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 39-15 до здания производственной базы №4, ул. Новая	г. Светлогорск, ул. Новая, д. 4	Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 4×95 Протяженность 95 м	-
46	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 130-4 до центрального теплового пункта «Сиреневый»	г. Светлогорск, ул. Яблоневая, д. 6А	Электрохозяйство Марка кабеля 2 кабеля АВВГ 3×35+1×25 Протяженность 56 м	-
47	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 130-6 до центрального теплового пункта «Преображенского»	г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 2	Электрохозяйство Марка кабеля АВРК 35×4 Протяженность 240 м	-
48	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 130-2 до центрального теплового пункта «Преображенского»	г. Светлогорск, ул. Фруктовая, д. 2	Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 3×35+1×25 Протяженность 30 м	-
49	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 39-3 до центрального теплового пункта «Мичурина»	г. Светлогорск, ул. Майская, д. 2А	Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 3×35+1×25 Протяженность 32 м	-
50	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 129-1 до щита станции управления 6	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля 2 АВБШв 3×120 Протяженность 51 м	22550,16

1	2	3	4	5
51	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 129-1 до щита станции управления 2	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля 2 АВБШв 3×120 Протяженность 51 м	22550,16
52	Кабельная линия от распределительного щита 2 до щита станции управления 3	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля 2 ААШв 3×95 Протяженность 45 м	22108
53	Кабельная линия от трансформаторной подстанции 129-1 до щита станции управления 10	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв 3×120 Протяженность 50 м	22108
54	Кабельная линия от распределительного щита 1 до щита станции управления 9	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв 3×95 Протяженность 50 м	
55	Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля 2 АВБШв4×95 Протяженность 60 м	26529,6
56	Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля АВВГЗ×50+1×25 Протяженность 60 м	26529,6
57	Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв3×50+1×16 Протяженность 80 м	35372,8
58	Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля АВБШв3×50+1×16 Протяженность 65 м	28740,4
59	Кабельная линия от распределительного щита до мазутонасосной станции	г. Светлогорск, ул. Коммунальная, д. 8	Электрохозяйство Марка кабеля АВВГ 3×50+1×35 Протяженность 84 м	37140,02
61	2-х трубная теплотрасса	г. Светлогорск, Калининградский проспект, 88	диаметр труб 133мм, протяженностью 378 п.м	4 920 842

Вышеуказанное имущество:

Передал:
от Ссудодателя:
Глава администрации
муниципального образования
«Светлогорский район»

/ А. В. Ковальский

М.П.

Принял:
от Ссудополучателя:
Директор МУП
«Светлогорский межрайводоканал»
Города Светлогорск

Города Светлогорск

Города Светлогорск

Города Светлогорск

Города Светлогорск

Города Светлогорск

Города Светлогорск

Города Светлогорск

М.П.

ИН 3812001448

СВЕТОГОРСК

СВЕТОГОРСК

СВЕТОГОРСК

СВЕТОГОРСК

Д. И. Еговцев

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. _____ 2024 год



ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 04.07.2024

Заявитель: МУП "Теплосети Светлогорского городского округа", ОГРН: 1023902055352, ИНН: 3912001448

Собственник/ правообладатель: РОССИЯ

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010032:22

адрес: Калининградская обл, г. Светлогорск, ограничен проездом от ул. Пионерская - ул. Вокзальная - ул. Преображенского - ул. Пригородная - ул. Пионерская.

вид разрешенного использования: округ санитарной охраны курорта федерального значения

РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
				1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	1	алыча (слива вишненосная)			2	8	вырубить	Ликвидация аварийной ситуации
2	2	алыча (слива вишненосная)			2	8	вырубить	Ликвидация аварийной ситуации
3	3	боярышник однопестичный	-	-	2	8	вырубить	Ликвидация аварийной ситуации

Общая экологическая ценность 24 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 3 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 6 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубki, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Общая экологическая ценность - баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубki, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подервной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубки, пересадки.)
1	2	3	4	5	6
1	1	иная травянистая растительность		6	Ликвидация аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 6 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубка (снос), пересадка.

40485 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

6 кв. м

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подервной съемке и результатам лесопатологического обследования от «___»

Заявитель:

директор МУП «Теплосеть Светлогорская городская округа»
должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Восков С.С.

«___» от 2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Председатель комиссии:

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

[Signature]

А.Д. Азарян

Члены комиссии:

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

[Signature]

Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

[Signature]

Е.С. Фарафонов

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

[Signature]

О.В. Бараускайте

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

[Signature]

К.В. Ермакова

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

«Светлогорский городской округ»

Ответственный секретарь комиссии:

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

[Signature]

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений по состоянию данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений подтверждает

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

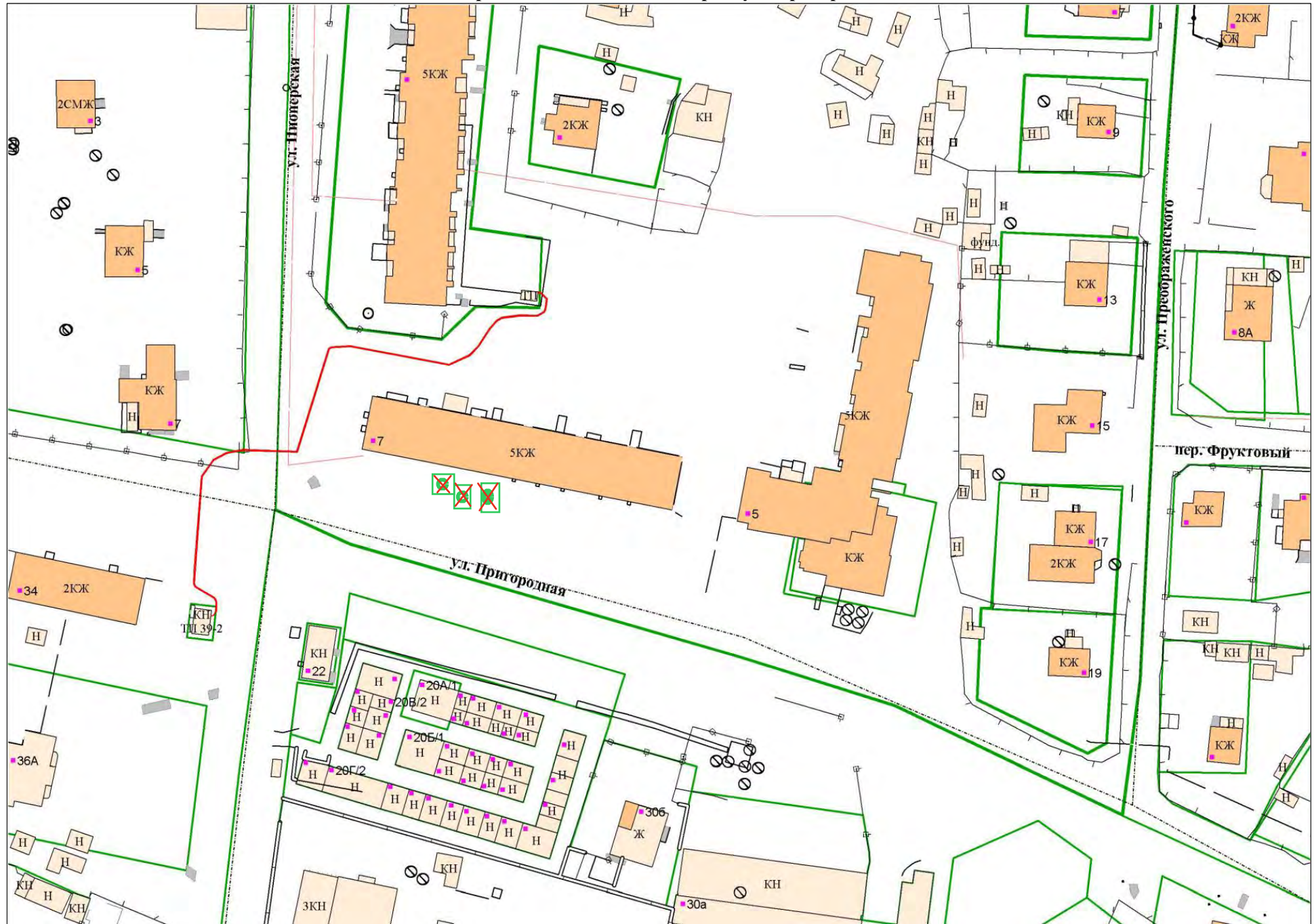




М.П. «___» от 2024 год

А.Д. Азарян

подтверждает / не подтверждает

Ситуационный план
39:17:010032:22
Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Пригородная, д. 7



-  вырубаемые зеленые насаждения
-  уничтожение и восстановление иной травяной растительности

Масштаб 1:500







