

Главе администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»

В.В.Бондаренко

От руководителя аппарата  
АО «ОКБ «Факел»

Д.В. Бурова

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас выдать поручочный билет по адресу: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина дом № 23 - ул. Садовая д. 4., с кадастровым номером 39:17:010012:4.

- Приложение:
1. Подеревная съемка зеленых насаждений на 1 л в 2 экз.;
  2. Заключение лесопатологического обследования, ведомость перечета деревьев к акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на 3 л. в 2 экз.;
  3. Перечётная ведомость существующих деревьев на 12 л. в 2 экз.;
  4. Документы, подтверждающие право на земельный участок (устав, выписка из ЕГРН, лист записи ЕГРЮЛ) на 39 в 1 экз.;

Руководитель аппарата  
(должность, наименование организации)



Буров Д.В. 25.07.2022  
(ФИО) (дата)

Контактный телефон: 8-916-174-11-74

Электронная почта: burov.dv@fakel-russia.com

Администрация  
Светлогорского городского округа  
Калининградской области  
« 25 » 07 20 24 г.  
Вх. № 5921

*Григорьев* *В.В.*  
*Б*

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
«Светлогорский городской округ»  
Азарян А.Д./  
М.П. 08 2024 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 79 от «08» августа 2024 года

Комиссией по учету и сносу (вырубке) зеленых насаждений и компенсационному озеленению на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Азарян Ашхеник Джамиловна	Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»
<b>Члены комиссии:</b> Фарафонов Евгений Сергеевич	Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Доброжинская Юлия Юрьевна	Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
Бараускайте Ольга Владимировна	Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»
<b>Секретарь комиссии:</b> Ермакова Кристина Владимировна	Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Настоящий акт обследования составлен по результатам рассмотрения заявления от 25.07.2024 вх. № 5920 Акционерного общества «Опытное конструкторское бюро «Факел», (236003, Калининградская область, г. Калининград, проспект Московский, д. 181, ИНН: 3906390669, ОГРН: 1203900004670), по итогам проведения натурного обследования зеленых насаждений, расположенных на земельном участке с КН 39:17:010012:4, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Гагарина- ул. Садовая, установлено произрастание зеленых насаждений следующего пороодно-видового и количественного состава подлежащие вырубке:

Сосна обыкновенная - 2 (две) шт.

### Результаты обследования:

В ходе визуального обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте (заключении) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.11.2023 и содержащиеся на

плане подеревной съемки, соответствуют действительности, включая зеленые насаждения в количестве 2 (двух) деревьев, подлежащих вырубке.

В целях предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций, проводимых по результатам лесопатологического обследования: 1 (одно) дерево.

В целях осуществления санитарных рубок, проводимых по результатам лесопатологического обследования: 1 (одно) дерево.

### Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- утвердить/согласовать перечетную ведомость зеленых насаждений, № 1 от 25.07.2024;
- утвердить/согласовать расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений и выдать счет на ее оплату;
- утвердить/согласовать «Проект компенсационного озеленения».

**Председатель комиссии:**

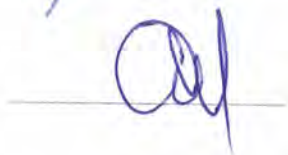
Азарян Ашхеник Джамилевна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

**Члены комиссии:**

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

Приложения:

1. Заявление вх. № 5920 от 25.07.2024;
2. Подеревная съемка;
3. Перечетная ведомость № 1 от 25.07.2024;
4. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.11.2023;
5. Выписка из ЕГРН.
6. «Проект компенсационного озеленения».



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА»  
ФИЛИАЛ ФБУ «РОСЛЕСОЗАЩИТА» -  
«ЦЕНТР ЗАЩИТЫ ЛЕСА КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

238345, Калининградская область, Светловский городковой округ, п.Взморье, ул. Лесная дом 7, тел. 8 (40152) 28-3-56 факс: (40152) 28-3-56  
e-mail: czl139@rclh.ru, czl1 - www.kaliningrad.rclh.ru

**Акт (заключение)  
лесопатологического обследования  
древесно-кустарниковой растительности**

от «28» ноября 2023 г.

Нами, сотрудниками филиала ФБУ «Рослесозащита» - «Центр защиты леса Калининградской области», Гришановым Д.Г., Бормотовым М.В. 27 ноября 2023 года проведено лесопатологическое обследование указанных представителем заказчика древесно-кустарниковых насаждений в пределах: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина - ул. Садовая, участок с кадастровым номером 39:17:010012:4, в целях выявления аварийных деревьев.

Обследование проведено на основании договора № 234 от 10 ноября 2023 года с АО «ОКБ «Факел».

Всего обследовано 22 дерева (22 ствола), в том числе по породам:

Порода	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов
Робиния ложноакациевая <i>Robinia pseudoacacia</i>	12	54,55%
Берёза повислая <i>Betula pendula</i>	5	22,73%
Сосна обыкновенная <i>Pinus sylvestris</i>	5	22,73%

По категориям состояния в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912 «Об утверждении Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов», Методическими рекомендациями по проведению государственной инвентаризации лесов, утвержденными приказом Рослесхоза от 10.11.2011 № 472, и Порядком организации и проведения лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности на землях иных категорий, не входящих в состав земель лесного фонда Калининградской области, для нужд физических и юридических лиц, проводимого филиалом ФБУ «Рослесозащита» - «ЦЗЛ Калининградской области», обследованные породы распределились следующим образом:

Категория состояния	Количество стволов	Процентное отношение от общего количества стволов	Описание категории состояния
1	1	4,55%	здоровые (без признаков ослабления)
2	17	77,27%	ослабленные
3	3	13,64%	сильно ослабленные
5(а)	1	4,55%	свежий сухостой

Средняя категория состояния - 2,2.

Класс состояния обследованной древесно-кустарниковой растительности:  
**ослабленные насаждения.**

Распределение по признакам ослабления от общего количества стволов составило:

сломы ветвей	- 86,36%
усыхание ветвей	- 86,36%
искривление стволовой части	- 31,82%
гниль	- 27,27%
наклон более 20 градусов	- 22,73%
водяные побеги	- 13,64%
спилы	- 13,64%
плодовые тела грибов	- 9,09%
свежий сухостой	- 4,55%
угнетение	- 4,55%
сухобочина	- 4,55%
смолоотечение	- 4,55%
отслоение коры	- 4,55%
механические повреждения	- 4,55%

В ходе обследования выявлено 7 аварийных деревьев.

В целях предупреждения распространения вредных организмов и предотвращения аварийных и/или чрезвычайных ситуаций рекомендуется проведение мероприятий, предусмотренных подпунктами «г» и «д» пункта 2 Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047, пунктом 1 Правил осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 912. Выбор конкретных мероприятий должен определяться исходя из целей использования обследованного участка.

Обследованные деревья в действительности промаркированы краской, номера деревьев соответствуют номерам в перечётной ведомости.

Директор филиала



/ С.В. Шепелев /

Специалисты

/ Гришанов Д.Г. /

/ Бормотов М.В. /

12  
Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина – ул. Садовая,  
участок с кадастровым номером 39:17:010012:4

Ведомость перечета деревьев  
к Акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой  
растительности  
от 28 ноября 2023 г.

№ дерева	Порода	Диаметр, см	Категория состояния	Признаки ослабления и повреждения	Примечание
1	Робиния ложноакациевая	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
2	Робиния ложноакациевая	10	2	Искривление стволовой части, водяные побеги.	
3	Робиния ложноакациевая	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
4	Робиния ложноакациевая	15	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
5	Робиния ложноакациевая	14	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
6	Робиния ложноакациевая	16	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
7	Робиния ложноакациевая	11	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части, спилы.	
8	Робиния ложноакациевая	12	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
9	Робиния ложноакациевая	11	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
10	Берёза повислая	36	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов, спилы, водяные побеги.	Аварийное дерево
11	Робиния ложноакациевая	22	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	
12	Робиния ложноакациевая	17	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, искривление стволовой части.	
13	Берёза повислая	26	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов, водяные побеги.	Аварийное дерево
14	Берёза повислая	36	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль.	Аварийное дерево
15	Робиния ложноакациевая	23	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей.	Засыпание комля землёй
16	Сосна обыкновенная	53	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, сухобочина, плодовые тела грибов.	Аварийное дерево, нависание над кровлей здания
17	Сосна обыкновенная	49	1	Без повреждений.	
18	Сосна обыкновенная	44	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, наклон более 20 градусов, спилы, смолотечение, отслоение коры, механические повреждения.	Аварийное дерево
19	Берёза повислая	26	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов.	
20	Сосна обыкновенная	40	2	Сломы ветвей, усыхание ветвей, гниль, наклон более 20 градусов, плодовые тела грибов.	Аварийное дерево
21	Сосна обыкновенная	36	5(a)	Свежий сухостой.	
22	Берёза повислая	29	3	Сломы ветвей, усыхание ветвей, угнетение.	Аварийное дерево

Специалисты:



Гришанов Д.Г.

Бормотов М.В.

Дата обследования: 27 ноября 2023 года

УТВЕРЖДАЮ

Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
Светлогорского городского округа"

А.Д. Азарян

М.П. «25.07.2024»

### ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования  
«Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 25.07.2024

Заявитель: АО "ОКБ "Факел", ИНН: 3906390669, ОГРН: 1203900004670

Собственник/ правообладатель: АО "ОКБ "Факел"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010012:4

адрес: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Гагарина - ул. Садовая

вид разрешенного использования: эксплуатация базы отдыха

#### РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить,	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	71	Робиния ложноакациевая	12	2	3	5	сохранить	
2	74	Робиния ложноакациевая	10	2	3	5	сохранить	
3	75	Робиния ложноакациевая	12	2	3	5	сохранить	
4	76	Робиния ложноакациевая	15	2	3	5	сохранить	
5	77	Робиния ложноакациевая	14	2	3	5	сохранить	
6	83	Робиния ложноакациевая	16	2	3	5	сохранить	
7	153	Робиния ложноакациевая	11	2	3	5	сохранить	
8	155	Робиния ложноакациевая	12	2	3	5	сохранить	
9	232	Робиния ложноакациевая	11	2	3	5	сохранить	
10	89	Берёза повислая	36	3	2	10	сохранить	
11	322	Робиния ложноакациевая	22	2	3	5	сохранить	
12	323	Робиния ложноакациевая	17	2	3	5	сохранить	



13	163	Берёза повислая	26	3					
14	164	Берёза повислая	36	2	2	10	сохранить		
15	324	Робиния ложноакациевая	23	2	2	10	сохранить		
16	325	Сосна обыкновенная	53	2	3	5	сохранить		
17	388	Сосна обыкновенная	49	2	1	11	Вырубить	предотвращение аварийной ситуации	
18	381	Сосна обыкновенная	44	1	1	11	сохранить		
19	154	Берёза повислая	26	2	1	11	сохранить		
20	13	Сосна обыкновенная	40	2	2	10	сохранить		
21	19	Сосна обыкновенная	36	2	1	11	сохранить		
22	302	Берёза повислая	26	5(а)	1	11	Вырубить	санитарная рубка	
				3	2	10	сохранить		
						Общая экологическая ценность	155	баллов	

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 2 шт., сохранению 20 шт., пересадке 0 шт.  
Площадь уничтожаемых деревьев 4 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить.	Цель вырубки, пересадки,
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая экологическая ценность						-	баллов	

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт.  
Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.  
Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на подеревной съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.							

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки.)
1	2		4	5	6
1	1	иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	2	предотвращение аварийной ситуации

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 4 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от «28» ноября 2023 года

9500 кв.м.

4 кв. м.

Заявитель: руководитель аппарата АО "ОКБ "Факел"

*должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)*



Буров Дмитрий Валерьевич

М.П. 25» июля 2024 год

Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Signature]* А.Д. Азарян

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

*[Signature]* Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*[Signature]* Е.С. Фарафонов

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*[Signature]* О.В. Бараускайте

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Signature]* К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений (тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности, а также фактическому состоянию зеленых насаждений

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



М.П. 2024 год

А.Д. Азарян

*[Signature]*

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2024, поступившего на рассмотрение 12.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666	
Кадастровый номер:	39:17:010012:4
Номер кадастрового квартала:	39:17:010012
Дата присвоения кадастрового номера:	09.04.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Гагарина - ул. Садовая.
Площадь:	9500 +/- 0
Кадастровая стоимость, руб.:	42829040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010012:59, 39:17:010012:60, 39:17:010012:61, 39:17:010012:68, 39:17:030004:5, 39:17:000000:936, 39:17:000000:190, 39:17:000000:1501, 39:17:000000:1502
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация базы отдыха
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	

курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.03.2015; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР. вид ограничения (обременения): аренда; срок действия: с 02.07.1998; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Федеральное государственное унитарное предприятие опытно конструкторское бюро "Факел"; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования от 19.05.2000 № 313. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.04.2016; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер:

39:17:010012:4

Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.12.2019; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 18.11.2019 № ZoneToGKN\_d688d99e-493f-47a4-98df-34829ba70a39 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД", Конашук Людмила Юрьевна; письменное обращение от 05.12.2019 № 25736/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 11.11.2019 № 706 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна).



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамиловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Опытное конструкторское бюро "Факел", ИНН: 3906390669, ОГРН: 1203900004670
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010012:4-39/021/2020-4 31.07.2020 13:47:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

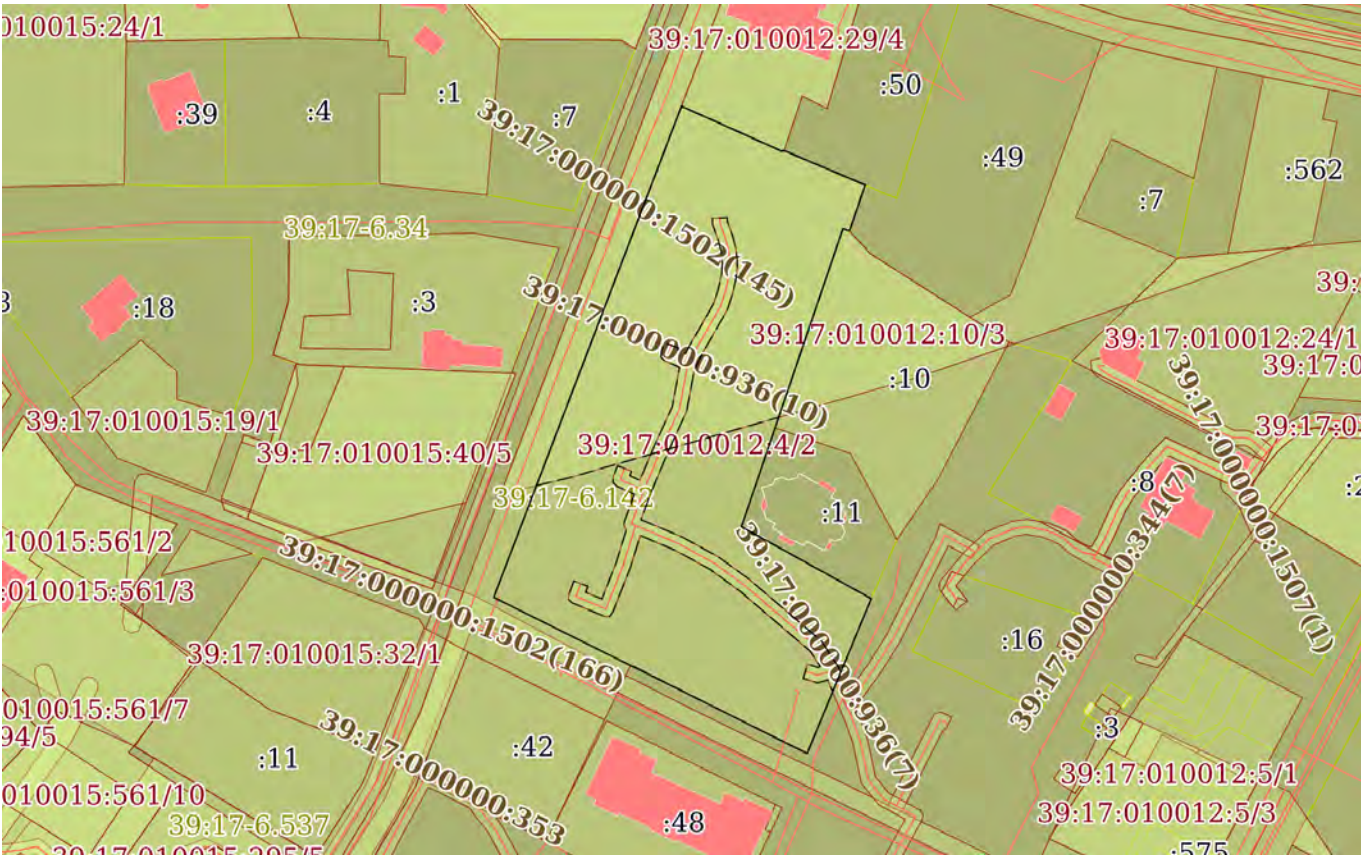
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер: 39:17:010012:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	114°9.3'	29.57	данные отсутствуют	39:17:010012:29	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	66°40.0'	0.56	данные отсутствуют	39:17:010012:29	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°59.1'	23.64	данные отсутствуют	39:17:010012:50	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°49.4'	13.05	данные отсутствуют	39:17:010012:49	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	287°33.4'	1.86	данные отсутствуют	39:17:010012:10	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Театральный, дом №3, кв. 12
6	1.1.6	1.1.7	198°48.5'	56.33	данные отсутствуют	39:17:010012:10	Россия, Калининградская обл., г. Калининград, пер. Театральный, дом №3, кв. 12
7	1.1.7	1.1.8	198°48.6'	28.01	данные отсутствуют	39:17:010012:11	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	119°0.4'	39.78	данные отсутствуют	39:17:010012:11	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	202°28.1'	44.95	данные отсутствуют	39:17:010012:43	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	296°28.7'	93.87	данные отсутствуют	39:17:010012:43	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.1	20°54.8'	141	данные отсутствуют	39:17:010012:43	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380774.21	1167434.26	Временный межевой знак	-
2	380762.11	1167461.24	Временный межевой знак	-
3	380762.33	1167461.75	Временный межевой знак	-
4	380753.1	1167483.51	Временный межевой знак	-
5	380740.75	1167479.3	Временный межевой знак	-
6	380741.31	1167477.53	Временный межевой знак	-
7	380687.99	1167459.37	Временный межевой знак	-
8	380661.48	1167450.34	Временный межевой знак	-
9	380642.19	1167485.13	Временный межевой знак	-
10	380600.65	1167467.95	Временный межевой знак	-
11	380642.5	1167383.93	Временный межевой знак	-
1	380774.21	1167434.26	Временный межевой знак	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

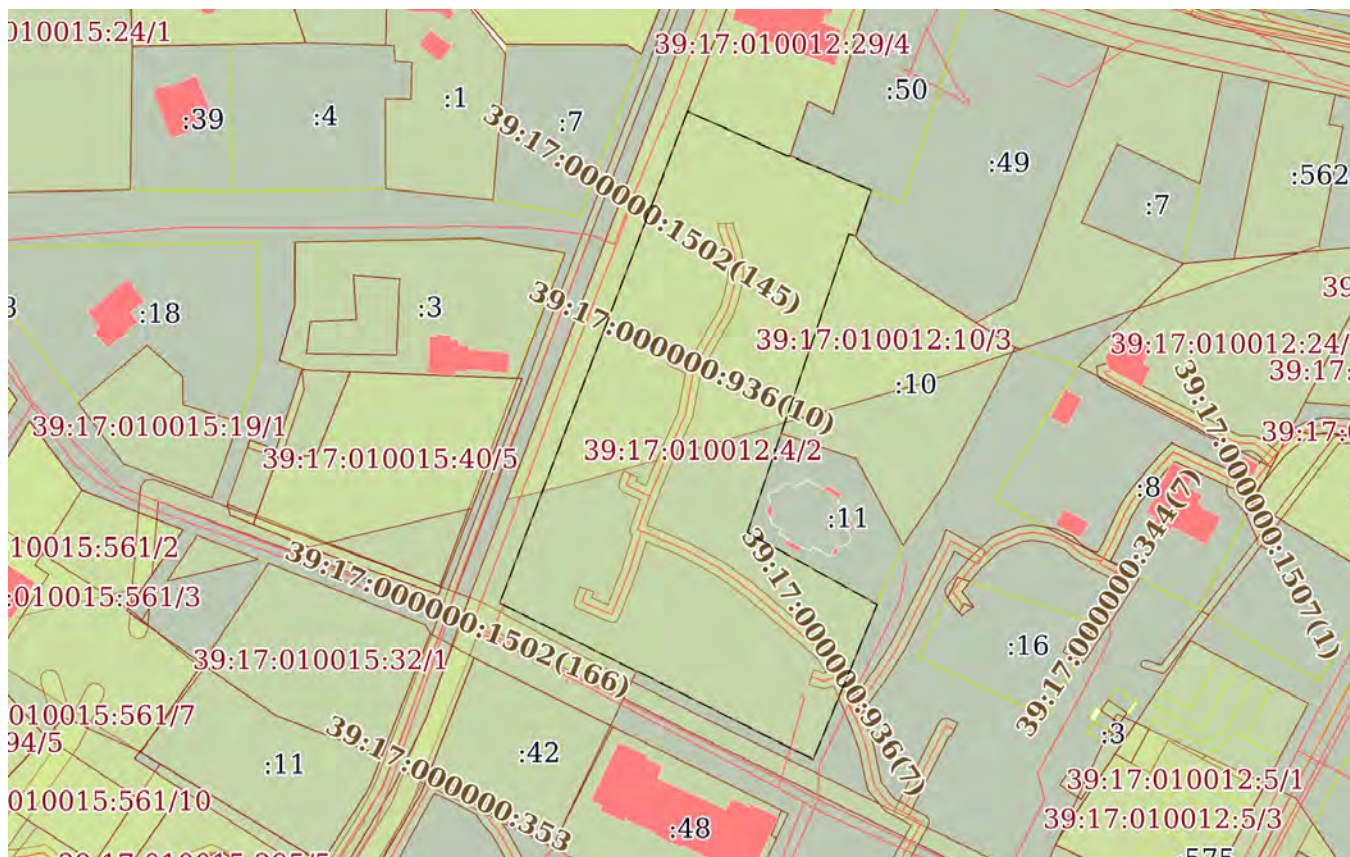
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:010012:4/2



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

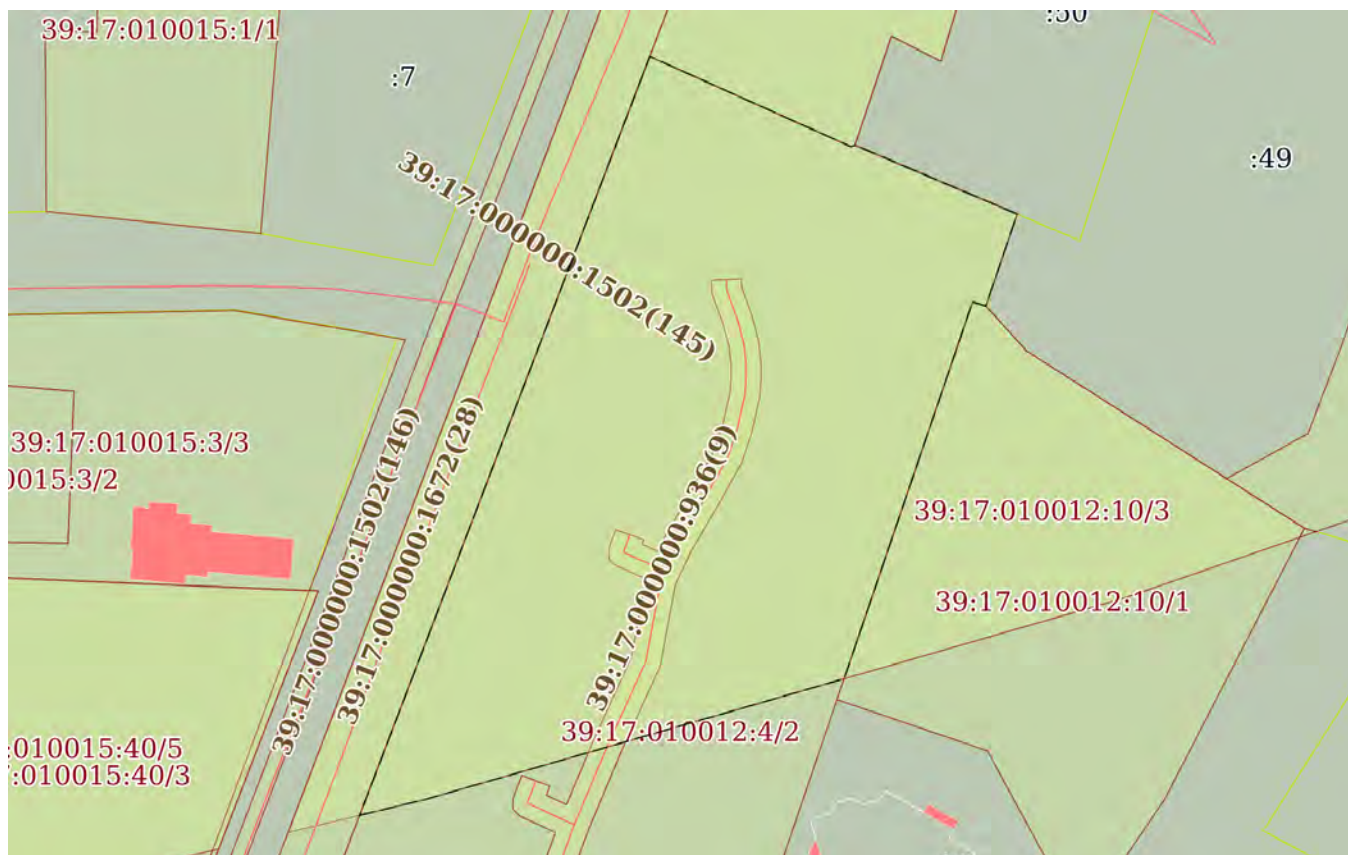
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер:

39:17:010012:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010012:4/3



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

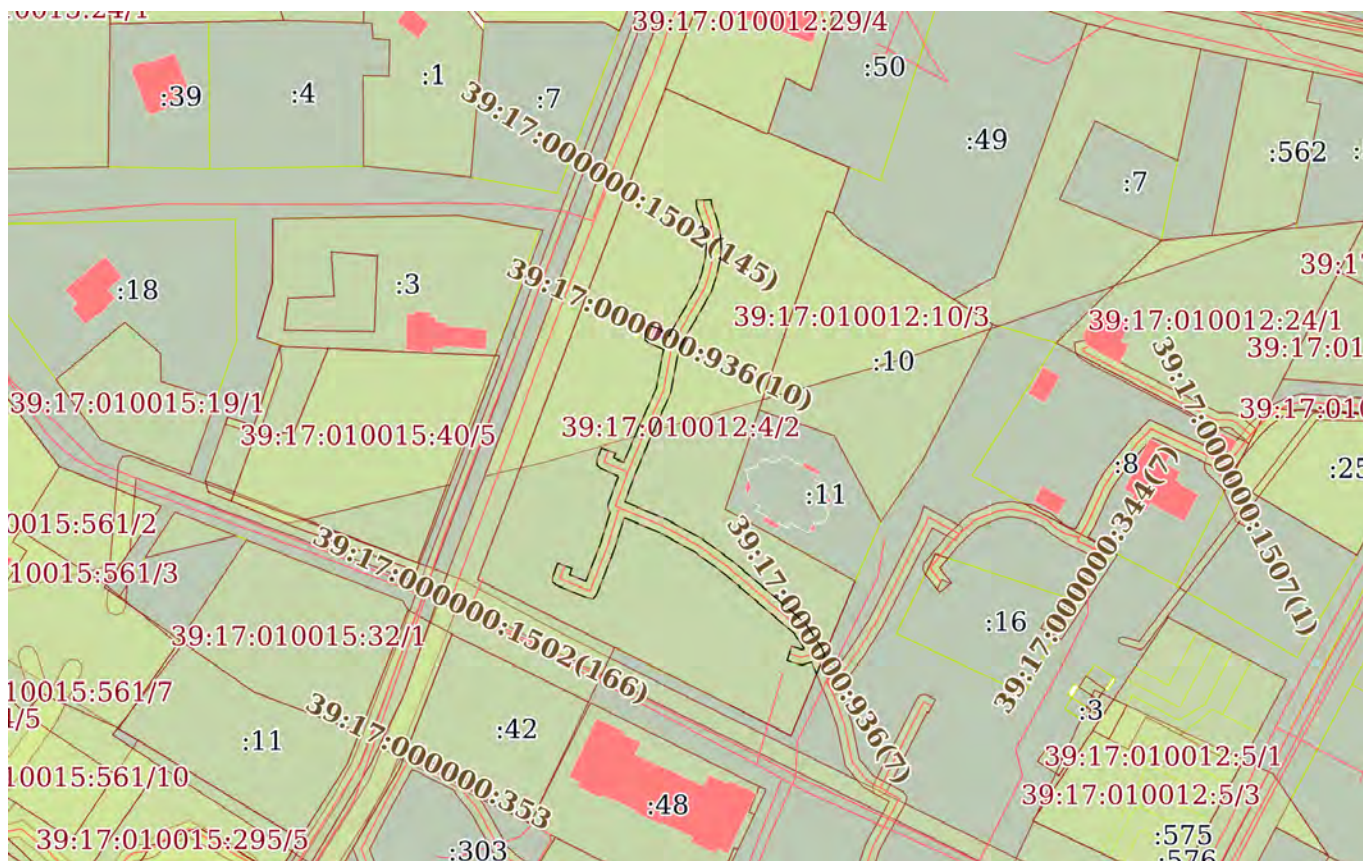
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер:

39:17:010012:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010012:4/4



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010012:4/2	9495	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" от 06.06.2013 № 386 выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с постановлением Правительства Калининградской области от 06 июня 2013 года №386 "Об утверждении границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, находящихся на территории Калининградской области, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон".; Реестровый номер границы: 39.17.2.22
39:17:010012:4/3	4692	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
		размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 39.00.2.156	
39:17:010012:4/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, воспроизводящий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципального образования, границах населённого пункта, содержащиеся в утверждённых органами власти документах от 18.11.2019 № ZoneToGKN_d688d99e-493f-47a4-98df-34829ba70a39 выдан: Общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД", Конашук Людмила Юрьевна; письменное обращение от 05.12.2019 № 25736/мс-3 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; приказ об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки от 11.11.2019 № 706 выдан: Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах зоны установлено п.14-16 Правил охраны газораспределительных сетей ,утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 39:17-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети : "Газопровод низкого давления. Протяженность: 1092 м."; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации муниципального образования от 19.05.2000 № 313; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Федеральное государственное унитарное предприятие опытно конструкторское бюро "Факел"; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением "Об утверждении положения о курортах" № 654 от 05.09.1973; Реестровый номер границы: 39.00.2.44	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении границ и режима округов санитарной охраны курортов Аршан в Бурятской АССР, Светлогорск-Отрадное и Пионерск в Калининградской области, озеро Карачи в Новосибирской области и Ундоры в Ульяновской области» от 31.05.1982 № 325 выдан: Совет Министров РСФСР; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с постановлением №654 от 5 сентября 1973г. "Об утверждении положения о курортах"; Реестровый номер границы: 39.00.2.45	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	
	<p>№ 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666			
Кадастровый номер:		39:17:010012:4	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010012:4/2				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380774.21	1167434.26	Временный межевой знак	-
2	380642.5	1167383.93	Временный межевой знак	-
3	380624.24	1167420.6	-	-
4	380624.37	1167420.66	-	0.1
5	380608.97	1167451.25	-	-
6	380600.65	1167467.95	Временный межевой знак	-
7	380642.12	1167485.1	-	-
8	380661.4	1167450.31	-	0.1
9	380669.29	1167453	-	-
10	380687.99	1167459.37	Временный межевой знак	-
11	380741.31	1167477.53	Временный межевой знак	-
12	380740.75	1167479.3	Временный межевой знак	-
13	380744.04	1167480.42	-	-
14	380753.02	1167483.48	-	-
15	380762.26	1167461.73	-	0.1
16	380762.33	1167461.75	Временный межевой знак	-
17	380762.11	1167461.24	Временный межевой знак	-
1	380774.21	1167434.26	Временный межевой знак	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер:

39:17:010012:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010012:4/3

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380672.48	1167395.39	-	-
2	380674.59	1167404.19	-	12.5
3	380690.78	1167460.32	-	-
4	380741.31	1167477.53	Временный межевой знак	-
5	380740.75	1167479.3	Временный межевой знак	-
6	380753.1	1167483.51	Временный межевой знак	-
7	380762.33	1167461.75	Временный межевой знак	-
8	380762.11	1167461.24	Временный межевой знак	-
9	380774.21	1167434.26	Временный межевой знак	-
1	380672.48	1167395.39	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер:

39:17:010012:4

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010012:4/4

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380622.39	1167476.94	-	-
2	380617.19	1167474.79	-	-
3	380620.37	1167473.47	-	-
4	380619.56	1167470.77	-	-
5	380620.78	1167466.89	-	-
6	380624.59	1167468.09	-	-
7	380623.74	1167470.79	-	-
8	380623.95	1167471.48	-	-
9	380628.05	1167468.8	-	-
10	380644.12	1167450.02	-	-
11	380649.95	1167442.04	-	-
12	380655.12	1167432.63	-	-
13	380659.1	1167423.22	-	-
14	380650.55	1167420.56	-	-
15	380638.68	1167415.9	-	-
16	380637.36	1167414.98	-	-
17	380637.56	1167413.27	-	-
18	380641.01	1167405.02	-	-
19	380641.92	1167403.96	-	-
20	380643.46	1167404.14	-	-
21	380646.88	1167405.41	-	-
22	380645.48	1167409.16	-	-
23	380643.87	1167408.56	-	-
24	380642.04	1167412.93	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер:

39:17:010012:4

1	2	3	4	5
25	380651.87	1167416.78	-	-
26	380660.65	1167419.5	-	-
27	380661.51	1167418.93	-	-
28	380662.24	1167418.87	-	-
29	380662.93	1167418.99	-	-
30	380670.16	1167421.64	-	-
31	380672.38	1167416.85	-	-
32	380673.3	1167415.91	-	-
33	380674.83	1167415.98	-	-
34	380677.8	1167417.13	-	-
35	380676.36	1167420.86	-	-
36	380675.14	1167420.39	-	-
37	380673.88	1167423.11	-	-
38	380682.51	1167426.73	-	-
39	380693.68	1167431.81	-	-
40	380704.17	1167433.76	-	-
41	380705.99	1167429.74	-	-
42	380706.82	1167428.81	-	-
43	380708.4	1167428.85	-	-
44	380710.75	1167429.69	-	-
45	380709.4	1167433.46	-	-
46	380708.79	1167433.24	-	-
47	380707.83	1167435.36	-	-
48	380709.88	1167436.33	-	-
49	380715.81	1167439.82	-	-
50	380721.39	1167442.92	-	-
51	380724.89	1167444.07	-	-
52	380729.21	1167445.04	-	-
53	380731.49	1167445.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

## вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 23

12.08.2024г. № КУВИ-001/2024-204877666

Кадастровый номер:

39:17:010012:4

1	2	3	4	5
54	380733.14	1167445.15	-	-
55	380735.27	1167444.91	-	-
56	380738.33	1167444.11	-	-
57	380742.43	1167442.61	-	-
58	380744.21	1167442.53	-	-
59	380744.37	1167446.53	-	-
60	380743.22	1167446.58	-	-
61	380739.52	1167447.94	-	-
62	380736	1167448.85	-	-
63	380733.41	1167449.14	-	-
64	380731.41	1167449.19	-	-
65	380728.63	1167449.01	-	-
66	380723.83	1167447.93	-	-
67	380719.78	1167446.6	-	-
68	380713.83	1167443.29	-	-
69	380708	1167439.87	-	-
70	380703.4	1167437.69	-	-
71	380692.47	1167435.65	-	-
72	380680.88	1167430.38	-	-
73	380670.47	1167426.02	-	-
74	380663.34	1167423.4	-	-
75	380658.65	1167434.51	-	-
76	380653.33	1167444.19	-	-
77	380647.26	1167452.51	-	-
78	380630.72	1167471.84	-	-
79	380623.81	1167476.35	-	-
1	380622.39	1167476.94	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

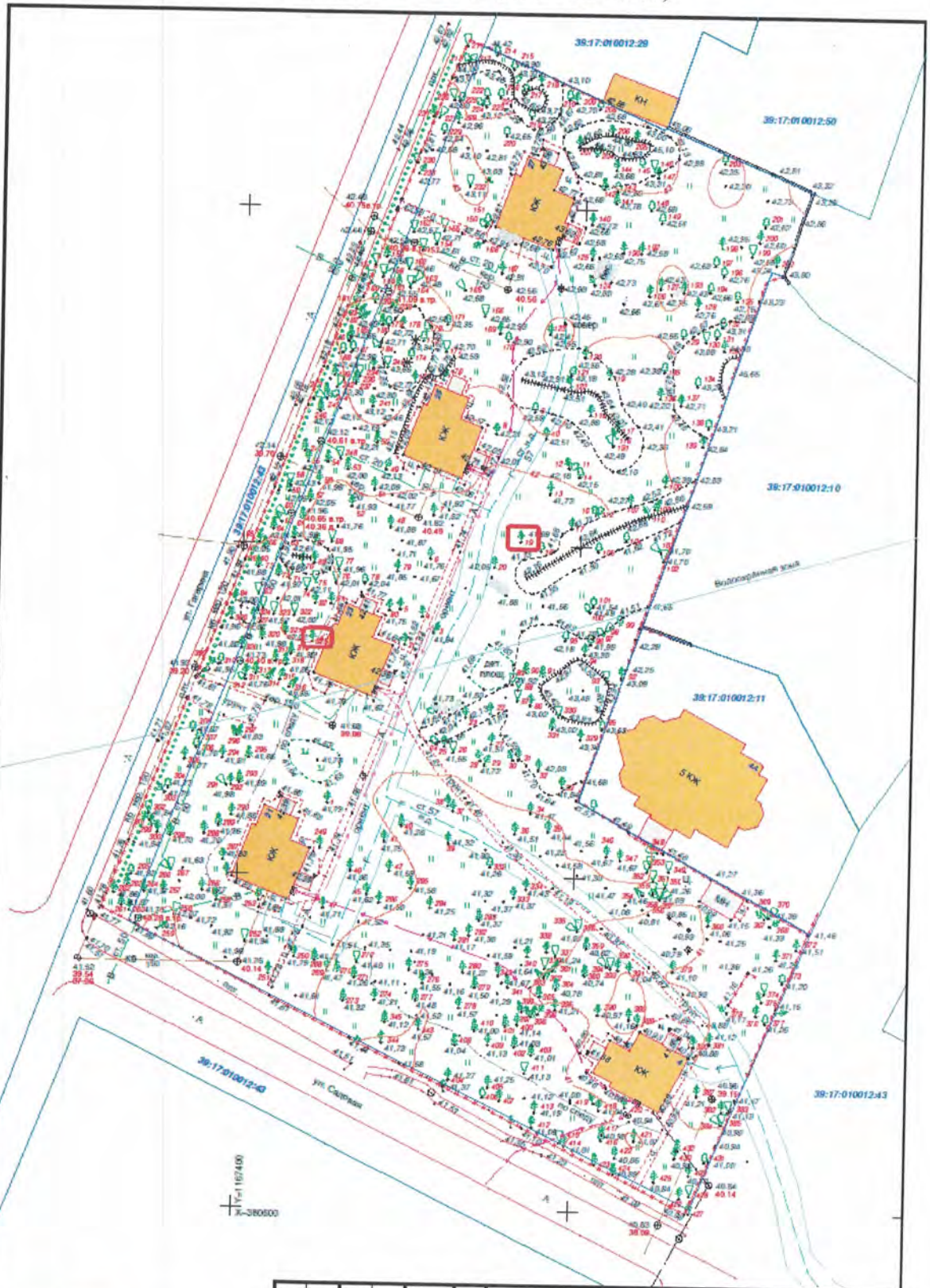
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Подеревная съемка (масштаб 1:500)



Лист № 1 из 1  
Этап: Итер. № 1

Условные обозначения:  
 - граница земельного участка  
 - охранный зона  
 Примечание:  
 Система координат - МСК-39  
 Система высот - Балтийская

Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. Директор				Юртаев И.Н.	26.10.22
инженер				Юртаев О.И.	26.10.22
инженер				Воробыев И.А.	26.10.22

АО - Опытное конструкторское бюро - Факел		
Адрес объекта: Калининградская область, г. Светлогорск, ул. Гагарина - ул. Садовая		
Земельный участок с кадастровым номером 39:17:010012:4	Стация	Лист
План топографической съемки Масштаб 1:500		1
ООО "ЮНИКО инженерно-геодезические работы"		

Проект компенсационного озеленения АО «ОКБ «Факел»  
 Владелец земельного участка с кадастровым номером 39:17:010012:4