

Утверждаю  
Начальник МКУ «Отдел ЖКХ  
Светлогорского городского округа»  
/А.Д. Азярян/  
М.П. «13» 09 2024 года



## АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

№ 94 от «13» сентября 2024 года

Комиссией по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ» в составе:

### Председатель комиссии:

Азярян Ашхеник Джамиловна

Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

### Члены комиссии:

Фарафонов Евгений Сергеевич

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

### Секретарь комиссии:

Ермакова Кристина Владимировна

Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

на основании заявления от «28» августа 2024 года вх. № 6946 Общества с ограниченной ответственностью «Т-ЗаказчикСтрой», ИНН: 3906391905, ОГРН:1203900006518, (236001, г. Калининград, ул. Генерала Челнокова, 18Б, пом. IV. офис 3) проведено обследование зеленых насаждений, произрастающих на земельном участке с КН 39:17:010002:50, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, 1.

### Результаты обследования:

в ходе натурного обследования зеленых насаждений установлено, что сведения, указанные в акте визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.08.2024, соответствуют действительности, включая обильную поросль древесно-кустарниковой растительности Ива козья, Клен остролистный, Ольха серая, Липа мелколистная с диаметром ствола на высоте 1.3 м менее 8 см, представляющих собой густую растительность преимущественно вегетативного возобновления.

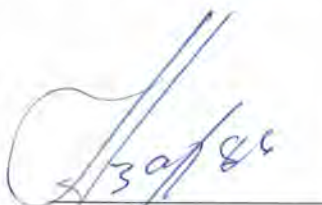
## Решение Комиссии:

На основании распоряжения администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 12.12.2023 № 515 «Об определении уполномоченного органа, возложении персональной ответственности и признании некоторых распоряжений администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ» утратившими силу» рекомендовать МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»:

- оформить разрешительную документацию в целях проведения рубок ухода, проводимых по результатам лесопатологического обследования вегетативного (послеплового) возобновления с диаметром ствола на высоте 1.3 м менее 8 см на площади 318 кв м следующих пород: Ива козья, Клен остролиственный, Ольха серая, Липа мелколистная на земельном участке с КН 39:17:010002:50, местоположение: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Приморская, 1.

### **Председатель комиссии:**

Азарян Ашхеник Джамилловна



Начальник МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

### **Члены комиссии:**

Фарафонов Евгений Сергеевич



Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Доброжинская Юлия Юрьевна



Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

Бараускайте Ольга Владимировна



Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

### **Секретарь комиссии:**

Ермакова Кристина Владимировна



Ведущий специалист МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства Светлогорского городского округа»

### **Приложения:**

1. Заявление вх. № 6946 от 28.08.2024;
2. Ситуационный план;
3. Акт (заключение) лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от 28.08.2024;
4. Перечетная ведомость. № 1 от 28.08.2024.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Калининградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.02.2024, поступившего на рассмотрение 27.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967	
Кадастровый номер:	39:17:010002:50
Номер кадастрового квартала:	39:17:010002
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2007

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Приморская, 1.
Площадь:	3788 +/- 3.18
Кадастровая стоимость, руб.:	20750095.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	39:17:010002:92, 39:17:000000:1501, 39:17:000000:1502
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	39:17:010002:12
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	гостиничное обслуживание
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.229 от 03.10.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 39:00-6.541 от 19.09.2018, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188, вид/наименование: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, тип: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения), решения: 1. дата решения: 30.08.2018, номер решения: 17-5/10/1-5604, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство здравоохранения Российской Федерации 2. дата решения: 10.08.2018, номер решения: 8258, наименование ОГВ/ОМСУ: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области 3. дата решения: 22.02.2018, номер решения: 188, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 09.08.2018, номер решения: ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна)		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.04.2015; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

"Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2018; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_ebce813b-9d38-4ca2-81e3-29f96e5658f2 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.05.2019; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.11.2020; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN\_051209039000\_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.03.2021; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.02.2021 № ОКН-762 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» от 10.02.2021 № 40 выдан: Правительство Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.06.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	
		<p>охраны объектов культурного наследия Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.07.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2023; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области.</p>	
Получатель выписки:		Азарян Ашхеник Джамилловна, действующий(ая) на основании документа "" АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "СВЕТЛОГОРСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ"	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 39:17:010002:50-39/026/2021-4 15.12.2021 13:25:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.04.2022 12:18:50	
	номер государственной регистрации:	39:17:010002:50-39/025/2022-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 по 01.03.2027	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Т-ЗаказчикСтрой", ИНН: 3906391905, ОГРН: 1203900006518	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, выдан 01.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37		
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967		
Кадастровый номер:		39:17:010002:50
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

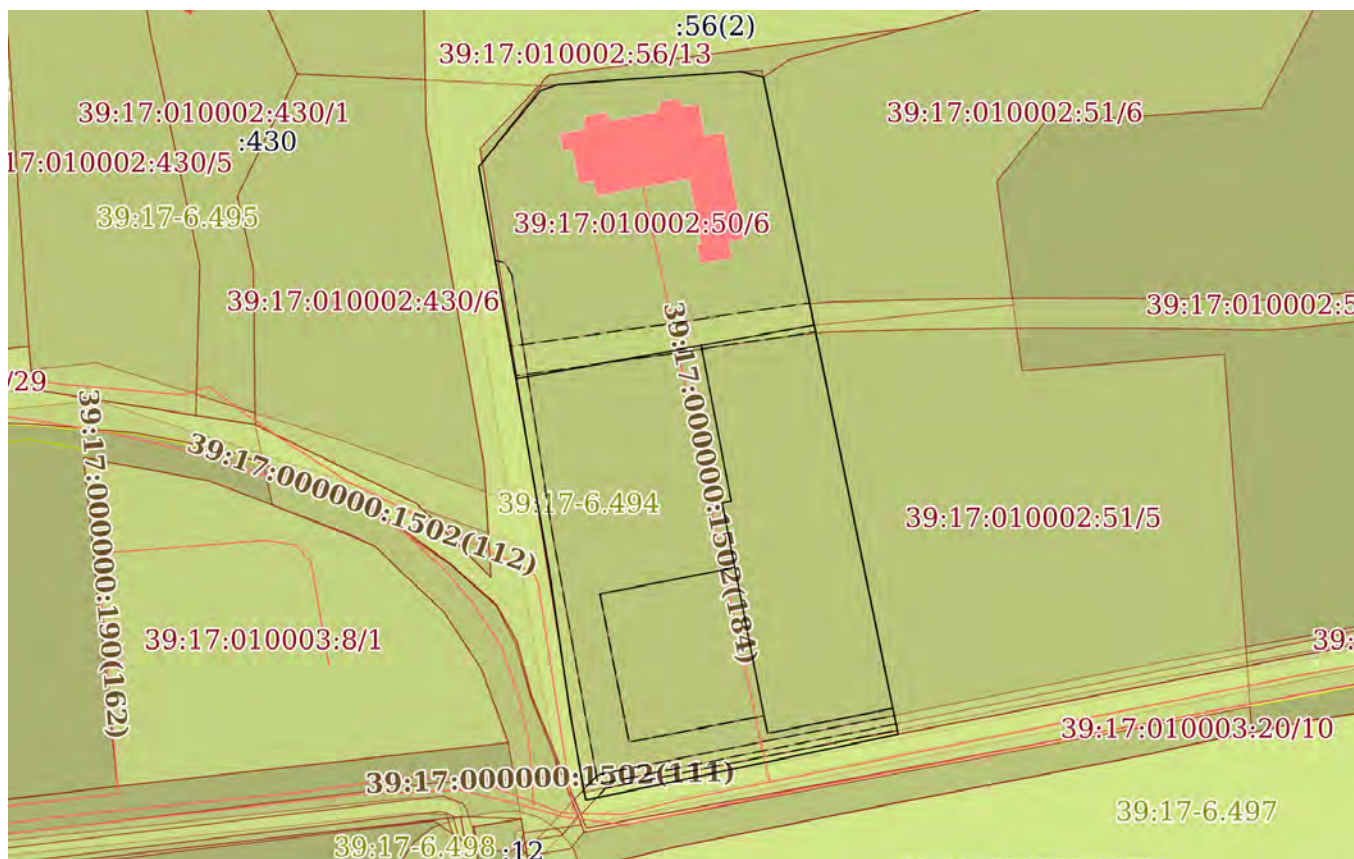
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:	39:17:010002:50		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	168°24.8'	89.92	данные отсутствуют	39:17:010002:51, 39:17:010002:56(2)	Россия, город Санкт-Петербург, город Сестрорецк, проспект Тарховский, дом №24; адрес отсутствует; данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	258°6.2'	42.79	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	349°42.2'	11.64	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	351°43.3'	19.65	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	350°6.0'	54.85	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	39°6.7'	13.09	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	69°45.8'	2.52	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	85°58.9'	24.54	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	104°10.1'	3.15	данные отсутствуют	39:17:010002:56(2)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380931.99	1166433.13	Временный межевой знак	0.1
2	380843.9	1166451.19	Временный межевой знак	-
3	380835.08	1166409.32	Временный межевой знак	-
4	380846.53	1166407.24	Временный межевой знак	-
5	380865.98	1166404.41	Временный межевой знак	-
6	380920.01	1166394.98	Временный межевой знак	-
7	380930.17	1166403.24	Временный межевой знак	-
8	380931.04	1166405.6	Временный межевой знак	-
9	380932.76	1166430.08	Временный межевой знак	-
1	380931.99	1166433.13	Временный межевой знак	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

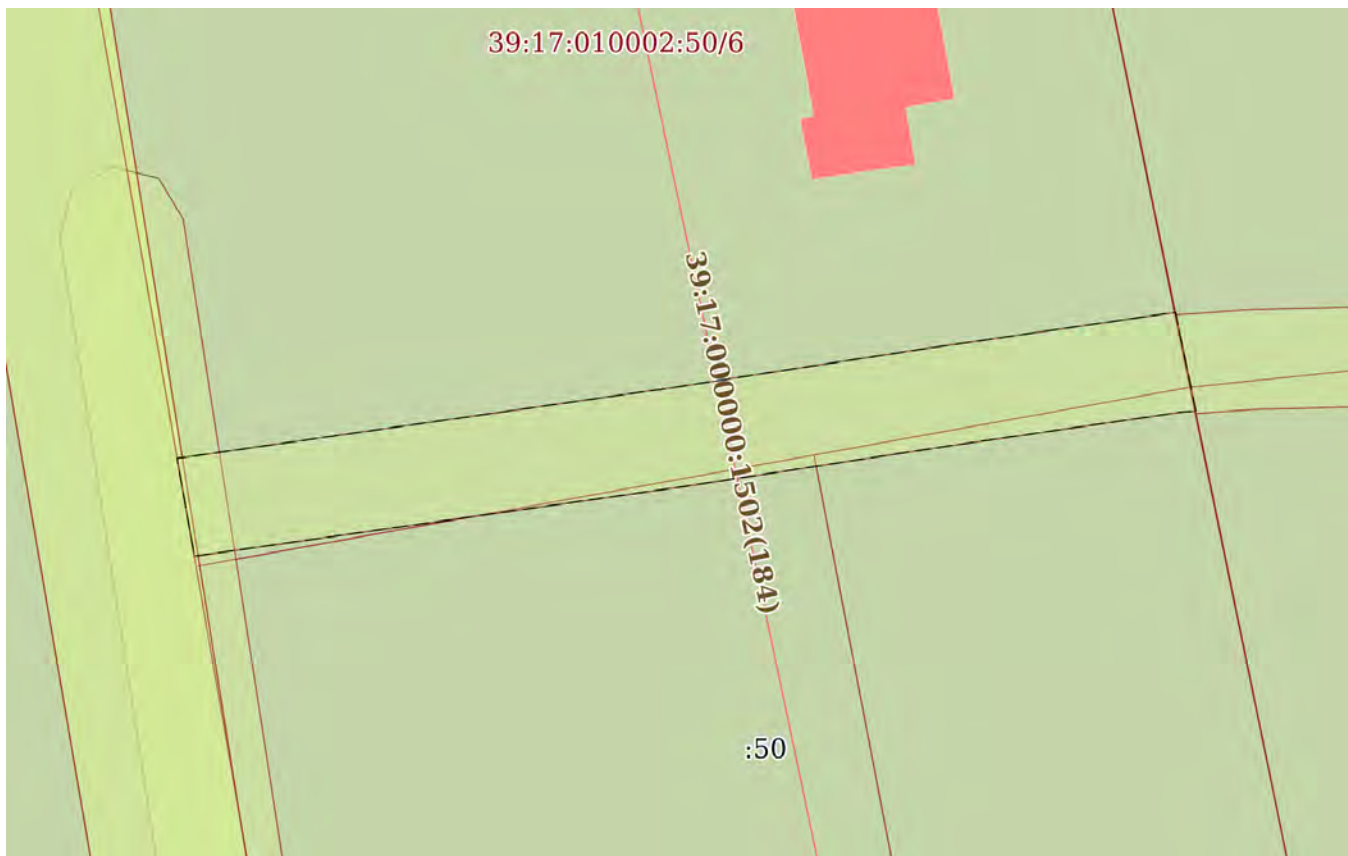
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 39:17:010002:50/1



Масштаб 1:300      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

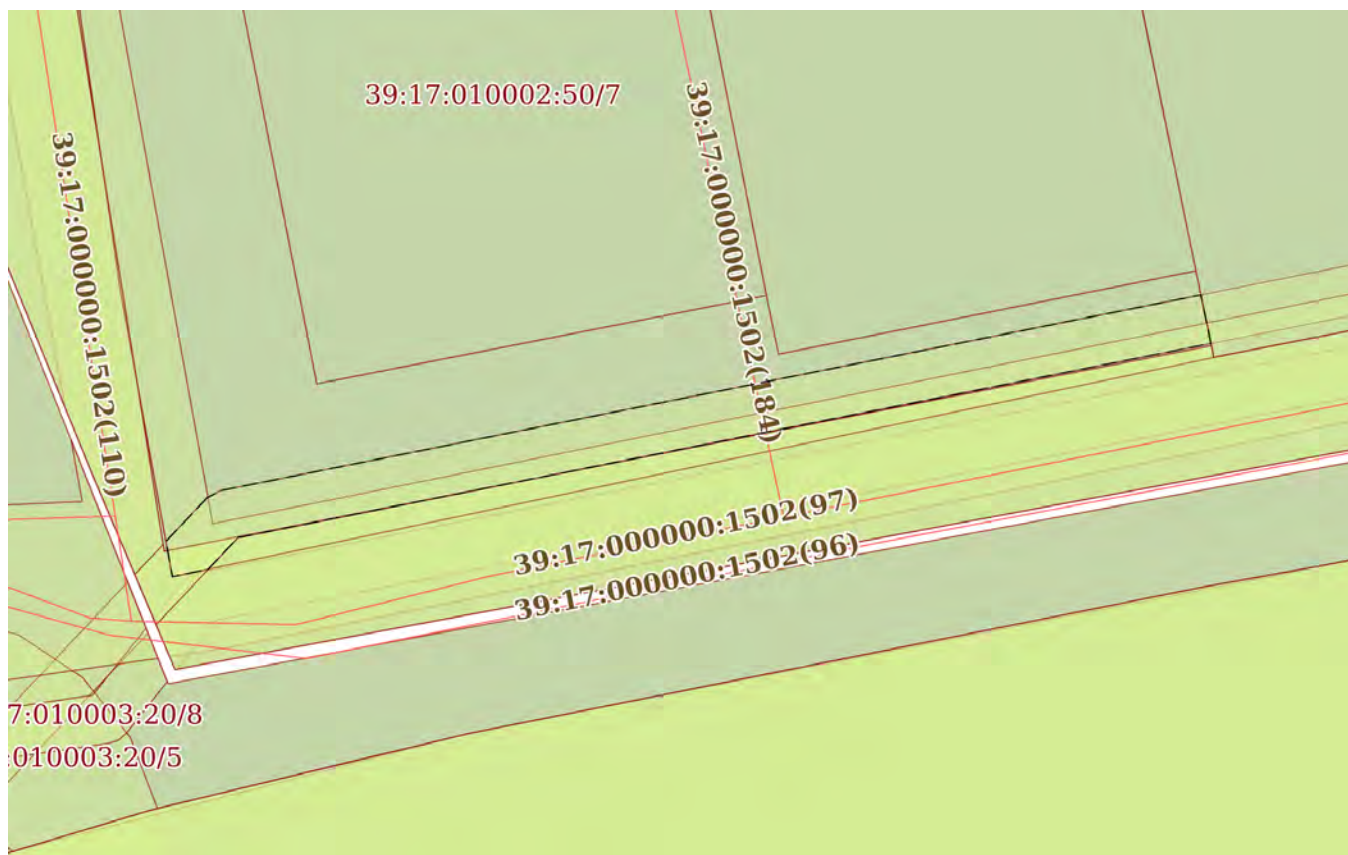
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

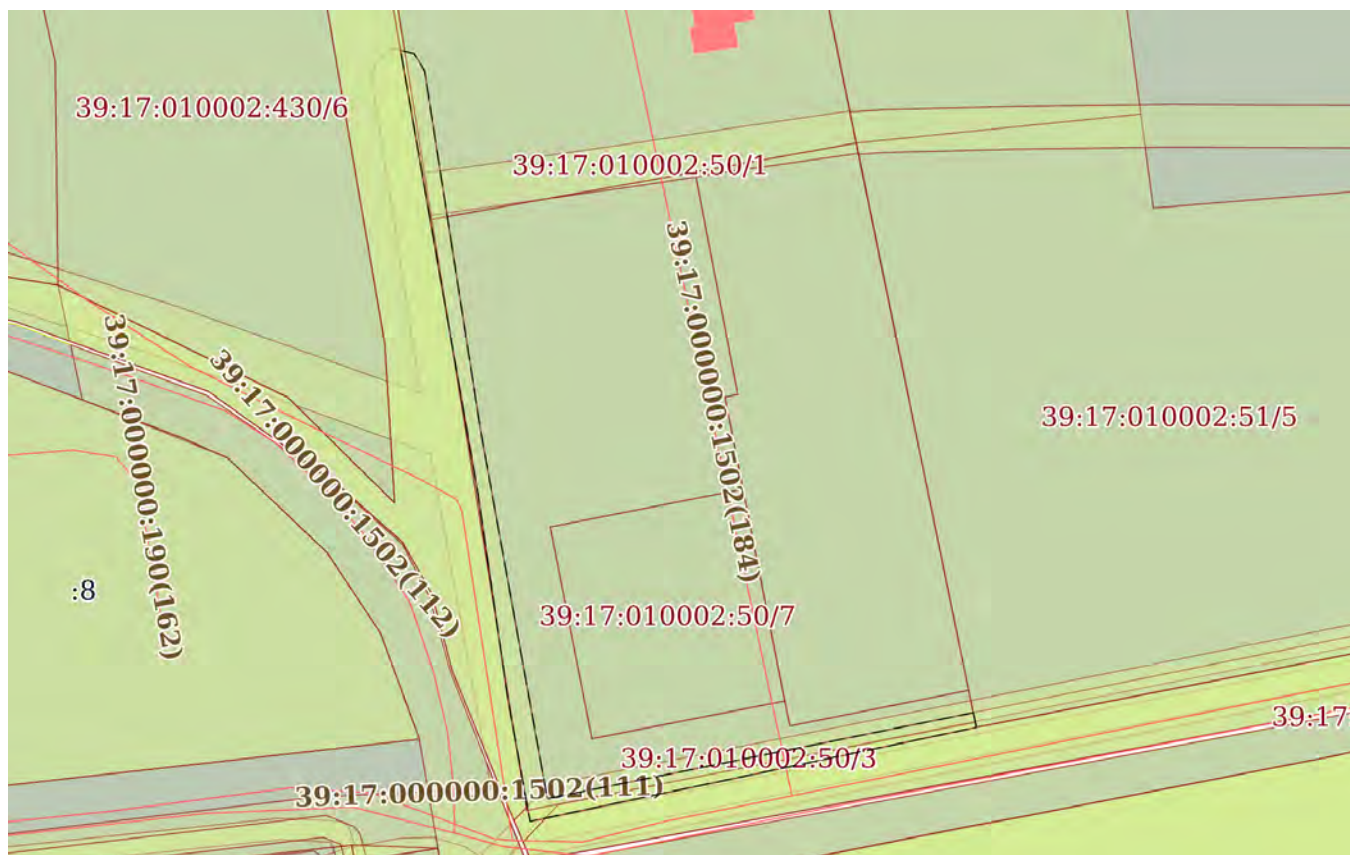
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/5



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

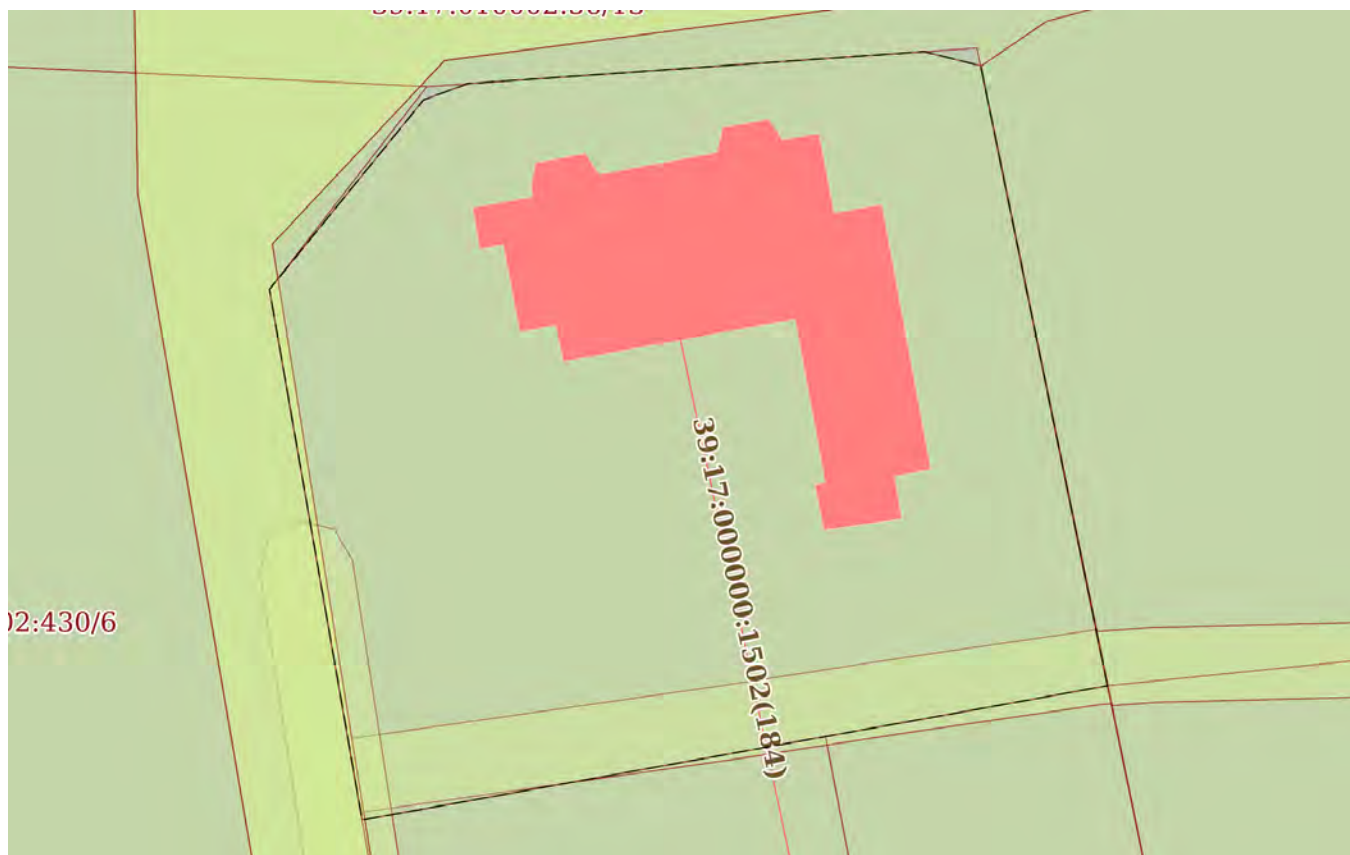
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/6



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

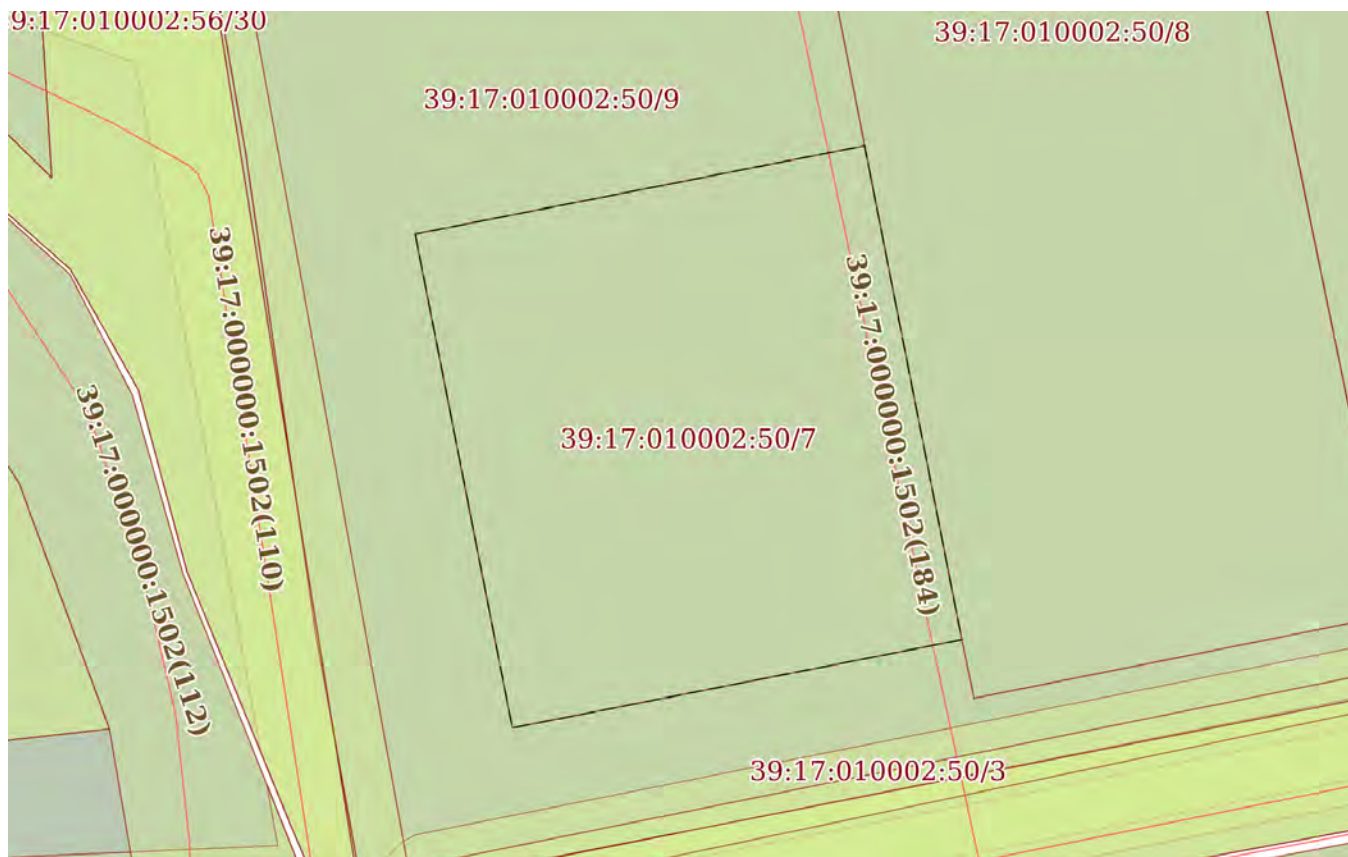
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

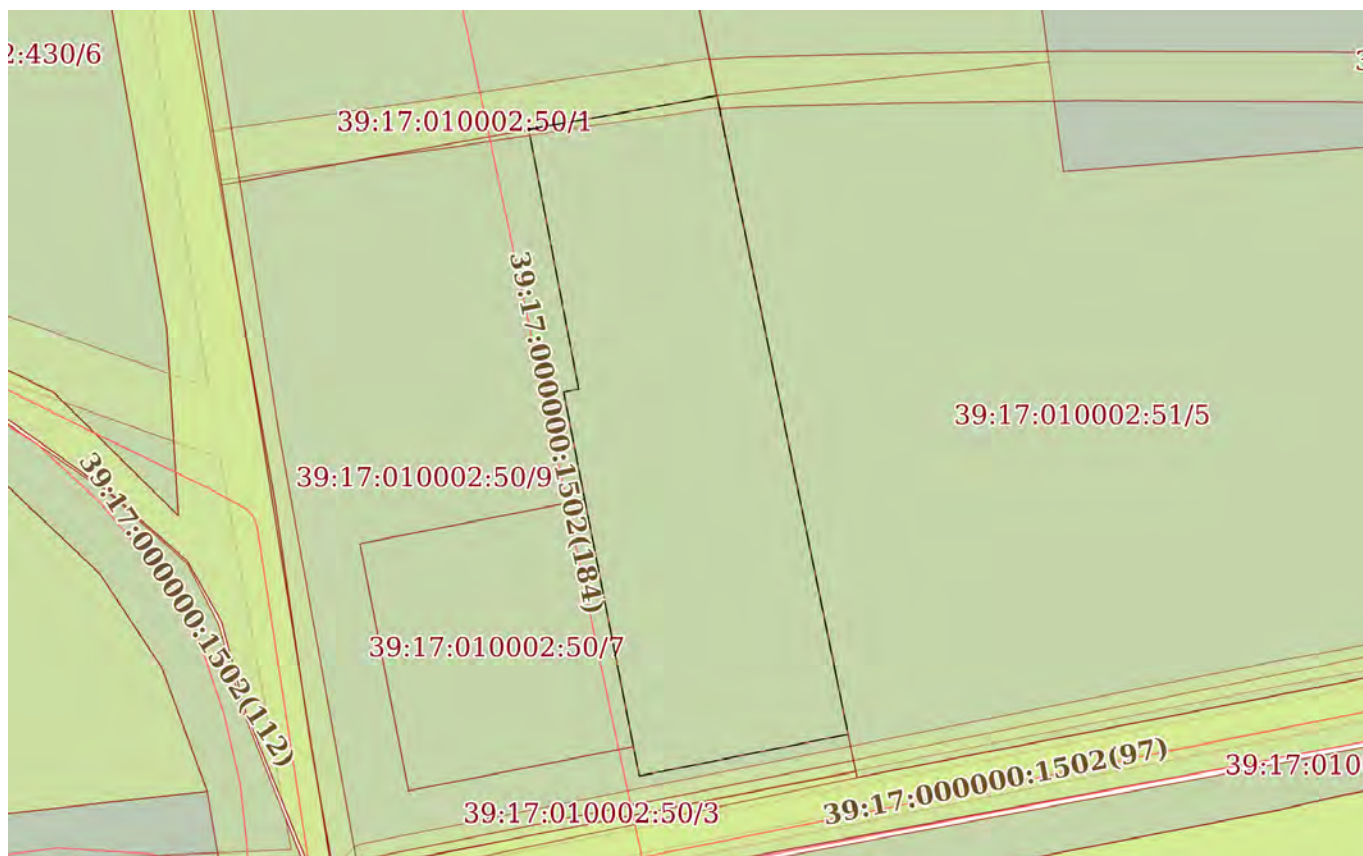
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/8



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

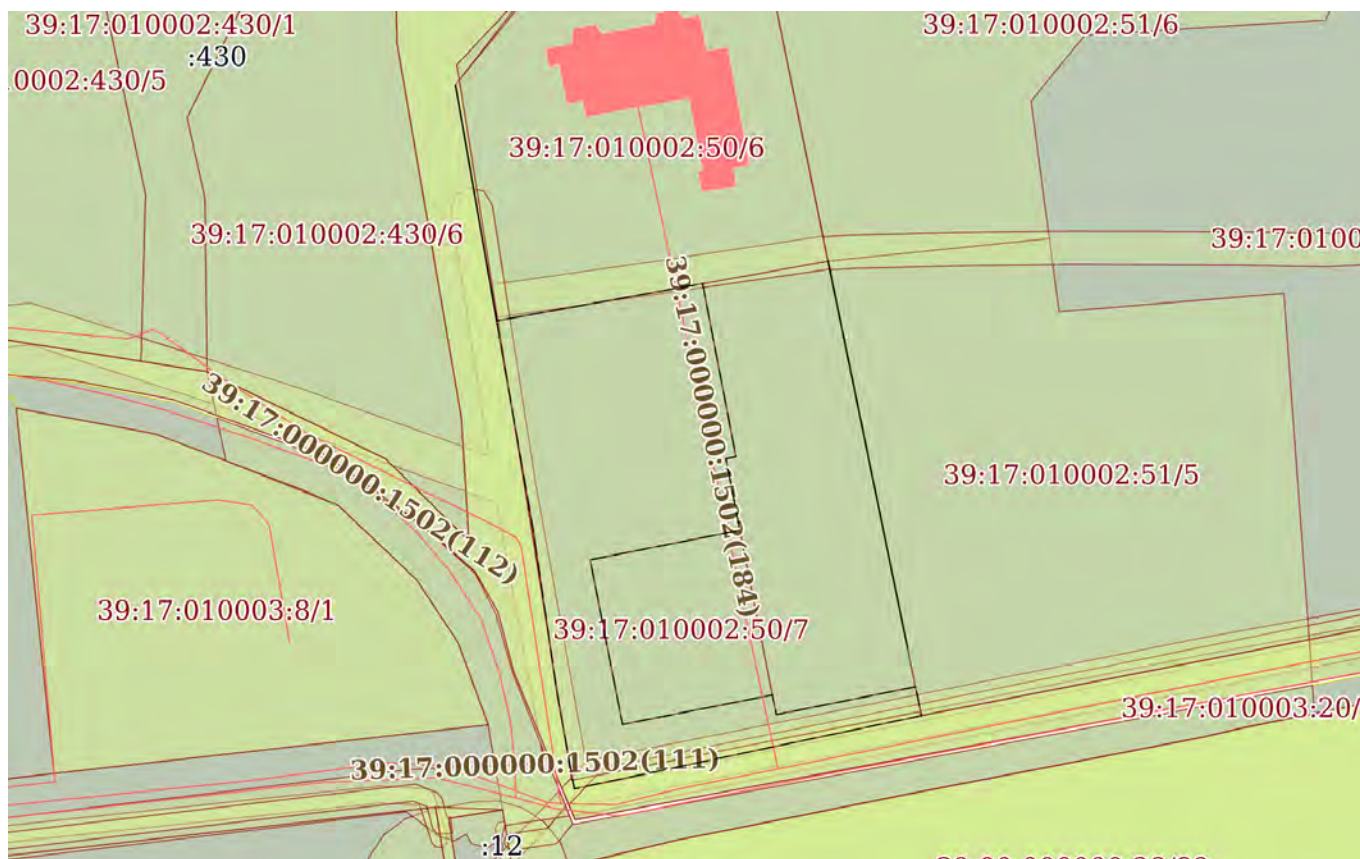
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/9



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4

Всего листов раздела 4: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

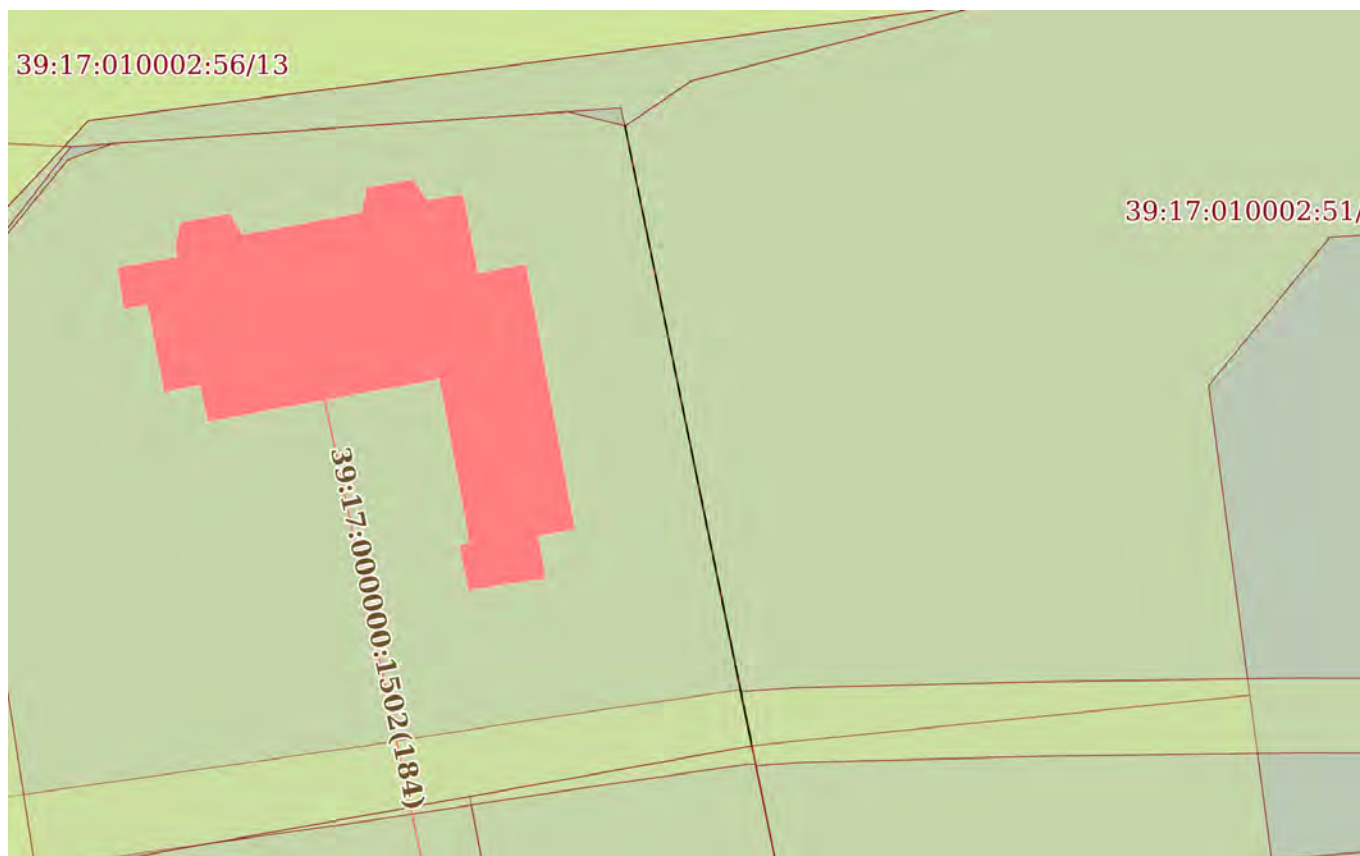
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/10



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 37		
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967		
Кадастровый номер:		39:17:010002:50
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
39:17:010002:50/1	163	данные отсутствуют
39:17:010002:50/3	86	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: перечень зданий и сооружений ПОЭ и Э "Калининградэнерго" по состоянию на 01.07.92 г, вошедших в уставной капитал РАО "ЕЭС России" от 28.07.2000 № б/н выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования: в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39.17.2.41
39:17:010002:50/5		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 01.10.2018 № УС-2157 выдан: АО "Янтарьэнерго"; справка о балансовой принадлежности на 01.05.2015г. от 18.06.2015 № ИС.-1774/09 выдан: ОАО "Янтарьэнерго"; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 19.09.2018 № ZoneToGKN_051209039000_ebcc813b-9d38-4ca2-81e3-29f96e5658f2 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" Истомина Надежда Александровна; Содержание ограничения (обременения): Режимы использования : в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 " О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 39:17-6.292; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница охранной зоны ВЛ 0.4 кВ ТП 177-06 (Инв. № 511404108, 511404107, 511404104, 511404105, 511404109); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: ВЛ 0.4 кВ ТП 177-06
39:17:010002:50/6	1428	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 26.02.2021 № ОКН-762 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; приказ «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

		(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия» от 10.02.2021 № 40 выдан: Правительство Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия установлены в соответствии с п.5 ст.5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"; Реестровый номер границы: 39:17-8.114; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
39:17:010002:50/7	373	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН «Здание пансионата» запрещается: 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий; 6) в границах территории участка ЗРЗ-3 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север, северо-восток и восток; 7) в границах территории участка ЗРЗ-4 — установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на улицу Приморскую города Светлогорска Калининградской области; 8) в границах территории участка ЗРЗ-6 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

		<p>технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на восток; 9) в границах территории участка ЗРЗ-9 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на улицу Московскую города Светлогорска Калининградской области; 10) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования; 11) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 12) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 - ЗРЗ-9 -реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 13) в границах территории участка ЗРЗ-3 - реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 14) в границах территории участка ЗРЗ-3 - капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанный с увеличением их высоты, площади и объема; 15) использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинга, навесных вентилируемых фасадов; 16) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 17) в границах территории участка ЗРЗ-1 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг, запад и север; 18) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - размещение рекламы на фасадах; 19) в границах территории участка ЗРЗ-3 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на север, северо-восток и восток; 20) в границах территории участка ЗРЗ-4 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на улицу Приморскую города Светлогорска Калининградской области; 21) в границах территории участка ЗРЗ-9 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на север;; Реестровый номер границы: 39:17-6.499; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века</p>
39:17:010002:50/8	862	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территорий участков ЗРЗ-1 - ЗРЗ-9 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 9

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

ОКН «Здание пансионата» запрещается: 1) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 2) строительство и размещение розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений; 5) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий; 6) в границах территории участка ЗРЗ-3 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на север, северо-восток и восток; 7) в границах территории участка ЗРЗ-4 — установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на улицу Приморскую города Светлогорска Калининградской области; 8) в границах территории участка ЗРЗ-6 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на восток; 9) в границах территории участка ЗРЗ-9 - установка внешних блоков кондиционеров, антенн, в том числе спутниковых, и других технических устройств, за исключением устройств охраны и сигнализации, на фасадах зданий, выходящих на улицу Московскую города Светлогорска Калининградской области; 10) строительство зданий, строений и сооружений (за исключением линейных объектов) в границах улично-дорожной сети, а также земельных участков общего пользования; 11) строительство объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 12) в границах территорий участков ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-4 - ЗРЗ-9 - реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 13) в границах территории участка ЗРЗ-3 - реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без соблюдения параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 14) в границах территории участка ЗРЗ-3 - капитальный ремонт объектов капитального строительства, связанный с увеличением их высоты, площади и объема; 15) использование в отделке фасадов современных материалов - сайдинга, навесных вентилируемых фасадов; 16) строительство и реконструкция сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов, с превышением параметров, указанных в пункте 5 настоящих требований; 17) в границах территории участка ЗРЗ-1 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на юг, запад и север; 18) в границах территорий участков ЗРЗ-2, ЗРЗ-5, ЗРЗ-8 - размещение рекламы на фасадах; 19) в границах территории участка ЗРЗ-3 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на север, северо-восток и восток; 20) в границах



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер: 39:17:010002:50

		территории участка ЗР3-4 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на улицу Приморскую города Светлогорска Калининградской области; 21) в границах территории участка ЗР3-9 - размещение рекламы на фасадах, выходящих на север;; Реестровый номер границы: 39:17-6.500; Вид объекта реестра граници: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР3-1 объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века
39:17:010002:50/9	1124	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1 (далее - ОКН «Здание пансионата»), запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети; 2) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 3) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов), связанные с увеличением их габаритов и объемно-планировочных параметров; 4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 5) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; 6) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами; или ремонта объектов капитального строительства, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта объектов капитального строительства; 8) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи; 9) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; 10) устройство глухих ограждений; 11) прокладка воздушных линий электропередачи, наземных и надземных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

		инженерных коммуникаций; 12) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением их временного размещения в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке; 13) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, размещение контейнерных площадок, складирование твердых бытовых отходов и твердых коммунальных отходов. В границах территории охранной зоны ОКН «Здание пансионата» допускаются: 1) ремонт и реконструкция линейных объектов; 2) благоустройство территории на основании проекта благоустройства; 3) санитарные рубки самосеивной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя; 4) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений - металл (металлические кованые или сварные элементы); 5) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) без увеличения их габаритов и объемно-планировочных параметров; 6) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе строительство линейных объектов и участков улично-дорожной сети; 7) временное размещение нестационарных торговых объектов в рамках (на период) проведения культурно-массовых мероприятий, согласованных в установленном законом порядке.; Реестровый номер границы: 39:17-6.494; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века
39:17:010002:50/10	1	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 22.05.2023 № ОКН-568-п выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; постановление "Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание пансионата "Вид на море", начало XX века, расположенного по адресу: Калининградская область, город Светлогорск, улица Приморская, дом 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон от 12.12.2022 № 652 выдан: Служба государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области; Содержание ограничения (обременения): В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание пансионата» запрещается: 1) строительство объектов капитального строительства, за исключением строительства линейных объектов подземным способом; 2) прокладка инженерных коммуникаций (сетей) наземным и надземным способом; 3) размещение объектов I и II категорий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; 4) строительство и размещение производственных объектов, объектов складского назначения, предприятий, создающих повышенные грузовые потоки; 5) строительство и размещение торговых центров,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	
		<p>розничных рынков, автомобильных моек, автозаправочных станций, автозаправочных комплексов; 6) строительство и размещение предприятий, которые являются взрывопожароопасными и оказывающими отрицательное воздействие на объекты культурного наследия; 7) установка и эксплуатация рекламных конструкций, баннеров, перетяжек над улицами; 8) размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта, устанавливаемых на период проведения работ по сохранению объектов культурного наследия, строительства, реконструкции или ремонта; 9) размещение телевизионных антенн и радиоантенн, базовых станций сотовой связи; 10) самовольная вырубка и посадка деревьев, загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; 11) устройство глухих ограждений; 12) добыча и разработка полезных ископаемых, в том числе устройство карьеров; 13) размещение парковок; 14) накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора, устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; 15) проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин) за пределами проезжей части улиц и дорог общего пользования; 16) изменение высотных отметок поверхности земли более чем на 0,5 метра (за исключением случаев проведения работ по берегоукреплению). В границах территории зоны охраняемого природного ландшафта ОКН «Здание пансионата» допускаются: 1) строительство линейных объектов подземным способом с последующей рекультивацией нарушенных земель; 2) прокладка подземных коммуникаций (сетей) с последующей рекультивацией нарушенных земель; 3) ремонт, реконструкция линейных объектов с последующей рекультивацией нарушенных земель; 4) благоустройство территории на основании проекта благоустройства; 5) санитарные рубки самосевной древесно-кустарниковой растительности, в том числе уборка сухостоя; 6) устройство ограждений с просветом не менее 50 % поверхности ограждения, высотой не более 1,5 метра, материал ограждений - металл (металлические кованые или сварные элементы); 7) капитальный ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, в том числе замена наземных и воздушных сетей на подземные с последующей рекультивацией нарушенных земель; 8) лесохозяйственная и лесовосстановительная деятельность, в том числе санитарные рубки и рубки ухода; 9) размещение спортивных и детских площадок, в случае отсутствия необходимости вырубки зеленых насаждений; 10) проведение работ по берегоукреплению.; Реестровый номер границы: 39:17-6.496; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия регионального значения «Здание пансионата «Вид на море», начало XX века</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Калининградской области" от 26.09.2016 № 78 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов;</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

	<p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы.: 39.00.2.156</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	
		установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_e1b9ce19-8c42-4d9e-b609-68786a026f32 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Вторая зона округа горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	
Весь		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: письменное обращение от 30.08.2018 № 17-5/10/1-5604 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; письменное обращение от 10.08.2018 № 8258 выдан: Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области; постановление "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22.02.2018 № 188 выдан: Правительство Российской Федерации; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2018 № ZoneToGKN_051209039000_6b62925b-fbf2-4bbc-b353-b58e4385b6f8 выдан: ООО "ЗЕМЛЕМЕР" (Истомина Надежда Александровна); Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "Об установлении границ и режимов округов горно-санитарной охраны курортов федерального значения Светлогорск-Отрадное и Зеленоградск, внесении изменений в отдельные постановления Совета Министров РСФСР и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Российской Федерации" от 22 февраля 2018 г. № 188; Реестровый номер границы: 39:00-6.541; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Округ горно-санитарной охраны курорта федерального значения Светлогорск-Отрадное; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения)	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37
27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967			
Кадастровый номер:		39:17:010002:50	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010002:50/1				
Система координат МСК39				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380897.79	1166440.15	Временный межевой знак	-
2	380897.75	1166439.58	Временный межевой знак	-
3	380896.31	1166429.68	Временный межевой знак	-
4	380894.77	1166419.65	Временный межевой знак	-
5	380891.96	1166399.88	Временный межевой знак	-
6	380895.89	1166399.18	Временный межевой знак	-
7	380898.72	1166419.04	Временный межевой знак	-
8	380900.27	1166429.08	Временный межевой знак	-
9	380901.73	1166439.14	Временный межевой знак	-
10	380901.75	1166439.33	Временный межевой знак	-
1	380897.79	1166440.15	Временный межевой знак	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/3

Система координат МСК39

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380838.25	1166410.71	-	0.2
2	380836.5	1166409.06	-	-
3	380835.08	1166409.32	Временный межевой знак	-
4	380835.38	1166410.76	-	-
5	380836.65	1166411.95	-	0.2
6	380844.46	1166451.08	-	-
7	380846.41	1166450.67	-	-
8	380838.54	1166411.25	-	0.2
1	380838.25	1166410.71	-	0.2



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 39:17:010002:50/5			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380845.28	1166450.91	-	-
2	380843.9	1166451.19	-	-
3	380835.08	1166409.32	-	-
4	380846.53	1166407.24	-	-
5	380865.98	1166404.41	-	-
6	380907.45	1166397.17	-	-
7	380907.15	1166398.43	-	-
8	380905.51	1166399.42	-	-
9	380871.89	1166404.65	-	-
10	380837.21	1166410.94	-	-
1	380845.28	1166450.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/6

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380898.75	1166439.91	-	-
2	380891.55	1166399.95	-	-
3	380920.01	1166394.98	-	-
4	380930.17	1166403.24	-	-
5	380931.04	1166405.6	-	-
6	380932.76	1166430.08	-	-
7	380932	1166433.11	-	-
1	380898.75	1166439.91	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер: 39:17:010002:50

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 39:17:010002:50/7				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380862.71	1166411.22	-	-
2	380866.26	1166429.29	-	-
3	380846.39	1166433.2	-	-
4	380842.84	1166415.13	-	-
5	380862.71	1166411.22	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/8

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380852.03	1166449.52	-	-
2	380847.38	1166450.48	-	-
3	380844.03	1166433.69	-	-
4	380846.39	1166433.2	-	-
5	380866.26	1166429.29	-	-
6	380874.91	1166427.6	-	-
7	380875.15	1166428.81	-	-
8	380896.03	1166424.79	-	-
9	380898.75	1166439.91	-	-
10	380852.03	1166449.52	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/9

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380898.75	1166439.94	-	-
2	380852.03	1166449.52	-	-
3	380898.75	1166439.91	-	-
4	380898.75	1166439.94	-	-
1	380847.38	1166450.48	-	-
2	380843.9	1166451.19	-	-
3	380835.08	1166409.32	-	-
4	380846.53	1166407.24	-	-
5	380865.98	1166404.41	-	-
6	380920.01	1166394.98	-	-
7	380891.55	1166399.95	-	-
8	380896.03	1166424.79	-	-
9	380875.15	1166428.81	-	-
10	380874.91	1166427.6	-	-
11	380866.26	1166429.29	-	-
12	380862.71	1166411.22	-	-
13	380842.84	1166415.13	-	-
14	380846.39	1166433.2	-	-
15	380844.03	1166433.69	-	-
16	380847.38	1166450.48	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 37

27.02.2024г. № КУВИ-001/2024-57748967

Кадастровый номер:

39:17:010002:50

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 39:17:010002:50/10

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	380931.99	1166433.13	-	-
2	380898.75	1166439.94	-	-
3	380898.75	1166439.91	-	-
4	380932	1166433.11	-	-
5	380931.99	1166433.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

6948 от 28.08

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «Т-ЗАКАЗЧИКСТРОЙ»

г. Калининград, ул. Генерала Челющева 18Б, пом. VI оф. № 3. ИНН 3906391905 ОГРН 1203900006518

Главе администрации  
муниципального образования  
«Светлогорский городской округ»  
Бондаренко Владимиру Владимировичу

от  
Генерального директора  
ООО «Т-ЗаказчикСтрой»  
Мельникова Дмитрия Вениаминовича  
Тел. 89062340303

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу Вас разрешить санитарную очистку участка от травы и поросли, расположенного по адресу г. Светлогорск ул. Приморская д.1., принадлежащего ООО «Т-ЗаказчикСтрой» на праве аренды.

Прилагаю:

1. Выписку на земельный участок
2. Акт лесопотологии

Генеральный директор

ООО «Т-ЗаказчикСтрой»

Мельников Д.В.







ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**  
(ООО "ЦИИ")

236029, г. Калининград, пер. Ганзейский, д.6, пом. IX, тел. + 7 (4012) 410 010

E-mail: kabaevdaniil@mail.ru www.center39.ru

ИНН 3918502948 КПП 390601001 ОГРН 1113926043120

**ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ», в лице Блиновой Нины Николаевны, действующего на основании диплома о профессиональной переподготовке №781200184429 (регистрационный номер ПП/23/12/0037) от 11.12.2023г.**

**Акт**

**Визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности**

г. Калининград

28.08.2024 год

Мною, лесопатологом Блиновой Н.Н., проведено визуальное лесопатологическое обследование древесно-кустарниковой растительности в границах указанных заказчиком, в пределах: Калининградская обл, г Светлогорск, ул Приморская, 1 (ЗУ с КН 39:17:010002:50).

Обследование проведено на основании счета оказания услуг на проведение визуального лесопатологического обследования древесно-кустарниковой растительности от «28» августа 2024 года №185, заключенного между ООО «ЦИИ» и ООО "Т-ЗАКАЗЧИКСТРОЙ", в лице генерального директора Д.В. Мельников, а также на основании Разрешения на использование земель или земельных участков (частей земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов № 78-Р от 25.05.2023 года.

Обследование проведено в соответствии с «Правилами санитарной безопасности в лесах» (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 г. №2047) и «Правилами осуществления мероприятий по предупреждению распространения вредных организмов» (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 г. №912, (зарегистрированы в Минюсте России 16.12.2020г. №61509), «Порядком проведения лесопатологического обследования и формы акта лесопатологического обследования (утверждены Приказом Минприроды России от 09.11.2020 №910 зарегистрированы в Минюсте России 18.12.2020 №61584), законом Калининградской области от 21 декабря 2006 года N 100 «Об охране зеленых насаждений» (в ред. Законов Калининградской области от 07.07.2022 № 115 "О внесении изменений в Закон Калининградской области "Об охране зеленых насаждений")

На обследованном участке произрастают деревья естественного происхождения с диаметром стволов (на высоте 1,3м) более 8см. В состав древесной растительности входят породы: Сосна обыкновенная (лат. *Pinus sylvestris*), Береза пушистая (лат. *Bétula pubéscens*), Ель обыкновенная (лат. *Picea ábies*).

По санитарному состоянию произрастающие деревья определены, в основном,

как здоровые.

Земельный участок, на котором произрастает обследованная древесно-кустарниковая растительность, представляет собой равнинную территорию с углами наклона до 2°. Территория застроенная.

Древесно-кустарниковая растительность хаотично произрастает в границах производства геодезических работ.

При проведении осмотра было отмечено, что в месте произрастания деревьев, имеется обильная поросль древесно - кустарниковой растительности Ива козья (лат. *Salix caprea*), Клен остролистный (лат. *Acer platanoides*), Ольха серая (лат. *Álnus incána*), Липа мелколистная (лат. *Tília cordáta*) диаметром до 8 см, представляющих собой густую растительность, преимущественно, вегетативного, возобновления, которая угнетает отдельные экземпляры растений.

Значительные участки территории загущены произрастающими древесно-кустарниковыми растениями и представляют собой непроходимые заросли. Рядовые посадки отсутствуют.





**Рекомендуется:**

**1. Проведение рубки ухода** (вырубки нежелательных деревьев и кустарников диаметром до 8см) при которой:

- удалить нежелательную, конкурирующую растительность диаметром до 8 см порослевого происхождения, для создания благоприятных условий произрастания наиболее перспективных экземпляров деревьев семенного происхождения Ива козья (лат. *Salix caprea*), Клен остролистный (лат. *Acer platanoides*), Ольха серая (лат. *Álnus incána*), Липа мелколистная (лат. *Tília cordáta*);

- удалить погибшую древесно-кустарниковую растительность в местах с неблагоприятными условиями произрастания;

- удалить часть растительности диаметром до 8см, имеющую гнездовое расположение Ива козья (лат. *Salix caprea*), Клен остролистный (лат. *Acer platanoides*), Ольха серая (лат. *Álnus incána*), Липа мелколистная (лат. *Tília cordáta*) формируя тем самым одно или двуствольное растение;

- удалить методом прореживания часть растений Ива козья (лат. *Salix caprea*), Клен остролистный (лат. *Acer platanoides*), Ольха серая (лат. *Álnus incána*), Липа мелколистная (лат. *Tília cordáta*) для обеспечения лучшим экземплярам растений достаточного света и питания;

**2. Провести лесопатологическое обследование** детальным способом для определения санитарного состояния возрастного древостоя в вегетационный период времени.

**Цель проведения рубки** - формирование устойчивых зеленых насаждений с улучшением условий произрастания наиболее перспективных пород деревьев, отдавая предпочтение растениям семенного происхождения, путем удаления деревьев-конкуренентов порослевого происхождения;

- формирование устойчивых зеленых насаждений из части растений вегетативного возобновления, методом удаления части растений, имеющих гнездовое расположение, для улучшения условий произрастания, повышения качества жизни и эстетичного вида не вырубаемых растений;

- уменьшение плотности произрастания растений для улучшения эстетичности ландшафта, а так же улучшения биологических и технических качеств растений, не подвергающихся вырубке.

На момент обследования древесно-кустарниковой растительности объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Калининградской области, не обнаружено.

Лесопатолог Блинова Н.Н.




 УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник МКУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства  
 Светлогорского городского округа"  
 А.Д. Азарян  
 М.П. \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

### ПЕРЕЧЕТНАЯ ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

в целях выполнения работ по вырубке (сносу), реконструкции, пересадке зеленых насаждений  
 в соответствии с Порядком выдачи разрешительной документации на вырубку (снос), реконструкцию, пересадку и/или обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования  
 «Светлогорский городской округ», утв. решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Светлогорский городской округ» от 11.12.2023 г. № 75

№ 1 от 28.08.2024

Заявитель: "Т-ЗаказчикСтрой"

Собственник/ правообладатель: Турецкий Леонид Борисович/ аренда "Т-ЗаказчикСтрой"

Сведения о земельном участке - месте нахождения зеленых насаждений:

кадастровый номер: 39:17:010002:50

адрес: Россия, Калининградская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск, ул.Приморская, 1

вид разрешенного использования: гостиничное обслуживание

#### РАЗДЕЛ 1: ДЕРЕВЬЯ

№ п/п	Номер дерева на подеревной съемке	Наименование вида (породы) дерева	Диаметр ствола дерева (см) (на высоте 1,3 м)	Категория состояния дерева 1 - здоровое 2 - ослабленное 3 - сильно ослабленное 4 - усыхающее 5 - погибшее (...сухостой) /аварийное	Группа компенсационной стоимости деревьев	Экологическая ценность дерева (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	б/н	Ива козья	до 8 см	поросль	III	7	вырубить	рубка ухода
2		Клен остролистный			I	11		
3		Липа мелколистная			I	9		
4		Ольха серая			III	7		

Общая экологическая ценность 0 баллов

Количество деревьев в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых деревьев 318 кв.м.

РАЗДЕЛ 2: КУСТАРНИКИ

№ п/п	Номер кустарника на полевой съемке	Наименование вида (породы) кустарника	Возраст кустарника, (лет)	Категория состояния кустарника 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное /аварийное	Группа компенсационной стоимости кустарника	Экологическая ценность кустарника (баллов)	Заключение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ баллов

Количество кустарников в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Площадь уничтожаемых кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 3: ЖИВЫЕ ИЗГОРОДИ И БОРДЮРЫ

№ п/п	Номер живой изгороди, бордюра на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре	Возраст зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (применительно к деревьям и (или), кустарникам, образующим живую изгородь, бордюр - раздел 1 и (или) раздел 2)	Вид живой изгороди, бордюра (однорядный/ двухрядный)	Экологическая ценность зеленых насаждений в живой изгороди, бордюре (баллов)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Общая экологическая ценность \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ баллов

Количество деревьев в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Количество кустарников в живых изгородях и бордюрах в соответствии с перечетной ведомостью, подлежащих вырубке 0 шт., сохранению 0 шт., пересадке 0 шт., обрезке 0 шт.

Протяженность живых изгородей и бордюров 0 м.п.

Площадь уничтожаемых живых изгородей и кустарников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 4: ЦВЕТНИКИ

№ п/п	Номер цветника на полевой съемке	Наименование вида (породы) зеленых насаждений в цветнике	Возраст посадки зеленых насаждений в цветнике, (лет)	Категория состояния зеленых насаждений в цветнике 1- хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Вид зеленых насаждений цветника по жизненному циклу (одно- и двулетние, многолетние)	Заклучение (решение): вырубить, сохранить, пересадить, обрезать	Цель вырубки, пересадки, обрезки
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь уничтожаемых цветников 0 кв.м.

РАЗДЕЛ 5: ГАЗОНЫ И ИНАЯ ТРАВЯНИСТАЯ РАСТИТЕЛЬНОСТЬ

№ п/п	Номер участка газона, иной травяной растительности на подеревной съемке	Наименование вида зеленых насаждений - газон - иная травянистая растительность	Категория состояния зеленых насаждений на участке газона, иной травянистой растительности 1 - хорошее 2 - удовлетворительное 3 - неудовлетворительное	Площадь уничтожаемого газона, иной травянистой растительности (кв.м.)	Обоснование уничтожения газона, иной травянистой растительности (цель вырубki, пересадки, обрезки)
1	2	3	4	5	6
1		иная травянистая растительность	2 - удовлетворительное	318	строительство

Площадь уничтожаемых газонов и иной травянистой растительности 318 кв.м.

Площадь земельного участка, на территории которого планируется вырубka (снос), пересадка, обрезка зеленых насаждений

3788 кв. м.

Площадь вырубаемых зеленых насаждений в границах земельного участка

318 кв. м.

Сведения перечетной ведомости соответствуют действительности, подеревной съемке и результатам лесопатологического обследования от « 29 » августа 2024 год

Заявитель:

*Генеральный директор Мельников Д.В.*  
должность (при наличии), подпись, расшифровка подписи, печать (при наличии)



Комиссия по выдаче разрешительной документации на вырубку (снос), пересадку и обрезку зеленых насаждений на территории муниципального образования «Светлогорский городской округ»

**Председатель комиссии:**

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Signature]*  
А.Д. Азарян

**Члены комиссии:**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Светлогорский

*[Signature]*  
Ю.Ю. Доброжинская

Начальник отдела ГО и ЧС администрации муниципального образования «Светлогорский городской округ»

*[Signature]*  
Е.С. Фарафонов

Заместитель начальника отдела управления муниципальной собственностью администрации муниципального образования

*[Signature]*  
О.В. Бараускайте

**Ответственный секретарь комиссии:**

Ведущий специалист МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»

*[Signature]*  
К.В. Ермакова

Резолюция Уполномоченного органа:

МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа» по результатам натурного обследования зеленых насаждений тождественность данных перечетной ведомости, представленному заявителем акту (заключению)

Начальник МКУ «Отдел ЖКХ Светлогорского городского округа»



*[Signature]*  
А.Д. Азарян

*[Signature]*

Начальнику МКУ «Отдел  
жилищно-коммунального  
хозяйства Светлогорского  
городского округа»

Азарян А.Д.

от

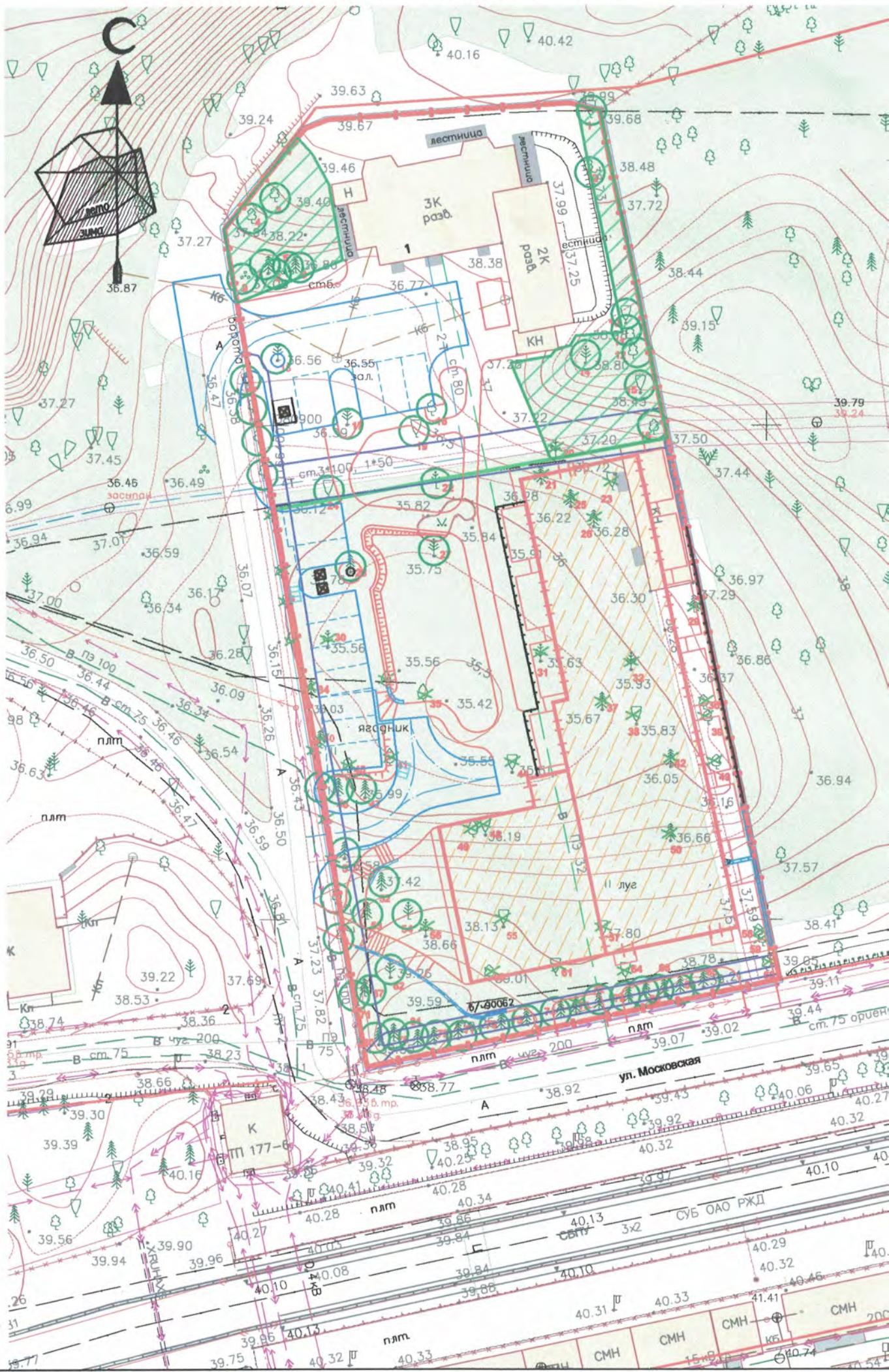
### Информационное письмо

Я, \_\_\_\_\_ даю свое согласие на возможную рубку  
зеленых насаждений, указанных в перечетной ведомости зеленых  
насаждений, выполненной в отношении принадлежащего мне на праве  
собственности земельного участка, и имеющего кадастровый номер  
39:17:010002:50 и расположенного по адресу Калининградская обл., г.  
Светлогорск, ул. Приморская д.1






28 августа 2024 г.



# ПЛАН ВЫРУБКИ М 1:500



### УСЛОВНЫЕ ГРАФИЧЕСКИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ :




-  Деревья, подлежащие вырубке
-  Сохраняемые деревья
-  Граница участка
-  Проектируемое здание
-  Поросль деревьев (  $121+197=318 \text{ м}^2$  )

### ПРИМЕЧАНИЯ

1. На участке проектирования по адресу: г.Светлогорск, ул.Приморская,1 с кадастровым номером 39:17:010002:50 подлежат вырубке 35 деревьев.

1820 – 24 ПЗУ

КОМПЛЕКС АПАРТАМЕНТОВ ПО УЛ.ПРИМОРСКАЯ,1  
В Г.СВЕТЛОГОРСКЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Сигеев А.М.			03.24	П	1	
Разработал		Лазарева Л.И.			03.24			
Н. контр.		Кочеткова О.Ю.			03.24			
ПЛАН ВЫРУБКИ М 1:500						ООО "НИМБ-ПРОЕКТ" Калининград, 2024		